



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Председник Скупштине Општине:

Владимир Бракус

Број: II-06-22/25-5

Дана: 02.09.2025. године

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ
(ИЗМЕНА БРОЈ 4)**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2944



ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНЕР

Владимир
С. Пихлер

100026515

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.



ДИРЕКТОР

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Нова Црња, септембар 2025. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ДЕТАЉНОМ
РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локални економски развој

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ДИРЕКТОР:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

др Александар Јевтић

Е–БРОЈ:

2944

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Бане Свитлица, дипл.инж.геод.
Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх.
Марина Митровић, маст.проф.геог.
Аљоша Дабић, ел.техничар
Драгана Митић, екон.техничар
Бранка Поптешин, дактилограф
Ђорђе Кљаић, геод.техничар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	16
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА	16

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)
- Програмски задатак
- Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана
- Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана
- Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Плана
- Извештај о обављеном јавном увиду Измена и допуна Плана
- Остала документација
- Одлука о доношењу



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



	 5000232269645	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредну регистрацију	
---	--	---	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	08068313
----------------------------	----------

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће
--------------	-----------------

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD
Скраћено пословно име	JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта		
Општина	НОВИ САД	
Место	НОВИ САД	
Улица	Железничка	
Број и слово	6/III	
Спрат, број стана и		

СЛОВО	/ /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	zavurbvo@gmail.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	16.02.1959	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	7111	
Назив делатности	Архитектонска делатност	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	325-9500600027866-66 325-9500700176810-64 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 200-3431420101891-37 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 840-0000000714743-84 325-9500600027867-63	
Контакт подаци		
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs	
Подаци о статуту / оснивачком акту		
	Датум важећег статута	09.10.2019

	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019
--	-------------------------------	------------



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1.	Име Предраг Презиме Кнежевић
	ЈМБГ 1611976820129
	Функција Директор
	Ограничење супотписом не постоји ограничење супотписом

Надзорни одбор	
Председник надзорног одбора	
	Име Маја Презиме Мићић
	ЈМБГ 2709987186506
Чланови надзорног одбора	
1.	Име Никола Презиме Крнега
	ЈМБГ 0201983800047
2.	Име Милан Презиме Жижић
	ЈМБГ 0311967800118

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Žitište
Регистарски / Матични број	08030715

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sečanj

Регистарски /
Матични број 08019215**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Senta

Регистарски /
Матични број

08038490



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

11.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Општина Србобран

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Čoka

Регистарски /
Матични број

08381984

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име ОПШТИНА БАЧ

Регистарски /
Матични број 08012814**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Беоцин

Регистарски /
Матични број 08439940**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bačka Topola

Регистарски /
Матични број

08070555



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

24.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bečeј

Регистарски /
Матични број

08359466

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.05.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Бачки Петровац

Регистарски /
Матични број 08127808

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Врбас

Регистарски /
Матични број 08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

29.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Жабалъ

Регистарски /
Матични број 08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OŠTINA INĐIJA

Регистарски /
Матични број 08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Irig

Регистарски /
Матични број 08032165

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име OPŠTINA KANJIŽA

Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

26.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /

Матични број

08695059

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /

Матични број

08013705

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

16.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Novi Kneževac

Регистарски /
Матични број

08385327

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Plandište

Регистарски /
Матични број

08057567

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

ОПШТИНА АПАТИН

Регистарски /
Матични број

08350957

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

OPŠTINA ODŽACI



Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

Регистарски /
Матични број

08068615

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од
40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности
од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

Удео

износ(%)

94.800000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Темерин

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0.200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

08.05.2017



износ(%)

Удео

0.200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

износ

датум

Уписан: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уписан: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уписан: 80,042.71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,680,896.91 RSD

износ

датум

Уплаћен: 240,128.13 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659,968.59 EUR, у противвредности од 40,021,353.26 RSD

30.06.2002

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

18.09.2018

износ

датум

Уплаћен: 80,042.71 RSD

17.07.2019

Забележбе

1	Тип	Забележка уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 13.01.2025. године у 12:22:15 часова

Стр Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000681215 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД из Новог Сада, ул. Железничка бр. 6/III, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „А категорија“, број лиценце: 010A01/25 за израду свих докумената просторног и урбанистичког планирања према члану 10. Закона о планирању и изградњи.
- IV Трошкове поступка у износу од 1.148.886,00 динара сноси **„JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“**.
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, поднео је, дана 20.01.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, а потом и допуњу захтева дана 10.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 14.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**47 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**23 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **23** запослена/радно ангажована лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „А категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **26 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, геодезије, саобраћаја, пејзажне архитектуре, машинства, пољопривреде и дипломирани просторни планери), и
 - **23 лица са личном лиценцом**, од којих **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02**, **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-02**, **9 лица** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **2 лица** са активном лиценцом одговорног планера

ознаке **ПП 01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-01, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом одговорног планера ознаке **ПП 01-02** и активном лиценцом урбанисте ознаке **УП 02-02, 1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02, 1 лице** активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01-01** и активном лиценцом архитекте урбанисте ознаке **УП 02, 2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02** и **1 лице** са активном геодетском лиценцом првог реда;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **1.148.886,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „А категорија“ подносиоцу захтева „**JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD**“, из Новог Сада, улица Железничка број 6/III, матични број: 08068313, ПИБ: 100482355.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

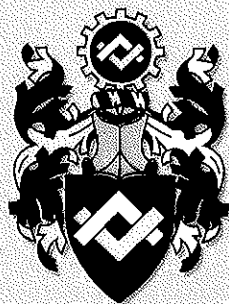
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Владимир С. Пихлер

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 01079074048

одговорни планер

Број лиценце
100 0265 15



У Београду,
30. априла 2015. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ



73. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници од 02.09.2025. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2944, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног та припрему и доношење планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Михајла Пупина број 25.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња “.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II-06-22/25-5
Дана: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - у даљем тексту: Измене и допуне Плана, приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - „Службени лист општине Нова Црња“, број 18/24 и Измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - „Службени лист општине Нова Црња“, број 26/24.

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину (број III-02-501-18/24 од 30.07.2024.год.) које је донело Одељење за привреду и локални економски развој, Општинске управе општине Нова Црња.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локални економски развој, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Просторни план општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14-испр., 23/17-испр.) до сада је имао једну измену и допуну и две исправке.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17).

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево. Измене су извршене и у насловима „Мере за заштитну зону строго заштићених и заштићених врста од националног значаја“ и „Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа“.

На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (km 0+000 - km 2+495), , I-11 (km 0+000 - km 1+025), I (km 15+846 - km 16+150), изградња преливне уставе (У2), као и изградња 7 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.



Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменом и допуном Плана је обухваћено две локације у катастарској општини Радојево.

Локација 1 - канали III-10 (km 0+000 - km 2+495), I-11 (km 0+000 - km 1+025), устава У2, 7 плочастих пропуста:

Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела 5497, 5496 и 6036.

Од тачке 1 граница се креће правцем југоистока секући катастарске парцеле 6036 и 6013/1 долази до тромеђе катастарских парцела 6013/1, 5561 и 5562 где истим правцем прати североисточну међу катастарске парцеле 5561 затим пресеца катастарске парцеле 6014, 5755, 6015/1, 5760 и 5813/1 где долази до тачке број 2.

Граница Плана од тачке 2 продужава североисточним међама катастарских парцела 5840/1 и 5840/2, пресеца катастарску парцелу 5836 и наставља североисточном међом катастарске парцеле 5835 до двомеђе катастарских парцела 5835 и 6006/2 где пресеца катастарске парцеле 6006/2 и 6006/1 у правцу североистока, долази до источне међе катастарске парцеле 6006/3 и наставља правац ка истоку пресецајући катастарске парцеле 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 6031 и 5972/4 где долази до тачке 3.

Након тачке број 3 граница се простире у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 5972/4 у дужини од 69,9 m прелама се у правцу запада секући катастарске парцеле 5972/4 и 6031 где истим правцем иде по јужној међи катастарске парцеле 5715 и продужава секући катастарске парцеле 4718, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4789, 4790 и 4791 до двомеђе катастарских парцела 4791 и 4747/1 где се налази тачка број 4.

Од тачке 4 граница наставља правцем истока секући катастарске парцеле 4747/1, 4787 и 6006/2 где истим правцем улази у катастарску парцелу 5936/1 дужином од 29,1 m прелама се у правцу северозапада пролази катастарску парцелу 5936/1 и наставља да сече катастарске парцеле 5935, 5907, 5879, 5878 и 5877/1 до двомеђе катастарских парцела 5877/1 и 5842 након чега истим правцем прати југозападну међу катастарске парцеле 5842 пресеца катастарску парцелу 6015/1 и продужава југозападном међом катастарске парцеле 5560 где долази до тачке број 5.

После тачке 5 граница Плана пресеца катастарску парцелу 5530/1 наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 5501/1 након које пресеца катастарске парцеле 5501/2 и 5500/1 где долази до тромеђе катастарских парцела 5500/1, 5318/2 и 5317/2, продужава северозападно пратећи југозападне међе катастарских парцела 5318/2 и 5318/1 у дужини од 8,4 m где долази до тачке број 6.



Од тачке 6 граница се креће правцем североистока секући катастарске парцеле 5318/1, 6016 и 6036 након чега долази до двоцеље катастарских парцела 6036 и 5499 затим наставља југоисточним међама катастарских парцела 5499, 5498 и 5497 где долази до тачке број 1 која је уједно и прва тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 1 износи приближно 19 ха.

Локација 2 – канал I (km 15+846 – km 16+150):

Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1b која се налази на тремеји катастарских парцела 4061, 2201 и 6000.

Од тачке 1b граница се простире у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 6000 након тога пресеца катастарску парцелу 6031 и истим правцем улази у катастарску парцелу 4739 дужином од 25,8 m где се прелама у правцу истока пресецајући катастарске парцеле 4739, 4738 и 6031 и у продужетку истим правцем улази у катастарску парцелу 4063 дужином од 19,2 m где долази до тачке 2b.

Након тачке 2b граница Плана наставља правцем југа где након тремеје катастарских парцела 4063 4049 и 4048/2 наставља источном међом катастарске парцеле 4049 у дужини од 28,1m где се прелама у правцу запада и сече катастарске парцеле 4049, 4050, 4052/1, 4052/2, 4052/4, 4052/5, 4053/2, 4053/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 и 6061 долази до западне међе катастарске парцеле 4061 где се прелама у правцу севера и у дужини од 27,6 m долази до тачке 1b која је уједно и почетна тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 2 износи приближно 2,1 ха.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у текстуалним делу плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА“, у подтачки „1.1. БИЛАНС ПОВРШИНА“, табела II-6. „Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје КО Радојево“, мења се и гласи:

”

Ред. Број	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4083,19	91,27	3987,5	89,12
	њиве	4063,13	90,82	3594,44	80,34
	воћарско-виноградске зоне	5,33	0,12	378,33	8,45
	атарски путеви	14,73	0,33	14,73	0,33
2.	Шумско земљиште	95,5	2,13	95,5	2,13
	шуме и шумско земљиште	95,5	2,13	95,5	2,13
3.	Грађевинско земљиште	271,50	6,07	375,00	8,15
	грађевинско подручјеи насеља	264,1	5,90	357,2	7,98
	саобраћајна инфраструктура	7,40	0,16	7,40	0,16
	општински путеви	2,95	0,06	2,95	0,06
	траса укинуте пруге	4,45	0,10	4,45	0,10
4.	Водно земљиште	23,75	0,53	26,34	0,59
	главни канали-основна кан.мрежа	1,13	0,03	1,13	0,03
	остали канали-детаљна кан.мрежа	22,62	0,50	25,21	0,56
	УКУПНО 1+2+3+4	4.473,94	100,00	4.473,94	100,00

”



У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у податачки „6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)“, после 13. става додају се ставови 14-18, који гласе:

„На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (km 0+000 - km 2+495), , I-11 (km 0+000 – km 1+025), I (km 15+846 – km 16+150), изградња преливне устава (У2), као и изградња 7 плочастих АБ пропуста.

Постојећи систем за одводњавање „Итебеј-Црња“ који се реконструише у интерној номенклатури ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад носи ознаку 162, површине је 27.309,42 ha и налази се на територији општине Нова Црња (око 3/4 укупне површине, у катастарским општинама Радојево, Нова Црња, Српска Црња, Тоба, Војвода Степа и Велике Ливаде/Александрово) и општине Житиште (око 1/4 укупне површине, у катастарским општинама Хетин и Српски Итебеј).

Реципијент система за одводњавање „Итебеј-Црња“ је водоток Стари Бегеј, а одвођење сувишних вода у реципијент врши се преко црпне станице „Итебеј-Црња“ изграђене 1962.године, укупног капацитета 4 m³/s, са 4 пумпе на електрични погон, од којих су само 2 функционалне, лоциране на десној обали водотока Стари Бегеј на стационожи насипа km 25+183. Укупна дужина каналске мреже система за одводњавање „Итебеј-Црња“ је 366.420 m', а хидромодул система је 0,40 l/s/ha.

Површине за наводњавање се налазе у 2 слива и то слив канала III и слив канала I. Сливови се спајају преко канала III-10 и канала I-11. Кота воде у режиму наводњавања се у оба слива, уз помоћ устава, одржава на 76,50 мнм. Извориште воде за наводњавање је Шећерански канал-транзитна вода из Регионалног хидросистема Нова Црња-Житиште.“

После 18. става додаје се наслов „Потребна количина воде за наводњавање“, који гласи:

„Потребна количина воде за наводњавање

За подручје Средњег Баната срачунат је хидромодул наводњавања од 0,5 l/s/ha на основу дефицита воде за биљке за хидролошки низ година од 1992. до 2021. године. Тражено је обезбеђење могућности за потенцијално наводњавање коришћењем постојећег водозахвата, ЦС Радојево капацитета 1,5 m³/s , који на основу хидромодула од 0,5 l/s/ha може да обезбеди једновременно наводњавање око 3.000 ha земљишта.

Површина земљишта коју је могуће директно наводњавати у зонама каналске мреже која је предмет пројекта, по 400 m са обе стране канала и уз испуњење горе наведених граничних услова за рад система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у режиму наводњавања, износи 1.730 ha, од тога 914 ha у КО Радојево и 826 ha у КО Хетин.

Ова површина од 1.730 ha налази се у 2 слива, и то: у сливу канала III и у сливу канала I. Оба наведена слива спајају се преко канала III-10 и канала I-11, а кота воде у режиму наводњавања се у оба слива, уз помоћ устава, одржава на 76,50 мнм.

На систему за одводњавање „Итебеј-Црња“ налази се изграђена мрежа канала и објеката који су у потпуности функционални у режиму одводњавања вишкова вода. Увидом у Идејно решење за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-



Црња" у циљу његовог превођења у двонаменску функцију на територији КО Радојево, израђеном од стране „Хидропројект Зрењанин“ АД, одређена је могућа максимална линија нивоа воде у каналима при наводњавању при чему је остављено сигурносних мин 30 см изнад коте воде (од коте воде до коте обале канала) као заштита од плављења. Као оптимална дубина воде у каналској мрежи за потребе наводњавања усвојена је дубина од 1,0 m . На основу максималних кота терена, тј обала канала и потребне дубине воде у каналима је урађен хидраулички прорачун каналске мреже. Поред могуће максималне коте воде у каналској мрежи, да не би дошло до плављења, гранични услов је био да се, приликом хоризонтирања дна канала, реконструисани канали задрже у катастарским парцелама канала. Сходно свим овим условима одређена је могућа површина за наводњавање, уз каналску мрежу, од 1.730 ha."

После наслова „Потребна количина воде за наводњавање“, додају се наслови „**Слив канала III система за одводњавање Итебеј-Црња**“, „**Слив канала I система за одводњавање Итебеј-Црња**“ и „**Објекти на каналској мрежи**“, који гласе:

„Слив канала III система за одводњавање Итебеј-Црња

Вода из канала III на стационачи km 8+830 долази до канала III-10 (0+000 – 2+495) и тим каналом долази до спојног канала-канала I-11. На споју канала III-10 и I-11 планира се изградња преливне уставе која служи да раздвоји или споји сливове канала III и I у зависности где треба вода за наводњавање. Протицај у каналу III-10 и I-11 при наводњавању је $1,5 \text{ m}^3/\text{s}$ са котом воде на 76,50 мм. У режиму одводњавања количина воде у тим каналима је знатно мања као и кота воде. Канале III-10 и I-11 потребно је реконструисати тако да је дно на коти 75,10 мм, ширина дна канала 1,0 m и нагиб косина канала 1:1,5.

Слив канала I система за одводњавање Итебеј-Црња

Каналом I-11 (0+000 – 1+040) вода долази до канала I на стационачи km 18+200.

Протицај воде у каналу I при одводњавању на км 8+600 је $1,9 \text{ m}^3/\text{s}$ са котом воде 76,46 мм у каналу, што је већи протицај него у наводњавању али кота воде је иста. Преливна устава је димензионисана на протицај од $1,9 \text{ m}^3/\text{s}$ а да не изазове већи успор од 3 cm.

Објекти на каналској мрежи

У циљу рационалности решења, задржане су трасе постојеће каналске мреже, док је за обезбеђење двонаменске функције система предвиђена изградња преливне уставе У2. У каналској мрежи пројектују се и плочасти пропуси типа „ТИП1“.

Плочасти АБ пропуси

За потребе функционисања путне мреже у оквиру слива, предвиђена је изградња плочастих пропуста. Плочасти пропуси ТИП 1 су армиранобетонске грађевине правоугаоног облика који прате линију канала те имају предвиђен колски прелаз. Предвиђени су у дужини од 6,6 m са обложеним делом канала у дужини 3,0 m испред и иза. Плочасти пропуст ТИП1 је унутрашње ширине 1,0 m, а висине 1,6 m. Конструкцију пропуста чине темељна плоча дебљине $d=30 \text{ cm}$ са филтрационим зубом $x=70 \text{ cm}$, зидови дебљине (ТИП 1- $d=25 \text{ cm}$) и горња плоча (ТИП 1- $d=20 \text{ cm}$). Конструкције пропуста са обе стране укљештена је крилним потпорним зидовима $d=30 \text{ cm}$.

Испред и иза пропуста предвиђено је облагање канала у дужини од 3,0 m. Бетонска облога је предвиђена од бетона Ц20/25 (МБ25) $d=10 \text{ cm}$, на геотекстилу и слоју шљунка $d=15 \text{ cm}$.



Уставе

За потребе наводњавања, на главним и секундарним каналима, предвиђена је изградња преливне уставе: У2 на каналу К-III-10 (km 2+487.60).

Планирана је као стандардна армиранобетонска грађевина једноставног облика која одржавајући своју функцију, прати линију канала те има предвиђен пешачки прелаз преко. Предвиђена је у дужини од 3,6 m са обложеним делом канала у дужини 5,0 m испред и иза ње. АБ конструкцију уставе чине: темељна плоча $d=30$ cm са филтрационим зубом висине 70 cm, зидови $d=30$ cm, горња плоча $d=15$ cm и крилни зидови дебљине $d=30$ cm. Димензије темељних плоча у основи износе $3,60 \times 3,90$ m. Висине уставе од горње коте темељне плоче до коте круне уставе износи: $x=240$ cm.

Опремену, тј. пратеће елементе на објекту чине: табласти затварач, вођице за шандор греде, заштитна ограда и пењалице за силаз у објекат при евентуалној интервенцији. На врху објекта (по ободу уставе) предвиђена је заштитна ограда висине 1.0 m, од челичних цеви $\Phi 1,5"$. На свим уставама је предвиђено **ручно манипулисање** табластим затварачем димензија $b=1000$ mm x $a=1450$ mm.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА НА ЛОКАЦИЈИ 1 (уставе, пропусти, канали)

- **Канали:**

- **канал III-10** km 0+780 – km 2+495
Број кат. Парцеле:
5561,5757,5756,5758,5841/1,5835,6036,5841/2,5836,6013/1,6014,6015
/1,6017/3,6006/2 К.О. Радојево, површина објекта, 13 019 m²
- **канал I-11** km 0+000 – km 1+040
Број кат. парцеле:
4791,4789,4778,4776,4714,4779,4777,4790,6006/1,4774,6006/3,
4747/1 К.О. Радојево, површина објекта, 8 810 m²

- **Плочасти пропуст Тип I**

- 1. канал III-10 km 0+405, парцела 6036, КО Радојево
- 2. канал III-10 km 0+790, парцела 6036,6013/1,5561, КО Радојево
- 3. канал III-10 km 1+171, парцела 6014,5561,5757, КО Радојево
- 4. канал III-10 km 1+553, парцела 6015/1, КО Радојево
- 5. канал III-10 km 2+493, парцела 6006/2, КО Радојево
- 6. канал I-11 km 1+033, парцела 6006/3,4747/1, КО Радојево
- 7. канал I-11 km 0+262, парцела 4718 КО Радојево

Бруто површина објекта, 95.70 m²

- **Устава**

- **У-2** на каналу III-10 (km 2+487.60), парцела 5835 КО Радојево
Бруто површина објекта, 93.52 m²

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА НА ЛОКАЦИЈИ 2 (уставе, пропусти, канали)

- **канал I** km 15+846 – km 16+150
Број катастарске парцеле: 6031,6000 К.О. Радојево, површина објекта,
34 886.8 m²



На обалама канала, на ниским деловима, предвиђена је израда насипа земљом из ископа, затим на делу где се врши ископ новог канала, земљом из ископа се затрпава постојећи канал, а остала земља из ископа се транспортује на трајну депонију лоцирану на територији КО Радојево, која ће се накнадно утврдити."

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у податачки „6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, после подподтачке „6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)“, додаје се подподтачка „6.2.5. План регулације и план препарцелације хидротехничког система“, која гласи:

„6.2.5. План регулације и план препарцелације хидротехничког система

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у очитавању или накнадних промена на терену, због одржавања катастарског оператера, меродавно је планско решење приказано на графичком прилогу.

6.2.5.1. План регулације

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површине јавне намене:

- Површине за изградњу канала

Регулационе линије за површине потребне за изградњу канала дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених тачака регулације:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7482977.16	5062120.83	15	7481757.39	5062510.11
2	7482969.22	5062121.01	16	7481760.27	5062507.54
3	7482724.11	5062127.32	17	7482041.95	5062257.29
4	7482720.92	5062127.41	18	7482047.66	5062252.36
5	7482536.11	5062131.86	19	7482153.58	5062164.77
6	7482526.09	5062132.14	20	7482188.64	5062160.39
7	7482342.19	5062136.59	21	7482191.90	5062160.00
8	7482339.19	5062136.66	22	7482203.36	5062158.84
9	7482205.69	5062140.24	24	7480901.99	5063270.62
10	7482201.46	5062140.88	25	7481185.55	5063019.56
11	7482189.91	5062142.48	26	7481188.33	5063017.09
12	7482186.62	5062142.94	27	7481238.50	5062969.99
13	7482153.12	5062146.99	28	7481301.97	5062913.58
14	7481475.07	5062761.51			

Планом регулације дефинисани су елементи регулационих линија површина јавне намене – регулационе линије по постојећим границама парцела дефинисане постојећим међним тачкама и планиране регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.



Новоодређене тачке регулације су одређене својим координатама.

6.2.5.2. План препарцелације

Планским решењем се од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом образују следеће новоформиране парцеле јавне намене:

A – парцела канала

Новоформирана парцела А садржи целе и делове катастарских парцела број: 6013/1, 5516, 6014, 5757 и 5756.

Списак координата новоформиране парцеле А:

Број тачке	Y	X
1	7481467.52	5062767.71
2	7481458.22	5062756.65
3	7481392.45	5062815.36
4	7481178.54	5063005.59
5	7481175.9	5063007.93
6	7480892.92	5063260.1
7	7480890.38	5063262.46
8	7480896.3	5063269.57
9	7480899.01	5063267.16
10	7480901.99	5063270.62
11	7481185.55	5063019.56
12	7481188.33	5063017.09
13	7481238.5	5062969.99
14	7481301.97	5062913.58
15	7481401.94	5062826.09

B – парцела канала

Новоформирана парцела В садржи целе и делове катастарских парцела број: 5758, 5759, 6017/3, 5841/1, 5841/2, 5836, 5835, 6006/2, 6006/1, 6006/3, 4747/1, 4791, 4790, 4789, 4779, 4778, 4774, 4777, 4776, 4718 и 4714.

Списак координата новоформиране парцеле В:

Број тачке	Y	X
1	7483224.05	5062110.99
2	7482977.12	5062118.22
3	7482977.16	5062120.83
4	7482969.22	5062121.01
5	7482724.11	5062127.32
6	7482720.92	5062127.41



Број тачке	Y	X
7	7482536.11	5062131.86
8	7482526.09	5062132.14
9	7482342.19	5062136.59
10	7482339.19	5062136.66
11	7482205.69	5062140.24
12	7482201.46	5062140.88
13	7482189.91	5062142.48
14	7482186.62	5062142.94
15	7482153.12	5062146.99
16	7482038.55	5062241.66
17	7482032.79	5062246.53
18	7481751.21	5062496.98
19	7481748.51	5062499.08
20	7481465.89	5062750.71
21	7481473.08	5062759.09
22	7481475.07	5062761.51
23	7481757.39	5062510.11
24	7481760.27	5062507.54
25	7481763.25	5062511.00
26	7482044.97	5062260.85
27	7482041.95	5062257.29
28	7482047.66	5062252.36
29	7482153.58	5062164.77
30	7482188.64	5062160.39
31	7482191.90	5062160.00
32	7482203.36	5062158.84
33	7482207.93	5062158.40
34	7482526.44	5062150.72
35	7482536.44	5062150.46
36	7482973.55	5062139.20
37	7482977.41	5062139.12
38	7483224.69	5062133.28

С – парцела канала

Новоформирана парцела С садржи целе и делове катастарских парцела број: 6000 и 6031.

Списак координата новоформиране парцеле С:

Број тачке	Y	X
1	7482597.61	5060462.47
2	7482693.83	5060459.96
3	7482723.95	5060459.18
4	7482748.69	5060458.51



5	7482760.77	5060458.22
6	7482770.10	5060457.97
7	7482795.77	5060457.31
8	7482853.19	5060455.75
9	7482869.14	5060455.40
10	7482873.68	5060454.59
11	7482596.74	5060447.97
12	7482888.16	5060440.76

„

У делу „**II-Планска решења просторног развоја**“, у тачки „**7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**“, у подтачки „**7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, после 6. става, додаје се наслов „**Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја**“

„Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја:

- 1) У појасу до 500 m од станишта није дозвољена примена планских решења којима се значајно нарушавају карактеристике хидролошког режима (количина и квалитет воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.
- 2) У појасу до 200 m од станишта, ограничава се изградња нових објеката на водопривредне објекте, као и пољопривредне/шумарске објекте неопходне за одрживо коришћење станишта, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе.
- 3) У појасу до 50 m од станишта објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. попловавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе станишта; (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) од границе станишта.

Заштиту земљишта унутар обухвата Измена и допуна остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62,2006,65.2008 - други закон, 41 /2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

Спроводе мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине везано за начело превенције и предострожности.



Приликом израде планско-техничке документације за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево, потребно је исходовати посебне услове заштите природе од овог Завода.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ**“, у подподтачки „**1.1.2. Шумско земљиште**“, на крају текста додају се пасуси, који гласе:

„ У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере/услови које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње;

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада. ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања, научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта »а ове намене мања од 15 ха.

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност.
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;
- шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шума мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање оgrade,
- кретање моторним возилима изван пугева који су зато намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

7. Промена намене која је садржана у планском документу у смислу Закона о планирању и изградњи (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, Генерални урбанистички план, План генералне регулације, План детаљне регулације) сматра се општим интересом у смислу Закона о шумама.

8. Урбанистичким пројектом се не може утврдити општи односно јавни интерес.



У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подподтачки „**1.3.1.2. Водопривредна инфраструктура**“, у наслову „**Хидротехнички објекти и системи**“, додају се први и други пасус, који гласе:

„При пројектовању објеката у зони мелиоративних канала, уважити следеће услове:

- У обостраном појасу канала ширине најмање 5,0 m од ивице обале канала мерено управно на осовину канала мора се обезбедити континуитет и правац радно-инспекционих стаза. У појасу радно-инспекционих стаза забрањена је изградња било каквих објеката, сађење дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којима се омета редовно одржавање мелиорационог канала. Подземни објекти у појасу радно-инспекционих стаза морају се поставити/укопати најмање 1,0 m испод коте терена и димензионисати на/заштитити од утицаја од тешке грађевинске механизације. Под котом терена подразумева се кота обале у зони радно-инспекционих стаза. Радно-инспекционе стазе морају увек бити слободне и проходне за кретање возила и грађевинске механизације која ради на одржавању/реконструкцији канала.
- Техничким решењем обезбедити слободни протицајни профил, стабилност дна и косина канала, постојећи водни режим каналске мреже за одводњавање сигурност од преливања по околном терену, функционалност хидромелиорационог система и услове несметаног одржавања водних објеката. Задржати косину канала предвиђену пројектом Система за одводњавање „Итебеј-Црња“.
- Објекте чија је изградња неопходна за потребе предметне реконструкције дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у циљу његовог превођења у двонаменску функцију пројектовати такве да задовоље потребе одводњавања, односно да њихова пропусна моћ буде једнака или већа од протока из пројекта Система за одводњавање Итебеј-Црња и да не ометају реконструкцију и одржавање предметних канала тешком грађевинском механизацијом. Максимални ниво воде у двонаменским мелиорационим каналима одређен је пројектованом котом максималног нивоа воде у систему одводњавања.
- Одводњавање хидромелиорационог слива има апсолутни приоритет у односу на функционисање двонаменског система за потребе наводњавања.
- Уставе и пропусте планиране на каналима пројектовати уважавајући следеће услове:
 - Димензионисање извршити на основу хидрауличких карактеристика канала, тако да се њиховом изградњом не ремети пројектована функционалност канала.
 - У циљу спречавања утицаја ерозије, узводно и низводно од устава/ пропуста, пројектовати облагање корита канала облогом од камена или бетона, у одговарајућој (рачунској) дужини али не краћој од по 5,0m.
 - Ради утврђивања тачног положаја устава/пропуста у односу на канал извршити геодетско снимање канала на месту постављања устава/пропуста и снимљено стање унети у пројектовани профил канала.
- Објекте планиране на каналима, пројектовати тако да могу да поднесу оптерећење од тешке грађевинске механизације која одржава каналску мрежу, као и од пољопривредне механизације која прелази преко канала.
- Пројектом дефинисати функционисање одводњавања у сезони наводњавања, услове потребне за почетак наводњавања, потребне манипулације на уставама (зависно од нивоа воде у главном каналу, нивоа воде у двонаменском систему, падавина и др.), начин регистровања количине захваћене воде за потребе наводњавања, потребне активности на крају сезоне наводњавања (у циљу пражњења подсистема за наводњавање након завршетка сезоне наводњавања) и др.

