ŠIDPROJEKT ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР): ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд
Булевар Краља Александра бр.282

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

-НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

Број пројекта:
57/23

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

Шид, Јун 2025. год.

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локално економски развој

Председник Скупштине општине Нова Црња:

_____
Владимир Бракус

Број Одлуке о доношењу ПДР-а: II-06-13/25-25
Дана: 17.06.2025. године

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

-НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

«ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, Шид

57/23

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.
лиценца број 200 1419 13

Ivana Rudić 473704
Digitally signed by Ivana Rudić 473704
Date: 2025.09.16 07:31:24 +02'00'

ДИРЕКТОР

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Sanja Spasojević
Digitally signed by Sanja Spasojević
Date: 2025.09.16 07:38:34 +02'00'

Нова Црња , Јун 2025. године

- НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-**
- ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ: „Службени лист општине Нова Црња“ **Број 12/2025**
- НАРУЧИЛАЦ: ЈП «ПУТЕВИ СРБИЈЕ» Београд Булевар Краља Александра бр.282
- НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА, ОПШТИНСКА УПРАВА Одељење за привреду и локално економски развој
- ОБРАЂИВАЧ: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО, КНЕЗА МИЛОША 2, ШИД

ŠIDPROJEKT ДОО
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

- ДИРЕКТОР: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
- БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23
- ДАТУМ: Јун 2025. године
- ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Рудић,** дипл.инж.арх**.**
- РАДНИ ТИМ:
  Сања Спасојевић, *дипл.инж.арх.*
  Сузана Цвитковац, *дипл.инж.арх.*
  Мирјана Суљоврујић, *дипл.инж.арх.*
  Кристина Башић, *дипл.инж.арх.*
  Зорана Стојисављевић, *дипл.инж.арх.*
  Мирела Поповић, *дипл.инж.арх.*
  др Милена Грбић, *дипл.инж.арх.*
  Јосип Логарушић, *дипл.инж.грађ.*
  Никола Логарушић, *дипл.грађ.инж.*
  Драган Тодоровић, *дипл.грађ. инж.*
  Бранислава Савић, *дипл.грађ.инж.*
  Наташа Божић, *дипл.саоб. инж.*
  Душанка Јошић, *дипл.инж.грађ.*
  Предраг Мишковић, *дипл.инж.маш.*
  Бојан Пршић, *дипл.инж.ел.*
  Весна Лукуђ, *дипл.прост.план.*
  Ана Вуколић, *дипл.инж.пејз.арх*.
- ГРАФИЧКИ ОБРАДИЛА: **Славица Парезановић,** *грађ.техн.*
  Татјана Мишков, *грађ.инж.*

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- регистрација предузећа
- решење о одређивању одговорног урбанисте
- лиценца – „ Б категорија“
- изјава одговорног урбанисте
- лиценца одговорног урбанисте

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТИ ДЕО 2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ 2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА 4
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња 4
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште 8
КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА 10
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА 11
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА 37
4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА 37
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 39
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО 40
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ 40
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 42
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 43
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ 43
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА 44
2.1. Намена површина и објеката 44
2.2. Биланс површина 44
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ 44
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 47
4.1. Регулационе линије 47
4.2. Грађевинска линија 48
4.3. Нивелационе коте јавних површина 48
4.4. Правила парцелације и препарцелације 49
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ 49
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ 52
6.1. Саобраћајна инфраструктура 52
6.2. Водна инфраструктура 54
6.3. Електроенергетска инфраструктура 57
6.4. Електронске комуникације 58
6.5. Термоенергетска инфраструктура 58
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 58
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА 59

8.1. Мере заштита природних добара 59
8.2. Мере заштите непокретних културних добара 61
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ 61
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ 61
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА 63
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ 65
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 67
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 67
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ 67
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ 67
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА 71
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 71
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ 73
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА 74
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА 74
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА 75
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 75

В**)** **ГРАФИЧКИ ДЕО**

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1 : 2500
4.1.а 4.1.б 4.1.в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5 4.2.6 4.2.7	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

Г) ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

- **Одлука о изради Плана**

- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, III број 953-5805 од 14.03.2023. године;

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња бр. 9/23);

- Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин, („Службени лист општине Житиште бр.13/23);

- **Изводи из планова вишег реда**

- Извод из Просторног плана општине Нова Црња
- Извод из Просторног плана општине Житиште

- **Списак коришћене документације за израду Плана**

- **Прибављени подаци и услови ЈКП за израду планског документа**

комунална предузећа и надлежне институције	број	датум
ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Сектор за стратегију, пројектовање и развој	953-12119/23-2	20.06.23.
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Зрењанин	254040-D.07.13-245159/2-23	19.08.23.
АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД	679/2023-002	06.06.23.
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Извршна јединица Зрењанин	241380/1-2023	07.06.23.
ЈКСП "ЕКОС"	194-1/2023	28.06.23.
ЈКП "8. АВГУСТ"	909/23	22.12.23.
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину	217-3-503/2023	16.06.23.
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Управа за пољопривредно земљиште	350-01-00075/2023-09	27.06.23.
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	350-01-0137/2023-11	14.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	140-501-631/2023-05	09.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	020-1650/4	28.06.23.
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН	I-65/23	07.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО	104-325-636/2023-05	12.06.23.

ЈВП "Воде Војводине"	II-732/4-23 II-732/6-23	03.08.03. 23.11.23.
ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ	2015/1	27.06.23.
НИС а.д. Нови Сад	3696/2023	14.06.23.
ЈП СРБИЈАГАС РЈ Дистрибуција Нови Сад	05-02-3-15/595-1	27.07.23.
ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА ДОО	02-05-3/235	09.06.23.

- **Прибављене и коришћене подлоге и ситуације за израду Плана**

- Катастарско-топографски план

- Копија катастарског плана водова

- Уверења РГЗ Катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

- **Извештаји о обављеном раном јавном увиду**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду - Општина Нова Црња, број III-02-350-2/23 и Закључак број III-02-350-2/23-5 од 02.08.2023;

- Извештај о обављеном раном јавном увиду - општина Житиште (са седнице од 20.06.2023.год.).

- **Извештаји о обављеној стручној контроли нацрта Плана**

- Извештај Комисије за планове Општине Нова Црња, о извршеној стручној контроли Нацрта плана, број: III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024. године;

- Извештај Комисије за планове Општине Нова Црња, о извршеној стручној контроли Нацрта плана број: III-02-350-21/24-5 од 25.10.2024.године, (након проширења обухвата и усклађивања Нацрта плана са извештајем Комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године);

- Извештај Комисије за планове Општине Нова Црња, **о извршеној стручној контроли Нацрта плана**, број: III-02-350-21/24-6 од 25.12.2024. године;

- Обједињени записник Комисије за планове Општине Житиште, **о извршеној стручној контроли Нацрта плана** број I-350-01/202-2-1 од 05.07.2024.године (Извештај о примедбама).

- **Извештаји о обављеном јавном увиду и поновљеном ЈУ**

- Извештај о обављеном **јавном увиду** (одржаног у периоду од 02.02.2024.год. до 04.03.2024.године), у Нацрт плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, деоница: Војвода Степа– Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, са седнице Комисије за планове општине Житиште, одржане 08.03.2024. године;

- Извештај о обављеном **поновљеном јавном увиду** у Нацрт плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, деоница: Војвода Степа– Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 са седнице Комисије за планове општине Житиште одржане 15.11.2024. године;

- Извештај са јавне презентације Број III-02-350-2/25-1 од 30.01.2025. године, о обављеном **јавном увиду** (одржаног у периоду од 13.01.2025.год. до 11.02.2025.године), у Нацрт плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, деоница: Војвода Степа– Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), са седнице Комисије за планове општине Нова Црња, одржане 30.01.2025. године;

- Извештај о обављеном **јавном увиду** са седнице Комисије за планове општине Нова Црња број: III-02-350-2/25-1 од дана 11.06.2025.године, у Нацрт плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, деоница: Војвода Степа– Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527.

- **Мишљења и сагласности надлежних институција**

- Сагласност ЈП „Путеви Србије“ на проширење обухвата, III број 953-16961 од 12.08.2024.г.;

- Мишљења „ЈП Путеви Србије“:
  - број: 953-2897/25-1 од 20.02.2025.године, на нацрт Плана изложен на јавном увиду;
  - број: 953-2897/25-3 од 09.06.2025.године.
- Одговор ЈВП ВОДЕВОЈВОДИНЕ Нови Сад, на захтев за мишљење за израду Плана број II-732/6-23 од 10 нов.2023.год.

- **Остала документација од значаја за израду, контролу и доношење Плана**

  -пројектни задатак, захтеви за услове, ИДР

- **Одлука о доношењу Плана.**

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1590/21
Дана: 12.07. 2021. год.

8000069223695

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08144486

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ŠIDPROJEKT DOO, ŠID
Скраћено пословно име	ŠIDPROJEKT DOO ŠID

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	ШИД
Место	ШИД
Улица	Кнеза Милоша
Број и слово	2
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@sidprojekt.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 1989

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100928060

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

340-0000010001468-51
340-0000013000131-36
325-9500700177772-88
160-0000000406130-06
840-0000009761763-12
340-0000000033443-93
325-9500600027797-79

Контакт подаци

Телефон 1	022/712-044
Телефон 2	022/712-004
Факс	022/716-020
Интернет адреса	www.sidprojekt.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	28. март 2019

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Сања — Презиме: Спасојевић
ЈМБГ: 1107965185006
Функција: Директор
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име: Јосип — Презиме: Логарушић
ЈМБГ: 1508951880040
Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Стакић

ЈМБГ 2907950710414

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 73.276,12 RSD	
Уплаћен: 10.740,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 128,79 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 56.407,33 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Пецо Божиновски

ЈМБГ 1502956890054

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Гордана Стакић

ЈМБГ 0604952895047

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.759.158,01 RSD	
Уплаћен: 401.880,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.095,07 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.354.182,94 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**6,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме Маја Ђуричић

ЈМБГ 1505963177656

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 111.096,81 RSD	
Уплаћен: 25.380,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 195,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 85.521,05 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирослав Фодора

ЈМБГ: 0806955800057

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.160.341,40 RSD	
Уплаћен: 265.080,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.042,09 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 893.219,31 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,960000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Предраг Мишковић .

ЈМБГ: 0209963890040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 872.488,03 RSD	
Уплаћен: 199.320,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.535,17 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 671.632,86 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,950000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Влчек

ЈМБГ: 0503969185026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 14.639,20 RSD	
Уплаћен: 3.300,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 25,76 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 11.313,44 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,250000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Мирјана Суљоврујић

ЈМБГ: 0605977897512

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 871.100,18 RSD	
Уплаћен: 197.963,74 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.524,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 671.611,61 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	2,980000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Радованов

ЈМБГ: 0501973710159

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 6.303,53 RSD	
Уплаћен: 1.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 11,19 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.852,34 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	0,020000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Јаношевић

ЈМБГ: 0511970890062

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 470.912,17 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 107.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 828,37 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 362.503,80 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	1,610000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Васић

ЈМБГ: 0805965890058

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 45.699,34 RSD	
Уплаћен: 10.440,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 80,36 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 35.178,98 RSD	10. април 2013

Удео	износ(%)
	0,160000000000

Подаци о члану

Име и презиме: Јован Одавић

ЈМБГ: 3007990800079

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 5.252,91 RSD	
Уплаћен: 1.200,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 9,27 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 4.043,64 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,020000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Сања Спасојевић

ЈМБГ: 1107965185006

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 43.597,37 RSD	
Уплаћен: 9.960,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 76,24 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 33.561,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,150000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Георгина Добрић

ЈМБГ: 0405949895041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 279.711,39 RSD	
Уплаћен: 63.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 492,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 215.318,90 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,920000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ђура Хајдук

ЈМБГ: 0509942890044

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.728.955,50 RSD	
Уплаћен: 394.980,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 3.042,53 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.330.932,97 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**5,910000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Владимир Вармеђа

ЈМБГ: 2612955890046

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 672.619,73 RSD	
Уплаћен: 153.660,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.183,83 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 517.775,90 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,300000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Весна Димитријевић-Таборин

ЈМБГ: 0103961895069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 9.192,75 RSD	
Уплаћен: 2.100,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 16,49 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.076,26 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Влатко Шустер

ЈМБГ: 2711960890028

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 831.254,13 RSD	
Уплаћен: 189.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.463,05 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 639.891,08 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,810000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Светлана Момчиловић

ЈМБГ: 0908967895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 260.800,33 RSD	
Уплаћен: 59.580,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 458,49 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 200.761,84 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,870000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дубравко Бибић

ЈМБГ: 2302964890041

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 466.710,03 RSD	
Уплаћен: 106.620,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 821,16 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 359.268,87 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**1,590000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ратко Кањух

ЈМБГ: 2105961890059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.093.892,72 RSD	
Уплаћен: 249.900,00 RSD	25. октобар 1999

износ	датум
Уплаћен: 1.924,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 842.068,09 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**3,710000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Драган Чубрило

ЈМБГ: 2308946800025

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.304.044,06 RSD	
Уплаћен: 297.900,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 2.294,52 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 1.003.849,54 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**4,450000000000**

Подаци о члану

Пословно име: DOO MONDAIN ZA TRGOVINU UNUTRAŠNJU I SPOLJNU BAČKA PALANKA

Регистарски / Матични број: 08415633

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум

Уписан: 2.625,74 RSD

износ | датум

Уплаћен: 600,00 RSD | 25. октобар 1999

износ | датум

Уплаћен: 4,12 RSD | 21. децембар 2011

износ | датум

Уплаћен: 2.021,62 RSD | 10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,010000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Душанка Јошић

ЈМБГ: 2007961895040

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 153.907,09 RSD

износ | датум

Уплаћен: 35.160,00 RSD | 25. октобар 1999

износ | датум

Уплаћен: 270,98 RSD | 21. децембар 2011

износ | датум

Уплаћен: 118.476,11 RSD | 10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,530000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Ненад Димитријевић

ЈМБГ: 2710984890030

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 3.070.778,92 RSD

износ | датум

Уплаћен: 701.520,00 RSD | 25. октобар 1999

износ | датум

Уплаћен: 5.402,98 RSD | 21. децембар 2011

износ | датум

Уплаћен: 2.363.855,94 RSD | 10. април 2013

	износ(%)
Удео	**10,440000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Марија Миленковић

ЈМБГ: 1101982815805

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 785.992,87 RSD

износ | датум

Уплаћен: 179.560,18 RSD | 25. октобар 1999

износ | датум

Уплаћен: 1.383,00 RSD | 21. децембар 2011

износ | датум

Уплаћен: 605.049,69 RSD | 10. април 2013

	износ(%)
Удео	**2,690000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Јосип Логарушић

ЈМБГ: 1508951880040

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 10.069.869,86 RSD	
Уплаћен: 2.300.269,49 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 17.716,23 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 7.751.884,14 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**34,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Грчић

ЈМБГ: 1607960890073

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 875.968,70 RSD	
Уплаћен: 200.121,35 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.541,63 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 674.305,72 RSD	10. април 2013

износ(%)

Удео	**3,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Ждерић

ЈМБГ: 2803973890029

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 262.971,59 RSD	
Уплаћен: 60.075,90 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 462,71 RSD	21. децембар 2011
Уплаћен: 202.432,98 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,900000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Иванчица Видић

ЈМБГ: 0207994895161

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 836.243,73 RSD	
Уплаћен: 191.040,00 RSD	25. октобар 1999
Уплаћен: 1.471,29 RSD	21. децембар 2011

износ датум

Уплаћен: 643.732,44 RSD | 10. април 2013

износ(%)

Удео **2,830000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Милан Тубић

ЈМБГ: 2404984890010

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 219.128,89 RSD | датум:

износ: Уплаћен: 219.128,89 RSD | датум: 10. април 2013

износ(%)

Удео **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Давор Тубић

ЈМБГ: 2304972890045

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 219.128,88 RSD | датум:

износ: Уплаћен: 219.128,88 RSD | датум: 10. април 2013

износ(%)

Удео **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Дејан Тубић

ЈМБГ: 2304972890037

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 219.128,88 RSD | датум:

износ: Уплаћен: 219.128,88 RSD | датум: 10. април 2013

износ(%)

Удео **0,750000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Зоран Лазић

ЈМБГ: 0711990181954

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 301.283,13 RSD | датум:

износ: Уплаћен: 68.828,21 RSD | датум: 25. октобар 1999

износ: Уплаћен: 530,06 RSD | датум: 21. децембар 2011

износ: Уплаћен: 231.924,86 RSD | датум: 10. април 2013

износ(%)

Удео **1,030000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Здравка Тубић

ЈМБГ: 1607950895034

Подаци о капиталу

Новчани

износ | датум

Уписан: 112.150,58 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 112.150,58 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,380000000000**

Подаци о члану

Име и презиме: Миодраг Лазић

ЈМБГ: 0802981890026

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 57.781,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 13.200,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 102,00 RSD	21. децембар 2011
износ	датум
Уплаћен: 44.479,13 RSD	10. април 2013

	износ(%)
Удео	**0,200000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 29.277.198,45 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 6.688.380,00 RSD	25. октобар 1999
износ	датум
Уплаћен: 51.515,70 RSD	21. децембар 2011

износ	датум
Уплаћен: 22.537.302,75 RSD	10. април 2013

Забележбе

1	Тип	
	Датум	26. фебруар 2007
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Одлука о повећењу основног капитала донета дана 27.11.2006 године на седници Скупштине акционарског друштва.
2	Тип	
	Датум	11. јануар 2010
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката Решење Министарства економије и регионалног развоја број: 160-023-02-825/04-07, веза: 224-1/98-22 од 21.12.2009. године, којим се верификује структура основног капитала ŠIDPROJEKT AD ŠID, KNEZA MILOŠA 2, после завршеног другог круга својинске трансформације по моделу продаја акција ради продаје друштвеног капитала са и без попуста са стањем на дан 31.12.2006. године. Укупан основни капитал исказан је у 111.473 акција – 100% и то са следећом структуром: а) Укупан акцијски капитал исказан је у 111.473 акција – 100%, б) Друштвени капитал – 0%.

Регистратор, Миладин Маглов

U skladu sa članom 12. Zakona o privrednim društvima, direktor Društva za projektovanje i inženjering „Šidprojekt" doo Šid, matični broj: 08144486, PIB: 100928060 (u daljem tekstu: Društvo) dana 27.03.2017. godine donosi Prečišćen tekst Osnivačkog akta Društva tako da isti sada glasi:

Skupština " ŠIDPROJEKT " AD Šid, Kneza Miloša 2, na sednici održanoj 08.12.2011.g., nakon što je donela Odluku o promeni pravne forme ovog Društva iz forme otvorenog akcionarskog društva u formu društva sa ograničenom odgovornošću, usvojila je tekst Ugovora o **osnivanju društva s ograničenom odgovornošću" Šidprojekt " doo Šid (promena pravne forme)** i isti proglašava kao

OSNIVAČKI AKT
"ŠIDPROJEKT" DOO ŠID

I OSNOVNE ODREDBE

član 1

Ovim Osnivačkim aktom osnivači osnivaju društvo s ograničenom odgovornošću (dalje: društvo) i to tako što Društvo za projektovanje i inženjering "Šidprojekt" ad Šid, Knaza Miloša 2 menja pravnu formu iz otvorenog akcionarskog društva u društvo sa ograničenom odgovornošću. Ovim Osnivačkim aktom osnivači uređuju međusobne odnose povodom osnivanja i rada društva, u skladu sa zajedničkim interesima i ciljevima. Društvo se osniva radi sticanja dobiti obavljanjem privrednih delatnosti.

II OSNIVAČI

član 2

Osnivači društva su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto
1	2	3	4	5	6
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad
2	2302964890041	Bibić	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 B/11	Šid
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Creškovića br.23	Šid
14	1101982815805	Milenković	Marija	Kninska br. 073A	Veternik
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid
28	0802947890041	Tubić	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid
29	2710948890016	Tubić	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović

III POSLOVNO IME

član 3

Društvo posluje pod poslovnim imenom koje glasi:

Društvo za projektovanje i inženjering "ŠIDPROJEKT" DOO Šid

Skraćeno poslovno ime društva je: **"ŠIDPROJEKT " DOO Šid**

IV SEDIŠTE

član 4

Sedište društva je u Šidu, Kneza Miloša 2.

V DELATNOST DRUŠTVA

član 5

Pretežna delatnost društva je:
7112 – Inžinjerske delatnosti i tehničko savetovanje

Društvo će obavljati i druge delatnosti kao i poslove spoljnotrgovinskog prometa i usluga, i to:

2351 Proizvodnja cementa
2352 Proizvodnja kreča i gipsa
2361 Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo
2362 Proizvodnja proizvoda od gipsa namenjenih za građevinarstvo
2363 Proizvodnja svežeg betona
2364 Proizvodnja maltera
2365 Proizvodnja proizvoda od cementa s vlaknima
2369 Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, gipsa i cementa
2370 Sečenje, oblikovanje i obrada kamena
2391 Proizvodnja brusnih proizvoda
2399 Proizvodnja ostalih proizvoda od nemetalnih minerala
4110 Razrada građevinskih projekata
4120 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211 Izgradnja puteva i autoputeva
4212 Izgradnja železničkih pruga i podzemnih železnica
4213 Izgradnja mostova i tunela
4221 Izgradnja cevovoda
4222 Izgradnja električnih i telekomunikacionih vodova
4291 Izgradnja hidrotehničkih objekata
4299 Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
4311 Rušenje objekata
4312 Pripremna gradilišta
4313 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem
4321 Postavljanje električnih instalacija
4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema
4329 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu
4331 Malterisanje
4332 Ugradnja stolarije
4333 Postavljanje podnih i zidnih obloga
4334 Bojenje I zastakljivanje

4339 Ostali završni radovi
4391 Krovni radovi
4399 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi
4619 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
4651 Trgovina na veliko računarima, računarskom opremom i softverima
4652 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim delovima i opremom
4661 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom
4662 Trgovina na veliko alatnim mašinama
4663 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama
4674 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grejanje
4675 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4676 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
4677 Trgovina na veliko otpacima i ostacima
4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko
5829 Izdavanje ostalih softvera
5210 Skladištenje
6201 Računarsko programiranje
6202 Konsultantske delatnosti u oblasti informacione tehnologije
6203 Upravljanje računarskom opremom
6209 Ostale usluge informacione tehnologije
6311 Obrada podataka, hosting i sl.
6312 Veb portali
6810 Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
6831 Delatnost agencija za nekretnine
6832 Upravljanje nekretninama za naknadu
6910 Pravni poslovi
6920 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi; poresko savetovanje
7010 Upravljanje ekonomskim subjektom
7021 Delatnost komunikacija i odnosa s javnošću
7022 Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
-Izrada studija organizacije zaštite od požara
-Izrada programa za saniranje i unapređenje zaštite od požara
-Projektovanje uređaja i instalacija za detekciju i gašenje požara
7112 Inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
-Projektovanje hidrotehnički projekata za međuregionalne i regionalne objekte vodosnabdevanja i kanalizacije
-Projektovanje arhitektonskih projektata za objekte u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja
Sa jasno određenim granicama katastarskih parcela, i kulturna dobra upisana u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i objekte u zaštićenim područjima u skladu sa aktom o zaštiti kulturnih dobara /osim pretvaranja zajedničkih prostorija u stan, odnosno poslovni prostor u zaštićenoj okolini kulturnih dobara od izuzetnog značaja i kulturnih dobara upisanih u Listu svetske kulturne baštine/, kao i objekte u granicama nacionalnog parka i objekte u granicama zaštite zaštićenog prirodnog dobra od izuzetnog značaja (osim porodičnih

stambenih objekata, poljoprivrednih i ekonomskih objekata i njima potrebnih objekata infrastrukture, koji se grade u selima), u skladu sa zakonom
-Projektovanje saobraćajnica za državne puteve prvog i drugog reda , putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projekata saobraćaja i saobraćajne signalizacije za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze
-Projektovanje projekata građevinskih konstrukcija za putne objekte (mostove) za državne puteve prvog i drugog reda, putne objekte i saobraćajne priključke na ove puteve i granične prelaze

7120 Tehničko ispitivanje i analize
7211 Istraživanje i eksperimentalni razvoj u biotehnologiji
7219 Istraživanje i razvoj u ostalim prirodnim i tehničko-tehnološkim naukama
7220 Istraživanje i razvoj u društvenim i humanističkim naukama
7311 Delatnost reklamnih agencija
7312 Medijsko predstavljanje
7320 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
7111 Arhitektonska delatnost
7739 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara
7740 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, autorskih dela i predmeta srodnih prava
7830 Ostalo ustupanje ljudskih resursa
8030 Istražne delatnosti
8211 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge
8219 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška
8292 Usluge pakovanja
8299 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju

VI PROMENA POSLOVNOG IMENA, SEDIŠTA I DELATNOSTI

član 6

Odluku o promeni poslovnog imena, sedišta i delatnosti društva donosi Skupština društva.

VII VREME OSNIVANJA – TRAJANJE DRUŠTVA

član 7

Društvo se osniva na neodređeno vreme i traje dok postoje ekonomski i zakonski uslovi za njegovo postojanje.

VIII TROŠKOVI OSNIVANJA

član 8

Sve troškove koji nastanu u postupku osnivanja društva , snosi "ŠIDPROJEKT" AD ŠID, kao pravni prethodnik društva koje se osniva ovim ugovorom.

IX OSNOVNI KAPITAL I ULOZI

član 9

Društvo se osniva novčanim osnovnim kapitalom.

Upisani novčani kapital iznosi 29.277.198,45 rsd.
Uplaćeni novčani kapital iznosi:
6.688.380,00 rsd na dan 25.10.1999. godine;
51.515,70 rsd na dan 21.12.2011. godine;
22.537.302,75 rsd na dan 10.04.2013. godine.

član 10

Vlasnici udela u kapitalu DOO "Šidprojekt" Šid su:

Red. br.	Matični broj	Prezime	Ime	Ulica i broj	Mesto	Ukupna vrednost udela u RSD	% Učešća
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1505963177656	Đuričić	Maja	Bore Prodanovića br.15	Novi Sad	111,096.81	0.38
2	2302964890041	Biblć	Dubravko	Masarikova br. 68A	Šid	466,710.03	1.59
3	1502956890054	Božinovski	Peco	Svetog Save br. 17	Šid	9,192.75	0.03
4	2308946800025	Čubrilo	Dragan	Jozefa Marčoka 6	Novi Sad	1,304,044.06	4.45
5	2710984890030	Dimitrijević	Nenad	Save Šumanovića br.125	Šid	3,070,778.92	10.44
6	0103961895069	Dimitrijević - Taborin	Vesna	Save Šumanovića br.125	Šid	9,192.75	0.03
7	0405949895041	Dobrić	Georgina	Naselje Istok b2 3/16	Šid	279,711.39	0.92
8	0312960895012	Đokić	Mica	Masarikova br. 68 8/11	Šid	301,283.13	1.03
9	0806955800057	Fodora	Miroslav	Dušana Radovića br. 2	Šid	1,160,341.10	3.96
10	1607960890073	Grčić	Milan	Zmaja Jovana Jovanovića br. 51	Šid	875,968.70	3
11	0509942890044	Hajduk	Đura	6. decembra br. 28	Šid	1,728,955.50	5.91
12	0511970890062	Janošević	Zoran	Jelice Stanivuković 19/6	Šid	470,912.17	1.61
13	2007961895040	Jošić	Dušanka	Marka Oreškovića br.23	Šid	153,907.09	0.53
14	1101982815805	Milenković	Marija	Knlnska br. 073A	Veternik	785,992.87	2.69
15	2105961890059	Kanjuh	Ratko	Branka Radičevića br.87	Šid	1,093,892.72	3.71
16	1508951880040	Logarušić	Josip	6. decembra br. 26	Šid	10,069,869.86	34.38
17	0209963890040	Mišković	Predrag	Omladinska br. 5	Šid	872,488.03	2.95
18	0908967895034	Momčilović	Svetlana	Vojvođanska br.105	Šid	260,800.33	0.87
19	08415633	"Mondain" DOO		Trg Bratsta i Jedinstva 30-32	Bačka Palanka	2,625.74	0.01
20	3007990800079	Odavić	Jovan	Petrovaradinska br. 71	Sremski Karlovci	5,252.91	0.02
21	0501973710159	Radovanov	Vladimir	Cvijićeva br. 13/28	Pančevo	6,303.53	0.02
22	1107965185006	Spasojević	Sanja	Zmaj Jovina br. 59	Šid	43,597.37	0.15
23	0604952895047	Stakić	Gordana	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi	1,759,158.01	6.01

					Beograd		
24	2907950710414	Stakić	Zoran	Antifašističke borbe br.37a	Beograd-Novi Beograd	73,276.12	0.25
25	0605977897512	Suljovrujić	Mirjana	Matice Srpske br. 66/87	Beograd	871,100.18	2.98
26	2711960890028	Šuster	Vlatko	Zmaj Jovina br. 27	Šid	831,254.13	2.81
27	0401959386328	Trzin	Nada	Svetozara Markovića br. 33	Šid	57,781.13	0.2
28	0802947890041	Tublć	Ljubomir	Ive Lole Ribara br. 70	Šid	657,386.65	2.25
29	2710948890016	Tublć	Nikola	Kneza Miloša br. 31	Šid	112,150.58	0.38
30	2612955890046	Varmeđa	Vladimir	Zmaj Jovina br. 58	Šid	672,619.73	2.3
31	0805965890058	Vasić	Dragan	Omladinska br. 4	Šid	45,699.34	0.16
32	1203960895063	Vidić	Nevenka	Cara Lazara br. 86	Šid	836,243.73	2.83
33	0503969185026	Vlček	Svetlana	Zmaj Jovina br. 22	Šid	14,639.20	0.25
34	0501949890049	Žderić	Sava	Mitrovačka br. 12	Morović	262,971.59	0.9

Na osnovu uplaćenih uloga članovi stiču udele u društvu, srazmerno visini svojih uloga.
Svaki član društva ima po 1 (jedan) udeo u društvu.

X DODATNI ULOZI

član 11

Skupština društva može doneti odluku o ulaganju dodatnih uloga.
Dodatni ulozi članova društva ne moraju biti srazmerni njihovim ranije unetim ulozima.
Ako član društva ne unese svoj dodatni udeo,ostali članovi društva nisu obavezni da uplate taj udeo.

XI PRENOS UDELA

član 12

Udeli u društvu mogu se, u celini ili delimično, slobodno prenositi licima utvrđenim Zakonom.
Član društva pre nego što ponudi svoj udeo ili deo udela trećem licu, dužan je da taj udeo ili deo udela ponudi društvu.
Skupština društva dužna je da donese odluku o pravu prečeg sticanja ponuđenog udela ili dela udela, u roku od 15 dana od dana prijema ponude.
Ako Skupština društva ne postupi u skladu sa stavom 3 ovog člana, član društva može svoj udeo ili deo udela ponuditi ostalim članovima društva u daljem roku od 15 dana.
Ako Skupština društva odnosno članovi društva ne obaveste člana društva koji prodaje svoj udeo ili deo udela u rokovima iz stava 3 i 4 ovog člana, smatra se da je ponuda odbijena.
U slučaju odbijene ponude, član društva može preneti svoj udeo ili deo udela trećem licu u roku od 60 dana o dana obaveštenja o odbijanju njegove ponude od strane Skupštine društva ili članova društva odnosno od dana isticanja roka iz stava 3 i 4 ovog člana.

član 13

Udeo ili deo udela se prenosi ugovorom u pisanoj formi sa overenim potpisima prenosioca i sticaoca.
U slučaju prenosa udela prava i obaveze po osnovu prenetog udela prelaze na lice koje je pribavilo preneti udeo.
Kad član društva prenosom udela drugog člana uz svoj udeo stekne još jedan ili više udela, svi udeli se spajaju u jedan udeo.

član 14

Član društva ne može dati svoj udeo u zalogu za obezbeđenje kredita ili druge svoje obaveze.

XII ZASTUPANJE I POTPISIVANJE DRUŠTVA

1. Zastupnici

član 15

Društvo ima direktora koji zastupa Društvo bez ograničenja.

Direktor društva koji zastupa društvo bez ograničenja, je lice koje ima dužnost prema društvu, odnosno dužan je da u tom svojstvu izvršava svoje poslove savesno, sa pažnjom dobrog privrednika, u razumnom uverenju da deluje u najboljem interesu privrednog društva, te je dužan da postupa lojalno prema društvu, a eventualne, pravne poslove iz sukoba interesa može zaključivati samo uz odobrenje Skupštine društva.

Direktor društva koji zastupa bez ograničenja je odgovoran za zakonitost poslova koje zaključuje, a ukoliko poslove zaključuje suprotno odredbama ovog stava, odgovoran je za štetu koja se time prouzrokuje privrednom društvu ili trećem licu sa kojim je posao zaključen.

2. Punomoćnici

član 16

Direktor društva, u okviru svojih ovlašćenja, može dati drugom licu punomoćje radi vršenja trajnih i opštih poslova zastupanja društva *(generalno punomoćje)* ili samo za izvršenje određenog posla *(specijalno punomoćje)*.
Punomoćje se izdaje u pismenoj formi sa naznakom vrste poslova zbog kojih se daje, njihovog obima i roka prestanka punomoćja.

3. Potpisivanje društva

član 17

Društvo potpisuju lica ovlašćena za njegovo zastupanje *(zastupnici)*.
Zastupnici društva potpisuju poslovno ime društva uz naznaku funkcije koju obavljaju.

XIII UNUTRAŠNJA ORGANIZACIJA DRUŠTVA

član 18

Unutrašnja organizacija društva uspostavlja se u skladu sa potrebama poslovanja, rada i razvoja društva.
Unutrašnja organizacija društva uređuje se Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mesta društva, kojeg donosi direktor društva.

Član 19

Ogranci društva *(poslovnice, radne odnosno poslovne jedinice, predstavništva, pogoni, prodavnice i dr.)* mogu imati ovlašćenja da u pravnom prometu sa trećim licima zaključuju ugovore i vrše druge pravne radnje u okviru delatnosti društva i poslova koji se u njima obavljaju.
Ogranci društva u pravnom prometu sa trećim licima istupaju u ime i za račun društva.
Za obaveze ogranaka društva odgovara društvo celokupnom svojom imovinom.
Ogranci društva iz stava 3 ovog člana mogu imati poseban obračun rezultata poslovanja i poseban podračun..

Član 20

Ogrankom rukovodi direktor društva ili rukovodilac ogranka, koga postavlja i razrešava direktor društva.
Lice iz stava 1 ovog člana zaključuje ugovore i vrši druge pravne radnje kao zastupnik društva, na način i u granicama utvrđenim Odlukom o osnivanju ogranka.

Član 21

Odluku o obrazovanju, nazivu, mestu poslovanja, poslovima *(ovlašćenjima u pravnom prometu)*, posebnom podračunu ogranka kao i odluku o oduzimanju ovlašćenja ogranku, donosi Skupština društva.

XIV ORGANI DRUŠTVA

Član 22

Upravljanje društvom se organizuje kao jednodomno.
Organi društva su:
1. Skupština i
2. Direktor

1. Skupština

Član 23

Skupštinu čine svi članovi društva.

Pravo glasa na skupštini imaju svi članovi skupštine sa više od 3 % udela u kapitalu društva, odnosno 3% udela u kapitalu društva predstavlja jedan glas. Vlasnici kapitala imaju mogućnost i pravo da udruživanjem steknu pravo glasa.
Udruživanje iz predhodnog stava je obavezno,u pismenom obliku, sa overenim potpisima članovima skupštine koji se udružuju, a isprava o udruživanju se dostavlja društvu najkasnije 3 dana pre održavanja sednice skupštine.
Članovi skupštine koji se udružuju, takođe pismeno određuju punomoćnika za zastupanje na sednici skupštine, koje punomoćje mora biti overeno saglasno propisima kojima se uređuje overa potpisa.

1.1. Delokrug rada

Član 24

Nadležnosti Skupštine su:

1) donosi izmene osnivačkog akta;
2) usvaja finansijske izveštaje, kao i izveštaje revizora ako su finansijski izveštaji bili predmet revizije;
3) nadzire rad direktora i usvaja izveštaje direktora;
4) odlučuje o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala društva;
5) odlučuje o raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitaka, uključujući i određivanje dana sticanja prava na učešće u dobiti i dana isplate učešća u dobiti
članovima društva;
6) imenuje i razrešava direktora i utvrđuje naknadu za njegov rad odnosno načela za utvrđivanje te naknade;
7) imenuje eksternog i internog revizora i utvrđuje naknadu za njihov rad, ako je revizija finansijskih izveštaja obavezna;
8) odlučuje o pokretanju postupka likvidacije, kao i o podnošenju predloga za pokretanje stečajnog postupka od strane društva;
9) imenuje likvidacionog upravnika i usvaja likvidacione bilanse i izveštaje likvidacionog upravnika;
10) odlučuje o sticanju sopstvenih udela;
11) odlučuje o zahtevu za istupanje člana društva;
12) odlučuje o pokretanju spora za isključenje člana društva;
13) odlučuje o povlačenju i poništenju udela;
14) daje prokuru;
15) odlučuje o pokretanju postupka i davanju punomoćja za zastupanje društva u sporu sa prokuristom, kao i u sporu sa direktorom,
16) odobrava ugovor o pristupanju novog člana i daje saglasnost na prenos udela trećem licu u slučaju iz člana 167. Zakona o privrednim društvima;
17) odlučuje o statusnim promenama i promenama pravne forme;
18) daje odobrenje na pravne poslove u kojima postoji lični interes, u skladu sa članom 66. Zakona o privrednim društvima;
19) daje saglasnost na sticanje, prodaju, davanje u zakup, zalaganje ili drugo raspolaganje imovinom velike vrednosti u smislu člana 470. Zakona o privrednim društvima;
20) donosi poslovnik o svom radu;
21) vrši druge poslove i odlučuje o drugim pitanjima, u skladu sa ovim zakonom i osnivačkim aktom.

1.2. Način rada

član 25

Sednice skupštine mogu biti redovne i vanredne.

Član 26

1.3. Sazivanje sednice

Sednicu skupštine saziva direktor.

Sednica skupštine obavezno se saziva kada to u pisanom obliku zahtevaju članovi društva koji imaju ili zastupaju najmanje 20% glasova.

Ako direktor ne sazove sednicu skupštine u roku od tri dana od dana prijema zahteva iz prethodnog stava ovog člana, tako da dan održavanja sednice bude najkasnije 15 dana od dana prijema zahteva, podnosioci tog zahteva mogu sami sazvati sednicu skupštine u roku od osam dana od dana isteka tog roka za održavanje sednice skupštine.

Član 27

1.4. Mesto održavanja sednice

Sednica skupštine društva održava se u mestu sedišta društva.

Član 28

1.5. Obaveštenje i dnevni red

Sednica skupštine saziva se pisanim pozivom upućenim svakom članu društva na adresu člana društva iz evidencije podataka o članovima društva, a poziv se smatra dostavljenim danom slanja preporučene pošiljke poštom.

Poziv za sednicu dostavlja se svakom članu društva najkasnije osam dana pre dana održavanja sednice skupštine.

Poziv za sednicu sadrži naročito:

1) dan slanja poziva;

2) vreme i mesto održavanja sednice;

3) predlog dnevnog reda sednice, sa jasnom naznakom o kojim tačkama dnevnog reda se predlaže da skupština donese odluku;

4) materijale za sednicu.

Na sednici se može raspravljati i odlučivati o pitanjima na dnevnom redu, a o drugim pitanjima samo ako svi članovi prisustvuju sednici i ako se nijedan član tome ne protivi.

Član 29

1.6. Održavanje sednice bez sazivanja

Sednica se može održati i bez sazivanja ako joj prisustvuju svi članovi društva.

Član 30

1.7. Punomoćje za glasanje

Član društva ima pravo da putem pisanog punomoćja ovlasti određeno lice da u njegovo ime učestvuje u radu skupštine društva, uključujući i pravo da u njegovo ime glasa (punomoćje za glasanje).

Punomoćje iz stava 1 ovog člana mora biti overeno u skladu sa Zakonom kojim se uređuje overa potpisa.

Punomoćnik iz stava 1. ovog člana može biti svako poslovno sposobno lice.

Član 31

1.8. Kvorum

Kvorum za sednicu skupštine čini obična većina od ukupnog broja glasova članova društva.

Ako se sednica skupštine nije mogla održati zbog nedostatka kvoruma, ponovo se saziva sa istim predloženim dnevnim redom najranije deset dana a najkasnije 30 dana od dana kada je sednica trebalo da bude održana (ponovljena sednica).

Član 32

1.9. Način rada skupštine

Skupština može doneti poslovnik kojim bliže utvrđuje način rada i odlučivanja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima i ovim osnivačkim aktom.

Sednicom skupštine predsedava predsednik skupštine kogeg bira skupština na prvoj sednici skupštine nakon promene pravne forme, sa mandatom od godinu dana.

Član 33

1.10. Zapisnik

Svaka odluka skupštine društva unosi se u zapisnik koji vodi predsednik skupštine, odnosno zapisničar ako ga imenuje predsednik skupštine.

Predsednik skupštine je odgovoran za uredno sačinjavanje zapisnika.

Zapisnik sadrži:

1) mesto i dan održavanja sednice;

2) ime lica koje je vodilo zapisnik;

3) sažeti prikaz rasprave po svakoj tački dnevnog reda;

4) rezultat glasanja po svakoj tački dnevnog reda po kojoj je skupština odlučivala, kao i način glasanja svakog prisutnog člana društva;

5) i druge potrebne elemente.

Sastavni deo zapisnika čini spisak lica koja su učestvovala u radu sednice skupštine.

Zapisnik potpisuju predsednik skupštine i zapisničar ako je određen na odnosnoj sednici skupštine.

Ako lice koje je učestvovalo u radu sednice ima primedbe na zapisnik, lice koje vodi zapisnik će to konstatovati u zapisniku.

član 34

1.11. Većina za odlučivanje

Skupština donosi odluke običnom većinom glasova prisutnih članova koji imaju pravo glasa .

Skupština odlučuje većinom od dve trećine od ukupnog broja glasova svih članova društva o:

1) povećanju ili smanjenju osnovnog kapitala;

2) statusnim promenama i promenama pravne forme;

3) donošenju odluke o likvidaciji društva ili podnošenju predloga za pokretanje stečaja;

4) raspodeli dobiti i načinu pokrića gubitka;

5) sticanju sopstvenih udela društva.

Skupština jednoglasno odlučuje o obavezi članova na dodatne uplate, kao i o vraćanju tih uplata.

član 35

Telefonske sednice, pisano glasanje i odlučivanje bez sednice

Sednice skupštine mogu se održavati korišćenjem konferencijske veze ili druge audio i vizuelne komunikacijske opreme, tako da sva lica koja učestvuju u radu sednice mogu da međusobno istovremeno komuniciraju.

Smatra se da su lica koja na ovaj način učestvuju u radu sednice lično prisutna.

Član društva može glasati i pisanim putem, i u tom slučaju, za potrebe izračunavanja kvoruma, smatra se da taj član društva prisustvuje sednici.

Svaka odluka može se doneti i van sednice, ako je potpišu svi članovi društva sa pravom glasa po tom pitanju.

član 36

1.12. Način glasanja

Glasanje na sednici skupštine društva je javno.

član 37

1.13. Isključenje prava glasa

Član društva ne može glasati u skupštini kad se donosi odluka o:

1) njegovom oslobađanju od obaveza prema društvu, ili o smanjenju tih obaveza;

2) njegovom istupanju ili isključenju iz društva;

3) pokretanju ili odustajanju od spora protiv njega i angažovanju punomoćnika društva za zastupanje u tim slučajevima;

4) odobravanju poslova između njega i društva u skladu sa članom 66. ovog zakona;

5) u drugim slučajevima određenim Zakonom o privrednim društvima.

Član društva ne može glasati u skupštini ni kada se odlučuje o pitanjima iz stava 1. tač. 1, 3) i 4) ovog člana ako se odluke odnose na lica koja su povezana sa tim članom društva u smislu člana 62. Zakona o privrednim društvima.

Glasovi člana društva čije je pravo glasa isključeno ne uzimaju se u obzir prilikom utvrđivanja kvoruma za odlučivanje o pitanjima iz st. 1. i 2. ovog člana.

Prisustvo drugih lica sednici

Sednicama skupštine dužan je da prisustvuje direktor društva

član 38

2. Direktor

Društvo ima direktora koji je zakonski zastupnik društva.

Direktor se registruje u skladu sa zakonom o registraciji.

2.1. Imenovanje direktora

Direktora imenuje skupština.

Odlukom skupštine mogu se odrediti uslovi koje neko lice treba da ispunjava da bi bilo imenovano za direktora.

2.2. Razrešenje i ostavka direktora

Skupština, razrešava direktora, pri čemu je dužna da navede razloge za razrešenje.

2.3. Zastupanje

Direktor zastupa društvo prema trećim licima u skladu sa osnivačkim aktom, odlukama skupštine društva.

2.4. Zastupanje društva u sporu sa direktorom

Direktor ne može izdati punomoćje za zastupanje niti zastupati društvo u sporu u kojem je suprotna strana on ili sa njim povezano lice.

U slučaju iz prethodnog stava, punomoćje izdaje skupština.

2.5. Vođenje poslova društva

Direktor vodi poslove društva u skladu sa osnivačkim aktom i odlukama skupštine.

Direktor obavlja sve poslove koji nisu u nadležnosti skupštine.

2.6. Odgovornost za poslovne knjige, finansijske izveštaje i vođenje evidencije o odlukama skupštine

Direktor odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga društva.

Direktor odgovara za tačnost finansijskih izveštaja društva.

Direktor je u obavezi da vodi evidenciju o svim donetim odlukama skupštine, u koju svaki član društva može izvršiti uvid tokom radnog vremena društva.

2.7. Obaveza izveštavanja

Na obavezu direktora da izveštava skupštinu, shodno se primenjuju odredbe člana 399. Zakona o privrednim društvima.

Direktor društva je dužan da bez odlaganja obavesti svakog člana društva koji ima udeo koji predstavlja najmanje 10% osnovnog kapitala o nastalim vanrednim okolnostima koje mogu biti od značaja za stanje ili poslovanje društva.

2.8 Naknada za rad direktora

Naknadu za rad direktora regulisaće se posebnim ugovorom između imenovanog direktora i skupštine društva.

član 39

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta razrešava se dužnosti predsednika Upravnog odbora Dimitrijević Lazar iz Šida, Save Šumanovića 127,JMBG:1804954890037, kao i dosadašnji članovi Upravnog odbora društva, i to:
1. Đokić Mica iz Šida, Masarikova 68, JMBG 0312960895012,
2. Dragan Čubrilo iz Novog Sada, Balzakova 30, JMBG 2308946800025,
3. Vladimir Varmeđa iz Šida, Zmaj Jovina 58 , JMBG 2612955890046.

XV DEOBA DOBITI

član 40

Članovi društva učestvuju u deobi dobiti društva srazmerno svojim ulozima, u skladu sa godišnjim obračunom društva.

XVI ODGOVORNOST ZA OBAVEZE I SNOŠENJE RIZIKA

član 41

Imovinu društva čine ulozi članova društva *(osnovni kapital)*.
Društvo odgovara za svoje obaveze celokupnom svojom imovinom.
Članovi ne odgovaraju za obaveze društva osim do iznosa neunetog uloga u imovinu društva.

XVII ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

1.Istupanje člana

član 42

Član društva može istupiti iz društva iz opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.
Opravdanost razloga ocenjuju članovi društva na sednici Skupštine.
Ako se ostali članovi društva ne saglase sa istupanjem člana iz društva, član koji istupa može protiv društva pokrenuti postupak pred nadležnim sudom.

2. Isključenje člana

član 43

Skupština društva može, većinom od ukupnog broja glasova, doneti odluku o isključenju pojedinog člana društva ako taj član ne ispuni obaveze utvrđene Zakonom i ovim ugovorom ili iz drugih opravdanih razloga utvrđenih Zakonom.

XVIII PRESTANAK DRUŠTVA

član 44

Društvo prestaje u slučajevima i po osnovima propisanim Zakonom.

XVIII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

član 45

Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Osnivačkim aktom, primenjuju se neposredno odredbe Zakona.

član 46

U slučaju bilo kakvog spora između članova društva, na osnovu ili u vezi ovog ugovora, članovi društva će nastali spor rešiti sporazumno.
Za spor koji se ne može rešiti sporazumno,članovi društva prihvataju nadležnost suda prema sedištu društva.

član 47

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta prestaju da važe dosadašnja opšta pravna akta koja imaju karakter osnivačkog akta.
Sva opšta akta društva će se usaglasiti u roku od 3 meseca od dana usvajanja ovog Osnivačkog akta.

član 48

Usvajanjem ovog Osnivačkog akta Društvo je usaglasilo svoj osnivački akt u skladu sa zakonom o privrednim društvima (Sl.glasnik RS br. 36/2011).

Direktor Društva:

Davor Zderić

Друштво за пројектовање и инжењер...
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 533125
Дана: 27. 03. 2025. год

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 001135760 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 14.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ŠIDPROJEKT DOO ŠID из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, министар за јавна улагања, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

I **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.

II **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова**.

III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 012Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.

IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**.

V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

О б р а з л о ж е њ е

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, поднео је, дана 12.06.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 07.03.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**32 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**6 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **17** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду/Уговора о радном ангажовању),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060, шифра и назив делатности: 7112- Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
   - **17 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, шумарства и дипломирани просторни планер), и
   - **6 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **2 лица** са активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02** ;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ŠIDPROJEKT DOO ŠID“**, из Шида, улица Кнеза Милоша број 2, матични број: 08144486, ПИБ: 100928060.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Дарко Глинић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И У Р Б А Н И С Т А

за израду **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 77+556 до km 90+527**
-НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Лиценца Икс бр**. 200 1419 13**

Обрађивач: «ШИДПРОЈЕКТ» ДОО,
Одговорно лице/заступник: Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

Печат: Потпис:

Број документације: 57/23

Место и датум: Шид, мај 2025. године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 , НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Да је **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**:

- припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: Лиц.Икс бр 200 1419 13

Лични печат:

Потпис:

Број документације: 57/23

Место и датум: Шид, јун 2025. године

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ивана Д. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 10581073086

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1419 13

У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2025-10879
Београд, 09.05.2025. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Ивана Д. Рудић, дипл. инж. арх. лиценца број

200 1419 13

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.05.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.пр.планер

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

- НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023 „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023)., приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 05.06. до 19.06.2023.год. у општини Нова Црња. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-2/23 од дана 02.08.2023.године, није било примедби.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 26.05.2023.године до 11.06.2023.године у општини Житиште. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду без броја од дана 20.06.2023.године, није било примедби.

На седници која је одржана поводом Раног јавног увида ПДР ДП IIA реда бр.104, дошло је до проширења обухвата Плана у односу на Елаборат за рани јавни увид (деоница од km 77+556 до km 80+134).

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – Др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде простонрних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.);
- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, III број 953-5805 од 14.03.2023. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023)., приступило се изради Плана детаљне регулације;
- Одлука неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, донешена од стране Одељења за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана;
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, донешено од стране Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана;
- Сагласност ЈП „Путеви Србије“ на проширење обухвата, III број 953-16961 од 12.08.2024. године.

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, број 16/01-одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон, 92/23– др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18, 23/19, 128/2020- др.закон и 76/2023);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);

- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон и 94/2024-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 88/10 и 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“,број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон и 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др.закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-одлука УС, 62/14, 95/18-др.закон и 35/23-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 – др.закон и 62/23);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11- др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др.закон, 129/21 - др.закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др.закон и 71/21);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23 и 24/24).
- Правилник за грађевинске конструкције ("Сл. гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана на територији општине Нова Црња представља:

- Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

Плански основ за израду Плана на територији општине Житиште представља:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1.Извод из Просторног плана општине Нова Црња

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Правила уређења и грађења инфраструктурне мреже

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

Путни саобраћај

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута;
- Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом.
- Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклистичког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.).Бициклистичке стазе ван насеља могуће је водити паралелно, у коридорима државних путева, једнострано или обострано у складу са препорукама за изградњу бициклистичких стаза;

Табела 1. Елементи (препоруке) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V_{rac} (km/h)	100	80	60

саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25
банкина (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин11:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- На основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Услови постављања инсталација у коридору државних путева:

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелено са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,00 m;

За све предвиђене интервенције на државним путевима и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих.

Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим

стандардима и правилницима12, уз обезбеђење:

- коловозне конструкције као и код предметног пута,
- попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за Vrac = 80(km/h) за ваннасељске деонице путева,
- почетка – краја стајалишта мин.20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог-почетак десног)од 30,0 m.

Атарски путеви

У оквиру простора општине Нова Црња егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приликом изградње на пољопривредном земљишту, прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз коридоре атарских путева, тј. прикључење планираних садржаја може се омогућити и преко некатегорисаних путева, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда урбанистичког плана.

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

Заштитни коридор око јавних путева

Заштитни коридор око јавних путева дефинисан је Законом о јавним путевима и чини га заштитни појас члан 2. тачка 38. и члан 29. и појас контролисане изградње члан 2. тачка 39. У заштитном појасу пута у складу са чланом 28. Закона о јавним путевима могуће је градити пратеће путне садржаје (станице за снабдевање моторних возила горивом, продавнице, објекте

за рекреацију, мотеле, угоститељске објекте и друге објекте намењене пружању услуга корисницима пута), као и инфраструктурну мрежу и објекте.

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (Станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

Основни критеријуми за избор микролокација за пратеће садржаје су:

- саобраћајно технички услови
- просторни услови
- природни услови
- комунална и инфраструктурна опремљеност
- услови заштите животне средине

1. **Саобраћајно технички услови** се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, издалека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација. Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне услуге и безбедности. Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности). Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности и од других просторних услова.
2. **Просторни услови** су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта.
3. **Природни услови** су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.
4. **Комунална и инфраструктурна опремљеност** појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.
5. **Заштита животне средине** у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама).

Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја. Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака. Спратност наведених објеката може бити макс. П+1+Пк.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 31, односно 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Заштитни коридор пруге дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу **пруге,** ван грађевинских подручја насеља, могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. и овим Просторним планом, односно у грађевинском подручју насеља у складу са урбанистичким планом насеља.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нова Црња разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за потребе изградње нове радне зоне код Српске Црње (локација 3), зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја код Српске Црње (локација 5), као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут - правац регионалног значаја, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног

повезивања. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора (до изградње нових траса – деонице облиазнице око Житишта и деонице пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од: ДП I = 8,0 (2 x 3,5 (3,25) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,5 (1,25) m банкине), ДП II = 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,25 (1,0) m банкине), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног (динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклистичком стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,2 m. Минимална ширина бициклистичке стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклистичког) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);
- Привремене објекте (рекламне паное, билборде и сл.) у оквиру регулационе ширине државних путева / ГНС у насељима постављати уз прибављене услове управљача, а на основу законске и подзаконске регулативе;

Гасоводна инфраструктура

Планирана је гасификација насељеног места Хетин, изградњом дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16bar од ГМРС „Српски Итебеј“ до новопланиране МРС за насеље Хетин и полагање дистрибутивне полиетиленске гасоводне мреже притиска до 4bar у уличним коридорима насље од планиране МРС до потрошача природног гаса.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода.

Елементи (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

Табела 2. Елементи (препоруке) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	**ДП I реда**	**ДП II реда**	**општински путеви**
V_{rac} (km/h)	100 (80)	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5(0,35)	2x0,35	2x0,25

банкина (m)	2x1,5 (1,25)	2x1,25	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

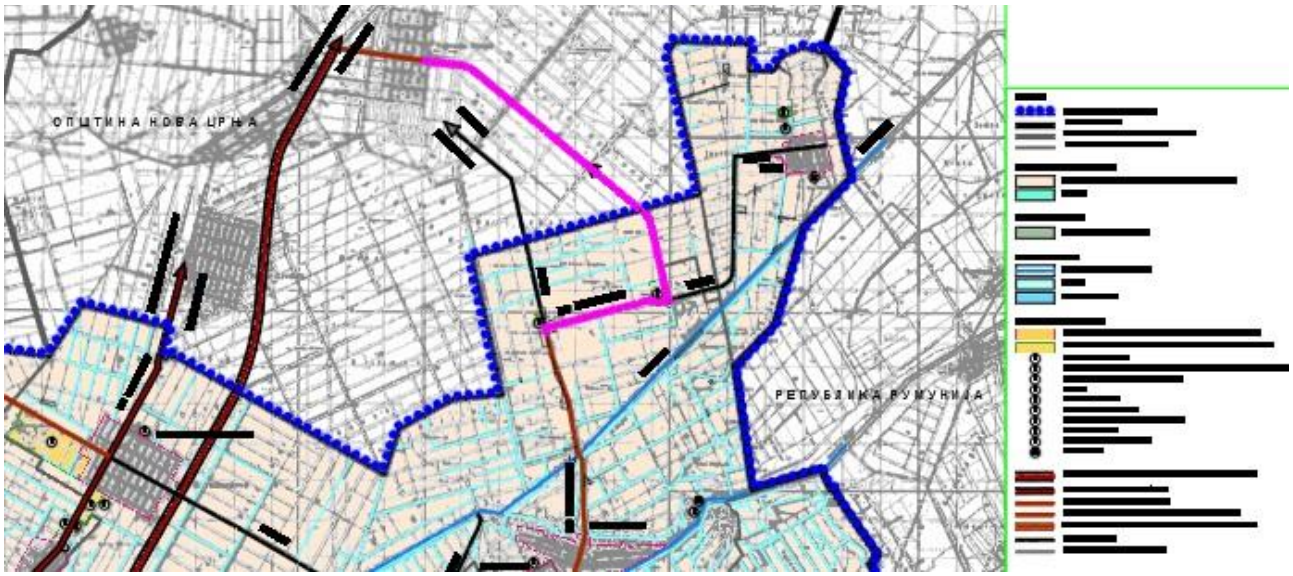
Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

-укрштање државног пута I и II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.



КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА

Зоне заштите јавних путева чине заштитни појас пута (ЗПП) и појас контролисане изградње (ПКИ), који су дефинисани Законом о путевима. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

1) ДП I реда 20 m;

2) ДП II реда 10 m;

3) општински путеви 5 m.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и

инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електроводови, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У појасу контролисане изградње (који је исте ширине као и заштитни појас), у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Смернице за израду плана детаљне регулације за планиране обилазнице, планиране општинске путеве, планиране путеве до садржаја

Планиране капацитете државних и општинских путева потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима, израдити и у складу са законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу планираних путних капацитета државне путне мреже директно су везане за обезбеђивање одговарајућих геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

Просторним планом општине Житиште и просторним планом општине Нова Црња, нису планиране инсталације водовода и канализације, што је потврђено условима надлежних комуналних предузећа.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана приказана је на графичком прилогу бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана у Р 1:2 500.

Граница обухвата Плана дефинисана је следећим тачкама:

	Y	X
1	7474127.44	5059992.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42

	Y	X
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480441.24	5053746.66
64	7480266.63	5053700.47
65	7480226.81	5053691.45
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70

	Y	X
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480043.67	5055668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480021.90	5055756.58
117	7480005.21	5055805.54

18	7476333.64	5058923.02	68	7480168.98	5053695.15	118	7480003.04	5055811.13
19	7478000.88	5057532.93	69	7480126.28	5053714.60	119	7479996.90	5055838.01
20	7478241.19	5057332.66	70	7480104.01	5053727.08	120	7479992.06	5055836.77
21	7478371.83	5057228.59	71	7480081.56	5053739.31	121	7479981.29	5055885.85
22	7478370.84	5057227.40	72	7480057.28	5053750.31	122	7479968.75	5055883.13
23	7478497.49	5057120.04	73	7480047.01	5053753.81	123	7479864.00	5056020.76
24	7478875.37	5056804.37	74	7480021.16	5053759.39	124	7479803.65	5056074.83
25	7479114.01	5056603.58	75	7479984.25	5053759.69	125	7479769.44	5056103.44
26	7479277.25	5056467.42	76	7479950.05	5053753.36	126	7479757.47	5056113.45
27	7479308.87	5056440.93	77	7479932.84	5053748.96	127	7478447.06	5057208.33
28	7479398.24	5056366.06	78	7479358.88	5053598.00	128	7478020.05	5057556.01
29	7479433.17	5056336.79	79	7478986.67	5053499.70	129	7476348.31	5058949.85
30	7479487.71	5056291.33	80	7477512.84	5053105.78	130	7476293.58	5058995.47
31	7479508.98	5056273.60	81	7477213.01	5053025.64	131	7475520.60	5059639.19
32	7479551.38	5056238.91	82	7477214.84	5053017.56	132	7475377.23	5059759.25
33	7479587.64	5056209.24	83	7477216.01	5053011.49	133	7475312.84	5059810.60
34	7479616.66	5056185.50	84	7477228.30	5052961.43	134	7475223.95	5059861.45
35	7479630.44	5056174.23	85	7477238.69	5052919.14	135	7475126.76	5059893.71
36	7479646.11	5056161.40	86	7477262.11	5052925.41	136	7474820.33	5059931.78
37	7479662.02	5056148.39	87	7477243.16	5053002.64	137	7474614.20	5059953.40
38	7479676.75	5056136.94	88	7478994.38	5053470.70	138	7474544.67	5059963.08
39	7479695.88	5056121.76	89	7479366.53	5053568.99	139	7474436.66	5059978.00
40	7479714.33	5056106.20	90	7479940.46	5053719.94	140	7474435.62	5059971.12
41	7479728.77	5056094.90	91	7479968.83	5053727.34	141	7474306.99	5059989.55
42	7479731.27	5056092.75	92	7479987.14	5053729.83	142	7474234.15	5060000.08
43	7479743.50	5056082.26	93	7479996.27	5053730.53	143	7474195.83	5060005.61
44	7479746.43	5056083.58	94	7480017.35	5053729.63	144	7474169.39	5060009.45
45	7479784.32	5056051.89	95	7480035.25	5053725.99	145	7474142.24	5060013.37
46	7479835.99	5056006.15	96	7480050.89	5053720.54	146	7474130.41	5060015.07
47	7479843.02	5055999.32	97	7480065.75	5053713.68	147	7474132.42	5060030.65
48	7479876.08	5055963.83	98	7480111.77	5053688.34	148	7474086.56	5060036.87
49	7479908.18	5055922.70	99	7480134.90	5053676.43	149	7474081.70	5059998.35
50	7479931.48	5055887.48	100	7480160.08	5053666.50			

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **40,15 ha,** од чега је око **21,95 ha** на територији општине Нова Црња и око **18,20ha** на територији општине Житиште**.** Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0km.**

Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:

Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 КО Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2, 2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660, 661, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996 и 2997 у КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

- Цела катастарска парцела број 5377 КО Српски Итебеј;
- Делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5378, 10815/2, 5374, 5376 и 5652 КО Српски Итебеј и
- Делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2271, 1666, 2273, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Почетак предметне деонице државног пута IIA реда број 104 је на стационажи km 77+556. Крај предметне деонице је на приближној стационажи по референтном систему km 90+527.

