

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: 003765442 2026 08607 002 000 060 107-8
ДАНА :24.09.2026. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), а у складу са одредбама члана 22. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и тачке VI Одлуке Управног одбора Дома здравља Српска Црња број 1125 од 21.09.2026. године, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 24.09.2026. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о давању сагласности на Одлуку Управног одбора Дома здравља Српска Црња о покретању поступка давања у закуп дела непокретности

I. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора Дома здравља Српска Црња број 1125 од 21.09.2026. године о покретању поступка давања у закуп слободног пословног простора на коме право коришћења има Дом здравља Српска Црња, а који се налази у објекту у јавној својини Општине Нова Црња, на адреси Патријарха Арсенија Чарнојевића бр. 15, лоцираном на катастарској парцели бр. 2365 К.О. Српска Црња, и то:

-пословни простор на првом спрату објекта, намењен за обављање делатности из области биохемијске лабораторије, на одређено време у трајању од две године, путем јавног надметања.

II. Поступак јавног оглашавања, спровођења јавног надметања, избора најповољнијег понуђача и закључења уговора о закупу спровешће Дом здравља Српска Црња, у свему према условима, начину обрачуна и износу почетне закупнине који су утврђени Одлуком Управног одбора из тачке I овог решења, а у складу са Законом о јавној својини и Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

III. Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Образложење

Управни одбор Дома здравља Српска Црња поднео је Скупштини општине Нова Црња захтев за давање сагласности на Одлуку о покретању поступка давања у закуп дела непокретности број 1125 од 21.09.2026. године. Наведеном одлуком предвиђено је давање у закуп слободног пословног простора у објекту на адреси Патријарха Арсенија Чарнојевића 15, к.п. бр. 2365 К.О. Српска Црња, који је у јавној својини Општине Нова Црња, а на коме Дом здравља има право коришћења. Простор је намењен за обављање делатности из области биохемијске лабораторије.

Чланом 22. Закона о јавној својини прописано је да носилац права коришћења на стварима у јавној својини може ствар дати у закуп само уз претходну сагласност надлежног органа власника, односно Скупштине општине.

Чланом 31. став 3. и 4. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) прописано је:

„Носиоци права коришћења из става 1.овог члана имају право да ствар држе и да је користе у складу са природом и наменом ствари, да њоме управљају и да је дају у закуп уз сагласност Скупштине општине.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из претходног става одређује се са законом са којим се уређује буџетски систем“.

С обзиром на то да предметни простор тренутно није неопходан за редовно функционисање самог Дома здравља, а да ће се његовим давањем у закуп и омогућавањем рада биохемијске лабораторије унапредити ниво и доступност здравствене заштите за грађане општине Нова Црња, Скупштина општине је проценила да је захтев оправдан. Како су Одлуком Управног одбора закупнине и критеријуми за обрачун постављени у складу са општинском Одлуком о утврђивању закупнине („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Владимир Бракус