- Пројектом уважити одредбе Закона о водама, чл. 97-104 (Забране ради заштите квалитета воде и др.) и чл. 133. (забране ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима).
- Пројектом предвидети позицију чишћења градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно да се водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање, као и позицију геодетског снимања изведеног стања и картирања у надлежном катастру непокретности.
- За све активности у вези изградње предметног објекта, као и све друге активности које ће се евентуално обављати на предметном простору, предвидети адекватно техничко решење, технологију извођења радова и мере у циљу нормалног функционисања водних објеката, спречавања промене постојећег режима вода и деградирања водног земљишта и објеката.
- О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте. О почетку радова писмено извести и овај Секретаријат и у прилогу доставити доказ да је о почетку радова обавештено ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији.
- Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузрокована изградњом и експлоатацијом предметног објекта, инвеститор је у обавези да санира и отклони узроке њиховог настанка, у најкраћем року, о сопственом трошку, без права на надокнаду, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине, односно инвеститор (ЈВП Воде Војводине) је у обавези да изврши радње којима се успоставља стање које је постојало пре него што је штета настала.
- За све евентуалне накнадне радове који могу проистећи услед доградње, промене намене предметног објекта или потребе за изградњом новог објекта на предметној локацији, инвеститор има обавезу да за те радове прибави водна акта у посебном поступку.
- Ако се планира фазна изградња објекта, пројектом предвидети да сви претходно наведени услови буду испоштовани у свим предвиђеним фазама изградње.
- Након завршене изградње и исходоване употребне дозволе за предметни објекат, обавеза инвеститора је да ван поступка „обједињене процедуре“ од надлежног органа прибави водну дозволу, у складу са чланом 122. Закона о водама и чланом 2. Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу ("Сл. гласник РС", бр. 30/17 и 27/23).

За планирање изградње линијских објеката (прикључних инсталација за рад устава, црпних станица и др.) и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;

- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;
- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Забрањено је у подземне и површинске воде испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12).
- Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине”-Нови Сад
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине”-Нови Сад и условима надлежног органа.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**“, у подподтачки „**1.4.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи**“, у подподподтачки „**1.4.4.1. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**“, први став мења се и гласи:

„На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, општина Нова Црња се налази у зони са могућим земљотресом макросеизмичког интензитета од VIII степени MCS скале. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VIII степен манифестовати „штетан земљотрес“.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у подтачки „**2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

– При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18 52/20 и 122/20), а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, за повратни период од 475 година.“

4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози, који се односе на обухват Измена и допуна Плана:

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљно разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину и Одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)



72. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 01.08. 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СЕ
ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Предметна локација налази се у катастарској општини Радојево на целим катастарским парцелама број 5757, 5756, 5841/1, 5835, 6000, 5561, 5758 и деловима катастарских парцела број 4790, 4777, 5813/1, 4714, 4718, 4774, 6013/1, 4779, 6014, 6006/3, 4747/1, 6015/1, 4791, 6006/2, 4789, 4778, 4776, 6031.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,22 ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда Регионалним просторним планом Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Измена и допуна Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево.

На територији КО Радојево, Општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (0+000 – 2+495), I-11 (0+000 – 1+040), I-9 (0+000 – 0+780), I (8+600 – 15+170), I-9a-2 (0+000 – 0+680) и I-10a (0+000 – 1+970), као и изградња 4 табласте уставе (У1, У2, У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање "Итебеј-Црња" у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишкова воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини водно и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца, од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Заводу програмског задатка, идејног решења и одговарајућих геодетских подлога за потребе израде Измена и допуна Плана, прибављања услова надлежних органа и организација, као и достављене студије заштите непокретних културних добара за обухват Плана, уколико надлежни завод за заштиту споменика културе у поступку доношења одлуке о изради плана достави мишљење да је студију неопходно израдити.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбеђује ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, број I-141-3/24 од 30.07.2024.године, не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни плански документ.

Члан 11.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Члан 12.

План се излаже на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама зграде општине Нова Црња, у Новој Црњи, Улица ЈНА бр. 110, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у дневном и локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе.

О излагању плана на јавни увид стара се носилац израде плана. Јавни увид обавља Комисија за планове општине Нова Црња. По завршеном јавном увиду Комисија за планове сачињава Извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама, сугестијама и закључком комисије по свакој примедби.

Члан 13.

Саставни део ове Одлуке је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, под редним бројем III-02-501-18/24 од дана 30.07.2024.године.

Члан 14.

Измене и допуне Плана биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине -
БРОЈ: II-06-18/24-11
ДАНА:01.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

ИЗДАВАЧКА ЗА УСТАВНИМ ПРАВИЛИМА
ПРОМЕНА
Правилник: 0 5 -08- 2024
Број: 25/47
Јед.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-501-18/24
Дана: 30.07.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Одељење за привреду и локално економски развој општинске управе Нова Црња дана 30.07.2023. доноси:

**ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СЕ
ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

Члан 2.

Предметна локација за коју се ради Измена и допуна Плана налази се у катастарској општини Радојево на целим катастарским парцелама број 5757, 5756, 5841/1, 5835, 6000, 5561, 5758 и деловима катастарских парцела број 4790, 4777, 5813/1, 4714, 4718, 4774, 6013/1, 4779, 6014, 6006/3, 4747/1, 6015/1, 4791, 6006/2, 4789, 4778, 4776, 6031.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 6,22 ha.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Предметна локација се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10). Изради Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

Ова Одлука је урађена у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

Предметна локација се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или

потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

На основу напред изнетог Одељење за привреду и локално економски развој, по прибављеном мишљењу надлежног за заштиту животне средине, доноси Одлуку да се за израду Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

 РЕПУБЛИКА
Аутономна Покрајина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Руководилац Одељења
[Handwritten signature]
Ружица Богдановић Адамовић

109. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 7.11. 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА
ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)**

Члан 1.

У Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, број 18/24, у даљем тексту: Одлука) мења се члан 2, који гласи:

„Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменом и допуном Плана обухваћене су целе и делови катастарских парцела на две локације у катастарској општини Радојево.

Локација 1 обухвата следеће целе катастарске парцеле број: 5318/2, 5500/2, 5501/1, 5561, 5560, 5757, 5756, 5759, 5758, 6017/2, 5842, 55840/1, 5841/1, 6017/1, 5841/2, 5840/2, 5835, 6001, 4714 и 4715, као и делове катастарских парцела број: 5318/1, 6016, 6036, 5501/2, 5500/1, 6013/1, 5530/1, 6014, 5755, 6015/1, 5760, 6017/3, 5878, 5836, 5879, 5907, 5935, 5834, 5936/1, 6006/2, 6006/1, 6006/3, 4787, 4747/1, 4791, 4790, 4789, 4779, 4778, 4777, 4774, 4776, 4715, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 6031 и 5972/4.

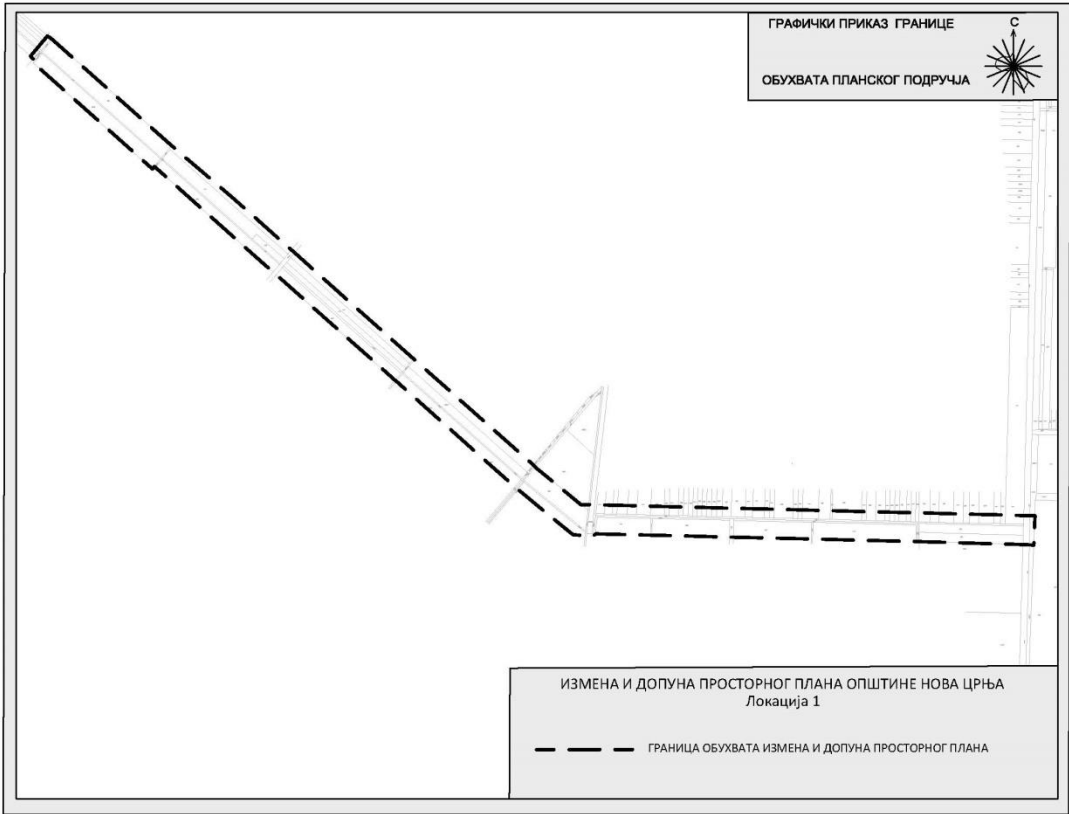
Локација 2 обухвата целу катастарску парцелу број 6000, као и делове катастарских парцела број: 4739, 6031, 4738, 4061, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054/2, 4053/1, 4053/2, 4052/5, 4652/4, 4052/2, 4052/1, 4050 и 4049.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 21,24ха.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

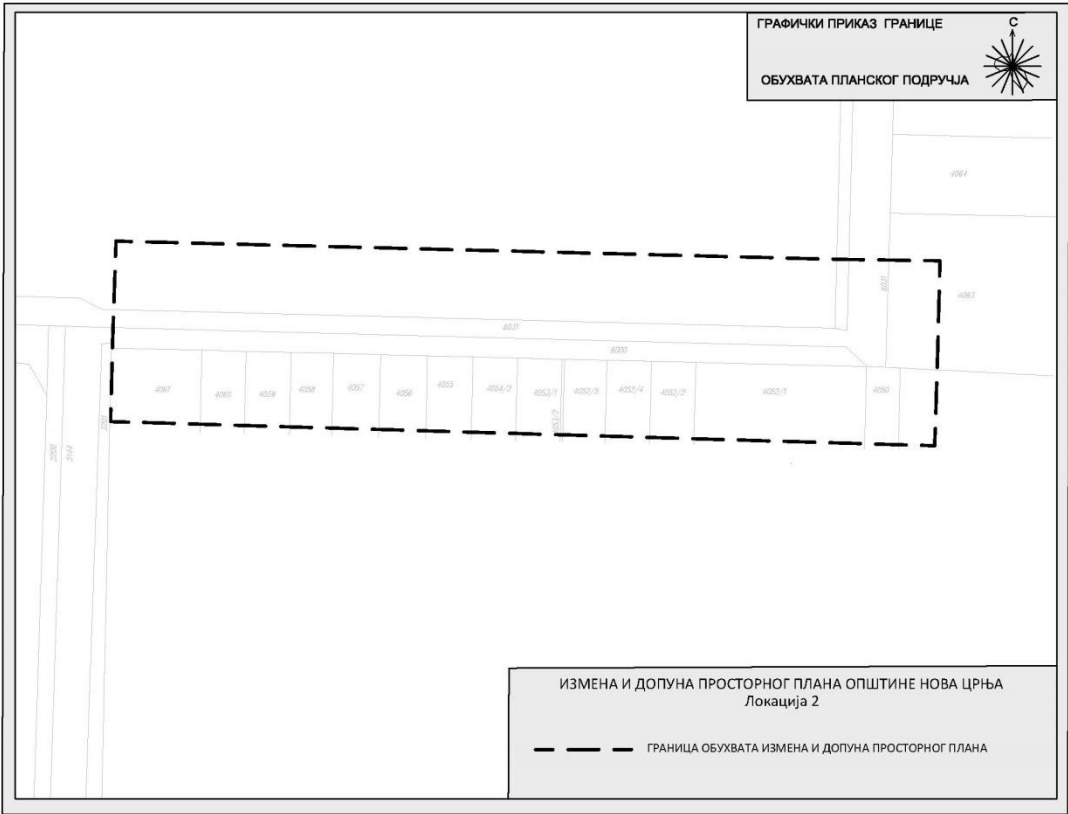
Члан 4.

Мења се графички прилог Одлуке и гласи:



После првог графичког прилога, додаје се други графички прилог, који гласи:

”



“

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 01.08.2024.године донела Одлуку о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, број 18/24).

Према образложењу обрађивача плана - ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад, до промене обухвата Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) дошло је након достављеног новог предлога обухвата од стране пројектантске куће, односно Инвеститора ЈВП Воде Војводине, имајући у виду да у локацијским условима издатим за предметни пројекат нису наведене све парцеле које су неопходне за спровођење реконструкције канала и, конкретно катастарска парцела број 5759, као и цела катастарска парцела број 6000, у к.о. Радојево, те је нови предложени обухват проширен у односу на донету Одлуку.

Ова измена и допуна обухвата планског документа је неопходна како би се осигурало да све релевантне парцеле буду укључене у планирање и реализацију предвиђеног инфраструктурног пројекта, односно реконструкцију предметног канала.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-29/24-4
ДАНА: 7.11.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

2. Програмски задатак





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21101 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809, Е-пошта: eposta@vodevojvodine.rs

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: I-10/22-24

Датум: 19.08.2024

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад

Примљено:	20-08-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
2024/1		

Zavod za Urbanizam Vojvodine
6/III ŽELEZNIČKA,
21000, Novi Sad

Предмет: Програмски задатак

У току је израда пројектно техничке документације за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији Општине Нова Црња у КО Српска Црња и КО Радојево, где је установљено да планским документом није обухваћен цео систем у КО Радојево.

Сходно горе наведеном, неопходно је урадити Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), које се односе на реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији Општине Нова Црња, у КО Радојево.

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево.



31. Директор

Срђан Кружевић

3. Прибављени подаци и услови за израду Измена и допуна Плана





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број: 02-353-1/2024

Датум: 21.08.2024.

Београд

На основу члана 45а. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) на захтев подносиоца достављају се

Сеизмолошки услови за Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња

Сходно члану 476. Закона, да орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови), Сеизмолошки услови и подаци за израду планског документа уступају се без накнаде.

Овлашћено лице

Дејан Валчић

Напомена:

Овај документ је потписан електронски квалификованим потписом. У случају да се штампа на папиру, његова веродостојност се утврђује поређењем са електронским оригиналом који се чува у архиви електронских докумената Републичког сеизмолошког завода.

Примљено:	27-08-2024
Број:	Оп.јед.
ЈОВАН/1	

На основу начела Закона о планирању и изградњи да се планирањем, уређењем и коришћењем простора може превентивно утицати између осталог и на заштиту и од природних непогода (члан 3, тачка 6), чланом 476 прописано је да носилац израде планског документа доставља захтев за издавање услова из своје надлежности надлежним органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења, који у складу са овим законом и посебним прописима утврђују **услове за планирање и уређење простора**.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на планском подручју за

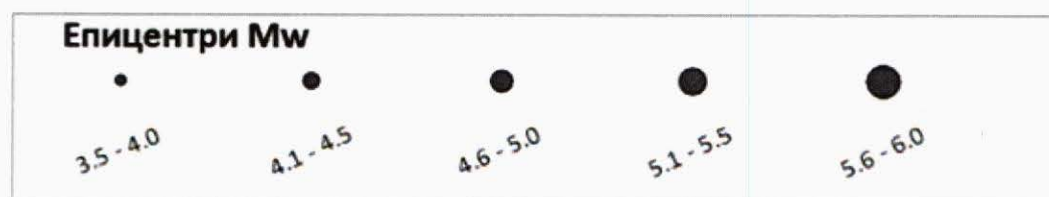
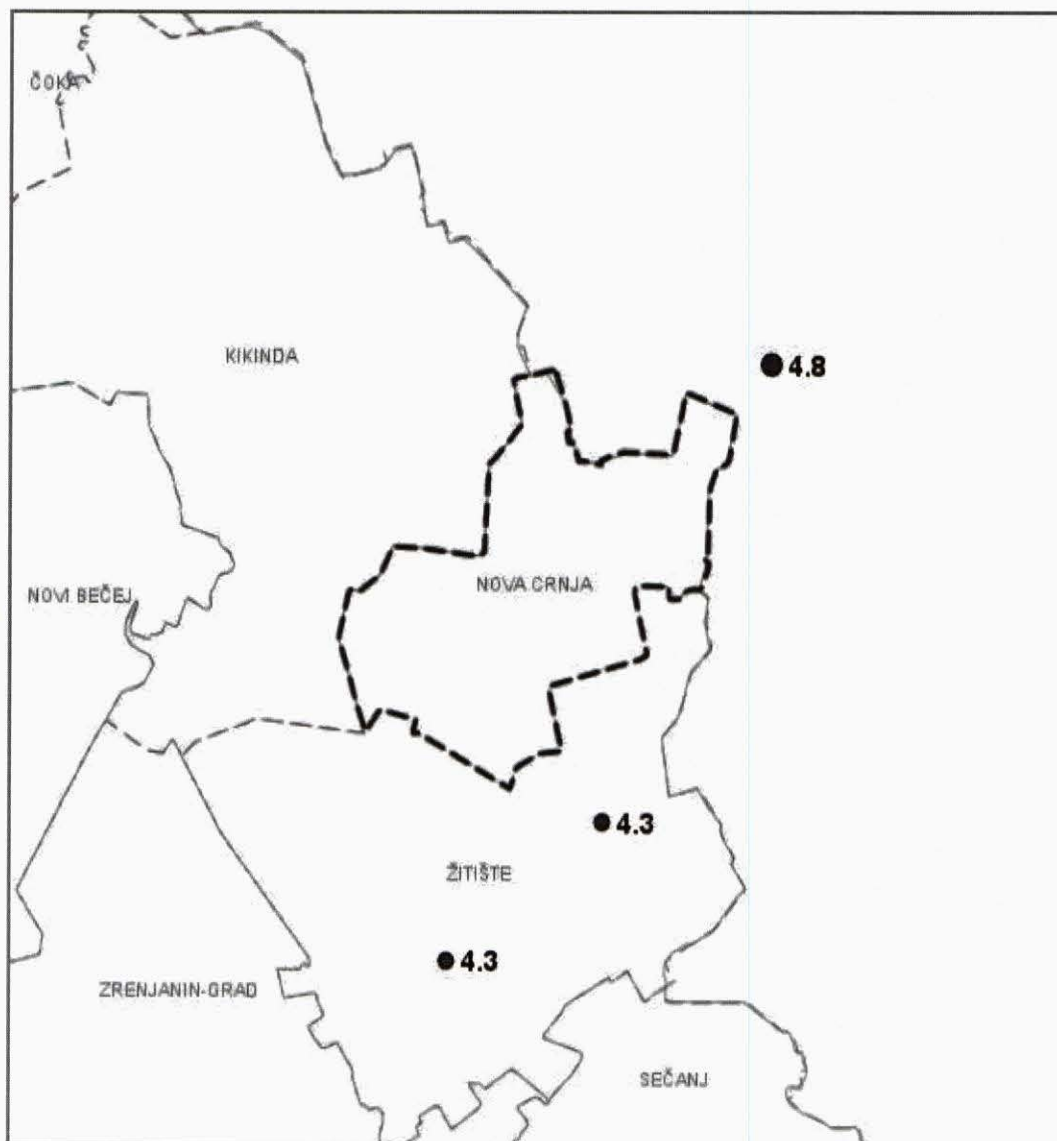
Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња

израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју, ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($v_{s,30} \geq 800\text{m/s}$), израђене у складу са захтевима Еврокода 8 (EN 1998-1), изражено у јединицама гравитационог убрзања g ($g=9.81\text{m/s}^2$), за планско подручје, ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. израженог у степенима макросеизмичког интензитета земљотреса MCS скале, израђена на основу израчунатих вредности убрзања за тло типа А помножено фактором тла за одговарајућу прорачунску тачку како би се обухватило дејство земљотреса на локалном тлу, за шире планско подручје, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања $[g]$, за планско подручје, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара догођених земљотреса магнитуда $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја, а од утицаја за сагледавање сеизмичког хазарда, ПРИЛОГ 5.

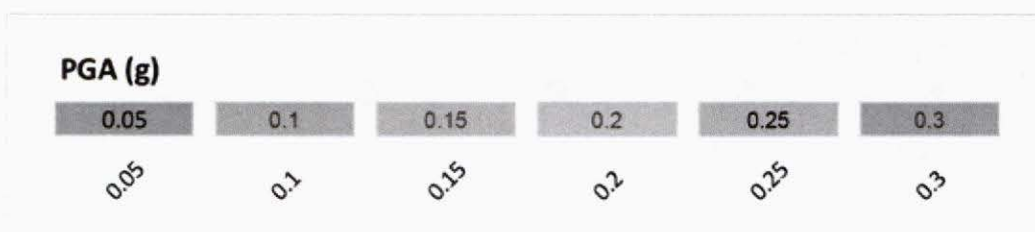
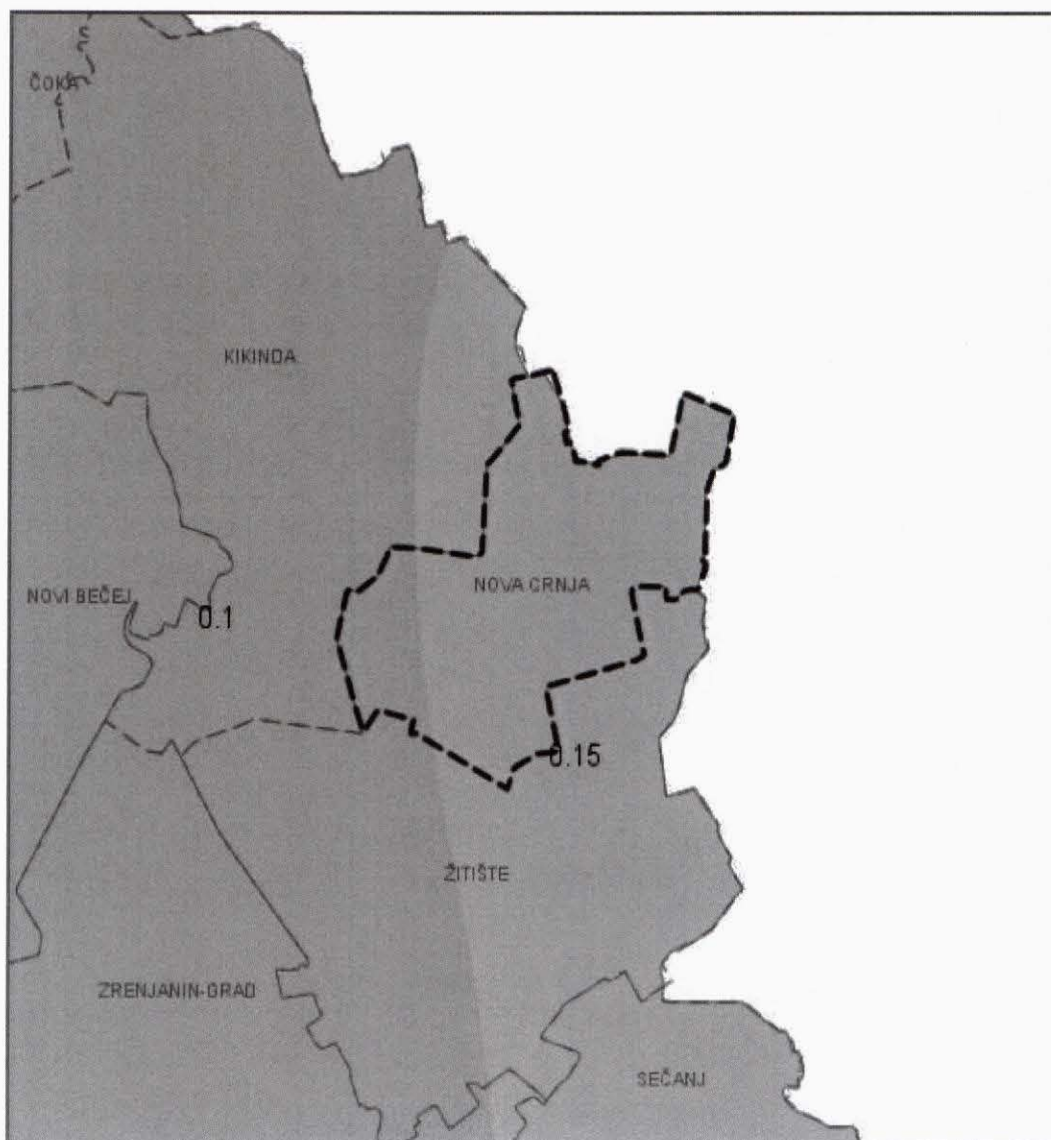
ПРИЛОГ 1

Карта епицентара земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцираних на планском подручју или у непосредној околини, а од утицаја су на планско подручје, за **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња**



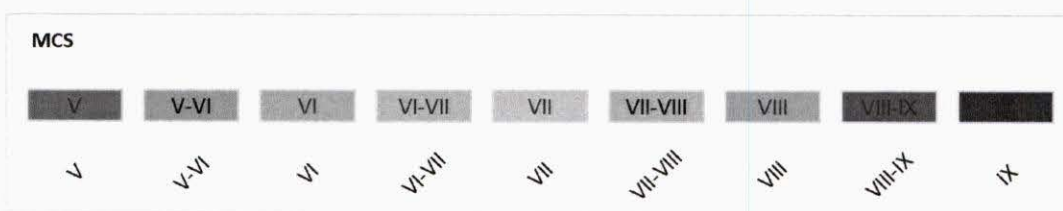
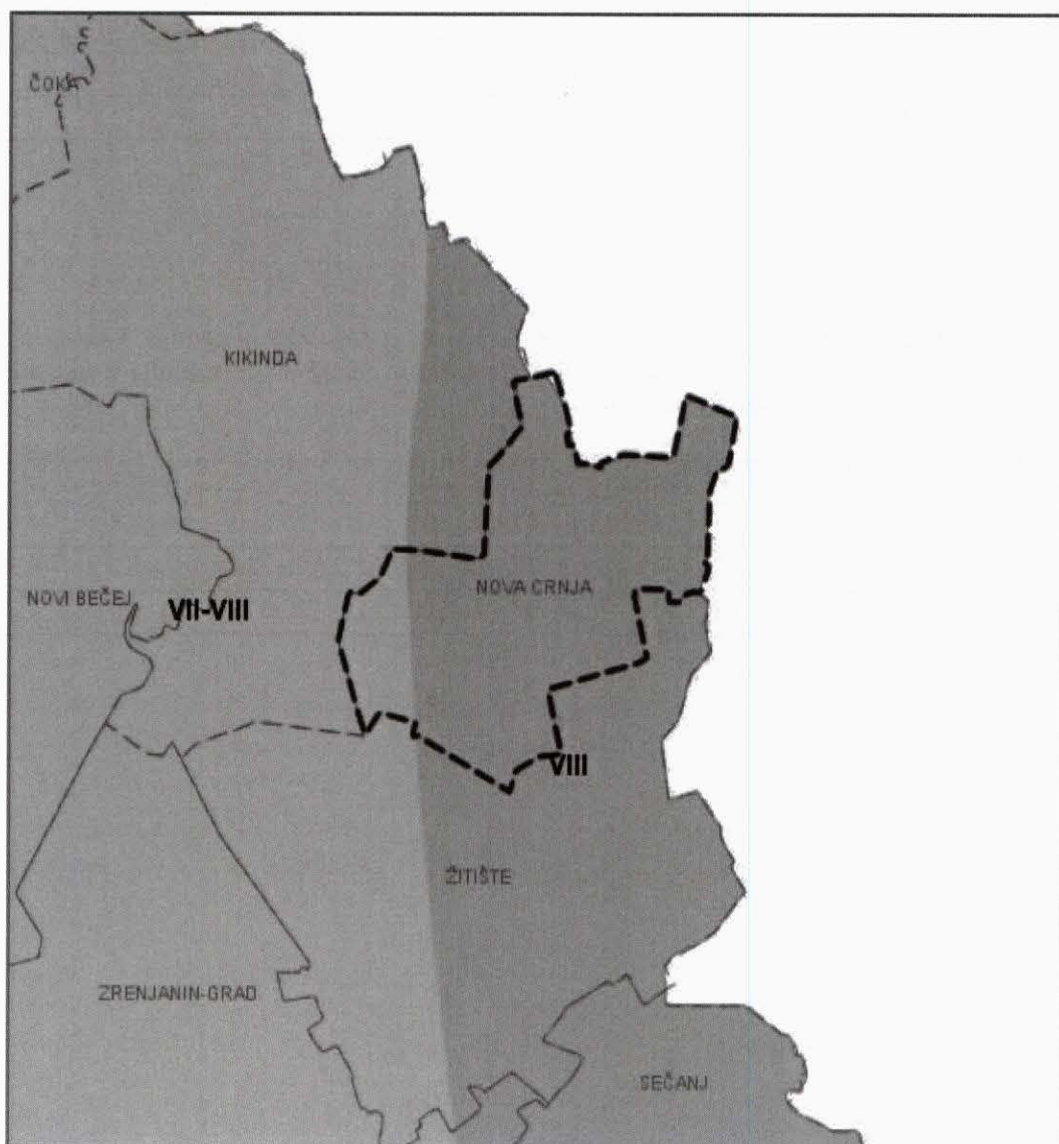
ПРИЛОГ 2

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања на тлу типа А ($V_s, 30 > 800 \text{ m/s}$) на планском подручју за **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња**



ПРИЛОГ 3

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен у степенима макросеизмичког интензитета на планском подручју за **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња**



ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. изражен по параметру максималног хоризонталног убрзања [g] на тлу типа А ($V_{s,30} > 800 \text{ m/s}$) приказан у колони PGA(g) за **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња**

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.1
Полигон 2			0.15

ПРИЛОГ 5

Табела епицентара догођених земљотреса магнитуде $M_w \geq 3.5$ јединица Рихтерове скале лоцирани на и у непосредној околини планског подручја за **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња**

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	M_w
1880	10	24	18	30	0	45.800	20.850	16	4.8
1901	4	2	18	15	0	45.570	20.720	10	4.3
1901	4	4	19	40	0	45.500	20.600	10	4.3



**VODOPRIVREDNO PRIVREDNO DRUŠTVO
"SREDNJI BANAT" d.o.o. ZRENJANIN**

FAX.: 023-535-807, 23000 ZRENJANIN, S. Bursaća 1a, tel.: 530-610
E-MAIL:srednjobanat@vodoprivredazr.rs

TEKUĆI RAČUN: 105 - 5139 - 35 AIK Banka, PIB: 101162585, MATIČNI BROJ: 08041245

JP "Zavod za urbanizam
Vojvodine"
Železnička br. 6/III
21 000 Novi Sad

JP "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"
НОВИ САД

Broj: 01-3/92-24

Datum: 26.08.2024.