Табела 1. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Српска Црња:

Редни број	Број парцеле К.О. С. Црња	Улица / Потес	Површина (m^2)	Начин коришћења	Врста земљишта	Власник / Корисник / Држалац	Облик својине
001	9750/1	Ливаде	92130	зем. под зград. и др. објектом	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1

002	9898	Ливаде	11495	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
003	9899	Ливаде	4819	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
004	10000	Ливаде	13084	зем. под град. и др. објектом	остало земљиште	Аутономна Покрајина Војводина	јавна 1/1

Табела 2. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Војвода Степа:

Редни број	**Број парцеле К.О. В. Степа**	**Улица / Потес**	**Површина (m^2)**	**Начин коришћења**	**Врста земљишта**	**Власник / Корисник / Држалац**	**Облик својине**
001	**2999/1**	Велики Константц	6285	зем. под град. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња /корисник Р С - својина	државна РС 1/1
002	**2999/2**	Велики Константц	15208	канал	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
003	**2913**	Мали Константц	15208	остало вештачки створено неплодно земљиште	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
004	**3004/2**	Велики Константц	133	канал	остало земљиште	физичко лице	приватна 1/1
005	**2998/2**	Велики Константц	14917	зем. под град. и др. објектом - РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
006	**3004/1**	Велики Константц	21918	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
007	**3005**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
008	**3006**	Велики Константц	108	земљиште под зградом породична стамбена зграда	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
			605	земљиште под зградом помоћна			

				зграда			
			43613	њива 3. класе			
009	**3278**	Велики Константц	24942	зем. под згр. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
010	**3008/1**	Велики Константц	5748	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
011	**3008/2**	Велики Константц	4621	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
012	**3009**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	ДОО ЈАХУРА	приватна 1/1
013	**3010**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
014	**3011**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
015	**3012**	Велики Константц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
016	**3013**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
017	**3014/1**	Велики Константц	5750	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 3/3
018	**3014/2**	Велики Константц	8623	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
019	**3014/3**	Велики Константц	5751	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
020	**3014/4**	Велики Константц	1977	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
021	**3015**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
022	**3016/1**	Велики Константц	11051	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
023	**3016/2**	Велики Константц	11051	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
024	**3017/1**	Велики Константц	16350	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
025	**3017/2**	Велики Константц	5750	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
026	**3018**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1

027	**3019**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
028	**3020**	Велики Константц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
029	**3021**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
030	**3022**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
031	**3023**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
032	**3024/1**	Велики Константц	8626	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
033	**3024/2**	Велики Константц	13476	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
034	**3025**	Велики Константц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	ДПП"Степа Степановић" Војвода Степа - право коришћења 1/3 физичко лице 2/3	друштвена 1/3 / приватна 2/1
035	**3026**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
036	**3027**	Велики Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
037	**3028**	Велики Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
038	**3029**	Велики Константц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
039	**3030/1**	Велики Константц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
040	**3030/2**	Велики Константц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
041	**3031**	Велики Константц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
042	**3032**	Велики Константц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
043	**3033**	Велики Константц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
044	**3034**	Велики Константц	22163	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
045	**3209**	Велики Константц	17959	зем. под зград. и др. Објектом	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1

				НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ			
046	**3587**	Мали Константц	53543	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
047	**2998/1**	Велики Константц	17376	зем. под згр. и др. објектом-РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
048	**3035**	Велики Константц	10058	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
049	**3036**	Велики Константц	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
050	**3037**	Велики Константц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
051	**3038/1**	Велики Константц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
052	**3038/2**	Велики Константц	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
053	**3039/1**	Велики Константц	11000	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
054	**3039/2**	Велики Константц	11101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
055	**3040**	Велики Константц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
056	**3041**	Велики Константц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
057	**3042/1**	Велики Константц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
058	**3042/2**	Велики Константц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
059	**3043**	Велики Константц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
060	**3044**	Велики Константц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
061	**3045**	Велики Константц	22012	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
062	**3046**	Велики Константц	22012	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
063	**3047/1**	Велики Константц	16352	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

064	**3047/2**	Велики Константц	5748	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
065	**3048/1**	Велики Константц	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
066	**3048/2**	Велики Константц	10602	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
067	**3049**	Велики Константц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
068	**3050**	Велики Константц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
069	**3051**	Велики Константц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
070	**3052/1**	Велики Константц	8722	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2328	њива 3. класе			
071	**3052/2**	Велики Константц	8722	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2328	њива 3. класе			
072	**3053**	Велики Константц	17445	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
			4656	њива 3. класе			
073	**3054/1**	Велики Константц	8722	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2329	њива 3. класе			
074	**3054/2**	Велики Константц	8721	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2329	њива 3. класе			
075	**3184/1**	Велики Константц	16533	зем. под згр. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
076	**2240**	Маргита	23065	зем. под згр. и др. објектом - РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
077	**2774**	Шума	13202	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
078	**2773/2**	Шума	3949	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			6645	њива 3. класе			

079	**2773/1**	Шума	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
080	**2772/1**	Шума	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
081	**2772/2**	Шума	11052	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
082	**2771**	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
083	**2770/1**	Шума	5526	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
084	**2770/2**	Шума	16575	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
085	**2769/1**	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
086	**2769/2**	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
087	**2768**	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
088	**2767/1**	Шума	11501	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
089	**2767/2**	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
090	**2766**	Шума	22103	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
091	**2765**	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
092	**2764**	Шума	22106	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
093	**2763**	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
094	**2762/1**	Шума	11049	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
095	**2762/2**	Шума	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
096	**2761**	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
097	**2760**	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
098	**2759**	Шума	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
099	**2758**	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

100	**2757/1**	Шума	10689	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
101	**2757/2**	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
102	**2756**	Шума	22014	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
103	**2755**	Шума	22098	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 9/9
104	**2754**	Шума	22098	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
105	**2753**	Шума	22104	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
106	**2752**	Шума	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
107	**2751**	Шума	22101	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
108	**2750**	Шума	22100	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
109	**2749**	Шума	19327	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
110	**2081**	Маргита	12833	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
111	**2082/2**	Маргита	772581	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
112	**3579**	Маргита	84849	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
113	**2332**	Селеш	21670	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
114	**2331**	Селеш	22099	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
115	**2330**	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
116	**2329**	Селеш	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
117	**2328**	Селеш	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

118	**2327**	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
119	**2326**	Селеш	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
120	**2325/1**	Селеш	7368	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
121	**2325/2**	Селеш	3682	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
122	**2325/3**	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
123	**2324/1**	Селеш	8842	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
124	**2324/2**	Селеш	8840	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
125	**2324/3**	Селеш	4421	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
126	**2323**	Селеш	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 3/6
127	**2322/1**	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
128	**2322/2**	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
129	**2321**	Селеш	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
130	**2320**	Селеш	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
131	**2319**	Селеш	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/18
132	**2318**	Селеш	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
133	**2317/1**	Селеш	10601	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
134	**2317/2**	Селеш	11500	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
135	**2316**	Селеш	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
136	**2315/1**	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
137	**2315/2**	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
138	**2314/1**	Селеш	8362	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2688	њива 3. класе			

139	**2314/2**	Селеш	8362	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2688	њива 3. класе			
140	**2313**	Селеш	16725	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			5376	њива 3. класе			
141	**2312**	Селеш	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
142	**2311**	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
143	**2310**	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
144	**2309**	Селеш	22094	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
145	**2308**	Селеш	22114	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
146	**2307**	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
147	**2306**	Селеш	20653	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
148	**2305**	Селеш	18967	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
149	**2298/1**	Селеш	1434	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
150	**2298/2**	Селеш	20731	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
151	**2297/1**	Селеш	525	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
152	**2297/2**	Селеш	1431	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
153	**2296**	Маргита	26549	зем. под зград. и др. објектом - РЕГИОНАЛНИ ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
154	**2459/1**	Селеш	10737	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1

155	**2185**	Маргита	10512	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Република Србија / Општина Нова Црња	државна 1/1
156	**2186/3**	Маргита	544	остало вештачки створено неплодно земљиште	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
157	**2295/1**	Маргита	7055	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
158	**2295/2**	Маргита	7052	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
159	**2294**	Маргита	22149	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
160	**2293**	Маргита	22139	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
161	**2292**	Маргита	22192	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
162	**2291**	Маргита	22122	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
163	**2290**	Маргита	22123	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
164	**2289**	Маргита	21978	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
165	**2288**	Маргита	21753	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (6)	приватна 6/48
166	**2287**	Маргита	21760	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
167	**2286**	Маргита	21767	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
168	**2285**	Маргита	21775	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
169	**2284/1**	Маргита	10294	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
170	**2284/2**	Маргита	11482	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
171	**2283**	Маргита	21783	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
172	**2282**	Маргита	21790	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/3
173	**2281**	Маргита	21789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

174	**2280/1**	Маргита	10896	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
175	**2280/2**	Маргита	10898	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
176	**2279**	Маргита	21793	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
177	**2278/1**	Маргита	11337	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
178	**2278/2**	Маргита	10461	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
179	**2277/1**	Маргита	10897	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
180	**2277/2**	Маргита	10899	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
181	**2276/1**	Маргита	8794	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
182	**2276/2**	Маргита	5671	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
183	**2276/3**	Маргита	7336	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
184	**2275/1**	Маргита	10906	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
185	**2275/2**	Маргита	10900	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
186	**2274**	Маргита	21833	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
187	**2273**	Маргита	21858	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
188	**2272**	Маргита	21890	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
189	**2271**	Маргита	21920	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
190	**2270**	Маргита	21946	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
191	**2269**	Маргита	21411	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
192	**2266/1**	Шума	19441	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
193	**2265/1**	Маргита	17252	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
194	**2265/2**	Маргита	4849	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2

195	**2264/1**	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
196	**2264/2**	Маргита	11049	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
197	**2263**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
198	**2262**	Маргита	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
199	**2261**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
200	**2260**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
201	**2259/1**	Маргита	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
202	**2259/2**	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
203	**2258/1**	Маргита	11047	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
204	**2258/2**	Маргита	5529	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
205	**2258/3**	Маргита	5525	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
206	**2257**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
207	**2256/1**	Маргита	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
208	**2256/2**	Маргита	10601	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
209	**2255/1**	Маргита	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
210	**2255/2**	Маргита	10603	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
211	**2254**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
212	**2253**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
213	**2252**	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
214	**2251/2**	Маргита	8625	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
215	**2251/1**	Маргита	12408	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			1069	виноград 2.			

				класе			
216	**2250**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
217	**2249**	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
218	**2248**	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
219	**2247**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
220	**2246/3**	Маргита	11046	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
221	**2246/2**	Маргита	5528	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
222	**2246/1**	Маргита	5526	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
223	**2245/1**	Маргита	13477	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
224	**2245/2**	Маргита	8626	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
225	**2244**	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
226	**2243/1**	Маргита	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
227	**2243/2**	Маргита	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
228	**2242**	Маргита	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
229	**2241**	Маргита	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 28/28
230	**2239**	Маргита	4496	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
231	**2775/2**	Мали Константц	13053	зем. под згрaд. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
232	**2776/1**	Мали Константц	8287	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
233	**2776/2**	Мали Константц	8288	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/ заједничка 1/1
234	**2776/3**	Мали Константц	2763	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/ заједничка 1/1

235	**2776/4**	Мали Константц	2763	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/ заједничка 1/1
236	**2777**	Мали Константц	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 16/16
237	**2778**	Мали Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
238	**2779/1**	Мали Константц	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
239	**2779/2**	Мали Константц	10600	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
240	**2780**	Мали Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 192/192
241	**2781**	Мали Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
242	**2782**	Мали Константц	22104	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
243	**2783**	Мали Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
244	**2784**	Мали Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
245	**2785**	Мали Константц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
246	**2786**	Мали Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
247	**2787**	Мали Константц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/4
248	**2788**	Мали Константц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
249	**2789/1**	Мали Константц	11053	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
250	**2789/2**	Мали Константц	11047	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
251	**2790**	Мали Константц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
252	**2791**	Мали Константц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
253	**2792**	Мали Константц	22099	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
254	**2793**	Мали Константц	7451	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
255	**2794/1**	Мали Константц	4948	остало природно неплодно	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода	државна РС 1/1

				земљиште		Степа"	
256	**2794/2**	Мали Константц	3492	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
257	**2794/3**	Мали Константц	4567	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
258	**2967**	Мали Константц	12660	зем. под згр ад. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
259	**3588**	Мали Константц	19038	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
260	**659**	Село	89998	зем. под згр ад. и др. објектом-улица	земљиште у грађ.подручју	Општина Нова Црња	јавна 1/1
261	**660**	Село	6789	Јаруга	земљиште у грађ.подручју	Република Србија / ЈВП "Воде Војводине"	државна 1/1
262	**661**	Село	4710	зем. под згр ад. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	земљиште у грађ.подручју	Општина Нова Црња	јавна 1/1
263	**2969**	Мали Константц	21878	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
264	**2970**	Мали Константц	21888	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
265	**2971**	Мали Константц	21887	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
266	**2972**	Мали Константц	21886	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2

267	**2973**	Мали Константц	21882	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
268	**2974**	Мали Константц	21883	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
269	**2975**	Мали Константц	21879	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
270	**2976**	Мали Константц	21879	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
271	**2977**	Мали Константц	21874	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
272	**2978**	Мали Константц	21875	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
273	**2979/1**	Мали Константц	2662	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
274	**2979/4**	Мали Константц	2809	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
275	**2979/5**	Мали Константц	2816	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
276	**2979/6**	Мали Константц	2818	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
277	**2980/1**	Мали Константц	16180	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
278	**2980/2**	Мали Константц	5690	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
279	**2981/1**	Мали Константц	9602	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
280	**2981/2**	Мали Константц	7111	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
281	**2981/3**	Мали Константц	5157	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

282	**2982**	Мали Константц	21866	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
283	**2983**	Мали Константц	21866	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 9/9
284	**2984**	Мали Константц	6789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
285	**2985**	Мали Константц	6789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
286	**2986/1**	Мали Константц	5690	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
287	**2986/2**	Мали Константц	16175	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
288	**2987**	Мали Константц	21865	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
289	**2988/1**	Мали Константц	10916	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
290	**2988/2**	Мали Константц	10924	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
291	**2989**	Мали Константц	21840	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
292	**2990**	Мали Константц	21828	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
293	**2991**	Мали Константц	21823	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
294	**2992**	Мали Константц	21812	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
295	**2993**	Мали Константц	21815	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 8/8

296	**2994/1**	Мали Констанц	11358	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
297	**2994/2**	Мали Констанц	10473	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
298	**2995/1**	Мали Констанц	8185	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
299	**2995/2**	Мали Констанц	5495	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
300	**2995/3**	Мали Констанц	8124	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
301	**2996**	Мали Констанц	21582	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
302	**2997**	Мали Констанц	1810	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

Табела 3. Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Хетин:

р. бр.	**број КП**	**улица/ потес**	**Површина**	**начин коришћења**	**врста земљишта**	**корисник/власник**	**облик својине**
1	2272	Горња Масна	6242	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
2	1665	Киш Атар	8721	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
	1665	Киш Атар	2329	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	2271	Киш Атар	9121	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	1666	Киш Атар	27788	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
5	2273	Горња Масна	13105	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

6	2008	Киш Атар	38105	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	2280	Горња Масна	8050	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
8	2009	Киш Атар	30556	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
9	2283	Горња Масна	11964	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

Табела 4. Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Српски Итебеј:

р. бр.	**број КП**	**улица/потес**	**површина**	**начин коришћења**	**врста земљишта**	**корисник/власник**	**облик својине**
1	5697	Велики рит	24704	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОПРИВРЕДА МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
2	5698	Велики рит	21439	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	5699	Велики рит	1112	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	5700/1	Велики рит	35963	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОП. МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
5	5679	Велики рит	3941	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
6	5672	Велики рит	182836	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	5671	Велики рит	3231	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

8	5670	Велики рит	291712	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
9	5669	Велики рит	3151	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
10	5668	Велики рит	71747	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
11	5665	Велики рит	2178	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
12	5664	Велики рит	294710	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС својина 60264/294710 СПЦО Српски Итебеј 234446/294710	јавна својина: 60264/294710 други облици својине: 234446/294710
13	5663	Велики рит	3003	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
14	5662	Велики рит	288793	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	СПЦ О. Српски Итебеј	други облици својине 1/1
15	10845	Велики рит	53243	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
16	5655	Велики рит	27741	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
17	5654	Велики рит	388	земљ. под зградом и другим објектом ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1

	5654	Велики рит	680	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	294	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћењаРС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	500	земљиште уз зграду и други објекатт	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	46664	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
18	5653	Велики рит	2943	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
19	5825	Велики рит	287904	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
20	5826	Велики рит	2927	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
21	5827	Велики рит	282618	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
22	5828	Велики рит	2408	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
23	5829	Велики рит	274882	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1

24	5830	Велики рит	2816	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
25	5831/2	Велики рит	15257	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
26	10852/2	Велики рит	162219	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
27	10818/3	Велики рит	6650	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
28	5651	Велики рит	19258	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
29	5656	Велики рит	3218	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
30	5657	Велики рит	делови парцеле 1-18	земљ. под зградом и другим објектом ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВРЕДЕ	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 19: 500m2	земљиште уз зграду и други објекат	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 20: 187162 m2	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
31	5658	Велики рит	125801	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
32	10817/2	Велики рит	3397	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
33	5497/1	Велики рит	34040	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 4/4

34	5497/2	Велики рит	325064	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
35	10816/2	Велики рит	10946	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
36	5382	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	правно лице МЕЂА ДОО својина 37460/456923 физичка лица својина 347870/456923 РС 71593/456923	Приватна својина 385330/456923 јавна својина 71593/456923
37	5381	Велики рит	2336	шума 1. класе	пољопривредно земљиште	ЈП ВОЈВОДИНА ШУМЕ - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
38	5378	Велики рит	2200	пашњак 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
39	5377	Велики рит	5044	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
40	10815/2	Велики рит	68253	земљ. под зградом и другим објектом ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
41	5374	Велики рит	43880	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
42	5376	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица својина 368476/484908 РС 116432/484908	Приватна својина 368476/484908 јавна својина 116432/484908

43	5652	Велики рит	279767	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Планом је обухваћен простор површине **40,15 ha.**

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налазе линијски коридори инфраструктуре, захваћене су површине постојећих деоница државног пута IIА реда број 104, постојећи прикључци општинског пута на државни пут, као и прикључци атарских путева на државни пут. У оквиру обухвата плана налазе се делови парцела водног (канали), пољопривредног и шумског земљишта, као и делови грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља намењени радној зони.

ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојећи елементи попречног профила пута предметне деонице државног пута IIА реда број 104 су:

- На деоници од km 77+556 до km 80+072 постојећи коловоз је у релативно добром стању. На предметној деоници, утврђено је присуство старих и нових асфалтних слојева. Нови асфалт доминира на већем делу деонице, док је мали део старог асфалтног слоја заступљен у непосредној близини моста на стационажи од км 80+019 до км 80+125. Саобраћајница је пропраћена банкинама које су променљивих ширина, док се на њих настављају косине.
  На траси се налази мост на стационажи км 80+072, дужине 16,38 м и ширине 10,72 м. Површински застор моста је изграђен од бетонске подлоге.
- На деоници од km 80+072 до km 82+304.70 постојећи асфалт је у одличном стању, у попречном профилу пута потребно је профилисање банкина (углавном су зарасле и не врше своју функцију) и дефинисање путних канала (земљани канали трапезног пресека). Ширина регулације државног пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 82+304.70 до km 87+080 пут је земљани - макадам, потребна је изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банкине са обе стране и елементи одводњавања). Ширина регулације пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 87+080 до km 90+437 постојећи асфалтни пут није задовољавајуће ширине, квалитета и материјализације према важећим прописима, те је потребна реконструкција пута на предметној деоници и изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банкине са обе стране и елементи одводњавања). На деоници не постоји дефинисана површина јавне намене за државни пут.
- На деоници од km 90+437 до km 90+527 постојећи асфалтни пут није задовољавајуће ширине, квалитета и материјализације према важећим прописима, те је потребна реконструкција пута на предметној деоници и изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банкине са обе стране и елементи одводњавања). Ширина регулације пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђеношћу и опремљеношћу није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

У оквиру границе обухвата планског документа налазе се и некатегорисани (атарски) путеви који су од великог значаја за одвијање саобраћаја током убирања летине.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Планирана саобраћајница пролази кроз водно подручје предузећа: ВД Средњи Банат ДОО, Зрењанин и сви канали са којима се траса пута укршта и паралелно води, припадају систему за одводњавање Итебеј -Црња.

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

У оквиру границе обухвата планског документа налазе се делови следећих водних објеката: Канал II, Канал II/5, Канал II/5-2, Канал II/5-3, Канал Спојни и Канал III.

Подаци о водним објектима на предметном простору

Пројектовани елементи Канала II на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIА-104 km 82+767
- стационажа канала km 5+445
- кота пројектованог дна 74,02 mnm
- кота терена 77,40 mnm
- ширина дна 1,00m
- нагиб косина 1:m=1:1,5
- катастарска парцела 3587
- катастарска општина Војвода Степа

Пројектовани елементи Канала II/5 -паралелно са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIА-104 од км 82+783,28 до км 84+559,53
- стационажа канала km 1+800
- кота пројектованог дна 75,01 mnm
- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела 3588 и делови кат. парцела 2996, 2997, 2998/2, 2913,
- катастарска општина Војвода Степа
- катастарска парцела делови кат. парцеле 5697 и 5698
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала II/5-2 паралелно са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIА-104 од km 84+912,79 до km 85+224,04
- стационажа канала km 0+300.00
- кота пројектованог дна 76,10 mnm
- кота терена 77,40 mnm
- ширина дна 0,70m

- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела 5700/1
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала II/5-3 на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIA-104 km 84.558,48
- стационажа канала km 1+800
- кота пројектованог дна 75,01 mnm
- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела део 2999/2
  и део 3003/2
- катастарска општина Војвода Степа

Канал Спојни је паралелан са саобраћајницом од стационаже km 84+912,79 до km 85+224,0.

Пројектовани елементи Канала Спојни на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIA-104 km 84+912,79
- стационажа канала km 0+030
- кота пројектованог дна 74,80 mnm
- кота терена 77,59 mnm
- ширина дна 0,80m
- нагиб косина 1:m=1:1,5
- катастарска парцела део 5700/1
  део 5679
  део 5672
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала III на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП IIA-104 km 80 +072
- катастарска парцела део 2082/2 и 3579
- катастарска општина Војвода Степа

Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом II/5 на деоници од km 0+000 до km 1+800. Катастарска парцела канала је 3588 и делови кат. парцела 2996, 2997, 2998/2, 2913 катастарска општина Војвода Степа где се као ималац права води АП Војводина.
Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом Спојни на деоници од km 0+040 до km 0+306. Катастарска парцела канала је 5700/1 катастарска општина Српски Итебеј, где се као ималац права на парцели води приватна својина.

4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично изграђена мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоје изграђени електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије који су у власништву Огранка Електродистрибуција Зрењанин,

и то: на предметној локацији и у непосредној близини постоје НН мрежа и СН мрежа. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.

Испорука електричне енергије постојећим и планираним садржајима у простору из обухвата плана ће се и даље вршити преко постојећих електроенергетсих објеката.

Електронске комуникације

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Термоенергетска инфраструктура

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације не постоје објекти система термоенергетске инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа: у оквиру граница планског подручја не постоје изграђене инсталације водовода.

Канализација отпадних вода: У оквиру граница планског подручја не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење отпадних вода.

Атмосферска одводња: За потребе одводњавања површинских вода дуж државног пута IIA реда број 104 користе се постојећи земљани канали.

4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

У оквиру граница планског документа налази се пољопривредно земљиште (површине под њивским културама). Самим тим, не може се говорити о јавним зеленим површинама у оквиру обухвата плана.

4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Према условима ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ (број 2015/1 од 27.06.2023.год.) који су прибављени за израду предметног ПДР, констатовано је да на подручју обухвата Плана, постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме", а то је катастарска парцела 5381 у КО Српски Итебеј.
На предметној парцели налази се девастирана шума багрема старости 43 године на којој је прописано прелазно газдовање. Корисник предметне парцеле је ЈП "Војводинашуме", а парцелом је обухваћена Основом газдовања шумама за ГЈ "Мужљански рит", где се на основу шумске поделе простора води као одељење/одсек 35/с, укупне површине 0.23 ха.
Посебне мере у складу са Законом о шумама:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано забрањене су следеће радње:
   - трајно смањивање површина под шумама;
   - пустошење и крчење шума;
   - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
   - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
   - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
   - подбељивање стабала;
   - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
   - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);

- сеча семенских састојина и семенскнх стабала која није предвиђена плановима, газдовања шумама;
- коришћење камена. шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се:
- простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%;
- шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари;
- младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума.
Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
   - просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
   - Отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.
3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.
4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
   - када је то утврђено планом развоја шумске области;
   - ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
   - ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
   - у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
   - ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до

10ари;

- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировима ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха.

Шумом и шумским земљиштем за коју је извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник пута, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље у поступку комасације и аронадације пољопривредног земљишта и шума: ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на парцели до 10ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шуме и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебних законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђене у складу са овим законом. Док се за промену намене ради изградње објекта за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета и ескплоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха, плаћа се накнада у висини петоструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачун вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна служба корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за послове шумарства у складу са прописом којим се уређује поступак експропријације. Решење о висини накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средстава приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених за промену намене пута на територији аутономне покрајине који су приход буџета аутономне покрајине.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
6. Забрањено је без дозволе корисника шума:

- Постављање привремених објеката, шатора и оснивања кампова;
- Организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- Постављање ограде:
- Кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени;
- Кретање на површинама на којима се изводе шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром да се посматрано подручје дужи низ година користило за пољопривредне делатности, може се очекивати одређено загађење земљишта услед неконтролисане примене агротехничких мера, средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива. Пестициди су делимично растворљиви у води, или се у њој само суспендују и на тај начин се инфлитрирају у земљиште и загађују га.
Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Нова Црња;
- смерницама датим Просторним планом општине Житиште;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Планом су предвиђене две зоне: -**зона саобраћајних површина и зона водних површина**.
Саобраћајне површине и комунална инфраструктура:

- коридор државног пута IIA реда број 104;
- коридор општинских путева;

Водне површине:

- канали.

КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104

Државни пут IIA реда број 104 у оквиру граница обухвата плана налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+ 142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+ 160. Деоница која је у оквиру граница плана је од km 77+556 до km 90+527.

Коридор државног пута обухвата следеће:

- возне траке;
- ивичне траке;
- банкине;
- косине пута;
- земљани канали у облику трапеза;
- комунална инфраструктура;
- зелене површине/појас зеленила.

КОРИДОР ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА

У зони државног пута IIA реда број 104 у оквиру обухвата Плана на стационажама km 87+080 и km 90+437 налазе се места укрштања предметне деонице са општинским путем. Укрштања општинских путева са државним путем су у обухвату плана. Деонице општинских путева изван границе Плана имају дефинисану регулацију, чије се уређење и изградња спроводи на основу важеће планске документације.

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (КАНАЛИ)

У оквиру обухвата Плана налазе се постојеће водне површине, које се овим Планом проширују. Водне површине у обухвату плана представљају мелиорационе канале. Уређење и изградња канала спроводи се на основу важеће планске документације (Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка

и 23/17-исправка) и Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1.Намена површина и објеката

Све површине у обухвату Плана планиране су за јавне намене, доминантно саобраћајне површине намењене друмском саобраћају. Поред саобраћајних површина у обухвату су и водне површине – канали.

На простору обухвата Плана зелене површине се планирају као површине јавног коришћења и то зеленило у оквиру коридора јавног пута у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, а у зависности од конкретних просторних могућности.

2.2.Биланс површина

Простор обухвата Плана заузима око **40,15 ha.** Планирано земљиште у јавној намени је око **40,15 ha.**

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојећа површина (ha)	учешће у плану (%)	планирана површина (ha)	учешће у плану (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине - ДП IIA реда број 104	8.19	20.40%	36.87	91.83%
Саобраћајне површине у грађевинском подручју насеља -улица	0.18	-	0.18	0.45%
Саобраћајне површине - Некатегорисани пут	3.68	9.17%	-	-
Водне површине - Канал	2.08	5.18%	3.10	7.72%
Шумско земљиште	0.07	0.17%		
Укупно површине јавне намене	**14.02**	**34.74%**	40.15	100%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
радне зоне (Грађ. земљ. изван грађ. подручја насеља)	1.63	4.06%	-	-
Пољопривредно земљиште у приватној својини	16.73	41.67%	-	-
Пољопривредно земљиште у јавној својини	7.77	19.35%	-	-
Укупно површине остале намене	**26.13**	**65.08%**	-	-
УКУПНО ПЛАН	**40.15**	**100%**	**40.15**	**100%**

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене, у оквиру обухвата Плана не постоје површине остале намене.

Потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела. Делови датих катастарских парцела, који се налазе у оквиру граница планског подручја, ће чинити грађевинско земљиште јавне намене.

Табела: Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – САОБРАЋАЈНИЦЕ

планирана грађевинска парцела	планиране површине јавне намене
СА-1 коридор државног пута IIA реда број 104 на територији општине Нова Црња	Део катастарске парцеле број 10000 у КО Српска Црња.
СА-2 коридор државног пута IIA реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела број 10000, 9898, 9899, 9750/1 у КО Српска Црња.
СА-3 коридор државног пута IIA реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела број 2296, 2185, 2459/1, 2186/3, 2297/1, 2297/2, 2298/1, 2298/2, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322/1, 2322/2, 2323, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/1, 2278/2, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2 у КО Војвода Степа
СА-4 коридор државног пута IIA реда број 104 на територији општине Нова Црња	Цела катастарска парцела 2240, 2998/1 у КО Војвода Степа Делови катастарских парцела 2239, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251/1, 2251/2, 2252, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2256/2, 2257, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264/1, 2264/2, 2265/1, 2265/2, 2266/1, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1 у КО Војвода Степа
СА-5 коридор државног пута IIA реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела 2913, 2967, 2998/2, 2999/1, 2999/2, 3003/2, 3004/1, 3005, 3006, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3278, 3588 у КО Војвода Степа
СА-6	Цела катастарска парцела 5377 у КО Српски Итебеј Делови катастарских парцела 5374, 5376, 5377, 5378, 5381, 5382, 5497/1, 5497/2, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5662, 5663,

коридор државног пута IIА реда број 104 на територији општине Житиште	5664, 5665, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5679, 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10845, 10815/2, 10816/2, 10817/2, 10818/3, 10852/2 у КО Српски Итебеј
СА-7 коридор државног пута IIА реда број 104 на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 1665, 1666, 2008, 2009, 2271, 2272, 2273, 2280, 2283 у КО Хетин

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

Табела: Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

планирана парцела водног земљишта	**планиране површине јавне намене**
ВП-1 Део Канала II/5 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела 3588, 2913, 2997, 2998/2, 3588, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3 и 2996 у КО Војвода Степа
ВП-2 Део Канала II/5 на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 5697 и 5698 у КО Српски Итебеј
ВП-3 Део Канала II/5-2 на територији општине Житиште	Део катастарске парцеле 5700/1 у КО Српски Итебеј
ВП-4 Део Канала Спојни на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 5672, 5679 и 5700/1 у КО Српски Итебеј

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1.Регулационе линије

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене (које се налазе унутар и ван граница Плана).

У складу са тим, на графичким прилозима јасно је дефинисана.

- **регулациона линија између површина јавне намене и површина остале намене** и
- **регулациона линија која раздваја различите површине јавне намене** (унутар границе обухвата Плана - регулациона линија између канала и пута).

Појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут.

Регулациона ширина планом обухваћене деонице државног пута IIA реда број 104 утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже.

Планом је дефинисан појас регулације државног пута у ширини од око 30m.

На тај начин су формиране катастарске парцеле са предвиђеном границом експропријације у складу са члановима 35. и 36. Закона о путевима.

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим и новим међним тачкама, као што је приказано на графичком прилогу.

Предметним ПДР, дате су зоне заштите јавних путева које су дефинисане Законом о путевима које чине заштитни појас пута и појас контролисане изградње, који се дефинишу у односу на границу путног земљишта.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну; а **путно земљиште** је континуална површина унутар граница путног земљишта.

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија ширина за овај ранг ДП износи 10м.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља (чл.33.Закона о путевима), забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине, ако је планским документом предвиђена изградња функционалних садржаја пута и пратећих садржаја пута за потребе корисника.
Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима.

Појас контролисане изградње – је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Планом је дефинисан појас контролисане изградње и има минималне ширине 10m (са сваке стране јавног пута), мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља.

У појасу контролисане изградње, у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

4.2 Грађевинска линија

Положај грађевинске линије за изградњу објеката на земљишту у контактној зони обухвата предметног Плана детаљне регулације дефинисати у складу са важећом планском документацијом (Просторни план општине Житиште и Просторни план општине Нова Црња).

Грађевинска линија се може поклопити са границом заштитног појаса пута или на удаљењу од границе затшитног појаса пута на спољну страну, у складу са важећом планском документацијом.

4.3 Нивелационе коте јавних површина

Терен у обухвату плана је равничарски.

Нивелационо решење условљено је висинским котама постојеће конфигурације терена на предметном простору, котама постојећих и планираних саобраћајница, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план. Тачне нивелете ће бити дефинисане у одговарајућој пројектној документацији.

Планом нивелације дате су преломне тачке (темена) осовина саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у *графичком прилогу 4.1а, 4.1б и 4.1в Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима Р 1:2 500.*

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ознака	Y	Y
T1	7474220.91	5059992.07
T2	7474435.42	5059963.15
T3	7474715.33	5059924.17
T4	7474923.21	5059909.46
T5	7475226.38	5059866.82
T6	7475439.09	5059687.49
T7	7475897.65	5059305.99
T8	7476343.24	5058934.54
T9	7478010.46	5057544.47

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ознака	Y	Y
T10	7478275.43	5057323.55
T11	7478406.79	5057222.42
T12	7479973.72	5055913.21
T13	7480459.01	5053735.84
T14	7480186.26	5053663.71
T15	7480020.79	5053756.58
T16	7479362.70	5053583.49
T17	7478990.52	5053485.20
T18	7477225.36	5053013.41

Попречни пад новопројектованог завршног слоја је једностран и износи око 2,5 % према ивицама коловоза, осим у кривинама где се попречни пад пројектује у зависности од радијуса примењене кривине. Попречним падом се вода са коловоза преко банкина одводи у упојни земњани канал.

4.4 Правила парцелације и препарцелације

Регулационе линије утврђене Планом обележене су и дефинисане постојећим и новим преломним (међним) тачкама, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

Повезивањем преломних тачака потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела. Делови датих катастарских парцела, које се налазе у оквиру граница планског подручја, ће чинити грађевинско земљиште јавне намене.

Остаци катастарских парцела који нису у обухвату Плана задржавају своју досадашњу намену.

Планом је дат предлог парцелације и препарцелације у циљу формирања:

- парцела државног пута IIA реда број 104 у оквиру Плана на територији општине Нова Црња: нове парцеле СА-1, СА-2, СА-3, СА-4 и СА-5;
- парцела државног пута IIA реда број 104 у оквиру Плана на територији општине Житиште: нове парцеле СА-6 и СА-7;
- парцеле канала на територији општине Нова Црња: ВП-1;
- парцеле канала на територији општине Житиште: ВП-2, ВП-3 и ВП-4.

Делови постојећих парцела канала који се налазе у оквиру обухвата ПДР се задржавају.

Табела: Координате нових међних тачака

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474821.35	5059901.60	127	7479960.95	5055844.01	254	7477521.56	5057971.55
2	7474908.59	5059894.08	128	7479967.4	5055830.50	255	7477499.21	5057990.27
3	7475002.72	5059883.05	129	7479968.8	5055827.45	256	7477490.45	5057997.57
4	7475114.20	5059865.73	130	7480016.99	5055672.63	257	7477463.42	5058020.11
5	7475181.22	5059846.45	131	7480027.39	5055623.89	258	7477441.66	5058038.15
6	7475237.33	5059821.70	132	7480040.44	5055566.41	259	7477418.14	5058057.86
7	7475287.94	5059791.39	133	7480047.09	5055537.57	260	7477395.47	5058076.76
8	7475334.34	5059756.01	134	7480044.29	5055527.68	261	7477372.80	5058095.66
9	7475379.00	5059718.54	135	7480044.98	5055524.56	262	7477327.40	5058133.52
10	7475423.64	5059681.06	136	7480110.7	5055229.70	263	7477293.33	5058161.92
11	7475468.39	5059643.70	137	7480111.37	5055226.67	264	7477281.97	5058171.29
12	7475513.15	5059606.36	138	7480177.38	5054930.51	265	7477260.15	5058189.59
13	7475557.97	5059569.07	139	7480178.08	5054927.37	266	7477236.44	5058209.25
14	7475581.6	5059549.41	140	7480245.8	5054623.54	267	7477190.96	5058247.28
15	7475602.78	5059531.78	141	7480246.26	5054621.47	268	7477169.09	5058265.51
16	7475647.58	5059494.49	142	7480312.53	5054324.09	269	7477145.34	5058285.22
17	7475692.39	5059457.20	143	7480315.8	5054309.44	270	7477099.76	5058323.30
18	7475737.2	5059419.91	144	7480379.84	5054022.11	271	7477054.06	5058361.33
19	7475759.6	5059401.25	145	7480336.53	5053718.96	272	7477008.40	5058399.49
20	7475782.00	5059382.61	146	7480328.43	5053716.82	273	7476962.64	5058437.64
21	7475826.79	5059345.31	147	7479913.04	5053743.75	274	7476939.74	5058456.73
22	7475848.29	5059327.41	148	7479507.96	5053637.21	275	7476916.84	5058475.83
23	7475871.59	5059308.01	149	7479503.85	5053636.12	276	7476870.99	5058514.06

24	7475893.99	5059289.35	150	7479501.60	5053635.54	277	7476825.10	5058552.32
25	7475916.38	5059270.71	151	7479394.34	5053607.33	278	7476779.13	5058590.58
26	7475931.45	5059258.15	152	7478588.14	5053393.18	279	7476733.16	5058628.97
27	7475943.11	5059248.45	153	7478583.94	5053392.06	280	7476709.19	5058648.90
28	7475961.17	5059233.4	154	7477482.49	5053097.67	281	7476686.93	5058667.47
29	7475983.57	5059214.75	155	7477395.54	5053074.43	282	7476641.04	5058705.74
30	7476005.97	5059196.09	156	7477332.26	5053057.51	283	7476594.91	5058744.20
31	7476050.74	5059158.75	157	7477227.10	5053029.41	284	7476548.76	5058782.72
32	7476095.54	5059121.46	159	7477433.54	5053053.53	285	7476502.52	5058821.26
33	7476140.32	5059084.12	160	7478590.40	5053362.73	286	7476456.26	5058859.85
34	7476185.11	5059046.82	161	7478594.80	5053363.91	287	7476409.93	5058898.45
35	7476229.89	5059009.5	162	7479510.44	5053606.84	288	7476363.63	5058937.18
36	7476273.53	5058973.13	163	7479514.54	5053607.92	289	7476322.99	5058970.96
37	7476298.02	5058952.71	164	7479919.54	5053714.44	290	7476292.95	5058995.99
38	7476302.94	5058948.62	165	7480167.46	5053664.43	291	7476249.08	5059032.57
39	7476342.74	5058915.42	166	7480328.67	5053685.85	292	7476204.30	5059069.88
40	7476352.57	5058907.24	167	7480478.72	5053735.2	293	7476159.52	5059107.20
41	7476387.51	5058878.09	168	7480507.99	5053742.93	294	7476114.74	5059144.52
42	7476410.04	5058859.60	169	7480409.44	5054027.27	295	7476069.95	5059181.83
43	7476432.29	5058840.76	170	7480408.89	5054029.73	296	7476025.16	5059219.14
44	7476477.06	5058803.43	171	7480343.07	5054325.05	297	7475980.37	5059256.45
45	7476521.84	5058766.10	172	7480342.36	5054328.23	298	7475957.98	5059275.11
46	7476566.61	5058728.77	173	7480275.25	5054629.32	299	7475950.51	5059281.32
47	7476611.38	5058691.44	174	7480274.04	5054634.69	300	7475935.58	5059293.76
48	7476633.76	5058672.78	175	7480190.11	5055011.33	301	7475926.62	5059301.22
49	7476656.15	5058654.11	176	7480189.2	5055015.44	302	7475908.70	5059316.15
50	7476667.34	5058644.78	177	7480106.16	5055387.98	303	7475890.78	5059331.07
51	7476678.55	5058635.44	178	7480104.87	5055393.75	304	7475845.98	5059368.37
52	7476700.93	5058616.78	179	7480019.27	5055765.25	305	7475823.59	5059387.02
53	7476745.70	5058579.45	180	7480018.03	5055769.24	306	7475801.19	5059405.67
54	7476767.17	5058561.55	181	7479987.30	5055835.56	307	7475756.38	5059442.97
55	7476790.47	5058542.13	182	7479973.28	5055864.39	308	7475711.58	5059480.26
56	7476813.77	5058522.71	183	7479829.64	5056052.56	309	7475666.78	5059517.55
57	7476835.25	5058504.80	184	7479824.83	5056056.76	310	7475621.98	5059554.83
58	7476880.02	5058467.47	185	7479766.79	5056105.66	311	7475598.66	5059574.24
59	7476924.79	5058430.14	186	7479764.52	5056107.55	312	7475577.17	5059592.12
60	7476969.56	5058392.80	187	7479758.79	5056112.35	313	7475532.35	5059629.41
61	7476987.04	5058378.24	188	7479719.77	5056144.94	314	7475509.95	5059648.05
62	7477014.36	5058355.47	189	7479675.03	5056182.33	315	7475487.56	5059666.72
63	7477059.11	5058318.14	190	7479585.07	5056257.48	316	7475465.19	5059685.40
64	7477103.88	5058280.81	191	7479576.83	5056264.37	317	7475442.84	5059704.11
65	7477148.65	5058243.48	192	7479565.20	5056274.09	318	7475398.19	5059741.60
66	7477193.43	5058206.15	193	7479555.75	5056281.99	319	7475353.26	5059779.29
67	7477215.81	5058187.50	194	7479511.01	5056319.37	320	7475307.22	5059814.54

68	7477227.00	5058178.16	195	7479466.28	5056356.74	321	7475273.44	5059836.05
69	7477238.20	5058168.82	196	7479421.54	5056394.12	322	7475160.91	5059884.80
70	7477255.67	5058154.25	197	7479376.81	5056431.49	323	7475146.59	5059888.84
71	7477282.98	5058131.5	198	7479332.07	5056468.87	324	7475090.80	5059900.64
72	7477327.75	5058094.16	199	7479320.44	5056478.6	325	7475038.03	5059908.46
73	7477350.13	5058075.50	200	7479302.98	5056493.18	326	7475024.73	5059910.32
74	7477372.52	5058056.83	201	7479291.34	5056502.91	327	7474937.48	5059921.20
75	7477417.28	5058019.49	202	7479287.34	5056506.25	328	7474913.44	5059923.74
76	7477462.05	5057982.15	203	7479242.61	5056543.62	329	7474877.33	5059927.20
77	7477471.25	5057974.48	204	7479220.24	5056562.31	330	7474844.77	5059929.95
78	7477479.98	5057967.19	205	7479197.87	5056581.00	331	7474837.70	5059930.50
79	7477496.80	5057953.22	206	7479164.78	5056608.66	332	7474825.82	5059931.38
80	7477513.60	5057939.24	207	7479153.14	5056618.38	333	7474132.42	5060030.65
81	7477519.18	5057934.55	208	7479108.41	5056655.76	334	7474086.56	5060036.87
82	7477524.78	5057929.89	209	7479063.67	5056693.13	335	7474081.70	5059998.34
83	7477569.52	5057892.51	210	7479018.94	5056730.51	336	7474120.08	5059993.14
84	7477614.33	5057855.23	211	7478974.21	5056767.88	337	7474123.49	5059992.68
85	7477637.63	5057835.80	212	7478929.47	5056805.26	338	7478370.84	5057227.4
86	7477659.10	5057817.90	213	7478884.74	5056842.63	339	7478415.25	5057189.75
87	7477703.86	5057780.57	214	7478867.28	5056857.22	340	7478459.72	5057152.06
88	7477748.64	5057743.23	215	7478840.00	5056880.01	341	7478504.23	5057114.41
89	7477793.42	5057705.91	216	7478795.27	5056917.39	342	7478548.97	5057077.04
90	7477838.19	5057668.58	217	7478750.53	5056954.76	343	7478593.70	5057039.67
91	7477882.96	5057631.25	218	7478705.80	5056992.14	344	7478638.44	5057002.29
92	7477927.74	5057593.92	219	7478661.07	5057029.52	345	7478683.18	5056964.92
93	7477972.51	5057556.58	220	7478616.33	5057066.89	346	7478727.92	5056927.55
94	7478017.28	5057519.26	221	7478583.24	5057094.54	347	7478772.65	5056890.18
95	7478062.03	5057481.90	222	7478571.6	5057104.27	348	7478817.39	5056852.80
96	7478084.43	5057463.24	223	7478526.86	5057141.64	349	7478828.12	5056843.84
97	7478106.82	5057444.59	224	7478482.13	5057179.02	350	7478839.43	5056834.39
98	7478151.61	5057407.26	225	7478437.23	5057216.21	351	7478850.78	5056824.91
99	7478196.37	5057369.93	226	7478391.60	5057253.01	352	7478862.13	5056815.43
100	7478241.19	5057332.66	227	7478382.84	5057259.79	353	7478895.17	5056787.71
101	7478265.47	5057312.81	228	7478373.20	5057267.22	354	7478906.77	5056777.94
102	7478302.14	5057284.05	229	7478352.01	5057283.52	355	7478926.36	5056761.47
103	7478305.70	5057281.32	230	7478305.94	5057319.29	356	7478940.86	5056749.26
104	7478353.96	5057244.05	231	7478260.44	5057355.75	357	7478951.38	5056740.41
105	7478362.76	5057235.52	232	7478237.96	5057374.32	358	7478995.98	5056702.88
106	7478377.93	5057236.27	233	7478215.58	5057392.98	359	7479040.60	5056665.35
107	7478406.05	5057213.82	234	7478193.29	5057411.57	360	7479085.20	5056627.82
108	7478433.21	5057191.75	235	7478170.81	5057430.32	361	7479129.86	5056590.36
109	7478511.66	5057125.50	236	7478126.03	5057467.65	362	7479141.51	5056580.64
110	7478601.52	5057050.59	237	7478081.26	5057504.97	363	7479174.63	5056553.02
111	7478861.66	5056833.51	238	7478058.88	5057523.64	364	7479219.42	5056515.65

112	7478913.32	5056790.35
113	7479179.19	5056567.81
114	7479684.83	5056145.98
115	7479690.64	5056125.92
116	7479718.23	5056118.40
117	7479730.75	5056107.90
118	7479739.65	5056100.20
119	7479726.57	5056096.61
120	7479750.19	5056091.37
121	7479749.44	5056084.95
122	7479731.27	5056092.75
123	7479835.99	5056006.15
124	7479841.11	5056001.14
125	7479950.78	5055826.28
126	7479952.46	5055822.99

239	7478036.49	5057542.30
240	7477991.72	5057579.63
241	7477946.94	5057616.97
242	7477902.17	5057654.29
243	7477857.38	5057691.60
244	7477824.27	5057719.24
245	7477812.63	5057728.95
246	7477791.15	5057746.86
247	7477767.85	5057766.28
248	7477723.05	5057803.58
249	7477678.27	5057840.91
250	7477633.53	5057878.27
251	7477611.15	5057896.94
252	7477588.76	5057915.60
253	7477543.95	5057952.88

365	7479241.77	5056497.01
366	7479264.15	5056478.34
367	7479308.86	5056440.93
368	7479353.55	5056403.50
369	7479398.24	5056366.06
370	7479442.94	5056328.65
371	7479487.71	5056291.33
372	7479511.04	5056271.92
373	7479532.86	5056254.06
374	7479551.38	5056238.91
375	7479565.00	5056227.77
376	7479587.64	5056209.24

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Државни пут IIA реда број 104, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликата саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења
- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1.Саобраћајна инфраструктура

Према уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/24) и Референтном систему мреже државних путева РС, Државни пут IIA реда број 104 у

оквиру граница обухвата предметног плана, налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+ 142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+ 160 а у оквиру граница плана.

Приликом израде плана детаљне регулације испуњени су следећи услови:

- Планирана решења усклађена су са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023); Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) пројектовани су у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- На деловима где је због изградње нове трасе државног пута дошло до пресецања постојећих комуникација општинских и атарских путева, предвиђено је повезивање истих.
- У складу са чланом 35. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023) планирана је граница експропријације за нову трасу државног пута на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Путни објекти јавног пута планирани су тако да приликом изградње ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом је дефинисан заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023), тако да су први садржаји објеката високоградње, удаљени минимално 10,00m од планиране границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Решења у плану урађена су у складу са:
    - Пројектним задатком за израду идејног решења, студијом оправданости са идејним пројектом, пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење за изградњу дела државног пута ПА реда број 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 = Л7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП "Путеви Србије".
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака планираних општинских саобраћајница на државни пут, испоштовани су критеријуми за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног

пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од ±3% (максимално ±4%), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Испоштована су међусобна растојања појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница -контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", бр. 50/11).
- Урбанистичко техничком документацијом дефинисано је прихватање и одводњавање површинских вода.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023), ограде и дрвеће поред јавних путева подићи тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Саобраћајно решење у оквиру Плана усклађено је са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планском документацијом чија је израда у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно – техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.

Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана усклађен је са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/24) и пратећим референтним системом мреже државних путева РС, (март 2020.године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже).

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта нису предвиђене локације за станице за пуњење електричних аутомобила и станице за снабдевање горивом моторних возила.

6.2.Водна инфраструктура

Постојећи мелиорациони канали који се налазе у оквиру границе обухвата планског документа у потпуности се задржавају, с тим што их је потребно прочистити и довести дно канала на пројектовану коту. Канали којима није дефинисана регулација, овим Планом се дефинишу регулационе линије за део канала који се налази у оквиру обухвата плана.

У регулацином појасу канала, дуж обале канала, планирана је радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0m, осим у случају ако се део канала налази у трупу пута.

Приликом дефинисања трасе предметног пута уважени су следећи услови:

Техничким решењем испоштовани су прописи који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града општине Житиште и Нова Црња.

При изради техничког решења поштовани су:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18– др.закон) Стратегија управљања водама на територији Републике Србије за период од

2016. до 2034. године (Службени гласник РС, број 3/17)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Техничким решењем уважена је намена водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.

Предвиђеним уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних чланом 13, 15 и 17. Закона о водама.

На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом предвиђено је постављање пропуста (осим на каналу III на коме се налази постојећи мост који се укршта са трасом пута), димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- обезбеђен је несметан проток у каналу, у свим условима течења, према пројектованим / постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката;
- у случају да се профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са пута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста вршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута;
- мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала;
- дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0 m узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста;
- за планирано саобраћајно оптерећење пута анализирано је пројектовано саобраћајно оптерећење пропуста и постојеће стање конструкције пропуста и по потреби планирана је њихова реконструкција.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, планирани су за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Траса пратећих инсталација (оптички каблови, каблови јавне расвете и сл.) и других пратећих објеката у зони водних објеката планиране су под следећим условима:

- У појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на левој и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају укопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- Трасу инсталације која је паралелна са каналом, изводити по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0m.

У случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију извести тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

Подземно укрштање

- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирано је на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће (снимљене) коте дна канала.
- У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.
- У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.
- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком на локацији уз пропуст/мост, планирано је на удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста.
- Укрштање је планирано што је могуће ближе углу од 90°.

Надземно укрштање

- Постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирано је провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/моста.

У случају да се испод трупа пута прелама траса постојећег мелиорационог канала или се један мелиорациони канал улива у други, или труп пута улази у део експропријационог појаса канала, или крај трасе мелиорационог канала улази у труп пута, планирано је измештање мелиорационе каналске мреже ван трупа пута, тако да се омогући одводњавање околног пољопривредног земљишта и да се не ремети постојећи водни режим у мелиорационој каналској мрежи.

- При укрштању трасе пута са мелиорационим каналом под углом који није близак углу од 90°, планирана је локална девијација канала.
- Делови измештених мелиорационих канала или делови канала на којима је извршена девијација, морају имати исту или већу хидрауличку пропусност у односу на део канала који замењују. Ако се на сегменту измештеног канала улива други измештени канал, за димензионисање измештених траса, узети у обзир пројектовани протицај сваког канала.
- У случајевима укрштања трупа пута са крајевима мелиорационих канала (најузводнији сегменти мелиорационих канала) дозвољава се укидање канала испод трупа пута и узводно од њега ако то нема негативне последица на одводњавање околног пољопривредног земљишта.
- Дуж обале измештених канала планирана је, стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал, осим у случају ако се измештени део канала налази у трупу пута.
- До завршетка изградње нове, замењујуће трасе мелиорационог канала, постојећа траса мора остати функционална.
- Све трошкове на измештању и девијацији мелиорационе каналске мреже сноси инвеститор пута.

На местима где пут пресеца мање природне депресије не сме се реметити режим отицања и одводњавања. На тим местима планирана је изградња одговарајућих пропуста (мостова).

Реципијент и изливна грађевина

Мелиорациони канали и водотоци могу се користити као реципијент за концентрисано изливање атмосферских вода са пута под условом да се докаже да неће доћи до преливања

воде по околном терену услед уливања атмосферске воде са пута у канал, при максималном протицају у каналу. Хидраулички прорачун који доказује могућност пријема атмосферске воде са пута у мелиорациони канал треба да користи техничке податке за мел. канал на приближном месту изливне грађевине, на стационажи 0+000 мел. канала и на месту улива овог мел. канала у канал вишег реда.

- Дозвољена је реконструкција канала који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са пута. Реконструисати ону дужину канала, односно каналске мреже, после које ће постојећа каналска мрежа моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са пута. Све трошкове реконструкције каналске мреже сноси инвеститор пута.
- Цевовод атмосферске канализације у зони радно-инспекционе стазе , планиран је минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- Изливна грађевина за испуст воде у канал планирана је тако да високи водостај и реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. Изливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала. На месту улива у канал планирано је осигурање од ерозије облагањем канала каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 m узводно и низводно од места улива.
- Локација изливне грађевине планирана је на минималном растојању 5,0 m од пропуста/моста.

У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

6.2.1. Водоводна инфраструктура

На подручју обухвата Плана налази не постоји изграђена водоводна мрежа, нити се планира изградња исте на предметном простору.

6.2.2. Канализација отпадних вода

На подручју обухвата Плана налази не постоји изграђена канализациона мрежа, нити се планира изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода на предметном простору.

6.2.3. Одвођење атмосферских вода

Одвођење сувишних атмосферских вода нивелационо решити усмеравањем ка отвореној каналској мрежи.

6.3.Електроенергетска инфраструктура

У условима достављеним од „Електродистрибуције Зрењанин“, на предметној локацији и у непосредној близини постоје НН мрежа и СН мрежа. Средњенапонска мрежа је напонског

нивоа 20 kV.

Постојећи електроенергетски објекти не смеју бити угрожени изградњом планираних садржаја из обухвата плана и морају бити заштићени. Приликом изградње саобраћајне инфраструктуре, потребно је предвидети изградњу и/или измештање постојеће електроенергетске инфраструктуре у оквиру обухвата плана, по потреби. Уколико није могуће испунити услове који се односе на сигурносне висине и растојања, потребно је изместити постојећу надземну мрежу на погодну локацију или извршити каблирање. У случају потребе за измештањем неког од постојећих електроенергетских објеката, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104 **може се изградити** електроенергетска инфраструктура за јавно осветљење раскрсница и путева.

Огранак Електродистрибуција Зрењанин ће по потреби накнадно прописати детаљније услове за укрштање и паралелно вођење садржаја из обухвата плана са постојећим и планираним електроенергетским и прикључцима као и услове за пројектовање и прикључење тих садржаја на ДСЕЕ у другом поступку.

6.4.Електронске комуникације

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У циљу заштите нфраструктуре електронских комуникација потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од "Телеком Србија".

6.5.Термоенергетска инфраструктура

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације нема изграђене термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња исте.

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру коридора предметне деонице државног пута IIA реда број 104 планирати појас заштитног зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви) – појасеви дрвећа и шибља, чија је основна функција смањење неповољних услова микросредине – смањење неповољног дејства саобраћаја, заштита од прашине и гасова, буке и вибрација, као и заштита саобраћајница и пољопривредних површина од неповољног дејства ветра, снега и пешчаних наноса. Такође, зеленило у оквиру коридора саобраћајнице подиже ниво визуелног вођења саобраћаја. Појас заштитног зеленила чиниће високи и средњи лишћари и партерно зеленило.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

За уређење ових површина потребна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1.Мере заштита природних добара

У границама обухвата Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор "Рокоски канал".

На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010).

Сходно наведеном, издати су следећи услови заштите природе:

- Планирање трасе и изградња саобраћајнице изводи се у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе
- Мрежа мелиоративних канала и еколошки коридор не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;

Мере за заштитну зону локалног еколошког коридора "Рокоског канала":

- У појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима:
    - Примењена су одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
    - Дефинисана су посебна правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у даљем тексту);
- У појасу од 200 m од еколошког коридора приликом планирања и изградње инфраструктуре примењено је следеће:
    - Трасе саобраћајница планиране су најкраћим путем преко еколошког коридора;
    - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- Планирање простора извршено је у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
    - Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово

функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Простор за привремено евентуално складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;

- Планиране су одговарајуће мере санације и рекултивације за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;
- Приликом спровођења радова, у складу са грађевинско - техничким стандардима и просторним могућностима, обновити уклоњено зеленило, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања, према следећим условима:
  - Планиран је зелени појас од врста отпорних на аерозагађење;
  - Планом је предвиђено комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
  - Планом је обезбеђена предност у коришћењу листопадних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (Asclepias syriaca), јасенолисни јавор (Acer negundo), кисело дрво (Ailanthus altissima), багремац (Amorpha fruticosa), копривић (Celtis spp.), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (Gleditsia triacanthos), жива ограда (Lycium barbarum), петолисни бршљан (Parthenocissus quinquefolia), касна сремза (Prunud serotina), златни штап (Solidago gigantea aggr.), звездан (Symphyotrichum spp.), фалопа (Fallopia sp.), багрем (Robnia pseudoacacia) и сибирски брест (Ulmus pumila);
- У циљу заштите и очувања природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине потребно је поштовати одредбе Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021).
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015);
- Планом су дефинисане одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађења.

- Планом су предвиђене одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС'·, бр. 36/2009, l0/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.

8.2.Мере заштите непокретних културних добара

Предметна локација није детаљно археолошки истражена и не постоје подаци о археолошким налазима. У широј околини налазе се археолошки локалитети откривени на основу рекогносцирања терена овог дела Баната.

Узимајући у обзир горе наведено, обавезује се Инвеститор да 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести овај Завод и обезбеди повремени археолошки надзор.

У случају да се приликом извођења земљаних радова открију предмети од важности за археологију, радови ће се привремено обуставити ради вршења заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет Наручиоца.

Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) регулисана је ситуација када се наиђе на археолошко налазиште (члан 109. Закона) или предмете, услед чега је извођач радова дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или не.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објеката, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- у инсталацијама за осветљење објеката и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлука о доношењу предметног Плана су и одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, и то:

- Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.
- Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

У поступку издавања локацијских услова је потребно упутити захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину јер се објекти налазе на Листи II Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008): тачка 12. Инфраструктурни пројекти, став 5) Регионални путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута.

Поред сложених просторних проблема, механизовани саобраћај има и негативне еколошке ефекте. Пре свега се мисли на аерозагађење и буку, који су неизбежни пратиоци свремене моторизације у директној сразмери са њеним бројним стањем и степеном коришћења.

Планска решења у обухвату коридора државних путева су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа поштовање следећег:

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта);
- у оквиру путних појасева државних путева формирати мрежу зелених површина;
- одвођење атмосферских вода обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент;
- предвидети контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних површина.

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државног пута IIA реда бр. 104 ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

- **Заштиту ваздуха** као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина формирањем мреже зелених површина – ветрозаштитни појасеви зеленила, у оквиру коридора државног пута (са циљем уклапања пута у околни равничарски пејсаж, ради побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја). Мрежу зелених површина пута ће чинити групе садница у оквиру ивичног дела коридора пута.
- **Заштиту од буке и вибрације** у току извођења радова планирањем и организацијом радова (у току зиме и скраћењем рада ноћу). У току експлоатације, заштита од буке у животној средини заснива се на спровођењу следећих правила и мера заштите:
  - поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
  - подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама

- **Заштиту земљишта** као необновљивог ресурса учинити смањењем дужине транспортних путева од позајмишта до градилишта. Камиони за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта. Отпадни материјал треба организовано сакупљати и одлагати на најближу санитарну депонију, а опасне и отпадне материје ускладиштити у затворене контејнере и одлагати у складу са важећом законском регулативом. Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препорука је кошење).
- **Заштиту вода** кроз обезбеђење одговарајућег одводњавања у оквиру коридора државних путева у оквиру обухвата плана и то:
  - изградња атмосферске канализације;
  - очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
  - обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
  - уградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са климатским условима и обезбеђење одржавања, контроле и надзора над њима;
- **Безбедност саобраћаја на путевима у току изградње и експлоатације остварити:**

  - формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
  - постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
  - заштititом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе ограде на удаљености од 10-15 висина живе ограде од ивице пута управно на правце дувања ветра,
  - заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
  - проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
  - успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

11.ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода, пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.
- Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. Закон) у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Приликом израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (km 80+134 до km 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Кружну раскрсницу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. Закони) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Заштита од пожара обезбеђује се проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и осталим прописима који регулишу ову област.

У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан дотресиа одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња свих врста објеката високоградње је забрањена.

Дозвољено је само постављање инфраструктурних мрежа и елемената јавне расвете.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Синхрон план инсталација урађен је на основу расположивих подога добијених од стране РГЗ Катастар подземних водова, услова ималаца јавних овлашћења и важеће планске документације. Приликом израде техничке документације, уколико се укаже потреба, могуће је пројектовати додатну мрежу инфраструктуре и измештање постојећих водова у складу са условима ималаца јавних овлашћења. Постоји могућност, да на предметној локацији егзистирају инфраструктурни водови који нису евидентирани у РГЗ, као и водови који нису наведени у условима ималаца јавних овлашћења. Све планиране трасе инфраструктурних инсталација дате су оријентационо, а њихова тачна траса биће утврђена кроз израду техничке документације.

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Земљишни појас – континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине 1,0m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас – површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, са сваке стране јавног пута, ширине за државне путеве II реда 10,0m; служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина, пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља енергетска, комунална и друга инфраструктура, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове. Управљач јавног пута је дужан да обезбеди контролу извођења датих радова.

Појас контролисане изградње – површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу оптималног броја чворишта.

За све комуникације као и приступе парцелама који су изградњом трасе прекинути, планом је дефинисан начин повезивања истих ради обезбеђивања нормалног функционисање свих власника/корисника парцела које су у контактној зони пута.

2.1.1. Предметна деоница коридора државног пута IIA реда број 104

Коридор предметне деонице државног пута IIA реда број 104, полази од постојеће деонице државног пута. Налази се изван грађевинског подручја насеља Војвода Степа у општини Нова Црња, и изван грађевинског подручја насеља Хетин и Српски Итебеј у општини Житиште.

Обрађивана траса почиње на стационажи km 77+556, а завршава на стационажи km 90+527. Укупна дужина обрађиване деонице износи око 13.0km.

Планира се и пројектује траса државног пута IIA реда број 104 за рачунску брзину од 80 km/h, у складу са наведеним пројектним задатком.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности "саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС , број 50/11), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи:

- ширина возне траке 2x3,25m;
- ширина ивичне траке 2x0,35m;
- ширина банкине 2xl,25m;
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од најмање 1 l ,5t по осовини.

На местима на којима се планирани пут укршта са каналима предвиђа се изградња пропуста за проток мелиорационих канала кроз труп пута:

- пропуст на стационажи ДП IIA-104 - km 82+767
- пропуст на стационажи ДП IIA-104 - km 84+558,48
- пропуст на стационажи ДП IIA-104 - km 84+912,79

Пропусти се граде искључиво као конструкције од армираног бетона у монолитној или полумонтажној форми са отворима који омогућавају проходност и одржавање.

За хидрауличко димензионисање пропуста потребно је одредити меродавне количине воде (проток) који мора да прође кроз пропуст.

На местима на којима се планирани пут укршта са каналима у дужини већој од 5m предвиђа се изградња путног објекта - моста. Мост је предвиђен на оријентационој стационажи km 80+072 (стационажа средине моста).

Конструкцију и распон моста прилагодити датим условима, условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.

Потребно је предвидети елементе саобраћајне заштите (заштитну ограду,...), осветљење моста, као и потребну друмску (хоризонталну и вертикалну) сигнализацију. Предвиђена изградња и коришћење моста ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката.

2.1.2. Укрштај планиране деонице државног пута IIA реда број 104 са општинским путем и некатегорисаним путевима

На стационажи km 87+080 и km 90+437 планиран је укрштај деонице државног пута IIA реда са општинским путем. На месту укрштања државног пута IIA реда број 104 и општинског пута применити најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

На предметној деоници државног пута II реда број 104, поред укрштања са општинским путевима, планирано је укрштање државног пута са некатегорисаним путевима (атарски путеви – леније).

Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Отресиште на укрштању државног пута са атарским путем, геометријски и невелационо, усклдаити са препорученим нагибима за пројектовање саобраћајница. У случају изражене денивелације, отресишта извести у потребној дужини која може бити и значајно већа од 20m.

У оквиру обухвата плана, могућа је изградња колских улаза чији положај ће бити дефинисан у оквиру поступка обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом.

Раскрснице у нивоу у оквиру деонице пута потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног саобраћаја у коридору државног пута и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана. За раскрснице у оквиру обухвата Плана планира се решење укрштања у нивоу као површинске раскрснице са пресецањем и каналисањем саобраћајних струја, потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална и хоризонтална сигнализација) и одговарајућом осветљеношћу.

Површинске раскрснице треба лоцирати тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсници, али исто тако и уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја укрсних (прикључних) праваца на макро нивоу. Између две суседне раскрснице треба обезбедити деонице за претицања и самим тим успоставити и логичну везу

функционалних захтева саобраћаја и организације простора (намена површина) у утицајној зони пута. То значи да регулациони план пута треба да обухвати простор знатно шири од појаса експропријације и да укључи и све урбанистичке и грађевинске активности у непосредној зони појаса контролисане изградње да би се обезбедила одговарајућа контрола приступа на основној путној мрежи државних путева I, односно II реда.

Табела: Минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи

Vri (km/h)	50	60	70	80	90	100
MinLras (m)	150	180	210	240	270	300

Прихватање и одводњавање површинских вода са планираног пута ускладиће се са елементима Идејног пројекта и водопривредним условима. У оквиру обухвата плана постоје канали. Планом ће се адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања. На местима укрштаја државног пута II реда са каналима за протицање атмосферске воде са коловоза и каналима за одводњавање предвидети пропусте. Пропусти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Инсталације пројектовати на прописној удаљености од минимум 3,0m од крајње тачке попречног профила, а није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта и угрозити косине насипа. Укрштање са инсталацијама у зони државног пута извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут и у прописној заштитној цеви.

2.1.3. Комунална инфраструктура у коридору државног пута

Општи услови за постављање инсталација:

- усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута,
- трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.

У слови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута -ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

У слови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.1.4. Зелене површине у оквиру уличних коридора

Формирањем новог саобраћајног коридора, створиће се услови за уређивање зелених површина – формирање појаса заштитног зеленила поред саобраћајнице.

На јавном грађевинском земљишту зелене површине формирати поштујући важећу законску регулативу којом се обезбеђује безбедност саобраћаја.

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања државних путева, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа нити канализација отпадних вода.

Уколико се јави потреба за изградњом објеката водопривредне инфраструктуре потребно је придржавати се услова датих у тачки 2.1.3 Комунална инфраструктура у коридору државног пута, уз обавезно прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране управљача пута и надлежног комуналног предузећа.

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Мрежа средњег напона се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине.

Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ППОО или бољим.

Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ и „Сл.лист СРЈ“ 18/92) или се део трасе

постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система, Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњ услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV („Сл. лист СФРЈ и „Сл.лист СРЈ“ 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова из члана 145./ решења за извођење рударских радова.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл.лист СРЈ“, 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92).

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.) за улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл.лист СРЈ“, 18/92):

- За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и оранице, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:
    - Сигурносна висина – 6,0m;
    - Сигурносна удаљеност – 5,0m.

- Државни путеви
    - На државним путевима сигурносна висина вода износи 7 m.
    - Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20m.
    - Кад вод прелази државни пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10m.
    - Изолација мора бити механички и електрично појачана.
    - Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30°.
    - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објекатима - кабловима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV.

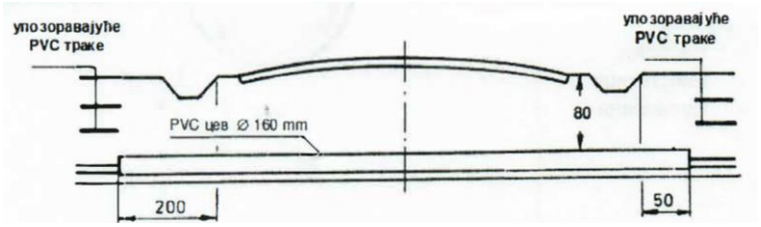
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3m.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: аутопут и

пут I реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m.

- Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.
- При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ø 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m (слика).

Слика - Укрштање кабла са путем изван насеља



Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона, у обухвату Плана као и у близини обухвата Плана.

За потребе прикључења објеката класе 211122, (све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), потребно је након прибављања локацијских услова исходовати Услове за пројектовање и прикључење само за те објекте - објекте расвете/сигнализације.

2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Уколико се јави потреба за полагањем телекомуникационе инфраструктуре, потребно је придржавати се следећег:

- Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.
- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø 110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Планирати полагање одговарајућих цеви (ПЕ/ПВЦ Ø 40мм-100мм -дуж целе трасе планираних саобраћајница, као и прелаза улице) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације нема постојеће мреже и објеката термоенергетске инфраструктуре.

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:
- за ПЕ и челичне гасоводе МОР≤4bar -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 4 bar < МОР≤10 bar -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе 4 bar <МОР≤10 bar -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе 10 bar <МОР≤ 16 bar -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истрживања. Нестабилности терена нису присутне, а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истраживањима.

За потребе израде техничке документације за изградњу предметне деонице државног пута обавезна је израда елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње пута. Инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања подразумевају комплексна истраживања састава, својстава и динамике геолошке средине, односно прикупљање постојећих података — кабинетски рад, инжењерске истражне радове на терену и лабораторијска испитивања која су неопходна за добијање свих потребних података о тлу и подземној води. Елаборат о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње пута урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 — др. закон и 40/21) и Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања ("Службени гласник РС", број 45/19 и 72/21).

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За формирање парцела државног пута IIA реда број 104 потребно је извршити парцелацију и препарцелацију.

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, спроводи се директном применом плана у целости.

За потребе инфраструктурних коридора и објеката, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из дефинисане регулације саобраћајних површина, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Кроз израду техничке документације за изградњу објеката на површинама јавне намене, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике, димензије путних објеката и инжењерских конструкција, као и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру Планом дефинисане регулације.

Површине које су предмет утврђивања јавног интереса одређене су графички са елементима за геодетско обележавање и пописом обухваћених катастарских парцела (целе и делови).

У оквиру површина јавних намена могућа је прерасподела водног и путног земљишта уз сагласност управљача/имаоца јавних овлашћења надлежних јавних предузећа.

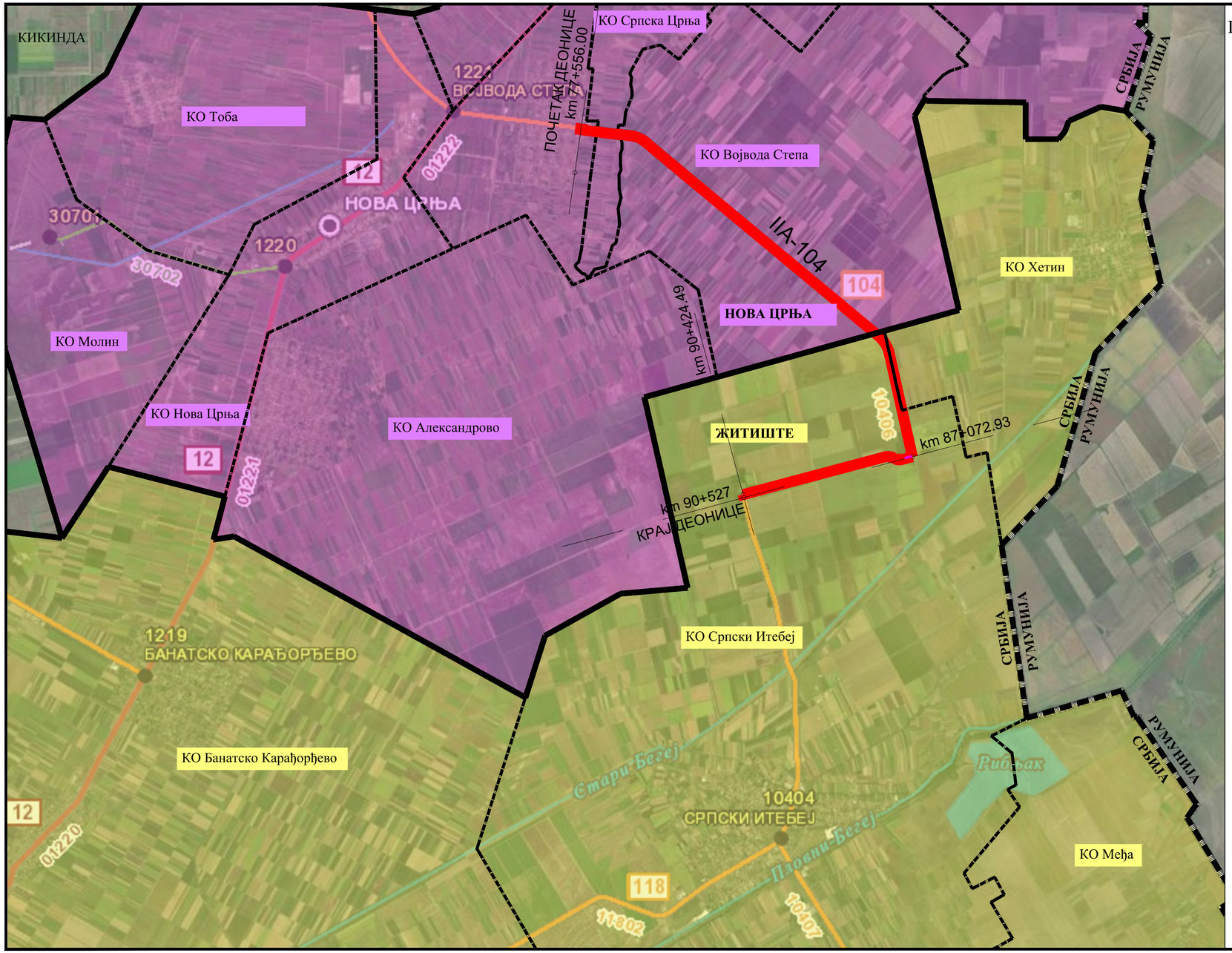
Одговорни урбаниста

Рудић Ивана, дипл.инж.арх.

лиценца број 200 1419 13

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527



ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ПРЕГЛЕДНА КАРТА

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА:

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ :
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

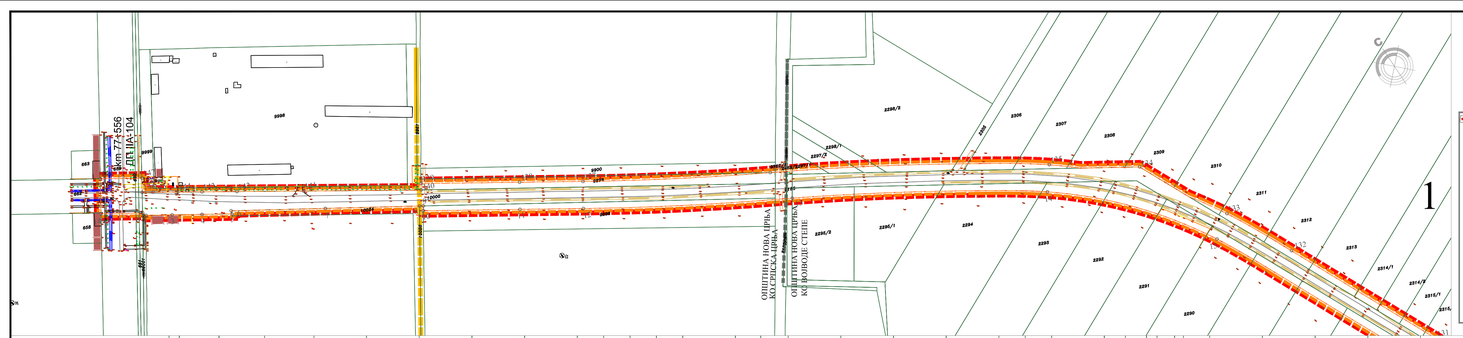
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

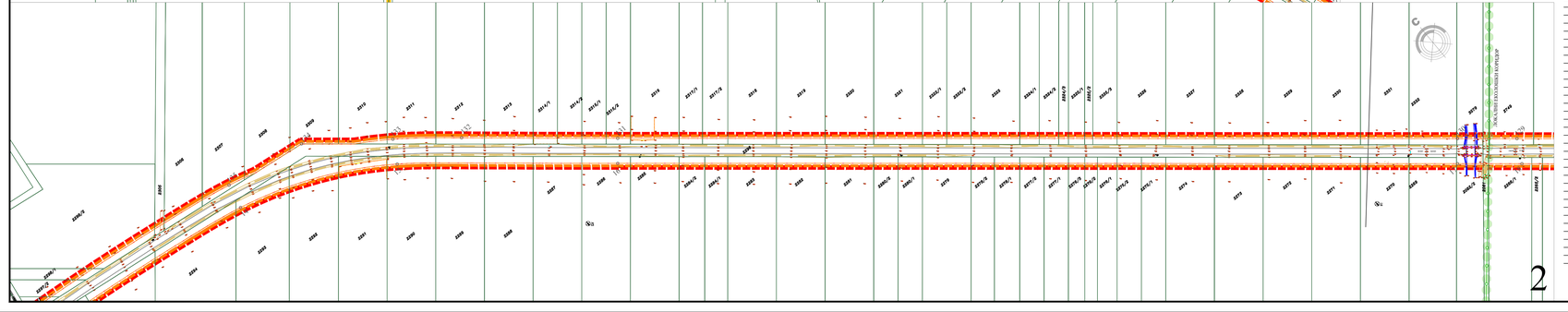
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕГЛЕДНА КАРТА

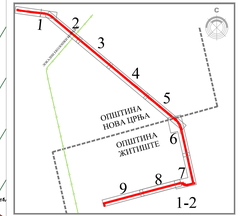
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527







КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.44	5059992.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42
18	7476333.63	5058923.02
19	7478000.88	5057532.93
20	7478241.19	5057332.66
21	7478371.83	5057228.59
22	7478370.84	5057227.40
23	7478497.49	5057120.04
24	7478875.37	5056804.37
25	7479114.01	5056603.58
26	7479277.25	5056467.42
27	7479308.87	5056440.93
28	7479398.24	5056366.06
29	7479433.17	5056336.79
30	7479487.71	5056291.33
31	7479508.98	5056273.60
32	7479551.38	5056238.91
33	7479587.64	5056209.24
34	7479616.66	5056185.50
35	7479630.44	5056174.23
36	7479646.11	5056161.40
37	7479662.02	5056148.39
38	7479676.75	5056136.94
39	7479695.88	5056121.76
40	7479714.33	5056106.20
41	7479728.77	5056094.90
42	7479731.27	5056092.75
43	7479743.50	5056082.26
44	7479746.43	5056083.58
45	7479784.32	5056051.89
46	7479835.99	5056006.15
47	7479843.02	5055999.32
48	7479876.08	5055963.83
49	7479908.18	5055922.70
50	7479931.48	5055887.48
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480041.24	5055746.66
64	7480266.63	5053700.47
65	7480226.81	5053691.45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70
68	7480168.98	5053695.15
69	7480126.28	5053714.60
70	7480104.01	5053727.08
71	7480081.56	5053739.31
72	7480057.28	5053750.31
73	7480047.01	5053783.81
74	7480021.16	5053799.39
75	7479994.25	5053799.69
76	7479959.05	5053753.36
77	7479932.84	5053748.96
78	7479358.88	5053598.00
79	7478986.67	5053499.70
80	7477512.84	5053105.78
81	7477213.01	5053025.64
82	7477214.84	5053017.56
83	7477216.01	5053011.49
84	7477228.30	5052961.43
85	7477238.69	5052919.14
86	7477262.11	5052925.41
87	7477243.16	5053002.64
88	7479994.38	5053470.70
89	7479366.53	5053568.99
90	7479940.46	5053719.94
91	7479968.83	5053727.34
92	7479987.14	5053729.83
93	7479996.27	5053730.53
94	7480017.35	5053729.63
95	7480035.25	5053725.99
96	7480050.89	5053720.54
97	7480065.75	5053713.68
98	7480111.77	5053688.34
99	7480134.90	5053676.43
100	7480160.08	5053666.50
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480483.67	5053668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480027.90	5055756.58
117	7480000.21	5055805.54
118	7480003.04	5055811.13
119	7479996.90	5055838.01
120	7479972.06	5055836.77
121	7479981.29	5055885.85
122	7479968.75	5055883.13
123	7479864.00	5056020.76
124	7479803.65	5056074.83
125	7479799.44	5056103.44
126	7479757.47	5056113.45
127	7478447.06	5057208.33
128	7478020.05	5057356.01
129	7476348.31	5055949.85
130	7476293.58	5055905.47

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
131	7475520.60	5059639.19
132	7475377.23	5059759.25
133	7475312.84	5059810.60
134	7484665.95	5059588.31
135	7475126.76	5059893.71
136	7474820.33	5059931.78
137	7474614.20	5059953.40
138	7474544.67	5059963.08
139	7474436.66	5059978.00
140	7474435.62	5059971.12
141	7474306.99	5059989.55
142	7474234.15	5060000.08
143	7474195.87	5060005.61
144	7474169.39	5060009.45
145	7474142.24	5060013.37
146	7474130.41	5060015.07
147	7474132.42	5060030.65
148	7474086.56	5060036.87
149	7474081.70	5059998.35

ЛЕГЕНДА

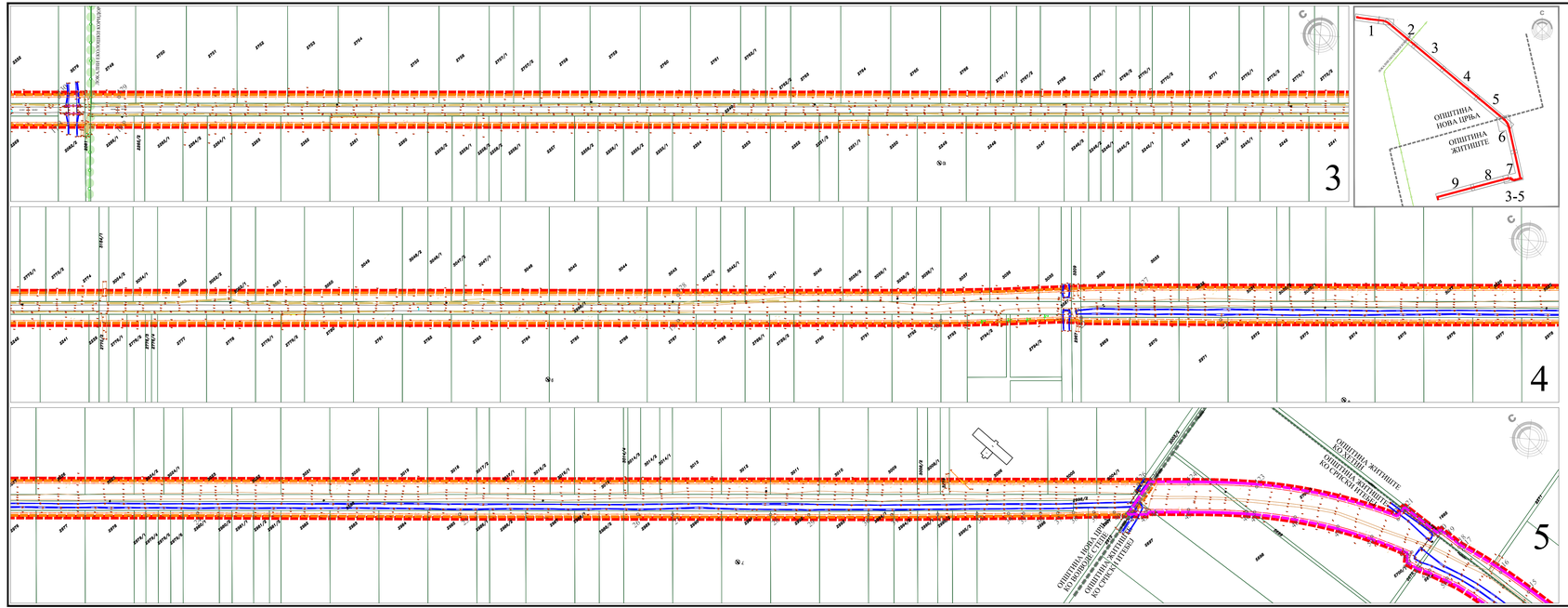
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2/1(нп) БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 : 2500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT d.o.o.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ЕN ISO 9001:2015	
ЕN ISO 14001:2015	
ЕN ISO 45001:2018	
ЕN ISO 3834-2:2005	
ЕN ISO 1090-1:2012	
ЕN ISO 1090-2:2018	
ЕN ISO 3057:2017	
ЕN ISO 9606-1:2017	

ОБРАЂИВАЧ		ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Одељење за привреду и локални економски развој ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за привреду, урбанизам, катастар непокретности, послове у вези са заштитом животне средине
ДИРЕКТОР	Соња Сикојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. ЗОО 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Ружић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Малојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
САРАДНИК	Славица Пајсисковић, грађ.техн.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕЛАБОРАТА: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500
		ФАЗА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПДР
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 1.а



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.44	5059992.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42
18	7476333.64	5058923.02
19	7478000.88	5057532.93
20	7478241.19	5057332.66
21	7478371.83	5057228.59
22	7478370.84	5057227.40
23	7478497.49	5057120.04
24	7478875.37	5056804.37
25	7479114.01	5056603.58
26	7479277.25	5056467.42
27	7479308.87	5056440.93
28	7479398.24	5056366.06
29	7479433.17	5056336.79
30	7479487.71	5056291.33
31	7479508.98	5056273.60
32	7479551.38	5056238.91
33	7479587.64	5056209.24
34	7479616.66	5056185.50
35	7479630.44	5056174.23
36	7479646.11	5056161.40
37	7479662.02	5056148.39
38	7479676.75	5056136.94
39	7479695.88	5056121.76
40	7479714.33	5056106.20
41	7479728.77	5056094.90
42	7479731.27	5056092.75
43	7479743.50	5056082.26
44	7479746.43	5056083.58
45	7479784.32	5056051.89
46	7479835.99	5056006.15
47	7479843.02	5055999.32
48	7479876.08	5055963.83
49	7479908.18	5055922.70
50	7479931.48	5055887.48
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480441.24	5053746.66
64	7480266.63	5053700.47
65	7480226.81	5053691.45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70
68	7480168.98	5053695.15
69	7480126.28	5053714.60
70	7480104.01	5053727.08
71	7480081.56	5053739.31
72	7480057.28	5053750.31
73	7480047.01	5053753.81
74	7480021.16	5053759.39
75	7479984.25	5053759.69
76	7479950.05	5053753.36
77	7479932.84	5053748.96
78	7479358.88	5053598.00
79	7479086.67	5053499.70
80	7477512.84	5053105.78
81	7477213.01	5053025.64
82	7477214.84	5053017.56
83	7477216.01	5053011.49
84	7477228.30	5052961.43
85	7477238.69	5052919.14
86	7477262.11	5052925.41
87	7477243.16	5053002.64
88	7478994.38	5053470.70
89	7479366.53	5053568.99
90	7479940.46	5053719.94
91	7479968.83	5053727.34
92	7479987.14	5053729.83
93	7479996.27	5053730.53
94	7480017.35	5053729.63
95	7480035.25	5053725.99
96	7480050.89	5053720.54
97	7480065.75	5053713.68
98	7480111.77	5053688.34
99	7480134.90	5053676.43
100	7480160.08	5053666.50
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480043.67	5055668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480021.90	5055756.58
117	7480005.21	5055805.54
118	7480003.04	5055811.13
119	7479996.90	5055838.01
120	7479992.06	5055836.77
121	7479981.29	5055885.85
122	7479968.75	5055883.13
123	7479864.00	5056020.76
124	7479803.65	5056074.83
125	7479769.44	5056103.44
126	7479757.47	5056113.45
127	7478447.06	5057208.33
128	7478020.05	5057556.01
129	7478348.31	5058949.85
130	7478293.58	5058995.47

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
131	7475520.60	5059639.19
132	7475377.23	5059759.25
133	7475312.84	5059810.60
134	7484665.95	5059588.31
135	7475126.76	5059893.71
136	7474820.33	5059931.78
137	7474614.20	5059953.40
138	7474544.67	5059963.08
139	7474436.66	5059978.00
140	7474435.62	5059971.12
141	7474306.99	5059989.55
142	7474234.15	5060000.08
143	7474195.83	5060005.61
144	7474169.39	5060009.45
145	7474142.24	5060013.37
146	7474130.41	5060015.07
147	7474132.42	5060030.65
148	7474086.56	5060036.87
149	7474081.70	5059998.35

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

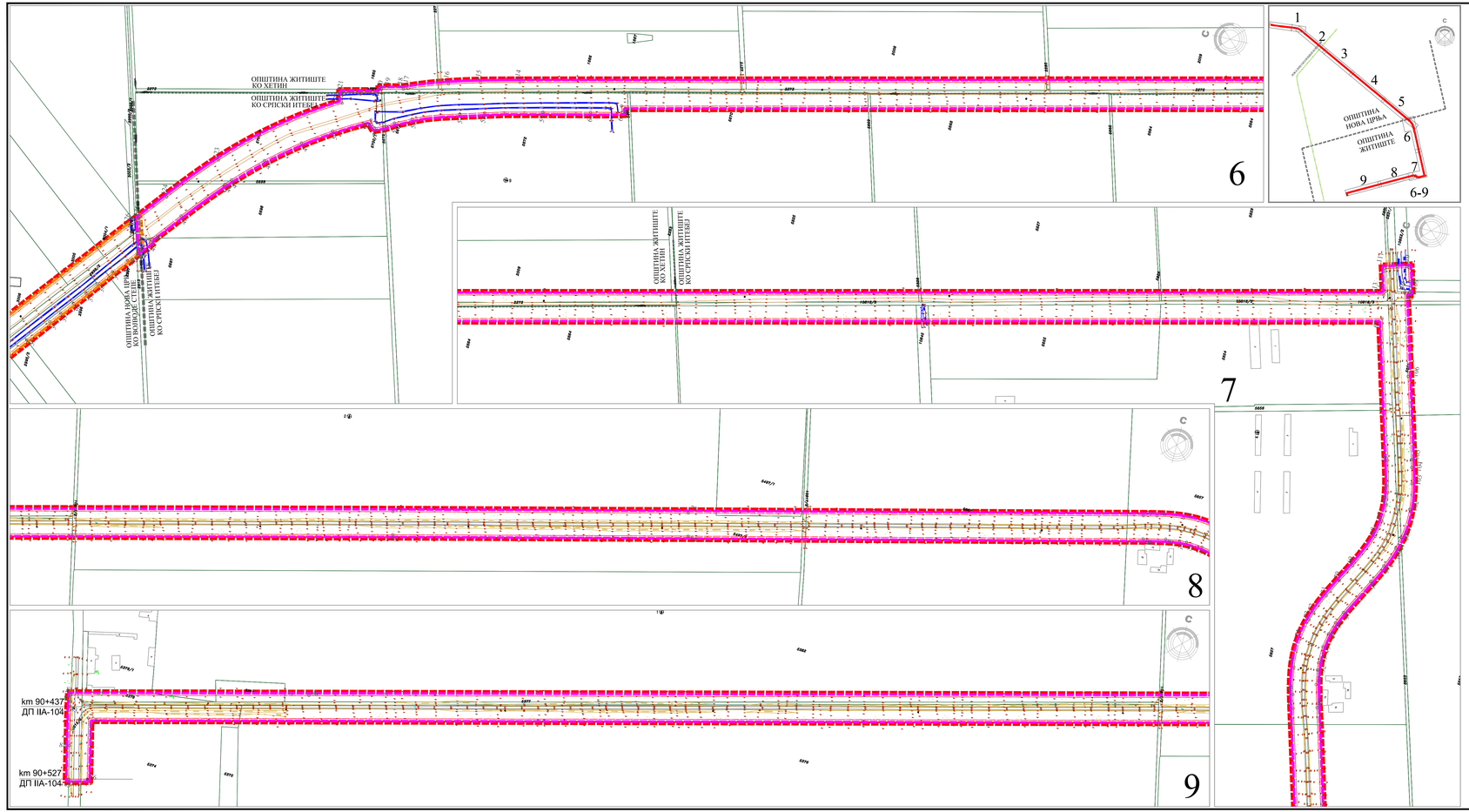
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2210 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 : 2500

ПРИЈЕТО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT 2.0.0.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		ВОСИЛАЦ ИЗРАЂЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Одељак за пројекту и локални економски развој ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељак за пројекту, урбанизам, путну привреду, стамбене и комунално послове и заштиту животне средине
ДИРЕКТОР	Саша Самојловић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Малојловић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парсановић, грађ. техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НАЗИВ ПЛАНА	ОЗНАКА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА	ПДР	1.б



КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.44	5059997.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42
18	7476333.64	5058923.02
19	7478000.88	5057532.93
20	7478241.19	5057332.66
21	7478371.83	5057228.59
22	7478370.84	5057227.40
23	7478497.49	5057120.04
24	7478875.37	5056804.37
25	7479114.01	5056603.58
26	7479277.25	5056467.42
27	7479308.87	5056440.93
28	7479398.24	5056366.06
29	7479433.17	5056336.79
30	7479487.71	5056291.33
31	7479508.98	5056273.60
32	7479551.38	5056238.93
33	7479587.64	5056209.24
34	7479616.66	5056185.50
35	7479630.44	5056174.23
36	7479646.11	5056161.40
37	7479662.02	5056148.39
38	7479676.75	5056136.94
39	7479695.88	5056121.76
40	7479714.33	5056106.20
41	7479728.77	5056094.90
42	7479731.27	5056092.75
43	7479743.50	5056082.26
44	7479746.43	5056083.58
45	7479784.32	5056051.89
46	7479835.99	5056006.15
47	7479843.02	5055999.32
48	7479876.08	5055963.83
49	7479908.18	5055922.70
50	7479931.48	5055887.48
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480441.24	5055746.66
64	7480266.63	5055700.47
65	7480226.81	5055691.45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70
68	7480168.98	5053695.15
69	7480126.28	5053714.60
70	7480104.01	5053727.08
71	7480081.56	5053739.31
72	7480057.28	5053750.31
73	7480047.01	5053753.81
74	7480021.16	5053759.39
75	7479984.25	5053759.69
76	7479950.05	5053753.36
77	7479932.84	5053748.96
78	7479358.88	5053598.00
79	7478986.67	5053499.70
80	7477512.84	5053105.78
81	7477213.01	5053025.64
82	7477214.84	5053017.56
83	7477216.01	5053011.49
84	7477228.30	5052961.43
85	7477238.69	5052919.14
86	7477262.11	5052925.41
87	7477243.16	5053002.64
88	7478994.38	5053470.70
89	7479366.53	5053568.99
90	7479940.46	5053719.94
91	7479968.83	5053727.34
92	7479987.14	5053729.83
93	7479996.27	5053730.53
94	7480017.35	5053729.63
95	7480035.25	5053725.99
96	7480050.89	5053720.54
97	7480065.75	5053713.68
98	7480111.77	5053688.34
99	7480134.90	5053676.43
100	7480160.08	5053666.50
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480043.67	5055668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480021.90	5055756.58
117	7480005.21	5055805.54
118	7480003.04	5055811.13
119	7479996.90	5055838.01
120	7479992.06	5055836.77
121	7479981.29	5055885.85
122	7479968.75	5055883.13
123	7479864.00	5056020.76
124	7479803.65	5056074.83
125	7479769.44	5056103.44
126	7479757.47	5056113.45
127	7478447.06	5057208.33
128	7478020.05	5057556.01
129	7476348.31	5058949.85
130	7476293.58	5058995.47

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		
ОЗНАКА	Y	X
131	7475520.60	5059639.19
132	7475377.23	5059759.25
133	7475312.84	5059810.60
134	7484665.95	5059588.31
135	7475126.76	5059893.71
136	7474820.33	5059931.78
137	7474614.20	5059953.40
138	7474544.67	5059963.08
139	7474436.66	5059978.00
140	7474435.62	5059971.12
141	7474306.99	5059989.55
142	7474234.15	5060000.08
143	7474195.83	5060005.61
144	7474169.39	5060009.45
145	7474142.24	5060013.37
146	7474130.41	5060015.07
147	7474132.42	5060030.65
148	7474086.56	5060036.87
149	7474081.70	5059998.35

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА, Р 1 : 2500

EN ISO	9001:2015
EN ISO	14001:2015
EN ISO	27001:2014
EN ISO	30001:2018
EN ISO	45001:2018
EN ISO	37001:2017
EN ISO	50001:2018

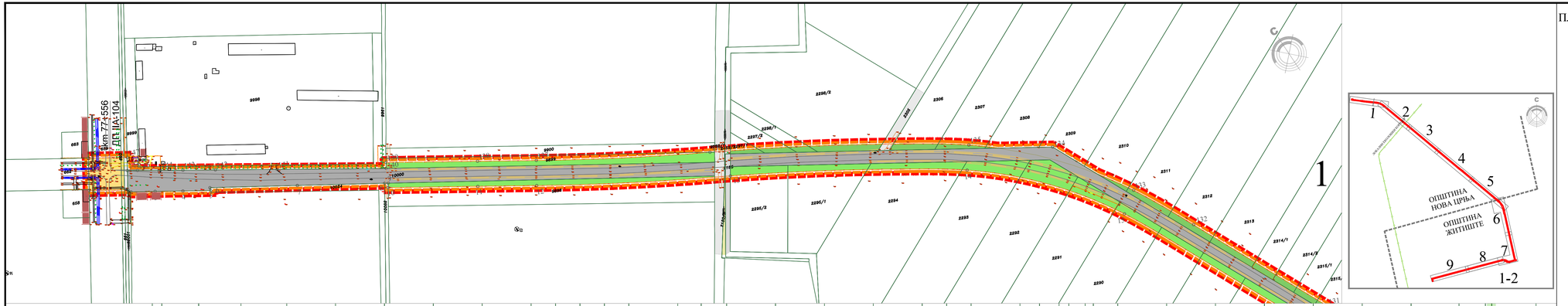
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
SIDPROJEKT д.о.о.

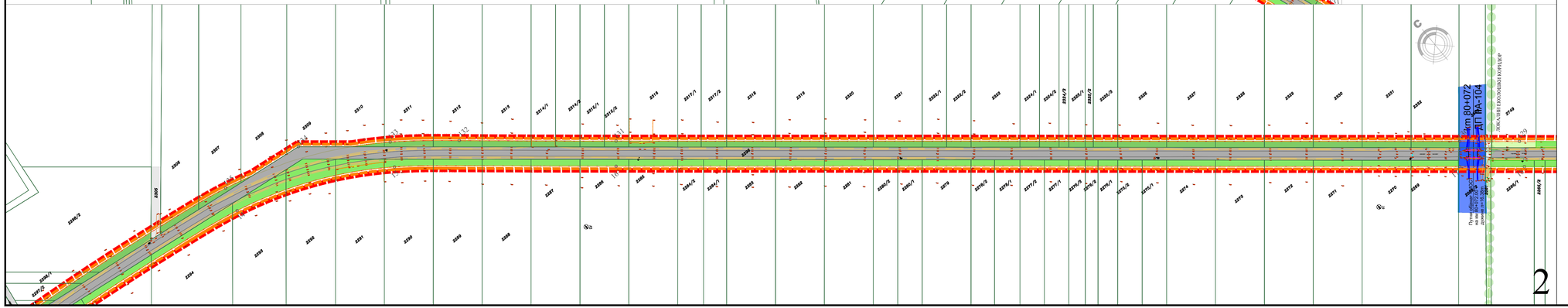
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		ВОСПЛАЦ ИЗРАЂЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Одељење за територијалне и локалне економске резиме ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за територију, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине
ДИРЕКТОР	Сава Савојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Малојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
САРАДНИК	Славица Парсановић, грађ.техн.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОРУ	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 5/223	РАЗМЕРА: 1:2500

ПУТА ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА
ПДР	1.в

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- КАНАЛ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
  УЛИЦА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
  РАДНА ЗОНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
KNJEZA MILOŠA 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-048; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

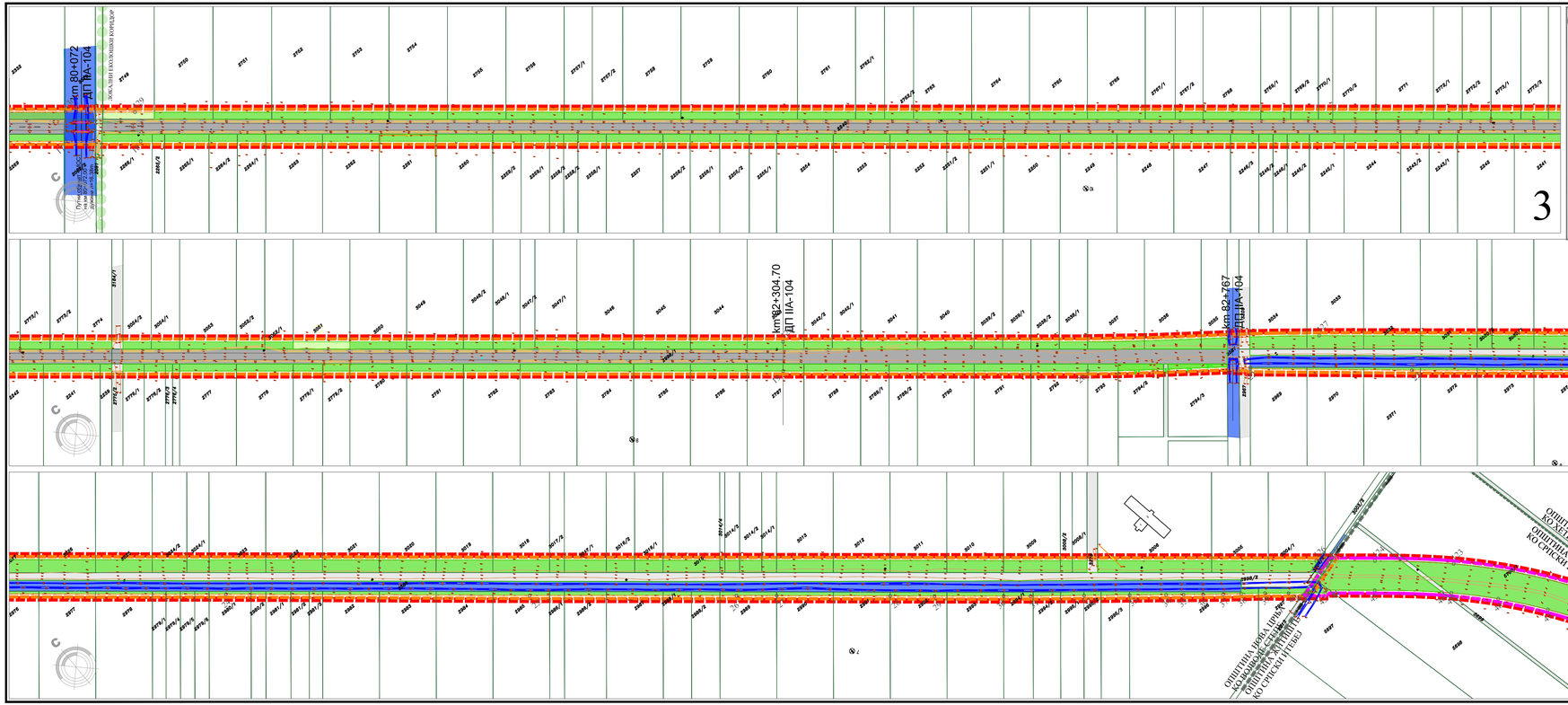
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

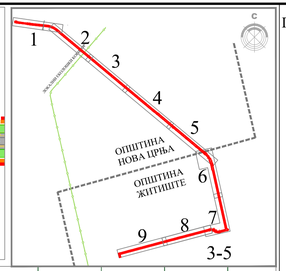
НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПДР	2.а

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- КАНАЛ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
  УЛИЦА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
  РАДНА ЗОНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
ISO/IEC 9001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-048; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

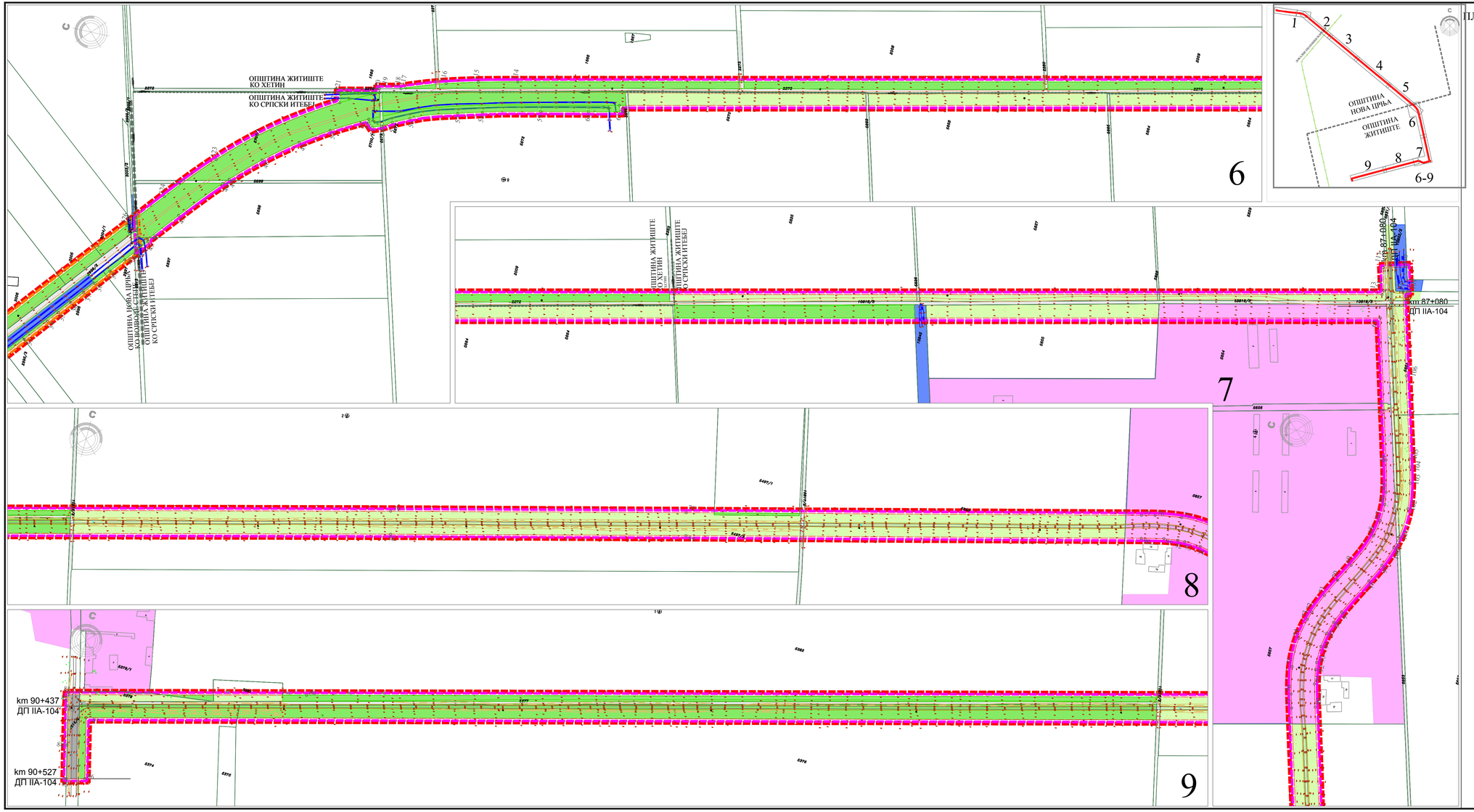
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- КАНАЛ

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- УЛИЦА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНА ЗОНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА, Р 1 : 2500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
ЕN ISO 9001:2015
ЕN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
ЕN ISO 50001:2018
ЕN ISO 45001:2018
ЕN ISO 37001:2017
ЕN ISO 22301:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

ВОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

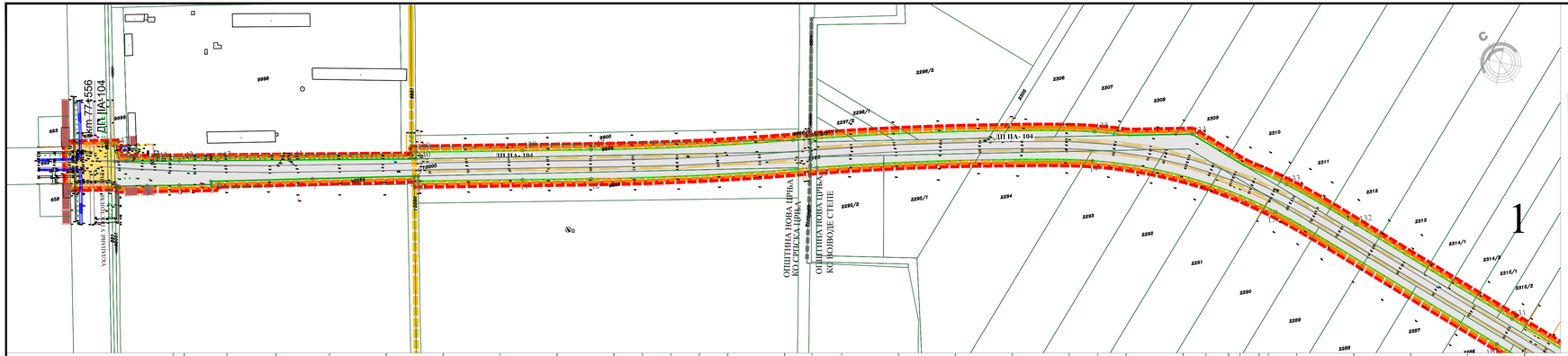
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

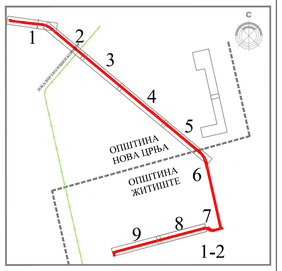
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

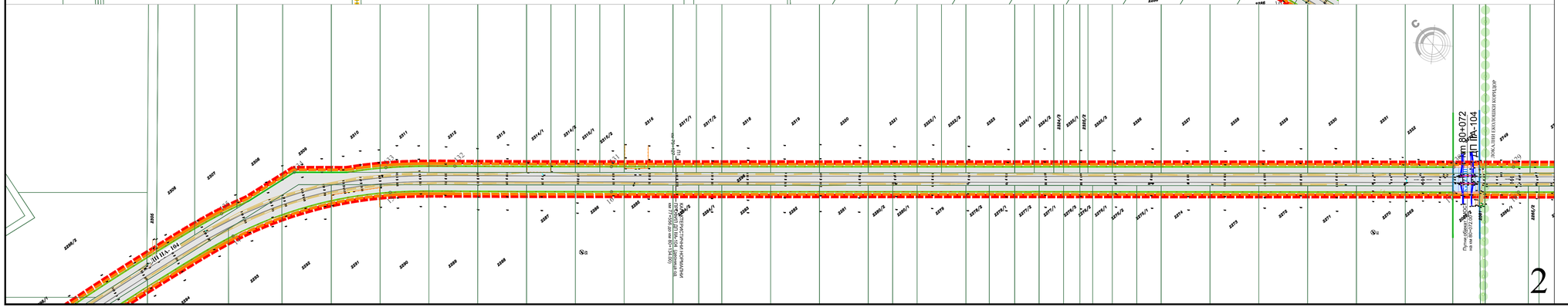
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.в

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527







ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  *РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА -УЛИЦА

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
Р 1 : 2500

ISO 9001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-003, 712-048; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

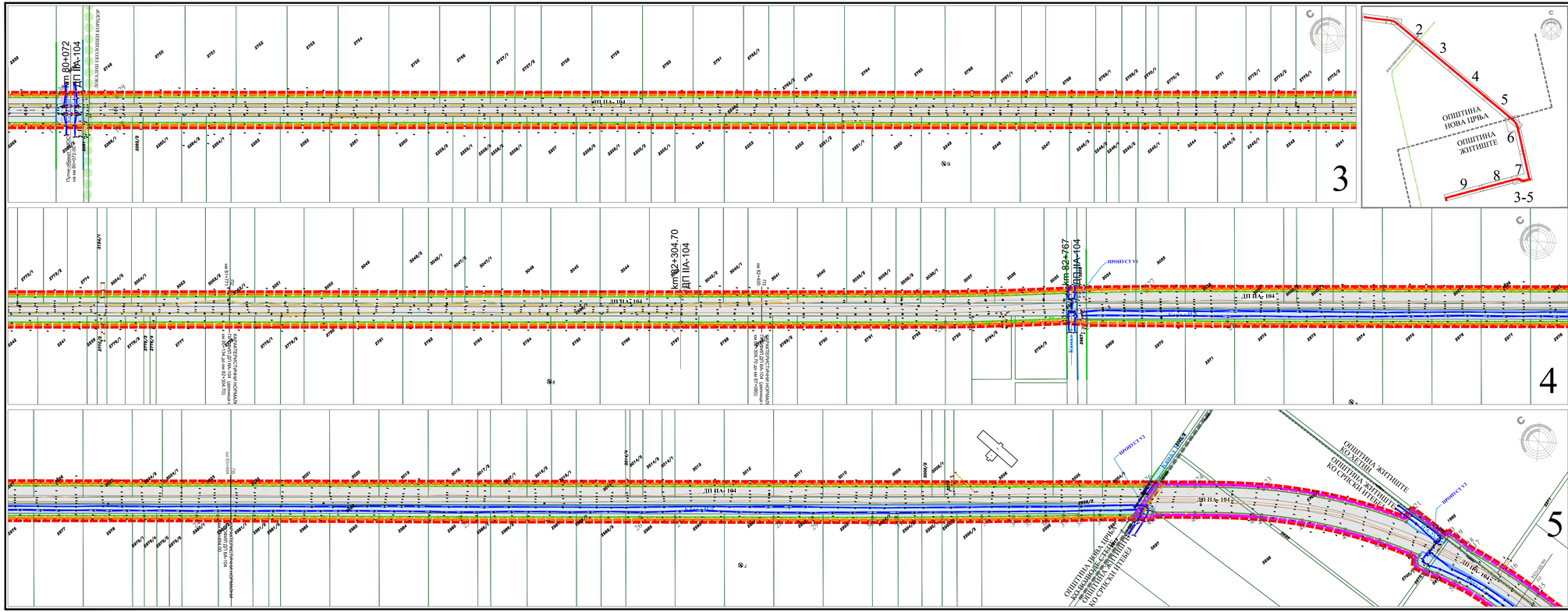
НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.а



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  *РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
Р 1 : 2500

ISO 9001:2015
ISO/IEC 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN/ISO 50001:2018
EN/ISO 45001:2018
EN/ISO 37001:2017
EN/ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ

ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

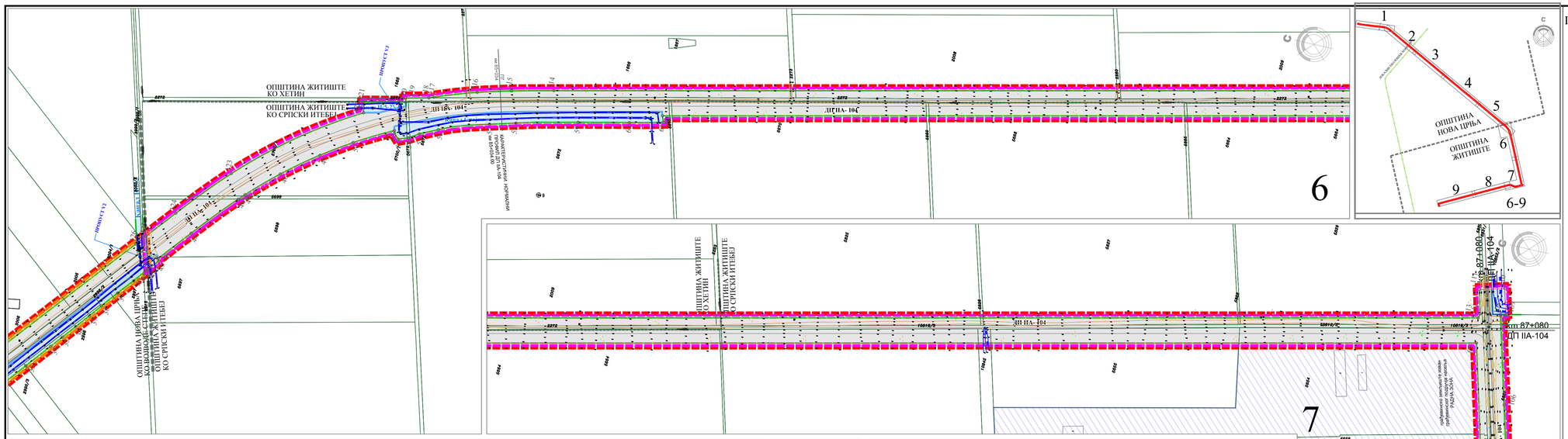
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПДР	3.6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ФАЗИРАНА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- САОБРАЋАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА РАДНА ЗОНА - ИЗВАН ОБУХВАТА ПЛАНА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

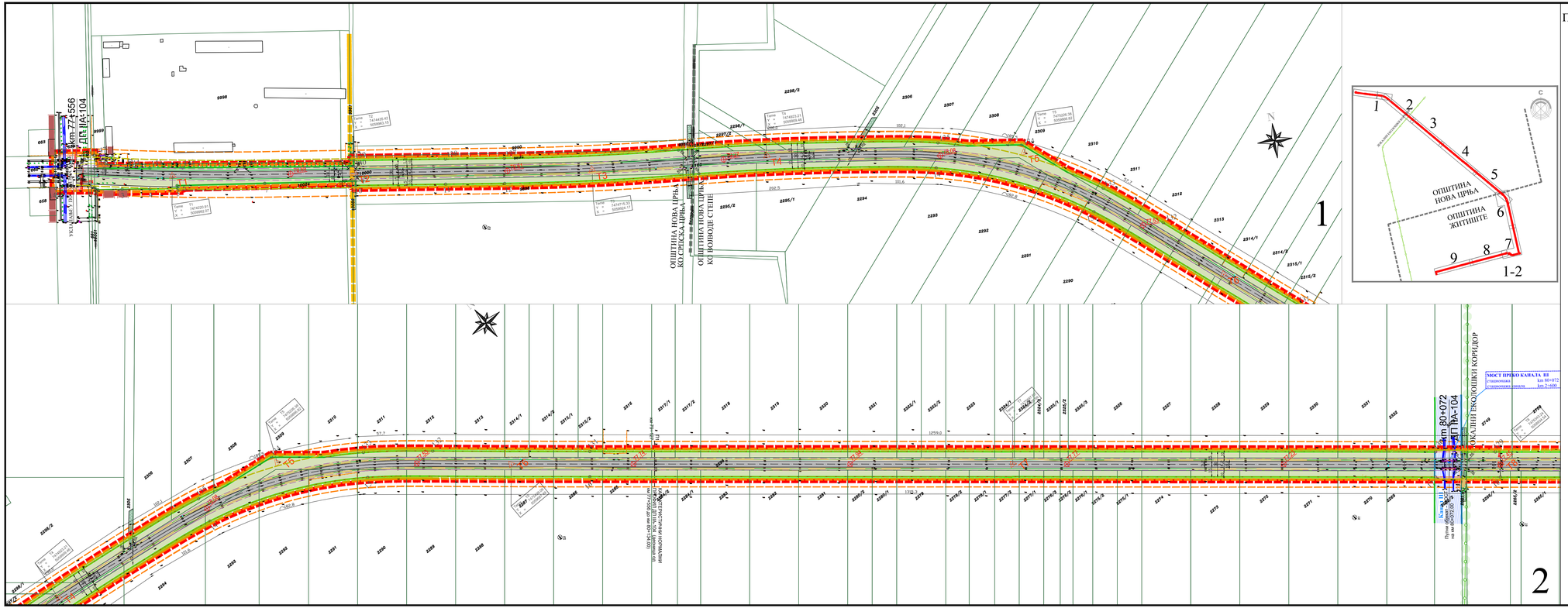
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Р 1 : 2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT д.о.о.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs, www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА Одељење за привреду и локални економски развој, ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за привреду, урбанизам, катастар непокретности и комуналне послове и заштиту животне средине
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рујевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13		
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500	ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА: ПДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.в



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ IIA-104
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- БАНКИНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
- КОТА ТЕРЕНА
- 78.19 КОТА НИВЕЛЕТЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- T1 - T18 ТЕМЕНА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА, Р 1 : 2500

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

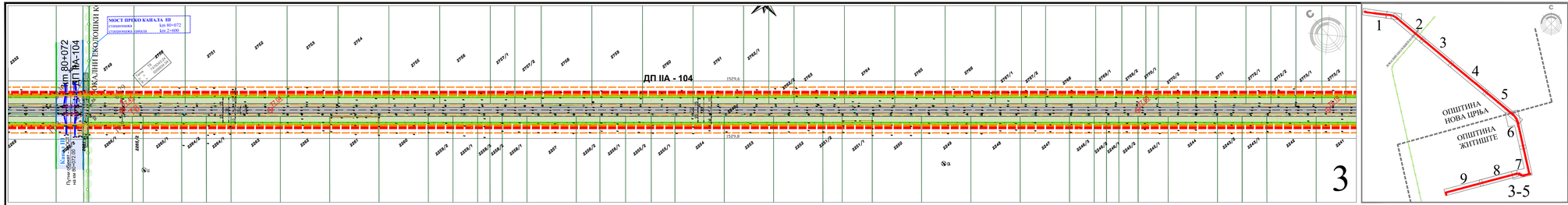
ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Сава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

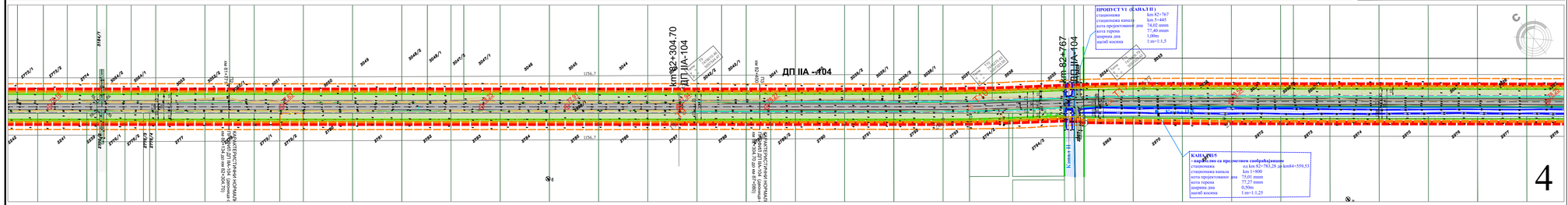
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локалне економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

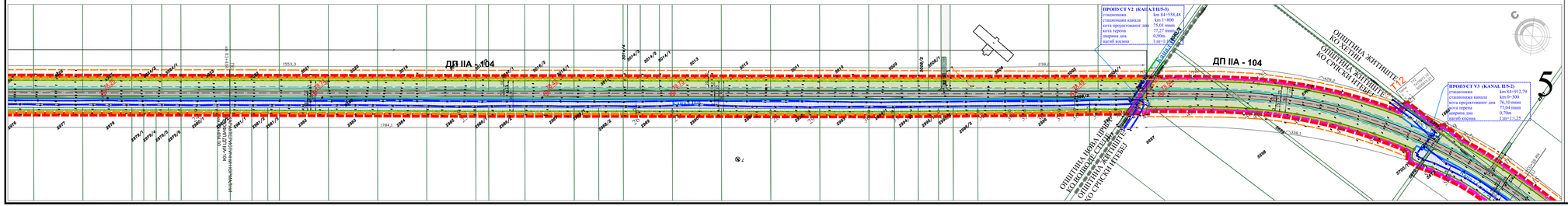
НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАНСА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА	ПДР	4.1а







ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2245 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ IIA-104
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- БАНКИНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
- 78,19 КОТА ТЕРЕНА
- КОТА НИВЕЛЕТЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- T1 - T18 ТЕМЕНА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА, Р 1 : 2500

ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-048; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

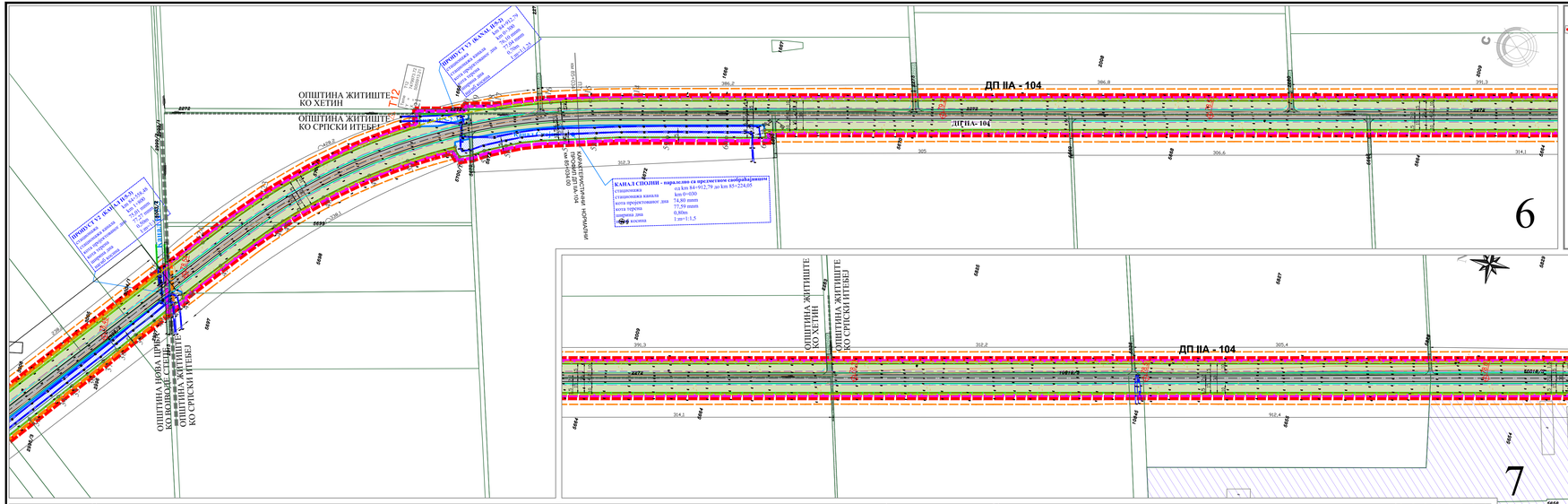
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

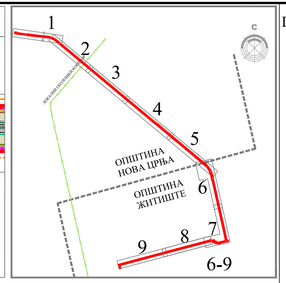
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАНСА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1б

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2249 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ПУТНОГ ЗЕМЉИШТА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПУТА
- ПОЈАС КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- КАНАЛ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ IIА-104
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- БАНКИНА
- ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- УРЕЂЕНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА
- *123 КОТА ТЕРЕНА
- 78.19 КОТА НИВЕЛЕТЕ ОСЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- T1 - T18 ТЕМЕНА ОСОВИНА САОБРАЋАЈНИЦЕ

НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА РАДНА ЗОНА
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА, Р 1 : 2500

