

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нова Црња  
**Скупштина општине**  
БРОЈ: 002710829 2026 08607 002 000 060 107-6  
ДАНА: 08.06.2026.године  
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 41. став 1. тачка 20. Статута општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници која је одржана дана 08.06.2026. године доноси:

**Измену и допуну Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2026.годину**

**Члан 1.**

Скупштина општине Нова Црња је донела Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2026.годину („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 5/26).

**Члан 2.**

Програмом је дефинисано да ће се евентуалне измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2026.годину, вршити по истом поступку као и за његово доношење.

**Члан 3.**

После **ЛОКАЦИЈЕ бр.12.** додаје се **ЛОКАЦИЈА бр.13** која гласи:

„Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња** („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 – испр и 21/25.)

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
2906/15	0, 4269	Шума 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје ван грађевинског подручја насеља

- У склопу радне зоне ван грађевинског подручја насеља могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, под условом да не угрожавају стање животне средине;

- У оквиру радне зоне могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, објекти снабдевања, инфраструктурни објекти (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови);
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија идр.) за производњу (електричне, топлотне) енергије мање од 10MVA, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља.
- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0;
- Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске и помоћне макс. П;
- Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2m.

#### **Члан 4.**

Остале Локације остају неизмењене.

#### **Члан 5.**

У свему осталом Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2026.годину („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 5/26) остаје неизмењен.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
НОВА ЦРЊА  
Владимир Бракус**