Примљено: 30-08-2024		
Број	Прилог	Орг. јед.
2080/1		

Predmet: Zahtev za izdavanje predhodnih uslova i podataka za potrebe izrade i izmena i dopuna Prostornog plana opštine Nova Crnja sa detaljnom razradom (izmena broj 4)

Poštovani,

Dopisom broj 2036/16 od 22.08.2024. ste nam se obratili da vam dostavimo predhodne podatke i uslove za potrebe izrade Izmene i dopune Prostornog plana opštine Nova Crnja sa detaljnom razradom (izmena broj 4). VPD "Srednji Banat" iz Zrenjanina vrši održavanje kanalske mreže i ima podatke o kanalskoj mreži u K.O. Radojevo međutim, sve uslove i saglasnosti na projektovanja i izvođenja radova je nadležno JVP "Vode Vojvodine", Bul. Mihajla Pupina broj 25. Molimo vas da se obratite njima.

S' poštovanjem,

V D direktora,

Miloš Radosavljević dipl.inž.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: D210-376131/2-2024

Датум: 23.08.2024.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технологију

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
МОД 1 АД

Прим. број:	03-09-2024
Број	Орг. јед.
2093/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Ул. Железничка бр.6/III,
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ:

Издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

На основу вашег захтева број 2036/3 од 22.08.2024. године који је у Телеком Србија ИЈ Зрењанин – Кикинда стигао 23.08.2024 и евидентиран под бројем D210-376131/2-2024 достављамо вам следеће податке и услове:

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју Нова Црња састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централне и МСАН)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже
- 5.-Кабловска ТТ канализација
- 6.-ГПОН пасивна оптичка мрежа

-Базне станице мобилне телефоније:

На подручју општине Нова Црња постоји по једна базна станица Мобилне Телефоније Србије у већини насељених места осим у Тоби и Војвода Степи. Оне се налазе на високим објектима. До базних станица су положени оптички каблови и инсталирани модерни уређаји. Ове базне станице покривају подручја самих насељених места, суседних мањих места и саобраћајница али постоји стална потреба да се унапређују услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Преглед постојећих базних станица:

Место	Базна станица	Локација
Нова Црња	KI03, KIU03	Силос уљаре, Кошут Лајоша 18
Српска Црња	KIX01, KIQ01	Антенски стуб, Краља Александра 66
Радојево	KIQ03	Антенски стуб, 7. Јула 176
Војвода Степа	-	
Александрово	ZR35, ZRU35	Антенски стуб, Железничка 80
Тоба	-	

Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта , болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса , врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

За постављање базних станица се бирају високе зграде, силоси и слично који доминирају околином или се постављају на антенске стубове.

Дугорочно Телеком односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу града и грађана.

-Спојни путеви

Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Нову Црњу са осталим местима у општини, Кикиндом, Зрењанином, Новим Садом, Београдом и Румунијом. Сви спојни путеви су изграђени најмодернијим оптичким кабловима уграђеним у заштитне ПЕ цеви. Заштитне ПЕ цеви представљају објекат сам по себи кроз који се касније провлачи један или више оптичких каблова. Планира се изградња додатних заштитних (бекап) праваца и такозваних оптичких прстенова којим се обезбеђује непрекидност телекомуникационог саобраћаја чак и у случају хаваријског прекида неке од постојећих релација.

Постојеће релације спојних путева:

Место А	Место Б	Правец пружања
Нова Црња	Српска Црња	Поред ДП IV реда број 12
Нова Црња	Александрово	Поред ДП IV реда број 12
Нова Црња	Тоба	Поред локалног пута
Војвода Степа	Руско Село	Поред ДП IIА реда број 104
Српска Црња	Радојево	Поред локалног пута

Планиране релације спојних путева

Место А	Место Б	Правец пружања
Војвода Степа	Хетин	Поред ДП IIА реда број 104

Уз све саобраћајнице треба планирати телекомуникациони коридоре за полагање инфраструктуре електронских комуникација. На деоницама ван грађевинског реона минимално с једне стране пута док у насељеним местима треба обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране пута односно улице. Ови коридори се осим за спојне путеве могу користити и за друге намене односно кориснике као што су базне станице, пристаништа, бране, викенд зоне, фарме, бензинске пумпе, аеродроме, туристичке објекте и друге удаљене објекте најчешће привредне објекте, у близини међумесних саобраћајница.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

-Комутациони центри фиксне телефоније

У свим насељеним местима постоје најмодерније телефонске централе као и уређаји који обезбеђују телевизију (ИПТВ) и интернет. У циљу праћења високих захтева корисника ови уређаји се перманентно унапређују најмодернијом опремом.

Постојеће телефонске централе

Место	Назив комутационог центра	Локација
Нова Црња	АТЦ Нова Црња	Кошут Лајоша 7
Српска Црња	АТЦ Српска Црња	Краља Александра 66
Александрово	АТЦ Александрово	Михајла Пупина 49
Радојево	АТЦ Радојево	Иве Лоле Рибара 66
Војвода Степа	АТЦ Војвода Степа	ЈНА 2
Тоба	мДСЛАМ Тоба	Кошут Лајоша 16

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Приступна бакарна мрежа на подручју целе општине Нова Црња спада у богате мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже. Планира се проширење разводне мреже од одговарајућих извода до крајњих корисника у циљу реализације конкретних прикључака на захтев појединачних корисника. Ови прикључци могу бити подземни или надземни. Потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре с обе стране улице ради прилаза корисницима као и могућност прелаза са једне на другу страну улице.

Велики корисници, јавна предузећа, државне установе, индустријски објекти и други корисници који имају посебне захтеве у смислу капацитета и квалитета прикључка могу захтевати изградњу посебног оптичког кабла до корисника који се преко одговарајућих уређаја повезују на мрежу. Тип везе који се остварује кроз овакав оптички прикључак је П2П.

Мали корисници и физичка лица се повезују пре свега кроз постојећу бакарну мрежу. За удаљене кориснике на појединим локацијама се планирају улични кабинети са мини ДСЛАМ уређајима који омогућавају ИП телевизију и брзи интернет по телефонским бакарним парама.

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператера и различитих услуга које се нуде.

Приступни уређаји генерално омогућавају приступ ИП МПЛС мрежи Телекома Србија односно приступ интернету, телевизији као и ИП телефонији. Они се постављају у исте просторије дао и телефонске централе или као улични кабинети. Повезују се оптичким кабловима у транспортну мрежу.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

За уличне кабинете обезбеђује се посебан енергетски прикључак. Они се постављају на постојећу телекомуникациону трасу односно предвиђени телекомуникациони коридор.

Постојеће стање приступних уређаја

Место	Назив уређаја	Локација
Тоба	мДСЛАМ Тоба	Кошут Лајоша 16

За сва места у општини Нова Црња се дугорочно планира потпуна децентрализација приступне мреже прихватањем постојеће бакарне мреже на нове приступне уређаје типа уличних кабинета. (ИПАН и мини ИПАН).

Планирани нови уређаји

Место	Број додатних нових локација
Нова Црња	3 нова уређаја
Српска Црња	6 нових уређаја
Александрово	2 нова уређаја
Војвода Степа	3 нова уређаја
Радојево	1 нови уређај

-Кабловска ТТ канализација

Канализација коју поседује Телеком се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. Кабловском канализацијом је покривен центар Нове Црње а у мањем обиму постоји у Српској Црњи.

Уместо кабловске канализације са класичним окнима користи се мрежа резервних односно заштитних ПЕ цеви без окана које се налазе у истој траси са телекомуникационим кабловима и практично омогућавају увлачење нових каблова без ископа односно без извођења грађевинских радова. У оваквим цевима се углавном налазе оптички кабови. Мрежом ПЕ цеви покривена су сва места општине са различитим степеном покривености.

За полагање заштитних цеви потребно је обезбедити телекомуникационе коридоре дуж улица с обе стране улице како би се до сваког корисника могло доћи подземним прикључком.

-ГПОН пасивна оптичка мрежа

ГПОН је нова технологија која још није присутна на територији општине Нова Црња али се планира њена примена у блиској будућности. Максимално се користи постојећа мрежа оптичких каблова или се гради потпуно нова мрежа приступних оптичких каблова који преко одговарајућих пасивних сплитера деле ресурсе мреже на више корисника (типично 32 корисника на једном сплитеру) чиме се остварује висок квалитет уз минималну цену па су овакви прикључци намењени физичким лицима, малим и средњим предузећима али их могу користити и сви други заинтересовани корисници.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

По дугорочном АЛЛ ИП пројекту који спроводи Телеком предвиђено је да се обезбеди могућност оптичког прикључка за сва домаћинства и привреду на подручју општине Нова Црња.

Обухват измена и допуна Плана:

На подручју обухвата измена и допуна Плана не постоје инсталације које припадају Телекому нити се планира изградња нових телекомуникационих објеката.

Саставио:

Славко Стеванов дипл.инг.

slavkost@telekom.rs

Достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине
- Архиви

Шеф службе
Aleksandra Bursać Digitally signed by Aleksandra
Bursać 200016619
200016619 Date: 2024.08.27 15:23:18 +02'00'
Александра Бурсаћ дипл.инж.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11-09-2024	
Број	прилог	Орг. јед.
2436/1		



ЈП „Завод за urbanizam Vojvodine“
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

VIP MOBILE d.o.o.
Br. P6505/24
05.09. 2024 god.
BEOGRAD Omladinskih brigada 21

dana 05.09.2024, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje prethodnih uslova i podataka za potrebe izrade Izmena i dopuna Prostornog plana opštine Nova Crnja sa detaljnom razradom* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu, Broj: 2036/5 od 22.08.2024, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni nema baznu stanicu, niti planira izgradnju novih.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,



Nenad Radojičić
Head of Mobile Network Construction

A1 Srbija d.o.o. Beograd

Milutina Milankovića 12, 11070 Novi Beograd, Srbija
Matični broj 20220023; PIB 104704549

Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
4/20/трајно
Зрењанин, Панчевачка 46,
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

рок чувања

Примљено:	11-09-2024
Број:	Орг. јед.
2137/1	

Наш број: 2541200-Д.07.13.-395277/2

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Ваш број: 2036/6

Железничка 6/III

Зрењанин, 04.09.2024 године.

21000 Нови Сад

Предмет: **Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)**

Поштовани,

Вашим захтевом број 2036/6 заведеним под бр. 2541200-Д.07.13.-395277/1, обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

Како је циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево, дају се ови услови:

Подаци који би били од интереса за Електродистрибуцију се односе пре свега на потребе за електроенергетским капацитетима, (захтеване максималне једновремене снаге и енергије) што зависи од планиране изградње и намене објекта/потрошње у обухвату Плана:

- о потрошњи електричне енергије у MWh и вршне снаге (процена за планско подручје)
- динамику изградње и прогнозу потрошње и снаге електричне енергије у планском периоду

Како у захтеву нису наведени релевантни подаци који би Електродистрибуцији омогућили да изда прецизније услове. овим путем вас обавештавамо да је неопходно благовремено планирати изградњу потребних електроенергетских капацитета (трафостаница свих напонских нивоа и мреже одговарајућих напона) за потребе напајања.

Подразумева се да раније достављени подаци за израду Просторних планова општине Нова Црња и даље важе.

1. У обухвату измена Плана не постоје електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС) на напонским нивоима 0,4 kV-35 kV, укључујући и ТС 110/x. У прилогу услова је скица са приказом постојећег стања електродистрибутивне мреже у зони измена Плана.

Општи услови:

2. Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- водова називног напона од 1 kV до 400 kV" (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ЕДС обавезно од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО.
3. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV).
 4. Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За напајање будућих садржаја као и за потребе околног конзума потребно је планирати локације за изградњу нових дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV. Што се тиче нових дистрибутивних ТС потребно је обезбедити одговарајућу локацију на јавној површини која мора бити приступачна за потребе грађења, реконструкције и одржавања исте. Поред дистрибутивне ТС планирати слободностојећи орман мерног места јавне расвете (CCOMM JP) и слободностојећи разводни орман јавне расвете (CCPOJO).
 5. Мрежа СН 20kV се може градити као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm²) односно путем надземног далековода 20kV. У градској зони мрежа се гради искључиво као кабловска. Трафостанице се граде као монтажано-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС), стубне (СТС) или зидане. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA, СТС за називне снаге до 400kVA, а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа НН 0,4kV се може градити као надземна на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима са СКС проводницима или као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00 за снаге објекта до 200kW.
 6. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажано-бетонске, полуукопане бетонске, стубне или зидане планирати, такође на јавној површини, предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.
 7. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
 8. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
 9. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на

припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објекта вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији. У прилогу услова достављамо цртеже са изгледом и димензијама типских кабловских прикључних кутија и ормана мерних места.

10. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
11. За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објекта, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.
12. За прикључке одобрене снаге преко 1000kW потребна је уградња даљински управљиве опреме, система за надзор и управљање и припадајућих телекомуникационих путева (радио-везом или кабловски)
13. По сагледавању стварних потреба за електричном енергијом за локалитете из Захтева планирати измештање и заштиту постојећих електроенергетских објекта - припремање земљишта и изградњу недостајућих електроенергетских објекта (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) – опремање земљишта, кроз план имплементације или планове нижег реда.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објекта.

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Просторног плана Града Кикинда.

Прилог:

- Скица електроенергетских објекта у подручју измене Плана

С поштовањем,

Достављено:

-  Наслову;
- Енергетици
-  Писарници.

М.П.


Директор огранка
Милан Шкипна, дипл.ел.инж

P 1:25 000 (A3)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.4 број 217-1577/24

Дана 02.09.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	11-09-2024
Број	1138/1
Орг. јед.	

ЛП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

ул. Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: За потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Веа: Ваш акт број 2036/13 од 22.08.2024. године

У вези са захтевом из вашег акта број 2036/13 од 22.08.2024. године који је упућен Сектору за ванредне ситуације Министарства унутрашњих послова за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), које се врше у циљу стварања услова за изградњу и утврђивање правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија Сектора за ванредне ситуације, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), даје следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Никола Јоцић



Никола Јоцић



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002494630 2024 09419 005 000 000 001 ДАТУМ: 02.09.2024. године
БМ

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
О. П. С. Д.	
Получено	11-09-2024
Број	О. П. С. Д.
2039/1	

**Јавно предузеће за просторно и
урбанистичко планирање и пројектовање
„Завод за урбанизам Војводине“
Железничка број 6/III
Нови Сад**

Предмет: Услови за израду Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - образложење у вези рока поступања

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, поднео је у име општинске управе Нова Црња, Одељења за привреду и локални економски развој, захтев број 2036/1 од 22.08.2024. године, за издавање водних услова за израду горе наведених Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4). Захтев је у писарници покрајинских органа управе заведен дана 26.08.2024. године, под бројем 002494630 2024 09419 005 000 000 001. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, по службеној дужности, од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад затражио је дописом број 002494630 2024 09419 005 000 000 001 од 29.08.2024. године, мишљење у поступку издавања водних услова. Обзиром да се ради о Изменама и допунама просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), рок за доставу мишљења ЈВП-у „Воде Војводине“ дат је до 20.09.2024. године.

Како је према члану 476, став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020), рок за доставу услова и расположивих података 15 дана, односно 30 дана уз образложење о разлогу непоступања надлежног органа, односно организације у прописаном року, путем овог дописа вас обавештавамо да ћемо водне услове издати у року од 30 дана.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:

- ② Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка број 6/III, Нови Сад
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
E-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-52/3/2024-01
Београд, 03.09.2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	12-09-2024	
Бр. 1	Датум	Орг. јед.
2056/1		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде
Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном
разрадом (измена број 4)

Веза: Ваш допис број 2036/12 од 22.08.2024. године

Поштовани,

На основу вашег захтева за доставу информација о присуству експлозивних остатака рата (ЕОР) на подручју Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом, извршили смо проверу података наведене површине, а на основу информација које сте нам доставили 22.08.2024. године, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметној локацији, не искључује могућност присуства ЕОР, услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање.

Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр.,72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016 и 35/2019) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 14816- 2
06 Сг. 2024
..... године
БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:		17-09-2024
Број	Прилог	Орг. јед.
2204/1		

Чувати до 2029. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 05.09.2024. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом измена и
допуна Просторног плана општине Нова
Црња са детаљном разрадом, доставља.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 2036/11 од 22.08.2024. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

u



НАЧЕЛНИК

ПОПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко
планирање и пројектовање„Завод за урбанизам Војводине” ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-1032 / 2024 - 002

Датум:

09.09.2024

Примљено	19-09-2024	
Б. бр.	ришор	Орг. јед.
2223/1		

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

На основу вашег захтева број 2036/19 од 22.08.2024. године, који је код нас заведен дана 27.08.2024. године под бројем СЕВВ-61071 и достављене документације (Одлука о изради ИД Плана, Извод из ППО Нова Црња, Граница обухвата ИД Плана, Овлашћење за прибављање услова, све у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног Просторног Плана, као и у непосредној близини истог, нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Драгани Шилер на тел. 011/3957-256 и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова мишљења и сагласности
- Други оригинал:
- Архива



Број: 02-387/3-2024

Датум: 30.08.2024.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:		24-09-2024
Број	Прилог	Орг. јед.
2259/1		

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Обавештење о надлежности

Поштовани,

Дана 26.08.2024. године обратили сте се овом Заводу Захтевом за издавање претходних услова и података за потребе Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена бр. 4).

Како је предметна општина у територијалној надлежности Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, овим путем Вас обавештавамо да смо Ваш захтев проследили наведеној установи, у складу са чланом 62. Закона о оптем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење).

С поштовањем,

В.д. директор



Др Владимир Кубег, дипл. инж. арх.

Примљено: 24-09-2024

Број	Прилог	Орг. јед.
2258/1		

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.12.1 број 217-3-1163/2024

09.09.2024 год.

Зрењанин

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад Железничка бр. 6/III

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 47 б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 62/23), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад Железничка бр. 6/III број захтева 2036/14 примљеног дана 22.08.2024. године, за издавање услова за израду урбанистичких услова за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (Измена бр.4) издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде услова за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (Измена бр.4), поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

1. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
2. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
3. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
4. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
5. Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел. енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину.
- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за

горизонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),

- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),

- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности

- Просторе угрожене од појаве експлозивне атмосфере реализовати у складу са СРПС ЕН 60079

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 62/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони, 9/2020 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/23) и Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон).

Сходно чл. 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 63/24) Општина Нова Црња ослобођена је плаћања административне таксе.

в.д Начелника Одељења
Потпуковник полиције
Ивица Мицић





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002497003 2024 09416 002 001 000 001

ДАТУМ: 12. септембар 2024. године

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	2-5-09-2024	Орг. јед.
Број	2280/1	

**ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/III
21 000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња

Поступајући по захтеву вашем захтеву број: 2036/10 од 22.08.2024.године, који је запримљен дана 30.08.2024.године, за издавање презходних услова и података за потребе израде Имена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измене број 4), у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за инвестиције и енергетику, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да, на простору обухвата постоје активни истражни простор привредног субјекта NIS A.D. Novi Sad, и то:

ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS A.D. Novi Sad

- локалност: северни Банат
- истражни простор бр. 6174
- решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године и број:143-310-565/2023-02 од 17.01.2024.године
- рок важења: 31.12.2026. године
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 111 889	7 428 368
2	5 114 350	7 430 200
3	5 111 150	7 434 050
4	5 112 950	7 437 400
5	5 110 300	7 439 350
6	5 107 450	7 443 500
7	5 106 150	7 444 200
8	5 100 600	7 449 500
9	5 099 750	7 449 150
10	5 095 200	7 449 850
11	5 091 300	7 454 200

12	5 091 850	7 457 550
13	5 090 000	7 460 300
14	5 082 600	7 462 550
15	5 084 550	7 466 750
16	5 080 400	7 467 750
17	5 079 650	7 469 250
18	5 076 100	7 473 950
19	5 074 150	7 473 200
20	5 072 150	7 474 150
21	5 072 450	7 475 500
22	5 067 000	7 476 850
23	5 067 650	7 483 100
24	5 071 100	7 483 800
25	5 070 400	7 485 450
26	5 060 000	7 484 450
27	5 060 130	7 428 950
28	5 062 833	7 431 465
29	5 065 750	7 436 000
30	5 075 850	7 433 750
31	5 079 273	7 429 084
32	5 083 771	7 433 400
33	5 089 174	7 430 719
34	5 094 436	7 431 119
35	5 097 323	7 426 186
36	5 097 158	7 427 720
37	5 102 045	7 430 466
38	5 105 000	7 426 400
39	5 108 100	7 429 650

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21.став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

С обзиром да Секретаријат није оснивач привредних друштава која послују у области енергетике, неопходно је да се обратите енергетским субјектима који на територији општине Нова Црња врше:

- пренос електричне енергије (Електро mreжа Србије АД, Београд)
- дистрибуцију електричне енергије (АД Електропривреда Србије, зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, дистрибутивно подручје Нови Сад, Електро-дистрибуција Зрењанин)
- транспорт природног гаса (Транспортгас Србија ДОО, Нови Сад)
- дистрибуцију природног гаса на подручју Општине Нова Црња (ЈП Србијасгас, Нови Сад).

Препоручујемо примену обновљивих извора енергије, уколико то допушта структура планираног пројекта реконструкције дела система "Итебеј – Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево (примену сооларне енергије за производњу електричне енергије за погон пумпи система за одводњавање/наводњавање).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви





Број: 922-3-113 /2024

Датум: 17. септембар 2024. године

БЕОГРАД

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	25-09-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
2282/1		

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

21000 Нови Сад

ул. Железничка бр. 6 /III

Предмет: Информација о метеоролошким, хидролошким и лансирним (противградним) станицама и њиховој евентуалној заштити на подручју општине Нова Црња

У вези са захтевом број 2036/15 од 22.8.2024. године, којим тражите податке за потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), односно податке о метеоролошким, хидролошким и противградним станицама и њиховој евентуалној заштити, обавештавамо вас следеће:

- Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), прецизирани су називи и локације метеоролошких и хидролошких станица које су у надлежности Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), као и ограничења која се уводе у заштитним зонама у околини тих станица.

- Законом о одбрани од града ("Службени гласник РС" 54/15), члан 13, предвиђено је увођење заштитних зона око лансирних (противградних) станица, у којима је ограничена изградња нових и реконструкција постојећих објеката и извођења радова који могу нарушити испаливање противградних ракета, које спадају у I. категорију експлозивних материја. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од противградних станица Центра за одбрану од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

1. Метеоролошке станице - У границама предметног плана не налазе се метеоролошке станице државне мреже.

2. Хидролошке станице површинских вода - РХМЗ има једну успостављену хидролошку станицу на предметном подручју:

Редни бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	УТМ координате положаја станице		Кота "нуле" (m.n.m.)
			X	Y	
1	Стари Бегеј	Хетин	484351	5055529	76,361 (НВТ2)

2.1 Хидролошке станице подземних вода - На предметном планском подручју налазе се следеће хидролошке станице подземних вода:

Редни бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Кота нуле (m.n.l.m.)
		X	Y	
1	Нова Црња (НЦ-1)	5057411	7467955	77,16

3. Лансирне (противградне) станице – На подручју предметног плана налазе се следеће лансирне (противградне) станице:

Ред. бр.	Назив лансирне станице	Гаус-Кригерове координате		Н (mm)	Општина/ Град
		X	Y		
1	40- Радојево	5065466	7483294	78	Нова Црња (КО Радојево)
2	42- Тоба	5061189	7465946	78	Нова Црња (КО Тоба)
3	43- Војводе Степе	5060296	7472157	80	Нова Црња (КО Нова Црња)
4	44- Александрово	5053479	7467856	76	Нова Црња (КО Александрово)

Планска документација треба да буде у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врстама ограничења које се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС" бр. 34/13), као и у складу са прописаном удаљеношћу од лансирних станица система одбране од града.


ДИРЕКТОР
 Проф. др Југослав Николић, дипл.мет.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“		
НОВИ САД		
Примљено:	04-10-2024	
Број	Ред. бр.	Сл. јед.
2355/1		

Наш број: I-165-4/24
Датум: 25. 09. 2024

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад
Железничка бр. 6/III

Предмет: Захтев за издавање претходних услова и података за потребе израде Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Поштовани,

На основу Вашег дописа број 2036/7 од 22.08.2024. стручна служба Завода за заштиту споменика културе Зрењанин, у односу на Услове које је овај Завод издао 30.11.2007. (број 257-6/07), доноси измене које се искључиво тичу добара под претходном заштитом. Објектима којима је тада евидентиран статус претходне заштите је у међувремену истекао законски рок за њихово проглашење за споменике културе – осим за „Дворац у Српској Црњи“ који је проглашен за културно добро 2018. године. Са тим у вези на подручју Општине Нова Црња више не постоје објекти под претходном заштитом.
Списак споменика културе на територији Општине Нова Црња:

- 1. СПЦ СВ. ПРОКОПИЈА У СРПСКОЈ ЦРЊИ**, Споменик културе од великог значаја за РС (Решење бр. 01-299/8-88, Нови Сад од 13.04.1989. године);
- 2. КУЋА ЂУРЕ ЈАКШИЋА У СРПСКОЈ ЦРЊИ**, Споменик културе од великог значаја за РС (Решење бр. 639/48 од 30.04.1948, Београд);
- 3. ДВОРАЦ У СРПСКОЈ ЦРЊИ**, Споменик културе (Одлука Владе РС 05 број 633-5952/2018, Сл. гласник РС бр. 50/2018 од 29.06.2018);
- 4. СПЦ СВ. НИКОЛЕ У РАДОЈЕВУ**, Споменик културе (Одлука Владе РС/05, Решење бр. 633-7574/05, Сл. гласник РС бр. 108/2005, Београд 1.12.2005).