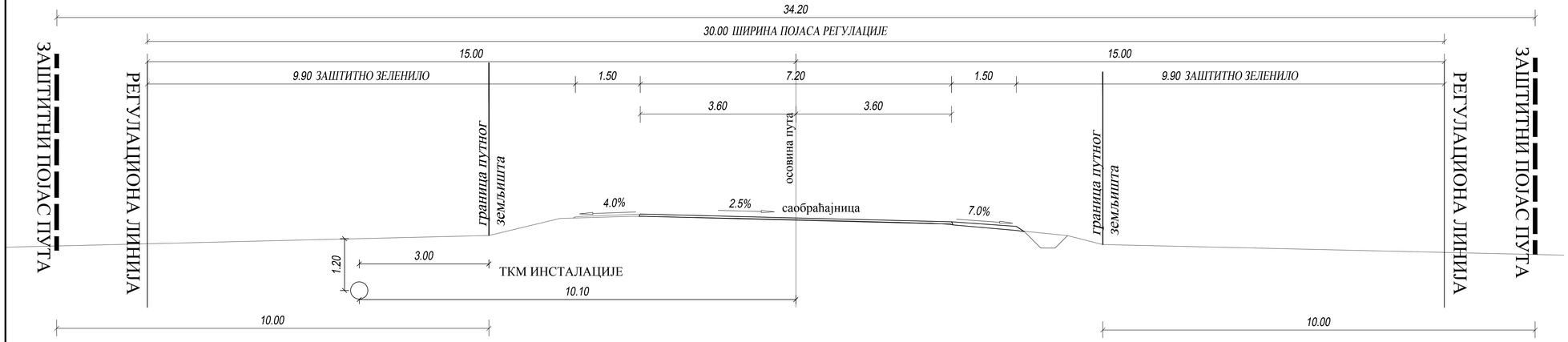
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О
ENISO 14001:2015, ENISO 27001:2014, ENISO 50001:2018, ENISO 45001:2018, ENISO 37001:2017, ENISO 22301:2019
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ			ДОСТАВЉЕНО: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА, ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине; ОПШТИНА ЖИТИШТЕ, ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1041 08		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рузић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1419 13		
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500	НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАНСА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА; ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.1.в

П1
км 79+127

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу постојећег асфалта km 77+556.00 до km 80+134.00



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П1"**
Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT D.O.O.
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
EN ISO 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Руфић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ПОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1

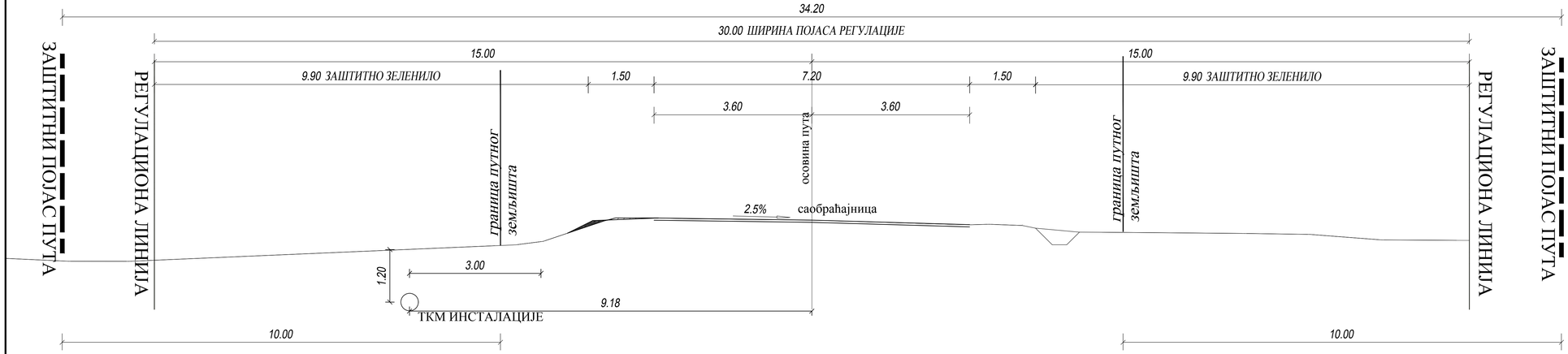
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.1

П2
км 81+771

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу постојећег асфалта km 80+134.00 до km 82+304.70



КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П2"**

Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT D.O.O.
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, EN ISO 3834:2018, EN ISO 50001:2018, EN ISO 45001:2018, EN ISO 17001:2017, EN ISO 20400:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Руфић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Младеновић дипл. инж. груд. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, груд.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100
Мај 2025		

ПОСЛОДАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

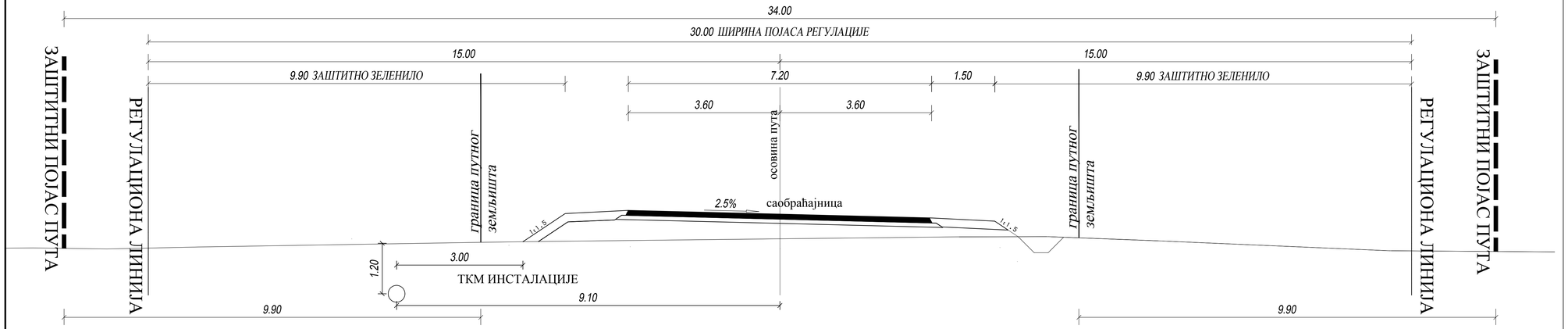
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1

ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА/АКТА: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.2

ПЗ
км 82+400
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу новог асфалта km 82+304.70 до km 87+080



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"ПЗ"**
Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT D.O.O.
EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
EN ISO 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Руфић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ПОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комунално послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

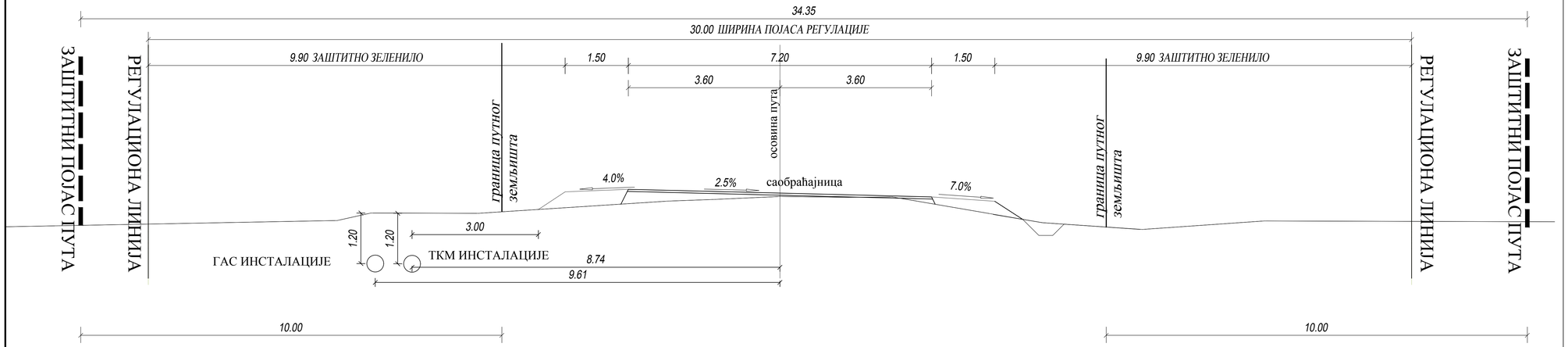
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1	ПДР	4.2.3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

П4
км 89+084

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу постојећег асфалта km 87+080 do km 90+437



КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П4"**
Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT D.O.O.
ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS 18001:2008, EN ISO 50001:2018, EN ISO 45001:2018, EN ISO 17001:2017, EN ISO 20400:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Руфаи, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Младеновић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ	Мај 2025	
БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ:	57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ПОСЛОДАВАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине;

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1

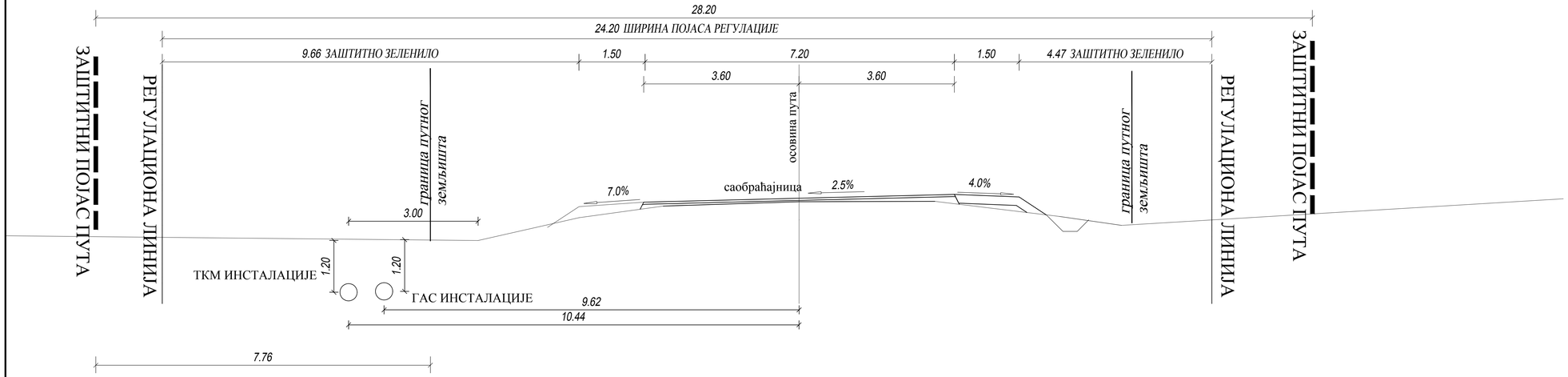
ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА/АКТА: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.4

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

П5
км 90+492
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу постојећег асфалта km 90+437 do km 90+527



КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П5"**
Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ SIDPROJEKT D.O.O.
TN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
TN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
TN ISO 17001:2017
EN ISO 20400:2020
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Руфаи, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Јован Младенов дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ Мај 2025	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ПОСЛОДАВАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ИА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П5

ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА/АКТА: ПДР

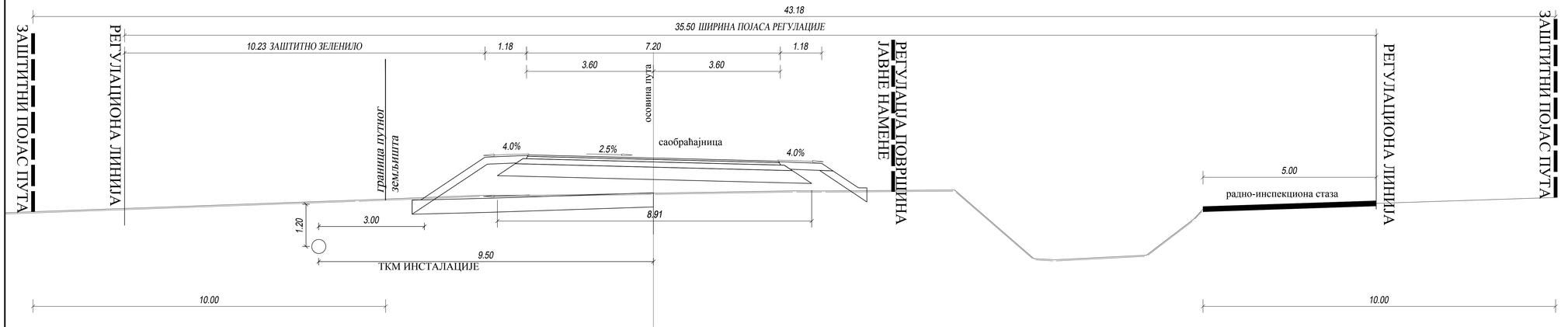
БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2.5

П6

км 83+484

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу где је траса ДП паралелна са каналом km 83+484.00 ...km



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П6"**
Р 1 : 100

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ	SIDPROJEKT D.O.O.
ЕN ISO 9001:2015	
EN ISO 14001:2015	
ISO/IEC 27001:2014	
EN ISO 50001:2018	
EN ISO 45001:2018	
EN ISO 37001:2017	
EN ISO 37001:2020	

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		
ДИРЕКТОР	Сава Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Нина Руфић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Мисојевић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парсановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ ИНВЕСТИТОР	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ Мај 2025	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ПОСЕЗАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРВА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРВА
Оцељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комунално послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1

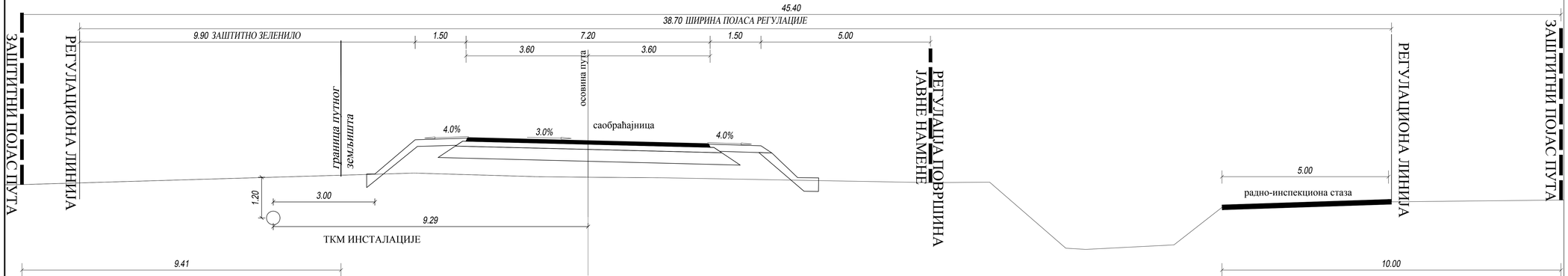
ФУТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПДР	4.2.6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

П 7
км 85 + 034

КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ

на делу где је траса ДП паралелна са каналом km 85+034.00 ...km



КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ **"П7"**
Р 1 : 100

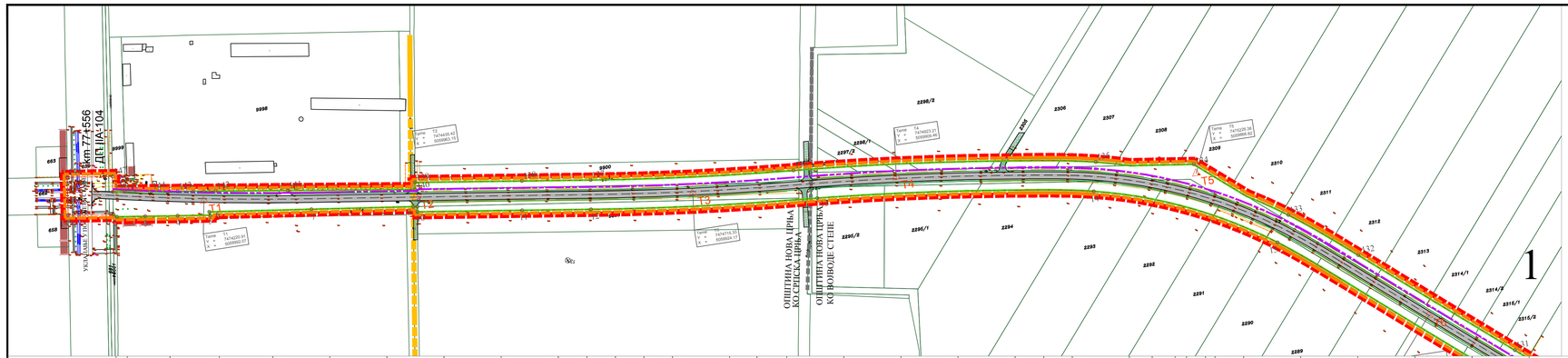
ЈН ПО	0001-2015
ЈН ПО	14001-2015
ЈН ПО	27001-2014
ЈН ПО	50001-2018
ЈН ПО	45001-2018
ЈН ПО	37001-2017
ЈН ПО	27001-2020

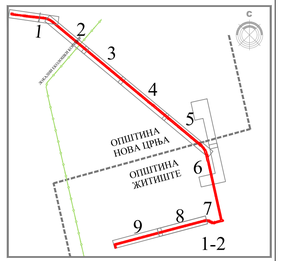
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT D.O.O.

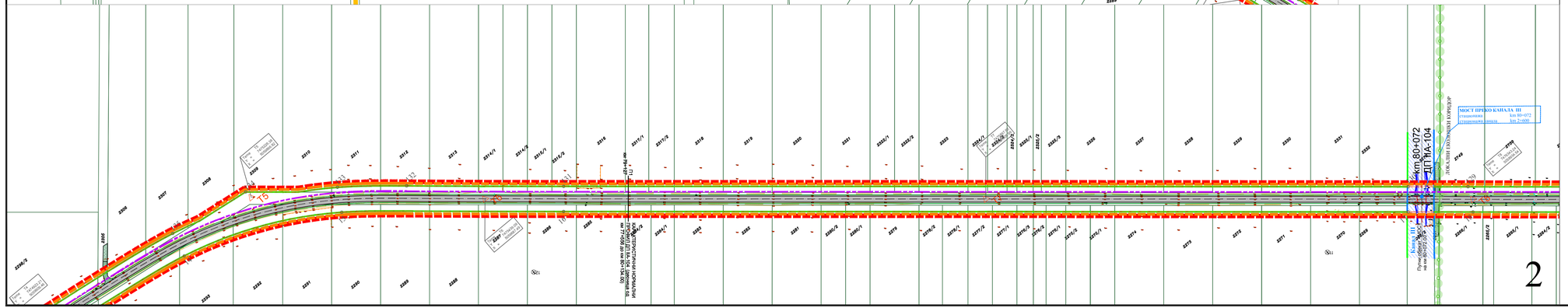
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ:		ПОСЕЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРВА ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРВА Одељење за привреду и локални економски развој ОПШТИНА ЖИТИШТЕ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комунално послове и заштиту животне средине
ДИРЕКТОР	Сава Спасојевић, бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Иванa Рубић, дипл. инж. арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Маслојевић дипл. инж. грађ. бр. лиц. 312 0963 03	НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
САРАДНИК:	Славица Парсановић, грађ.техн.	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	НАЗИВ ЦРТЕЖА: КАРАКТЕРИСТИЧНИ НОРМАЛНИ ПРОФИЛ П1
ДАТУМ Мај 2025	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23-ПДР	РАЗМЕРА: 1:100

ФАЗА ПЛАНИРАЊА	БРОЈ ЦРТЕЖА
ПДР	4.2.7







ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УЛИЦА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПА-104
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - ПЛАНИРАНИ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛИ
- ПРОПУСТ

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
Р 1 : 2500

ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ЗИДПРОЈЕКТ д.о.о.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ

ДИРЕКТОР	Саша Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.тех.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

ПОСЛОДАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

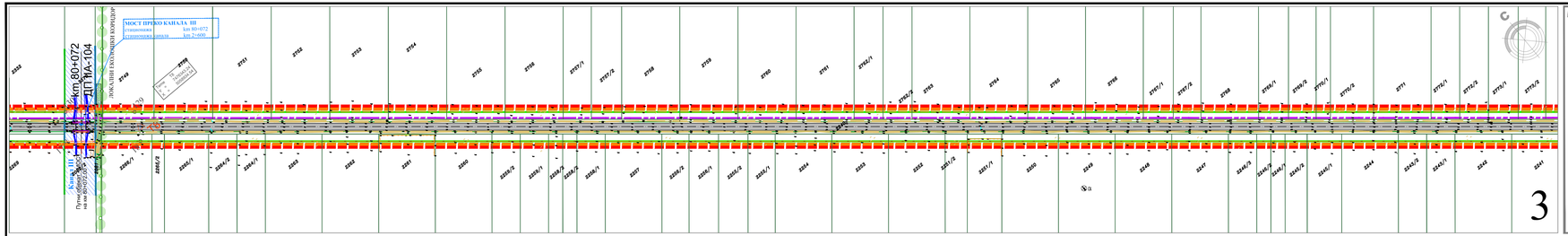
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

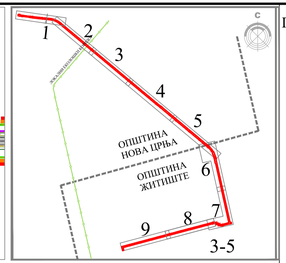
НАЗИВ ЦРТЕЖА:
ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

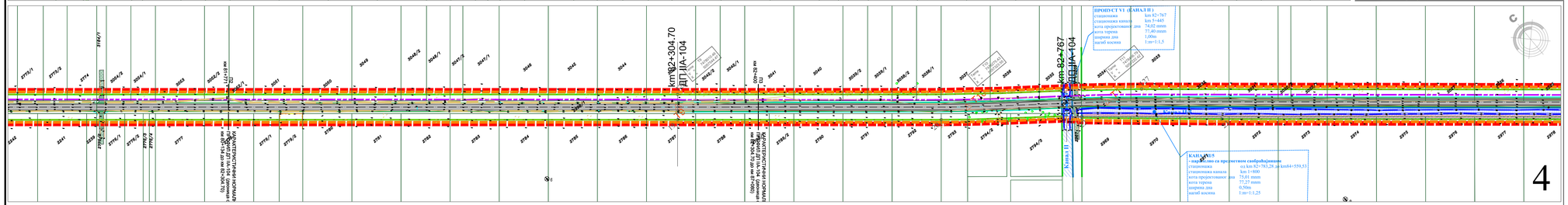
ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

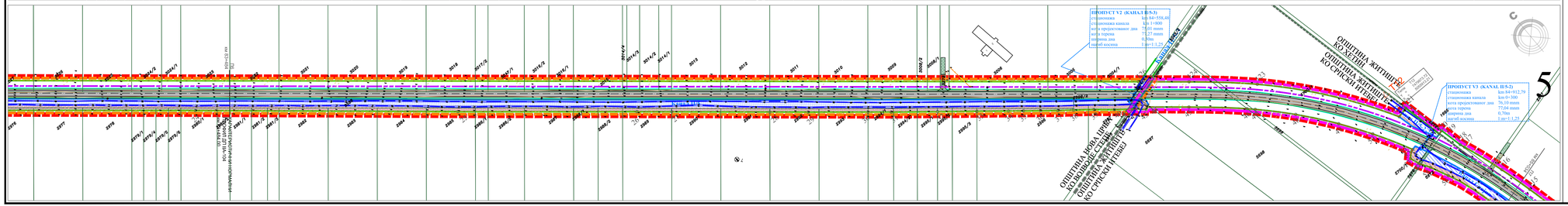
БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.а

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527









ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕЊЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕЊЕ
- ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПА-104
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - ПЛАНИРАНИ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- КАНАЛИ
- ПРОПУСТ
- РАДНО - ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р 1 : 2500

ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
SIDPROJEKT Д.О.О.
КЊЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-048; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

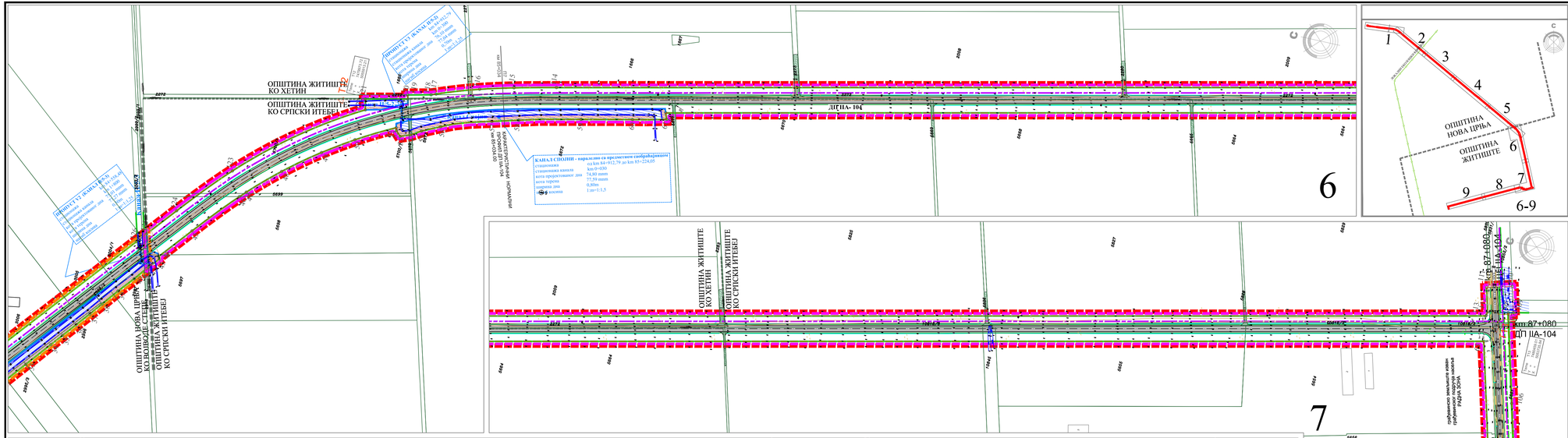
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР

БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.б

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2240 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

СЛОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРЖАВНИ ПУТ IIА-104
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИКЉУЧАК НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА

ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОДЗЕМНИ ТЕЛЕКОКОМУНИКАЦИОНИ ВОД - ПЛАНИРАНИ

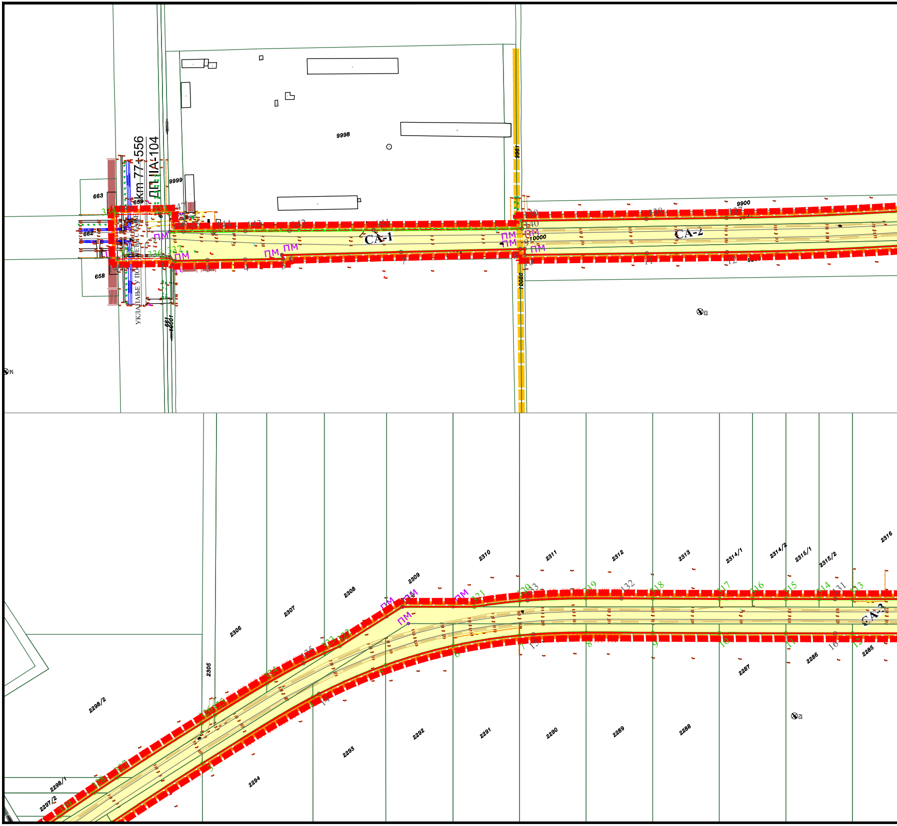
ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛАНИРАНИ ТРАНСПОРТНИ ГАСОВОД

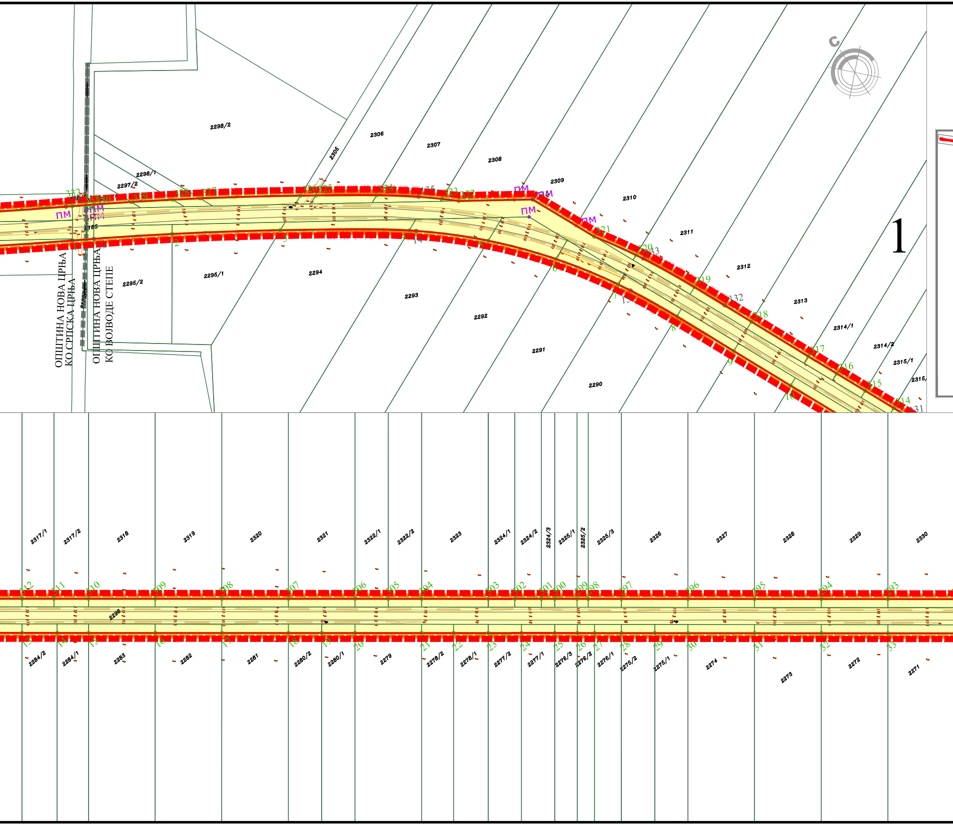
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАНАЛИ
- ПРОПУСТ
- РАДНО - ИНСПЕКЦИОНА СТАЗА

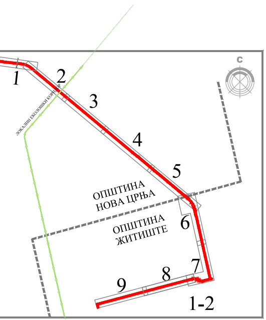
ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
Р 1 : 2500

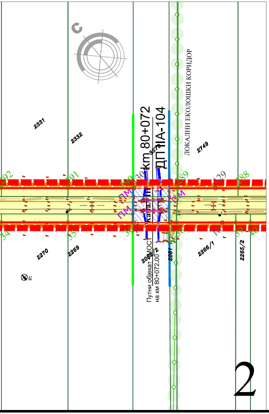
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О.
SIDPROJEKT
ENISO 9001:2015
ENISO 14001:2015
ENISO 27001:2014
ENISO 50001:2018
ENISO 45001:2018
ENISO 37001:2017
ENISO 13485:2016
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА: Тел: 022/712-004, 712-044; Факс 714-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ			НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА; ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА; ОПШТИНА ЖИТИШТЕ; ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
ДИРЕКТОР	Слава Спасојевић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1041 08		Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх, бр. лиц. 200 1419 13		НАЗИВ: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж. бр. лиц. 312 0963 03		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР)	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд		НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКАТА ИНФРАСТРУКТУРЕ
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ПДР; БРОЈ ЦРТЕЖА: 5.в









КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.44	5059992.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42
18	7476333.64	5058923.02
19	7478000.88	5057532.93
20	7478241.19	5057332.66
21	7478371.83	5057228.59
22	7478370.84	5057227.40
23	7478497.49	5057120.04
24	7478875.37	5056804.37
25	7479114.01	5056603.58
26	7479277.25	5056467.42
27	7479308.87	5056440.93
28	7479398.24	5056366.06
29	7479433.17	5056336.79
30	7479487.71	5056291.33
31	7479508.98	5056273.60
32	7479551.38	5056238.91
33	7479587.64	5056209.24
34	7479616.66	5056185.50
35	7479630.44	5056174.23
36	7479646.11	5056161.40
37	7479662.02	5056148.39
38	7479676.75	5056136.94
39	7479695.88	5056121.76
40	7479714.33	5056106.20
41	7479728.77	5056094.90
42	7479731.27	5056092.75
43	7479743.50	5056082.26
44	7479746.43	5056083.58
45	7479784.32	5056051.89
46	7479835.99	5056006.15
47	7479843.02	5055999.32
48	7479876.08	5055963.83
49	7479908.18	5055922.70
50	7479931.48	5055887.48
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480441.24	5053746.66
64	7480266.63	5053700.47
65	7480226.81	5053691.45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70
68	7480168.98	5053695.15
69	7480126.28	5053714.60
70	7480104.01	5053727.08
71	7480081.56	5053739.31
72	7480057.28	5053750.31
73	7480047.01	5053753.81
74	7480021.16	5053759.39
75	7479984.25	5053759.69
76	7479950.05	5053753.36
77	7479932.84	5053748.96
78	7479358.88	5053598.00
79	7478986.67	5053499.70
80	7477512.84	5053105.78
81	7477213.01	5053025.64
82	7477214.84	5053017.56
83	7477216.01	5053011.49
84	7477228.30	5052961.43
85	7477238.69	5052919.14
86	7477262.11	5052925.41
87	7477243.16	5053002.64
88	7478994.38	5053470.70
89	7479366.53	5053568.99
90	7479940.46	5053719.94
91	7479968.83	5053727.34
92	7479987.14	5053729.83
93	7479996.27	5053730.53
94	7480017.35	5053729.63
95	7480035.25	5053725.99
96	7480050.89	5053720.54
97	7480065.75	5053713.68
98	7480111.77	5053688.34
99	7480134.90	5053676.43
100	7480160.08	5053666.50
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480043.67	5055668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480021.90	5055756.58
117	7480005.21	5055805.54
118	7480003.04	5055811.13
119	7479996.90	5055838.01
120	7479992.06	5055836.77
121	7479981.29	5055885.85
122	7479968.75	5055883.13
123	7479864.00	5056020.76
124	7479803.65	5056074.83
125	7479769.44	5056103.44
126	7479757.47	5056113.45
127	7478447.06	5057208.33
128	7478020.05	5057556.01
129	7476348.31	5058949.85
130	7476293.58	5058995.47

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
131	7475520.60	5059639.19
132	7475377.23	5059759.25
133	7475312.84	5059810.60
134	7484665.95	5059588.31
135	7475126.76	5059893.71
136	7474820.33	5059931.78
137	7474614.20	5059953.40
138	7474544.67	5059963.08
139	7474436.66	5059978.00
140	7474435.62	5059971.12
141	7474306.99	5059989.55
142	7474234.15	5060000.08
143	7474195.83	5060005.61
144	7474169.39	5060009.45
145	7474142.24	5060013.37
146	7474130.41	5060015.07
147	7474132.42	5060030.65
148	7474086.56	5060036.87
149	7474081.70	5059998.35

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7474821.35	5059901.6
2	7474908.59	5059894.08
3	7475002.72	5059883.05
4	7475114.2	5059865.73
5	7475181.22	5059846.45
6	7475237.33	5059821.7
7	7475287.94	5059791.39
8	7475334.34	5059756.01
9	7475379	5059718.54
10	7475423.64	5059681.06
11	7475468.39	5059643.7
12	7475513.15	5059606.36
13	7475557.97	5059569.07
14	7475581.6	5059549.41
15	7475602.78	5059531.78
16	7475647.58	5059494.49
17	7475692.39	5059457.2
18	7475737.2	5059419.91
19	7475759.6	5059401.25
20	7475782	5059382.61
21	7475826.79	5059345.31
22	7475848.29	5059327.41
23	7475871.59	5059308.01
24	7475893.99	5059289.35
25	7475916.38	5059270.71
26	7475931.45	5059258.15
27	7475943.11	5059248.45
28	7475961.17	5059233.4
29	7475983.57	5059214.75
30	7476005.97	5059196.09
31	7476050.74	5059158.75
32	7476095.54	5059121.46
33	7476140.32	5059084.12
34	7476185.11	5059046.82
35	7476229.89	5059009.5
36	7476273.53	5058973.13
37	7476298.02	5058952.71
38	7476302.94	5058948.62
39	7476342.74	5058915.42
40	7476352.57	5058907.24
41	7476387.51	5058878.09
42	7476410.04	5058859.6
43	7476432.29	5058840.76
44	7476477.06	5058803.43
45	7476521.84	5058766.1
46	7476566.61	5058728.77
47	7476611.38	5058691.44
48	7476633.76	5058672.78
49	7476656.15	5058654.11
50	7476667.34	5058644.78
51	7476678.55	5058635.44
52	7476700.93	5058616.78
53	7476745.7	5058579.45
54	7476767.17	5058561.55
55	7476790.47	5058542.13
56	7476813.77	5058522.71
57	7476835.25	5058504.8
58	7476880.02	5058467.47
59	7476924.79	5058430.14
60	7476969.56	5058392.8
61	7476987.04	5058378.24
62	7477014.36	5058355.47

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
63	7477059.11	5058318.14
64	7477103.88	5058280.81
65	7477148.65	5058243.48
66	7477193.43	5058206.15
67	7477215.81	5058187.5
68	7477227	5058178.16
69	7477238.2	5058168.82
70	7477255.67	5058154.25
71	7477282.98	5058131.5
72	7477327.75	5058094.16
73	7477350.13	5058075.5
74	7477372.52	5058056.83
75	7477417.28	5058019.49
76	7477462.05	5057982.15
77	7477471.25	5057974.48
78	7477479.98	5057967.19
79	7477496.8	5057953.22
80	7477513.6	5057939.24
81	7477519.18	5057934.55
82	7477524.78	5057929.89
83	7477569.52	5057892.51
84	7477614.33	5057855.23
85	7477637.63	5057835.8
86	7477659.1	5057817.9
87	7477703.86	5057780.57
88	7477748.64	5057743.23
89	7477793.42	5057705.91
90	7477838.19	5057668.58
91	7477882.96	5057631.25
92	7477927.74	5057593.92
93	7477972.51	5057556.58
94	7478017.28	5057519.26
95	7478062.03	5057481.9
96	7478084.43	5057463.24
97	7478106.82	5057444.59
98	7478151.61	5057407.26
99	7478196.37	5057369.93
100	7478241.19	5057332.66
101	7478265.47	5057312.81
102	7478302.14	5057284.05
103	7478305.7	5057281.32
104	7478353.96	5057244.05
105	7478362.76	5057235.52
106	7478377.93	5057236.27
107	7478406.05	5057213.82
108	7478433.21	5057191.75
109	7478511.66	5057125.5
110	7478601.52	5057050.59
114	7479684.83	5056145.98
115	7479690.64	5056125.92
116	7479718.23	5056118.4
117	7479730.75	5056107.9
118	7479739.65	5056100.2
119	7479726.57	5056096.61
120	7479750.19	5056091.37
121	7479749.44	5056084.95
122	7479731.27	5056092.75
123	7479835.99	5056006.15
124	7479841.11	5056001.14
125	7479950.78	5055826.28
126	7479952.46	5055822.99
127	7479960.95	5055844.01

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
128	7479967.4	5055830.5
129	7479968.8	5055827.45
130	7480016.99	5055672.63
131	7480027.39	5055623.89
132	7480040.44	5055566.41
133	7480047.09	5055537.57
134	7480044.29	5055527.68
135	7480044.98	5055524.56
136	7480110.7	5055229.7
137	7480111.37	5055226.67
138	7480177.38	5054930.51
139	7480178.08	5054927.37
140	7480245.8	5054623.54
141	7480246.26	5054621.47
142	7480312.53	5054324.09
143	7480315.8	5054309.44
144	7480379.84	5054022.11
145	7480336.53	5053718.96
146	7480328.43	5053716.82
147	7479913.04	5053743.75
148	7479507.96	5053637.21
149	7479503.85	5053636.12
150	7479501.6	5053635.54
151	7479394.34	5053607.33
152	7478588.14	5053393.18
153	7478583.94	5053392.06
154	7477482.49	5053097.67
155	7477395.54	5053074.43
156	7477332.26	5053057.51
157	7477227.1	5053029.41
159	7477433.54	5053053.53
160	7478590.4	5053362.73
161	7478594.8	5053363.91
162	7479510.44	5053606.84
163	7479514.54	5053607.92
164	7479919.54	5053714.44
165	7480167.46	5053664.43
166	7480328.67	5053685.85
167	7480478.72	5053735.2
168	7480507.99	5053742.93
169	7480409.44	5054027.27
170	7480408.89	5054029.73
171	7480343.07	5054325.05
172	7480342.36	5054328.23
173	7480275.25	5054629.32
174	7480274.04	5054634.69
175	7480190.11	5055011.33
176	7480189.2	5055015.44
177	7480106.16	5055387.98
178	7480104.87	5055393.75
179	7480019.27	5055765.25
180	7480018.03	5055769.24
181	7479987.3	5055835.56
182	7479973.28	5055864.39
183	7479829.64	5056052.56
184	7479824.83	5056056.76
185	7479766.79	5056105.66
186	7479764.52	5056107.55
187	7479758.79	5056112.35
188	7479719.77	5056144.94
189	7479675.03	5056182.33
190	7479585.07	5056257.48

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
191	7479576.83	5056264.37
192	7479565.2	5056274.09
193	7479555.75	5056281.99
194	7479511.01	5056319.37
195	7479466.28	5056356.74
196	7479421.54	5056394.12
197	7479376.81	5056431.49
198	7479332.07	5056468.87
199	7479320.44	5056478.6
200	7479302.98	5056493.18
201	7479291.34	5056502.91
202	7479287.34	5056506.25
203	7479242.61	5056543.62
204	7479220.24	5056562.31
205	7479197.87	5056581
206	7479164.78	5056608.66
207	7479153.14	5056618.38
208	7479108.41	5056655.76
209	7479063.67	5056693.13
210	7479018.94	5056730.51
211	7478974.21	5056767.88
212	7478929.47	5056805.26
213	7478884.74	5056842.63
214	7478867.28	5056857.22
215	7478840	5056880.01
216	7478795.27	5056917.39
217	7478750.53	5056954.76
218	7478705.8	5056992.14
219	7478661.07	5057029.52
220	7478616.33	5057066.89
221	7478583.24	5057094.54
222	7478571.6	5057104.27
223	7478526.86	5057141.64
224	7478482.13	5057179.02
225	7478437.23	5057216.21
226	7478391.6	5057253.01
227	7478382.84	5057259.79
228	7478373.2	5057267.22
229	7478352.01	5057283.52
230	7478305.94	5057319.29
231	7478260.44	5057355.75
232	7478237.96	5057374.32
233	7478215.58	5057392.98
234	7478193.29	5057411.57
235	7478170.81	5057430.32
236	7478126.03	5057467.65
237	7478081.26	5057504.97
238	7478058.88	5057523.64
239	7478036.49	5057542.3
240	7477991.72	5057579.63
241	7477946.94	5057616.97
242	7477902.17	5057654.29
243	7477857.38	5057691.6
244	7477824.27	5057719.24
245	7477812.63	5057728.95
246	7477791.15	5057746.86
247	7477767.85	5057766.28
248	7477723.05	5057803.58
249	7477678.27	5057840.91
250	7477633.53	5057878.27
251	7477611.15	5057896.94
252	7477588.76	5057915.6

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
253	7477543.95	5057952.88
254	7477521.56	5057971.55
255	7477499.21	5057990.27
256	7477490.45	5057997.57
257	7477463.42	5058020.11
258	7477441.66	5058038.15
259	7477418.14	5058057.86
260	7477395.47	5058076.76
261	7477372.8	5058095.66
262	7477327.4	5058133.52
263	7477293.33	5058161.92
264	7477281.97	5058171.29
265	7477260.15	5058189.59
266	7477236.44	5058209.25
267	7477190.96	5058247.28
268	7477169.09	5058265.51
269	7477145.34	5058285.22
270	7477099.76	5058323.3
271	7477054.06	5058361.33
272	7477008.4	5058399.49
273	7476962.64	5058437.64
274	7476939.74	5058456.73
275	7476916.84	5058475.83
276	7476870.99	5058514.06
277	7476825.1	5058552.32
278	7476779.13	5058590.58
279	7476733.16	5058628.97
280	7476709.19	5058648.9
281	7476686.93	5058667.47
282	7476641.04	5058705.74
283	7476594.91	5058744.2
284	7476548.76	5058782.72
285	7476502.52	5058821.26
286	7476456.26	5058859.85
287	7476409.93	5058898.45
288	7476363.63	5058937.18
289	7476322.99	5058970.96
290	7476292.95	5058995.99
291	7476249.08	5059032.57
292	7476204.3	5059069.88
293	7476159.52	5059107.2
294	7476114.74	5059144.52
295	7476069.95	5059181.83
296	7476025.16	5059219.14
297	7475980.37	5059256.45
298	7475957.98	5059275.11
299	7475950.51	5059281.32
300	7475935.58	5059293.76
301	7475926.62	5059301.22
302	7475908.7	5059316.15
303	7475890.78	5059331.07
304	7475845.98	5059368.37
305	7475823.59	5059387.02
306	7475801.19	5059405.67
307	7475756.38	5059442.97
308	7475711.58	5059480.26
309	7475666.78	5059517.55
310	7475621.98	5059554.83
311	7475598.66	5059574.24
312	7475577.17	5059592.12
313	7475532.35	5059629.41
314	7475509.95	5059648.05

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
315	7475487.56	5059666.72
316	7475465.19	5059685.4
317	7475442.84	5059704.11
318	7475398.19	5059741.6
319	7475353.26	5059779.29
320	7475307.22	5059814.54
321	7475273.44	5059836.05
322	7475160.91	5059884.8
323	7475146.59	5059888.84
324	7475090.8	5059900.64
325	7475038.03	5059908.46
326	7475024.73	5059910.32
327	7474937.48	5059921.2
328	7474913.44	5059923.74
329	7474877.33	5059927.2
330	7474844.77	5059929.95
331	7474837.7	5059930.5
332	7474825.82	5059931.38
333	7474132.42	5060030.65
334	7474086.56	5060036.87
335	7474081.7	5059998.34
336	7474120.08	5059993.14
337	7474123.49	5059992.68
338	7478370.84	5057227.40
339	7478415.25	5057189.75
340	7478459.72	5057152.06
341	7478504.23	5057114.41
342	7478548.97	5057077.04
343	7478593.70	5057039.67
344	7478638.44	5057002.29
345	7478683.18	5056964.92
346	7478727.92	5056927.55
347	7478772.65	5056890.18
348	7478817.39	5056852.80
349	7478828.12	5056843.84
350	7478839.43	5056834.39
351	7478850.78	5056824.91
352	7478862.13	5056815.43
353	7478895.17	5056787.71
354	7478906.77	5056777.94
355	7478926.36	5056761.47
356	7478940.86	5056749.26
357	7478951.38	5056740.41
358	7478995.98	5056702.88
359	7479040.60	5056665.35
360	7479085.20	5056627.82
361	7479129.86	5056590.36
362	7479141.51	5056580.64
363	7479174.63	5056553.02
364	7479219.42	5056515.65
365	7479241.77	5056497.01
366	7479264.15	5056478.34
367	7479308.86	5056440.93
368	7479353.55	5056403.50
369	7479398.24	5056366.06
370	7479442.94	5056328.65
371	7479487.71	5056291.33
372	7479511.04	5056271.92
373	7479532.86	5056254.06
374	7479551.38	5056238.91
375	7479565.00	5056227.77
376	7479587.64	5056209.24

ЛЕГЕНДА

▬ ▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
▬ ▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
▬ ▬ ▬ ▬	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
■ ■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- - - - -	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
───	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2240	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
───	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА -РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
───	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
───	НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПМ ∘	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
69 ∘	ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР
91 ∘	НОВЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
■ ■ ■ ■	ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
●─●─∘─●	ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТРНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

СА-1	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIA РЕДА 104 У КО СРПСКА ЦРЊА - површина 0.65ha
СА-2	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIA РЕДА 104 У КО СРПСКА ЦРЊА - површина 1.21ha
СА-3	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIA РЕДА 104 У КО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - површина 5.37ha
▥	ДЕЛОВИ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА КАНАЛА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПДР

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ, Р. 1 : 2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

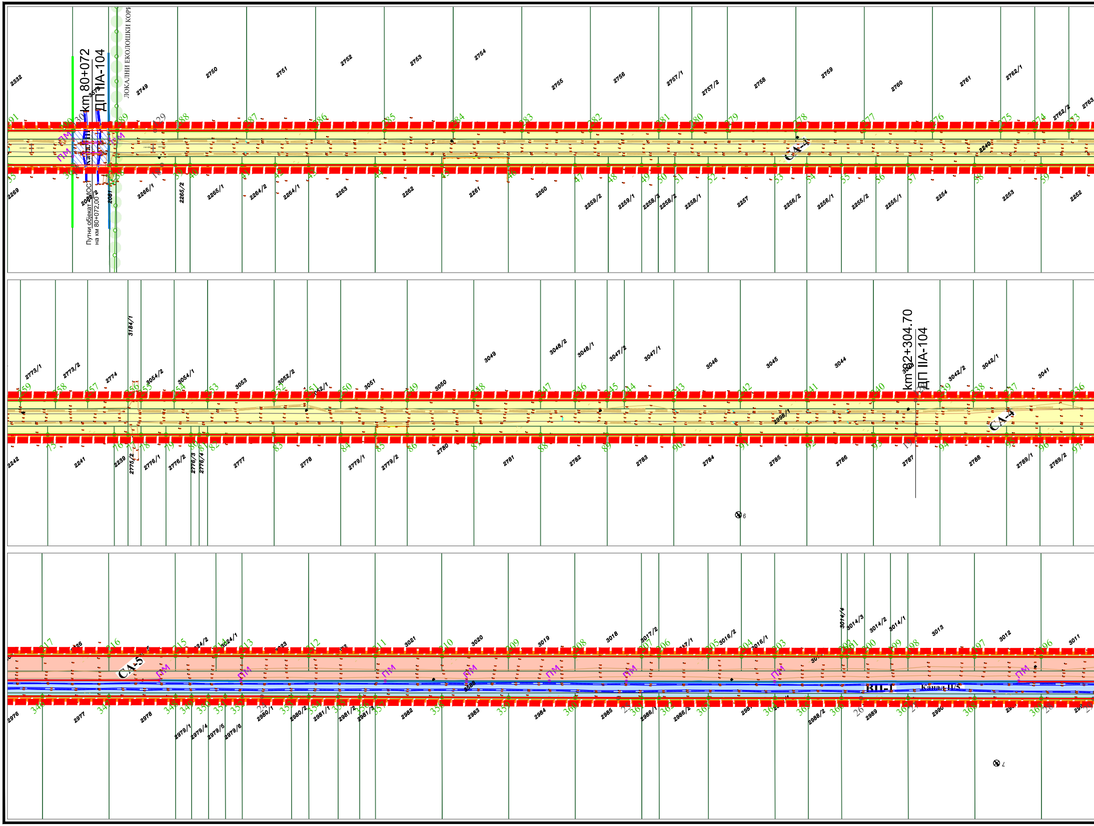
ОБРАЂИВАЧ		
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	
ПРОЈЕКТАНТ		
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

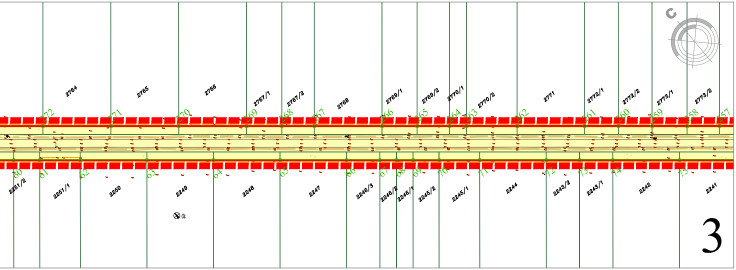
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

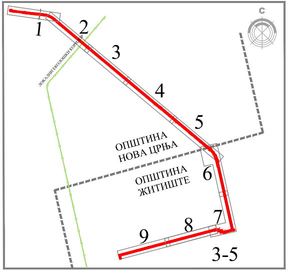
НАЗИВ :
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

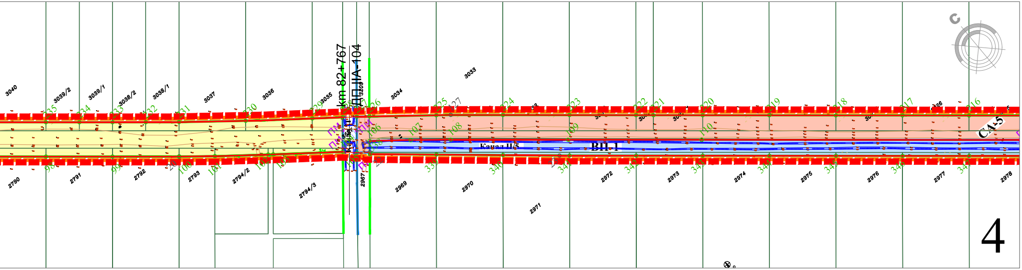
ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

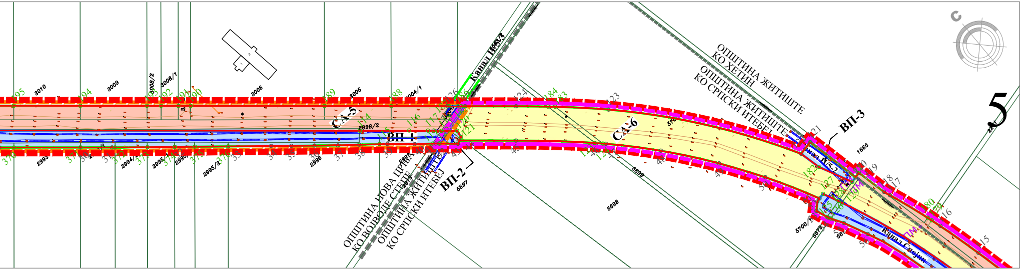
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	ПДР	6.а











КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.44	5059992.14
2	7474130.72	5059989.26
3	7474159.25	5059985.52
4	7474192.09	5059981.02
5	7474224.93	5059976.51
6	7474224.54	5059980.01
7	7474327.96	5059966.92
8	7474431.37	5059953.82
9	7474435.42	5059953.27
10	7474434.66	5059948.00
11	7474540.54	5059933.37
12	7474610.06	5059923.68
13	7474840.15	5059900.19
14	7475120.21	5059864.43
15	7475297.79	5059784.47
16	7475501.41	5059616.13
17	7476274.37	5058972.42
18	7476333.64	5058923.02
19	7478000.88	5057532.93
20	7478241.19	5057332.66
21	7478371.83	5057228.59
22	7478370.84	5057227.40
23	7478497.49	5057120.04
24	7478875.37	5056804.37
25	7479114.01	5056603.58
26	7479277.25	5056467.42
27	7479308.87	5056440.93
28	7479398.24	5056366.06
29	7479433.17	5056336.79
30	7479487.71	5056291.33
31	7479508.98	5056273.60
32	7479551.38	5056238.91
33	7479587.64	5056209.24
34	7479616.66	5056185.50
35	7479630.44	5056174.23
36	7479646.11	5056161.40
37	7479662.02	5056148.39
38	7479676.75	5056136.94
39	7479695.88	5056121.76
40	7479714.33	5056106.20
41	7479728.77	5056094.90
42	7479731.27	5056092.75
43	7479743.50	5056082.26
44	7479746.43	5056083.58
45	7479784.32	5056051.89
46	7479835.99	5056006.15
47	7479843.02	5055999.32
48	7479876.08	5055963.83
49	7479908.18	5055922.70
50	7479931.48	5055887.48
51	7479956.09	5055842.79
52	7479952.99	5055842.01
53	7479947.08	5055836.21
54	7479951.31	5055824.85
55	7479958.71	5055812.83
56	7479968.55	5055792.01
57	7479987.97	5055734.20
58	7479996.14	5055703.66
59	7480013.23	5055631.85
60	7480026.11	5055572.46
61	7480035.24	5055533.04
62	7480042.47	5055535.81
63	7480441.24	5053746.66
64	7480266.63	5053700.47
65	7480226.81	5053691.45

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
66	7480210.91	5053689.75
67	7480189.69	5053690.70
68	7480168.98	5053695.15
69	7480126.28	5053714.60
70	7480104.01	5053727.08
71	7480081.56	5053739.31
72	7480057.28	5053750.31
73	7480047.01	5053753.81
74	7480021.16	5053759.39
75	7479984.25	5053759.69
76	7479950.05	5053753.36
77	7479932.84	5053748.96
78	7479358.88	5053598.00
79	7478986.67	5053499.70
80	7477512.84	5053105.78
81	7477213.01	5053025.64
82	7477214.84	5053017.56
83	7477216.01	5053011.49
84	7477228.30	5052961.43
85	7477238.69	5052919.14
86	7477262.11	5052925.41
87	7477243.16	5053002.64
88	7478994.38	5053470.70
89	7479366.53	5053568.99
90	7479940.46	5053719.94
91	7479968.83	5053727.34
92	7479987.14	5053729.83
93	7479996.27	5053730.53
94	7480017.35	5053729.63
95	7480035.25	5053725.99
96	7480050.89	5053720.54
97	7480065.75	5053713.68
98	7480111.77	5053688.34
99	7480134.90	5053676.43
100	7480160.08	5053666.50
101	7480175.31	5053662.67
102	7480212.03	5053659.85
103	7480244.45	5053664.16
104	7480264.58	5053668.90
105	7480274.32	5053671.48
106	7480376.70	5053698.56
107	7480479.08	5053725.63
108	7480480.68	5053726.03
109	7480481.96	5053720.04
110	7480511.96	5053727.97
111	7480504.24	5053757.20
112	7480476.11	5053749.84
113	7480470.98	5053751.16
114	7480043.67	5055668.35
115	7480032.39	5055717.31
116	7480021.90	5055756.58
117	7480005.21	5055805.54
118	7480003.04	5055811.13
119	7479996.90	5055838.01
120	7479992.06	5055836.77
121	7479981.29	5055885.85
122	7479968.75	5055883.13
123	7479864.00	5056020.76
124	7479803.65	5056074.83
125	7479769.44	5056103.44
126	7479757.47	5056113.45
127	7478447.06	5057208.33
128	7478020.05	5057556.01
129	7476348.31	5058949.85
130	7476293.58	5058995.47

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА

ОЗНАКА	Y	X
131	7475520.60	5059639.19
132	7475377.23	5059759.25
133	7475312.84	5059810.60
134	7484665.95	5059588.31
135	7475126.76	5059893.71
136	7474820.33	5059931.78
137	7474614.20	5059953.40
138	7474544.67	5059963.08
139	7474436.66	5059978.00
140	7474435.62	5059971.12
141	7474306.99	5059989.55
142	7474234.15	5060000.08
143	7474195.83	5060005.61
144	7474169.39	5060009.45
145	7474142.24	5060013.37
146	7474130.41	5060015.07
147	7474132.42	5060030.65
148	7474086.56	5060036.87
149	7474081.70	5059998.35

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
1	7474821.35	5059901.6
2	7474908.59	5059894.08
3	7475002.72	5059883.05
4	7475114.2	5059865.73
5	7475181.22	5059846.45
6	7475237.33	5059821.7
7	7475287.94	5059791.39
8	7475334.34	5059756.01
9	7475379	5059718.54
10	7475423.64	5059681.06
11	7475468.39	5059643.7
12	7475513.15	5059606.36
13	7475557.97	5059569.07
14	7475581.6	5059549.41
15	7475602.78	5059531.78
16	7475647.58	5059494.49
17	7475692.39	5059457.2
18	7475737.2	5059419.91
19	7475759.6	5059401.25
20	7475782	5059382.61
21	7475826.79	5059345.31
22	7475848.29	5059327.41
23	7475871.59	5059308.01
24	7475893.99	5059289.35
25	7475916.38	5059270.71
26	7475931.45	5059258.15
27	7475943.11	5059248.45
28	7475961.17	5059233.4
29	7475983.57	5059214.75
30	7476005.97	5059196.09
31	7476050.74	5059158.75
32	7476095.54	5059121.46
33	7476140.32	5059084.12
34	7476185.11	5059046.82
35	7476229.89	5059009.5
36	7476273.53	5058973.13
37	7476298.02	5058952.71
38	7476302.94	5058948.62
39	7476342.74	5058915.42
40	7476352.57	5058907.24
41	7476387.51	5058878.09
42	7476410.04	5058859.6
43	7476432.29	5058840.76
44	7476477.06	5058803.43
45	7476521.84	5058766.1
46	7476566.61	5058728.77
47	7476611.38	5058691.44
48	7476633.76	5058672.78
49	7476656.15	5058654.11
50	7476667.34	5058644.78
51	7476678.55	5058635.44
52	7476700.93	5058616.78
53	7476745.7	5058579.45
54	7476767.17	5058561.55
55	7476790.47	5058542.13
56	7476813.77	5058522.71
57	7476835.25	5058504.8
58	7476880.02	5058467.47
59	7476924.79	5058430.14
60	7476969.56	5058392.8
61	7476987.04	5058378.24
62	7477014.36	5058355.47

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
63	7477059.11	5058318.14
64	7477103.88	5058280.81
65	7477148.65	5058243.48
66	7477193.43	5058206.15
67	7477215.81	5058187.5
68	7477227	5058178.16
69	7477238.2	5058168.82
70	7477255.67	5058154.25
71	7477282.98	5058131.5
72	7477327.75	5058094.16
73	7477350.13	5058075.5
74	7477372.52	5058056.83
75	7477417.28	5058019.49
76	7477462.05	5057982.15
77	7477471.25	5057974.48
78	7477479.98	5057967.19
79	7477496.8	5057953.22
80	7477513.6	5057939.24
81	7477519.18	5057934.55
82	7477524.78	5057929.89
83	7477569.52	5057892.51
84	7477614.33	5057855.23
85	7477637.63	5057835.8
86	7477659.1	5057817.9
87	7477703.86	5057780.57
88	7477748.64	5057743.23
89	7477793.42	5057705.91
90	7477838.19	5057668.58
91	7477882.96	5057631.25
92	7477927.74	5057593.92
93	7477972.51	5057556.58
94	7478017.28	5057519.26
95	7478062.03	5057481.9
96	7478084.43	5057463.24
97	7478106.82	5057444.59
98	7478151.61	5057407.26
99	7478196.37	5057369.93
100	7478241.19	5057332.66
101	7478265.47	5057312.81
102	7478302.14	5057284.05
103	7478305.7	5057281.32
104	7478353.96	5057244.05
105	7478362.76	5057235.52
106	7478377.93	5057236.27
107	7478406.05	5057213.82
108	7478433.21	5057191.75
109	7478511.66	5057125.5
110	7478601.52	5057050.59
114	7479684.83	5056145.98
115	7479690.64	5056125.92
116	7479718.23	5056118.4
117	7479730.75	5056107.9
118	7479739.65	5056100.2
119	7479726.57	5056096.61
120	7479750.19	5056091.37
121	7479749.44	5056084.95
122	7479731.27	5056092.75
123	7479835.99	5056006.15
124	7479841.11	5056001.14
125	7479950.78	5055826.28
126	7479952.46	5055822.99
127	7479960.95	5055844.01

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
128	7479967.4	5055830.5
129	7479968.8	5055827.45
130	7480016.99	5055672.63
131	7480027.39	5055623.89
132	7480040.44	5055566.41
133	7480047.09	5055537.57
134	7480044.29	5055527.68
135	7480044.98	5055524.56
136	7480110.7	5055229.7
137	7480111.37	5055226.67
138	7480177.38	5054930.51
139	7480178.08	5054927.37
140	7480245.8	5054623.54
141	7480246.26	5054621.47
142	7480312.53	5054324.09
143	7480315.8	5054309.44
144	7480379.84	5054022.11
145	7480336.53	5053718.96
146	7480328.43	5053716.82
147	7479913.04	5053743.75
148	7479507.96	5053637.21
149	7479503.85	5053636.12
150	7479501.6	5053635.54
151	7479394.34	5053607.33
152	7478588.14	5053393.18
153	7478583.94	5053392.06
154	7477482.49	5053097.67
155	7477395.54	5053074.43
156	7477332.26	5053057.51
157	7477227.1	5053029.41
159	7477433.54	5053053.53
160	7478590.4	5053362.73
161	7478594.8	5053363.91
162	7479510.44	5053606.84
163	7479514.54	5053607.92
164	7479919.54	5053714.44
165	7480167.46	5053664.43
166	7480328.67	5053685.85
167	7480478.72	5053735.2
168	7480507.99	5053742.93
169	7480409.44	5054027.27
170	7480408.89	5054029.73
171	7480343.07	5054325.05
172	7480342.36	5054328.23
173	7480275.25	5054629.32
174	7480274.04	5054634.69
175	7480190.11	5055011.33
176	7480189.2	5055015.44
177	7480106.16	5055387.98
178	7480104.87	5055393.75
179	7480019.27	5055765.25
180	7480018.03	5055769.24
181	7479987.3	5055835.56
182	7479973.28	5055864.39
183	7479829.64	5056052.56
184	7479824.83	5056056.76
185	7479766.79	5056105.66
186	7479764.52	5056107.55
187	7479758.79	5056112.35
188	7479719.77	5056144.94
189	7479675.03	5056182.33
190	7479585.07	5056257.48

