

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
Број: 000788738 2026 08607 002 000 060 107-5  
Дана: 10.03.2026.године  
Н О В А Ц Р Њ А

На основу чланова 28. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 12 и 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), а на предлог Општинског већа, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 10.03.2026. године, доноси:

## О Д Л У К У

### о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња

#### Члан 1.

**ПРИСТУПА СЕ** поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња, и то:

- Катастарска парцела бр. 1050, уписана у лист непокретности бр. 509 к.о. Војвода Степа, укупне површине 1070 m<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, коју чини: број дела 1-земљиште под зградом и другим објектом коју чини породична стамбена зграда у ул. Његошева, површине 99 m<sup>2</sup>, број дела 2-земљиште уз зграду и други објекат, површине 500m<sup>2</sup>, бр.дела 3-њива 2. класе, површине 471 m<sup>2</sup>.
- Катастарска парцела бр. 1051/1, њива 2. класе, површине 863 m<sup>2</sup> и
- Катастарска парцела бр. 1051/2, њива 2. класе, површине 950 m<sup>2</sup>

Предметне непокретности се отуђују у поступку јавног надметања путем јавног оглашавања, ради обављања делатности према Просторном плану Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17) и Плану генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/11 и 19/24).

## **Члан 2.**

Обавеза будућег Купца је да обавља делатност и парцелу из члана 1. ове Одлуке користи у складу са Просторним планом Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/11,10/14, 12/14 и 23/17) и Планом генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/11).

## **Члан 3.**

Почетна, односно најнижа купопродајна цена непокретности која се отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купопродајна цена непокретности из става 1. овог члана, утврђује се на основу акта о процени лиценцираног проценитеља, који прибавља Комисија непосредно пре доношења Одлуке о расписивању јавног огласа за отуђење.

## **Члан 4.**

Председник општине ће посебним актом образовати Комисију за спровођење поступка отуђења непокретности у јавној својини општине Нова Црња, у складу са чланом 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

## **Члан 5.**

Јавни оглас за јавно надметање ради отуђења расписује и објављује Председник општине у складу са чл. 13. и 14. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и позитивно правним прописима.

## **Члан 6.**

У поступку отуђења непокретности из јавне својине из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искорићавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

## **Члан 7.**

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке из јавне својине Општине Нова Црња.

## **Члан 8.**

Уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 7. ове Одлуке.

## **Члан 9.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња “

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА  
Владимир Бракус**

## **Образложење**

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члановима 28. и 29. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члану 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења

непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023) и члановима 12. и 13. Одлуке оприбављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

Чланом 28. Закона о јавној својини прописано је да се орган надлежан за одлучивање и предлагање аката о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима које користе органи аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе утврђује прописом аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе.

Чланом 29. Закона о јавној својини прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године..

Чланом 2. Уредбе прописано је:

„Почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетна, односно најнижа, односно највиша накнада која се плаћа за прибављање или уступање других имовинских права утврђује се у односу на висину тржишне вредности предметних или сличних имовинских права, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана, односно накнада из става 3. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа, лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности, односно другог имовинског права“.

Члановима 12. и 13. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) прописано је да Скупштина Општине доноси Одлуку о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине и уређен је поступак отуђења непокретности из јавне својине.

Катастарске парцеле из члана 1. ове одлуке налазе се у грађевинском подручју насеља Војвода Степа, у зони становања и исте чине једну целину. На катастарској парцели 1050, к.о. Војвода Степа налази се породична стамбена зграда у веома лошем стању, дужи период напуштена и неодржавана, док парцеле 1050/1 и 1050/2 немају излаз на јавну површину, на коју излазе преко парцеле 1050, те исте не испуњавају услове да буду грађевинске парцеле.

На основу свега наведеног, а будући да планским документима на предметној парцели није планирана изградња јавних објеката и објеката од општег интереса, нити је планирана реконструкција постојећег објекта то поступак отуђења чини оправданим и целисходним са аспекта остварења интереса Општине Нова Црња и лица које излицитира за обављање делатности у складу са важећим планским документом.