Претходна заштита археолошких локалитета је трајна и регулисана је чланом 32. Закона о културном наслеђу. (Сл. гласник РС 129/2021)





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), поступајући по захтеву број 2036/8 од 22.08.2024. године, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на простору КО Радојево, дана 07.10.2024. године под 03 бр. 020 – 2713/2, издаје:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Обухват Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на простору КО Радојево, дефинисан Одлуком о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 18/2024) (у даљем тексту: План), граничи се са стаништем строго заштићених и заштићених врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: НЦР01ба, назива: „Пошумљени остаци ливада и пашњака између Радојева и Хетина“. Наведена просторна целина графички је приказана на Прилогу бр. 1, који представља саставни део овог Решења. Уређење и изградња подручја предметног обухвата уређена је важећим Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/2014, 12/2014, 23/2017). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране активности могу се обављати унутар предметних локација, одређених достављеном захтевом и приложеном графичком документацијом, очувањем предеоне и биолошке разноврсности;
- 2) Мере за **заштитну зону** станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја:
 - 2.1. У појасу до 500 m од станишта није дозвољена примена планских решења којима се значајно нарушавају карактеристике хидролошког режима (количина и квалитет воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
 - 2.2. У појасу до 200 m од станишта, **ограничава се** изградња нових објеката на водопривредне објекте, као и пољопривредне/шумарске објекте неопходне за одрживо коришћење станишта, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе;
 - 2.3. У појасу до 50 m од станишта објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. попљочавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе станишта; (у случају неповољних димензија и/или површине пацеле лоцирати на минимум 10 m) од границе станишта.
- 3) Планирање заштите земљишта у предметног простора остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних

особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);

- 4) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
 - 5) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент;
 - 6) Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) везано за начело превенције и предострожности;
 - 7) Приликом израде планско-техничке документације за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево, потребно је исходовати посебне услове заштите природе од овог Завода.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе примио је дана 28.08.2024. године захтев, заведен под 03 бр. 020 – 2713 од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

Уз захтев приложени су:

- Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња, карта намене простора, Е – број: 2509 из 2014. године – Извод у .pdf формату;
- Скупштинска одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) у .pdf формату;
- Обухват Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) у .dwg формату;

Према Одлуци о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) као циљ израде планског документа наводи се: стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево. На територији КО Радојево, Општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (0+000 – 2+495), I-11 (0+000 – 1+040), I-9 (0+000 – 0+780), I (8+600 – 15+170), I-9a-2 (0+000 – 0+680) и I-10a (0+000 – 1+970), као и изградња 4 табласте уставе (У1, У2, У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање "Итебеј-Црња" у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишкова воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да, унутар обухвата Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) се налази део станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: НЦР01б, назива: „Пошумљени остаци ливада и пашњака између Радојева и Хетина“.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1), 2) и 7) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услови прописани подтачкама 3) – 6) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од

утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи”.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн. и 43/2023 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 18/2024); Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/2014, 12/2014, 23/2017).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. 186а су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 53/2004 - др.пропис, 42/2005 - др.пропис, 61/2005, 101/2005-др.пропис, 42/2006 - др.пропис, 47/2007 - др.пропис, 54/2008 - др.пропис, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - др.пропис, 55/2012 - др.пропис, 93/2012, 47/2013 - др.пропис, 65/2013-др.пропис, 57/2014 - др.пропис, 45/2015 - др.пропис, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - др.пропис, 61/2017 - др.пропис, 113/2017, 3/2018-исправка, 50/2018 - др. пропис, 95/2018, 38/2019 - др.пропис, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



Положај предметног обухвата
у односу на станиште строго
заштићених и заштићених врста



ПОСРЕДСТВО ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Прилог бр. 1



Легенда



Предметни обухват



Станиште строго
заштићених и
заштићених дивљих
врста

0 300 600 900 1.200 m

Source: Esri

Број:	1.1-10-2024
Број:	2408/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002494630 2024 09419 005 000 000 001 ДАТУМ: 04.10.2024. године
БМ

**Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање
и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка број 6/III
Нови Сад**

Предмет: Обавештење у вези захтева за водне услове за израду Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, поднео је у име општинске управе Нова Црња, Одељења за привреду и локални економски развој, захтев број 2036/1 од 22.08.2024. године, за издавање водних услова за израду горе наведених Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4). Захтев је у писарници покрајинских органа управе заведен дана 26.08.2024. године, под бројем 002494630 2024 09419 005 000 000 001. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, по службеној дужности, од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад затражио је дописом број 002494630 2024 09419 005 000 000 001 од 29.08.2024. године, мишљење у поступку издавања водних услова.

Дописом број II-1019/4-24 од 26.09.2024. године ЈВП „Воде Војводине“ одговорице су да је достављени захтев непотпун. Утврђено је да:

-Одлука надлежног органа не садржи све катастарске парцеле у обухвату плана. Увидом у достављену документацију и Одлуку надлежног органа констатовано је да нису обухваћене катастарске парцеле број 5841/2, 5836 и 6006/1, све у К.О. Радојево општина Нова Црња које се налазе у обухвату Плана и на траси будућег двоаманског канала.

-Није достављен прегледан графички приказ постојеће и планиране намене у обухвату измене Плана.

Услед недостатака ЈВП „Воде Војводине“ нису у могућности да издају Мишљење у поступку издавања водних услова и тек по достављању тражене документације ће да се изјасне о поднетом захтеву. Уз овај допис прилажемо допис „Воде Војводине“.

Како је мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ обавезан документ за издавање водних услова, путем овог дописа обавештавамо вас да нема основа за њихово издавање до достављања тражене документације.

Допуну тражене документације вежите за број 002494630 2024 09419 005 000 000 001.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:
-Наслову
- Архиви



Број: II-1019/ -24
Датум: 4
ЈА

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВО ВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162 Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Pavlović
ESUFL000
349345594
Mirjana Pavlović
ESUFL000349345
94
Date: 2024.09.30
11:59:19 +02:00

26 SEP 2024

Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16
Нови Сад

Захтевом број 002494630 2024 09419 005 000 000 001 од 29.08.2024. године, који је примљен 29.08.2024. године и заведен под бројем II-1019/1-24, траже се водни услови за потребе израде Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4). На основу Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Службени гласник РС, број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) увидом у Захтев, констатовано је:

ДОСТАВЉЕНИ ЗАХТЕВ ЈЕ НЕПОТПУН

Увидом у предмет, утврђено је следеће:

- Одлука надлежног органа не садржи све катастарске парцеле у обухвату плана. Увидом у достављену документацију и Одлуку надлежног органа констатовано је да нису обухваћене катастарске парцеле број 5841/2, 5836 и 6006/1 катастарска општина Радојево општина Нова Црња које се налазе у обухвату Плана и на траси будућег двонаменског канала
- Прегледан графички приказ постојеће и планиране намене у обухвату Плана.

Након достављања тражене документације, бићемо у могућности да се изјаснимо о поднетом захтеву.

На основу члана 475 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), обавештавамо подносиоца захтева да ће услови бити издати у року до 30 дана од дана пријема допуњеног захтева због потребног времена за прибављања података неопходних за обраду простора у обухвату Плана.

Помоћник директора за развој

Адријана Загорац, инж.зжс.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Датум:	16-10-2024
Број:	2468/1
Потпис:	10w8-ЕА.



ВОЈВОДИНАШУМЕ
VOJVODINAŠUME

ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“

21131 Петроварадин, Прерадовићева 2

тел/факс: +381 21/431-144;

текући рачуни: 205-601-31; 160-923461-13;

265-2010310003850-51; 355-1099947-33

ПИБ: 101636567; МАТ.БР.: 08762198;

ЕПДВ:132716493

Деловодни број: 2468/1

Датум: 15.10.2024.

ЈП Завод за урбанизам Војводине
Железничка 6/Ш, 21000 Нови Сад

Предмет: Услови за израду Измену и допуну Просторног плана општине Нова Црња

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број: 2036/9 од 22.08.2024. (наш број 2468 од 26.08.2024.) године који се односи на Измену и допуну Просторног плана општине Нова Црња, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило достављену документацију и константовано је да на подручју обухвата постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“ а које се налазе у обухвату Основе газдовања шумама за ГЈ „Мужљански Рит“.

Списак катастарских парцела са припадајућим одељењима/одсецима приказан је у табели испод.

Општина Нова Црња								
К.О. Радојево				лист непокретности број 1715				
Редни број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Одељење/ одсек
				ха	а	м2		
1	1715	Велике ливаде	4776	3	91	99	шума 1 кл.	41/б
2	1715	Велике ливаде	4777		04	81	шума 1 кл.	41/б
3	1715	Велике ливаде	4778	2	95	63	шума 1 кл.	41/б
4	1715	Велике ливаде	4779		62	26	шума 1 кл.	41/01,б
5	1715	Велике ливаде	4789	2	94	58	шума 1 кл.	40/а
6	1715	Велике ливаде	4790		04	56	шума 1 кл.	40/а
7	1715	Велике ливаде	4791	2	24	58	шума 1 кл.	40/а,б
УКУПНА ПОВРШИНА:				12	78	51		

У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере/услови које се односе на аспект шумарства:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
 - пустошење и крчење шума;
 - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
 - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - подбељивање стабала;
 - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
 - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
 - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
 - коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
 - самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.
2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птг, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
 - отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.
3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.
4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
- када је то утврђено планом развоја шумске области;

- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност.
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума:

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање оgrade;
- кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

7. Промена намене која је садржана у планском документу у смислу Закона о планирању и изградњи (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, Генерални урбанистички план, План генералне регулације, План детаљне регулације) сматра се општим интересом у смислу Закона о шумама.

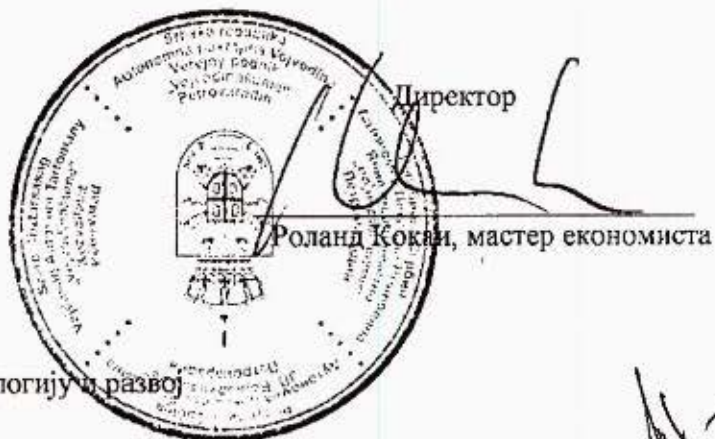
8. Урбанистичким пројектом се не може утврдити општи односно јавни интерес.

Прилог:

- картографски приказ

Контакт:

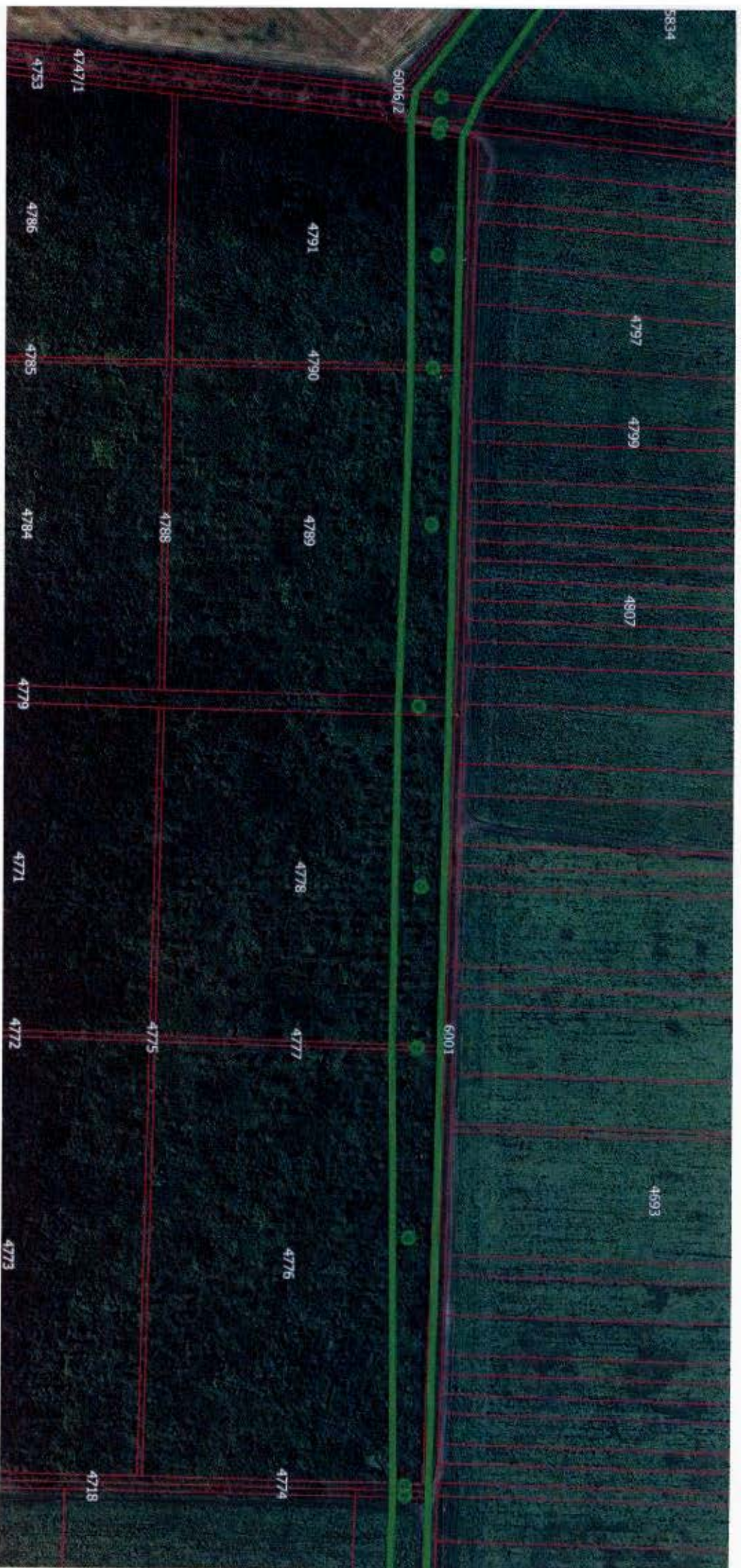
Бојан Тубић: 062/8005255

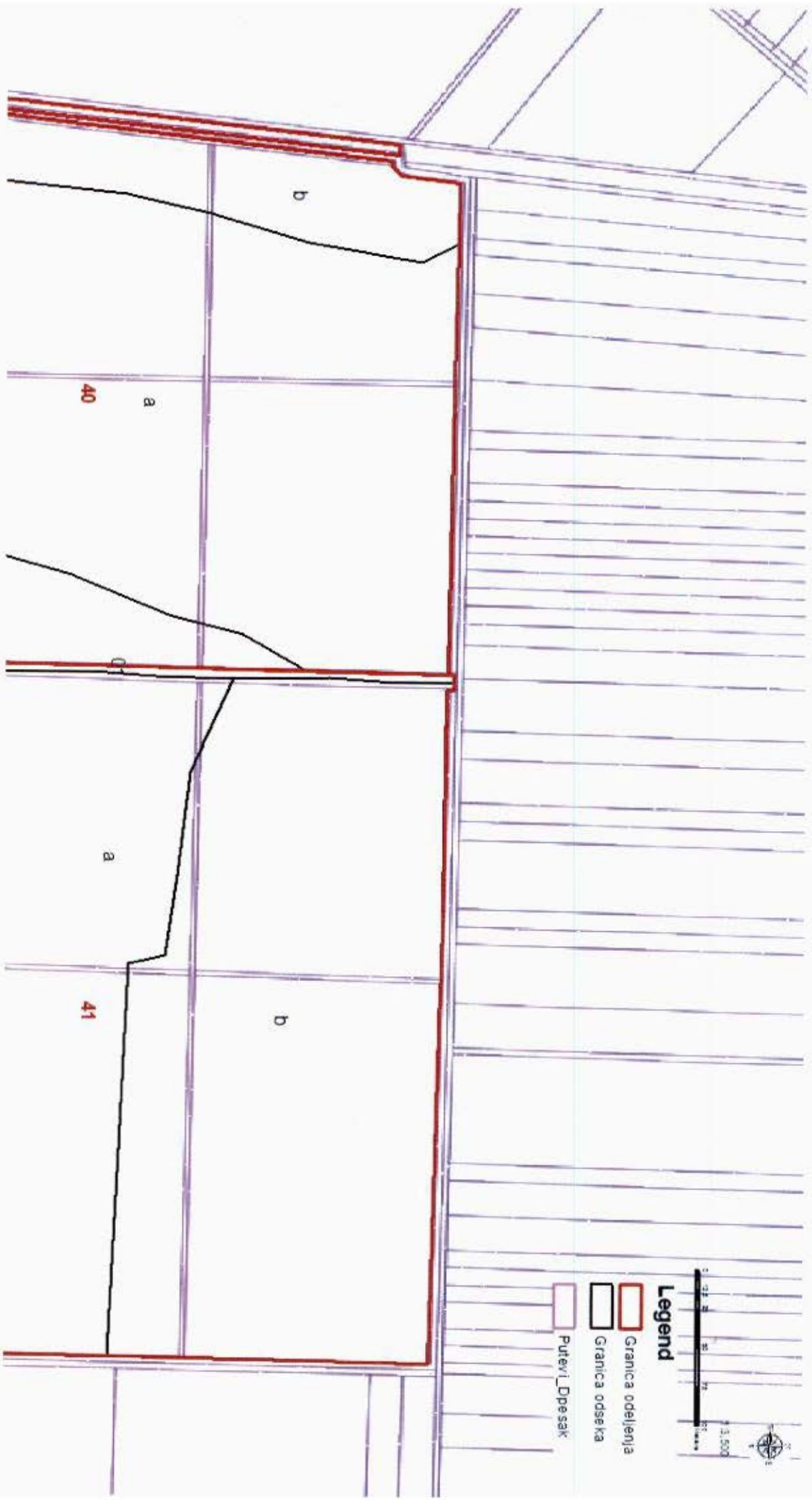


Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ШГ „Банат“ Панчево
- Архиви





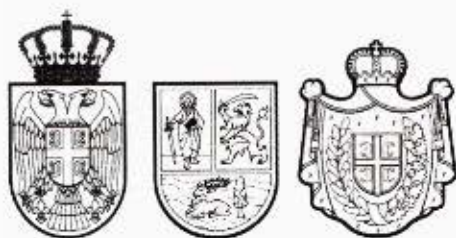


Legend

- Granica odeljenja
- Granica opština
- Putevi i Dpresak

30-12-2024

3083/1



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за пољопривреду,
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 002494630 2024 09419 005 000 000 001 ДАТУМ: 20.12.2024.године
БМ

На основу надлежности Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, сагласно члану 113-118 Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члану 117, став 1, тачка 2 Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), у вези са чланом 33 Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020 и 38/2021) и овлашћења покрајинског секретара истог органа број 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. године, на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), решавајући по захтеву подносиоца Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине", Железничка 6/III, Нови Сад, у поступку издавања водних услова, Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

За израду Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), издају се следећи водни услови:

1. Планским решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.
2. Планску документацију урадити у складу са следећим законским и подзаконским акатима:
 - Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон),
 - Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
 - Уредбом о класификацији вода („Службени гласник РС" број 5/68),
 - Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16),
 - Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14),
 - Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12),

- Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Службени гласник РС, број 18/24),
 - Правилником о опасним материјама у водама („Службени гласник СРС“ број 31/82)
 - Правилником о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу (Службени гласник РС, број 30/17).
3. Планским уређењем простора уважити чланове од 4 до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката.
 4. При изради Плана, поштовати забране и ограничења из члан 133. Закона о водама.
 5. При изради планске документације уважити податке о следећим водним објектима:
 - мелиорациони канали III-10 од стационаже km 0+000 до km 2+495, I-11 од стационаже km 0+000 до km 1+040, I-9 од стационаже km 0+000 до km 0+780, I од стационаже km 8+600 до km 15+170, I-9a-2 од стационаже km 0+000 до km 0+680 и I-10a од стационаже km 0+000 до km 1+970, који припадају хидромелиорационом систему за одводњавање Итебеј-Црња, чији је реципијент Стари Бегеј.

Хидромелиорациони систем за одводњавање Итебеј-Црња, ознаке ГД СБЗ 189 је површине 27.309,42 ha и простире се кроз три катастарске општине: Житиште, Нова Црња и Кикинда. Укупна дужина каналске мреже износи 366.420 m са степеном каналисаности од 13,42 m/ha. Хидромодул система износи 0,40 l/s/ha. На предметном сливу се налази 221 цеваста пропуст, 30 плочастих пропуста и 14 мостова. Одводњавање система врши се преко црпне станице у реципијент Стари Бегеј.
 6. За планирање и изградњу објеката и извођење радова на реконструкцији канала, уважити следеће:
 - 6.1 Реконструкцијом канала и пратећих објеката у склопу система, не сме се угрозити основна функција одводњавања у оквиру постојећих хидромелиорационих система.
 - 6.2 Реконструкцијом/изградњом у функцији наводњавањ морају се обезбедити нивои вода у каналима који неће угрозити пољопривредне површине и изграђене објекте уз канале, функционалност хидромелиорационог система као и сигурност од преливања по околном терену.
 - 6.3 Предвидети изградњу/реконструкцију пропуста/мостова преко каналске мреже чија пропусна моћ не задовољава услове течења при двонаменском коришћењу канала, односно утиче негативно на водни режим и стварање успора.

Изабрани протицајни профил пропуста треба да омогући да се све сувишне унутрашње воде са слива узводно од пропуста, несметано и без успора, могу евакуисати.

Одабрани материјал мора да задовољи услов да издржи оптерећење проласка планираног саобраћајног оптерећења и тешке грађевинске механизације која одржава канале.

Технологију изградње пропуста изабрати према морфолошким и хидролошким карактеристикама канала са обавезним несметаним протицајем воде у току грађења.
 - 6.3.1 Корито канала у зони објекта (уставе, мостови, пропусти и др.) мора бити заштићено од ерозије одговарајућом облогом. Предвидети облагање профила канала узводно и низводно од објеката у дужини од по минимум 5 m.
 - 6.4 Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од намање 5,0 m од обале мелиорационог канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
 - 6.5 За планирање линијских објеката (прикључних инсталација за рад устава, црпних станица и др.) у зони канала уважити следеће:

- 6.5.1 Постављање линијског објекта на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m.
- 6.5.2 Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, планирати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5 m.
Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 6.5.3 Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1 m испод планиране коте дна канала, у пуној ширини канала у нивоу терена.
Укрштање са каналом планирати што ближе углу од 90°.
На планирани профил канала нанети постојећи, геодетски снимљени профил канала, ради утврђивања тачног положаја објекта.
У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод планиране коте дна канала, снимљену коту дна усвојити као меродавну.
У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од планираног, усвојити постојећу ширину водотока/канала у нивоу терена као меродавну.
- 6.5.4 Укрштање објекта са каналом постављањем инсталације преко конструкције пропуста/моста у оквиру објекта уставе, планирати према следећим условима:
При качењу инсталације на конструкцију пропуста/моста, доњу ивицу заштите инсталације поставити изнад светлог отвора пропуста/моста.
Укрштање објекта са каналом на локацији уз пропуст/мост, планирати на удаљености најмање 5 m од пропуста, према услови 6.5.1.
- 6.6 Реципијент и изливна грађевина: Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објекат и сигурност од преливања по околном терену.
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 5,0 m узводно и низводно од места излива.
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

8. Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
9. После израде планске документације, у случају израде техничке документације за планиране радове, потребно је прибавити водне услове у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон) и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 –др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
10. Носилац израде Плана у обавези је да писменим путем обавести овај Секретаријат и ЈВП „Воде Војводине“ о почетку излагања на јавни увид планског документа и да га достави на увид у електронској форми.
11. Важност водних услова престаје по истеку годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
12. По завршетку израде планске документације, а пре њеног усвајања, обратити се овом Секретаријату са захтевом за издавање водне сагласности у складу са прописима.

Образложење

Подносилац захтева Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад у име Општине Нова Црња, Одељења за привреду и локално економски развој, ЈНА 110, Нова Црња, поднео је захтев број 2036/1 од 22.08.2024. године, за водне услове за Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4). У е-писарници покрајинских органа захтев је заведен под бројем 002494630 2024 09419 005 000 000 001 од 26.08.2024. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев број 2036/1 од 22.08.2024. године;
2. Овлашћење број III-02-350-94/24 од 21.08.2024. године;
3. Мишљење у поступку издавања водних услова број II-1019/8-24 од 13.12.2024. године, које је издало ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад;
4. Градска скупштинска одлука о изради Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17) број II-06-18/24-11 од 01.08.2024. године;
5. Градска скупштинска одлука о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, број 18/24) број II-06-29/24-4 од 07.11.2024. године;
6. Графички прилог-намена простора.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Изради Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17).

Носилац израде Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) је општина Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, ЈНА 110, Нова Црња.

Обрађивач Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Граница обухвата Измене и допуне Просторног плана односи се на две локације у оквиру општине Нова Црња и К.О. Радојево.

Укупна површина подручја обухваћена границом обухвата Измена и допуна просторног плана износи 21,24ха.

Основни циљ израде Измена и допуна Просторног плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање Итебеј-Црња и превођење мелиорационих канала у двонаменску функцију на територији К.О. Радојево. Поред реконструкције канала планирана је и изградња 4 табласте уставе и 9 пропуста.

Правни основ за израду Просторног плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19);

- Одлука о изради Измена и допуна просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) („Службени лист општине Нова Црња”, број 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17).

Плански основ, тј. услови и смернице, за израду Измена и допуна просторног плана садржани су у планским документима вишег реда:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10);

- Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине („Службени лист АП Војводине”, број 22/11).

Принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна плана заснивати на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Основну намену простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чини водено и пољопривредно земљиште.

Планираном реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију, а све у циљу превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј-Црња”, не сме бити угрожен примарни циљ постојеће каналске мреже, ефикасно одводњавање вишкова воде.

Одлуком Одељења за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња број III-02-501-18/24 од 30.07.2024. године одлучено је да се не приступа изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана на животну средину.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је водне услове, у складу са одредбама чл. 113-118 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон).

Према одредби члана 117 став 1 Закона о водама, објекат потпада под тачку 17) израда просторних (просторни план јединице локалне самоуправе, просторни план подручја посебне намене и регионални просторни план) планова. На основу чл. 43 истог Закона, у смислу водне делатности, у питању је уређење и коришћење вода и заштита вода од загађивања.

Локација припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Мишљење ЈВП-а „Воде Војводине“ из Новог Сада, налази се у прилогу аката и њим су предложени услови, који су прихваћени. Приложено Мишљење је прилог у складу са одредбама члана 118 став 6 Закона о водама.

Услови су дати у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС”, број 11/02), Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и пратећим подзаконским актима.

Водни услови су уведени у уписник водних услова овог Секретаријата за водно подручје Дунав под редним бројем 876 од 20.12.2024. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 104-031-223/2023-09 од 20.06.2023. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Дејан Андрић

Доставити:

- Општини Нова Црња, Одељењу за привреду и локално економски развој, ЈНА 110, Нова Црња, путем Јавног предузећа за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине”, Железничка 6/III, Нови Сад
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде- Републичкој дирекцији за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а-електронски
- ЈВП-у „Воде Војводине”, Нови Сад, Бул. Михајла Пупина 25-електронски
- Надлежном водном инспектору-електронски
- Водној књизи
- Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1019/ -24

Датум:
ЈА

13 DEC 2024

Biljana Banjeglav
ESUFL000336180
991

Digitally signed by
Biljana Banjeglav
ESUFL000336180991
Date: 2024.12.17
08:43:50 +01'00'

На основу члана 118. став 6. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), решавајући по захтеву Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, број 002494630 2024 09419 005 000 000 001 од 22.11.2024. године, који је заведен у писарници овог Предузећа под број II-1019/5-24 од 22.11.2024. године, у име инвеститора ЈВП Воде Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25 у поступку издавања водних услова, у вези израде Измена и допуна одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

МИШЉЕЊЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. Подаци о објекту/радовима:

Израда Измена и допуна просторног плана односи се на две локације у оквиру општине Нова Црња и катастарске општине Радојево. Прва локација обухвата катастарске парцеле број 5318/2, 5500/2, 5501/1, 5561, 5560, 5757, 5756, 5759, 5758, 6017/2, 5842, 55840/1, 5841/1, 6017/1, 5841/2, 5840/2, 5835, 6001, 4714 и 4715 као и делове катастарских парцела број 5318/1, 6016, 6036, 5501/2, 5500/1, 6013/1, 5530/1, 6014, 5755, 6015/1, 5760, 6017/3, 5878, 5836, 5879, 5907, 5935, 5834, 5936/1, 6006/2, 6006/1, 6006/3, 4787, 4747/1, 4791, 4790, 4789, 4779, 4778, 4777, 4774, 4776, 4715, 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 6031 и 5972/4 катастарска општина Радојево. Друга локација обухвата катастарску парцелу број 6000 и делове катастарских парцела број 4739, 6031, 4738, 4061, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054/2, 4053/1, 4053/2, 4052/5, 4652/4, 4052/2, 4052/1, 4050 и 4049 катастарска општина Радојево. Укупна површина обухваћена Изменама и допунама Просторног плана износи 21,24 ha. Циљ измена и допуна је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање Итебеј-Црња и превођење мелиорационих канала у двонаменску функцију. Поред реконструкције канала планирана је и изградња табластих устава и пропуста. Плански основ за израду предметног Просторног плана је Регионални просторни план Аутономне покрајине Војводине (Службени лист АПВ, број 22/11).