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
191	7479576.83	5056264.37
192	7479565.2	5056274.09
193	7479555.75	5056281.99
194	7479511.01	5056319.37
195	7479466.28	5056356.74
196	7479421.54	5056394.12
197	7479376.81	5056431.49
198	7479332.07	5056468.87
199	7479320.44	5056478.6
200	7479302.98	5056493.18
201	7479291.34	5056502.91
202	7479287.34	5056506.25
203	7479242.61	5056543.62
204	7479220.24	5056562.31
205	7479197.87	5056581
206	7479164.78	5056608.66
207	7479153.14	5056618.38
208	7479108.41	5056655.76
209	7479063.67	5056693.13
210	7479018.94	5056730.51
211	7478974.21	5056767.88
212	7478929.47	5056805.26
213	7478884.74	5056842.63
214	7478867.28	5056857.22
215	7478840	5056880.01
216	7478795.27	5056917.39
217	7478750.53	5056954.76
218	7478705.8	5056992.14
219	7478661.07	5057029.52
220	7478616.33	5057066.89
221	7478583.24	5057094.54
222	7478571.6	5057104.27
223	7478526.86	5057141.64
224	7478482.13	5057179.02
225	7478437.23	5057216.21
226	7478391.6	5057253.01
227	7478382.84	5057259.79
228	7478373.2	5057267.22
229	7478352.01	5057283.52
230	7478305.94	5057319.29
231	7478260.44	5057355.75
232	7478237.96	5057374.32
233	7478215.58	5057392.98
234	7478193.29	5057411.57
235	7478170.81	5057430.32
236	7478126.03	5057467.65
237	7478081.26	5057504.97
238	7478058.88	5057523.64
239	7478036.49	5057542.3
240	7477991.72	5057579.63
241	7477946.94	5057616.97
242	7477902.17	5057654.29
243	7477857.38	5057691.6
244	7477824.27	5057719.24
245	7477812.63	5057728.95
246	7477791.15	5057746.86
247	7477767.85	5057766.28
248	7477723.05	5057803.58
249	7477678.27	5057840.91
250	7477633.53	5057878.27
251	7477611.15	5057896.94
252	7477588.76	5057915.6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

🟥	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
🟪	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
🟧	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
▬	ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- - -	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
—	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
2240	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
🟩	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА -РАЗДВАЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
🟦	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА- УНУТАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
🟥	НОВА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ПМ∘	ПОСТОЈЕЋЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
69∘	ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР
91∘	НОВЕ МЕЂНЕ ТАЧКЕ
🟨	ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
●─●─○	ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТРНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

СА-1	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIА РЕДА 104 У КО СРПСКА ЦРЊА - површина 0.65ha
СА-2	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIА РЕДА 104 У КО СРПСКА ЦРЊА - површина 1.21ha
СА-3	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIА РЕДА 104 У КО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - површина 5.37ha
СА-4	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIА РЕДА 104 У КО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - површина 8.04ha
СА-5	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ - ДП IIА РЕДА 104 У КО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ - површина 3.91ha
ВП-1	ПАРЦЕЛА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ У КО ВОЈВОДЕ СТЕПЕ ДЕО КАНАЛА II/5 - површина 1.82ha
▥	ДЕЛОВИ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА КАНАЛА У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПДР

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЂНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
253	7477543.95	5057952.88
254	7477521.56	5057971.55
255	7477499.21	5057990.27
256	7477490.45	5057997.57
257	7477463.42	5058020.11
258	7477441.66	5058038.15
259	7477418.14	5058057.86
260	7477395.47	5058076.76
261	7477372.8	5058095.66
262	7477327.4	5058133.52
263	7477293.33	5058161.92
264	7477281.97	5058171.29
265	7477260.15	5058189.59
266	7477236.44	5058209.25
267	7477190.96	5058247.28
268	7477169.09	5058265.51
269	7477145.34	5058285.22
270	7477099.76	5058323.3
271	7477054.06	5058361.33
272	7477008.4	5058399.49
273	7476962.64	5058437.64
274	7476939.74	5058456.73
275	7476916.84	5058475.83
276	7476870.99	5058514.06
277	7476825.1	5058552.32
278	7476779.13	5058590.58
279	7476733.16	5058628.97
280	7476709.19	5058648.9
281	7476686.93	5058667.47
282	7476641.04	5058705.74
283	7476594.91	5058744.2
284	7476548.76	5058782.72
285	7476502.52	5058821.26
286	7476456.26	5058859.85
287	7476409.93	5058898.45
288	7476363.63	5058937.18
289	7476322.99	5058970.96
290	7476292.95	5058995.99
291	7476249.08	5059032.57
292	7476204.3	5059069.88
293	7476159.52	5059107.2
294	7476114.74	5059144.52
295	7476069.95	5059181.83
296	7476025.16	5059219.14
297	7475980.37	5059256.45
298	7475957.98	5059275.11
299	7475950.51	5059281.32
300	7475935.58	5059293.76
301	7475926.62	5059301.22
302	7475908.7	5059316.15
303	7475890.78	5059331.07
304	7475845.98	5059368.37
305	7475823.59	5059387.02
306	7475801.19	5059405.67
307	7475756.38	5059442.97
308	7475711.58	5059480.26
309	7475666.78	5059517.55
310	7475621.98	5059554.83
311	7475598.66	5059574.24
312	7475577.17	5059592.12
313	7475532.35	5059629.41
314	7475509.95	5059648.05
315	7475487.56	5059666.72
316	7475465.19	5059685.4
317	7475442.84	5059704.11
318	7475398.19	5059741.6
319	7475353.26	5059779.29
320	7475307.22	5059814.54
321	7475273.44	5059836.05
322	7475160.91	5059884.8
323	7475146.59	5059888.84
324	7475090.8	5059900.64
325	7475038.03	5059908.46
326	7475024.73	5059910.32
327	7474937.48	5059921.2
328	7474913.44	5059923.74
329	7474877.33	5059927.2
330	7474844.77	5059929.95
331	7474837.7	5059930.5
332	7474825.82	5059931.38
333	7474132.42	5060030.65
334	7474086.56	5060036.87
335	7474081.7	5059998.34
336	7474120.08	5059993.14
337	7474123.49	5059992.68
338	7478370.84	5057227.40
339	7478415.25	5057189.75
340	7478459.72	5057152.06
341	7478504.23	5057114.41
342	7478548.97	5057077.04
343	7478593.70	5057039.67
344	7478638.44	5057002.29
345	7478683.18	5056964.92
346	7478727.92	5056927.55
347	7478772.65	5056890.18
348	7478817.39	5056852.80
349	7478828.12	5056843.84
350	7478839.43	5056834.39
351	7478850.78	5056824.91
352	7478862.13	5056815.43
353	7478895.17	5056787.71
354	7478906.77	5056777.94
355	7478926.36	5056761.47
356	7478940.86	5056749.26
357	7478951.38	5056740.41
358	7478995.98	5056702.88
359	7479040.60	5056665.35
360	7479085.20	5056627.82
361	7479129.86	5056590.36
362	7479141.51	5056580.64
363	7479174.63	5056553.02
364	7479219.42	5056515.65
365	7479241.77	5056497.01
366	7479264.15	5056478.34
367	7479308.86	5056440.93
368	7479353.55	5056403.50
369	7479398.24	5056366.06
370	7479442.94	5056328.65
371	7479487.71	5056291.33
372	7479511.04	5056271.92
373	7479532.86	5056254.06
374	7479551.38	5056238.91
375	7479565.00	5056227.77
376	7479587.64	5056209.24

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ, Р. 1 : 2500

EN ISO 9001:2015
EN ISO 14001:2015
ISO/IEC 27001:2014
EN ISO 50001:2018
EN ISO 45001:2018
EN ISO 37001:2017
EN ISO 22301:2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT Д.О.О.
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ

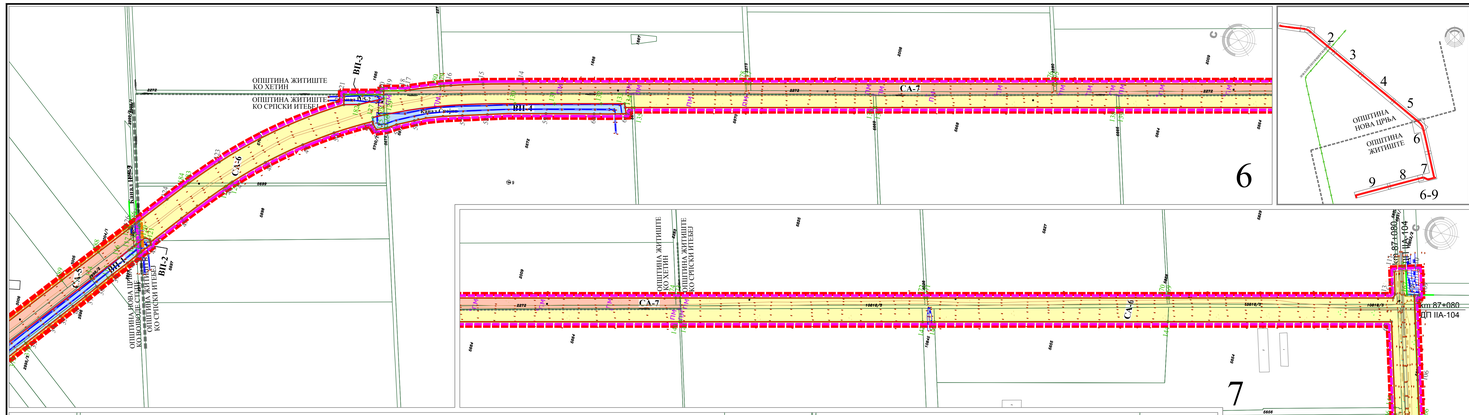
ДИРЕКТОР	Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1041 08	Спасојевић
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ивана Рудић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 200 1419 13	Рудић
ПРОЈЕКТАНТ	Зоран Милојевић, дипл.грађ.инж бр. лиц. 312 0963 03	
САРАДНИК	Славица Парезановић, грађ.техн.	
НАРУЧИЛАЦ (ИНВЕСТИТОР):	ЈП "Путеви Србије" Булевар краља Александра 282, Београд	
ДАТУМ: Мај 2025.	БРОЈ ЕВИДЕНЦИЈЕ: 57/23	РАЗМЕРА: 1:2500

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине

НАЗИВ :
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	ВРСТА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	БРОЈ ЦРТЕЖА:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	ПДР	6.б



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104
деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Житиште
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР - на територији општине Нова Црња
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- 2/102 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ОД ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - УЛИЧАР ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ПМ+ ПОСТОЈЕЋЕ МЕСНЕ ТАЧКЕ
- ТАЧКЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПДР
- ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
- ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - ДИРЕКТНО СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ

- **СА-6** ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СЛОБОДАЊАНИЦЕ - ДП ПА РЕДА 104 У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ - површина 16.04ha
- **СА-7** ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СЛОБОДАЊАНИЦЕ - ДП ПА РЕДА 104 У КО ХЕТИН- површина 1.65ha
- **ВП-2** ПАРЦЕЛА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ ДЕО КАНАЛА ИЗ 5 - површина 1Thm²
- **ВП-3** ПАРЦЕЛА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ ДЕО КАНАЛА ИЗ-2 - површина 42thm²
- **ВП-4** ПАРЦЕЛА ВОДНЕ ПОВРШИНЕ У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ КАНАЛ СПОЈНИ - површина 0.43ha

ДЕЛОВИ ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА КАНАЛА
У ОКВИРУ ОБУХВАТА ПДР

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ, Р. 1 : 2500

ЈДПРОЈЕКТ д.о.о.
ИЗРАЂИВАЧ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
ISO 9001 9001:2015
ISO 14001 14001:2015
OHSAS 18001 45001:2018
ISO 50001 50001:2018
ISO 27001 27001:2013
ISO 20000 20000:2018
КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА, Тел: 022/712-004, 712-046; Факс: 714-050, E-mail: office@sidprojekt.rs, www.sidprojekt.rs

ОБРАЂИВАЧ	ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ПРОЈЕКТАНТ	С САРАДНИК
ДИРЕКТОР			
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх. бр. рег. 200 3401 08	Ивана Рундић, дипл.инж.арх. бр. рег. 200 3871 13	Тодор Миксидорић, дипл.грађ.инж. бр. рег. 233 E 0003	Славица Пауновачки, грађ.техн.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ЗА ПРОЈЕКТАНТА И ИЗВОЂАЧЕ РАДОВА
Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Оливера Ђорђевић, дипл.инж.пејзажне архитектуре
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

ПРОЈЕКАТ	ЗА	ВРСТА ПЛАНА	ВРСТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	БРОЈ ЦРТЕЖА
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	ЈАВНИ УВИД И ЈАВНА РАСПРАВА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ПДР	6.в
ЈАВНИ УВИД И ЈАВНА РАСПРАВА	РАЗМЕРА: 1:2500			

ОПШТИНСКИ ПРАВОБРАНИЛАЦ	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ДИРЕКТОР	ДИРЕКТОР	ДИРЕКТОР	ДИРЕКТОР
ЗАМЕНИК ОПШТИНСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА	ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА	ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА	ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ	ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА	ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ	ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА	ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК	ПРЕДСЕДНИК
ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА	ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ	ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
НАЧЕЛНИК	НАЧЕЛНИК	НАЧЕЛНИК	НАЧЕЛНИК
ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА	ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА	ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА	ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

КООРДИНАТА ТАЧАКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА		КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ОБУХВАТА	
ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
1	7474127.48	5059992.14	40	7479095.98	5056123.76	77	7479032.84	5055748.96	114	7480032.59	5055317.32
2	7474130.72	5059989.26	40	7479714.33	5056106.20	78	7479358.88	5055398.00	115	7480021.90	5055756.58
3	7474139.25	5059983.52	41	7479728.77	5056094.90	79	7479986.67	5053499.70	116	7480065.21	5055885.54
4	7474192.09	5059981.02	42	7479731.27	5056092.73	80	7479712.84	5053105.78	117	7480003.04	5055831.13
5	7474224.93	5059978.51	43	7479743.50	5056082.26	81	7477213.01	5053025.64	118	7479996.90	5055838.01
6	7474226.54	5059980.01	44	7479746.43	5056083.38	82	7477214.84	5053017.76	119	7479990.06	5055836.77
7	7474327.96	5059984.92	45	7479784.32	5056051.89	83	7477216.01	5053011.49	120	7479992.06	5055836.77
8	7474411.37	5059993.82	46	7479835.99	5056006.15	84	7477228.30	5052961.42	121	7479981.29	5055885.85
9	7474435.42	5059913.27	47	7479843.02	5055999.32	85	7477238.69	5052919.14	122	7479968.75	5055883.13
10	7474434.69	5059940.09	48	7479876.38	5055963.83	86	7477262.11	5052925.41	123	7479864.00	5055920.76
11	7474560.54	5059933.37	49	7479908.18	5055922.70	87	7477243.16	5055002.64	124	7479803.65	5055854.83
12	7474610.06	5059923.68	50	7479931.48	5055887.48	88	7479994.38	5055870.70	125	7479769.64	5056103.44
13	7474840.15	5059900.19	51	7479956.09	5055842.79	89	7479366.53	5055368.99	126	7479737.47	5056113.42
14	7475120.21	5059864.43	52	7479952.99	5055842.01	90	7479940.46	5055719.94	127	7478447.06	5057208.33
15	7475291.79	5059784.47	53	7479947.08	5055836.21	91	7479968.83	5055727.34	128	7478420.05	5057556.01
16	7475501.41	5059616.13	54	7479951.13	5055824.92	92	7479967.14	5055729.83	129	7476348.13	5059349.85
17	7476274.37	5058972.42	55	7479958.71	5055812.83	93	7479996.27	5055730.53	130	7476293.58	5059395.47
18	7476313.64	5059032.02	56	7479968.55	5055792.01	94	7480017.35	5055729.63	131	7475320.60	5059639.19
19	7476000.88	5057532.93	57	7479987.97	5055734.20	95	7480035.25	5055725.99	132	7475377.23	5059759.25
20	7478241.19	5057332.66	58	7479996.14	5055703.66	96	7480050.89	5055720.54	133	7475312.84	5059810.60
21	7478371.83	5057228.59	59	7480013.23	5055631.85	97	7480065.75	5055713.68	134	7484665.95	5059588.31
22	7478370.84	5057227.40	60	7480026.11	5055572.46	98	7480111.77	5055688.34	135	7475126.76	5059803.71
23	7478497.49	5057120.04	61	7480035.54	5055533.04	99	7480134.90	5055676.43	136	7474820.33	5059933.78
24	7478575.37	5056804.37	62	7480042.47	5055535.85	100	7480160.08	5055666.50	137	7474544.67	5059963.08
25	7479114.01	5056667.58	63	7480441.24	5055746.66	101	7480175.33	5055662.67	138	7474436.66	5059978.00
26	7479277.25	5056467.42	64	7480266.63	5055700.47	102	7480212.03	5055639.85	139	7474343.62	5059971.13
27	7479308.87	5056440.93	65	7480228.81	5055691.43	103	7480244.45	5055664.16	140	7474343.62	5059971.13
28	7479398.24	5056306.06	66	7480210.91	5055689.75	104	7480264.58	5055668.90	141	7474306.99	5059969.55
29	7479413.17	5056316.79	67	7480189.69	5055690.70	105	7480274.32	5055671.48	142	7474234.15	5060000.08
30	7479487.71	5056291.33	68	7480168.98	5055695.15	106	7480378.70	5055698.58	143	7474195.83	5060005.61
31	7479598.98	5056278.60	69	7480126.28	5055714.60	107	7480479.08	5055725.63	144	7474169.39	5060009.43
32	7479575.38	5056258.91	70	7480104.01	5055727.08	108	7480488.68	5055728.63	145	7474142.24	5060013.37
33	7479597.64	5056209.24	71	7480083.56	5055739.33	109	7480681.96	5055720.04	146	7474130.41	5060035.09
34	7479616.66	5056185.50	72	7480057.28	5055750.31	110	7480551.96	5055727.97	147	7474132.42	5060030.65
35	7479630.44	5056174.23	73	7480047.01	5055753.81	111	7480504.24	5055757.20	148	7474098.56	5060041.60
36	7479646.11	5056161.49	74	7480021.16	5055759.29	112	7480476.11	5055749.62	149	7474081.70	5059998.35
37	7479662.02	5056148.39	75	7479984.25	5055759.69	113	7480470.90	5055751.16			
38	7479676.75	5056136.94	76	7479950.65	5055753.36	114	7480043.67	5055668.35			

КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА			КООРДИНАТЕ НОВИХ МЕЊИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X	ОЗНАКА	Y	X
1	7474021.35	5059901.6	63	7475099.11	5058318.14	128	7479967.7	5055830.7	191	7479776.83	5056284.37	254	7477343.95	5057932.88
2	7474960.59	5059894.08	64	7477103.88	5058200.81	129	7479968.8	5055827.45	192	7479565.2	5056274.09	255	7477321.56	5057971.55
3	7475002.72	5059891.58	65	7477148.65	5058243.48	130	7480018.99	5055672.83	193	7479555.75	5056241.99	256	7477349.03	5057995.37
4	7475114.2	5059863.33	66	7477193.43	5058206.15	131	7480027.39	5055623.89	194	7479511.01	5056319.37	257	7477349.03	5057997.37
5	7475181.62	5059846.41	67	7477253.81	5058187.5	132	7480040.46	5055566.61	195	7479466.28	5056396.74	258	7477393.63	5058020.15
6	7475237.33	5059827.7	68	7477227	5058178.36	133	7480047.09	5055537.57	196	7479423.54	5056394.12	259	7477441.66	5058038.15
7	7475230.74	5059796.39	69	7477228.2	5058168.23	134	7480048.29	5055527.68	197	7479378.81	5056471.49	260	7477487.14	5058053.86
8	7475334.58	5059756.01	70	7477253.67	5058154.23	135	7480049.98	5055524.56	198	7479333.07	5056468.87	261	7477495.47	5058076.78
9	7475378	5059714.54	71	7477258.92	5058151.14	136	7480110.77	5055520.75	199	7479320.84	5056478.6	262	7477372.8	5058085.66
10	7475423.64	5059663.95	72	7477257.72	5058094.16	137	7480111.37	5055526.67	200	7479302.98	5056483.18	263	7477372.8	5058113.52
11	7475468.39	5059643.5	73	7477230.13	5058077.5	138	7480177.38	5054959.57	201	7479293.34	5056302.91	263	7477295.33	5058141.92
12	7475513.17	5059624.25	74	7477272.52	5058056.83	139	7480178.08	5054927.72	202	7479283.74	5056306.25	264	7477295.33	5058163.33
13	7475557.97	5059568.07	75	7477417.28	5058039.49	140	7480245.8	5054923.54	203	7479242.61	5056343.62	265	7477366.15	5058189.59
14	7475601.8	5059548.81	76	7477462.05	5058021.15	141	7480246.26	5054821.47	204	7479220.24	5056362.31	266	7477220.64	5058209.25
15	7475602.78	5059513.78	77	7477471.25	5057974.48	142	7480312.53	5054324.09	205	7479197.87	5056381	267	7477190.96	5058247.28
16	7475647.55	5059494.52	78	7477479.98	5057967.19	143	7480313.8	5054309.44	206	7479174.64	5056400.56	268	7477190.96	5058265.33
17	7475692.39	5059457.2	79	7477496.8	5057953.22	144	7480379.84	5054022.11	207	7479133.14	5056418.38	269	7477148.34	5058285.22
18	7475737.2	5059419.91	80	7477512.6	5057939.22	145	7480336.53	5053718.96	208	7479108.41	5056436.21	270	7477098.76	5058333.3
19	7475759.6	5059402.25	81	7477519.18	5057934.53	146	7480328.43	5053716.82	209	7479060.87	5056403.13	271	7477054.06	5058362.33
20	7475737.2	5059327.41	82	7477548.92	5057929.89	147	7479913.99	5053743.75	210	7479010.94	5056385.93	272	7477008.49	5058398.49
21	7475826.79	5059343.31	83	7477569.52	5057892.51	148	7479507.96	5053637.21	211	7478979.21	5056367.88	273	7476962.64	5058433.64
22	7475826.79	5059343.31	84	7477814.33	5057855.23	149	7479503.85	5053636.33	212	7478948.54	5056397.87	274	7476909.74	5058433.64
23	7475871.59	5059308.01	85	7477837.63	5057835.8	150	7479501.6	5053635.54	213	7478884.74	5056482.63	275	7476916.84	5058457.83
24	7475916.38	5059288.75	86	7477837.63	5057813.2	151	7479494.56	5053633.31	214	7478868.28	5056482.63	276	7476916.84	5058481.66
25	7475916.38	5059270.71	87	7477793.86	5057790.37	152	7479388.14	5053393.18	215	7478840	5056480.01	277	7476825.3	5058552.32
26	7475961.17	5059232.42	88	7477793.86	5057744.32	153	7479383.58	5053382.06	216	7478833.58	5056480.01	278	7476825.3	5058576.06
27	7475983.11	5059248.45	89	7477793.42	5057705.91	154	7477482.49	5053067.67	217	7478750.83	5056458.76	279	7476733.16	5058628.97
28	7475961.17	5059233.4	90	7477834.19	5057668.58	155	7477395.54	5053074.41	218	7478705.8	5056493.14	280	7476733.16	5058648.9
29	7475983.57	5059214.75	91	7477882.96	5057631.25	156	7477333.26	5053057.35	219	7478661.07	5056529.52	281	7476686.93	5058667.47
30	7476005.97	5059196.09	92	7477927.74	5057593.92	157	7477227.7	5053029.42	220	7478616.33	5057066.89	282	7476641.04	5058705.74
31	7476050.74	5059158.77	93	7477972.51	5057556.58	158	7477133.36	5053001.63	221	7478583.24	5057064.54	283	7476641.04	5058729.52
32	7476095.54	5059121.46	94	7478017.28	5057519.26	160	7475390.4	5053362.72	222	7478571.8	5057104.27	284	7476548.76	5058782.72
33	7476140.32	5059083.26	95	7478062.05	5057481.9	161	7475389.8	5053363.91	223	7478526.26	5057116.44	285	7476548.76	5058802.26
34	7476185.11	5059046.82	96	7478084.43	5057463.24	162	7479933.68	5053606.84	224	7478482.13	5057179.02	286	7476456.26	5058859.85
35	7476220.89	5059019.7	97	7478106.82	5057444.59	163	7479914.58	5053607.92	225	7478437.2	5057226.31	287	7476409.93	5058898.45
36	7476273.53	5058973.13	98	7478151.61	5057407.26	164	7479919.58	5053714.46	226	7478391.66	5057253.01	288	7476363.63	5058938.43
37	7476298.02	5058952.51	99	7478196.37	5057369.93	165	7480019.46	5053668.43	227	7478392.84	5057259.79	289	7476363.63	5058963.78
38	7476302.94	5058948.62	100	7478241.19	5057332.66	166	7480328.67	5053685.85	228	7478373.2	5057267.22	290	7476279.95	5058995.99
39	7476362.74	5058893.82	101	7478263.47	5057312.31	167	7480478.72	5053735.52	229	7478352.66	5057283.53	291	7476279.95	5059032.32
40	7476353.57	5058907.24	102	7478302.14	5057284.05	168	7480507.99	5053742.93	230	7478305.94	5057319.29	292	7476204.3	5059068.88
41	7476393.07	5058879.09	103	7478347.67	5057246.72	169	7480409.44	5053827.27	231	7478260.44	5057353.75	293	7476192.52	5059127.35
42	7476410.04	5058859.6	104	7478353.96	5057244.05	170	7480488.89	5054029.73	232	7478237.96	5057374.32	294	7476114.78	5059144.52
43	7476432.29	5058840.76	105	7478362.76	5057235.32	171	7480443.07	5054245.93	233	7478215.38	5057392.98	295	7476069.93	5059182.32
44	7476477.06	5058803.43	106	7478377.93	5057230.27	172	7480342.36	5054328.23	234	7478191.29	5057411.57	296	7476025.16	5059219.18
45	7476521.84	5058766.1	107	7478406.05	5057223.53	173	7480342.36	5054328.23	235	7478170.81	5057430.32	297	7475980.36	5059257.47
46	7476566.61	5058728.77	108	7478433.21	5057170.75	174	7480274.04	5054634.69	236	7478126.03	5057467.65	298	7475937.98	5059275.13
47	7476611.39	5058691.44	109	7478460.37	5057118.77	175	7480274.04	5054634.69	237	7478081.24	5057504.98	299	7475890.51	5059282.32
48	7476633.76	5058672.78	110	7478601.52	5057050.59	176	7480189.2	5055015.48	238	7478036.88	5057523.64	300	7475935.58	5059293.76
49	7476654.15	5058655.81	111	7478614.14	5057041.98	177	7480189.2	5055015.48	239	7477992.45	5057542.3	301	7475935.58	5059322.59
50	7476665.34	5058644.78	112	7478690.64	5056123.92	178	7480104.87	5055393.75	240	7477991.72	5057579.63	302	7475908.7	5059318.19
51	7476675.55	5058635.44	113	7478704.25	5056115.4	179	7480019.27	5055765.25	241	7477946.94	5057618.97	303	7475890.78	5059333.07
52	7476706.93	5058616.78	114	7478720.75	5056107.9	180	7480018.03	5055769.24	242	7477902.17	5057654.29	304	7475843.99	5059390.77
53	7476743.87	5058579.45	115	7478900.68	5056125.92	181	7479987.3	5055835.56	243	7477857.38	5057691.6	305	7475823.59	5059387.02
54	7476787.11	5058542.12	116	7479718.25	5056110.4	182	7479929.64	5056052.56	244	7477824.23	5057718.25	306	7475823.59	5059407.02
55	7476790.47	5058542.13	117	7479750.16	5056093.57	183	7479929.64	5056052.56	245	7477812.63	5057728.95	307	7475798.24	5059396.98
56	7476811.81	5058522.71	118	7479824.83	5056056.76	184	7479824.83	5056056.76	246	7477785.52	5057750.33	308	7475771.91	5059390.26
57	7476835.25	5058504.8	122	7479751.37	5056092.75	185	7479766.79	5056105.66	247	7477767.85	5057766.28	309	7475666.78	5059317.55
58	7476860.03	5058487.47	123	7479833.99	5056066.14	186	7479766.52	5056107.55	248	7477723.05	5057803.58	310	7475666.78	5059271.92
59	7476924.79	5058430.14	124	7479841.11	5056069.14	187	7479735.79	5056112.35	249	7477678.27	5057840.91	311	7475598.66	5059374.24
60	7476969.56	5058392.8	125	7479847.26	5056072.8	188	7479719.77	5056144.94	250	7477633.47	5057878.23	312	7475572.17	5059393.24
61	7476987.04	5058378.24	126	7479952.46	5055822.99	189	7479675.03	5056182.33	251	7477611.13	5057896.94	313	7475532.35	5059428.41
62	7477014.36	5058351.47	127	7479960.95	5055844.01	190	7479585.92	5056257.48	252	7477588.76	5057915.6	314	7475497.64	5059459.24
									253	7477343.95	5057932.88	315	7475487.56	5059466.72

ОЗНАКА	Y	X
316	7475482.19	5059503.4
317	7475482.19	5059534.11
318	7475398.19	5059741.6
319	7475313.26	5059775.29
320	7475307.22	5059814.54
321	7475225.64	5059856.05
322	7475166.91	5059884.8
323	7475146.59	5059888.54
324	7475145.19	5059913.32
325	7475038.93	5059908.46
326	7475038.93	5059910.32
327	7474947.48	5059917.2
328	7474947.48	5059923.38
329	7474877.33	5059927.2
330	7474877.33	5059930.5
331	7474833.82	5060030.65
332	7474833.82	5060030.65
333	7474833.49	5059929.34
334	7474833.49	5059927.2
335	7474833.49	5059998.64
336	7474833.49	5059998.64
337	7474833.49	5059927.68
338	7474833.49	5059927.68
339	7474833.49	5059927.68
340	7474833.49	5059927.68
341	7474833.49	5059927.68
342	7474833.49	5059927.68
343	7474833.49	5059927.68
344	7474833.49	5059927.68
345	7474833.49	5059927.68
346	7474833.49	5059927.68
347	7474833.49	5059927.68
348	7474833.49	5059927.68
349	7474833.49	5059927.68
350	7474833.49	5059927.68
351	7474833.49	5059927.68
352	7474833.49	5059927.68
353	7474833.49	5059927.68
354	7474833.49	5059927.68
355	7474833.49	5059927.68
356	7474833.49	5059927.68
357	7474833.49	5059927.68
358	7474833.49	5059927.68
359	7474833.49	5059927.68
360	7474833.49	5059927.68
361	7474833.49	5059927.68
362	7474833.49	5059927.68
363	7474833.49	5059927.68
364	7474833.49	5059927.68
365	7474833.49	5059927.68
366	7474833.49	5059927.68
367	7474833.49	5059927.68
368	7474833.49	5059927.68
369	7474833.49	5059927.68
370	7474833.49	5059927.68
371	7474833.49	5059927.68
372	7474833.49	5059927.68
373	7474833.49	5059927.68
374	7474833.49	5059927.68
375	7474833.49	5059927.68
376	7474833.49	5059927.68

Г) ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА -

САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

- **Одлука о изради Плана;**
- **Изводи из планова вишег реда;**
- **Списак коришћене документације за израду планског документа;**
- **Прибављени подаци и услови за израду Плана;**
- **Прибављене и коришћене подлоге и ситуације за израду Плана;**
- **Извештај о обављеном раном јавном увиду;**
- **Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана;**
- **Извештај о обављеном јавном увиду;**
- **Мишљења и сагласности надлежних институција;**
- **Остала документација од значаја за израду, контролу и доношење Плана;**
- **Одлука о доношењу Плана.**

Одлука о изради Плана

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282, Београд
Број: 953-5805
Дана: 14-03-2023

ИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
17 МАР 2023

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду

ул. ЈНА 110
23218 Нова Црња

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћам Вам се са иницијативом за израду **Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.** Наведена деоница државног пута IIA реда број 104 налази се у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, оптшина Житиште.

Циљ за доношење Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу дела државног пута IIA реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Предметна деоница државног пута IIA реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште и пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице дефинисаним Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон) у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/2015).

Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка) и Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште", бр. 17/11) предвиђена је разрада просторног плана израдом планова детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних објеката изван грађевинских подручја насеља где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

У оквиру границе обухвата ПДР, налазе се делови катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Списак катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња:
2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2.

Списак катастарских парцела КО Српски Итебеј, општина Житиште:
5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651

Списак катастарских парцела КО Хетин, општина Житиште:
2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283.

Предложени обухват Плана детаљне регулације износи око **31,31ha.** Тачан обухват дефинисаће се израдом Нацрта плана.

С поштовањем,

ЈП Путеви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Зоран Стојковљевић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
- Наслову
- Сектору за одржавање јавних путева I и II реда
- Архиви

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња” издаје орган управе општине Нова Црња, 23218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 04.05.2023. године

Садржај

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

23. Одлука о изменама и допунама Одлуке о буџету општине Нова Црња за 2023 годину 205

24. Одлука о изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 104, деонциа:Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, део за територију општине Нова Црња 285

25. Одлука о доношењу Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и руралног развоја за Општину Нова Црња за 2023 годину 294

26. Измена и допуна програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2023 годину 313

27. Одлука о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-к.п. 1700/5 К.О.Српска Црња 316

28. Закључак о усвајању финансијског извештаја о утрошеним средствима по програму коришћења средстава буџетског фонда за ЗЖС за 2022 годину 321

29. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине општине Нова Црња за 2023 годину 325

30. Решење о измени решења о именовању изборне комисије за спровођење избора за чланове савета месних заједница у општини Нова Црња 326

31. Закључак о давању сагласности на статут Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња 327

32. Закључак о усвајању извештаја о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ за 2022 годину 339

33. Закључак о усвајању извештаја о раду Туристичке организације Нова Црња за 2022 годину 344

34. Закључак о усвајању извештаја о раду Црвеног Крста Нова Црња за 2022 годину 350

35. Закључак о усвајању извештаја о раду Центра за социјални рад-Нова Црња за 2022 годину 373

36. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Радојево за 2022 годину 383

37. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Српска Црња за 2022 годину 388

38. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Војвода Степа за 2022 годину 394

39. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Нова Црња за 2022 годину 396

40. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Александрово за 2022 годину 403

41. Закључак о давању сагласности на извештај о раду МЗ Тоба за 2022 годину 407

42. Годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023.годину 412

43. Одлука о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта за подручје Општине Нова Црња за 2023. годину 463

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

44. Правилник о изменама и допунама правилника о утврђивању услова за обезбеђивање коришћења паркинг простора намењеног особама са инвалидитетом и коришћење права на повлашћену карту за паркирање-ипк налепницу 466

24. На основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), чл. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/10) и чл. 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 04.05.2023. године, доноси:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), у даљем тексту: План.

Члан 2.

Обухват Плана дефинисан је планираном трасом Државног пута IIA реда број 104 која се налази у Општини Нова Црња - катастарска општина Војвода Степа и у Општини Житиште - катастарска општина Српски Итебеј.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских општина:

Општина Нова Црња:

Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2 КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

Катастарске парцеле на територији општине Житиште дефинисане су Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј (део за територију општине Житиште).

Површина подручја обухваћеног Планом, за територију обе општине, износи око 31,31ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом Општине Нова Црња „ Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

Члан 4.

Планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивање се на принципима:

- Одрживог развоја саобраћајне инфраструктуре чијом применом се подстиче равномеран просторни развој, кроз стварање услова за ефикасније повезивање насељених места.
- Усмереност ка кориснику и на безбедност, правовремено прилагођавање планских решења крајњем кориснику путне инфраструктуре и друмског саобраћаја.
- Смањивање штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне срдине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено у погледу буке, заштите и смањивања емисије штетних гасова и спречавања и смањивања могућих штетних утицаја на животну срединуу зони пута.
- Квалитетно обављање активности на свим нивоима развојних процеса, од планирања до реализације

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута IIA реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;

- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња.
Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.
Средства за израду Плана обазбедиће ЈП „Путеви Србије“.

Члан 9.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Нова Црња и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Нова Црња, ул. ЈНА 110, као и на интернет страници општине Нова Црња, на адреси www.novacrnja.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, издато од стране Општинске управе Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локално економски развој.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II/1-06-0015/23-2
Дана: 04.05. 2023.год.
Н О В А Ц Р Њ А

Председник Скупштине општине

_____

Ана Марија Лекин

Оквирна граница обухвата Плана:

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације ссадржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члану 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) и члану 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19),

Члан 46. Закона о планирању и изградњи регулише поступак за доношење планских докумената.

Члановима 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) одређен је садржај Плана детаљне регулације.

Чланом 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), прописана је надлежност Скупштине општине да доноси просторни план и урбанистичке планове и уређује коришћење грађевинског земљишта.

Плански основ за израду Плана је Просторни план Општине Нова Црња „ Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.)

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Предметна деоница државног пута IIA реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште. Предметна деоница пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице.

ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра 282 су упутили Општини Нова Црња Иницијативу за израду Плана детаљне регулације, број 953-5805 од 14.03.2023.године, запримљену на писарници Општинске управе дана 17.03.2023. године.

Иста Иницијатива упућена је и Општини Житиште за део пута на територији те општине.

Поступајући по иницијативи, Скупштина општине Житиште је донела Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Житиште).

ОБЈАШЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ПРАВНИХ ИНСТИТУТА И ПОЈЕДИНАЧНИХ РЕШЕЊА

- Чланом 1. приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) -у даљем тексту План;
- Чланом 2. одређена је граница Плана;
- Члан 3. регулише услове и смернице из Планова вишег реда;
- Члан 4. дефинише принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана;
- Чланом 5. одређени су визија и циљеви израде Плана;
- Чланом 6. дефинисан је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана;
- Члан 7. дефинише рок за израду Плана;
- Члан 8. дефинише носиоца израде Плана;
- Члан 9. одређује обрађивача израде Плана;
- Члан 10. одређује место и начин обављана јавног увида;
- Члан 11. одређује да је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину саставни део ове Одлуке;
- Члан 12. дефинише број примерака Плана који се припремају ради потписивања, оверавања и архивирања;
- Члан 13. дефинише ступање на снагу ове Одлуке и њено објављивање.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282, Београд
Број: 953-5805
Дана: 14-03-2023

ИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
17 МАР 2023

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду

ул. ЈНА 110
23218 Нова Црња

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за израду Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћам Вам се са иницијативом за израду **Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.** Наведена деоница државног пута IIA реда број 104 налази се у КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, оптшина Житиште.

Циљ за доношење Плана детаљне регулације јесте дефинисање јавног и осталог земљишта, као и стварање планског основа чијим ће се директним спровођењем створити услови за изградњу дела државног пута IIA реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Предметна деоница државног пута IIA реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште и пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице дефинисаним Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018-др.закон) у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Сл. Гласник РС" бр. 105/13, 119/13 и 93/2015).

Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка) и Просторним планом општине Житиште („Службени лист општине Житиште", бр. 17/11) предвиђена је разрада просторног плана израдом планова детаљне регулације за потребе изградње инфраструктурних објеката изван грађевинских подручја насеља где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

У оквиру границе обухвата ПДР, налазе се делови катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња и КО Српски Итебеј и КО Хетин, општина Житиште.

Списак катастарских парцела КО Војвода Степа, општина Нова Црња:
2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/1, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2969, 2998/1, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996, 2997, 2913, 1998/2, 3588, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209, 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/1, 3003/2 и 2999/2.

Списак катастарских парцела КО Српски Итебеј, општина Житиште:
5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651

Списак катастарских парцела КО Хетин, општина Житиште:
2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283.

Предложени обухват Плана детаљне регулације износи око **31,31ha.** Тачан обухват дефинисаће се израдом Нацрта плана.

С поштовањем,

ЈП Путеви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Зоран Стојковљевић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
- Наслову
- Сектору за одржавање јавних путева I и II реда
- Архиви

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 42. Статута општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр 10/19.), Скупштина општине Житиште, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 20.4.2023. године, доноси:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527
у КО Српски Итебеј и КО Хетин

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, у даљем тексту: План.

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације, прелиминарно су обухваћени делови катастарских КО Српски Итебеј и КО Хетин, и то:

- делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5379/1, 5378, 5377, 10815/2, 5374, 5376, 5652 и 5651, КО Српски Итебеј
- делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2721, 1666, 2723, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин

Површина подручја обухваћеног Планом износи око 17,90 ha.

Овом Одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница ће се дефинисати Нацртом Плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документом вишег реда, односно Просторним планом општине Житиште 2021-2035 („Службени лист општине Житиште“, број 35/22).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, у складу са створеним условима и природним вредностима, рационално и одрживо коришћење грађевинског земљишта, заштита и одрживо коришћење природних и непокретних културних добара и заштита животне средине, као и учешће јавности у поступку израде Плана.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута IIA реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног система обухваћеног Планом и контактног подручја;
- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње и
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта обухвата Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала и уважавање постојећих ограничења подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Плана је 90 дана од достављања одговарајућих геодетских подлога и прибављања услова надлежних јавних предузећа и установа.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси ЈП Путеви Србије, Булевар краља Александра 282, Београд.

Носилац израде Плана је Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Житиште.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

Члан 9.

Излагање Плана на рани јавни увид у трајању од 15 (петнаест) дана и јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Житиште, када ће се објавити подаци о месту и времену излагања Плана на рани јавни увид, односно јавни увид, начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Елаборат за рани јавни увид, односно Нацрт Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана у просторијама Општинске управе општине Житиште, ул. Цара Душана 15, као и на интернет страници општине Житиште, на адреси www.zitiste.rs.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

Члан 11.

План се, ради потписивања, оверавања и архивирања, израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 2 (два) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Житиште);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача;
- 1 (један) примерак Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања исте у „Службеном листу општине Житиште“.

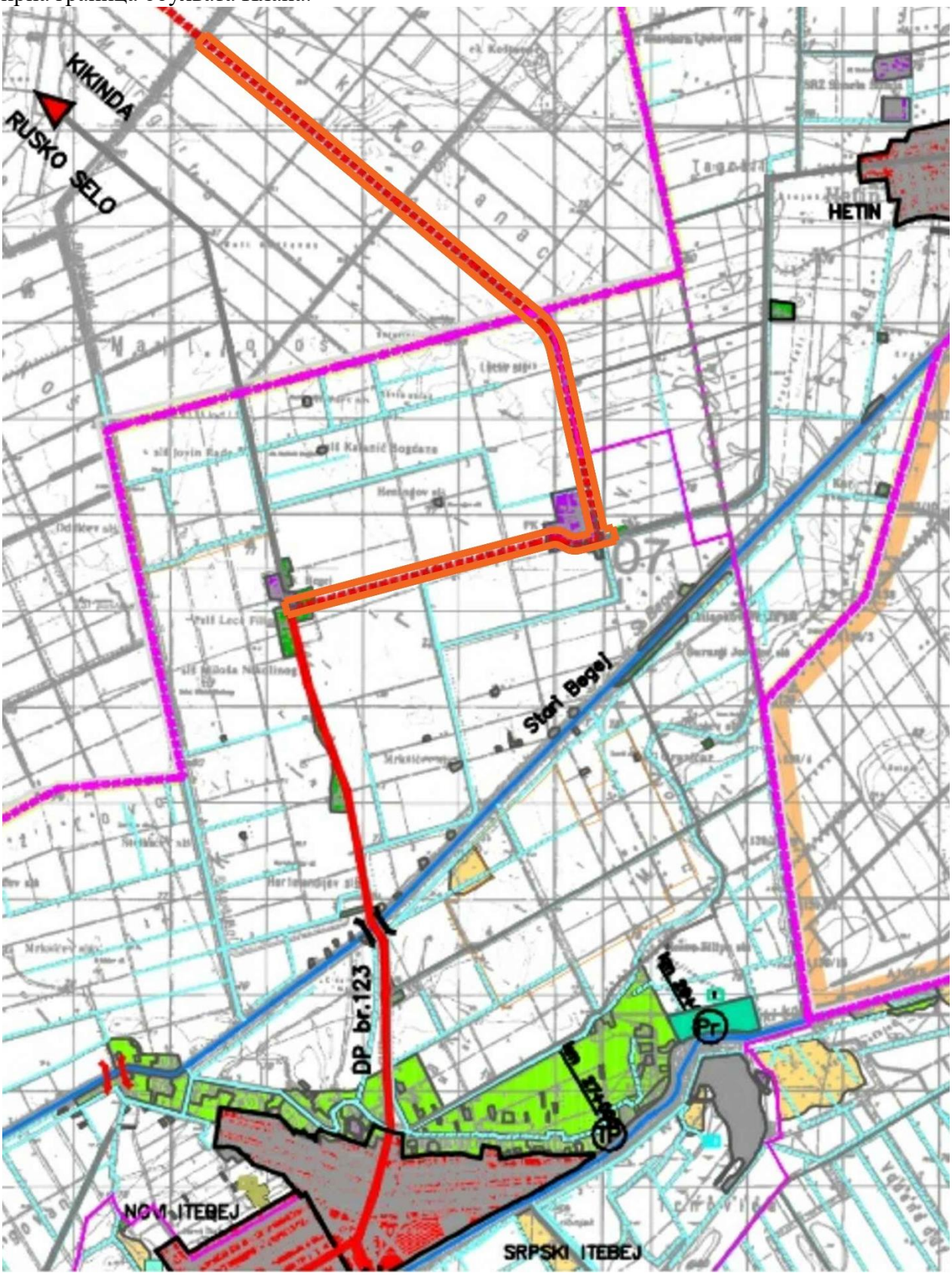
Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
Скупштина општине Житиште

БРОЈ: I-020-15/2023
ДАНА: 20.4.2023.
Житиште

П р е д с е д н и ц а
Скупштине општине Житиште

Ивана Петрић

Оквирна граница обухвата Плана:



Извод из

Просторног плана општине Нова Црња

(„Сл.лист општине Нова Црња“,бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

и

Просторног плана општине Житиште

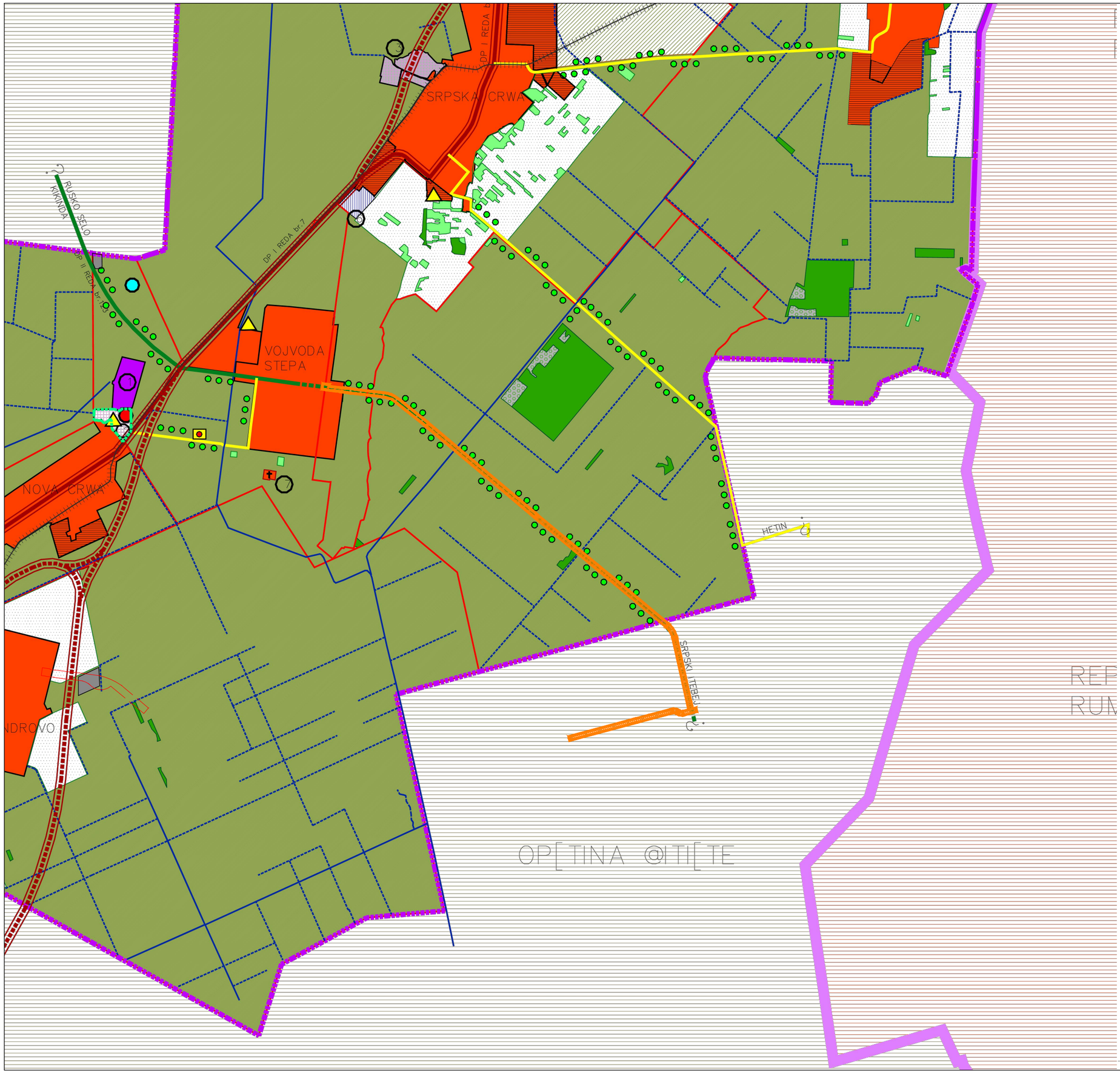
(„Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

PROSTORNI PLAN OP[TINE NOVA CRWA SA IZMENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OP[TINE NOVA CRWA – INTEGRALNA VERZIJA –

R=1:50 000

0 0.5 1 1.5 2 2.5 3 3.5 4km

IZVOD IZ PLANA



OBUHVAT PLANA DETAQNE REGULACIJE

NAMENA PROSTORA

- LOKACIJE KOJE SU PREDMET IZMENE PPO NOVA CRWA

[UMSKO ZEMQI[TE
- [UME I [UMSKO ZEMQI[TE (postoje}e/planirano)

POQOPRIVREDNO ZEMQI[TE
- WIVE (postoje}e)
- VO]ARSKO–VINOGRADARSKE ZONE (postoje}e/planirano)
- ZONA INTENZIVNE POVRTARSKE PROIZVODWE (planirano)
- EKSPLOATACIJA PESKA (postoje}e)
- VAN[UMSKO ZELENILO (planirano)

GRA\EVINSKO ZEMQI[TE
- GRA\EVINSKA PODRU^JA NASEQA (postoje}e/planirano)
- RADNE ZONE VAN GRA\EVINSKIH PODRU^JA NASEQA (postoje}e/planirano)
- ZONE SPORTSKO–REKREATIVNIH I TURISTI^KIH SADR@AJA (planirano)

- SABIRNA GASNA STANICA(postoje}e)
- GROBQE(postoje}e)
- ZONA ME\UNARODNOG GRANI^NOG PRELAZA (sa planiranim carinskim i kamionskim terminalom)
- URE\AJ ZA PRE^I[]AVAWE OTPADNIH VODA(planirano)
- DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA
- TRANSFER STANICA (PLANIRANA)

SAOBRA]AJNE POVR[INE
- DR@AVNI PUT I REDA (postoje}i)
- DR@AVNI PUT II REDA (postoje}i)
- OP[TINSKI PUT (postoje}i)
- DR@AVNI PUT I REDA (planirani)
- OP[TINSKI PUT SA ELEMENTIMA DR@AVNOG PUTA II REDA
- OP[TINSKI PUT (planirani)
- TRASA UKINUTE @ELEZNI^KE PRUGE

VODNO ZEMQI[TE
- GLAVNI KANALI (postoje}i)
- OSTALI KANALI – DETAQNA KANALSKA MRE@A (postoje}i)

- DR@AVNA GRANICA
- GRANICA OP[TINE – GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA KATASTARSKIH OP[TINA

NOSILAC IZRADE PLANA:		OP[TINA: N O V A C R W A	Pe~at i potpis:
		OVLA[]ENO LICE:	
OBRA\IVA^:		JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD	Pe~at i potpis:
		DIREKTOR: VLADIMIR ZELENOVI] dipl.in~.maš.	
NAZIV PLANA:	PROSTORNI PLAN OP[TINE NOVA CRWA SA IZMENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA OP[TINE NOVA CRWA – INTEGRALNA VERZIJA	E – broj: 2287, E – broj: 2509	Pe~at i potpis:
NAZIV KARTE:	NAMENA PROSTORA		
ODGOVORNI PLANER:	ZORICA SANADER, dipl.in~.el.		
PLANER SARADNIK:	BRANISLAVA TOPREK, dipl.in~.arh. ZORAN KORDI] dipl.in~.saob. JURICA DALIBOR, dipl.in~.geod.	Datum: 2014.	Br.lista: 1

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ
Ж И Т И Ш Т Е
2021-2035

С

0 1 2 3 4 5 km

Р=1 : 50000

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

РЕПУБЛИКА РУМУНИЈА

ГРАНИЦА СА РУМУНИЈОМ

СРПСКА ЦРЊА

КИКИНДА

РУСКО СЕЛО

РУМУНИЈА

ОП - Л3
ХЕТИН

ОП - Л6

ДП II а реда бр. 104

ОП - Л3

Стари Бегеј

ДП I б реда бр.12

ДП II а реда бр. 117

БАНАТСКО КАРАЂОРЂЕВО

ОП - Л11

ОП - Л8

ЧЕСТЕРЕГ

СРПСКИ ИТЕБЕЈ

НОВИ ИТЕБЕЈ

ОП - Л10

ДП II а реда бр. 104

ДП I б реда бр.12

Стари Бегеј

ОП - Л2

ДП II а реда бр. 118

БАНАТСКИ ДВОР

Пловни Бегеј

ДП II а реда бр. 104

МЕЂА

ОП - Л2

ТОРАК

ОП - Л12

РУМУНИЈА

ДП I б реда бр.12

ДП II а реда бр. 118

ДП I б реда бр. 30б

ЖИТИШТЕ

ОП - Л1

ДП I б реда бр.12

КРАЉИЋЕВАЦ

РАВНИ ТОПОЛОВАЦ

ЈАША ТОМИЋ

ОП - Л4

БАНАТСКО ВИШЊИЋЕВО

ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ДРЖАВНА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОБРАДИВО И НЕОБРАДИВО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РИБЊАК

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАРИ БЕГЕЈ И ПЛОВНИ БЕГЕЈ
- КАНАЛИ
- БАРЕ И РЕТЕНЗИЈЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- (1) ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- (2) РАДНА ЗОНА (ПОВРШИНЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ И ПРОИЗВОДЊУ И ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- (3) ТУРИСТИЧКО-РЕКРЕАТИВНА ПОВРШИНА
- (4) ГРОБЉЕ
- (5) ПРЕЧИСТАЧ (ППОВ)
- (6) ТРАФО СТАНИЦА 110/20kV
- (7) ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ
- (8) ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- (9) ПОДЗЕМНО СКЛАДИШТЕ ГАСА
- (10) ПРЕВОДНИЦА

- ПЛАНИРАНИ КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА (основни путни правац)
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПОСТОЈЕЋИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - "БАНАТСКА МАГИСТРАЛА"
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПРИСТУПНИ ПУТ ДО ЛОКАЛИТЕТА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: **ЖИТИШТЕ**	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"**	Печат и потпис:
		ВД ДИРЕКТОРА: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник	
		ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА		**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ 2021-2035**	
НАЗИВ КАРТЕ		РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 **НАМЕНА ПРОСТОРА**	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР		БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ		НАТАША МЕЂИЋ КОРОЛИЈА, маст.инж.пер.арх. БРАНКО МИЛОВАНОВИЋ, дипл.инж.маш. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр. РАДОВАН РИСТИЋ, ел.техн.	
Е - 2790	Размера: 1 : 50 000	Датум: Децембар 2022.	Број листа: **1.1.**

Списак коришћене документације за израду Плана

СПИСАК КОРИШЋЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Планска и стратешка документација:

Плански основ за израду Плана на територији општине Нова Црња представља:

- Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

Плански основ за израду Плана на територији општине Житиште представља:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

Техничка документација:

- Идејно решење за изградњу дела државног пута IIA реда број 104, израђено од стране „GMP GRAMONT-NS“ д.о.о. за пројектовање грађевинских и других објеката, Тихомира Остојића 2, Нови Сад;
- Пројектни задаци:
- Пројектни задатак за израду Идејног решења, студије оправданости са Идејним решењем, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за изградњу дела ДП IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134,00 до км 87+147,00, л=7,010 км
  и
- Пројектни задатак за израду Техничке документације за реконтрукцију дела ДП IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа - Српски Итебеј од км 87+147,00 до км 90+527,00, л=3,38 км.

Прибављени подаци и услови за израду Плана

Нова Црња, 2025. година

комунална предузећа и надлежне институције	**број**	**датум**
ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ Сектор за стратегију, пројектовање и развој	953-12119/23-2	20.06.23.
ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Огранак Електродистрибуција Зрењанин	254040-D.07.13-245159/2-23	19.08.23.
АД ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ БЕОГРАД	679/2023-002	06.06.23.
ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД Извршна јединица Зрењанин	241380/1-2023	07.06.23.
ЈКСП "ЕКОС"	194-1/2023	28.06.23.
ЈКП "8. АВГУСТ"	909/23	22.12.2023.
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину	217-3-503/2023	16.06.23.
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ Управа за пољопривредно земљиште	350-01-00075/2023-09	27.06.2023.
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	350-01-0137/2023-11	14.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	140-501-631/2023-05	09.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ	020-1650/4	28.06.23.
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН	I-65/23	07.06.23.
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО	104-325-636/2023-05	12.06.23.
ЈВП “Воде Војводине”	II-732/4-23 II-732/6-23	03.08.03. 23.11.23.
ЈП ВОЈВОДИНАШУМЕ	2015/1	27.06.23.
НИС а.д. Нови Сад	3696/2023	14.06.23.
ЈП СРБИЈАГАС РЈ Дистрибуција Нови Сад	05-02-3-15/595-1	24.07.23.
ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА ДОО	02-05-3/235	09.06.23.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду плана детаљне регулације

Број: 953-12119/23-2

Датум: 20-06-2023

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1081/23
Дана: 23.06. 2023. год.

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД

22240-ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број **886/23** од **01.06.2023.** године, наш број **953-12119** од **05.06.2023.** године, за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527,** а у складу са чланом 27, 28 и 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21), овим путем вас обавештавамо следеће:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пројектни задатак за израду идејног решења, студије оправданости са идејним пројектном, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за изградњу дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 Л=7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда, 2022. године,
- Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 87+147 до км 90+527 Л=3,38км, дефинисан од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда 2022. године,
- Одлука о изради ПДР државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин („Сл. лист општине Житиште“, бр. 13/23),
- Одлука о изради ПДР државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527 (за територију општине Нова Црња) („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 9/23),
- Извод из ПП општине Житиште и Нова Црња – графика,
- Графички прилог планираног решења трасе државног пута,
- Елаборат за рани јавни увид плана
- Пуномоћје издатог од стране ЈП „Путеви Србије“, број 953-6141 од 16.03.2023. године.

Државни пут IIA реда број 104 у оквиру граница обухвата плана налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+160 а у оквиру граница плана од км 80+134 до км 90+527.

Граница обухвата плана заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште.

Планира се и пројектује траса државног пута IIA реда број 104 за рачунску брзину од 80 km/h, у складу са наведеним пројектним задатком.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају даиспуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи: ширина возне траке 2x3,25m; ширина ивичне траке 2x0,35m; ширина банкине 2x1,25m; коловозна конструкција за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

Потребно је да пројектант прилагоди трасу пута околном садржају уз поштовање свих важећих прописа, како би се у што прихватљивијој мери изменило постојеће стање.

Све комуникације као и приступи индивидуалним парцелама који су изградњом трасе прекинути, потребно је планом дефинисати начин повезивања истих ради обезбеђивања нормалног функционисање свих власника/корисника парцела које су у зони пута.

Приликом израде плана потребно је испунити следеће услове:

- Планска решења ускладити са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21).
- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- На деловима где је због изградње нове трасе државног пута дошло до пресецања постојећих комуникација општинских и атарских путева потребно је планирати повезивање истих.
- У складу са чланом 35. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) планирати границу експропријације за нову трасу државног пута IБ реда „брзу саобраћајницу“ на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Путни објекти јавног пута морају се изградити тако да ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од планиране границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Рењења у плану морају бити урађена у складу са:
  - Пројектни задатак за израду идејног решења, студије оправданости са идејним пројектном, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење за изградњу дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 Л=7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда, 2022. године,
  - Пројектни задатак за израду техничке документације за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од км 87+147 до км 90+527 Л=3,38км, дефинисан од стране ЈП „Путеви Србије“, Сектор за одржавање државних путева I и II реда 2022. године,
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака планираних општинских саобраћајница на државни пут потребно је прво сагледати да ли је могуће испоштовати

потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: Pip=3Vp), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од ±3% (максимално ±4%), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајниве према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Водити рачуна о међусобном растојању појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница - контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС“, бр. 50/11).
- У делу поред постојеће трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Урбанистичко техничком документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - усагласити трасу инсталација са планираним профилом државног пута,
  - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- Услови за укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
  - инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута – ножице насипа трупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
  - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе

путног профила државног пута,

- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

➢ Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00м мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

➢ На графичким прилозима плана потребно је јасно обележити границу плана, трасу и елементе државног пута, планиране инсталације и др.

➢ Доставити попречне профиле државног пута као и на месту укрштаја инсталација са државним путем као и на месту паралелног вођења.

По изради плана, потребно је исти доставити ЈП „Путеви Србије“ ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план..	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Дамјан Грамић Карић Мирко

ŠIDPROJEKT

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Ваш број: 887/23

Наш број: 254040-D.07.13-245159/2-23

Зрењанин, 19.08.2023

КНЕЗА МИЛОША 2

22240 ШИД

Предмет: **Захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527**

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем: 887/23 обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин Захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.

Анализом података из Захтева, дају се ови услови:

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који су вези са садржајем у обухвату плана, а који су власништво Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранака „Електродистрибуција Зрењанин“ (ЕДС).

Као у Захтеву нису наведене било какве потребе за електричном енергијом у обухвату плана, овим условима није планирана било каква електроенергетска инфраструктура нити је предвиђено прикључење корисника на дистрибутивни систем електричне енергије.

1. У обухвату Плана постоје електроенергетски објекти у власништву Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин, а у непосредној близини, као у прилозима, постоје НН мрежа и СН мрежа о којима треба водити рачуна. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.
2. Како се планира изградња саобраћајне инфраструктура, потребно је предвидети изградњу и/или измештање постојеће електроенергетске инфраструктуре у оквиру обухвата плана, по потреби. Уколико није могуће испунити услове који се односе на сигурносне висине и растојања, потребно је изместити постојећу надземну мрежу на погодну локацију или извршити каблирање.
3. Мрежа средњег напона се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине.
4. Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или бољим.
5. Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” (сл. лист СФРЈ 65/88 и

сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система, Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњење услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV („Сл.лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова из члана 145./ решења за извођење рударских радова.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92).

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.):

- За улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92):

За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и оранице, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:

1) сигурносна висина	6,0 m;
2) сигурносна удаљеност	5,0 m.

Магистрални путеви

Члан 121.

- На магистралним путевима сигурносна висина вода износи 7,0 m.

Члан 122.

- Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20,0 m.
- Кад вод прелази магистрални пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10,0 m.
- Изолација мора бити механички и електрично појачана.

Члан 123.

- Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30°.
- У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Плански документ треба да предвиди заштиту и потребно измештање постојећих ЕЕО пре изградње планираног објекта, при чему Инвеститор решава све имовинско-правне односе настале због потребе измештања.

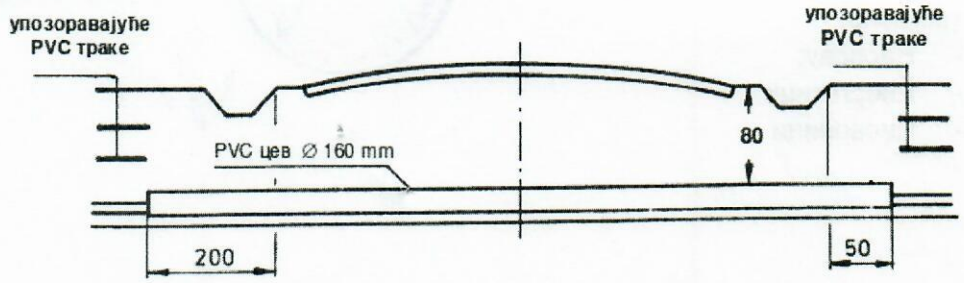
При изради техничке документације придржавати се закона и техничких прописа.

6. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објекатима - кабловима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, *Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV.*

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи:
- за аутопут и пут I-реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3 m.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: за аутопут и пут I-реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m.
- Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.
- При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ф 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања траба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке

19 УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКОГ КАБЛА СА ПУТЕМ ИЗВАН НАСЕЉА

19.1 **Укрштање кабловског вода са путем изван насеља**, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m (сл.19.1).



Сл. 19.1 Укрштање кабла са путем изван насеља

7. Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

8. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона, у обухвату Плана као и у близини обухвата Плана.

   За потребе прикључења објеката класе 211122, [све потребне инсталације (расвета, сигнализација), које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања], потребно је након прибављања локацијских услова исходовати Услове за пројектовање и прикључење само за те објекте - објекте расвете/сигнализације.

9. Услови за пројектовање (УП) и Услови за пројектовање и прикључење (УПП) нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката који се налазе у обухвату Плана.

Прилози:

- Положај електроенергетских објекта Електродистрибуције Зрењанин

Напомена: трасе у прилозима су оријентационе, односно нису георефернциране

М.П.

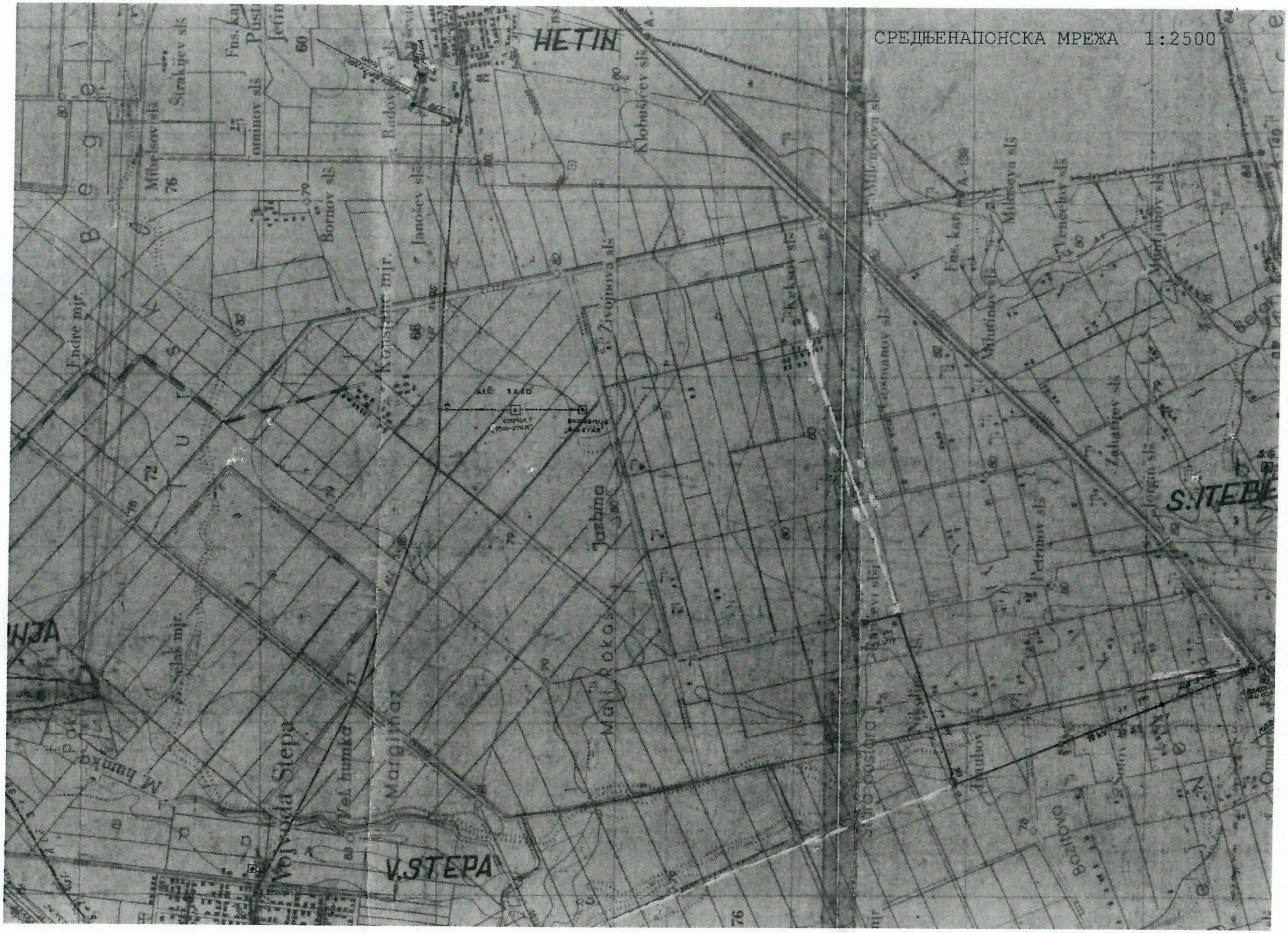
Директор огранка

Стевица Цигулов, дипл.ел.инж

Достављено:

- Наслову;
- Енергетици
- Писарници

СРЕДЊЕНАПОНСКА МРЕЖА 1:2500



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Данијела Тесић

ЈП „Путеви Србије"
Билевар краља Александра
11000 Београд

Друштво за пројектовање и инжењеринг ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1024/23
Дана: 13.06. 2023 год

Број:130-00-UTD-003-738/2023-002

Датум: 12. 06. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+1340 до km 90+527

На основу захтева „Шидпројект" д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, број 888/23 од 01.06.2023. године, који је код нас заведен дана 05.06.2023. године под бројем АСЕ-34500, и достављене документације (ЕРЈУ ПДР , Овлашћење Општинских управа општина Нова Црња и Житиште и Пуномоћја ЈП „Путеви Србије, у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се обухват предметног Плана детаљне регулације не налази у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.

2. Према тренутном Плану развоја преносног система и Плану инвестиција није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би се укрштала са обухватом предметног Плана детаљне регулације, а која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.

3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+1340 до km 90+527 .

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Татијани Лучић на тел. 011/3957-116.

С поштовањем,

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО "ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ" БЕОГРАД

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- „Шидпројект" д.о.о. друштво за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2, 22240 Шид,
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад,
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:
- Архива

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

...за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 957/23
...на: 09.06. 2023. год

Београд, Таковска 2

Број: Д210-241380/1-2023
Датум: 07.06.2023
Број из ЛКРМ: 39
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /
Одељење за планирање и изградњу мреже
Зрењанин/Кикинда
23000 ЗРЕЊАНИН, ПУПИНОВА 1

ШИДПРОЈЕКТ ДОО
Друштво за пројектовање и инжењеринг

22240 Шид
Кнеза Милоша 2

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду плана детаљне регулације за изградњу државног пута 2А реда бр. 104 Војвода Степа – Српски Итебеј од км80+134 до км 90+527 (Инвеститор ЈП Путеви Србије).

Поступајући по Вашем броју: 889/23, а у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о електронским комуникацијама** "Службени гласник РС" број 62/14**, Законом о планирању и изградњи** "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 **Правилника о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката** "Службени гласник РС" број 16/12, **Правилника о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме приликом изградње пословних и стамбених објеката**, "Службени гласник РС" број 123/12, **Уредбе о одређивању услова за пројектовање и прикључење који се обавезно прибављају у поступку издавања локацијских услова, као и о садржини, поступку и начину издавања услова за пројектовање и прикључење ималаца јавних овлашћења и садржини, поступку и начину издавања локацијских услова**, а у циљу заштите ТК објеката СМО Нови Сад, Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД, након извршеног прегледа достављене техничке документације издају се:

Т Е Х Н И Ч К Е У С Л О В Е

Телеком Србија на датој локацији не поседује своје ТК инсталације.

1. Информације везано за овај предмет су:
   - Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад /Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин/Кикинда
   - Зрењанин: телефони (023) 566-660 моб. Тф. 064/6521673 Ласло Теглаши

Услови за пројектовање „Телеком Србија“ важе све време важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу Нови Сад

Александра Бурсаћ дипл. инг.

Прилог:
Достављено:
1. **Наслову**
2. **Архиви**

Дамјка
Ivana

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1149/23
Дана: 30.06. 2023 год

Јавно комунално стамбено предузеће „ЕКОС“
23210 Житиште, Ђуре Јакшића бр. 2
МБ: 08031185 ПИБ: 101375804 Текући рачун: 325-9500600039376-68
Тел: 023/38-21-022 www.ekoszitiste.rs jkspekos@yahoo.com

Број: 194-1/2023
Датум: 28.06.2023. године

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС“ бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/2011) у оквиру надлежности Јавно комунално стамбено предузеће „Екос“ Житиште по захтеву Друштва за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида, издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

2. ЈКСП „Екос“ нема посебних техничких услова у погледу израде ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

3. На предметној локацији не постоје инсталације водоводне мреже, нити друге инсталација којима управља ЈКСП „Екос“. Док се одвод атмосферских вода са постојећег пута врши отвореном каналском мрежом.

4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на постојећим инсталацијама. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да сносе трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број 891/23 од 01.06.2023. године у име инвеститора ЈП „Путеви Србије“, Друштво за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида обратио се захтевом за издавање услова за за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј, могуће израдити према издатим условима.

Директор
Радојица Иванчевић
за

ЈКП 8 АВГУСТ СРПСКА ЦРЊА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "8. АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА
ул.Партизанска 4 , тел/факс: 023/812 - 800
Email: office@jkp8avgust.rs www.jkp8avgust.rs
Текући рачун: 325-9500600056 987-03
Матични број: 20547987 ПИБ: 106205013 Шифра делатности: 3600

Број: 909/23

Датум: 22.12.2023

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2288/23
Дана: 27.12. 2023. год

Друштво за пројектовање и инжињеринг

ШИДПРОЈЕКТ д.о.о

Кнеза Милоша 2

Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа-Српски Итебеј

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр.,64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013- одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20,52/21 и 62/23), Закона о јавним путевима („Службени гласник РС „број 101/02,123/07,101/11,93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011), и Одлуке о оснивању ЈКП „8. Август“ Српска Црња број II-06-3/09-19 од 12.03.2009.године, а на основу Вашег захтева, издајемо следеће услове:

ЈКП “8. Август“ Српска Црња нема посебних техничких услова за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа-Српски Итебеј.

1. Преко наведеног потеза,односно преко наведених парцела, у к.о. Војвода Степа,не пролази насељенска водоводна цев, односно нема водоводних инсталација.

2. ЈКП “8.август“ је управљач некатегорисаних путева на ТО Нова Црња на основу Одлуке о одређивању комуналних делатности од локалног интереса и начину поверавања обављања истих , број II-06-23/19-11 од 06.11.2019.г. члан 2, став 1. тачка 19. На основу тога дајемо напомену да траса изградње пута, буде изграђена тако да не ремети проходност и несметано одржавање некатегорисаних путева на подручју ТО Нова Црња.

ЈКП 8АВГУСТ СРПСКА ЦРЊА
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "8. АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА
ул.Партизанска 4 , тел/факс: 023/812 - 800
Email: office@jkp8avgust.rs www.jkp8avgust.rs
Текући рачун: 325-9500600056 987-03
Матични број: 20547987 ПИБ: 106205013 Шифра делатности: 3600

3. Свако примећено или учињено оштећење мора се одмах пријавити овлашћеном раднику ЈКП „8.Август" Српска Црња како би се исто у најкраћем року могло санирати.

4. По завршетку планираних радова Извођач је у обавези да терен доведе у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Захтевом број 893/23 од 01.06.2023 године, предузеће за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ д.о.о се обратило , презуђу ЈКП "8. Аавгуст" Српска Црња за издавање услова за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа-Српски Итебеј.

Увидом у комплетну документацију и на основу утврђеног стања на терену , ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа-Српски Итебеј могуће израдити према издатим условима.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ 8. АВГУСТ СРПСКА ЦРЊА

в.д. директора ЈКП "8.Август"
Цвијан Милошевић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "8. АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА
ул.Партизанска 4 , тел/факс: 023/812 - 800
Email: office@jkp8avgust.rs www.jkp8avgust.rs
Текући рачун: 325-9500600056 987-03
Матични број: 20547987 ПИБ: 106205013 Шифра делатности: 3600

Број: 194-1/2023
Датум: 28.06.2023. године

Друштво за пројектовање и инжињеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј

На основу одредаба Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19,9/20 и 52/21), Закона о јавним путевима (Сл. Гласник РС" бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС" бр. 88/2011) у оквиру надлежности Јавно комунално стамбено предузеће „Екос" Житиште по захтеву Друштва за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида, издаје,

УСЛОВЕ

1. Ови услови важе две године и могу се користити искључиво у сврху израде ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

2. ЈКСП „Екос" нема посебних техничких услова у погледу израде ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

3. На предметној локацији не постоје инсталације водоводне мреже, нити друге инсталација којима управља ЈКСП „Екос". Док се одвод атмосферских вода са постојећег пута врши отвореном каналском мрежом.

4. Приликом извођења предметних радова, инвеститор и извођач радова морају да воде рачуна да не проузрокују штету на постојећим инсталацијама. У случају штете проузроковане извођењем предметних радова, инвеститор и извођач радова дужни су да сносе трошкове враћања у првобитно стање.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дописом број 891/23 од 01.06.2023. године у име инвеститора ЈП „Путеви Србије", Друштво за пројектовање и инжињеринг ШИДПРОЈЕКТ доо из Шида обратио се захтевом за издавање услова за за израду ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј.

Увидом у документацију и изласком на терен установили смо да је ПДР ДП IIA 104, Војвода Степа – Српски Итебеј, могуће израдити према издатим условима.

Директор
Радојица Иванчевић

Данијела
Иванa

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1052/23
Дана: 21.06.2023. год

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину
Одсек за превентивну заштиту
07.12.1 број 217-3-503/2023
16.06.2023. године
З р е њ а н и н

„Шидпројект“ ДОО, Шид
Ул.Кнеза Милоша бр.2

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19 и 52/21), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15 и 87/18) решавајући по захтеву „Шидпројект“ ДОО, Шид Ул.Кнеза Милоша бр.2, бр. 894/23 од дана 01.06.2023. године, поднетог на основу Овлашћења бр.III-05-501-23/2023 од дана 30.5.2023.године у име Републике Србије Аутономне покрајине Војводина, Општине Житиште, Општинске управе, Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине и на основу Овлашћења бр.III-02-47/23 од дана 09.05.2023.године поднетог у име Републике Србије Аутономне покрајине Војводина, Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локални економски развој, за израду Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште, издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:
1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.
Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.
Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.
Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.
Приликом израде Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (км 80+134 до км 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Кружну раскрсницу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану генералне регулације и Техничкој документацији.

По чл.18. Закона о административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 61/17, 62/21 и 138/22), Општина Житиште и Општина Нова Црња као орган Републике Србије, односно Аутономне покрајине ослобођена је плаћања таксе.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Горан Марјановић

Данијела
Ђурано

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1198/23
Дана: 07. 07. 2023. год

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-00075/2023-09
Датум: 27. јун 2023. године
Београд

„ŠIDPROJEKT" DOO

ШИД
Кнеза Милоша бр. 2

У вези са вашим дописом број: 992/23 од 14. јуна 2023. године, којим сте се обратили овом министарству са захтевом за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, на територији општине Нова Црња и општине Житиште (у даљем тексту: План), обавештавамо вас о следећем:

Приликом израде наведеног Плана потребно је поштовати одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС", бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за земљиште које ће у границама плана по врсти и намени остати пољопривредно земљиште.

Чланом 15. наведеног закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом. Чланом 22. наведеног закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. У којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе прописано је чланом 23. Закона о пољопривредном земљишту, док су чланом 24. истог закона прописани услови и начин давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта. Такође, чланом 27. овог закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара. Чланом 55. наведеног закона прописана је обавеза израде пројекта рекултивације

пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина или за друге намене које немају трајни карактер.

Чланом 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) је прописано да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) и урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа – урбанистичко-техничка документација, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно члану 117. Закона о водама (за израду техничке документације – пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни.

Сходно горњем образложењу, на територији АП Војводина, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (план генералне регулације и генерални урбанистички план) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине". У конкретном случају за потребе прибављања података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, на територији општине Нова Црња и општине Житиште, потребно је да се подносилац захтева директно обрати ЈВП „Воде Војводине", Нови Сад, улица Булевар Михајла Пупина бр. 25.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.), потребно је да користите мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове мониторинга, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривреднио предузеће, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, и др.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145. и 146. Закона о водама.

МИНИСТАР

Јелена Танасковић

Данијела
Ивана

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1054/23
Дана: 21.06.2023. год

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам
Број: 350-01-01371/2023-11
Датум: 14.06.2023.
Краља Милутина 10а, Београд

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ „ШИДПРОЈЕКТ", ДОО ШИД

22 240 Шид
Кнеза Милоша, број 2

Предмет: Одговор у вези захтева за издавање услова и података који су од значаја за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Поштовани,

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратили сте се захтевом број: 896/23 од 01.06.2023. године за издавање услова и података за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, за који је донета Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 („Службени лист општине Нова Црња", број 9/23; „Службени лист општине Житиште", број 13/23).

Поводом предметног захтева обавештавамо вас следеће:

- План треба да буде израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 32/19) и одредбама друге законске регулативе од значаја за планирање и уређење простора.
- План треба ускладити са смерницама и планским решењима утврђеним свим важећим плановима вишег реда, почев од Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС", број 88/10).
- У складу са одредбама ЗПИ и чл. 46-48. Правилника, за потребе израде плана потребно је прибавити податке и посебне услове, и то од свих надлежних

органа, посебних организација и ималаца јавних овлашћења законом овлашћених да их утврђују и издају.

Истовремено напомињемо да је предметни плански документ потребно доставити овом министарству, на начин предвиђен Правилником о садржини и начину вођења и одржавања Централног регистра планских докумената, информационог система о стању у простору и локалног информационог система и дигиталном формату достављања планских докумената („Службени гласник РС”, број 33/15).

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић
по овлашћењу министра број:
119-01-1117/2022-02 од 12.12.2022. године

Достављено:
- наслову,
- архиви.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 978/23
Дана: 13.06. 2023. год

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број:140-501-631/2023-05 ДАТУМ: 09.06.2023.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
«ШИДПРОЈЕКТ»
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 05. јуна 2023. године под бројем: 897/23, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

1. Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
   - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
   - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу државног пута;
   - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
   - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.

   У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.
2. Капацитет нове изградње утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом.
3. Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
4. У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
   - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.

5. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
6. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
   - сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
   - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
   - изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
   - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
8. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
9. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (''Сл. гласник РС'' бр. 135/2004 и 36/2009).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
Србија ■ 21101 Нови Сад ■ Радничка 20А
Тел. 021/4896-301 ■ Факс: 021/66-16-252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF VOJVODINA PROVINCE
Serbia ■ 21101 Novi Sad ■ Radnicka 20A
Phone: +381214896301 ■ Fax: +381216616252
e-mail: novi.sad@pzzp.rs ■ www.pzzp.rs

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 898/23 од 01.06.2023. године, који је доставило Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО, Кнеза Милоша 2 Шид, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, дана 28.06.2023. године под 03 бр. 020-1650/4 доноси:

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1147/23
Дана: 30.06. 2023 год

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. У границама обухвата Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (у даљем тексту План) чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се налази се локални еколошки коридор „Рокоски канал“ потврђен Просторним планом Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;

   2) Мере заштите природе унети у одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, расвета, зеленило итд.);

   3) Мрежа мелиоративних канала и еколошки коридор не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;

   4) Мере за заштитну зону локалног еколошког коридора „Рокоског канала“:

      4.1. У појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;

      4.2. У појасу од 200 m од еколошког коридора:

         4.2.1. Планским решењима мора се обезбедити:

            - Применити одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);

- Дефинисање посебних правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у подтачки 8.2.);

4.2.2. Изградња инфраструктуре, на примену следећих планских решења:

- Трасе саобраћајница планирати најкраћим путем преко еколошког коридора;
- Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;

5) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:

6.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;

6.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.

6.3. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;

6.4. Простор за привремено евентуално складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;

6) Планирати одговарајуће мере санације и рекултивације за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;

7) Приликом спровођења радова, у складу са грађевинско – техничким стандардима и просторним могућностима, обновити уклоњено зеленило, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања, према следећим условима:

- Планирати зелени појас од врста отпорних на аерозагађење;
- Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
- Планом обезбедити предност у коришћењу листопадних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (Elaeagnus angustifolia), пенсилванијски јасен (Fraxinus pennsylvanica), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалопа (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

8) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

9) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

10) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Такса за издавање Решења у износу од 22.800,00 динара, одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

О б р а з л о ж е њ е

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 06.06.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 - 1650, од „ШИДПРОЈЕКТ“ Д.О.О., Друштва за пројектовање и инжењеринг, Кнеза Милоша 2 Шид, за издавање услова заштите природе за израду Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.

Обрађивач плана у прилогу захтева доставио и материјал за рани јавни увид као следеће:

- Елаборат за рани јавни увид плана детаљне регулације државног пута IIa реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+52, број 57/2023 – ПДР од маја 2023. године, у .pdf формату;
- Границу обухвата Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 као циљ наводи се стварање планског основа за уређење и инфраструктурно опремање, као и заштиту простора. План се ради за потребе за изградње дела државног пута IIA реда број 104 од km 80+134 до km 87+147; Л=7,010 km и за реконструкцију дела државног пута IIA реда број 104 од km 87+147,00 до km 90+527,00; Л=3,38 km.

Основни циљеви израде ПДР су:

- Усаглашавање планираних намена дефинисаних Планом и планираних садржаја дефинисаних важећом планском документацијом;
- Дефинисање површина јавне намене ради подизања квалитета нивоа саобраћајног

система обухваћеног Планом и контактног подручја;

- Дефинисање правила уређења и правила грађења за планиране садржаје у граници предложеног обухвата;
- Формирање јавних зелених површина и обезбеђивање услова за повезивање зелених површина у обухвату Плана са насељским и ваннасељским зеленим површинама;
- Преиспитивање капацитета свих инфраструктурних прикључака предметног подручја, за предвиђене измене намене и типологију изградње;
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине и евентуално пронађених археолошких предмета.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да, у границама обухвата Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр. 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+ чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се налази се локални еколошки коридор „Рокоски канал“ потврђен Просторним Планом Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка). На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 91/10 - испр. и 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, односно Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) – 7) дефинисани су Законом и израђени у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике поплочане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан албедо обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају темпрературе у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање

атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 3.5. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услови прописани подтачкама 8) - 10) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима…од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016); Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Просторн план Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2017 – исправка);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021).

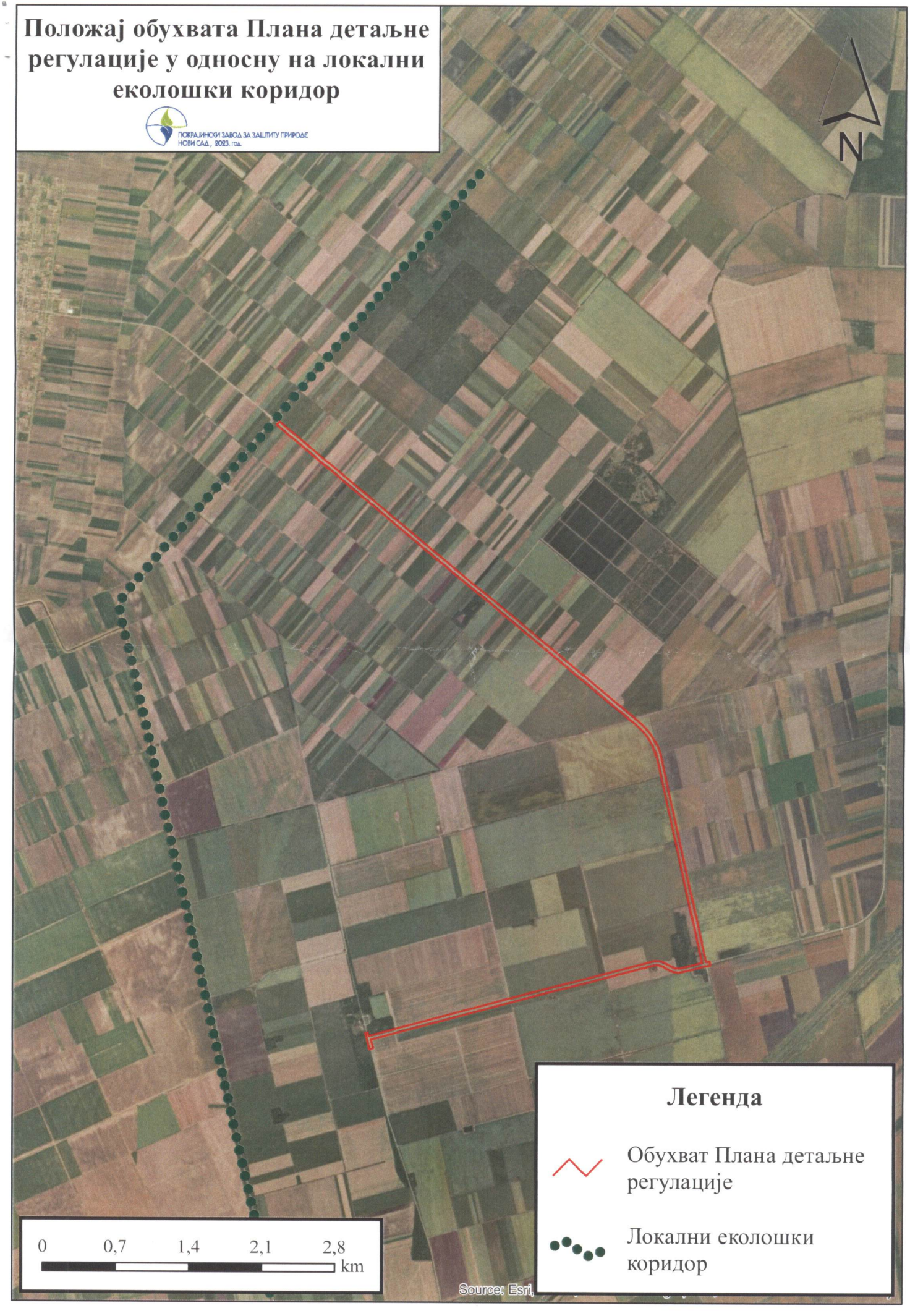
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:
- наслову
- архиви

ВД ДИРЕКТОРА
др Жељка Јеличић Маринковић

Положај обухвата Плана детаљне регулације у односну на локални еколошки коридор

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
НОВИ САД, 2023. год.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН
Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-65-6/23

Дана: 07.06.2023.

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1007/23
Дана: 15.06. 2023. год

ЈП „ Путеви Србије“

Булевар краља Александра 282

Београд

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр 104, Војвода Степа-Српски Итебеј

У вези са вашим захтевом бр 899/23 од 01.06.2023. год, а на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ 1289/21), члана 107. став 1. 2. и 3. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон и 6/20-др закон), обавештавамо вас о следећем:

Увидом у постојећу документацију, за предметну локацији , обзиром да до сада није детаљно археолопки истражена, не постоје подаци о археолошким налазима. У широј околини налазе се археолопки локалитети откривени на основу рекогносцирања терена овог дела Баната.

Узимајући у обзир горе наедено, обавезује се Инвеститор да 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести овај Завод и обезбеди повремени археолошки надзор.

У случају да се приликом извођења земљаних радова открију предмети од важности за археологију, радови ће се привремено обуставити ради вршења заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет Наручиоца.

На основу свега наведеног обавештавамо вас да смо сагласни са израдом плана детаљне регулације.

Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/11-др. закон и 99/11 –др-закон) регулисана је ситуација када се наиђе на археолошко налазиште (члан 109. Закона) или предмете,услед чега је извођач радова дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или није.

Обрадили:

Д. Жигић

Г. Стоин

Директор

Милан Ковачевић

Данијела
Ивана

...ње и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1004/23
Дана: 15.06. 2023. год

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
T: +381 21 487 4411; 456 721 F: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 104-325-636/2023-05 ДАТУМ: 12.06.2023.године
ЗБ

„Шидпројект" д.о.о.,
Кнеза Милоша 2,
Шид

Предмет: Одговор на захтев за услове за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

„Шидпројект" д.о.о., дописом број 900/23 од 01.06.2023. године затражио је услове за потребе израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527. У писарници покрајинских органа управе захтев је заведен под бројем 104-325-636/2023-05 од 05.06.2023. године.
Према члану 117, став 1, тачка 17 Закона о водама (Службени гласник РС број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство надлежан је за издавање водних услова за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. Поред тога, Закон о водама не предвиђа издавање водних услова за планове детаљне регулације.
На основу наведеног, овим дописом вас обавештавамо да немамо правни оквир за издавање водних услова за предметни План детаљне регулације.
За израду планова детаљне регулације ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад издају предходне услове.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
В.Д. ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Мирослав Дуњић

Доставити:
- Наслову,
- Архиви

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1327/23
Дана: 03.08. 2023. год

Данијела
Ивица
Ивана

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II – 732/4 -23
Датум:
КБ

01 AUG 2023

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2

22240 ШИД

Предмет: Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута II А реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Вашим Захтевом број 901/23 од 01.06.2023. године (наш број II-732/1 од 05.07.2023. године), тражили сте услове за израду Плана детаљне регулације из наслова.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације изградње државног пута II А број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део на територији Општине Нова Црња), Општина Нова Црња, број II /1-06-0015/23-2 од 04.05.2023. године
- Одлука о изради Плана детаљне регулације изградње државног пута II А број 104 Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (на катастарској општини Српски Итебеј и катастарској општини Хетвик) Општина Житиште , Скупштина општине Житиште, број I-020-15/2023 од 20.04.2023. године
- Овлашћење број III-05-501-23/2023 од 30.05.2023. године, Општина Житиште, Општинска упарава, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално –стамбене послове и заштиту животне средине
- Овлашћење број III-02-350-47/2023 од 09.05.2023. године , Општина Нова Црња, Одељење за привреду и локални економски развој
- Пуномоћ, број 953-6141 од 16.03.2023. година, ЈП Путеви Србије
- Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације из наслова, број 57/2023 од маја 2023. године
- Графички прилог – Прегледна карта
- Графички прилог – Катастарско топографски план са границом обухвата
- Графички прилог – Ситуација са постојећом наменом простора
- Графички прилог – Ситуација планирана намена простора

У поступку обраде предмета, прибављено је:

- Мишљење број 04-2/175-23 од 22.06.2023. године, ВПД Средњи Банат, Зрењанин

1.Остали подаци:

За потребе ЈП „Путеви Србије" Београд, Шидпројект ДОО ради План детаљне регулације из наслова.Предметна деоница државног пута IIА реда број 104 се налази ван грађевинског пордучја насеља општине Нова Црња и општине Житиште. Предметна деоница пружа се кроз пољопривредно земљиште. Коловоз и други елементи јавног пута

не задовољавају садашњи обим саобраћајног оптерећења, нити су одговарајући за ранг саобраћајнице.
Као смернице за израду предметне документације послужили су следећи планови:

- Просторни план општине Нова Црња (Службени лист општине Нова Црња бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).
- Просторни план општине Житиште (Службени лист општине Житиште, бр. 35/22).

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата 31,44 ha, од чега је око 13,74 ha на територији општине Нова Црња и око 17,70 ha на територији општине Житиште. Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око 10.4km.

Оквирном границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења појаса регулације државног пута на око 30 m.
Основни подаци пута: дужина је 10,4 km, рачунска брзина је 80 km/h, предвиђена је једна коловозна трака са две саобраћајне траке свака ширине 3,2m, банкине, са обе стране саобраћајнице, свака ширине 1,25m, коловозна конструкција је димензионисана за осовинско оптерећење од најмање 11,5 t по осовини.
План ће садржати план парцелације и препарцелације за грађевинске парцеле јавних намена.

Државни пут II реда број 104 представља значајан правац регионалног и међуопштинског повезивања, чијом ће се изградњом побољшати повезаност и повећати ниво саобраћајне услуге.
Очекивани ефекти планирања су:

- подизање саобраћајне опремљености и нивоа квалитета услуга на предметној деоници пута
- повећана безбедност саобраћаја
- стварање услова за изградњу и реконструкцију предметне деонице државног пута
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора;
- обезбеђење саобраћајног прилаза околним парцелама – њивама
- унапређење заштите животне средине.

2. Подаци о водним објектима :

Планирана саобраћајница пролази кроз водно подручје предузећа: ВД Средњи Банат ДОО, Зрењанин и сви канали са којима се траса пута укршта и паралелно води, припадају систему за одводњавање Итебеј -Црња.
Слив: Дунав
Водно подручје: Дунав

2.1. Пројектовани елементи мелиоративног канала II на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа km 5+445
- кота пројектованог дна 74,02 mnm
- кота терена 77,40 mnm
- ширина дна 1,00 m
- нагиб косина 1:м=1:1,5
- катастарска парцела 3587
- катастарска општина Војвода Степа
- ималац на парцели АП Војводина

2.2. Пројектовани елементи мелиоративног канала II/5 на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа km 1+800
- кота дна 75,01 mnm
- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50 m
- нагиб косина 1:м=1:1,25
- катастарска парцела 2998/2
- катастарска општина Војвода Степа
- ималац на парцели АП Војводина

2.3. Пројектовани елементи мелиоративног канала Спојни на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа km 0+030
- кота дна 74,80 mnm
- кота терена 77,59 mnm
- ширина дна 0,80 m
- нагиб косина 1:м=1:1,5
- катастарска парцела 5700/1
- катастарска општина Српски Итебеј
- ималац на парцели физичко лице

2.4 Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом II/5 на деоници од km 0+000 до km 1+800.Катастарска парцела канала је 2998/2 катастарска општина Војвода Степа где се као ималац права води АП Војводина.

2.5 Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом Сопојни на деоници од km 0+040 до km 0+306. Катастарска парцела канала је 5700/1 катастарска општина Српски Итебеј, где се као ималац права на парцели води приватна својина.

3 При дефинисању трасе предметног пута уважити следеће услове:

3.1 Техничким решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града општине Житиште и Нова Црња. При изради техничког решења посебно поштовати:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије за период од 2016. до 2034. године (Службени гласник РС, број 3/17)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

3.2 Техничким решењем уважити намену водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.

3.3 Предвиђеним уређењем простора обезбедити неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних чланом 13, 15 и 17. Закона о водама.

3.4 На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом или планирати постављање пропуста/моста, димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- обезбедити несметан проток у каналу, у свим условима течења, према

пројектованим / постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката

- у случају да профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са аутопута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста извршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута
- мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала
- дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0 m узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста
- за планирано саобраћајно оптерећење пута анализирати пројектовано саобраћајно оптерећење пропуста и постојеће стање конструкције пропуста и по потреби планирати њихову реконструкцију.

3.4.1 Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

3.5. Трасу пратећих инсталација (оптички каблови, каблови јавне расвете и сл.) и других пратећих објеката у зони водних објеката планирати под следећим условима:

3.5.1. У појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на левој и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају укопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.

3.5.2. Трасу инсталације која је паралелна са каналом, планирати по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

У случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију планирати тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

3.6. Подземно укрштање

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирати на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће (снимљене) коте дна канала.

У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.

У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.

Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком на локацији уз пропуст/мост, планирати на удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста.

Укрштање планирти што је могуће ближе углу од 90°.

3.7 Надземно укрштање

Постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирати провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/моста.

3.8 У случају да се испод трупа пута прелама траса постојећег мелиорационог канала или се један мелиорациони канал улива у други, или труп пута улази у део експропријационог појаса канала, или крај трасе мелиорационог канала улази у труп пута, неопходно је планирати измештање мелиорационе каналске

мреже ван трупа пута, тако да се омогући одводњавање околног пољопривредног земљишта и да се не ремети постојећи водни режим у мелиорационој каналској мрежи

3.8.1 При укрштању трасе пута са мелиорационим каналом под углом који није близак углу од 90°, може се извршити локална девијација канала.

3.8.2 Делови измештених мелиорационих канала или делови канала на којима је извршена девијација, морају имати исту или већу хидрауличку пропусност у односу на део канала који замењују. Ако се на сегменту измештеног канала улива други измештени канал, за димензионисање измештених траса, узети у обзир пројектовани протицај сваког канала.

3.8.3 У случајевима укрштања трупа аутопута са крајевима мелиорационих канала (најузводнији сегменти мелиорационих канала) дозвољава се укидање канала испод трупа аутопута и узводно од њега ако то нема негативне последица на одводњавање околног пољопривредног земљишта.

3.8.4 Дуж обале измештених канала мора се обезбедити стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал, осим у случају ако се измештени део канала налази у трупу пута.

3.8.5 До завршетка изградње нове, замењујуће трасе мелиорационог канала, постојећа траса мора остати функционална.

3.8.6 Све трошкове на измештању и девијацији мелиорационе каналске мреже сноси инвеститор пута.

3.9. На местима где пут пресеца мање природне депресије не сме се реметити режим отицања и одводњавања . На тим местима потребно је предвидети изградњу одговарајућих пропуста (мостова).

3.10 Реципијент и изливна грађевина

Мелиорациони канали и водотоци могу се користити као реципијент за концентрисано изливање атмосферских вода са пута под условом да се докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања атмосферске воде са пута у канал, при максималном протицају у каналу. Хидраулички прорачун који доказује могућност пријема атмосферске воде са аутопута у мелиорациони канал треба да користи техничке податке за мел. канал на приближном месту изливне грађевине, на стационажи 0+000 мел. канала и на месту улива овог мел. канала у канал вишег реда.

3.10.1 Дозвољена је реконструкција канала који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са аутопута. Реконструисати ону дужину канала, односно каналске мреже, после које ће постојећа каналска мрежа моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са аутопута. Све трошкове реконструкције каналске мреже сноси инвеститор пута.

3.10.2 Цевовод атмосферске канализације у зони радно–инспекционе стазе мора бити постављен минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.

3.10.3. Изливну грађевину за испуст воде у канал планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. Изливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала. На месту улива у канал планирати осигурање од ерозије облагањем канала каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 m узводно и низводно од места улива.

3.10.4. Локацију изливне грађевине планирати на минималном растојању 5,0 m од пропуста/моста.

3.11. У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

3.12. Предметни услови могу да се користе само за израду ПДР из наслова. За потребе израде локацијских услова за техничку документацију потребно је прибавити водне услове, у смислу члана 117. Закона о водама, који се издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

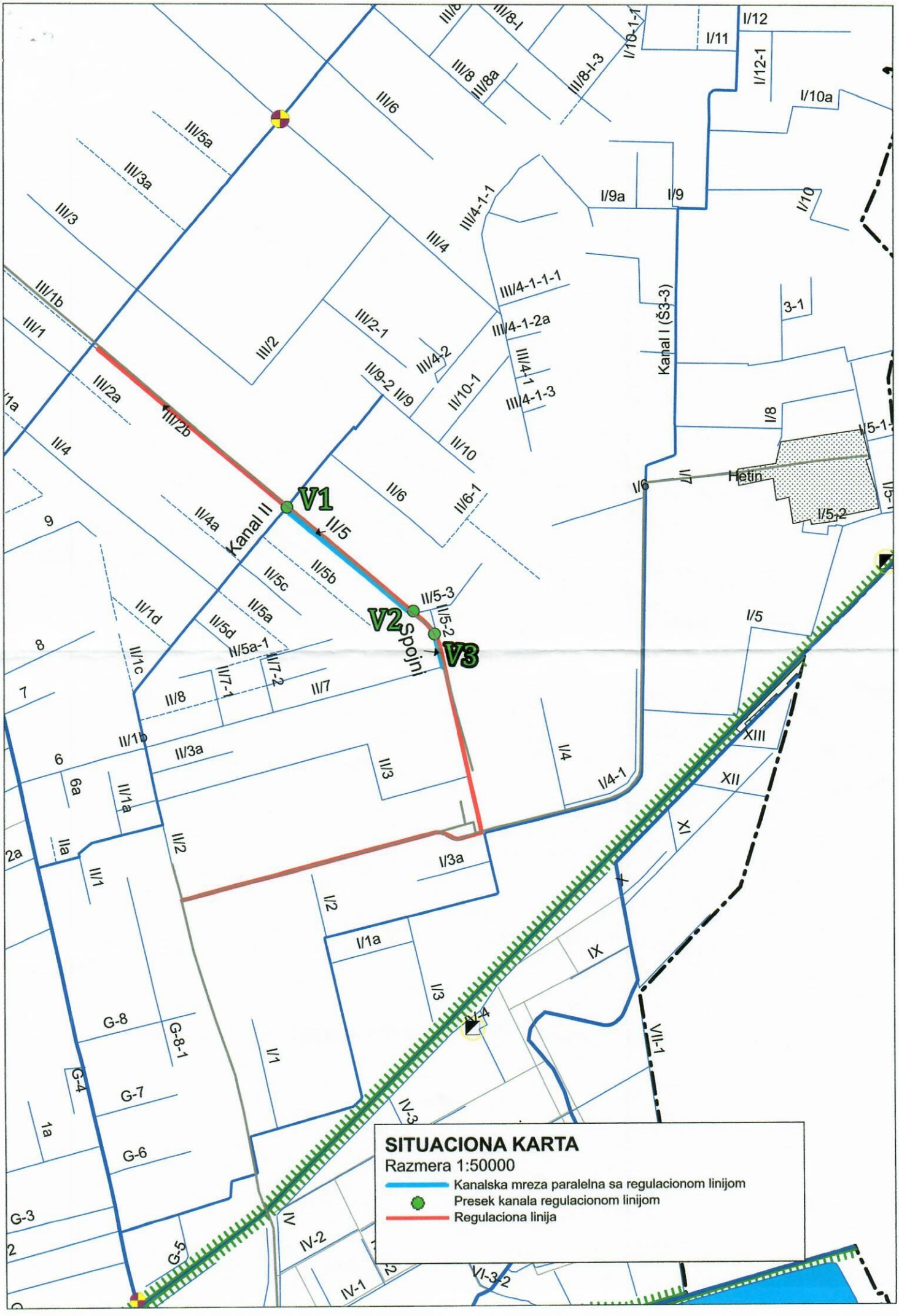
Напомена: Ситуација

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин, С. Бурсаћ 1а
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви


V1
V2
V3
Kanal II
Spojni
Kanal I (Š3-3)
Hetin
SITUACIONA KARTA
Razmera 1:50000
Kanalska mreza paralelna sa regulacionom linijom
Presek kanala regulacionom linijom
Regulaciona linija

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2055/23
Дана: 23. 11. 2023. год.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II – 732/6 -23
Датум:
КБ

10 NOV 2023

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2

22240 ШИД

Предмет: Захтев за издавање Мишљења за израду Плана детаљне регулације Веза са предметом II-732/4-23 од 01.08.2023. године

Вашим Захтевом број 1652/23 од 25.09.2023. године (наш број. II-732/5 од 26.09.2023. године), у вези са издатим документом II-732/5-23 од 26.09.2023 тражите мишљење на достављени материјал.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћ, број 953-6141 од 16.03.2023. година, ЈП Путеви Србије
- Графички прилог ПДР - Варијанта 1
- Графички прилог ПДР- Варијанта 2
- Графички прилог ПДР – Варијанта 3
- Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104 , Војводе Степе – Српски Итебеј од km 80+134 до km 901+527

1.Остали подаци:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом којим се уређује планирање и изградња.
Уважавајући ваше потребе за израду предметног ПДР-а издати су Технички подаци и услови за изаду Плана детаљне регулације државног пута II А број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, број II-732/4-23 од 01.08. 2023. године.
Поменутим техничким подацима и условима дефинисани су услови према којим треба израдити ПДР. Напомињемо да решење везано за водне објекте из ПДР– а мора да обезбеди несметано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање), поштујући одредбе Закона о водама, дефинисане члановима 8, 9,10,13 и 17.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1136/23
Дана: 29.06. 2023. год

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“
21131 Петроварадин, Прерадовићева 2
тел/факс: +381 21/431-144;
текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;
265-2010310003850-51; 355-1099947-33
ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;
ЕПИДВ:132716493

ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

Деловодни број: 2015/1
Датум: 27-06-2023

„ŠIDPROJEKT“ Друштво за пројектовање и инжењеринг
Кнеза Милоша 2, 22240 Шид

Предмет: Услови за израду ПДР државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа - Српски Итебеј

Поступајући по Вашем допису број: 902/23 од 01.06.2023. год. (број ЈП „Војводинашуме“ 1834 од 05.06.2023.) који се односи на издавање услова за израду израду ПДР државног пута IIA реда бр.104 Војвода Степа - Српски Итебеј, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме" размотрило достављену документацију и констатовано је да на подручју обухвата Плана постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“и то катастарска парцела5381 КО Српски Итебеј.

На предметној парцели налази се девастирана шума багрема старости 43 године на којој је прописано прелазно газдовање. Корисник предметне парцеле је ЈП „Војводинашуме“, а парцелом је обухваћена Основом газдовања шумама за ГЈ „Мужљански рит“, где се на основу шумске поделе простора води као одељење/одсек 35/с, укупне површине 0,23 ха.

У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:
   - трајно смањивање површина под шумама;
   - пустошење и крчење шума;
   - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
   - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
   - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
   - подбељивање стабала;
   - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
   - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
   - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
   - коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%. Под шумом се подразумевају и шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари. Под шумом се сматрају и младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума. Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода, без обзира на површину.
Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због
његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме
се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
   - просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
   - отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и аренданије пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност.
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље; у поступку комасације и аренданије пољопривредног земљишта и шума; ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шуме и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђене у складу са овим законом. Док се, за промену намене ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања

од 15 ха, плаћа накнада у висини петоструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачун вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна служба корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за послове шумарства, у складу са прописом којим се уређује поступак експропријације. Решење о висини накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средства приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених од накнаде за промену намене шума на територији аутономне покрајине која су приход буџета аутономне покрајине. Иста се наменски користе преко буџетских фондова из чл. 81. и 83. Закона о шумама приоритетно за подизање нових шума.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
6. Забрањено је без дозволе корисника шума:
   - постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
   - организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
   - постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
   - постављање ограде;
   - кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени,
   - кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

Након завршетка процеса израде предметног планског документа, исти је потребно доставити у ЈП „Војводинашуме" Петроварадин, Сектор за шумарство, екологију и развој, Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин, како би стручне службе провериле уграђеност ових услова у плански документ.

Контакт:
Бојан Тубић: 0628005255

Прилог: CD са графичким подацима

Директор ЈП „Војводинашуме"

Ролланд Кокаи, мастер економиста

Доставити:
- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Банат"
- Архиви

Друштво за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид

Сања Спасојевић, директор

Кнеза Милоша бр. 2
22240 Шид

Друштво за пројектовање и инжењеринг ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1028/23
Дана: 19.06. 2023 год

272055-2023

NIS

Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Број: NIS-444000/PDO/3696/2023
Датум: 14. 06. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Поштована госпођо Спасојевић,

У складу са захтевом Друштва за пројектовање и инжењеринг „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шид, број: 903/23, од 1. јуна 2023. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату израде Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, ни друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад

Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052135
Матични број: 20084693

Основни капитал друштва: 993.786.000 € у целости уписан, уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 265-2010310000520-50

СРБИЈАГАС

Оператор дистрибутивног система

РЈ Дистрибуција гаса Кикинда

Друштво за пројектовање и инжењерин
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1289/23
Дана: 26.07. 2023 год

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
Булевар Краља Александра бр.282,
11000Београд

Ваш број: _____

Наш број: 05-02-3-15/595-1

Датум: 24.07.2023.

ПРЕДМЕТ : **ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДАБР.104,ВОЈВОДА СТЕПА-СРПСКИ ИТЕБЕЈ ОД КМ 80+134 ДО КМ 90+527**

На основу Вашег захтева од 01.06.2023. године (Дел.бр. бр. 904/23) за издавање услова за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104,Војвода Степа-Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

На основу **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију гаса гасоводима притиска до 16bar (Сл. Гласник РС, 86/2015)** ЈП Србијагас Нови Сад (РЈ Дистрибуција Кикинда), издаје следеће

УСЛОВЕ

Услови који су у предмету дају се у односу на дистрибутивну гасну мрежу ниског и средњег притиска који су у надлежности ЈП Србијагас Нови Сад (РЈ Дистрибуција Кикинда) која се налази у зони изградње,према обухвату приложеног Елабората за рани јавни увид плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104:

– На предметној локацији од почетка деонице на km 80+134,која се налази на територији општине Нова Црња (к.о. Војвода Степа) до границе са Општином Житиште (к.о. Српски Итебеј и к.о. Хетин) ЈП Србијагас Нови Сад нема положених гасних инсталација.

Доставити:-Наслову
-Архиви
- mail:i.rudic@sidprojekt.rs

За РЈ Дистрибуција Кикинда

Дражен Шево,дипл. инж. руд.

Д. Мијела
Ирина
Сиви
Ур

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 989/23
Дана: 14. 06. 2023. год.

Транспортгас Србија

PJ Транспорт Кикинда

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ШИДПРОЈЕКТ
Кнеза Милоша 2
22240 Шид

Наш број: 02-05-3/235

Датум: 9.6.2023

Предмет: **УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

Поштовани,

На основу Вашег захтева бр. 905/23 од 01.06.2023.год. а заведеног у Транспортгас Србија Нови Сад, под бр. 02-01/470 дана 06.06.2023.год. PJ Транспорт Кикинда, за давање услова за потребе израде ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа-Српски Итебеј од км 80+134 до км 90+527 , Транспортгас-Србија, PJ Транспорт Кикинда Вас обавештава да на наведеној локацији нема гасоводе високог притиска.

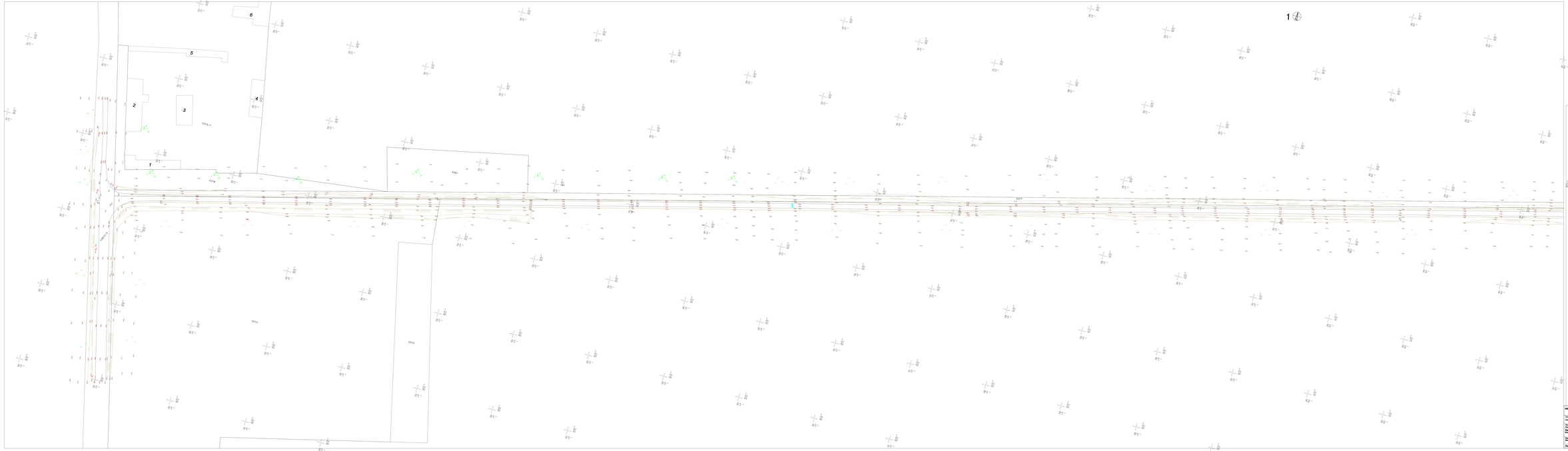
С поштовањем,

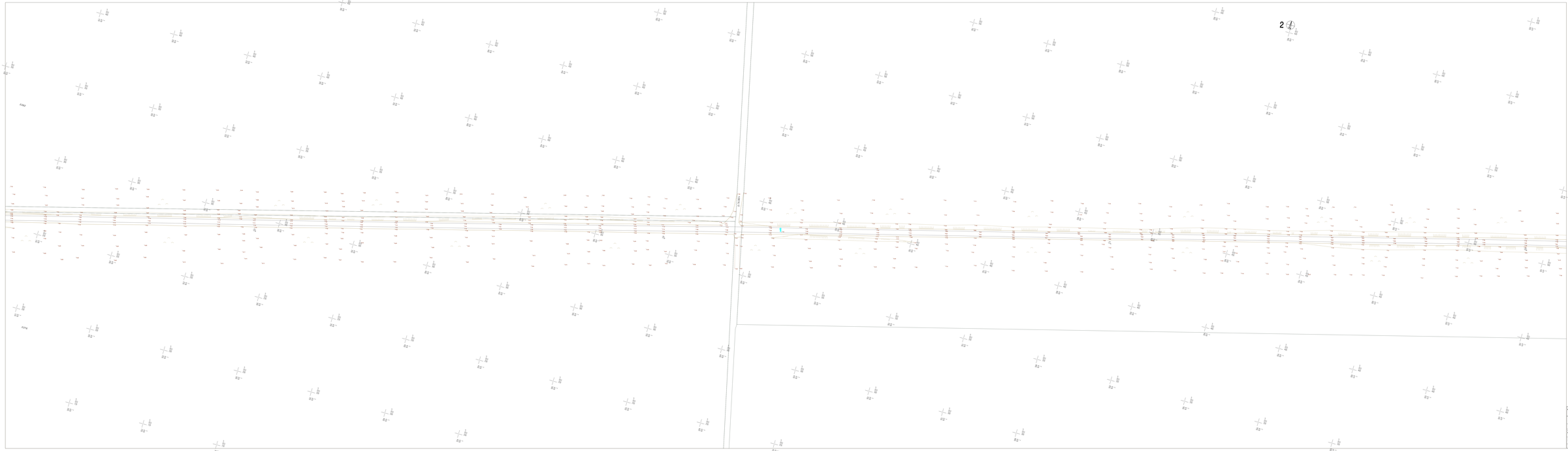
Транспортгас Србија
PJ Транспорт Кикинда
Главни инжењер- сарадник
Поповић Миодраг

ДОО ТРАНСПОРТГАС СРБИЈА IV Нови Сад

Транспортгас Србија, Булевар Ослобођења 5, 21000 Нови Сад, Србија, ПИБ:109127075, ЖР: 160-438648-34 Банка Интеза, Шифра делатности 4950, Матични број: 21129542

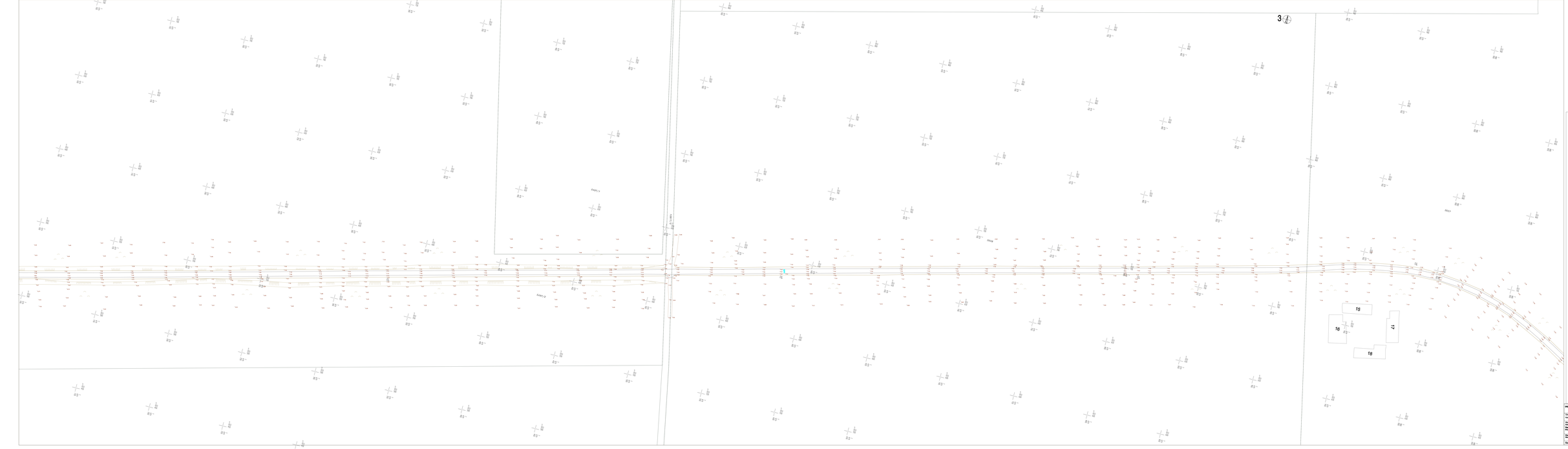
Прибављене и коришћене подлоге и ситуације за израду Плана

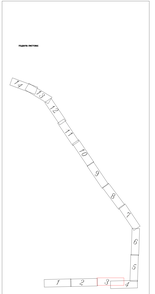

1
2
3
4
5
6
1/4
1/3
1/2
1/1
2/1
2/2
2/3
2/4
2/5
2/6
2/7
2/8
2/9
2/10
2/11
2/12
2/13
2/14
2/15
2/16
2/17
2/18
2/19
2/20
2/21
2/22
2/23
2/24
2/25
2/26
2/27
2/28
2/29
2/30
2/31
2/32
2/33
2/34
2/35
2/36
2/37
2/38
2/39
2/40



ЛЕГЕНДА

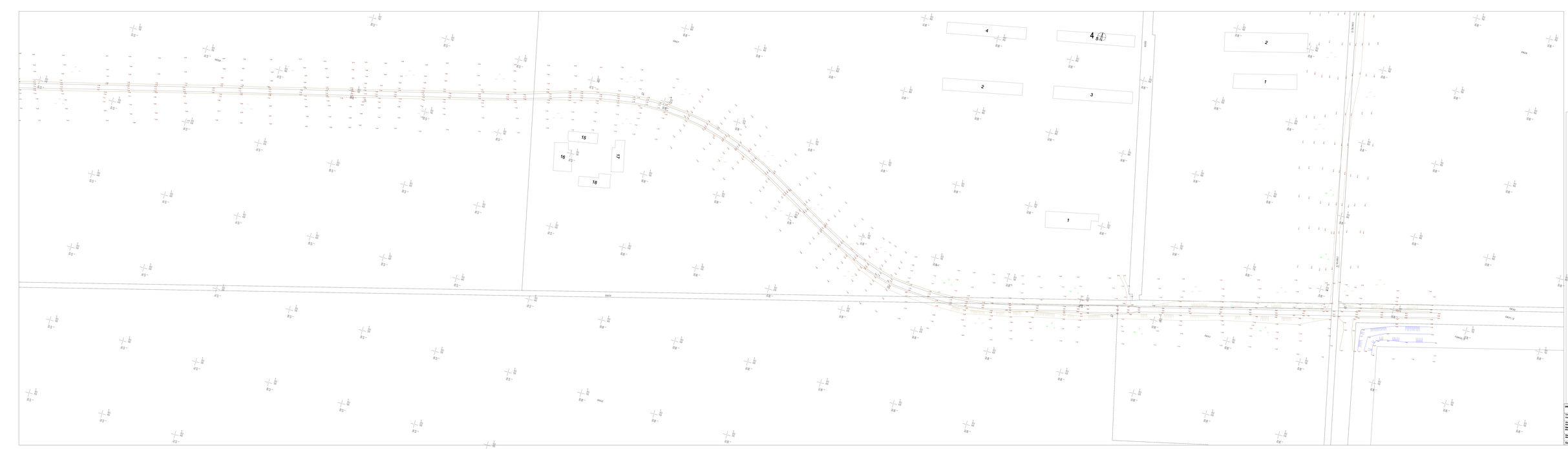
- Ивица
- Ивица пута
- Ограда
- Бетонски стуб
- Дрвени стуб
- Дрвена капија
- Ограда
- Ивица
- Ивица пута
- Ограда
- Ивица
- Ивица пута
- Ограда
- Ивица
- Ивица пута

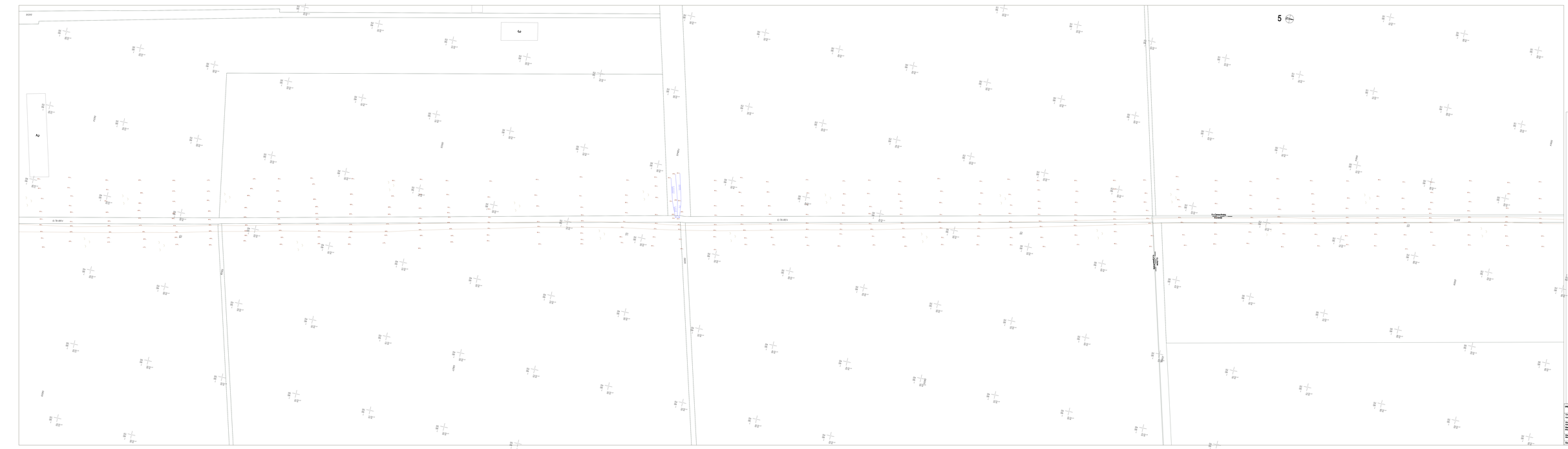




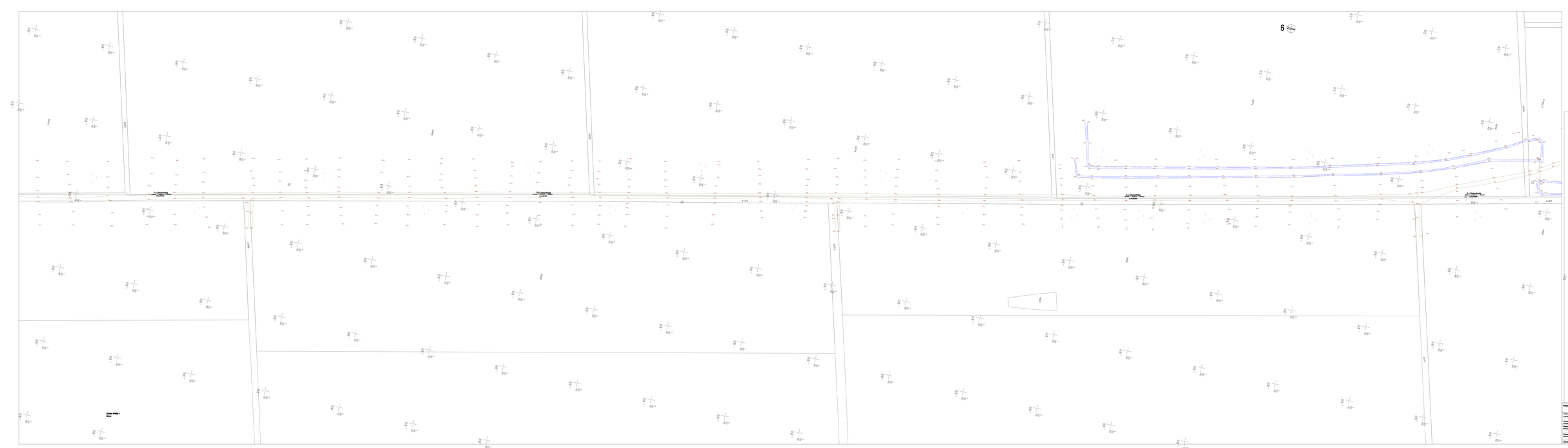
Обрадио: "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. НОВИ САД