2. Достављена документација:

- Одлука о изради измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) број II-06-18/24-11 од 01.08.2024. године
- Одлука о измени и допуни одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) број II-06-29/24-4 од 07.11.2024. године
- Графичка документација.

2.1. Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 04-2/212-24 од 11.09.2024. године и допуна број 04-2/295-24 од 29.11.2024. године, ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин
- Мишљење од 19.09.2024. године, Служба за мелиорације.

3. Подаци о водним објектима :

Слив (подслив): слив реке Дунав

Водно подручје: Дунав.

У оквиру граница обухвата предметног Просторног плана се налазе следећи водни објекти:

- Мелиорациони канали III-10 од стационаже km 0+000 до km 2+495, I-11 од стационаже km 0+000 до km 1+040, I-9 од стационаже km 0+000 до km 0+780, I од стационаже km 8+600 до km 15+170, I-9a-2 од стационаже km 0+000 до km 0+680 и I-10a од стационаже km 0+000 до km 1+970 који припадају хидромелиорационом систему за одводњавање Итебеј-Црња чији је реципијент Стари Бегеј.

Хидромелиорациони систем за одводњавање Итебеј-Црња, ознаке ГД СБЗ 189, површине је 27.309,42 ha и простире се кроз три катастарске општине: Житиште, Нова Црња и Кикинда. Укупна дужина каналске мреже износи 366.420 m са степеном каналисаности од 13,42 m/ha. Хидромодул система износи 0,40 l/s/ha. На предметном систему се налази 221 цеваст пропуст, 30 плочастих пропуста и 14 мостова. Одводњавање система врши се преко црпне станице у реципијент Стари Бегеј.

4. ВОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ОБАВЕЗЕ, ОГРАНИЧЕЊА И ДР.):

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлагемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради планског документа, уз уважавање следећег:

4.1. Планским решењем обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Зрењанина.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон).

- 4.1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.
- 4.2. При изради планске документације уважити податке о водним објектима, који су дати у тачки 3.
- 4.3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова на реконструкцији канала, уважити следеће:
 - 4.3.1. Реконструкцијом канала и пратећих објеката у склопу система, не сме се угрозити основна функција одводњавања у оквиру постојећих хидромелиорационих система.
 - 4.3.2. Реконструкцијом/изградњом у функцији наводњавања морају се обезбедити нивои воде у каналима који неће угрозити пољопривредне површине и изграђене објекте уз канале, функционалност хидромелиорационог система као и сигурност од преливања по околном терену.
 - 4.3.3. Предвидети изградњу/реконструкцију пропуста/мостова преко каналске мреже чија пропусна моћ не задовољава услове течења при двонаменском коришћењу канала, односно утиче негативно на водни режим и стварање успора.

Изабрани протицајни профил пропуста треба да омогући да се све сувишне унутрашње воде са слива узводно од пропуста, несметано и без успора, могу евакуисати.

Одабран материјал мора да задовољи услов да издржи оптерећење проласка планираног саобраћајног оптерећења и тешке грађевинске механизације која одржава канале.

Технологију изградње пропуста изабрати према морфолошким и хидролошким карактеристикама канала са обавезним несметаним протицајем воде у току грађења.
 - 4.3.3.1. Корито канала у зони објеката (уставе, мостови, пропусти идр.) мора бити заштићено од ерозије одговарајућом облогом. Предвидети облагање профила канала узводно и низводно од објеката у дужини од по минимум 5,0m.
 - 4.3.4. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од најмање 5,0 m од обале мелиорационог канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
 - 4.3.5. За планирање линијских објеката (прикључних инсталација за рад устава, црпних станица и др.) у зони канала, уважити следеће:
 - 4.3.5.1. Паралелно вођење
Постављање линијског објекта на водном земљишту, паралелно са каналом, пројектовати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), одн. унутар парцеле водног земљишта, на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0 m.
Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са мелиорационим каналом, пројектовати тако да је управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање 5,0m.

- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 4.3.5.2. Подземно укрштање
Укрштање (линијског) објекта са каналом пројектовати као укрштање испод дна канала тако да се горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини канала у нивоу терена.
Укрштање са каналом пројектовати што ближе углу од 90°.
На пројектовани профил канала нанети постојећи, геодетски снимљени профил канала, ради утврђивања тачног положаја објекта.
У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.
У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.
- 4.3.5.3. Надземно укрштање
Укрштање објекта са каналом постављањем инсталације преко конструкције пропуста/моста у оквиру објекта уставе, пројектовати према следећим условима:
при качењу инсталације на конструкцију пропуста/моста, доњу ивицу заштите инсталације поставити изнад светлог отвора пропуста/моста.
- 4.3.5.4. Укрштање објекта са каналом на локацији уз пропуст/мост, пројектовати на удаљености најмање 5,0 m од пропуста, према условима датим у тачки 4.3.5.1.
- 4.3.6. Реципијент и изливна грађевина:
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале за одводњавање уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 5,0 m узводно и низводно од места излива.
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
- 4.3.7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

- 4.3.8. Намена водног земљишта не може се мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

Прилог:

- Ситуација



Доставити:

1. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
2. ВПД Средњи Банат ДОО. Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви



4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Измена и допуна Плана



bozana.prior@gmail.com sent you Nova Crnja-dopuna-za-urbanizam_2024-08-09_0800.zip via WeTransfer

1 порука

WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Одговор на: bozana.prior@gmail.com

Коме: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

О.З.Б. 113

Поредни број	0-9-08-2024	
Број	проект	Ори. јед.
24/48	E.A.	3 прт.

9. август 2024. 10:14



bozana.prior@gmail.com
sent you Nova Crnja-dopuna-za-urbanizam_2024-08-09_0800.zip

1 item, 75.9 MB in total · Expires on 12 August, 2024

Nova Crnja-dopuna-za-urbanizam_2024-08-09_0800.zip

Postovana Radovanka,

prema zahtevu za dostavljanje podloga od 06.08.2024 saljemo projektnu dokumentaciju za Novu Crnju.

Srdacan pozdrav,

Bozana Prior

Get your files

Download link

<https://wettransfer.com/downloads/14c52e4b58dc2e22a65bf3f61b6df4eb20240809081331/8ec69f523cc9e312b5adc2844c2c128520240809081347/22b68a>

1 item

Nova Crnja-dopuna-za-urbanizam_2024-08-09_0800.zip
75.9 MB

To make sure our emails arrive, please add noreply@wettransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer](#)

Идејно решење за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња", у циљу његовог превођења у двонаменску функцијну територији К.О. Радојево

СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ЗАХВАЋЕНИХ ДВОНАМЕНСКИМ СИСТЕМОМ ИТЕБЕЈ-ЦРЊА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Стационара узводног краја	Стационара низводног краја	Кота дна узводно (mm)	Кота дна низводно (mm)	Објекат	Врста радова	Кат. Општина	Број парцеле	Површина заузећа (m ²)	Култура	Имаоц права	Својина
0+020.00		76,05	76,05	1 Устава 1 на каналу III-8-1	нова градња	Радојево	6029	0	канал	АП Војеводина	јавна
						Радојево	5288/2 6027	0	канал	АП Војеводина	јавна
0+020.00		75,10	75,10	2 Устава 3 на каналу III-11	нова градња	Српска Црња	10211	0	канал	АП Војеводина	јавна
8+849.80	8+836.10	75,10	75,10	3 Устава 4 на каналу III	нова градња	Радојево	6036	0	канал	АП Војеводина	јавна
2+493.90	2+480.25	75,10	75,10	4 Устава 2 на каналу III-10	нова градња	Радојево	5835	103,26	њива 4 класе	"Агрармат Банат два" доо Радојево	приватна
0+405.20	0+392.60	75,10	75,10	5 Плочасти пропуст на каналу III-10, тип 1	нова градња	Радојево	6036	0	канал	АП Војеводина	јавна
0+790.60	0+778.15	75,10	75,10	6 Плочасти пропуст на каналу III-10, тип 1	нова градња	Радојево	6036	0	канал	АП Војеводина	јавна
						Радојево	6013/1 5561	50 0	пуг њива 3 класе	Општина Нова Црња Барбулов Јован	јавна приватна
1+171.30	1+158.70	75,10	75,10	7 Плочасти пропуст на каналу III-10, тип 1	нова градња	Радојево	6014	53	пуг	Општина Нова Црња	јавна
						Радојево	5561 5757	0 0	њива 3 класе њива 3 класе	Барбулов Јован "Агрармат Банат два" доо Радојево	приватна приватна
1+553.10	1+540.50	75,10	75,10	8 Плочасти пропуст на каналу III-10, тип 1	нова градња	Радојево	6015/1	134,12	пуг	Општина Нова Црња	јавна
2+493.60	2+500.20	75,10	75,10	9 Плочасти пропуст на каналу III-10, тип 1	нова градња	Радојево	6006/2	46,46	пуг	Општина Нова Црња	јавна
2+500.20	0+780.00	75,10	75,10	10 Канал III-10	нова градња	Радојево	5561 5757 5756 5758 5841/1 5835	5304 4034 1207 4139 5275 2906,7	њива њива њива њива њива њива	Барбулов Јован "Агрармат Банат два" доо Радојево "Агрармат Банат два" доо Радојево "Агрармат Банат два" доо Радојево "Агрармат Банат два" доо Радојево "Агрармат Банат два" доо Радојево	приватна приватна приватна приватна приватна приватна
						Радојево	6036 5841/2 5836	0 0 0	канал канал канал	АП Војеводина АП Војеводина АП Војеводина	јавна јавна јавна

Идејно решење за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња",
у циљу његовог превођења у двоименску функцијну територији К.О. Радојево

Стационара узводног краја	Стационара низводног краја	Кота дна узводно (mm)	Кота дна низводно (mm)	Објекат	Врста радова	Кат. Општина	Број парцеле	Површина заузећа (m ²)	Култура	Имаоц права	Својина
						Радојево	6013/1	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
						Радојево	6014	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
						Радојево	6015/1	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
						Радојево	6017/3	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	6006/2	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
1+039.02	0+000.00	75,10	75,10	11 Канал I-11	нова градња	Радојево	4791	1271	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4789	1892	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4778	1888	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4776	2513	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4714	3461	њива	"Агрармат Банат два" доо Радојево	приватна
						Радојево	4779	145	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4777	33,12	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	4790	31,11	шума	Војводинашуме	државна
						Радојево	6006/1	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	4774	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	6006/3	63,59	пут	Општина Нова Црња	јавна
						Радојево	4718	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
1+033.50	1+020.70	75,10	75,10	12 Плочасти пропуст на каналу I-11, тип 1	нова градња	Радојево	6006/3	0	пут	Општина Нова Црња	јавна
							4747/1	0	канал	АП Војводина	јавна
0+262.00	0+249.40	75,10	75,10	13 Плочасти пропуст на каналу I-11, тип 1	нова градња	Радојево	4718	54,82	пут	Општина Нова Црња	јавна
20+663.18	15+846.00	75,23	74,99	14 Канал I од 15+846 до 20+663.18	реконструкција	Радојево	6031	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	6000	2086,46	пут	Општина Нова Црња	јавна
18+116.34	18+111.00	75,10	75,10	15 Мост 1 на каналу I	задржава се постојеће стање	Радојево	6031	0	канал	АП Војводина	јавна
0+873.10	0+000.00	75,50	75,50	16 Канал I-10а	реконструкција	Радојево	4079/3	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	4086/3	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	5999/4	0	канал	АП Војводина	јавна
						Радојево	4096/3	0	канал	АП Војводина	јавна
0+032.00	0+013.10	75,50	75,50	17 Плочасти пропуст на каналу I-10а, тип 2	нова градња	Радојево	4079/3	0	канал	АП Војводина	јавна
0+649.10	0+629.90	75,50	75,50	18 Плочасти пропуст на каналу I-10а, тип 2	нова градња	Радојево	5999/4	0	канал	АП Војводина	јавна
0+779.85	0+000.00	75,50	75,50	20 Канал I-9	реконструкција	Радојево	6031	0	канал	АП Војводина	јавна
0+685.35	0+000.00	75,50	75,50	21 Канал I-9a2	реконструкција	Радојево	4741/3	0	канал	АП Војводина	јавна

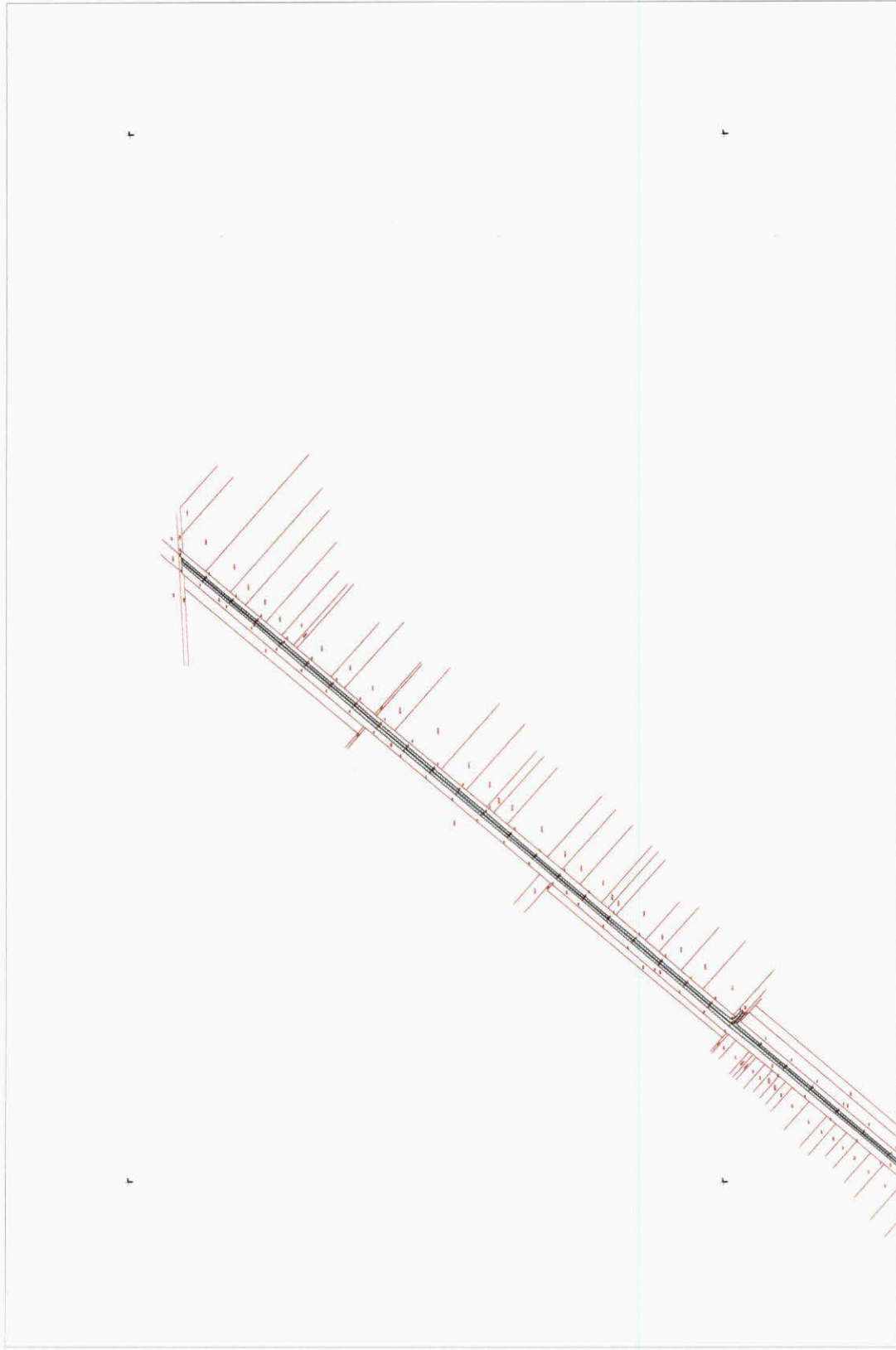
Идејно решење за реконструкцију дела система за одводњавање "Итебеј-Црња" ,
у циљу његовог превођења у двонаменску функцијну територији К.О. Радојево

Стационажа уводног краја	Стационажа низводног краја	Кота дна уводно (mm)	Кота дна низводно (mm)	Објекат	Врста радова	Кат. Општина	Број парцеле	Површина заузећа (m ²)	Култура	Имаоц права	Својина

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево

ДЛ 1
Лист ситуације 1 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

1	2
3	4

истовне ознаке: РТК, АГРОС

Листови плана:
— границе и бројеви парцела
— фактично стање

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско-топографски план
Изradio: Боро Мерићанин, Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.



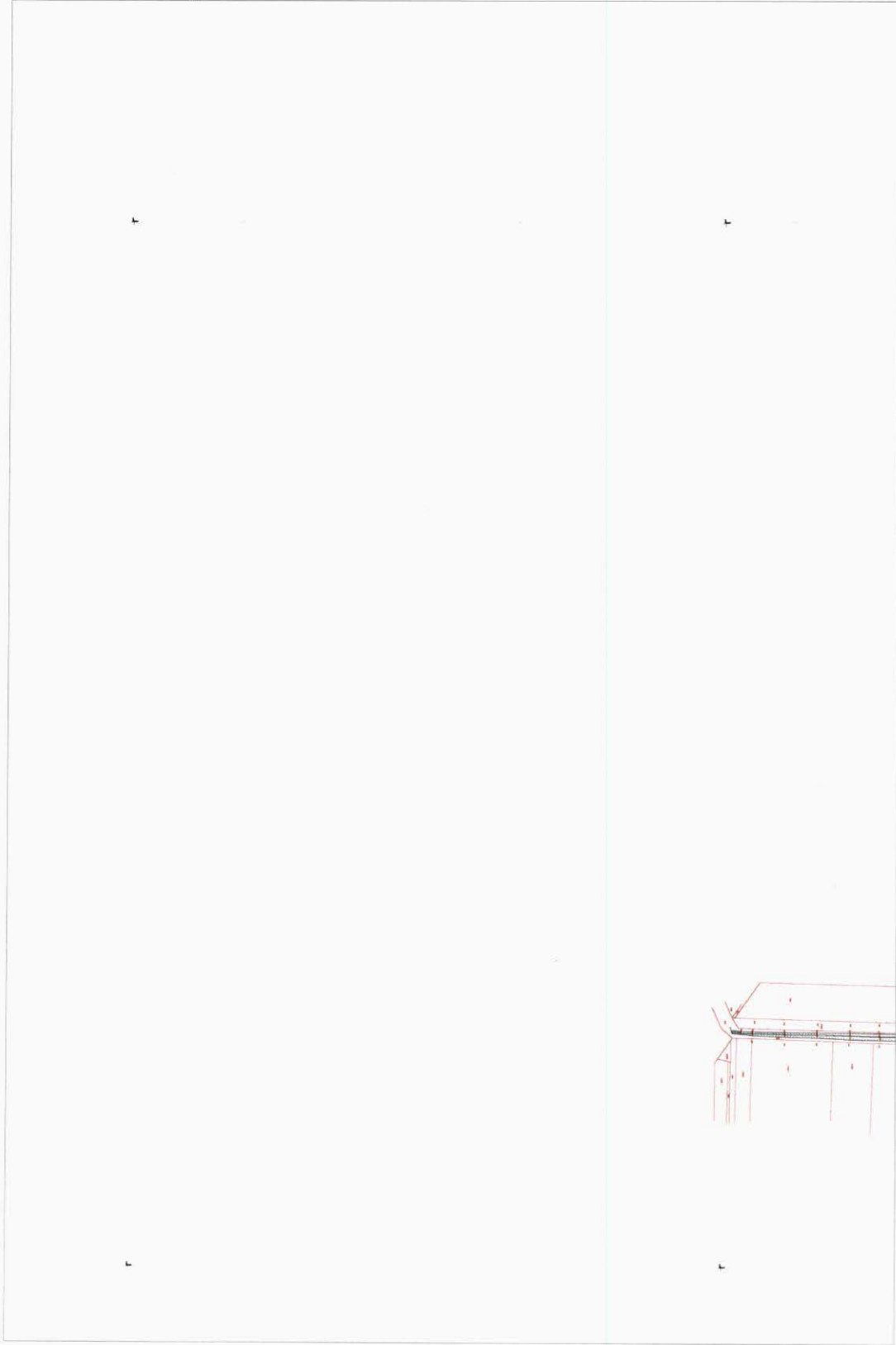
Одговорно лице геодетских радова:
Владимир Мерићанин, дипл. инж. геодетике

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево

ДП 2
Лист ситуације 2 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕШЕ ЛИСТОВА,
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

метода снимања: РТК, АГРОС

1	2
4	5

Легенда плана:
— границе и бројевни парцела
— фактичко стање

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско-топографски план
Издао: Београд, Метрополитан
Датум: 27.12.2023. год.



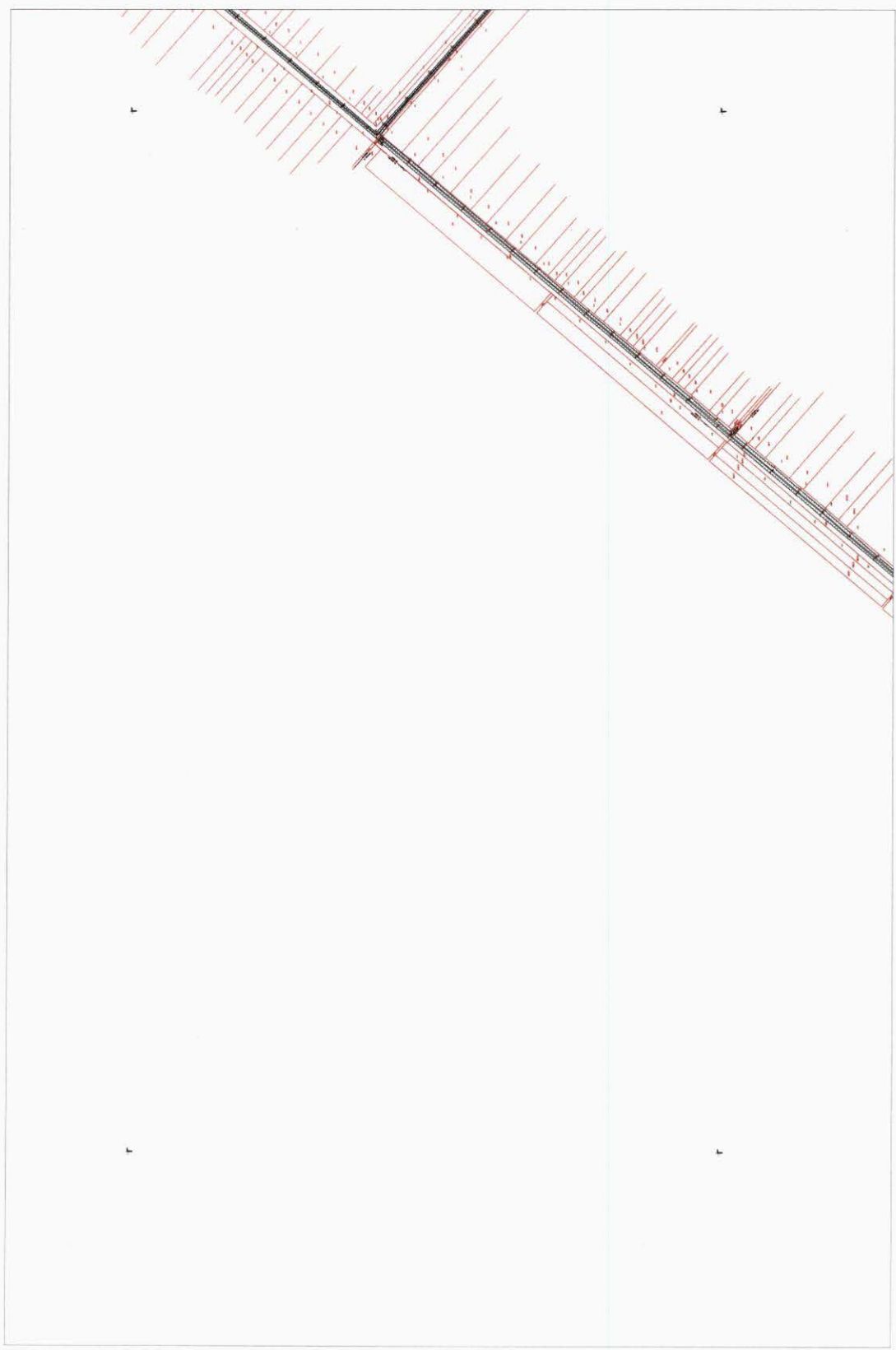
Одговорно лице геодетских радова:
Владимир Радојевић, др.инж. геодетике

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево
К.о. Српска Црња

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о. Радојево, К.о. Српска Црња

ДЛ 3
Лист ситуације 3 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево
К.о. Српска Црња
метода снимања: РТК, ЛТРС

1	4
3	

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— граница и бројевни ниво
— фактичко стање

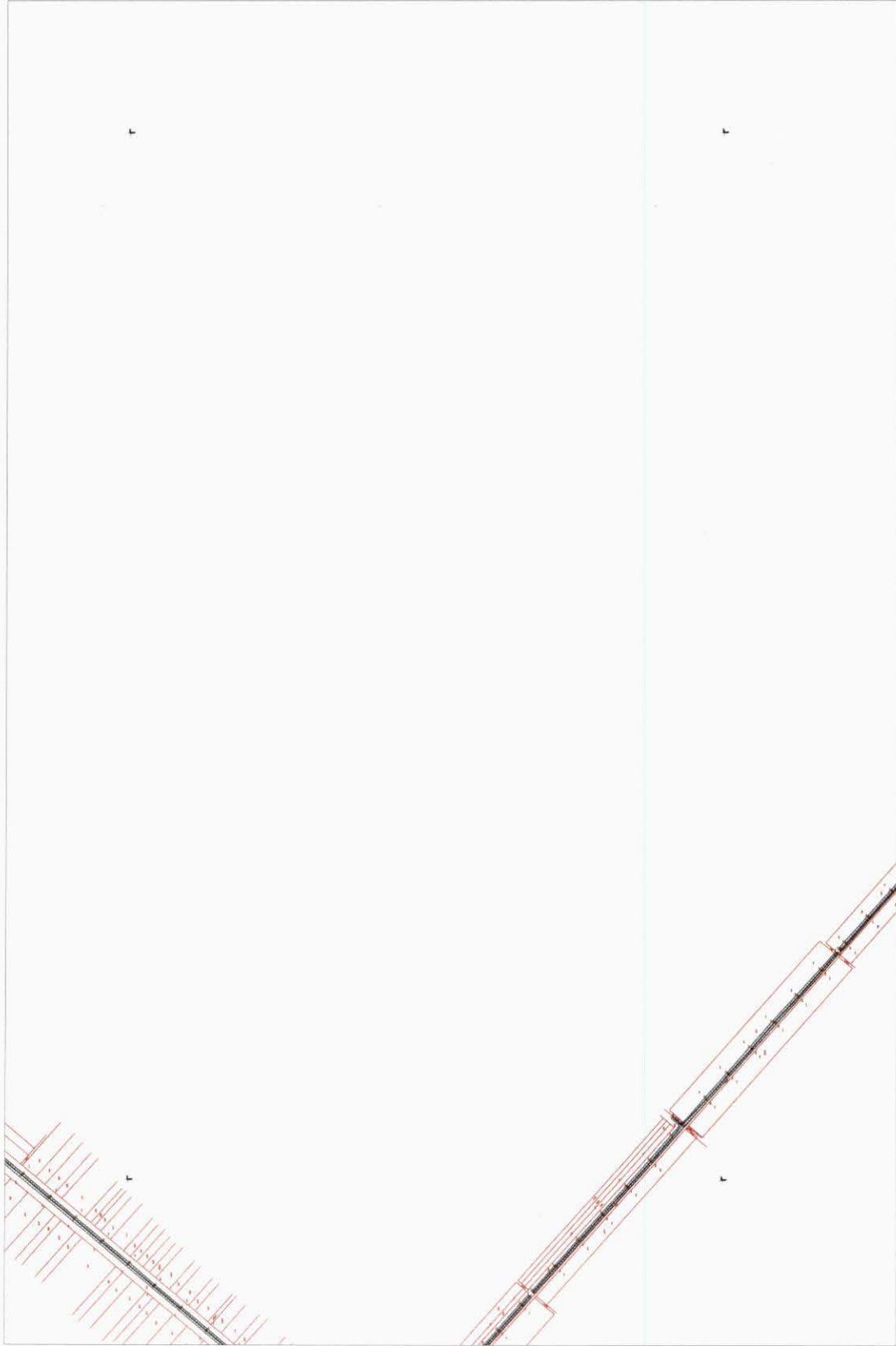
Катастарско-топографски план
израђен у складу са "Методиком" Земаљски
Друш. 27.12.2023. год.

Одговорно лице геодетских радова:
Властимир Радосављевић
Др. инж. геодетике



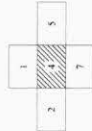
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИКСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

метода снимања: РТК, АГРОС



РАЗМЕРА 1:2500

Легенда симбола:
— граница и бројеви парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.



Општинско Јавно геодетско радно:
Београд, 27.12.2023. год.

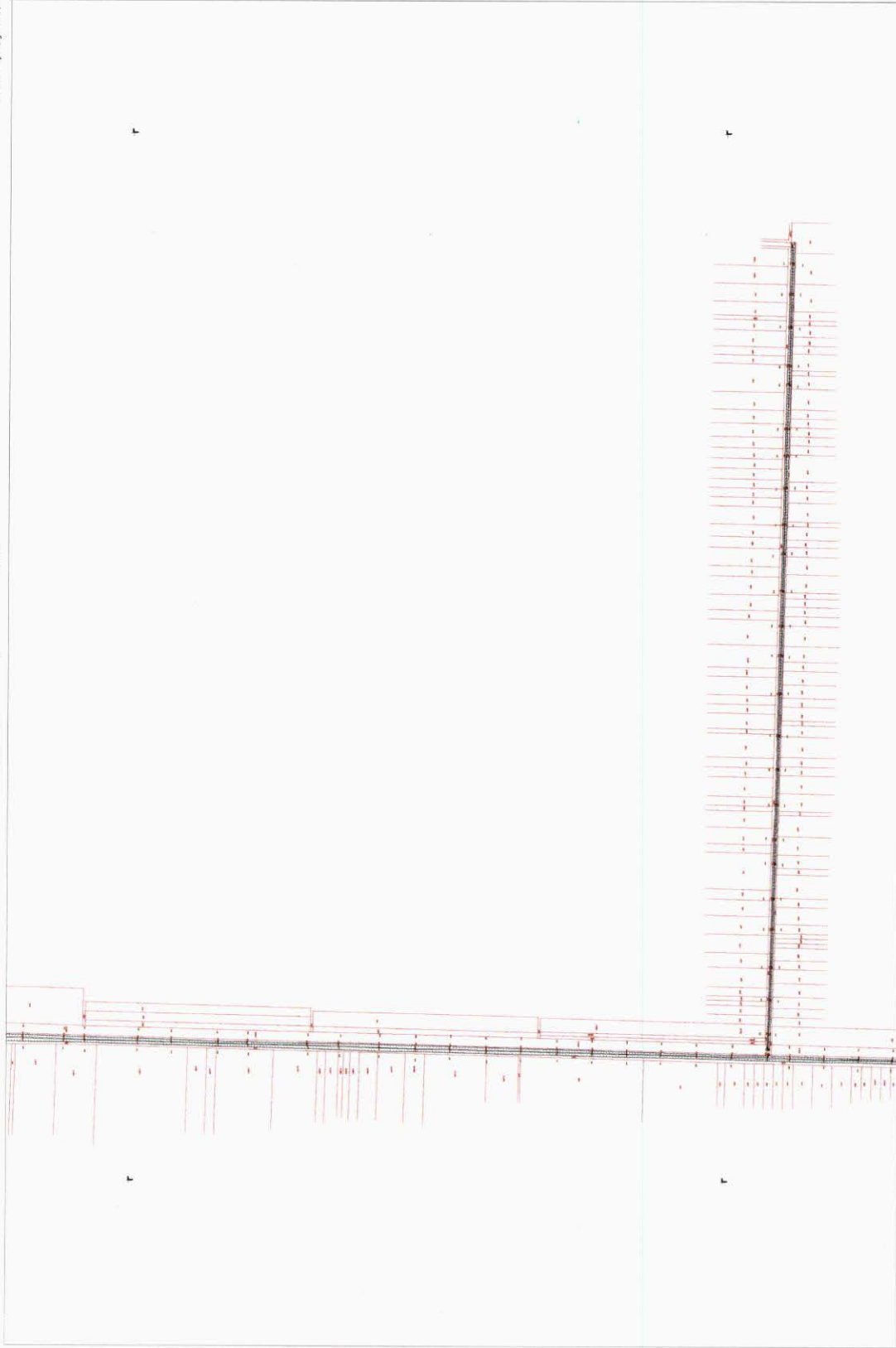


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево

ДЛ 5
Лист ситуације 5 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

методом снимања: РТК, ЛТРС

Легенда плана:
— граница из бројном парцели
— фактичко стање

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

Одговорни лице геодезских радова:
Владимир Радичевић, дипло. инж. геодезије

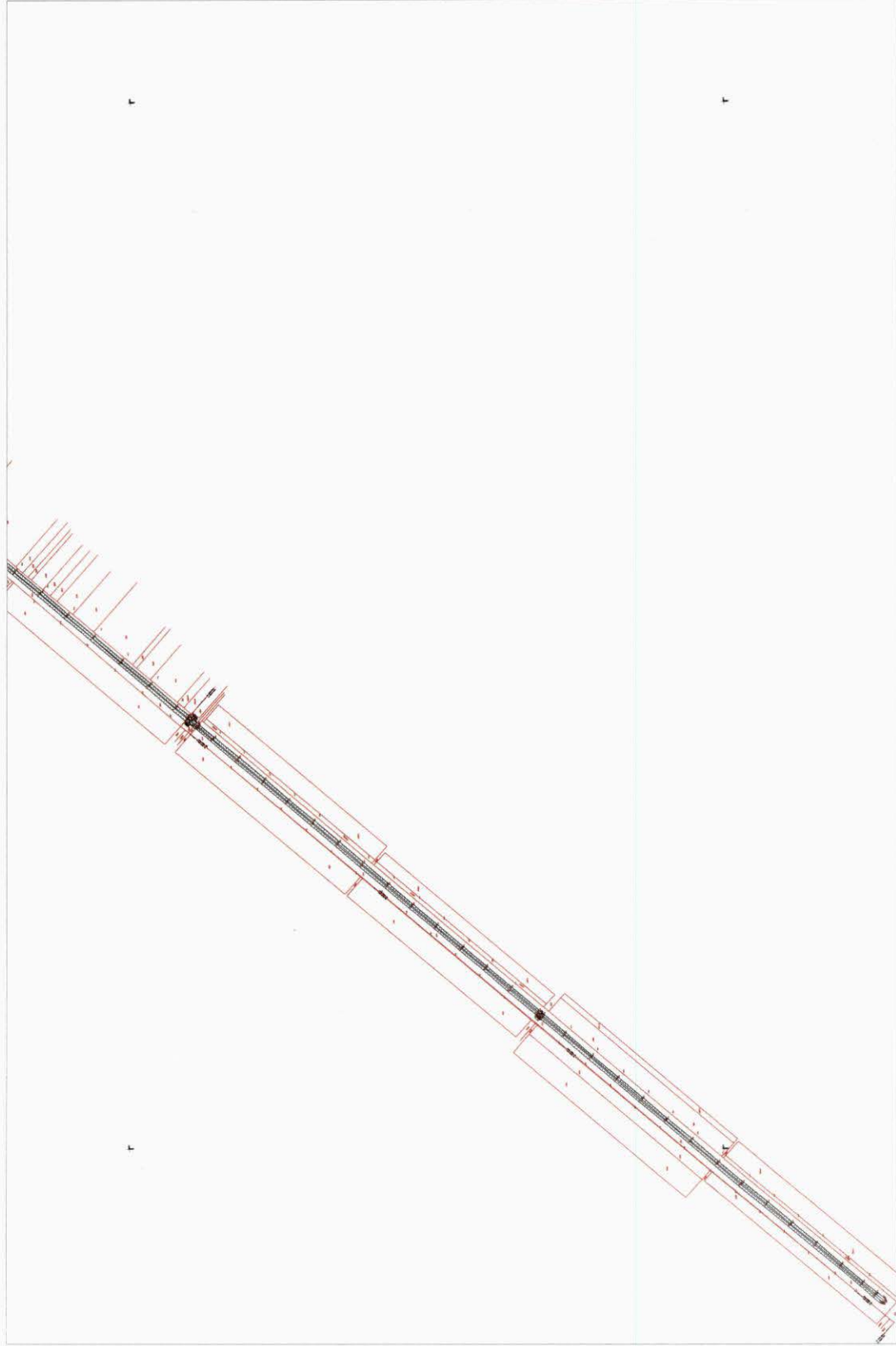


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Војвода Степа
К.о. Српска Црња

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Војвода Степа, К.о. Српска Црња

ДЛ 6
Лист ситуације 6 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Војвода Степа
К.о. Српска Црња
метод снимања: РТК, АГРОС



РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
—— границе и бројеви парцела
—— фактичко стање

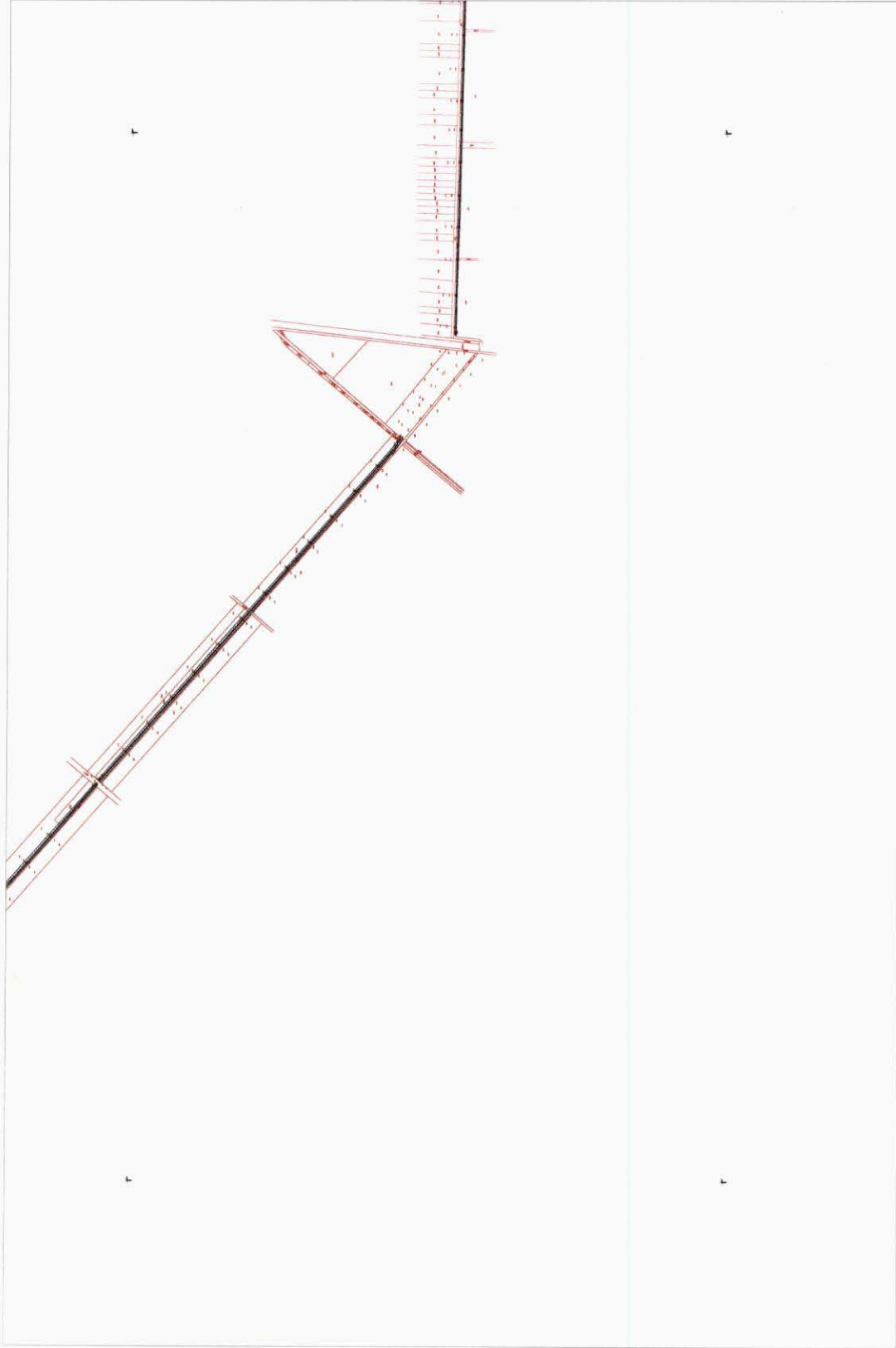
Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меријидиј“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

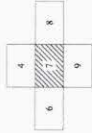
Локација: део агара К.о.Радојево

ДЛ 7
Лист ситуације 7 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И НЕКЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

метода снимања: РТК, АГРОС



РАЗМЕРА 1:2500

Легенда: планови и бројеви парцела
фактично стање

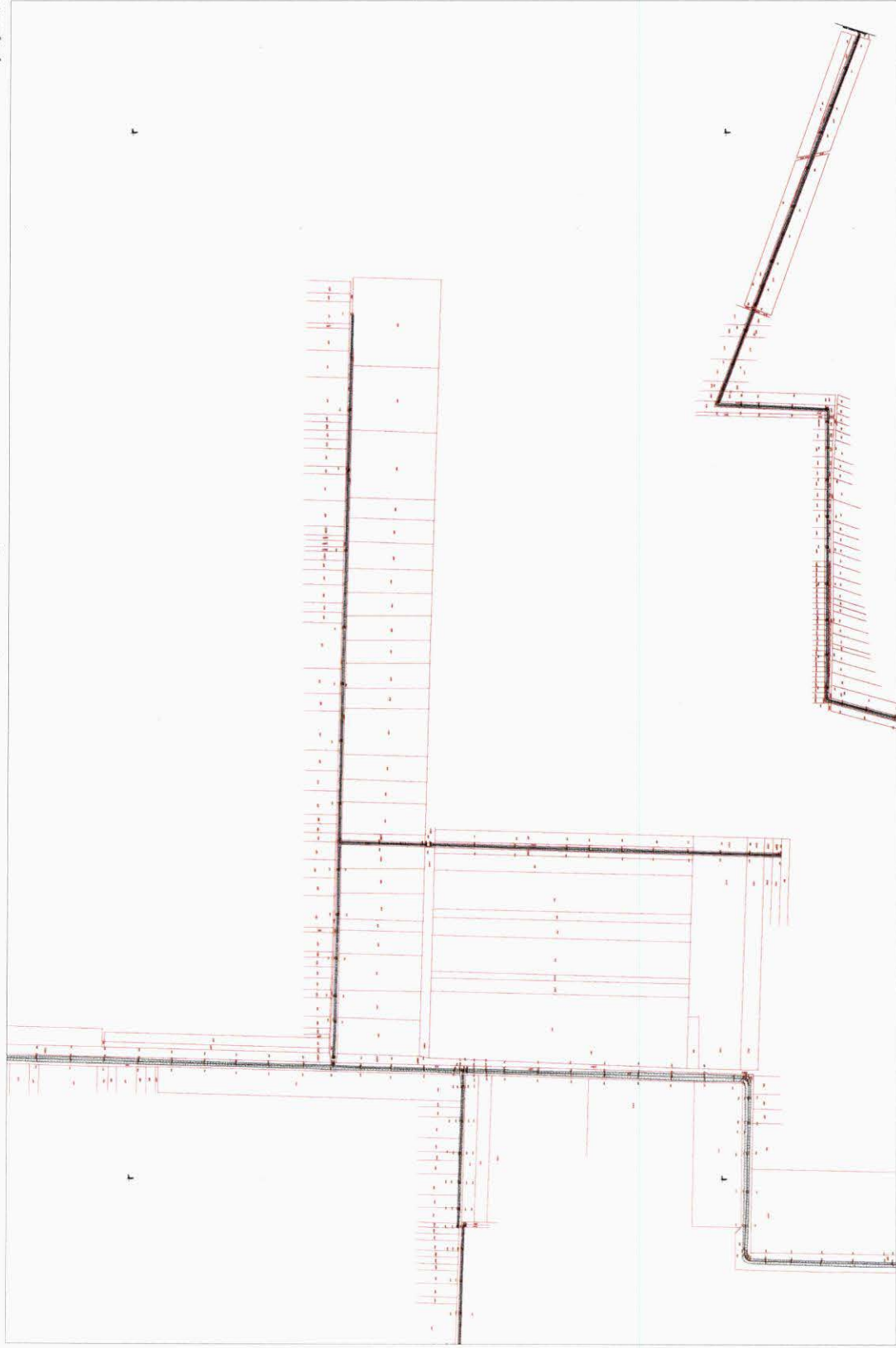
Катастарско-топографски план
Масштаб: 1:2500
Датум: 27.12.2023. год.



Одговорно лице геодетских радова:
Владимир Радојевић, др.инж. геодетске

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

МЕСТОД СТАВЉАЊА: РТК, АТРОС

2	7	8	10
---	---	---	----

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— границе и бровни парцела
— фактично стање

Катастарско-топографски план
Израдио: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

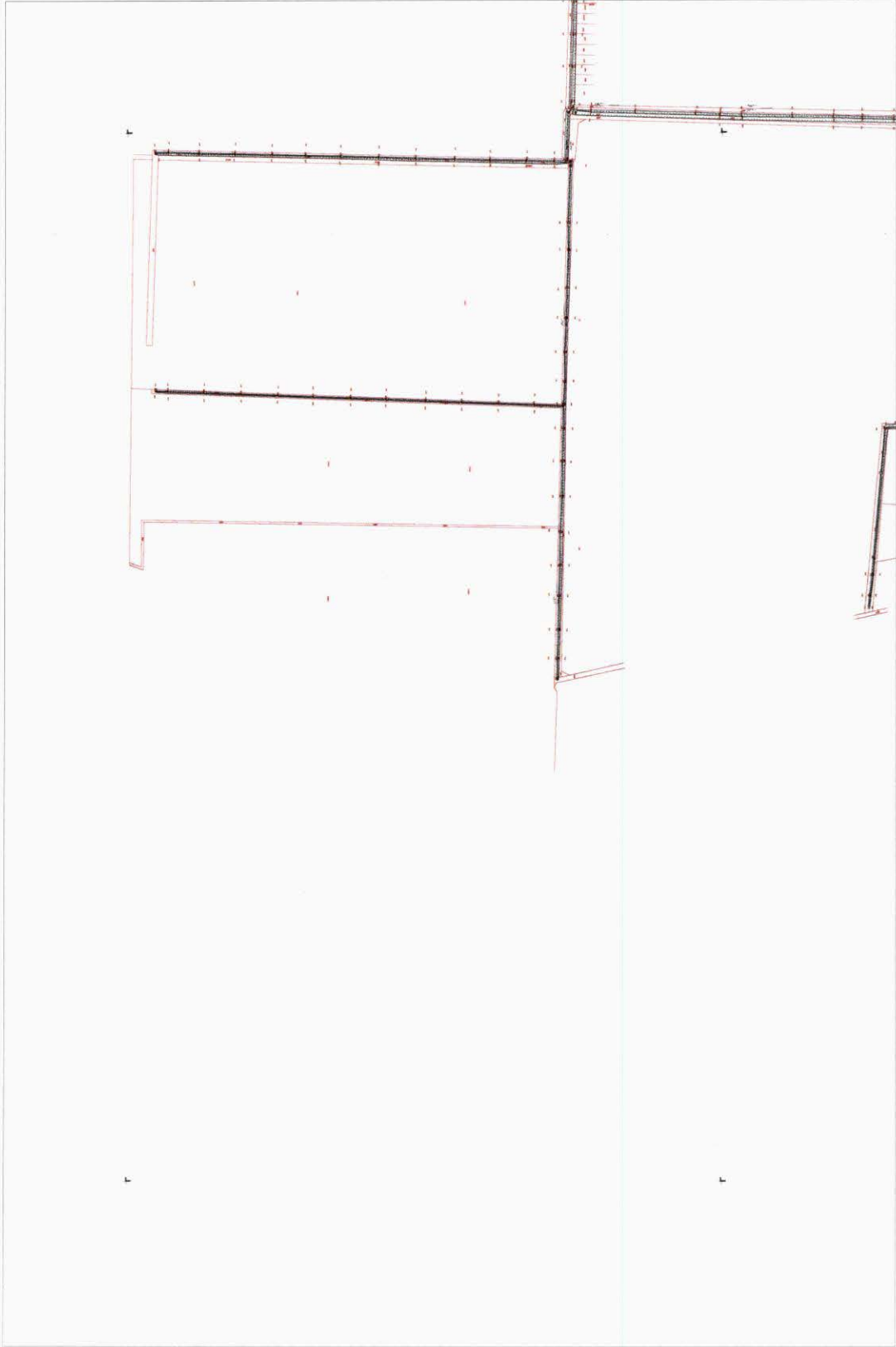
Одговорно лице за техничку исправност:
Владо Радојевић, дипло. инж. геодезије

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево, К.о. Хетин

ДЛ 9
Лист ситуације 9 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
МЕТОД СНИМАЊА: РТК, АПРКОС

7	10
9	11

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— границе и бројеви парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

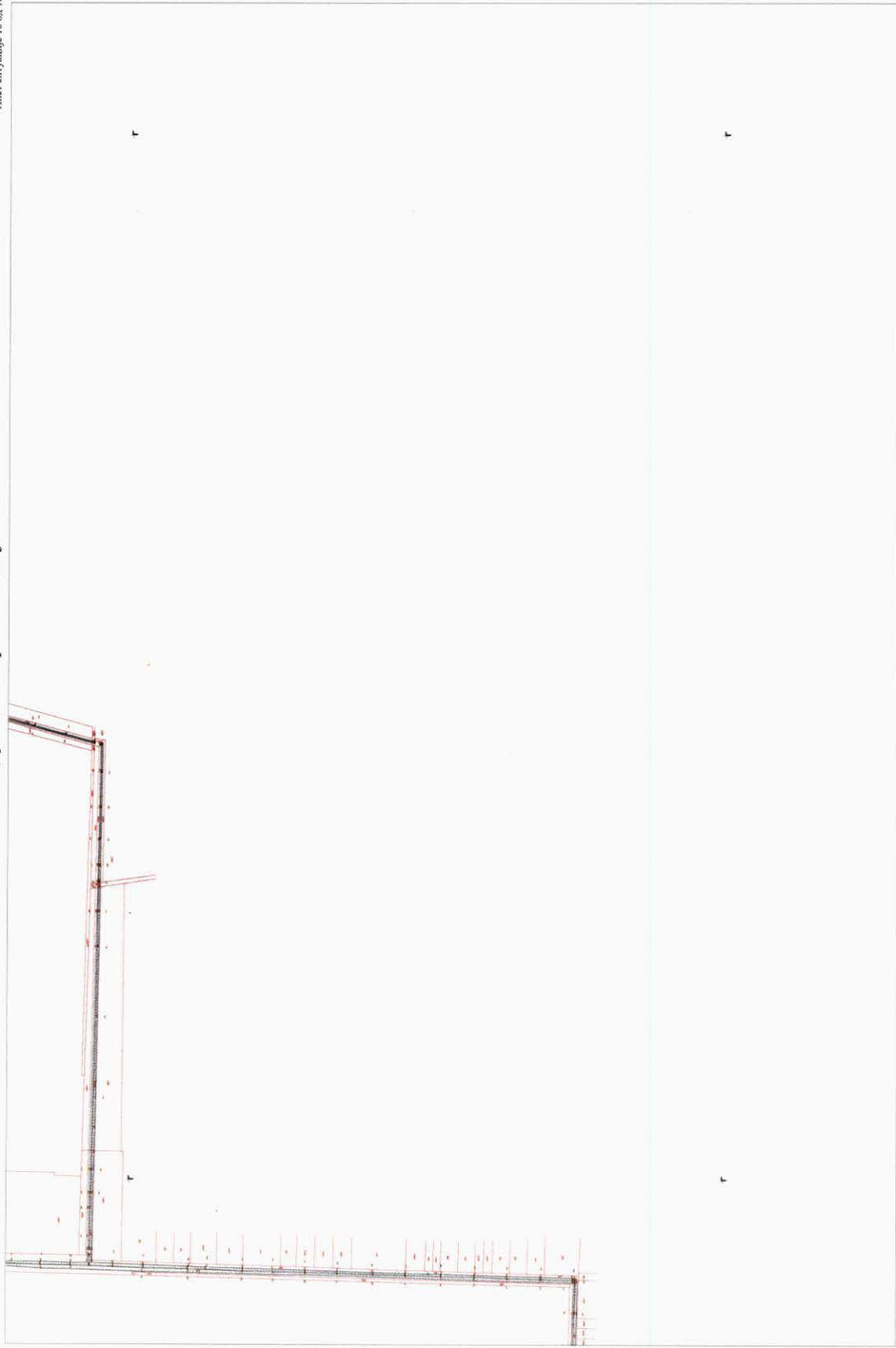
Одговорни лице геодетских радова:
Владимир Радосављевић, др. инж. геодетике

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Радојево

ДЛ 10
Лист ситуације 10 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
К.о. Радојево

Метода снимања: РТК, АГРС

8	10	12
9		

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— границе и бројеви парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Израдио: Боро Мерићан, Државни
Датум: 27.12.2023. год.

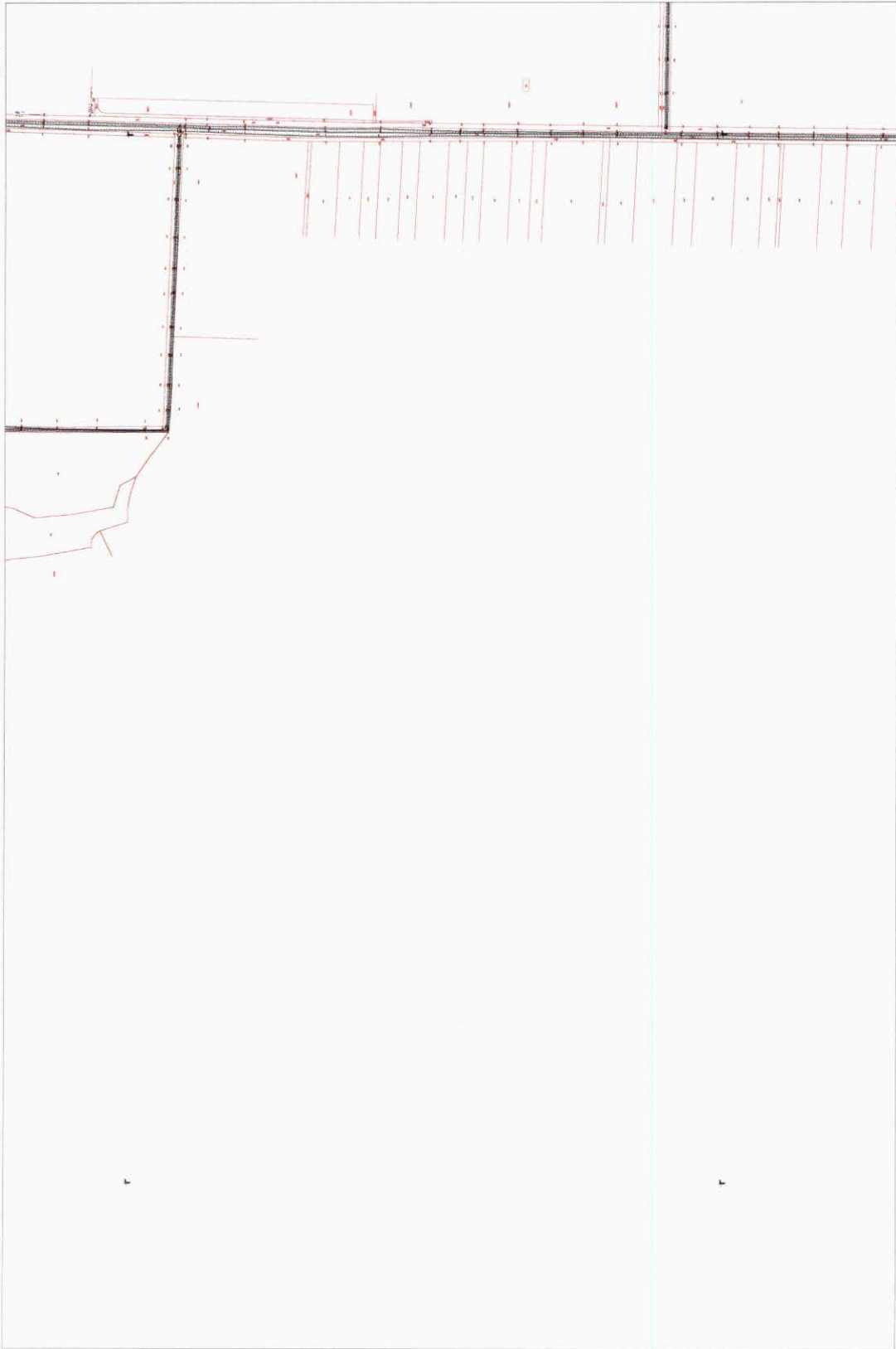
Одговорно лице за катетерски радња:
Василије Мерићан, Државни



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 11
Лист ситуације 11 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
метода снимања: РТК, АГРОС

9	11	12
	11	13

Легенда плана:
границе и бројеви парцела
фактичко стање

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

Општински завод за катастар
Зрењанин

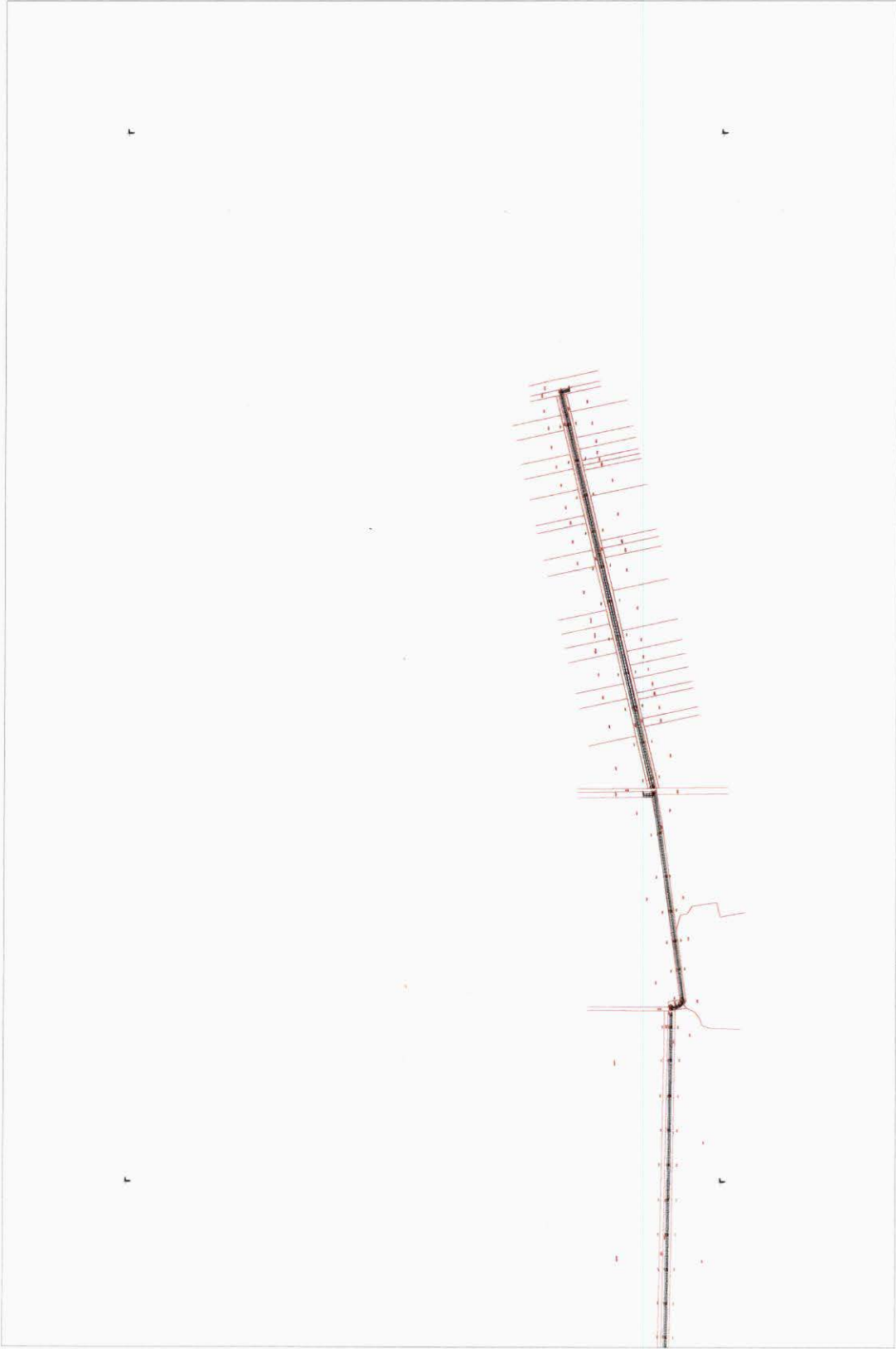
Властодержава: Република Србија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 12
Лист ситуације 12 од 18



КАТАСТАРСКИ ОПШТИНЕ И БЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
Метод снимња: РТК, АГРОС

10	12	14
11		

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
границе и бројеви парцела
фактично стање

Катастарско-топографски план
Израдио: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.