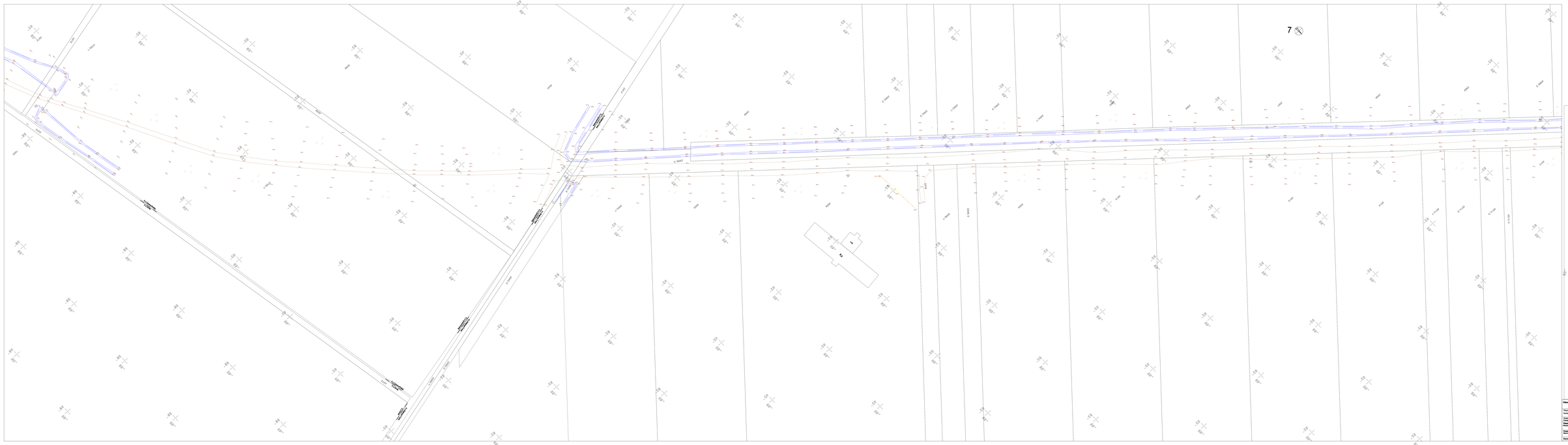
Оснивач: Матична организација (назив, седиште, матични број, шифра делатности, ПИБ): "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, 21000 Нови Сад, 08178138, 62.09 - остале услужне делатности у информационим технологијама, 100001000	Назив карте: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН катастарске општине Врбас бр.164 дигитални: Врбас-Стара - Грејски Шанац	Датум: 08.2013.
Лице одговорно за израду елабората: Мирослав Ковачевић, дипл. инж. геодезије, бр. лиценце 300		Бр. листа: 3
Елаборат израдио: Мирослав Ковачевић, дипл. инж. геодезије		
Елаборат завршен: 01.08.2013	Р = 1 : 500	

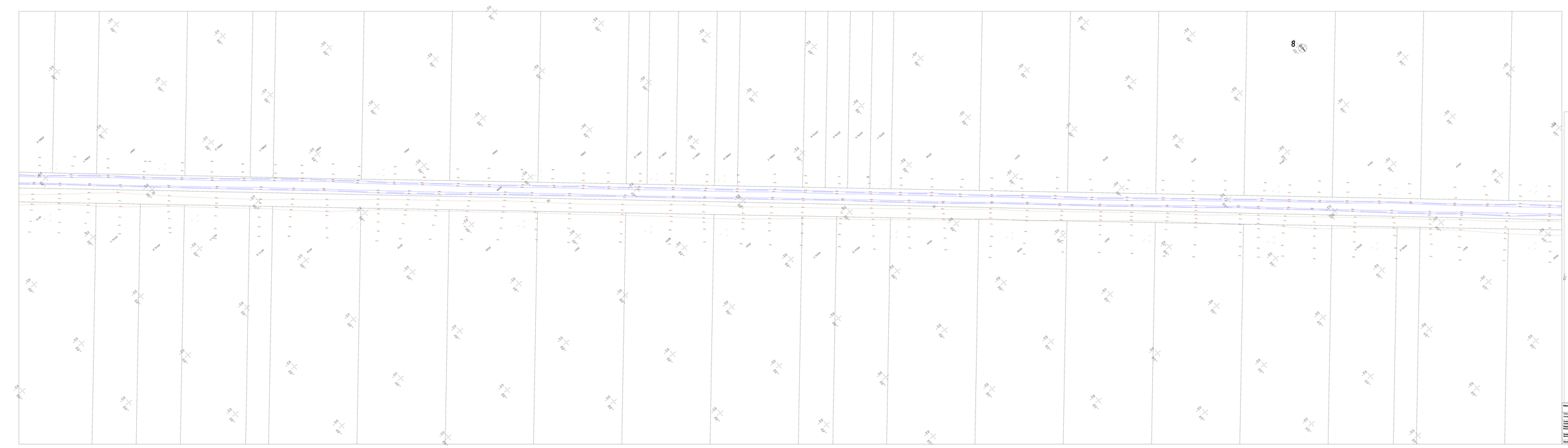

4
5
15
16
17
18
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40



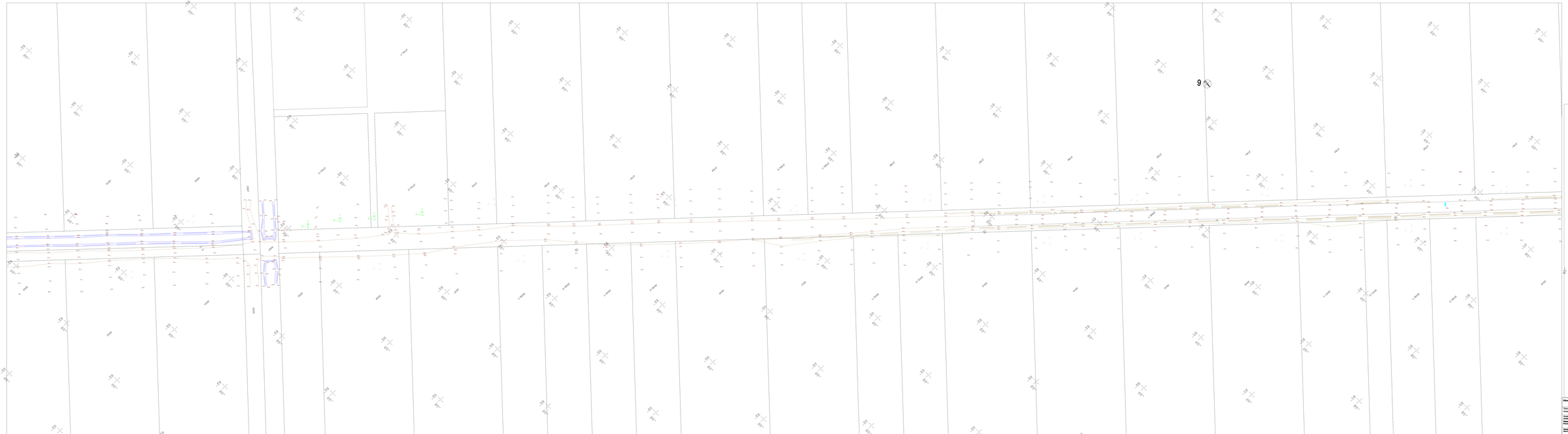
Легенда
Ознаке
Ознаке стубова
Линије
Врсте линија
Врсте ограда
Врсте стубова
Дрвени стуб
Бетонски стуб
Челични стуб
Гвоздени стуб
Стуб са осветљењем
Стуб са семафором
Стуб са знаком
Стуб са рекламом
Стуб за заштиту
Стуб за ограду
Стуб за ограду
Стуб за ограду

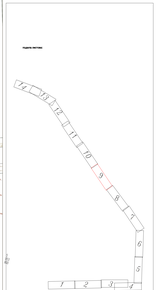

6
Србобран
Србобран
Србобран


7
Ул. Милоша Обилића
Ул. Милоша Обилића
Ул. Милоша Обилића

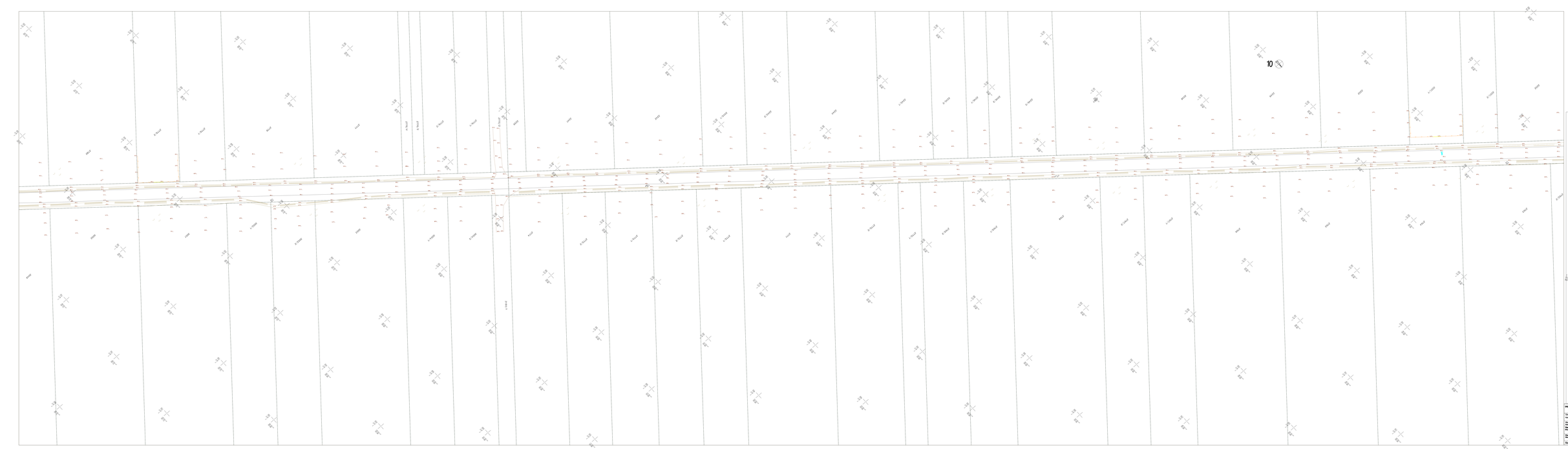


ЛЕГЕНДА
Ивице
Ивица изласка
Осе
Осе
Граница катастра
Број катастра
Број катастра
Стубови
Стуб 10 kV
Стуб 10 kV са трансформатором
Стуб 1 kV
Стуб 1 kV
Стуб 10 kV/0,4 kV
Стуб 10 kV/0,4 kV
Стуб 1 kV са трансформатором
Стуб 1 kV са трансформатором
Стуб 10 kV/0,4 kV са трансформатором
Стуб 10 kV/0,4 kV са трансформатором
Стуб 10 kV са трансформатором
Стуб 10 kV са трансформатором
Стуб 10

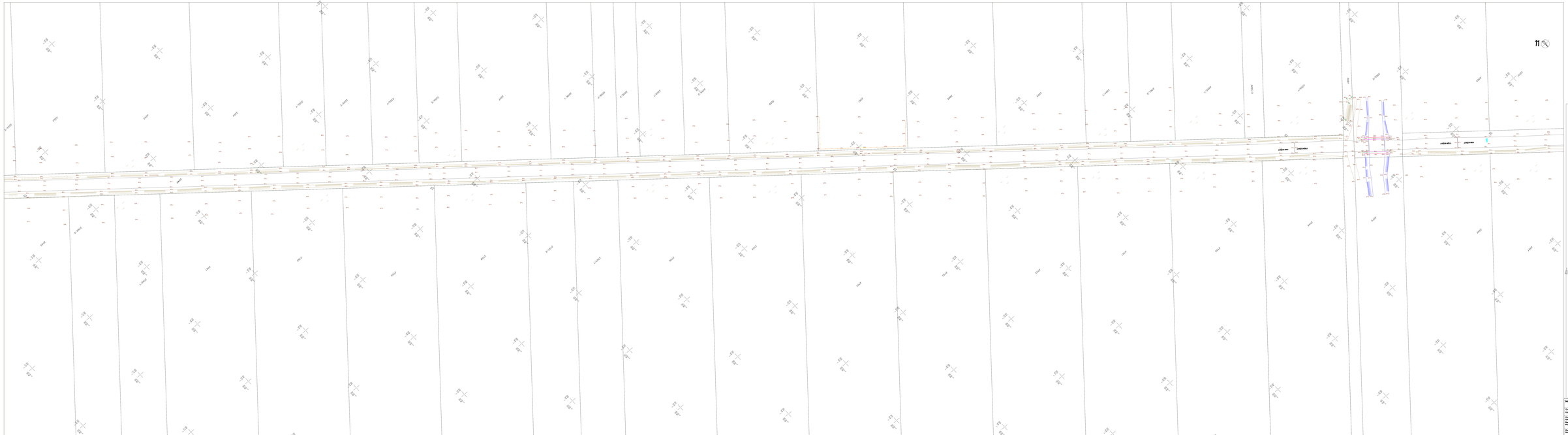


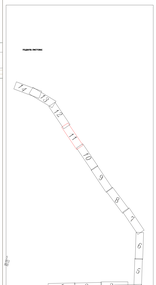


Обрадивач: "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. НОВИ САД		
Пројектант: "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. НОВИ САД Извршилац: Ј.П. ИНВЕСТ ДТД, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 165 Лицензе: Одговорни пројектант: дипл. грађ. инж. Стојан Ивановић, дипл. инж. грађ.	Назив пројекта: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН делови к.п. 1114, 1115 до бр.154 катастарске општине Сремски Карловци (1004) ДЕОНИЦА: Врдници-Стража-Шибица	Датум: 08.2023. Бр. елабората: 9
Одговорни извршилац: Одговорни пројектант: инж. Стојан Ивановић		
Врста пројекта: ПЛАН ЗА ЗЕМЉУ	Р = 1	500



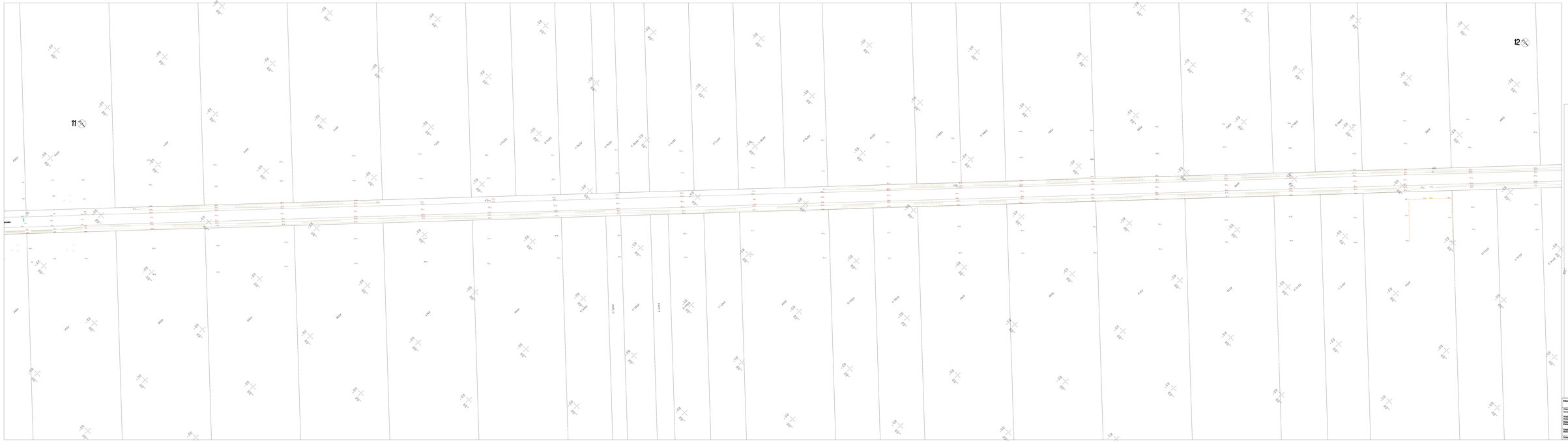
ЛЕГЕНДА
Ивица
Ивица пута
Осе
Бочна ивица
Ивица тротоара
Ивица ивичњака
ТТ1 стуб
ТТ2 стуб подземни кабл
ЕЕ стуб
ЕЕ стуб
ЕЕ стуб подземни кабл
ЕЕ стуб подземни кабл
ЕЕ стуб подземни кабл
ЕЕ стуб
Ивица пута
Ограда и стубови ограде
Ограда жичана
Ограда зидана
Ограда
Зелена површина
Зелена површина
Стабло
Стабло
Стабло



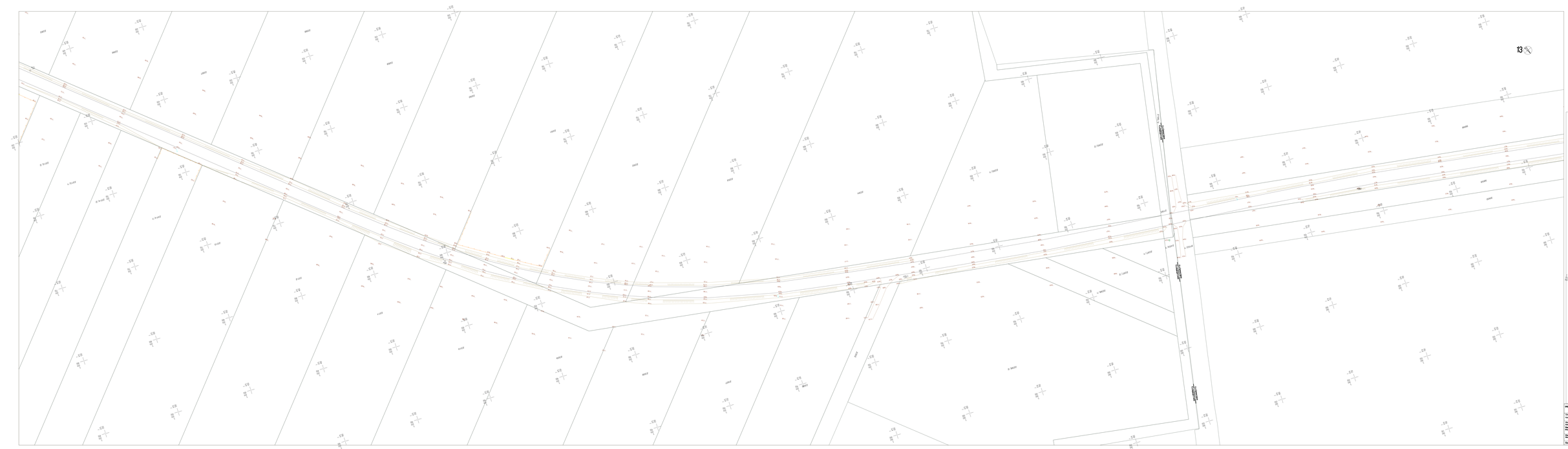


Извођач: "ГЕОПАНОНИЈА" д.о.о. НОВИ САД

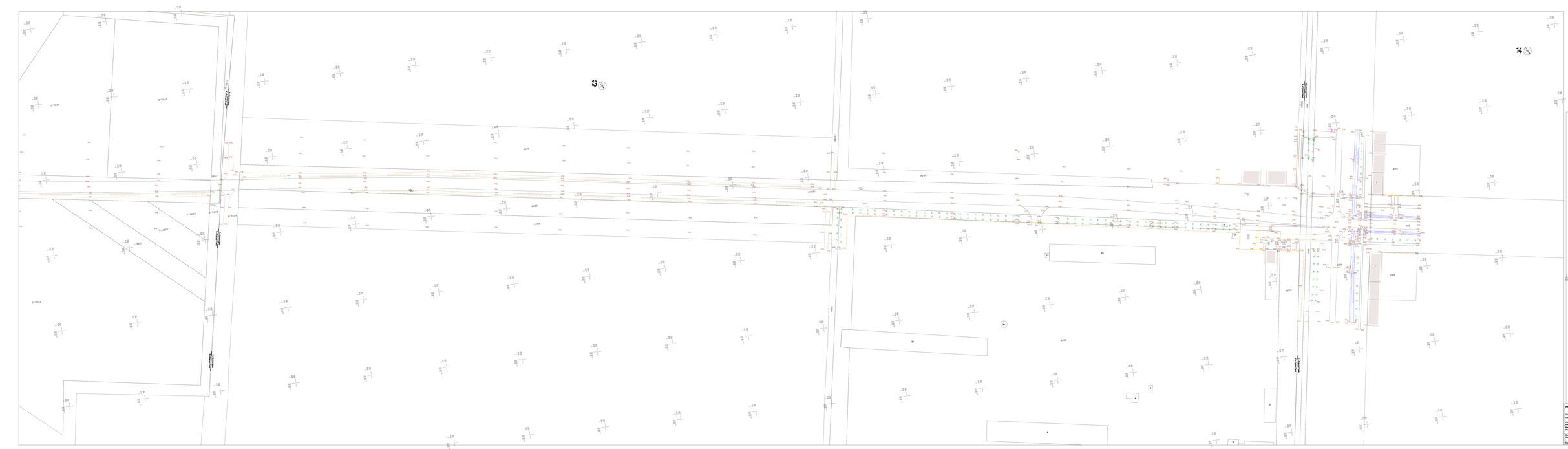
Пројектант: Мирјана Стојановић Одговорни пројектант: Владимир Стојановић Лиценца: 381 0200 03 Главни пројектант: Владимир Стојановић Лиценца: 381 0200 03 Сарадници: Ивана Петровић, дипл. инж. грађ. Лиценца: 381 0200 03 Контролисао: Ивана Петровић, дипл. инж. грађ. Лиценца: 381 0200 03 Елаборат израдио: Ивана Петровић, дипл. инж. грађ. Лицензе: 381 0200 03 Датум израде: 01.03.13	Назив пројекта: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН дела катастарске парцеле бр.154 дела катастарске парцеле бр.164 К.О. Ковачица, Ковачица - Суботица (Фабрика шећера) Врста пројекта: Пројекат експропријације Врста техничке документације: Главна пројектна документација Фаза пројекта: Пројекат експропријације Врста техничке документације: Елаборат експропријације Назив елабората: Елаборат експропријације Врста елабората: Елаборат експропријације Назив цртежа: Катастарско-топографски план Врста цртежа: Катастарско-топографски план Бројчана ознака цртежа: 11 Бројчана ознака елабората: 11 Бројчана ознака пројекта: 11 Датум: 01.03.13 Бр. елабор.: 11 Бр. пројекта: 11	Датум: 01.03.13 Бр. елабор.: 11 Бр. пројекта: 11
Место и датум: 01.03.13		Р = 1 : 500



ЛЕГЕНДА
Ивица
Ивица стазе
Стаза
Зелена површина
Дрво листопадно
Дрво четинарско
Ред стабала
Стабло
Стабло четинарско
Стабло листопадно
Стуб
Стуб бетонски
Стуб дрвени
Стуб челични
Стуб за осветљење
Стуб за осветљење
Стуб за струју
Стуб за струју
Стуб за струју



ЛЕГЕНДА
Ивица
Ивица изнад
Ограда
Бетонски стуб
Дрвен стуб
Стуб
Стуб са осветљењем
Стуб са рефлектором
Стуб ТТ
Стуб ТТ са кутијом
Стуб ТТ са кутијом и ПТТ
ПТТ кутија
Стуб ТТ са кутијом и ПТТ
Стуб ТТ са кутијом и ПТТ
Стуб ТТ са кутијом и ПТТ

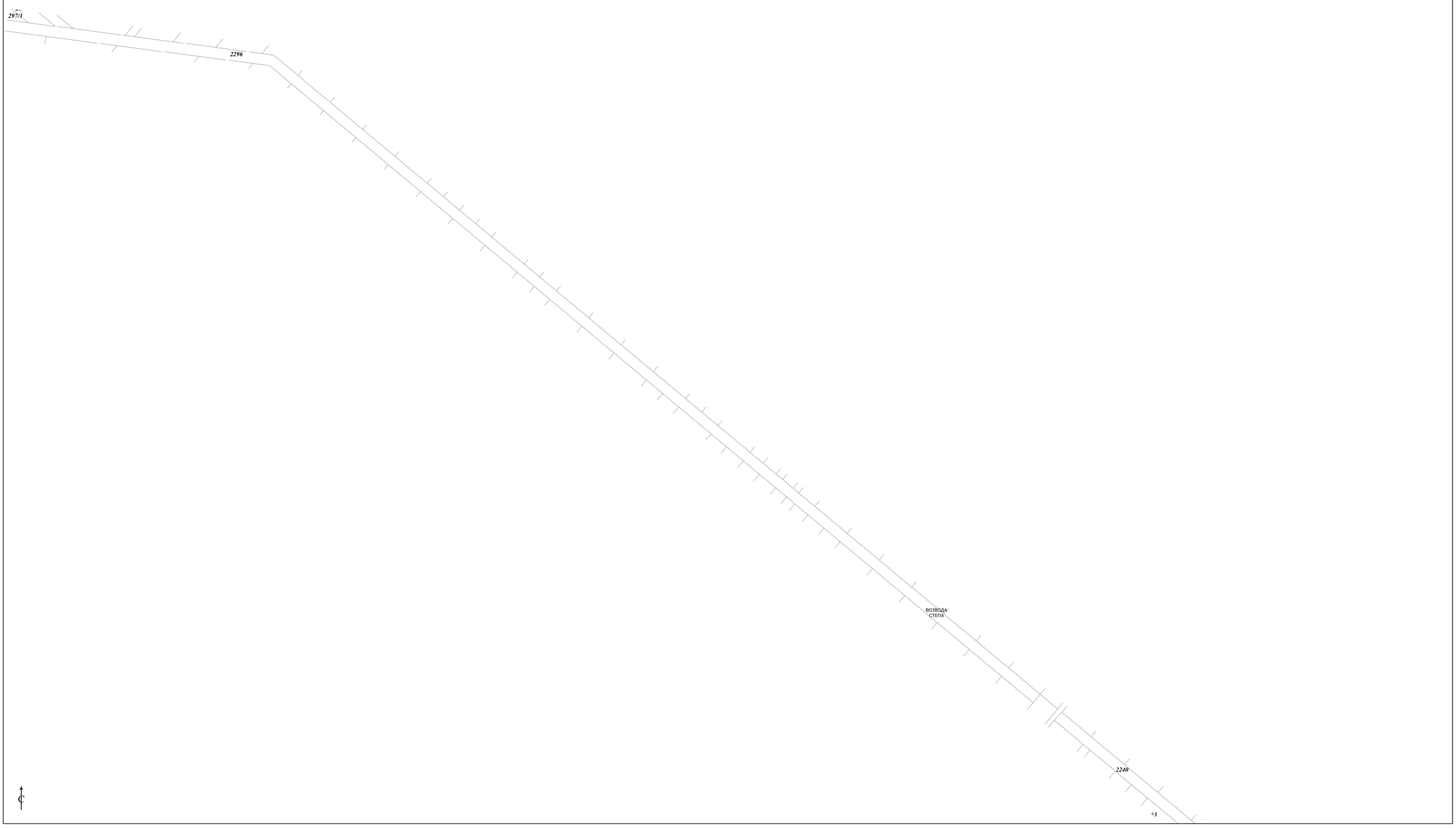

13
14
ул.Сутјеска
ул.Сутјеска
ул.Сутјеска

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина НОВА ЦРЊА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

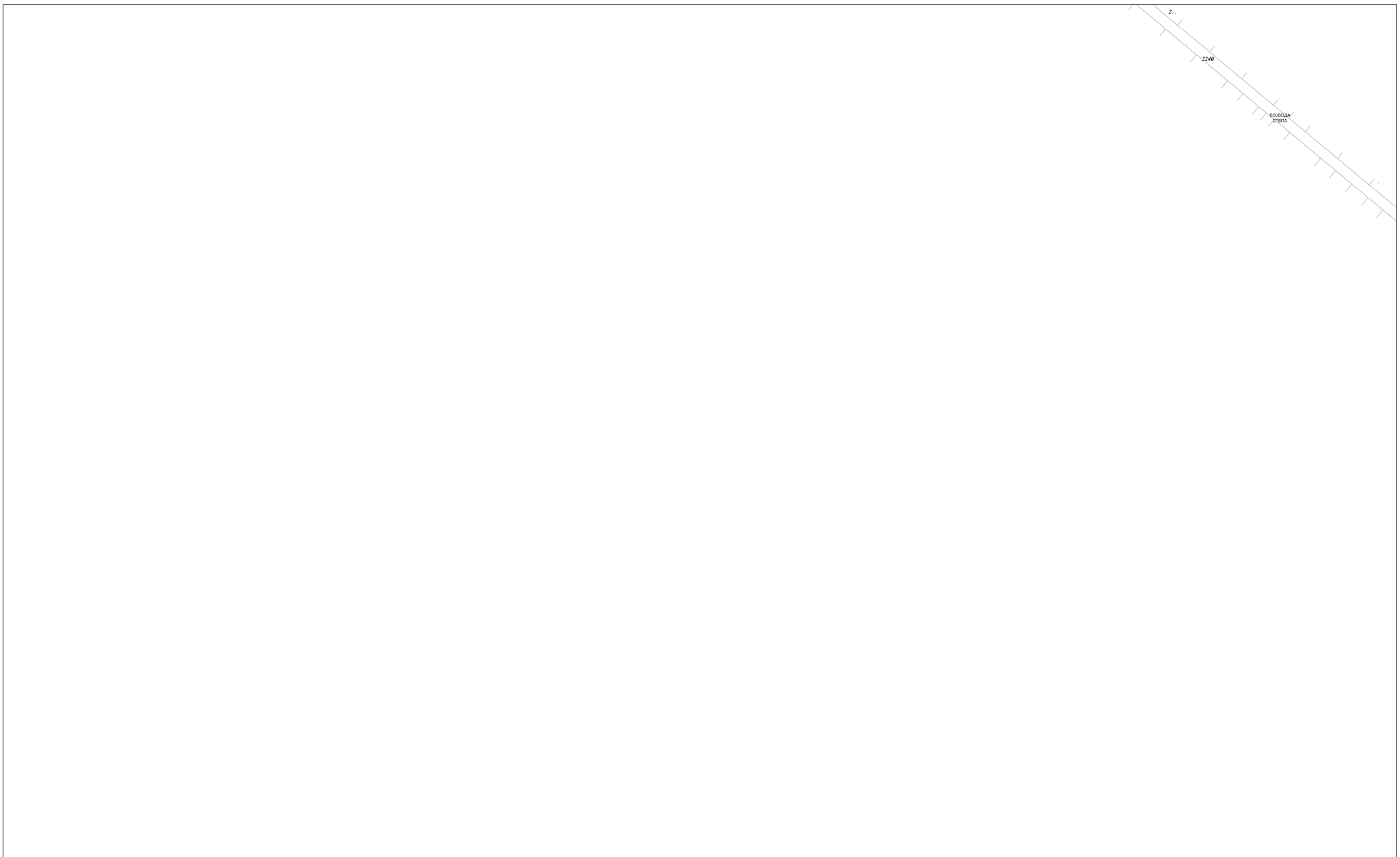
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина НОВА ЦРЊА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

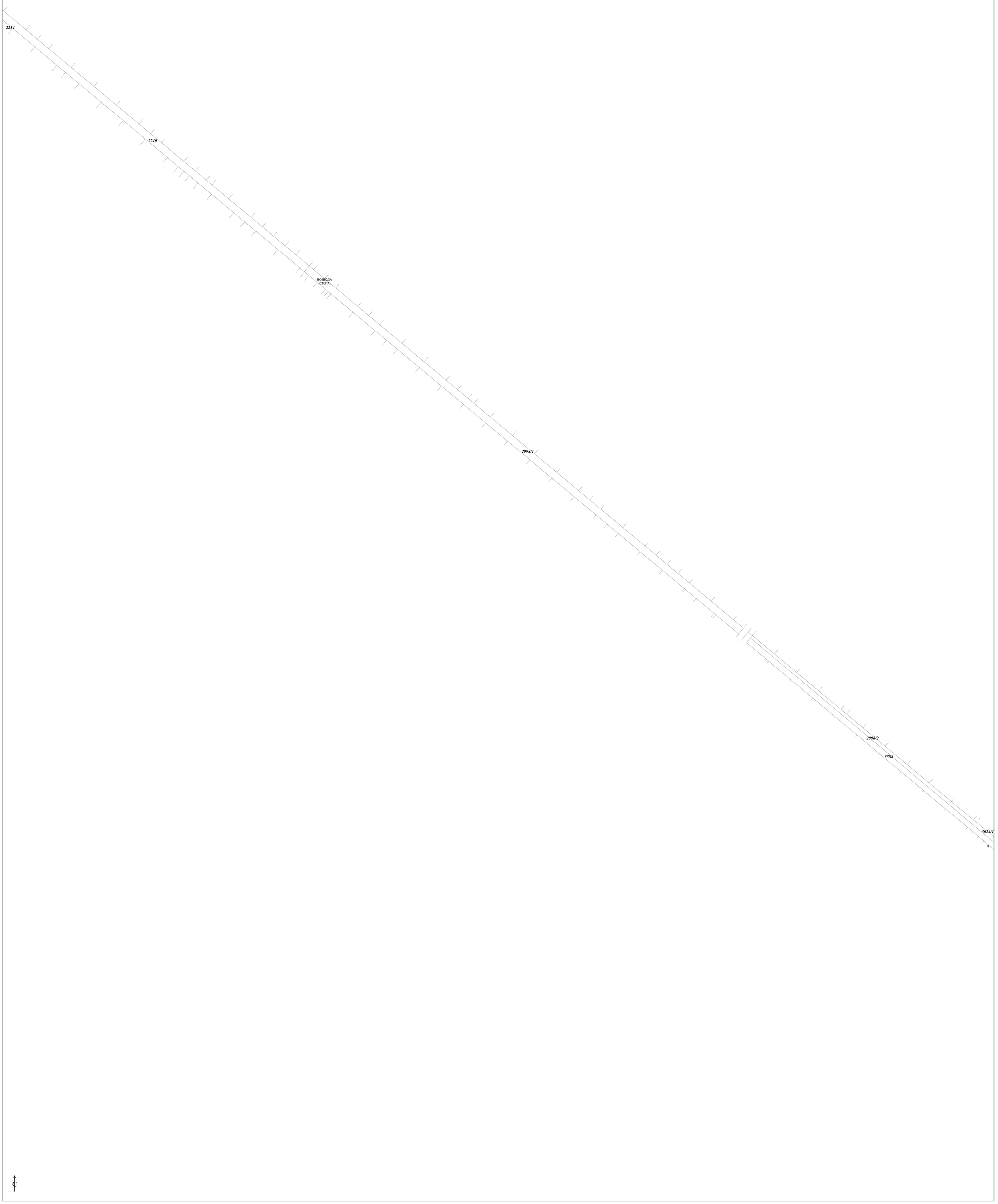
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина НОВА ЦРЊА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

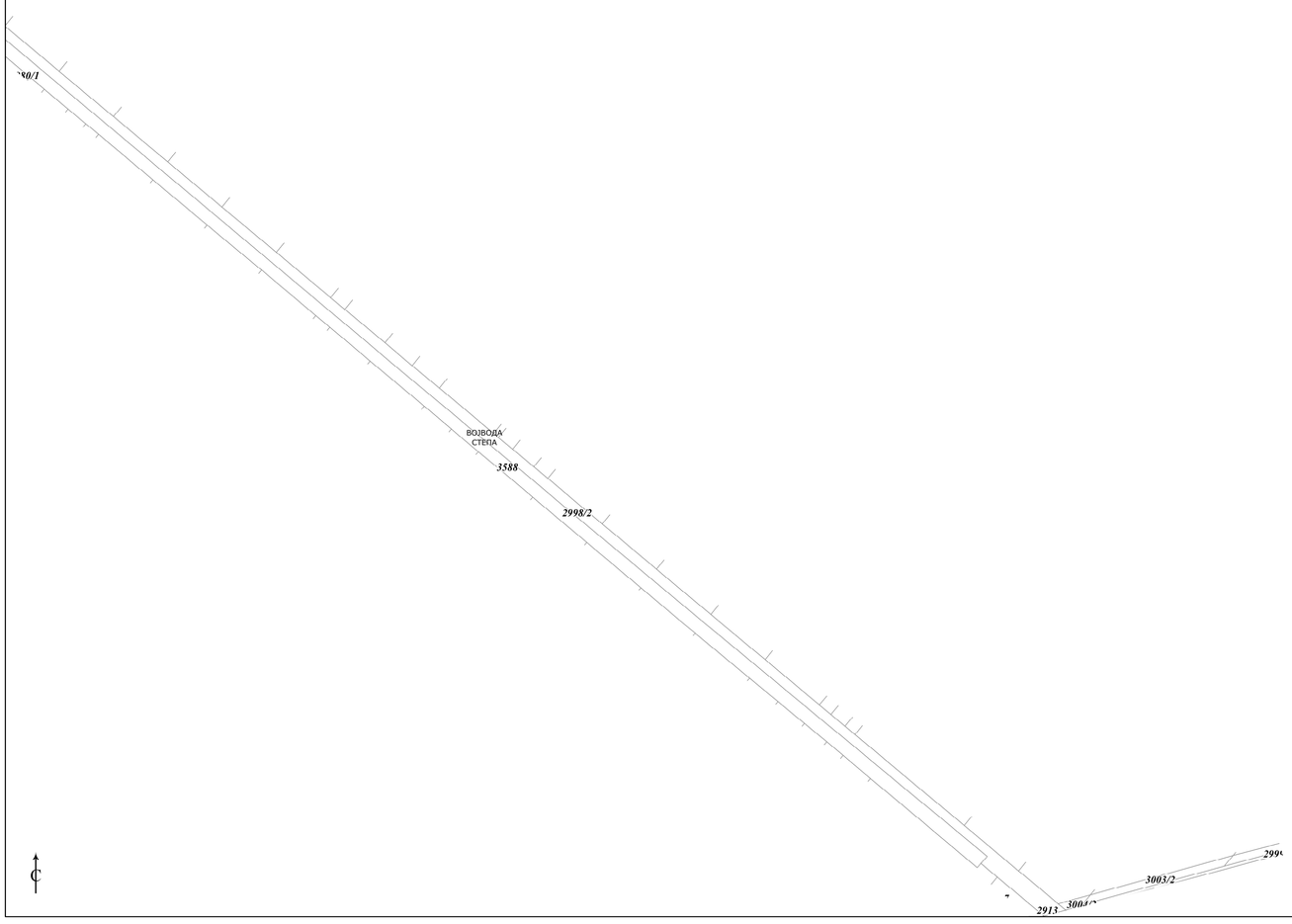
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина НОВА ЦРЊА

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

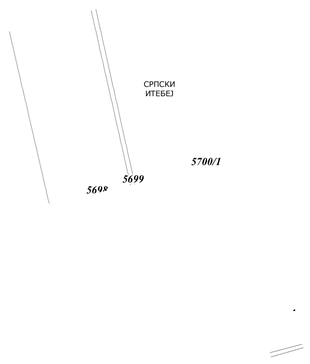
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина ЖИТИШТЕ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина ЖИТИШТЕ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

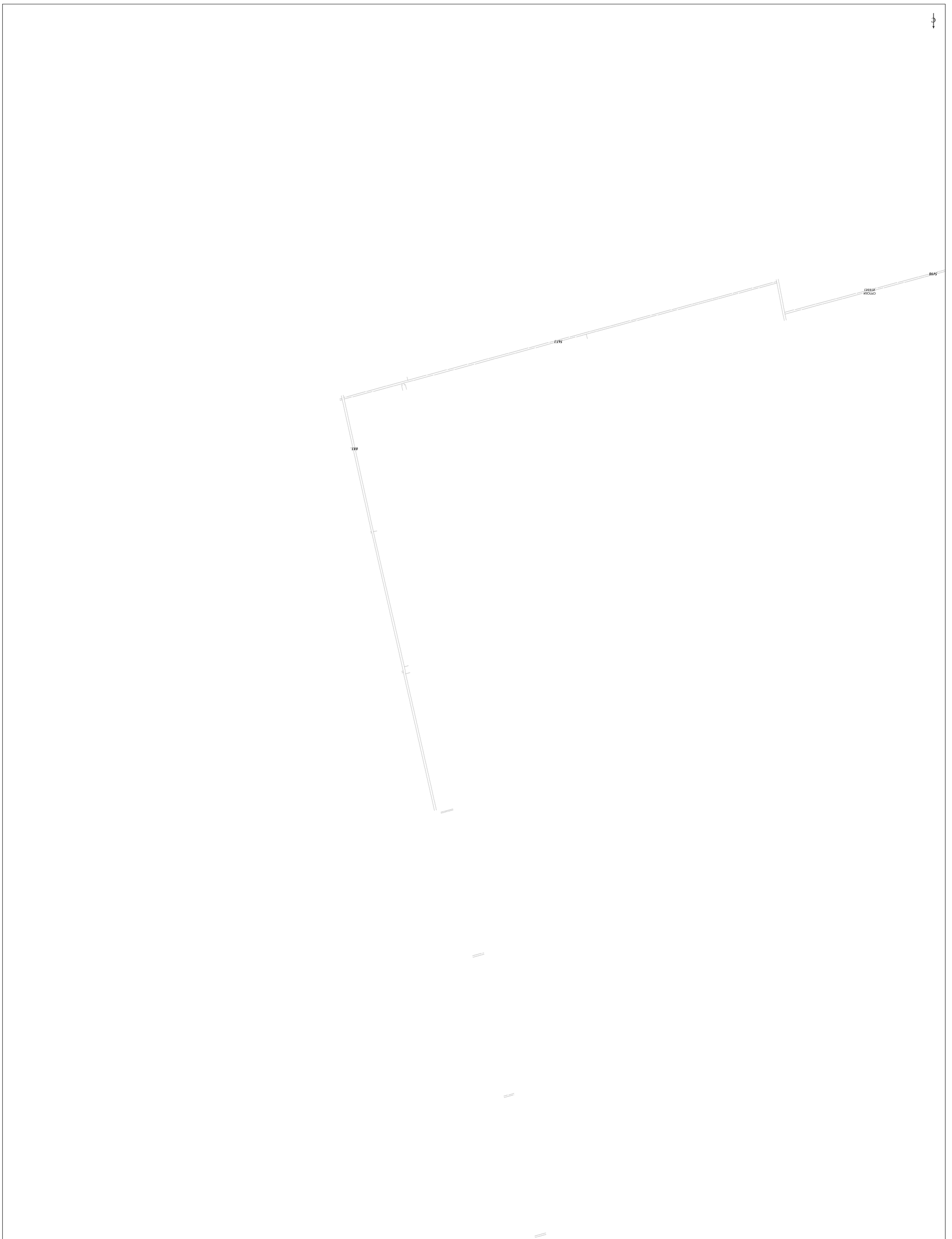
Размера: 1:2500

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
18.07.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023

Град / Општина ЖИТИШТЕ

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

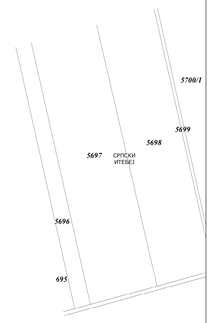
Размера: 1:2500

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-19774/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
17.08.2023.године

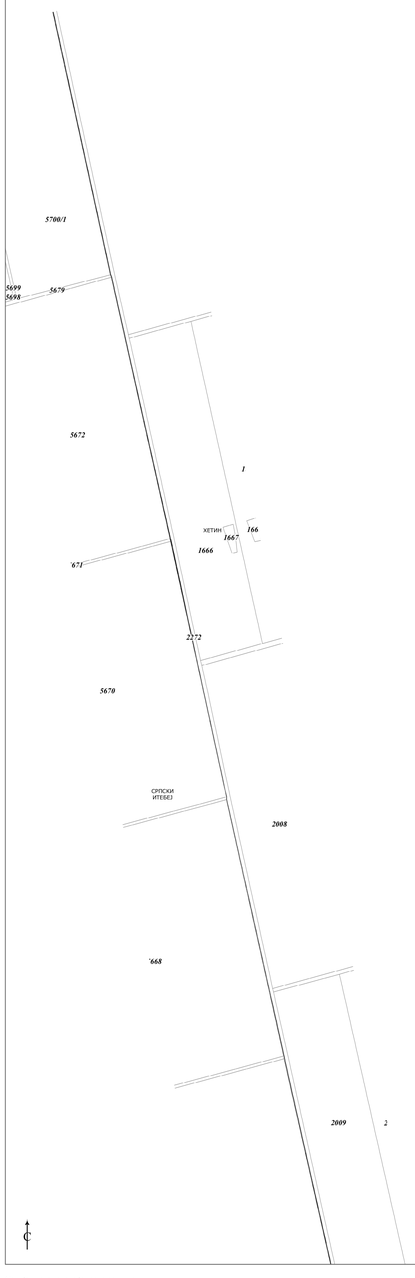
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-19774/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
17.08.2023.године

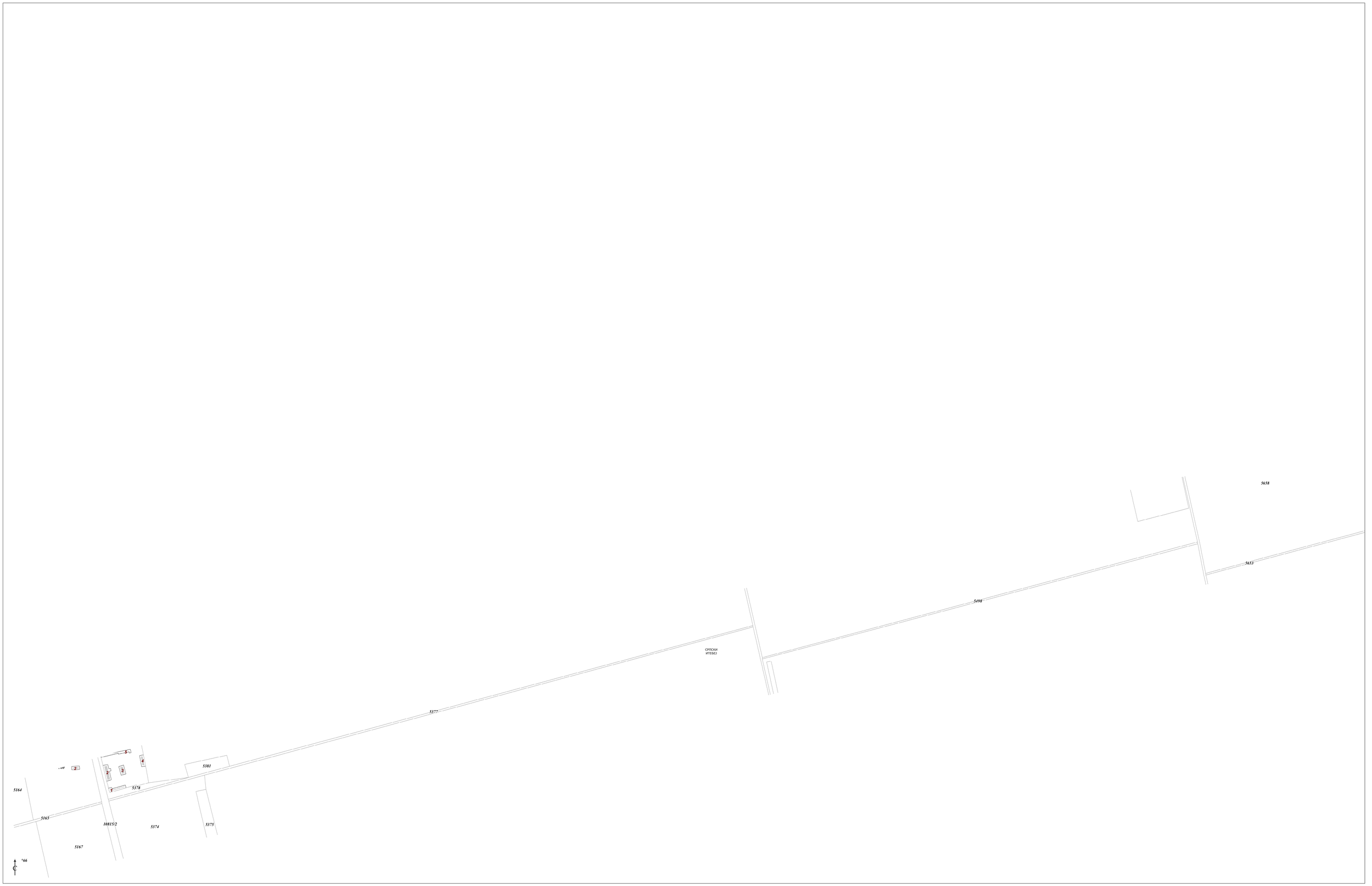
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-19774/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
17.08.2023.године

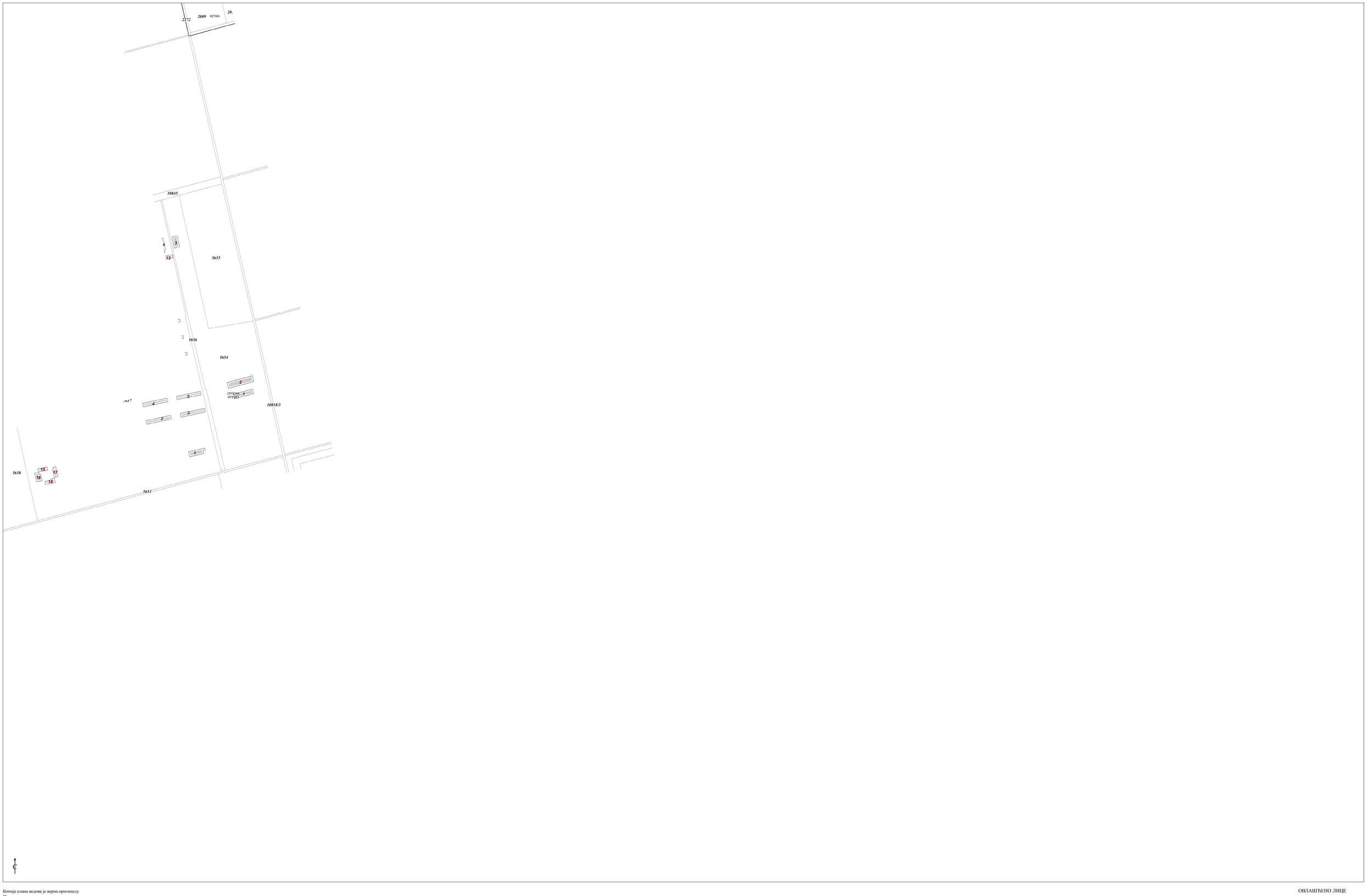
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-19774/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ЖИТИШТЕ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
17.08.2023.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-18322/2024
Датум: 17.07.2024. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву Општина Нова Црња, ЈНА 110, Нова Црња, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ЦРЊА,да према дефиницији обухвата на катастарским парцелама број:

9750/1,9898,9899,9900,9998,9999,10000,10001 и 10024 у К.О. Српска Црња и на катастарским парцелама број: 7597/12, 11673/3, 11672/1, 11371/14, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330,2329, 2328, 2327, 2326, 2325/3, 2325/2, 2325/1, 2324/3, 2324/2, 2324/1, 2323, 2322/2, 2322/1,2321, 2320, 2319, 2318, 2317/2, 2317/1, 2316, 2315/2, 2315/1, 2314/2, 2314/1, 2313, 2312,2311,2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/2, 2298/1, 2297/2, 2297/1, 2185, 2186/3, 2295/2, 2295/1,2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/2, 2284/1,2283, 2282, 2281,2280/2, 2280/1, 2279, 2278/2, 2278/1, 2277/2, 2277/1, 2296, 2276/2, 2276/1, 2275/2, 2275/1, 2274,2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 659, 660 и 661 у К.О. Војвода Степа,нема евидентираних надземних и подземних инсталација.

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 18.став 1.тачка 2. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12,47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19,90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе за пружање услуга РГЗ-а сходно члану 18.став 1.тачка 2. у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18,95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Vanja Zaharović Stojanovi
17.07.2024. 13:37:41

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Панчево
Број: 956-303-17372/2023
Датум: 18.07.2023. године
Жарка Зрењанина 19, Панчево

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево, поступајући по захтеву Општина Нова Црња, ЈНА 110, Нова Црња, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град НОВА ЦРЊА, да према дефиницији обухвата приложеном у захтеву у К.о.Војвода Степа и К.о.Српски Итебеј(Општина Житиште),**нема евидентираних надземних и подземних инсталација.**

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево. Уверење се може користити: Као део техничке документације и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану 19. став 1.тачка1.Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

Извештај о обављеном раном јавном увиду

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-350-2/23
Дана: 02.08.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 37-43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Нова Црња подноси:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Израда Плана уступљена је предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије. Средства за израду Плана обазбедиће ЈП „Путеви Србије“

Обрађивач је припремио материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и доставио га Одељењу за привреду и локални економски развој.

Пре излагања Плана на рани јавни увид, Комисија за планове општине Нова Црња је размотрила материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и на седници одржаној 24.05.2023.године дала примедбе и сугестије, које је потребно узети у обзир приликом израде Нацрта Плана. О току седнице сачињен је Записник број III-02-350-2/23-4 од 24.05.2023. године, који је достављен инвеститору, а који је саставни део овог Извештаја.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), члана 37-43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња огласило је излагање Плана на рани јавни увид. Комисија за планове општине Нова Црња је размотрила материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), у дневном листу „Дневник“, на огласној табли Општинске управе општине Нова Црња и у електронском облику на интернет страници локалне самоуправе.

Рани јавни увид је трајао 15 дана и то од 05.06.2023.год. до 19.06.2023.год. Сва потребна обавештења о наведеном плану могла су се добити у Одељењу за привреду и локални економски развој општинске управе Нова Црња, у згради Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА, бр. 110, сала 6, у периоду, сваког радног дана од 8-14 часова.

III ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току трајања раног јавног увида није поднета ниједна писана примедба од стране заинтересованих лица.

По завршетку раног јавног увида Члановима комисије и обрађивачу је достављено обавештење о томе да није било поднетих примедби.

Након обављеног раног јавног увида, Комисија за планове је дана 02.08.2023.године одржала електронску седницу на којој је размотрила Елаборат, приложену документацију и Извештај Одељења за привреду и локално економски развој и донела Закључак да усваја Извештај Одељења за привреду и локално економски развој и предложила да План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) да се може приступити изради нацрта Плана .

Руководилац одељења

Ружица Богдановић Адамовић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/23-5
Дана: 02.08.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 02.08.2023 год. након разматрања Извештаја о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове општине Нова Црња једногласно је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду у План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број III-02-350-2/23 од 02.08.2023.године, који је сачинило Одељење за привреду и локално економски развој. Комисија је констатовала да је Елаборат за рани јавни увид ПДР државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Предлаже се обрађивачу Плана да настави активности на изради Плана. Нацрт плана израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, важећим Правилницима и добијеним условима од надлежних органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења и следећим сугестијама Комисије:

За израду нацрта Плана потребно је:

Нацртом плана ускладити површине обухвата плана и биланс површина.

Исправити техничке грешке које се налазе у текстуалном делу Елабората приликом израде Нацрта:
- у *табели 1. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Војвода Степа*, нису уписане парцеле под редним бројевима:109,119,121, 183. Табела која се односи на општину Житиште има јаснији концепт приказа редног броја и броја

катастарских парцела. Катастарска парцела под бројем 16 је остала у црвеној боји без објашњења да ли постоји неки разлог или је пропуст.

У вези графичког приказа линијских инфраструктурних објеката:
Уколико се деонице прикажу на начин да имају исту оријентацију (уобичајена оријентација је северна), графички прилог је много логичнији и читљивији.

Напомена: Увидом у Елаборат и приложену документацију, Одељење за привреду и локално економски развој и Комисија су констатовала да један део деонице пута, непосредно по изласку из насеља Војвода Степа, није у предложеном обухвату, проверити разлоге и размотрити евентуалну потребу за проширењем обухвата и укључити комплетну деоницу овог пута на територији Општине Нова Црња.

Председник Комисије за планове

Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 37.-44. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 20.06.2023. године сачињава

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
ДЕОНИЦА ВОЈВОДА СТЕПА - СРПСКИ ИТЕБЕЈ ОД km 80+134
ДО km 90+527 У КО СРПСКИ ИТЕБЕЈ И КО ХЕТИН

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина Општине Житиште је на својој седници одржаној дана 20.04.2023. године усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин** ("Службени лист Општине Житиште" број 13/23) чији је саставни део Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, а на основу Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште.

II ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Општинска управа Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, је у складу са чланом 46а. Закона и чл. 37.-44. Правилника огласила Равни јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин у трајању од 15 дана, у периоду од 26.05.2023. године до 11.06.2023. године. Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин је био изложен сваког радног дана у холу зграде Општине Житиште, улица Цара Душана бр. 15 и у канцеларији бр. 32, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Житиште (www.zitiste.org).

Седница Комисије за планове Општине Житиште након завршеног раног јавног увида одржана је у Малој сали у згради Општине Житиште, II спрат, дана 20.06.2023. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада, - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Младен Копривица, председника Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије констатује да у току трајања Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

С обзиром на то да у току Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 у КО Српски Итебеј и КО Хетин у трајању од 15 (петнаест) дана, на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба

Комисија је једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

да Обрађивач плана може наставити са даљим активностима на изради Нацрта плана.

Председник Комисије:
Младен Копривица

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине:

Јелена Даниловић Туба

Извештај о обављеној стручној контроли

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-4
Дана: 21.05.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на осмој седници одржаној дана 21.05.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.
На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана, како је даље наведено. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.
Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.
Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Путеви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Срблин, члан.
Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **31,97 ha,** од чега је око 13,74 ha на територији општине Нова Црња и око 18,22ha на територији општине Житиште.
Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **10.4km**.
Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:
- Целе катастарске парцеле број: 2998/1 и 3588 КО Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2266/1, 2265/2, 2265/1, 2264/2, 2264/1, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/2, 2259/1, 2258/3, 2258/2, 2258/1, 2257, 2256/2, 2256/1, 2255/2, 2255/1, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/2, 2245/1, 2244, 2243/2, 2243/1, 2242, 2241, 2240, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/2, 2794/1, 2794/3, 3587, 2967, 2996, 2997, 2913, 2998/2, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 3184/1, 3054/2, 3054/1, 3053, 3052/2, 3052/1, 3051, 3050, 3049, 3048/2, 3048/1, 3047/2, 3047/1, 3046, 3045, 3044, 3043, 3042/2, 3042/1, 3041, 3040, 3039/2, 3039/1, 3038/2, 3038/1, 3037, 3036, 3035, 3587, 3209. 3034, 3033, 3032, 3031, 3030/2, 3030/1, 3029, 3028, 3027, 3026, 3025, 3024/2, 3024/1, 3023, 3022, 3021, 3020, 3019, 3018, 3017/2, 3017/1, 3016/2, 3016/1, 3015, 3014/4, 3014/3, 3014/2, 3014/1, 3013, 3012, 3011, 3010, 3009, 3008/2, 3008/1, 3278, 3006, 3005, 3004/1, 3003/2, 2999/1 и 2999/2 КО Војвода Степа

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ОПШТИ ДЕО
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПЛАНСКИ ДЕО
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Нивелационе коте јавних површина
4.3. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације.
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ

ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б	Планирана намена површина	1 : 2500
3.1.а 3.2.б	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
3.2.1а 3.2.2а 3.2.б	Карактеристични нормални профил	1: 100
4.а 4.б	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
5.а 5.б	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

Примедба 1.

Комисија констатује да је на седници која је одржана поводом Раног јавног увида ПДР ДП IIA реда бр. 104, сугерисано обрађивачу плана да се обухват плана прошири на део постојећег пута у КО Нова Црња који се налази непосредно по изласку из насеља Војвода Степа, а да се обухват плана у односу на РЈУ није мењао и да обрађивач то није образложио.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Нацрт Плана ће се кориговати и проширће се обухват на начин да граница плана обухвати још око 2.5km ДП IIA-104.
Чланом 2. Одлуке о изради Плана дефинисана је оквирна граница и дата је могућност да се дефинитивна граница дефинише Нацртом Плана.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 2.

У уводном делу документа наводи се погрешан назив Одлуке о изради ПДР. Треба избацити „за изградњу“, односно треба навести исправан назив Плана.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Исправљен текст:
Одлука о изради Плана детаљне регулације ~~за изградњу~~ државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 3.

У уводном делу документа датуми од када до када је одржан рани јавни увид у Новој Црњи нису добро наведени.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата
Исправљен текст:
Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 05.06. до 19.06.2023.год. у општини Нова Црња. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-2/23 од дана 02.08.2023.године, није било примедби.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 4.