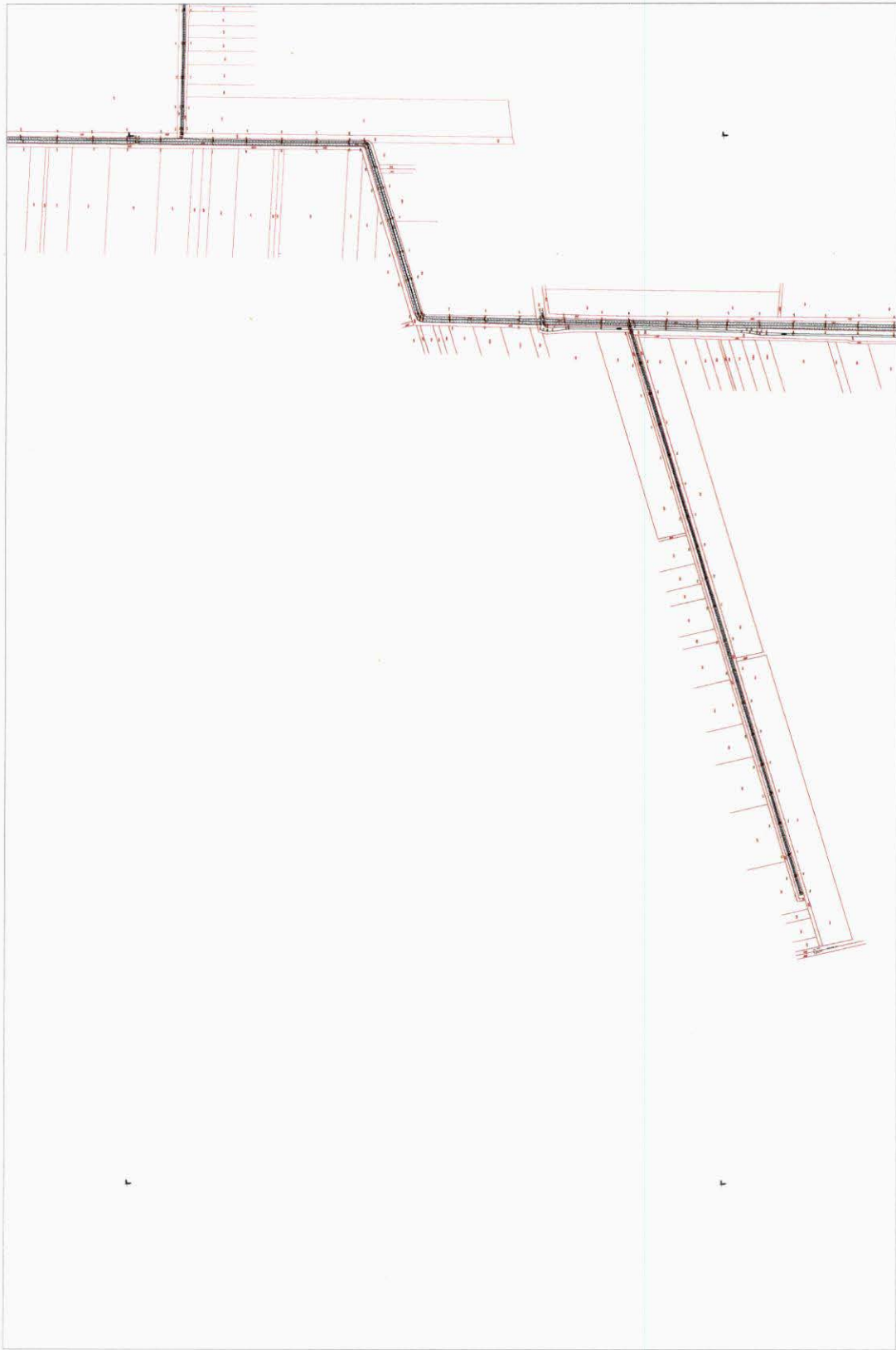
Општина Житиште
Биро „Меридијан“ Зрењанин

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 13
Лист ситуације 13 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
метод снимања: РТК, АГРОС

11	14
13	15

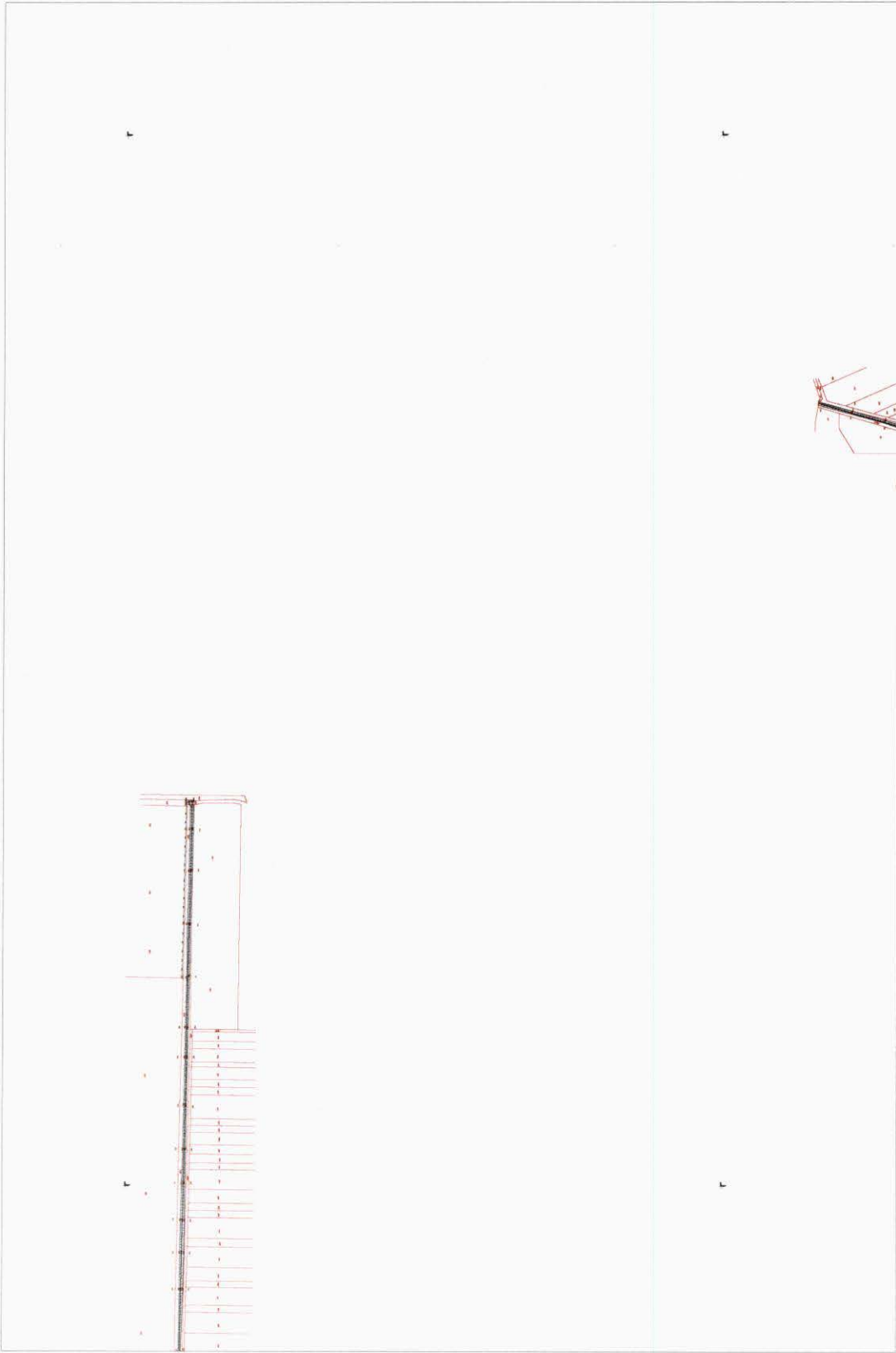
РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— границе и бројеви парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Израдио: Биро „Мериџан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

Одговорно лице Катастарског завода:
Властодержавни архив, ниско геодезије





КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
Метода снимања: РТК, АГРС

12	14	16
13		

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
граница и бројеви парцела
фактичко стање

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Метријал“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

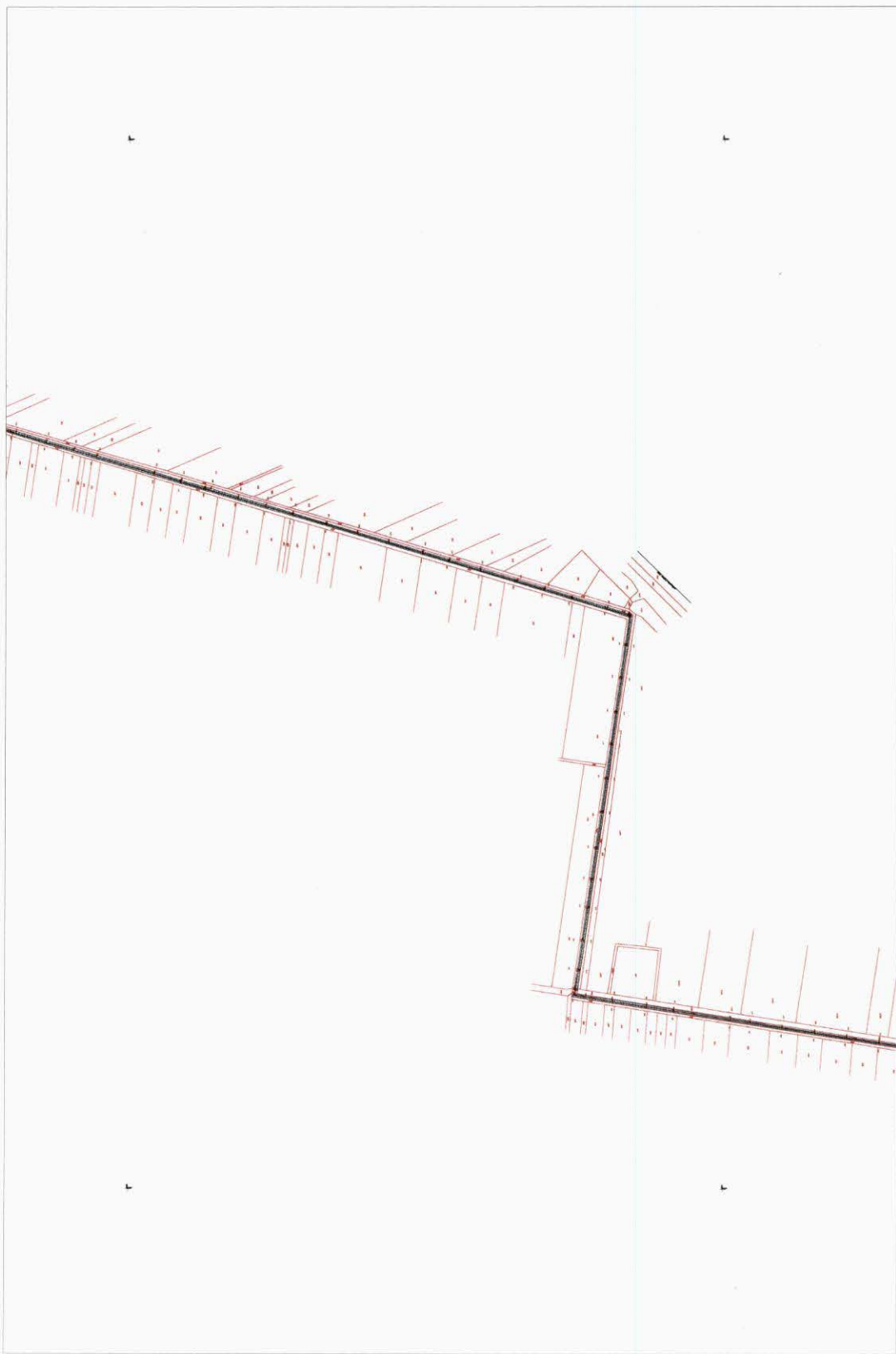
Одговорно лице геодетске радње:
Ванчић Радослав
ДЛ 14 од 18

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 16
Лист ситуације 16 од 18



КАТАСТАРСКИ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
МЕСТОД СНИМАЊА: РТК, АГРОС

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда плана:
— границе и бровни парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меријан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

Одговорно лице катастарског завода:
Благовест Цвијановић
Датум: 27.12.2023. год.

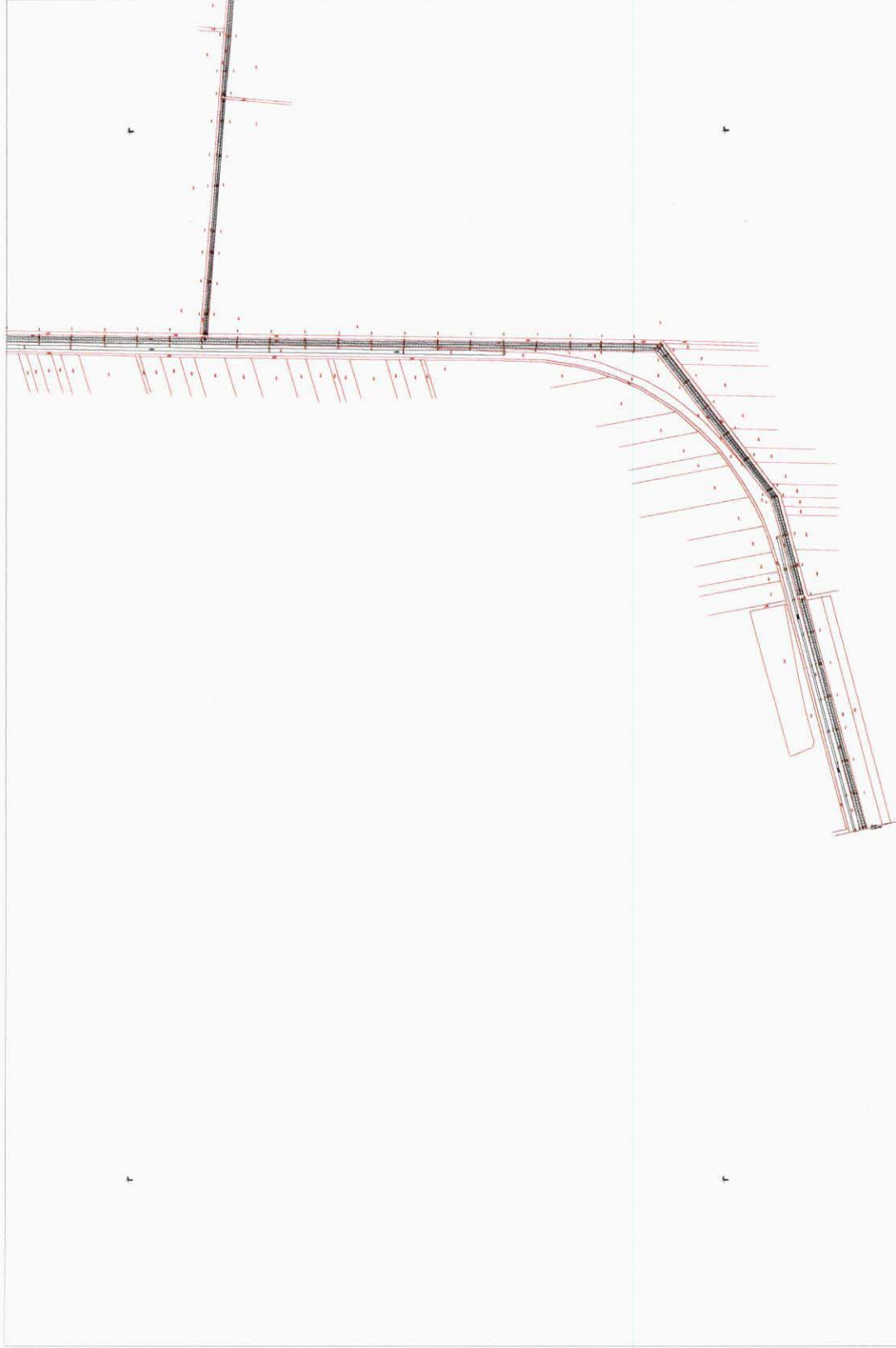


14	15	18
15		

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 17
Лист ситуације 17 од 18



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
Масштаб снимња: РТК, АГРОС

15	17	18
----	----	----

Легенда плана:
— границе и бројеве парцела
— фактичко стање

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарско-топографски план
Издао: Биро „Меријидијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

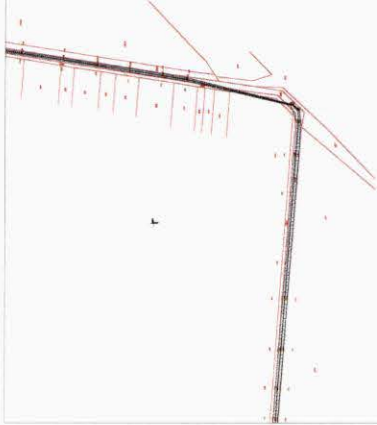
Општинско званично лице:
Благиша Радосављевић, д.р.г.г.г.
Печат: [Stamp]

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: део атара К.о.Хетин

ДЛ 18
Лист ситуације 18 од 18



г

г

г

г

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА
ОПШТИНА ЖИТИШТЕ
К.о. Хетин
Једина снимана: РТК, АГРОС

16	15
17	

РАЗМЕРА 1:2500

Легенда цртања:
— граница и бројевима парцела
— фактичко стање

Катастарско-топографски план
Изradio: Биро „Меријан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.

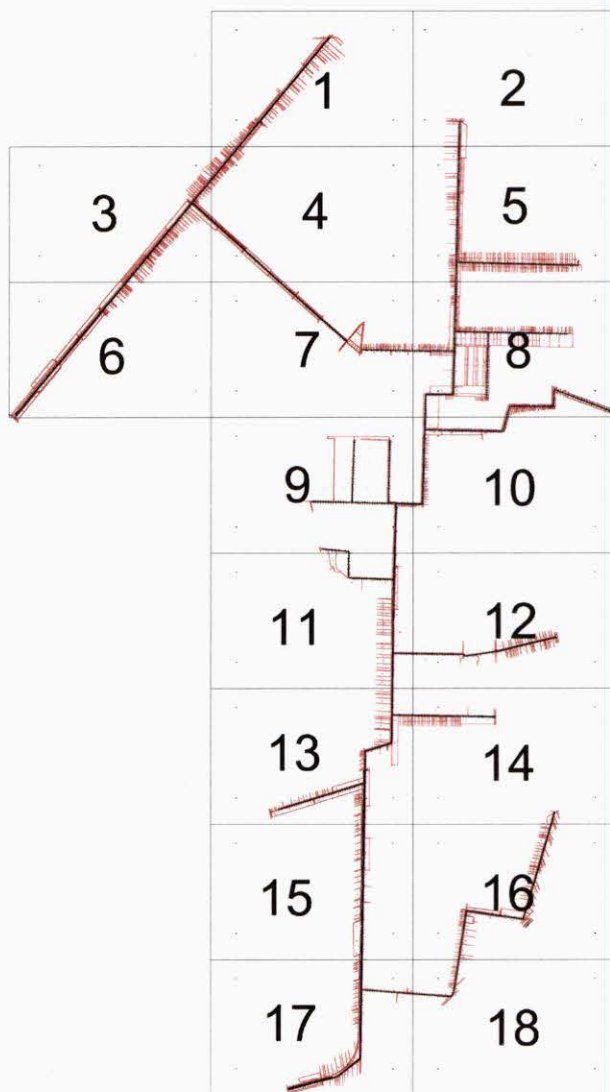
Општинско лице геодетских радова:
Владимир Јуришић, дипл. инж. геодетике



ПРЕГЛЕДНА КАРТА ПОДЕЛЕ НА ЛИСТОВЕ ДЕТАЉА

Локација: део атара К.о.Хетин, К.о.Радојево, К.о. Војвода Степа и К.о. Српска Црња

Лист 1 од 1



Прегледна карта поделе на листове детаља
Изradio: Биро „Меридијан“ Зрењанин
Датум: 27.12.2023. год.



Одговорно лице геодетских радова:
Владимир Вукотић, дипл. инж. геодезије

5. Извештај о обављеној стручној контроли Измена и допуна Плана



Примљено:	02-04-2025
Број:	Службена
689/1	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/25-2
Дана: 06.03.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 06.03.2025. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 06.03.2025.године обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.

Представници обрађивача плана, ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад: Владимир Пихлер, Бранко Миловановић, Милко Бошњачић.

Председница комисије је констатовала да постоји кворум за одлучивање по тачкама дневног реда.

Подаци о претходним активностима на изради Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: П-06-18/24-11 дана 01.08.2024. год („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 18/2024) и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: П-06-29/24-4 дана 7.11.2024. год („Службени лист општине Нова Црња“, број 26/24).

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-18/24 од 30.07.2024.године. Израда Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Одговорни планер: мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. (број лиценце 100 0265 15).

Након испоруке Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), седници одржаној 06.03.2025. године и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању ради провере усклађености нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17).

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј- Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево.

На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III- 10 (0+000-2+495), I-11 (0+000-1+040), I-9 (0+000-1+780), I (8+600-15+170), I-9a-2 (0+000-0+680) и I-10a (0+000-1+970), као и изградња 4 табласте уставе (У1, У2, У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј- Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

Изменом и допуном Плана је обухваћено две локације у катастарској општини Радојево.

1) Локација 1: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела 5497, 5496 и 6036. Од тачке 1 граница се креће правцем југоистока секући катастарске парцеле 6036 и 6013/1 долази до тремеђе катастарских парцела 6013/1, 5561 и 5562 где истим правцем прати североисточну међу катастарске парцеле 5561 затим пресеца катастарске парцеле 6014, 5755, 5760 и 5813/1 где долази до тачке број 2. Граница Плана од тачке 2 продужава североисточним међама катастарских парцела 5840/1 и 5840/2, пресеца катастарску парцелу 5836 и наставља североисточном међом катастарске парцеле 5835 до двоумеђе катастарских парцела 5835 и 6006/2 где пресеца катастарске парцеле 6006/2 и 6006/1 у правцу североистока, долази до источне међе катастарске парцеле 6006/3 и наставља правац ка истоку пресецајући катастарске парцеле 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 6031 и 5972/4 где долази до тачке 3. Након тачке број 3 граница се простире у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 5972/4 у дужини од 69,9m прелама се у правцу запада секући катастарске парцеле 5972/4 и 6031 где истим правцем иде по јужној међи катастарске парцеле 5715 и продужава секући катастарске парцеле 4718, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4789, 4790 и 4791 до двоумеђе катастарских парцела 4791 и 4747/1 где се налази тачка број 4.

Од тачке 4 граница наставља правцем истока секући катастарске парцеле 4747/1, 4787 и 6006/2 где истим правцем улази у катастарску парцелу 5936/1 дужином од 29,1m прелама се у правцу северозапада пролази катастарску парцелу 5936/1 и наставља да сече катастарске парцеле 5935, 5907, 5879, 5878 и 5877/1 до двоумеђе катастарских парцела 5877/1 и 5842 након чега истим правцем прати југозападну међу катастарске парцеле 5842 пресеца катастарску парцелу 6015/1 и продужава југозападном међом катастарске парцеле 5560 где долази до тачке број 5.

После тачке 5 граница Плана пресеца катастарску парцелу 5530/1 наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 5501/1 након које пресеца катастарске парцеле 5501/2 и 5500/1 где долази до тремеђе катастарских парцела 5500/1, 5318/2 и 5317/2, продужава северозападно пратећи југозападне међе катастарских парцела 5318/2 и 5318/1 у дужини од 8,4m где долази до тачке број 6. Од тачке 6 граница се креће правцем североистока секући катастарске парцеле 5318/1, 6016 и 6036 након чега долази до двоумеђе катастарских парцела 6036 и 5499 затим наставља југоисточним међама катастарских парцела 5499, 5498 и 5497 где долази до тачке број 1 која је уједно и прва тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 1 износи приближно 19ha.

2) Локација 2: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1b која се налази на тремеђи катастарских парцела 4061, 2201 и 6000.

Од тачке 1b граница се простира у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 6000 након тога пресеца катастарску парцелу 6031 и истим правцем улази у катастарску парцелу 4739 дужином од 25,8m где се прелама у правцу истока пресецајући катастарске парцеле 4739, 4738 и 6031 и у продужетку истим правцем улази у катастарску парцелу 4063 дужином од 19,2m где долази до тачке 2b. Након тачке 2b граница Плана наставља правцем југа где након тремеђе катастарских парцела 4063 4049 и 4048/2 наставља источном међом катастарске парцеле 4049 у дужини од 28,1m где се прелама у правцу запада и сече катастарске парцеле 4049, 4050, 4052/1, 4052/2, 4052/4, 4052/5, 4053/2, 4053/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 и 6061 долази до западне међе катастарске парцеле 4061 где се прелама у правцу севера и у дужини од 27,6m долази до тачке 1b која је уједно и почетна тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 2 износи приближно 2,1ha.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	15
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози, који се односе на обухват Измена и допуна Плана:

Ред. бр	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:50 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:50 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:50 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:50 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки 2. **ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ, СТАВОВИ ОБРАЂИВАЧА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Примедба 1.

Текст који је додат после става 18 је преписан из Идејног решења, тако да текст треба прилагодити планском документу, на пр. у првом ставу наводи се „Предмет идејног решења“, у другом ставу „предмет пројекта“, „у каналској мрежи пројектују се“...

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Текст ће се преформулисати.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 2.

На стр. 17 Биланс површина – да ли треба исправити површине?

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Биланс површина ће бити коригован.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Сугестија 1:

Требало би навести да уколико дође до не слагања у бројевима кат. парцела у текстуалном делу измена Плана и графичким прилозима, меродавни су графички прилози.