У општем делу, код навођења правног и законског основа, потребно је уписати ажурне бројеве закона и подзаконских аката, на страни 2 и 3. Ова примедба се односи и на остале делове текста у којима се наводе називи закона и подзаконских аката.
На пример – Закон о планирању и изградњи, Закон о експропријацији, Закон о интегрисању и контроли загађивања животне средине, Закон о управљању отпадом, Закон о заштити ваздуха, Закон о заштити од пожара Уредба о категоризацији путева итд.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Исправљен текст:

- *Закон о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон, 92/23– др.закон);*
- *Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18, 23/19, 128/2020- др.закон, и 76/2023);*
- *Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);*
- *Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“,број 36/2009, 88/2010, 14/2016*

и 95/2018 – др.закон и 23/23)

- *Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);*
- *Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС, 62/14, 95/18-др.закон и 35/23-др.закон);*
- *Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14 и 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 – др.закон и 62/23);*
- *Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11-др. закон, и 99/11-др. Закон, 6/20 – др.закон, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон);*
- *Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон и 71/21);*
- *Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23 и 24/24).*

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 5.

-На стр. 12 у наслову 3. Опис границе планског документа дато је да су обухваћене целе парцеле 2998/1 и 3588 КО Војвода Степа, а на стр. 37 у табели погрешно је наведена „цела кат. парцела 2298/1 КО Војвода Степа“.

-Потребно је на КТП и на свим осталим цртежима изменити број кп број 2998/1, која је погрешно уписана под бројем 2298/1.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 6.

Катастарске парцеле бр. 2914 и 6242 су наведене у тексту али их на цртежима нема. Треба дефинисати да ли су ове парцеле у обухвату или нису и ускладити ове податаке у тексту и на цртежу.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Парцела 2914 није у обухвату, текст ће се кориговати.
Парцела 6242 није у обухвату, текст ће се кориговати. (уписана је површина парцеле 2272 која износи 6242м2 као број парцеле)

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 7.

На карти 2а и 2б у легенди није приказана радна зона (љубичаста линијска шрафура).

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Графички прилог ће се кориговати у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 8.

На цртежима 2а, 2б, 4а и 4б погрешно је обележена почетна стационажа. Треба уписати 80+134 уместо 81+134.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Графички прилог ће се кориговати у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 9.

На цртежима погрешно је обележена стационажа 87+424. Удаљеност ове стационаже од стационаже 90+527 је око 102м. Треба исправити овај податак и пропратити описом ову стационажу у тексту.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Стационажа ће се кориговати на 90+424 у графичком и текстуалном делу.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 10.

У поглављу 4.Опис постојећег стања, Трасе, коридори и капацитети саобраћајне инфраструктуре описано је стање постојећег пута од почетне стационаже до стационаже 90+424. Недостаје опис последње деонице до стационаже 90+527.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 11.

У поглављу 4.Опис постојећег стања, део Водни објекти наведени су следећи водни објекти који се укрштају са предметном саобраћајницом: Канал II, Канал II/5, Канал II/5-2, Канал II/5-3 и Канал Спојни. На графичким прилозима обележени су Канал II, Канал II/5-3 и Канал III.
а/ Потребно је ускладити ове податке на цртежима и у тексту. Сви канали који се налазе у обухвату плана треба да буду наведени и описани како у тексту, тако и на цртежу.
б/ На цртежу је код сваког укрштања саобраћајнице и канала потребно уписати назив канала и стационажу на којој се канал укршта са саобраћајницом.
ц/ У тексту су описана само три укрштања канала и пута. Потребно је допунити ове описе.

д/ На цртежима катастарска парцела канала II/5 није 2998/2, него 3588. Потребно је проверити и ускладити ове податке.
е/ На картама 5а и 5б није обележена катастарска парцела 5700/1.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Текстуални и графички део ће бити коригован у складу са примедбом.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 12.

У складу са водопривредним условима потребно је обезбедити радно-инспекционе стазе. Ове стазе је потребно обележити на графичким прилозима.

Став обрађивача:
Примедба се не прихвата.
Радно-инспекционе стазе су узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија.
Сматрам да је размера ПДР-а (1:2500) није погодна за детаљније приказивање радно-инспекционих стаза.

Закључак комисије: Став и образложење обрађивача се не прихвата. Пошто су радно-инспекционе стазе узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија, треба их свакако приказати на картама израђеним у размери 1:2500, најбоље у форми шрафуре која би приказала резервисан простор. Ова зона ће се још јасније видети на картама које су израђене у крупнијој размери и приказују нормалне профиле.

Примедба 13.

У поглављу 8. Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара наводи се "Рокоски канал". Потребно је дати неки опис, положај или могућност утицаја плана на овај коридор.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба и сугестија 14.

Примедба
Траса локалног еколошког коридора није приказана ни на једном графичком прилогу иако постоје подаци о његовом положају у условима Покрајинског завода за заштиту природе. Потребно је овај податак приказати на одговарајућем графичком прилогу.

Сугестија
Израдити графички прилог који ће приказати постојеће стање са стеченим обавезама на коме ће бити приказане парцеле путева, парцеле канала и остале парцеле у складу са власничком структуром, положај далековода и еколошког коридора, и друге стечене обавезе.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
У Нацрт плана уврстиће се графички прилог који је био садржан у Елаборату за рани јавни увид – графички прилог бр. 2 Постојећа намена површина допуњен се постојећим инфраструктурним системиа, еколошким коридором и другим стенечим обавезама.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба и сугестија 15.

Примедба
На графичком прилогу 3.2.1а приказан је Карактеристични нормални профил који је приказао грађевинске, пројектантске елементе дела пута.
Потребно је на графичким прилозима обележити тачан положај овог пресека са елементима пута који су релевантни за планирање – осовина и ширина пута, положај инфраструктуре и канала, регулационе линије са ширином појаса регулације, као и планираног положаја заштитног зеленила.

Сугестија
Пошто су Нацртом ПДР обухваћене четири деонице пута, пожељно је приказати бар четири карактеристична нормална профила пута.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
У графичког документацији дата су три карактеристичка нормална профила пута. Приказаће се и за четврту деоницу.

Закључак комисије: Став обрађивача се прихвата али образложење се не прихвата, јер је образложење обрађивача везано за сугестију а не за примедбу.
Као што је већ у примедби наведено, нормални профили треба да прикажу планирано стање у простору, на конкретним позицијама (стационажама) које ће бити јасно обележене на осталим картама које приказују планирано стање у обухвату, за сваку деоницу пута.

Примедба 16.

У поглављу 5. Спровођење плана у првом пасусу је дато упутство о спровођењу плана у целости.
У другом пасусу даје се могућност "фазног спровођења саобраћајница" и "Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације."
Ова формулација је нејасна, јер се може протумачити тако да се омогућује измена планом јасно дефинисане препарцелације.

Став обрађивача:
Примедба се делимично прихвата.
Примедба се не прихвата у делу који се односи да је омогућена измена планом јасно дефинисане парцелације и препарцелације. Остављена је могућност форимрања мањих

парцела саобраћајних површина, у оквиру планом дефинисане регулације, уколико се укаже потреба за фазним спровођењем ПДР.

Прихватамо примедбу комисије и обрисаће се реченица.
Површине планиране за изградњу саобраћајница могу се даље парцелисати пројектом парцелације/препарцелације и формирати више грађевинских парцела у оквиру дефинисане регулације јавне саобраћајне површине тако да свака грађевинска парцела представља део функционалне целине у склопу Планом дефинисане намене и регулације

Закључак комисије: У поглављу 5. Спровођење плана брисати други пасус.

Примедба 17.

На стр 31, у наслову **4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ,** у уводној реченици пише да у обухвату плана не постоји изграђена инфраструктура, затим, у поднаслову **електронско енергетска инфраструктура** пише да постоје изграђени електронско енергетски објекти. Кориговати уводну реченицу.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
У текстуалном делу плана уврстиће се постојећа играђена инфраструктура.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 18.

На стр 31, наслов **4.2 треба да гласи 4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО**
- други пасус овог наслова пребацити у планирано.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 19.

На стр 31, наслов **4.3 треба да гласи 4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- почетак пасуса овог наслова, нема смисао, усагласити прву и другу реченицу, доста тога се понавља.
- У истом поднаслову на стр.32 , последњи пасус у **тачки 1**. кориговати.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата. Текст је преписан из услова и коригована је штампраска грешка.
*Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји **шума**, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.*

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 20.

На стр 34**, наслов 4.4 треба да гласи 4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 21.

На стр 36**, поднаслов 2.1 Намена површина и објеката**
- у првој реченици треба рећи: „ Све површине у обухвату плана **планиране су за** јавне намене, ..." ;
- други и трећи пасус се односе на правила грађења и уређења, пребацити их у адекватне наслове.
- у четвртом пасусу такође рећи да се зелене површине **планирају** а не да су заступљене.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 22.

На стр. 38 **у наслову 4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ**

- наслов не мора да садржи реч „улица“, јер и није у складу са темом плана;
- у поднаслову **4.1 Регулациона линија** није добро дефинисано шта је регулациона линија, према Закону регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене,
- ни у текстуалном ни у графичком прилогу није дефинисана регулациона линија између канала и путева.
- на стр 39. недостаје поднаслов **4.2 Грађевинска линија** или је додати **наслову 4.1.** Грађевинска линија није на урбанистички начин дефинисана и користе се термини и појмови из Закона о путевима што није погрешно али се првенствено у планском документу морају дефинисати урбанистички елементи.
- на стр 39. у поднаслову **4.2 нивелационе коте јавних површина у трећем пасусу** при навођењу графичког прилога 3.1 и 3. 2 недостаје реч: „елементима“.

Став обрађивача:
Примедба се делимично не прихвата.
- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се делимично прихвата – регулациона линија је приказана између канала и путева. У графичкој и текстуалној документацији приказаће се разлика између

регулационе линије која раздваја јавне намене и регулационе линије која раздваја јавну од остале намене.

- Део примедбе који се прихвата
- Део примедбе који се прихвата

Закључак комисије: Избрисати layer са постојећом регулационом линијом.

Примедба 23.

На стр 48 **у поднаслову 6.4 Електронске комуникације у задњем пасусу ,** пише: „ У циљу заштите постојеће .....“, нема постојеће електронске комуникације, обрисати реч: „ постојеће“.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 24.

На стр 48 **у поднаслову 6.5 Термоенергетска инфраструктура:**
- извршити редакцију текста првог и другог пасуса,
- четврти пасус не припада наслову ПЛАНСКИ ДЕО, већ га треба пребацити у наслов ОПШТИ ДЕО- Извод из плана вишег реда.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 25.

На стр 48 **у наслову 7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА, у првом пасусу, у првој реченици**, уместо речи: „могуће је формирати....“, написати: „планирати појас заштитног зеленила....“ јер тако гласе услови од Покрајинског завода за заштиту природе.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 26.

На стр 51 **у наслову 9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**
- спомињу се кружне раскрснице које не постоје.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 27.

На стр 60 **у наслову 2.2 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА, у првом пасусу, друга реченица** не припада наслову ПЛАНСКИ ДЕО, већ је треба пребацити у наслов ОПШТИ ДЕО- Извод из плана вишег реда.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 28.

На стр 64**, наслове 4. и 5.** још једном обрадити, посебно наслов који се односи на спровођење.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 29.

- Потребна је редакција целокупног текста, на многим местима су пропуштена слова и целе речи, неки пасуси нису у складу са насловом, у неким пасусима реченице су недоречене немају смисао...
- Сви добијени услови су буквално преписани од речи до речи. Њих треба имплементирати а не преписати. На пример: На стр. 42 Наслов 6.1 Саобраћајна инфраструктура – не могу се преписати услови Путева Србије, с обзиром да је ово ПДР
Не може се рећи приликом израде плана детаљне регулације испунити следеће услове, треба да су већ у Плану испуњени услови...
„планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње“, већ навести како је то обезбеђено...итд
Цео текст овог поглавља прерадити.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 30.

- Није приказан графички прилог „Извод из планова вишег реда“ који треба да садржи:
- претежне намене у простору,
- положај планираног ДП
- и утицај планираног ДП на локални еколошки коридор „Рокоски канал“, односно унети појасе ограничене изградње (500m и 200m) од еколошког коридора .

Став обрађивача:
Примедба се делимично прихвата.

- Графички изводи из планова вишег реда су рађени на основу расположиве планске документације и на њима је назначен обухват ПДР, односно положај предметног ДП
- У прегледној карти назначиће се еколошки коридор „Рокоски канал“, и прказати појас ограничене изградње (500m и 200m) од еколошког коридора

Закључак комисије: Потребно је да се Нацртом плана обради део који се односи на проширење обухвата од тачке 2. како је предложено и раскрсница улица Рашина и ЈНА.

Примедба 31.

На стр. 40 у наслову 4.3 Правила парцелације и препарцелације у другом ставу појам „јавно грађевинско земљиште“ заменити појмом из Закона и кроз цео текст усагласити појмове и користити појмове из Закона о планирању и изградњи.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Кориговаће се у „грађевинско земљиште јавне намене“ или „грађевинско земљиште у јавној својини“

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 32.

На стр. 44 у наслову 6.2. Водна инфраструктура – цео текст прерадити – да ли је пропуст или мост, наводи се мост, наводи се пропуст, наводи се Аутопут – трећи став на стр. 45 нема смисла - имплементирати услове Вода Војводине у текст Плана.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 33.

На стр. 48 У наслову 6.3. Електроенергетска инфраструктура у последњем ставу се наводи да ће Електродистрибуција Нови Сад прописати детаљне услове - није јасно зашто они?

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Брише се Нови Сад, додаје се Зрењанин.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 34.

На стр. 48 У наслову 6.5. Термоенергетска инфраструктура у другом и трећем ставу се спомиње ЈП Србија гас и Транспорт гас, Нови Сад, треба навести РЈ дистрибуција гаса

Кикинда и РЈ Транспорт Кикинда – зато што су они дали услове

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 35.

На стр. 61 У наслову 2.3 Електроенергетска инфраструктура наводе се магистрални путеви изменити у државне путеве, а на стр. 62 наводе се ауто-путеви, путеви I реда – ускладити текст са предметом израде плана детаљне регулације.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 36.

Треба текстуално обрадити места за пуњење електричних возила

Став обрађивача:
Примеда нејасна.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 37.

На више места у тексту се наводи аутопут – исправити

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Реч „Аутопут“ која се налази у условима који су достављениод стране ЈППС ће се кориговати.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 38.

У Графичким прилозима није потребно приказати постојећу регулациону линију.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 39.

Није обухваћен мост - пропуст на каналу ЈВП „Воде Војводине“ пре парцеле 2749 и 2266/1, као и претходна деоница до насељеног места Војвода Степа где постоји низ парцела где нису решени имовинско правни односи. Овај прелаз канала преко плочастог пропуста није обрађен у претходној инвестицији а веома је важан са аспекта безбедности саобраћаја и осталих грађевинско техничких елемената. (Ширина пута већа је него ширина плочастог пропуста).

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.
Нацрт Плана ће се кориговати и проширће се обухват на начин да граница плана обухвати још око 2.5km ДП IIA-104.
Чланом 2. Одлуке о изради Плана дефинисана је оквирна граница и дата је могућност да се дефинитивна граница дефинише Нацртом Плана.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 40.

На раскрсници на парцелама 3184/1 и 2775/2 постоји веома велика денивелација (око 2м) па укштање са локалним атарским путевима на приступни пут и отресиште треба да буде дуже од 20м (бар 40м). Страна 60 -правила грађења.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 41.

Усагласити бројеве парцела на текстуалном и графичком делу плана.

Став обрађивача:
Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) те оцењује да је, након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, **потребно поново обавити стручну контролу Нацрта плана**.
Комисија је такође констатовала да није потребно поново обављати рани јавни увид због проширења обухвата. Након поступања по извештају у Нацрту је потребно навести да је дошло до проширења обухвата плана у односу на Елаборат за рани јавни увид.
Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, који је у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.

гласник РС", број 32/2019), дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије

Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије

Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој

Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-5
Дана: 25.10.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на петој седници одржаној дана 25.10.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.10.2024.године обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања Нацрта плана са извештајем Комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 11:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.
Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.
Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница:

Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект" д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Након испоруке Прве верзија Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Путеви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године, дана 25.10.2024. године одржана је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **39,56 ha,** од чега је око **21,36** ha на територији општине Нова Црња и око **18,20** ha на територији општине Житиште.
Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0 km**.
Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 к.о. Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2, 2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660 и 661 у КО Војвода Степа.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ОПШТИ ДЕО
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПЛАНСКИ ДЕО
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Грађевинска линија
4.3. Нивелационе коте јавних површина
4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације.
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ

НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЛНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1: 2500
4.1а 4.1б 4.1в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

Примедба 1.

Комисија констатује да обрађивач плана приликом усаглашавања Нацрта плана са Извештајем комисије за планове број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године није поступио по примедбама број 12 , 15, 36, 40. Што се тиче примедбе 11 делимично је поступљено.

-Што се тиче примедбе 11 потребно је уписати називе свих канала и њихове стационаже. Уколико нису познате стационаже свих канала уписати стационаже пута.
-Што се тиче примедбе 12 Комисија наводи следеће:
Пошто је на достављеном прилогу 5б уцртана инспекциона стаза линијски, у самом каналу, долазимо до закључка да радно инспекционе стазе ипак нису узете у обзир приликом дефинисања регулационих линија. Ширина радно-инспекционих стаза мора се обезбедитити, у складу са условима Вода Војводине. Стога је неопходно да се овим планским документом обезбеди простор за исте и да се овај простор прикаже на одговарајућим графичким прилозима.

-Што се тиче примедбе 15, Комисија наводи следеће:

На достављеним нормалним профилима пута П1, П2 и П3 недостаје следеће:

- Положај регулационе линије и ширина појаса регулације,
- Положај телекомуникационе инфраструктуре и
- Положај заштитног зеленила.

На достављеном нормалном профилу пута П1 недостају и елементи одводњавања.
На достављеним нормалним профилима П4 и П5 недостаје, поред горе наведених елемената и положај инсталације гаса и елемената одводњавања.

Што се тиче примедбе 36 треба навести да ли се планирају или не станице за пуњење електричних аутомобила и станице за снабдевање горивом моторних возила. Ако се не планирају потребно је то написати, а све као последњи пасус наслова 6.1 саобраћајна инфраструктура. Из наслова 6.5 термоенергетска инфраструктура , обрисати сав текст и констатовати једном реченицом да нема изграђене термоенергетске инфраструктуре и да се нова не планира.
-Што се тиче примедбе 40 због постојања велике денивелације отресиште треба да буде дуже од 20 метара....није образложено зашто није поступљено по примедби а примедбе је била прихваћена од стране обрађивача.

Став обрађивача:

Примедба 11: Примедба се прихвата.

Примедба 12: Примедба се прихвата.
Радно инспекционе стазе су приказане уз канале за које је овим Планом дефинисана регулациона линија. У нацрту плана који је достављен на стручну контролу, нису преиспитани постојећи канали са већ дефинисаном регулацијом, тј, канали који у постојећем стању имају формирану парцелу водног земљишта.
У коригованом нацрту плана прошириће се обухват да се обезбеди радно-инспекциона стаза и за канал II/5 „проширењем“ постојеће парцеле канала 3588 КО Војвода Степа. У обухват плана додатно ће ући делови 39 парцела, које ће се прогласити за површине јавне намене.

Примедба 15: Примедба се прихвата.
У профилама ће се приказати регулациона линија, ширина појаса регулације, положај инфраструктуре и заштитно зеленило у оквиру регулације саобраћајнице.

Примедба 36: Примедба се прихвата.
У тексту ћемо додати да се не планирају ССГ и станице са пуњачима за електричне аутомобиле.
Обрисаће се спорни текст и додати реченица као што је наведено у примедби.

Примедба 40: Примедба се прихвата.
ПДР-ом је дозвољена већа дужина од 20m за локације где просторни услови то захтевају, што значи да ПДР не ограничава да се за предметни атарски пут отресиште уради у дужини од 40м.
Примедба залази у пројектантска решења за простор који се налази изван обухвата ПДР-а. Слажемо се да ће за нека отресишта бити потребна дужина од 40м, што ће се решавати даљом разрадом техничке документације.

У ПДР-у је испоштован члан 43. Закона о путевима:
Закон о путевима, Члан 43
Земљани пут, који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање пет метара и у дужини од најмање 40 метара за државни пут I реда, 20 метара за државни пут II реда и 10 метара за општински пут и улицу, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.
како је и наведено у текстуалном делу ПДР-а на страни 66:
„Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.“

После овог текста додаће се:
Отресиште на укрштању државног пута са атарским путем, геометријски и невелационо, усклдаити са препорученим нагибима за пројектовање саобраћајница. У случају изражене денивелације, отресишта извести у потребној дужини која може бити и значајно већа од 20m.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 2.

У текстуалном делу плана, на страни 40, нејасно је да ли се канал Спојни укршта или је паралелно са саобраћајницом, а на графичком прилогу овај канал је паралелно са саобраћајницом.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Подаци су преузети из услова ЈВП Воде Војводине. Канал је паралелан са саобраћајницом, а подаци за канал, према условима ЈВП Впде Војводине, дати су на месту укрштања канала са саобраћајницом.

У тексту ће се додати да је канал Спојни паралаелан са саобраћајницом од стационаже km 84+912,79 до km 85+224,02.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 3.

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана није приложена сагласност ЈП „Путеви Србије", на проширење обухвата, а у књизи 1, правни и плански основ није наведена Иницијатива и Сагласност ЈП „Путеви Србије".

У књизи 2, у осталој документацији која је саставни део Плана приложена је Одлука о усвајању Програма подршке за спровођење пољопривредне политике и политике руралног развоја која је грешком приложена.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**
Приложиће се сагласност ЈППС.
Избациће се одлука која је грешком приложена.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 4.

У Називу Плана речи „за изградњу" није избрисана на свим местима на којима се помиње назив Плана.

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**
У тексту ће се избрисати „за изградњу" у називу Плана на местима где се налази.

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 5.

На страни 54. ажурирати број службеног гласника Уредбе о категоризацији путева, Закона о планирању и изградњи, Закона о путевима и уопште кроз текстуални део плана ажурирати прописе, нпр Закон о културним добрима, Закон о ванредним ситуацијама престао је да важи ступањем на снагу Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама,...

Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Примедба 6.

Страна 49. наслов регулационе линије у првом пасусу уместо речи „дефинисана тако да" треба да стоје речи „линија која" .

Примедба 7.

Поднаслов грађевинска линија која је сад тачка 4.1 треба да буде 4.2 и надаље ускладити тачке из овог наслова.
Став обрађивача: **Примедба се прихвата.**

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња након проширења обухвата и усклађивања са Извештајем комисије за планове од 21.05.2024.године, те оцењује да је након поступања по овом Извештају о извршеној стручној контроли, потребно поново обавити стручну контролу Нацрта плана.
Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузећу „Шидпројект" д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, који је у складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", број 32/2019), дужан да поступи у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 (тридесет) дана.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије

Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије

Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој

Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-6
Дана: 25.12.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на петој седници одржаној дана 25.12.2024. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.12.2024.године обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања Нацрта плана са извештајем Комисије за планове број III-02-350-21/24-5 од 25.10.2024.године.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 16, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.
Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.
Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Подаци о претходним активностима на изради Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница:

Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект" д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Након испоруке Прве верзија Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана 07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Путеви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године, дана 25.10.2024. године одржана је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата.

Дана 25.12.2024. године поново је одржана стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-5 од 25.10.2024.године.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-

одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **39,56 ha,** од чега је око **21,36** ha на територији општине Нова Црња и око **18,20** ha на територији општине Житиште.
Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0 km**.
Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 к.о. Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2, 2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660 и 661 у КО Војвода Степа.

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ОПШТИ ДЕО
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПЛАНСКИ ДЕО
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Грађевинска линија
4.3. Нивелационе коте јавних површина
4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације.
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ

СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1: 2500
4.1а 4.1б 4.1в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II Примедбе, Ставови обрађивача и Закључци комисије

На достављени Нацрт Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број пројекта 57/23- ПДР, од децембра 2024.године, Комисија за планове није имала примедби те је донела следећи:

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања са Извештајем комисије за планове од 25.10.2024.године, те оцењује да се Нацрт плана може упутити на јавни увид.
Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије

Председник Комисије

Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој

Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата и усклађивања са Извештајем комисије за планове од 25.10.2024.године, те оцењује да се Нацрт плана може упутити на јавни увид.
Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу предузећу „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије

Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије

Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој

Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Житиште
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЖИТИШТЕ
Комисија за планове Општине Житиште
Број: I-350-01/2024-2-1
Датум: 05.07.2024. године
Ж и т и ш т е

О Б Ј Е Д И Њ Е Н И З А П И С Н И К

Извештај о примедбама Комисије за планове Општине Житиште, које је неопходно отклонит пре упућивања у процедуру усвајања, и то за:

1. Нацрт Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута IIA 104 (km 97+160) и државног пута IIA 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј
2. Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527

Седницама су присуствовали чланови Комисије за планове општине Житиште: Младен Копривица, председник Комисије за планове општине Житиште, Андреа Говедарица, Бранка Бајовић, Јован Станков и Ивица Марков.

Прва тачка

Комисија је усвојила примедбу члана Андрее Говедарице, по којој је пре упућивања у процедуру усвајања у Нацрту Плана детаљне регулације кружне раскрснице на укрштају државног пута IIA 104 (km 97+160) и државног пута IIA 118 (km 18+387) у КО Српски Итебеј, неопходно исправити следеће:

У графичком прилогу планиране парцелације поред координата које су обележене плавом бојом, морају се додати координате које се поклапају у деловима и са обухватом Плана, свуда где се установљава нова регулациона линија, с обзиром на то да се на основу овог Плана спроводи парцелација и препарцелација. Тако да ће се поједине тачке из обухвата Плана појавити и у табели нових граница парцела (плаво).
Наведено образложити и у текстуалном делу плана.
Након исправке Нацрт плана доставити Комисиј за планове на контролу. Када Комисија за планове утврди да ли су примедбе отклоњене, Нацрт плана се може упутити у процедуру усвајања.

Мимо наведених примедби које је Обрачивач плана дужан исправити, члан комисије Андреа Говедарица је дала напомену да остаје при мишљењу да обухват Плана морају чинити све парцеле у целости од којих се формирају површине јавне намене, а што је дала као напомену и након Раног јавног увида.

Друга тачка

Чланови комисије за планове су једногласно усвојили да се Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница Војвода Степа - Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527.
Члан Комисије Андреа Говедарица је дала напомену да се у коначном извештају комисије о обављеном јавном увиду наведу сви тражени услови, који су прибављени, те дати садржај Плана (тражити од Обрађивача).
Члан Комисије Бранка Бајовић, је изнела мишљење да се Нацрт Плана упути у процедуру усвајања након добијеног поступања по извештају о обављеној стручној контроли Комисије за планове Нове Црње.

Након завршених јавних увида у предметне Нацрте планова, Комисија је констатвала да на адресу надлежног Одељења није пристигла ни једна примедба заинтересованих страна.

Председник Комисије
Младен Копривица

Извештај о обављеном јавном увиду

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 08.03.2024. године сачињава:

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина Општине Житиште је дана 20.04.2023. године усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527** („Службени лист општине Житиште", број 13/2023) чији је саставни део и Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 на животну средину, број III-05-501-23/2023, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште, дана 03.04.2023. године.

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, израда Плана уступљена је „Шидпројект" д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја финансијера плана ЈП Путеви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Општинска управа Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, је у складу са чланом 45а. Закона и члановима 37.-44. Правилника огласила Равни јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, у трајању од 15 дана, у периоду од 26.05.2023.године до 11.06.2023.године. Елаборат за рани јавни увид Плана је био изложен сваког радног дана у холу зграде Општине Житиште, улица Цара Душана бр. 15 и у канцеларији бр. 32, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Житиште (www.zitiste.org).

Седница Комисије за планове Општине Житиште након завршеног раног јавног увида одржана је дана 20.06.2023. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Младен Копривица, председника Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије констатује да у току трајања Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода

Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба.

Током Раног јавног увида захтеви за услове послати су на следеће адресе имаоца јавних овлашћења:

- ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;
- А.Д. "Електромонтажа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин", Панчевачка 46, Зрењанин;
- Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд;
- ЈКСП "ЕКОС", Ђуре Јакшића 2, Житиште;
- ЈКП "8. Август", ЈНА 110, Нова Црња;
- Министарство унутршњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, Београдска 13а , Зрењанин;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, Немањина 22-26, Београд;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарств, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Трг Зрана Ђинђића 1, Зрењанин;
- ЈВП "Воде Војводине", Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад;
- ЈП "Војводинашуме", Прерадовићева 2, Петроварадин;
- НИС а.д., Народног фронта 12, Нови Сад;
- Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса, ЈП "Србијагас", Булевар Ослобођења 69, Нови Сад;
- "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, РЈ "Транспорт" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин;

Услови који су стигли до датума одржавања седнице Комиције су:

- ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;
- А.Д. "Електромонтажа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин", Панчевачка 46, Зрењанин;
- Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд;
- ЈКСП "ЕКОС", Ђуре Јакшића 2, Житиште;
- ЈКП "8. Август", ЈНА 110, Нова Црња;
- Министарство унутршњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, Београдска 13а , Зрењанин;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, Немањина 22-26, Београд;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;

- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарств, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Трг Зрана Ђинђића 1, Зрењанин;
- ЈВП "Воде Војводине", Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад;
- ЈП "Војводинашуме", Прерадовићева 2, Петроварадин;
- НИС а.д., Народног фронта 12, Нови Сад;
- Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса, ЈП "Србијагас", Булевар Ослобођења 69, Нови Сад;
- "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, РЈ "Транспорт" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин;

С обзиром на то да у току Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 у трајању од 15 (петнаест) дана, на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба, План је упућен у израду Нацрта плана.

III ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГДЕ ЈЕ РАЗМАТРАН ДОСТАВЉЕНИ НАЦРТ ПЛАНА

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, као надлежни орган за израду планских докумената, запримило је достављени Нацрт план 22.01.2024. године, те исти доставило Комисији за планове ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола Нацрта Плана на 1/2024 седници Комисије за планове, одржаној 31.01.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије,

Радом Комисије председавао је Младен Копривица, председник Комисије.

Информације о текстуалном и графичком делу Нацрта Плана:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТИ ДЕО2

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Грађевинска линија
4.3. Нивелационе коте јавних површина
4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2500
2. Постојећа намена површина Р 1:2500
3. Планирана намена површина Р 1:2500
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима Р 1:2500
5. Карактеристични нормални профил Р 1:100
6. План мреже и објеката инфраструктуре Р 1:2500
7. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење Р 1:2500

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ НАКОН ОБАВЉЕНЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПРЕД ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАНА

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове:

Након сагледавања Нацрта Плана чланови Комисије су имали следеће примедбе на достављени материјал:

1. примедба: члан Комисије Андреа Говедарица је дала напомену да се наведу сви тражени услови, који су прибављени, те дати садржај Плана (тражити од Обрађивача Плана).;

2.примедба: с обзиром на достављено мишљење ЈП "Вода Војводине", те услове по питању укрштања планиране трасе државног пута и мелиоративних канала на територији Општине Нова Црња, члан Комисије Бранка Бајовић, је изнела мишљење да се Нацрт Плана по питању дела трасе на територији Општне Житиште може упутити у процедуру јавног увида, али да се може упути у процедуру усвајања тек након добијеног поступања по извештају о обављеној стручној контроли Комисије за планове Нове Црње, усаглашавање са делом трасе на територији Општине Нова Црња;

Комисија је на основу наведеног једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

да се Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 може се упутити у процедуру јавног увида, с тим да је Обрађивач плана дужан поступити по изнетим примедбама, тачније по примедби број 1, те у планској документацији у току трајања јавног увида унети списак тражених и добијених услова од имаоца јавних овлашћења.

V ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 оглашен је у Листу "Зрењанин", и на интернет страници општине Житиште, и одржан је у периоду од 02.02.2024. године до 04.03.2024. године.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 08.03.2024. године, након чега је сачињен записник заведен под бројем: 3.1/2024 од 08.03.2024. године. Комисија је у присуству одговорног урбанисте Иване Рудић, дипл. инж. арх., представника Обрађивача плана Шидпројект“ д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, констатовала да у току трајања јавног увида на адресу Носиоца израде плана, односно надлежног Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а преко писарнице Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба на Нацрт Плана, о чему је сачињен Извештај Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду,

комунално-стамбене послове и заштиту животне средине бр. III-05-501-23/2023-1 од 07.03.2024. године.

Комисија за планове Општине Житиште је по саопштењу одговорног урбанисте упозната да са тиме да ће бити измена по питању трасе и техничких детаља у обухвата Плана за територију Општине Нова Црња, те да ће Нацрт Плана бити поново достављен на поновљени јавни увид након усаглашавања деоница трасе предметног државног пута на територији Општине Житиште и Општине Нова Црња.

Комисија је на основу наведеног једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

с обзиром на то да се Нацрт Плана може упути у процедуру усвајања тек након добијеног поступања по извештају о обављеној стручној контроли Комисије за планове Нове Црње, односно усаглашавања са делом трасе на територији Општине Нова Црња, а да ће према према саопштењу одговорнг урбанисте на територији Општине Нова Црња бити измена, усаглашени Нацрт Плана је неопходно поново доставити на стручну контролу, након чега ће бити упућен на поновљени јавни увид.

Председник Комисије:
Младен Копривица

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине:

Јелена Даниловић Туба

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр. и 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23, у даљем тексту: Закон), а у складу са чланом 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19, у даљем тексту: Правилник), Комисија за планове (у даљем тексту: Комисија), на седници одржаној 15.11.2024. године сачињава:

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

I УВОДНИ ДЕО

Скупштина Општине Житиште је дана 20.04.2023. године усвојила **Одлуку о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527** („Службени лист општине Житиште", број 13/2023) чији је саставни део и Решења о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 на животну средину, број III-05-501-23/2023, које је донело Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, стамбене и комуналне послове и заштиту животне средине општинске управе Житиште, дана 03.04.2023. године.

У складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, израда Плана уступљена је „Шидпројект" д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја финансијера плана ЈП Путеви Србије, број 959-5903 од 14.03.2023. године.

II РАНИ ЈАВНИ УВИД И СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Општинска управа Општине Житиште, Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, је у складу са чланом 45а. Закона и члановима 37.-44. Правилника огласила Равни јавни увид у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, у трајању од 15 дана, у периоду од 26.05.2023.године до 11.06.2023.године. Елаборат за рани јавни увид Плана је био изложен сваког радног дана у холу зграде Општине Житиште, улица Цара Душана бр. 15 и у канцеларији бр. 32, а у дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Житиште (www.zitiste.org).

Седница Комисије за планове Општине Житиште након завршеног раног јавног увида одржана је дана 20.06.2023. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије.

Седницу Комисије је отворио и водио Младен Копривица, председника Комисије, који је констатовао да Комисија може да ради и пуноправно одлучује пошто има кворум. Председник Комисије констатује да у току трајања Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода

Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба.

Током Раног јавног увида захтеви за услове послати су на следеће адресе имаоца јавних овлашћења:

- ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;
- А.Д. "Електромонтажа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин", Панчевачка 46, Зрењанин;
- Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд;
- ЈКСП "ЕКОС", Ђуре Јакшића 2, Житиште;
- ЈКП "8. Август", ЈНА 110, Нова Црња;
- Министарство унутршњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, Београдска 13а , Зрењанин;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, Немањина 22-26, Београд;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарств, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Трг Зрана Ђинђића 1, Зрењанин;
- ЈВП "Воде Војводине", Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад;
- ЈП "Војводинашуме", Прерадовићева 2, Петроварадин;
- НИС а.д., Народног фронта 12, Нови Сад;
- Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса, ЈП "Србијагас", Булевар Ослобођења 69, Нови Сад;
- "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, РЈ "Транспорт" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин;

Услови који су стигли до датума одржавања седнице Комиције су:

- ЈП "Путеви Србије", Булевар Краља Александра 282, Београд;
- А.Д. "Електромонтажа Србије", Кнеза Милоша 11, Београд;
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин", Панчевачка 46, Зрењанин;
- Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Таковска 2, Београд;
- ЈКСП "ЕКОС", Ђуре Јакшића 2, Житиште;
- ЈКП "8. Август", ЈНА 110, Нова Црња;
- Министарство унутршњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсек за превентивну заштиту, Београдска 13а , Зрењанин;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управа за пољопривредно земљиште, Немањина 22-26, Београд;
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд;
- Покрајински секретаријат за урбанизам, и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;

- Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарств, Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад;
- Покрајински завод за заштиту природе, Радничка 20А, Нови Сад
- Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, Трг Зрана Ђинђића 1, Зрењанин;
- ЈВП "Воде Војводине", Бул. Михајла Пупина 25, Нови Сад;
- ЈП "Војводинашуме", Прерадовићева 2, Петроварадин;
- НИС а.д., Народног фронта 12, Нови Сад;
- Јавно предузеће за транспорт, складиштење, дистрибуцију и трговину природног гаса, ЈП "Србијагас", Булевар Ослобођења 69, Нови Сад;
- "Транспортгас Србија" доо Нови Сад, РЈ "Транспорт" Зрењанин, Београдска 13, Зрењанин;

С обзиром на то да у току Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид Плана детаљне регулације државног пута IIА реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 у трајању од 15 (петнаест) дана, на писарницу Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба, План је упућен у израду Нацрта плана.

III ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГДЕ ЈЕ РАЗМАТРАН ДОСТАВЉЕНИ НАЦРТ ПЛАНА

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, као надлежни орган за израду планских докумената, запримило је достављени Нацрт план 22.01.2024. године, те исти доставило Комисији за планове ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола Нацрта Плана на 1/2024 седници Комисије за планове, одржаној 31.01.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије,

Радом Комисије председавао је Младен Копривица, председник Комисије.

Информације о текстуалном и графичком делу Нацрта Плана:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ОПШТИ ДЕО2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКАТА
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Грађевинска линија
4.3. Нивелационе коте јавних површина
4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана Р 1:2500
2. Постојећа намена површина Р 1:2500
3. Планирана намена површина Р 1:2500
4. Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима Р 1:2500
5. Карактеристични нормални профил Р 1:100
6. План мреже и објеката инфраструктуре Р 1:2500
7. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење Р 1:2500

IV ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ НАКОН ОБАВЉЕНЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПРЕД ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАНА

Примедбе и сугестије чланова Комисије за планове:

Након сагледавања Нацрта Плана чланови Комисије су имали следеће примедбе на достављени материјал:

1. примедба: члан Комисије Андреа Говедарица је дала напомену да се наведу сви тражени услови, који су прибављени, те дати садржај Плана (тражити од Обрађивача Плана).;

2.примедба: с обзиром на достављено мишљење ЈП "Вода Војводине", те услове по питању укрштања планиране трасе државног пута и мелиоративних канала на територији Општине Нова Црња, члан Комисије Бранка Бајовић, је изнела мишљење да се Нацрт Плана по питању дела трасе на територији Општне Житиште може упутити у процедуру јавног увида, али да се може упути у процедуру усвајања тек након добијеног поступања по извештају о обављеној стручној контроли Комисије за планове Нове Црње, усаглашавање са делом трасе на територији Општине Нова Црња;

Комисија је на основу наведеног једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

да се Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 може се упутити у процедуру јавног увида, с тим да је Обрађивач плана дужан поступити по изнетим примедбама, тачније по примедби број 1, те у планској документацији у току трајања јавног увида унети списак тражених и добијених услова од имаоца јавних овлашћења.

V ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 оглашен је у Листу "Зрењанин", и на интернет страници општине Житиште, и одржан је у периоду од 02.02.2024. године до 04.03.2024. године.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 08.03.2024. године, након чега је сачињен записник заведен под бројем: 3.1/2024 од 08.03.2024. године. Комисија је у присуству одговорног урбанисте Иване Рудић, дипл. инж. арх., представника Обрађивача плана Шидпројект“ д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, констатовала да у току трајања јавног увида на адресу Носиоца израде плана, односно надлежног Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а преко писарнице Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба на Нацрт Плана, о чему је сачињен Извештај Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду,

комунално-стамбене послове и заштиту животне средине бр. III-05-501-23/2023-1 од 07.03.2024. године.

Комисија за планове Општине Житиште је по саопштењу одговорног урбанисте упозната да са тме да ће бити измена по питању трасе и техничких детаља у обухвата Плана за територију Општине Нова Црња, те да ће Нацрт Плана бити поново достављен на поновљени јавни увид након усаглашавања деоница трасе предметног државног пута на територији Општине Житиште и Општине Нова Црња.

VI ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ НАКОН ОБАВЉЕНЕ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ ПРЕД ПОНОВЉЕНИ ЈАВНИ УВИД У НАЦРТ ПЛАНА

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, као надлежни орган за израду планских докумената, запримило је достављени Нацрт план за поновљени јавни увид 21.10.2024. године, те исти доставило Комисији за планове ради обављања стручне контроле, сагласно члану 49. став 5 Закона.

У складу са чланом 49. Закона и члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19), обављена је стручна контрола Нацрта Плана на седници Комисије за планове, одржаној 23.10.2024. године.

У раду седнице Комисије су учествовали следећи чланови:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије,

Радом Комисије председавао је Младен Копривица, председник Комисије.

Комисија је на основу наведеног једногласно донела З А К Љ У Ч А К:

с обзиром на то да је Обрађивач плана још у току трајања јавног увида у периоду од 02.02.2024. године до 04.03.2024. године, поступио по примедби Комисије за планове, те у садржај документације плана унео списак прибављених услова имаоца јавних овлашћења, те да је поновљени јавни увид што се тиче деонице трасе предметног државног пута на територији Општине Житиште процедуралног карактера, због усаглашавања са деоницом трасе редметног државног пута на територији Општине Нова Црња, Нацрт Плана се може се упутити у процедуру поновљеног јавног увида

VII ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Поновљени јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда брј 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 био је оглашен Листу "Зрењанин", и на интернет страници општине Житиште, и одржан је у периоду од 25.10.2024. године до 11.11.2024. године.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 15.11.2024. године, након чега је сачињен записник заведен под бројем: 8.1/2024 од 15.11.2024. године. Комисија је констатовала да у току трајања поновљеног јавног увида на адресу Носиоца израде плана, односно надлежног Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, а преко писарнице Општинске управе Општине Житиште није пристигла ниједна примедба на Нацрт Плана, о чему је сачињен Извештај

Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине бр. III-05-501-23/2023-2 од 13.11.2024. године.

Комисије за планове Општине Житиште је такође констатовала да није било пристиглих одговора и мишљења од стране органа и организација који су доставили посебне услове за израду предметног Плана детаљне регулације у току трајања раног јавнг увида, а на основу обавештења о поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана, те да се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру, након чега се наставило са затвореном седницом Комисије за планове.

Затворена седница Комисије за планове одржана је 15.11.2024. године. На истој су присуствовали:

1. Младен Копривица, дипл. инж. архитектуре, из Житишта - председник Комисије,
2. Бранка Бајовић, дипл. просторни планер, из Зрењанина - члан Комисије,
3. Андреа Говедарица, дипл.инж.архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
4. Јован Станков, дипл. инж. архитектуре, из Новог Сада - члан Комисије,
5. Ивица Марков, дипл. инж. грађевине, из Зрењанина - члан Комисије.

С обзиром на то да је Комисија за планове Општине Житиште претходно констатовала да у току поновљеног јавног увида није било примедби на Нацрт Плана, чланови Комисије за планове приступили су сачињавању Извештаја о обављеном поновљеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, који је достављен надлежном Одељењу за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, те сагледавајући наведено донели следећи:

VIII З А К Љ У Ч А К

Комисија за планове Општине Житиште даје позитивно мишљење на Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, израђен од стране предузећа „Шидпројект“ д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр. 2, те да се исти може упутити у даљу процедуру и доношење.

Председник Комисије:
Младен Копривица

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално стамбене послове и заштиту животне средине:

Јелена Даниловић Туба

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-350-2/25-1
Дана: 30.01.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

ИЗВЕШТАЈ
СА ЈАВНЕ ПРЕЗЕНТАЦИЈЕ
Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња)

I УВОДНИ ДЕО

У складу са чланом 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члановима 55-68, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), закључка Комисије за планове општине Нова Црња са седнице одржане дана 25.12.2024. године, Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња огласило је Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

Јавни увид се одржава у трајању од 30 дана, у периоду од **13.01.2025.год. до 11.02.2025.** год.

У складу са члановима 55-68, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Нацрт плана је изложен сваког радног дана у згради Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА, бр. 110, канц. 3.

Нацрт плана доступан је на увид заинтересованој јавности:

- У аналогном облику у згради Општинске управе Општине Нова Црња, ул. ЈНА, бр. 110, канц. 3, сваког радног дана од 8-13 часова
- У дигиталном облику на званичној интернет адреси Општине Нова Црња, **www.novacrnja.rs**

Органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката обавештени су и позвани да дају мишљење у погледу услова, и да исто доставе у току трајања јавног увида на адресу Општина Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, ЈНА 110, (примедбе доставити поштом и лично преко писарнице), најкасније до **11.02.2025.** год.

Јавним огласом било је предвиђено да ће се Јавна презентација Нацрта Плана одржати дана **30.01.2025.** године (четвртак) са почетком у 12:00 часова у сали број 16 у згради општинске управе у Новој Црњи.

II ПОДАЦИ О ОДРЖАНОЈ ЈАВНОЈ ПРЕЗЕНТАЦИЈИ

Јавна презентација Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) одржана је дана 30.01.2025. године (четвртак) са почетком у 12:00 часова, у сали број 16, у згради општинске управе у Новој Црњи.

Присутни:

Руководилац Одељења за привреду и локално економски развој (Представник носиоца израде плана) и сарадник комисије за планове:
Ружица Богдановић Адамовић, дипл. правник

Председник Комисије за планове општине Нова Црња, Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ.

Представници предузећа Телеком Србија: Славко Стеванов и Ласло Теглаши.

На јавној презентацији није било других присутних представника органа, организација и грађана.

До тренутка одржавања јавне презентације као ни на самој јавној презентацији није било поднетих примедби на Нацрт Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).
Представници предузећа Телеком Србија су навели да немају примедбе на садржину Нацрта Плана и да је предмет њиховог интересовања динамика израде плана и изградње предметне деонице пута, у циљу израде развојних планова овог предузећа.

Јавна презентација је завршена у 14:00 часова.

Руководилац Одељења

Ружица Богдановић Адамовић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/25-1
Дана: 11.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 65-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 11.06.2025. године сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 04.05.2023. год. донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), број: II/1-06-0015/23-2.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-10/23 од 26.04.2023.године.

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) објављена је у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/2023.

Израда Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

Обрађивач Плана је предузеће „Шидпројект“ д.о.о. Шид, ул. Кнеза Милоша бр.2, на основу пуномоћја ЈП Путеви Србије.

Одговорни урбаниста: Ивана Рудић, дипл. инж.арх (број лиценце 200 1419 13).

Након испоруке Прве верзија Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на две седнице.

На првој седници одржаној дана 27.02.2024. године (уторак), Комисија је обавила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању а по добијању ставова обрађивача на примедбе Комисије.

Комисија је упутила обрађивачу примедбе ради достављања ставова обрађивача по истим Између осталог, Комисија је предложила проширење обухвата Плана. Обрађивач је дана

07.05.2024.године доставио своје ставове по примедбама и у договору са инвеститором ЈП Путеви Србије констатовали су да је потребно проширити обухват Плана.

На другој седници одржаној дана 21.05.2024. године, Комисија је наставила стручну контролу Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), и сачинила извештај о томе.

Након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-4 од 21.05.2024.године, дана 25.10.2024. године одржана је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) након проширења обухвата.

Дана 25.12.2024. године поново је одржана стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), након усаглашавања Нацрта плана са Извештајем Комисије за планове, број III-02-350-21/24-5 од 25.10.2024.године.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Садржина, начин и поступак израде плана детаљне регулације регулисани су одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019).

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата 40,15 ha, од чега је око 21,95 ha на територији општине Нова Црња и око **18,20** ha на територији општине Житиште.

Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0 km**. Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута IIA реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:
Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 КО Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2,

2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660, 661, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996 и 2997 у КО Војвода Степа.

Планski основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

С А Д Р Ж А Ј

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
ОПШТИ ДЕО
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА
2.1. Извод из Просторног плана општине Нова Црња
2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште
3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО
4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПЛАНСКИ ДЕО
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА
2.1. Намена површина и објеката
2.2. Биланс површина
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ
4.1. Регулационе линије
4.2. Грађевинска линија
4.3. Нивелационе коте јавних површина
4.4. Правила парцелације и препарцелације
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
6.1. Саобраћајна инфраструктура
6.2. Водна инфраструктура
6.3. Електроенергетска инфраструктура
6.4. Електронске комуникације.
6.5. Термоенергетска инфраструктура
7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ

КУЛТУРНИХ ДОБАРА
8.1. Мере заштита природних добара
8.2. Мере заштите непокретних културних добара
9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА
12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ
2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА
5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

В) ГРАФИЧКИ ДЕО

Број цртежа	НАЗИВ ЦРТЕЖА	РАЗМЕРА
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1: 2500
4.1а 4.1б 4.1в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида

Након извршене стручне контроле, Општинска управа Општине Нова Црња је извршила оглашавање излагања Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,

деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) на јавни увид давањем огласа у дневном листу "Дневник", Нови Сад, дана 13.01.2025.године.

Јавни увид је трајао у периоду од **13.01.2025.год. до 11.02.2025**. год. год.

У складу са чланом 47 б. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС. 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 57. и 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС" бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња позвало је имаоце јавних овлашћења на јавни увид у Нацрта Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња). Том приликом сви имаоци јавних овлашћења су обавештени да је, након прибављања њихових услова у току раног јавног увида на Елаборат - МАТЕРИЈАЛ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), накнадно током израде Нацрта Плана дошло до проширења обухвата Нацрта Плана уз сагласност инвеститора ЈП „Путеви Србије" са напоменом да изврше увид у Нацрт Плана и да дају мишљење на исти.

До дана одржавања јавне седнице одговор су доставили:

1. „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" ДОО БЕОГРАД, БУЛЕВАР УМЕТНОСТИ 12, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД;
2. МИНИСТАРСТВО ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ШУМАРСТВО И ВОДОПРИВРЕДУ, Немањина 22-26, 11000 Београд
3. ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, 21000 НОВИ САД, Булевар Михајла Пупина 16
4. РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА, ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, 21101 НОВИ САД, Радничка 20а
5. Транспортгас Србија, радна јединица Транспорт Кикинда

Јавна презентација Нацрта урбанистичког Плана одржана је дана **30.01.2025.** године (четвртак) са почетком у 12:00 часова у сали број 16 у згради општинске управе у Новој Црњи. Јавној презентацији присуствовали су: Руководилац Одељења за привреду и локално економски развој (Представник носиоца израде плана) и сарадник комисије за планове: Ружица Богдановић Адамовић, дипл. Правник, Председник Комисије за планове општине Нова Црња, Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ и Представници предузећа Телеком Србија: Славко Стеванов и Ласло Теглаши.

До тренутка одржавања јавне презентације као ни на самој јавној презентацији није било поднетих примедби на Нацрт Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

Представници предузећа Телеком Србија су навели да немају примедбе на садржину Нацрта Плана и да је предмет њиховог интересовања динамика израде плана и изградње предметне деонице пута, у циљу израде развојних планова овог предузећа.

<u>Подаци о одржавању јавне и затворене седнице</u>

Након спроведеног јавног увида, дана 18.02.2025. године, у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12 часова, одржана је **јавна седница** Комисије за планове којој су присуствовали чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Бранка Бајовић, Марија Самарџијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

На јавној седници је обављена дискусија о Нацрту Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

На јавној седници није било присутних других лица. Комисија је констатовала да током трајања јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа није било поднетих примедби.

Затворена седница је одржана истог дана, у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 13:00 часова, а присуствовали су чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Срблин, члан, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

III ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ И СУГЕСТИЈА

На Нацрт Плана детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња). није поднета ниједна примедба током трајања јавног увида.

Међутим, након јавног увида Одељењу за привреду и локално економски развој је стигло Мишљење ЈП „Путеви Србије", Београд, број 953-2897/25-1 од 20.02.2025.године, запримљено на писарници Општинске управе општине Нова Црња, дана 25.02.2025.године које садржи примедбе на Нацрт Плана и у којем је наведено да се по испуњењу наведених примедби Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом. У складу са чланом 67. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС", бр. 32/2019), којим је прописано да Комисија изузетно може да разматра и примедбе на нацрт планског документа поднете после јавног увида, и чињенице да је примедбе поднело предузеће ЈП „"Путеви Србије по чијој иницијативи је и покренута израда ПДР-а, Комисија је упутила Мишљење обрађивачу на даље поступање и усклађивање Нацрта Плана. Након поступања по примедбама из Мишљења, обрађивач је упутио ЈП „Путеви Србије", Београд захтев за издавање новог мишљења на Нацрт Плана детаљне регулације, број 971/25 од 30.05.2025.године.

ЈП „Путеви Србије" су обрађивачу и Одељењу за привреду и локално економски развој доставили Мишљење број 953-2897/25-3 од 09.06.2025.године запримљено дана 10.06.2025.године путем електронске поште, у којем је констатовано да се Нацрт Плана може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом, с тим да је потребно сагледати да ли је у достављеним попречним профилима траса телекомуникационог вода планирана у складу са издатим условима овог предузећа, односно да ли је испоштовано потребно удаљење у односу на трасу државног пута IIA реда број 104, које износи 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила пута.

Обрађивач је дана 11.06.2025.године доставио образложење у погледу удаљења трасе телекомуникационог вода у односу на трасу државног пута IIA реда број 104.

На основу свега наведеног Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Комисија је констатовала да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида у План детаљне регулације ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња) спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", број 32/2019), и условима имаоца јавних овлашћења, датим у поступку израде Нацрта Плана.

Нацрт Плана и Извештај о јавном увиду се упућују у процедуру доношења.

Овај извештај је сачињен у 3 (три) истоветна примерка и исти се достављa:

1. Скупштини општине Нова Црња;
2. Општинској управи Општине Нова Црња;
3. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, председник комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Начелница општинске управе.

Шпириданов Нада

Нада Шпириданов, дипл. инж.грађ.

Бајовић Бранка, дипл.прост. планер

Јањић Небојша

Небојша Јањић, дипл инж.грађ.

Марија Самарџијевић, дипл.прост. планер.

Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж.арх.

Начелница општинске управе

Вања Равић, дипл.правник

Мишљења и сагласности надлежних институција

Друштво за пројектовање и инжењеринг
ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 1718/24
Дана: 14. 08. 2024. год

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Београд, Булевар краља Александра 282, Београд

III
Број: 953-16961
Дана: 12-08-2024

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локални економски развој
ЈНА 110
23218 Нова Црња

Предмет: **Сагласност за проширење обухвата ПДР ДП IIA-104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј**

Поштовани,

Како је у Извештају о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, број III-02-350-2/23 од 02.08.2023. године наведена следећа примедба:

„Није обухваћен мост - пропуст на каналу ЈВП „Воде Војводине“ пре парцеле 2749 и 2266/1, као и претходна деоница до насељеног места Војвода Степа где постоји низ парцела где нису решени имовинско правни односи. Овај прелаз канала преко плочастог пропуста није обрађен у претходној инвестицији, а веома је важан са аспекта безбедности саобраћаја и осталих грађевинско техничких елемената. (Ширина пута већа је него ширина плочастог пропуста).“

Овим путем Вас обавештавамо да смо сагласни да се прошири обухват на деоницу државног пута до уласка у насеље Војвода Степа и да је потписан уговор на основу допунске понуде за повећан обим посла на изради Плана детаљне регулације, пројекта парцелације и препарцелације за изградњу дела државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, за део постојећег пута у Новој Црњи који се налази непосредно по изласку из насеља Војвода Степа. Сагласни смо да се додатно обухвати деоница државног пута у дужини од око 2,5km и око 90 парцела.

ЈП Путеви Србије
Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
Извршни директор
Зоран Стоисављевић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
- ОПШТИНА НОВА ЦРЊА, Одељење за привреду и локални економски развој
- Шидпројект доо
- Сектор за одржавање јавних путева I и II реда
- Архива

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Мишљење**	VIII **Број:** 953-2897/25-1 **Датум:** 20-02-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700; www. putevi-srbije.rs

Прим. 25.02.2025.
Орг. јед. 11-02 1000

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
23218-НОВА ЦРЊА

На основу вашег дописа, број **III-02-350-2/25-1** од **10.01.2025**. године, наш број **953-2897** од **31.01.2025.** године, у коме нас обавештавате о одржавању јавног увида у **Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од км 77+556 до км 90+527 (део за територију општине Нова Црња),** обавештавамо вас следеће:

ЈП "Путеви Србије" је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-12119/23-2 од 20.062023. године.

Увидом у Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од км 77+556 до км 90+527 (део за територију општине Нова Црња), на интернет страници општине Нова Црња, констатујемо следеће:

- У графичким прилозима плана потребно је котирати планирану регулациону линију као и заштитни појас државног пута мерен од границе путног земљишта државног пута.
- У графичким прилозима „Карактеристични нормални профил“ поребно је назначити границу путног земљишта, регулациону линију као и линију заштитног појаса државног пута. У попречним профилима потребно је кориговати позиције планираних инсталација поред трасе државног пута у складу са текстом плана као и издатим условима овог предузећа.
- Потребно је приказати и попречне профиле пута на позицијама где је траса државног пута трасирана паралелно са каналом.
- У графичким прилозима уочавају се позиције саобраћајних прикључака некатегорисане путне мреже на трасу државног пута IIA реда број 104. На појединим позицијама елементи саобраћајних прикључака залазе и у парцелу канала. Потребно је сагледати да ли је могуће да се део саобраћајног прикључка планира уопште у водној парцели.
- У тексту плана, тачка 4.1. „Регулационе линије“, пасус шест, потребно је кориговати техничку грешку приликом навођења члана Закона о путевима, односно умести написаног члана бр. 36.1, написати 36.
- У тексту плана, тачка 2.3. „Електроенергетска инфраструктура“, на стр. бр.72, поднаслов „Сигурносне висине и сигурносне удаљености“ , у трећем пасусу, потребно је тачке два и три, у којима се помиње државни пут још једном проверити, с обзиром да се наведени услови вођења инсталација у зони државног пута не слажу са условима вођења исталација поред државног пута наведених у тексту плана стр. бр. 70.

По испуњењу напред наведеног Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од км 77+556 до км 90+527 (део за територију општине Нова Црња), је могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење

Број: 953-2897/25-3

Датум: 09-06-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

„ШИДПРОЈЕКТ“ ДОО ШИД

22240-ШИД
ул. Кнеза Милоша бр. 2

На основу вашег захтева, број **971/25** од **30.05.2025**. године, наш број **953-2897/25-2** од **30.05.2025.** године, за издавање мишљења на **Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од км 77+556 до км 90+527 на територији општине Нова Црња,** обавештавамо вас следеће:

ЈП "Путеви Србије" је издало услове за израду предметног плана, под бројем 953-12119/23-2 од 20.062023. године као и мишљење, под бројем 953-2897/25-1 од 20.02.2025. године.

Увидом у достављен коригован Нацрт Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј, од км 77+556 до км 90+527 на територији општине Нова Црња, мишљења смо да се исти може упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом, с тим да је потребно сагледати да ли је у достављеним попречним профилима траса телекомуникационог вода планирана у складу са издатим условима овог предузећа, односно да ли је испоштовано потребно удаљење у односу на трасу државног пута IIA реда број 104, које износи 3,00m мерено од крајње тачке попречног профила пута.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

EN ISO 9001 : 2015
EN ISO 14001 : 2015
ISO/IEC 27001 : 2014
EN ISO 50001 : 2018
EN ISO 45001 : 2018
EN ISO 37001 : 2017
EN ISO 22301 : 2020

ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ŠIDPROJEKT ДОО

КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; E-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код OTP BANK; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

Број 1047 /25
Дана: 11.06.2025. године
Шид

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локални економски развој
ЈНА 110
23218 Нова Црња

Предмет: Достава ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ на усвајање

Поштовани,

Достављамо Вам **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - на територији општине Нова Црња - број 57/23,** на усвајање.

Планско решење је сагледано, преиспитано и усклађено са мишљењем ЈП „Путеви Србије“ број: 953-2897/25-3 од 09.06.2025.године.

С поштовањем,

Одговорни урбаниста

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Контакт тел: 022/712-044, мејл: office@sidprojekt.rs
Ивана Рудић, моб: 062/ 236 181; мејл: i.rudic@sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР:

.....

Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.

ШИДПРОЈЕКТ доо ШИД
Број: 2055/23
Дана: 23. 11. 2023. год.

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II – 732/6 -23
Датум:
КБ

10 NOV 2023

Шидпројект ДОО
Кнеза Милоша 2

22240 ШИД

Предмет: Захтев за издавање Мишљења за израду Плана детаљне регулације Веза са предметом II-732/4-23 од 01.08.2023. године

Вашим Захтевом број 1652/23 од 25.09.2023. године (наш број. II-732/5 од 26.09.2023. године), у вези са издатим документом II-732/5-23 од 26.09.2023 тражите мишљење на достављени материјал.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћ, број 953-6141 од 16.03.2023. година, ЈП Путеви Србије
- Графички прилог ПДР - Варијанта 1
- Графички прилог ПДР- Варијанта 2
- Графички прилог ПДР – Варијанта 3
- Технички подаци и услови за израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104 , Војводе Степе – Српски Итебеј од km 80+134 до km 901+527

1.Остали подаци:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације не издају се водни услови.
Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и Законом којим се уређује планирање и изградња.
Уважавајући ваше потребе за израду предметног ПДР-а издати су Технички подаци и услови за изаду Плана детаљне регулације државног пута II А број 104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, број II-732/4-23 од 01.08. 2023. године.
Поменутим техничким подацима и условима дефинисани су услови према којим треба израдити ПДР. Напомињемо да решење везано за водне објекте из ПДР– а мора да обезбеди несметано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката, заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање), поштујући одредбе Закона о водама, дефинисане члановима 8, 9,10,13 и 17.

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви

Остала документација од значаја за израду, контролу и доношење Плана

Одлука о доношењу Плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број:II-06-13/25-25
Датум:17.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 17.06. 2025. године, доноси:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

Члан 1.

Овом одлуком доноси се „План детаљне регулације државног пута IIA реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527- на територији општине Нова Црња“ (у даљем тексту: План) а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.9/2023) који је израђен од стране Обрађивача плана „ШИДПРОЈЕКТ“д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, под бројем 57/23, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Број цртежа	**Назив графичког приказа**	**Размера**

-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1 : 2500
4.1.а 4.1.б 4.1.в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5 4.2.6 4.2.7	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План чува се у Општинској управи Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој.

Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 -на територији општине Нова Црња, није била потребна израда стратешке процене утицаја планског документа на животну средину и Општинска управа Општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, је пре приступања израде Плана донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

Члан 5.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 3 (три) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња".

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

- НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња", бр. 9/2023 „Службени лист општине Житиште", бр. 13/2023)., приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС", бр. 32/2019).

Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од

49. На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 17.06. 2025. године, доноси:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

Члан 1.

Овом одлуком доноси се **„**План детаљне регулације државног пута IIA реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527- на територији општине Нова Црња“ (у даљем тексту: План) а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.9/2023) који је израђен од стране Обрађивача плана „ШИДПРОЈЕКТ“д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, под бројем 57/23, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Број цртежа	**Назив графичког приказа**	**Размера**
-	Прегледна карта	
1.а 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.а 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.а 3.б 3.в	Планирана намена површина	1 : 2500
4.1.а 4.1.б 4.1.в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1	Карактеристични нормални профил	1: 100

4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5 4.2.6 4.2.7		
5.а 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.а 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План чува се у Општинској управи Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој.

Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 -на територији општине Нова Црња, није била потребна израда стратешке процене утицаја планског документа на животну средину и Општинска управа Општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, је пре приступања изради Плана донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

Члан 5.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 3 (три) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Путеви Србије;

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и

- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број:II-06-13/25-25
Датум:17.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIA РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527

- НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације државног пута IIA реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023 „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023)., приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 05.06. до 19.06.2023.год. у општини Нова Црња. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-2/23 од дана 02.08.2023.године, није било примедби.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 26.05.2023.године до 11.06.2023.године у општини Житиште. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду без броја од дана 20.06.2023.године, није било примедби.

На седници која је одржана поводом Раног јавног увида ПДР ДП IIA реда бр.104, дошло је до проширења обухвата Плана у односу на Елаборат за рани јавни увид (деоница од km 77+556 до km 80+134).