Став обрађивача: Сугестија се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 3.

На стр. 1, наслов „УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ“:

у петом пасусу споменути да су измене извршене и у насловима: „Мере за заштитну зону строго заштићених и заштићених врста од националног значаја“ и „Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко технолошких несрећа“.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Биће унета корекција у петом пасусу уводног образложења.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 4.

На стр. 3:

- задња реченица, другог пасуса, каже да је тачка 1б почетна тачка обухвата Плана. Да ли је то тако?

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 5.

На стр. 4:

- у другом пасусу спомиње се „идејно решење“. Поступити по примедби 1.
- у петом пасусу спомињу се подужни профили на основу којих је одређена могућа максимална линија нивоа воде. Ако је већ тако написано онда треба и приказати један карактеристичан профил.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Приложиће се и карактеристични профил канала.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 6.

На стр. 5, поднаслов „објекти на каналској мрежи“ :

- у првом пасусу пише да се предвиђа изградња 3 бочне уставе , на графичком прилогу је приказана једна. Целокупан текст, Измене и допуне Плана, прилагодити графичким прилозима и акценат задржати на локацијама 1 и 2, не преписивати све из Идејног решења.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 7.

На стр. 7, наслов „план регулације и план парцелације хидротехничког система“, назвати планом препарцелације као и поднаслов 6.2.5.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 8.

Графички део

Ускладити текст и графику

На графичким прилозима нема означене почетне тачке за локалитет 1 и преломне тачке 2,3,4,5 и 6. Такође за локалитет 2, уцртати почетну тачку 1б и преломну тачку 2б.

На графичком прилогу „мрежа насеља и инфраструктурни системи“ обележити сливове канала: I и III као и I-11 и III-10.

Графички прилози „мрежа насеља и инфраструктурни системи“ и „карта спровођења“ нису усклађени што се тиче трасе 20Kv ДВ- планиран, да ли је сада прилика да се то усклади?

Заштитну зону строго заштићених и заштићених врста од националног значаја са ознаком НЦР01ба унети и на графички прилог „Туризам и заштита простора“, као што је добијено у условима



На графичким прилозима- детаљима, регулациона линија је сива и утапа се са локалним путевима. Не уочава се раздвајање јавне намене од површина за друге јавне намене. Предлажем да се укине црвена линија која представља осовину канала и небитна је за овај ниво планског документа а регулационој линији доделити црвену боју само из разлога боље прегледности и читања графичких прилога.

Ако у легенди детаља плави хеч означава постојећи канал, онда канал са осом канала објаснити да је планиран или реконструисан, ускладити терминологију у легенди са текстуалним делом плана.

У наслову легенде детаљних намена дописати који се детаљ односи на локацију 1 а који на локацију 2.

Формирати нове графичке прилоге „предлог препарцелације за локацију 1“ и „предлог препарцелације за локацију 2“ и дефинисати новоформиране парцеле (А,Б и Ц) а све у складу са текстуалним делом плана.

Став обрађивача: Примедбе се прихватају.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 9.

Што се тиче добијених услова имаоца јавних овлашћења- нејасно је :

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ:

На простору обухвата Измене и допуне Плана постоји активни истражни простор за нафту и гас бр. 6174. Да ли постоји у основном плану? Ако не постоји треба унети и овај истражни простор .

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Активни истражни простор за нафту и гас бр. 6174, биће дат у овим ИД ППО Нова Црња. У основном плану, у текстуалном и графичком прилогу, није дат активни истражни простор за нафту и гас бр. 6174.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

ЛП ВОЈВОДИНА ШУМЕ

Делови локације 1, од тачке три до тачке четири, налазе се на шумском земљишту, дати су услови од стране ЛП ВОЈВОДИНАШУМЕ, да ли је потребно извршити измену и допуну текста у основном плану одн. нове услове уградити у план ?

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Биће унети услови надлежне институције унутар измена и допуна Плана.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 10.

Текстуални део

На страни 1, у шестом пасусу код назива табластих устава нису наведене табласте уставе У3 и У5.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 11.

На страни 5, код описа објеката на каналској мрежи, спомиње се пет устава, што је у супротности са наводима на страни 1 где се спомињу четири уставе. Потребно је ускладити делове текста.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 12.

У текстуалном делу плана 3. у коме се описују измене и допуне предметног плана, није прегледно наведено који канали припадају ком сливу и којој локацији. Потребно је да се текст формира тако да може да се прати на графичким прилозима, односно да буде јасно написано који радови се планирају на локацији 1 а који на локацији 2.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 13.

На достављеним графичким прилозима нису уочене ознаке канала I-9a-2 и I-10a, које су наведене у текстуалном делу документа.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 14.

На достављеним графичким прилозима нису обележене све уставе и сви пропусти који су наведени у текстуалном делу документа.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 15.

На графичким прилозима 5, листови 1.a-1.d потребно је јасно обележити на којим листовима се налази локација 1 а на којим локација 2.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 16.

У тексту, поглавље 2. је наведен опис границе обухвата измене и допуне плана, али на графичким прилозима 5, листови 1.a-1.d не могу се пронаћи сви бројеви парцела који су наведени у овом поглављу (на пример к.п. 5496, 5562, 5755, 5760, 5813/1 итд.). Потребно је проверити све бројеве парцела које дефинишу границу обухвата и ускладити ове податке у графичком и текстуалном делу плана.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 17.

У текстуалном плану, на страни 4. спомињу се Шећерански (Ш) канал, Главни канал и систем за одводњавање Итебеј-Црња који нигде нису приказани на графичким прилозима.

Потребно је допунити графичке прилоге тако да се наводи из текста могу пратити на графици.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 18.

Тачке које се односе на локацију 1 и локацију 2 и које се спомињу у тексту не постоје обележене на цртежима.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 19.

Види се да су делови пројекта за наводњавање и одводњавање убачени у план. Питање шта ако се неки од тих параметра за пројектовање промене.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача уз следећу напомену: Имајући у виду чињеницу да обрађивач није образложио свој став да не прихвата примедбу, претпоставка је да је разлог томе постојање већ израђене техничке документације, те инвеститор сноси одговорност за овакав приступ изради измена и допуна ППО Нова Црња.

Примедба 20.

Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) до сада је имао једну Измену и допуну и две исправке тако да треба избрисати - (измена број 4) из назива планског документа који је предмет измене.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Пун назив Одлуке о изради ИД ППО Нова Црња гласи: „Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)“ – „Сл.лист општине Нова Црња“, бр. 18/24

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача уз сугестију да се у уводном образложењу наведе да је Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) до сада имао једну измену и допуну и две исправке те да је сада у питању друга измена и допуна иако је у одлуци о приступању изради ИД ППО Нова Црња и у нацрту планског документа наведено да је у питању измена број 4.

Примедба 21.

Навести да ли је за неку од устава потребан прикључак на електричну енергију и оставити могућност да се прибаве услови надлежног предузећа у поступку пројектовања и изградње уколико буде потребан прикључак.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

Примедба 22.

На страни 1. Уводно образложење, пасус 6, у тексту се наводе 4 табласте устава (У1, У2, У4 и У4), устава У4 је наведена два пута.

Став обрађивача: Примедба се прихвата.

Ускладиће се текст и графика.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача.

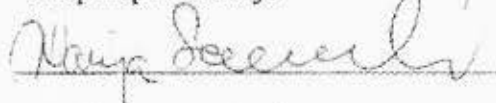
III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) и констатовала је да је потребно одржати још једну седницу по овом питању ради провере усклађености нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли пре његовог упућивања на јавни увид.

Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије



Марија Самарцијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије



Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој



Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник



Примљено:	03-06-2025	
Број	лист	Служ. јед.
999/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/25-4
Дана: 30.05.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 30.05.2025. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 30.05.2025.године обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године и достављеног Става обрађивача на приспеле примедбе са стручне контроле Нацрта ИД ППО Нова Црња, број 931/1 од 20.05.2025.године, запримљеног у писарници општинске управе дана 26.05.2025.године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли.

Стручна контрола је одржана електронским путем и завршена је 30.05.2025.године, а у истој су учествовали:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Марија Самарџијевић, секретар, Бранка Бајовић, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан.

Сарадници Комисије: Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић, руководилац одељења за привреду и локално економски развој.

Подаци о претходним активностима на изради Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: II-06-18/24-11 дана 01.08.2024. год („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 18/2024) и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: II-06-29/24-4 дана 7.11.2024. год („Службени лист општине Нова Црња“, број 26/24).

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-18/24 од 30.07.2024.године.

Израда Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени

гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Одговорни планер: мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. (број лиценце 100 0265 15).

Након испоруке Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), седници одржаној 06.03.2025. године и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању ради провере усклађености нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли.

Обрађивач плана је дана 23.04.2025.године испоручио Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године.

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.04.2025.године обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли, који је достављен обрађивачу.

Обрађивач плана је 26.05.2025.године доставио Став обрађивача на приспеле примедбе са стручне контроле Нацрта ИД ППО Нова Црња, број 931/1 од 20.05.2025.године.

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17).

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј- Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево.

На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (0+000-2+495), I-11 (0+000-1+040), I-9 (0+000-1+780), I (8+600-15+170), I-9а-2 (0+000-0+680) и I-10а (0+000-1+970), као и изградња 4 табласте уставе (У1, У2, У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј- Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

Изменом и допуном Плана је обухваћено две локације у катастарској општини Радојево.

1) Локација 1: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1 која се налази на тромеђи катастарских парцела 5497, 5496 и 6036. Од тачке 1 граница се креће правцем југоистока секући катастарске парцеле 6036 и 6013/1 долази до тромеђе катастарских парцела 6013/1, 5561 и 5562 где истим правцем прати североисточну међу катастарске парцеле 5561 затим пресеца катастарске парцеле 6014, 5755, 5760 и 5813/1 где долази до тачке број 2. Граница Плана од тачке 2 продужава североисточним међама катастарских парцела 5840/1 и 5840/2, пресеца катастарску парцелу 5836 и наставља североисточном међом катастарске парцеле 5835 до двомеђе катастарских парцела 5835 и 6006/2 где пресеца катастарске парцеле 6006/2 и 6006/1 у правцу североистока, долази до источне међе катастарске парцеле 6006/3 и наставља правац ка истоку пресецајући катастарске парцеле 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 6031 и 5972/4 где долази до тачке 3. Након тачке број 3 граница се простире у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 5972/4 у дужини од 69,9m прелама се у правцу запада секући катастарске парцеле 5972/4 и 6031 где истим правцем иде по јужној међи катастарске парцеле 5715 и продужава секући катастарске парцеле 4718, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4789, 4790 и 4791 до двомеђе катастарских парцела 4791 и 4747/1 где се налази тачка број 4.

Од тачке 4 граница наставља правцем истока секући катастарске парцеле 4747/1, 4787 и 6006/2 где истим правцем улази у катастарску парцелу 5936/1 дужином од 29,1m прелама се у правцу северозапада пролази катастарску парцелу 5936/1 и наставља да сече катастарске парцеле 5935, 5907, 5879, 5878 и 5877/1 до двомеђе катастарских парцела 5877/1 и 5842 након чега истим правцем прати југозападну међу катастарске парцеле 5842 пресеца катастарску парцелу 6015/1 и продужава југозападном међом катастарске парцеле 5560 где долази до тачке број 5. После тачке 5 граница Плана пресеца катастарску парцелу 5530/1 наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 5501/1 након које пресеца катастарске парцеле 5501/2 и 5500/1 где долази до тромеђе катастарских парцела 5500/1, 5318/2 и 5317/2, продужава северозападно пратећи југозападне међе катастарских парцела 5318/2 и 5318/1 у дужини од 8,4m где долази до тачке број 6. Од тачке 6 граница се креће правцем североистока секући катастарске парцеле 5318/1, 6016 и 6036 након чега долази до двомеђе катастарских парцела 6036 и 5499 затим наставља југоисточним међама катастарских парцела 5499, 5498 и 5497 где долази до тачке број 1 која је уједно и прва тачка обухвата Плана. Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 1 износи приближно 19ha.

2) Локација 2: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1b која се налази на тромеђи катастарских парцела 4061, 2201 и 6000.

Од тачке 1b граница се простире у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 6000 након тога пресеца катастарску парцелу 6031 и истим правцем улази у катастарску

парцелу 4739 дужином од 25,8m где се прелама у правцу истока пресецајући катастарске парцеле 4739, 4738 и 6031 и у продужетку истим правцем улази у катастарску парцелу 4063 дужином од 19,2m где долази то тачке 2b. Након тачке 2b граница Плана наставља правцем југа где након тремеђе катастарских парцела 4063 4049 и 4048/2 наставља источном међом катастарске парцеле 4049 у дужини од 28,1m где се прелама у правцу запада и сече катастарске парцеле 4049, 4050, 4052/1, 4052/2, 4052/4, 4052/5, 4053/2, 4053/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 и 6061 долази до западне међе катастарске парцеле 4061 где се прелама у правцу севера и у дужини од 27,6m долази до тачке 1b која је уједно и почетна тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 2 износи приближно 2,1ha.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	15
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози, који се односе на обухват Измена и допуна Плана:

Ред. бр	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:50 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:50 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:50 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:50 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки 2. **ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

II ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ, СТАВОВИ ОБРАЂИВАЧА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Примедба 1.

Није поступљено по примедби бр. 4 из претходног извештаја иако је став обрађивача био да се примедба прихвата.

Примедба број 4 из претходног Извештаја (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025. год.) гласи:

На стр. 3:

- задња реченица, другог пасуса, каже да је тачка 16 почетна тачка обухвата Плана. Да ли је то тако?

СТАВ ОБРАЂИВАЧА

Примедба није основана

Образложење:

Тачка 16 јесте почетна тачка обухвата плана за локацију 2.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача, уз напомену да се на графичким прилозима прикажу почетна и преломне тачке локације 1 и 2 односно усклади текст наслова 2.Опис границе обухвата Измена и допуна Плана са графичким прилозима.

Примедба 2.

Није поступљено по примедби бр. 5 из претходног извештаја иако је став обрађивача био да се примедба прихвата.

Примедба број 5 из претходног Извештаја (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025. год.) гласи:

На стр. 4:

- у другом пасусу спомиње се „идејно решење“. Поступити по примедби 1.

- у пстом пасусу спомињу се подужни профили на основу којих је одређена могућа максимална линијанивоа воде. Ако је већ тако написано онда треба и приказати један карактеристичан профил.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Закључак комисије:

- по поступању по примедби из алинеје 1: Прихвата се став обрађивача.

- по поступању по примедби из алинеје 2: Прихвата се став обрађивача, уз напомену да се обрађивач Плана првобитно изјаснио да ће приложити карактеристични профил канала, што је комисију навело да понови примедбу.

Примедба 3.

Није у целости поступљено по примедби бр. 6 из претходног извештаја иако је став обрађивача био да се примедба прихвата-јасно дефинисати број устава у тексту и на графици.

Примедба број 6 из претходног Извештаја (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025. год.) гласи:

На стр. 5, поднаслов „ објекти на каналској мрежи“ :

- у првом пасусу пише да се предвиђа изградња 3 бочне уставе, на графичком прилогу је приказана једна. Целокупан текст, Измене и допуне Плана, прилагодити графичким прилозима и акценат задржати на локацијама 1 и 2, не преписивати све из Идејног решења.

Став обрађивача: Примедба се не прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача, на стр. 5 текст је коригован и на графичком прилогу (детаљи) уцртана је 1 устава.

Примедба 4.

Није у целости поступљено по примедби бр. 7 из претходног извештаја иако је став обрађивача био да се примедба прихвата-исправка није извршена на свим местима.

Примедба број 7 из претходног Извештаја (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025. год.) гласи:

На стр. 7, наслов „План регулације и план парцелације хидротехничког система“, назвати планом препарцелације као и поднаслов 6.2.5.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Закључак комисије: Прихвата се примедба комисије и став обрађивача, текст је коригован, међутим, на стр. 7 у II пасусу где се објашњава у ком делу Плана се врше измене, у спомињању подподтачке 6.2.5. остала је реч парцелација.

Примедба 5.

Није у целости поступљено по примедби бр. 8 из претходног извештаја иако је став обрађивача био да се примедба прихвата.

Примедба број 8 из претходног Извештаја (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025. год.) гласи:

Графички део

- Ускладити текст и графику
- На графичким прилозима нема означене почетне тачке за локалитет 1 и преломне тачке 2,3,4,5 и 6. Такође за локалитет 2, учртати почетну тачку 1б и преломну тачку 2б.
- На графичком прилогу „мрежа насеља и инфраструктурни системи“ обележити сливове канала: I и III као и I-11 и III-10.
- Графички прилози „мрежа насеља и инфраструктурни системи“ и „карта спровођења“ нису усклађени што се тиче трасе 20Кv ДВ- планиран, да ли је сада прилика да се то усклади?
- Заштитну зону строго заштићених и заштићених врста од националног значаја са ознаком НЦР01ба унети и на графички прилог „Туризам и заштита простора“, као што је добијено у условима
- На графичким прилозима- детаљима, регулациона линија је сива и утапа се са локалним путевима. Не уочава се раздвајање јавне намене од површина за друге јавне намене. Предлажем да се укине црвена линија која представља осовину канала и небитна је за овај ниво планског документа а регулационој линији доделити црвену боју само из разлога боље прегледности и читања графичких прилога.
Ако у легенди детаља плави хеч означава постојећи канал, онда канал са осом канала објаснити да је планиран или реконструисан, ускладити терминологију у легенди са текстуалним делом плана.
У наслову легенде детаљних намена дописати који се детаљ односи на локацију 1 а који на локацију 2.
- Формирати нове графичке прилоге „предлог препарцелације за локацију 1“ и „предлог препарцелације за локацију 2“ и дефинисати новоформиране парцеле (А,Б и Ц) а све у складу са текстуалним делом плана.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата.

Образложење:

- На графичким прилозима биће означене почетне тачке за локалитет 1 и преломне тачке 2,3,4,5 и 6. Такође, за локалитет 2 биће учртана почетна тачка 1б и преломна тачка 2б.
- Сви графички прилози су коректно обележени, јасно су наглашене локације које су предмет детаљне разраде, и јасно се види име сваког канала и објекта у систему.

- Заштитна зона строго заштићених и заштићених врста од националног значаја са ознаком НЦР016а унета је и на графички прилог „Туризам и заштита простора“, као што је добијено у условима.
- Графички прилози „мрежа насеља и инфраструктура“ и „карта спровођења“ су усклађени са првобитним извештајем (број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.год.).
- Боја регулационе линије биће промењена из сиве у црвену, оса канала биће укинута.
- Формирани су нови графички прилози „предлог препарцелације за локацију 1“ и „предлог препарцелације за локацију 2“ и дефинисане су новоформиране парцеле (А,Б и Ц).

Закључак комисије:

- **Обрађивач Плана је поступио по примедби из алинеје 1;**
- По поступању по примедби из алинеје 2: **Прихвата се примедба комисије;**
- **Обрађивач Плана је поступио по примедби из алинеје 3;**
- **Обрађивач Плана је поступио по примедби из алинеје 4;**
- **Обрађивач Плана је поступио по примедби из алинеје 5;**
- По поступању по примедби из алинеје 6: **Прихвата се примедба комисије;**
- Обрађивач Плана је поступио по примедби из алинеје 7.**

Примедба 6.

У комплетном Нацрту ускладити текст и графику.

Дати образложење зашто је у односу на Одлуку о приступању изради ИД ППО смањен број устава, пропуста и канала.

Став обрађивача: Примедба се делимично прихвата

Образложење:

И текст и графика су у потпуности усклађени у складу са првобитним извештајем, где је заиста било речи о објектима целокупног система за одводњавање „Итебеј-Црња“. У складу са налазом Комисије, текст је усклађен и односи се само на две јасно означене локације и у тексту и графичком делу плана. Сваки користан и валидан податак је уграђен у план.

У одлуци о приступању изради ИД ППО Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 18/24) у чл. 5 наведено је да се на територији КО Радојево предвиђа реконструкција канала (III-10, I-11, I-9а-2 и I-10а) као и изградња 4 табласте уставе (У1,У2,У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста. Ови подаци се односе на целокупну каналску мрежу која ће се реконструисати, а предмет Измена и допуна ППО Нова Црња су две локације (локација 1 и 2) на којима је предвиђена изградња уставе (У2) и 6 плочастих пропуста.

У Програмском задатку (број I-10/22-24 од 19.08.2024.год.), у другом пасусу, наведено је:

„Сходно горе наведеном, неопходно је урадити Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), које се односе на реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и привођење у двонаменску функцију на територији општине Нова Црња, у КО Радојево.“

У складу са претходно наведеним, Обрађивач ће Седми пасус уводног дела ИД Плана преформулисати тако да гласи:

„На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција каналске мреже коју чине: реконструкција канала III-10 (кп 0+000 – кп +495), I-11 (кп 0+000 – кп 1+040), I-9 (кп 0+000 – кп 0+780), I (кп 8+600 – кп 15+170), I-9а-2 (кп 0+000 – кп 0+680) и I-10а (кп 0+000 – кп 1+970), изградња преливне уставе (У1,У2,У3 и У4), као и изградња 9 плочастих АБ пропуста,

а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију. Изменама и допунама ППО Нова Црња обрађује се део укупне каналске мреже која се предвиђа за реконструкцију, и то: реконструкција канала III-10 (km 0+780 - km 2+500), I-11 (km 0+000 – km 1+025), I (km 15+846 – km 16+150), изградња преливне уставе (У2), као и изградња 6 плочастих АБ пропуста.“

Закључак комисије: Прихвата се став обрађивача

Сугестија 1:

Приликом разматрања достављеног Нацрта ИД ППО, Комисије је уочила и поједине грешке и неусаглашености и сугерише обрађивачу да на исте обрати пажњу приликом поступања по извештају, и то:

Код графичког прилога 2.1. Мрежа насеља и инфраструктурни системи мислимо да је ознака за Канал III/10 и Канал I/11 на погрешном месту и да је Канал III/10 погрешно означен као планирани а не као постојећи.

7. Формирање нових графичких прилога:

- На новом графичком прилогу 2.а „Предлог препарцелације за локацију 1“ на коме је приказана парцела А није обележена или није видљива катастарска парцела 5516, која је наведена у тексту. Обележене су тачке обухвата ове парцеле – 24, 25, 26, 27, 28. Делује као да је на овом графичком прилогу приказана цела новоформирана парцела, као и део следеће новоформиране парцеле са обележеном тачком 14.

У текстуалном делу су наведене тачке 1, 2, 3...до 16 са координатама које би требало да дефинишу ову парцелу.

- На новом графичком прилогу 2.б „Предлог препарцелације за локацију 1“ је поново приказана парцела А. Само можемо претпоставити да је ово парцела Б која је погрешно обележена.

На овом цртежу није обележена или нису видљиве све катастарске парцеле које су наведене у тексту. Обележене су тачке обухвата ове парцеле – 15,16,17,18.

У текстуалном делу су за парцелу Б (написано В) наведене тачке 1, 2, 3, ...до 38 са координатама које би требало да дефинишу ову парцелу.

- На новом графичком прилогу 2.в „Предлог прспарцелације за локацију 1“ на коме је приказана парцела Б нису обележене или нису видљиве све катастарске парцеле које су наведене у тексту. Обележене су тачке обухвата ове парцеле – 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22. Овде је очигледно приказан велики део парцеле Б али ознака А (претпостављам) је овде на погрешном месту.

У текстуалном делу су за парцелу Б (написано В) наведене тачке 1, 2, 3, ...до 38 са координатама које би требало да дефинишу ову парцелу.

- На новом графичком прилогу 2.г „Предлог препарцелације за локацију 1“ на коме је приказана парцела Б нису обележене или нису видљиве све катастарске парцеле, које су наведене у тексту. Обележене су тачке обухвата ове парцеле – 1, 2, 3 и 4. Овде је очигледно приказан трећи део парцеле Б. На цртежу није јасно како се ова парцела завршава, односно недостају подаци о томе где је крај парцеле Б.

Такође, на картама 2.б, 2.в, 2.г нису пронађене тачке 23, 24...до 38.

- На новом графичком прилогу 2.д „Предлог препарцелације за локацију 1“ на коме је приказана парцела Ц (С) нису обележене тачке обухвата ове парцеле – 1, 2, ...до 13. На цртежу није јасно како се ова парцела завршава, односно недостају подаци о томе где је крај парцеле Ц (С).

Ови подаци у тексту и на цртежима на којима је приказана препарцелација нису усклађени. Треба променити латиничне ознаке.

СУГЕСТИЈА 2

Мислимо да би због лакшег сналажења на сваком графичком прилогу, на заглављу требало да се нађе шема која ће приказивати геометрију линијске инфраструктуре са акцентом (болдовано, уоквирено или на неки начин истакнуто) на део канала (у овом случају) који се налази на том графичком прилогу.

III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

Комисија за планове општине Нова Црња извршила је поновљену стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године и доставе става обрађивача број 931/1 од 20.05.2025.године, запримљеног 26.05.2025.године, и одлучено је да након поступања по Извештају о извршеној стручној контроли, није потребно поново обаљати стручну контролу већ се Нацрт измена и допуна плана може упутити у процедуру јавног увида.

Извештај о обављеној стручној контроли се доставља обрађивачу „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарџијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Секретар Комисије

Марија Самарџијевић, дипл.прост.планер

Председник Комисије

Нада Шпириданов, дипл инж.грађ

Руководилац одељења за привреду и локално економски развој

Ружица Богдановић Адамовић, дипл.правник

6. Извештај о обављеном јавном увиду Измена и допуна Плана



Примљено:	24-06-2025
Број	резог
1127/1	Орг. јед.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/25-6
Дана: 23.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 65-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019 и 47/2025), Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 23.06.2025. године сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, донела је Одлуку о приступању изради Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: II-06-18/24-11 дана 01.08.2024. год („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 18/2024) и Одлуку о измени и допуни одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), број: II-06-29/24-4 дана 7.11.2024. год („Службени лист општине Нова Црња“, број 26/24).

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину, коју је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем III-02-501-18/24 од 30.07.2024.године.

Израда Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) започета је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).

Плански основ за израду Плана је:

- Просторни план општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња",бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр., 23/18-испр.) – за територију Општине Нова Црња.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Одговорни планер: мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх. (број лиценце 100 0265 15).

Након испоруке Нацрта плана, Комисија за планове Општине Нова Црња је обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), седници одржаној 06.03.2025. године и дала примедбе на Нацрт плана. Комисија је констатовала да је потребно одржати још једну седницу по овом питању ради провере усклађености нацрта плана са извештајем о обављеној стручној контроли.

Обрађивач плана је дана 23.04.2025.године испоручио Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године.

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 25.04.2025.године обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад, након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 06.03.2025.године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли, који је достављен обрађивачу.

Комисија за планове Општине Нова Црња је дана 30.05.2025.године обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на иницијативу ЈВП „Воде Војводине“, Нови Сад након усклађивања са Извештајем о обављеној стручној контроли, број III-02-350-2/25-2 од 25.04.2025.године и достављеног Става обрађивача на приспеле примедбе са стручне контроле Нацрта ИД ППО Нова Црња, број 931/1 од 20.05.2025.године, запримљеног у писарници општинске управе дана 26.05.2025.године и сачинила Извештај о обављеној стручној контроли.

Стручна контрола је одржана електронским путем и завршена је 30.05.2025.године, а у истој су учествовали чланови Комисије: Нада Шпириданов, Бранка Бајовић, Марија Самарџијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић

Основне информације о текстуалном и графичком делу планског документа

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17).

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј- Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево.

На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (0+000-2+495), I-11 (0+000-1+040), I-9 (0+000-1+780), I (8+600-15+170), I-9a-2 (0+000-0+680) и I-10a (0+000-1+970), као и изградња 4 табласте уставе (У1, У2, У3 и У4) и изградња 9 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј- Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

Изменом и допуном Плана је обухваћено две локације у катастарској општини Радојево.

1) Локација 1: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1 која се налази на тремећи катастарских парцела 5497, 5496 и 6036. Од тачке 1 граница се креће правцем југоистока секући катастарске парцеле 6036 и 6013/1 долази до тремеће катастарских парцела 6013/1, 5561 и 5562 где истим правцем прати североисточну међу катастарске парцеле 5561 затим пресеца катастарске парцеле 6014, 5755, 5760 и 5813/1 где долази до тачке број 2. Граница Плана од тачке 2 продужава североисточним међама катастарских парцела 5840/1 и 5840/2, пресеца катастарску парцелу 5836 и наставља североисточном међом катастарске парцеле 5835 до двомеће катастарских парцела 5835 и 6006/2 где пресеца катастарске парцеле 6006/2 и 6006/1 у правцу североистока, долази до источне међе катастарске парцеле 6006/3 и наставља правац ка истоку пресецајући катастарске парцеле 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 6031 и 5972/4 где долази до тачке 3. Након тачке број 3 граница се простире у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 5972/4 у дужини од 69,9m прелама се у правцу запада секући катастарске парцеле 5972/4 и 6031 где истим правцем иде по јужној међи катастарске парцеле 5715 и продужава секући катастарске парцеле 4718, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4789, 4790 и 4791 до двомеће катастарских парцела 4791 и 4747/1 где се налази тачка број 4.

Од тачке 4 граница наставља правцем истока секући катастарске парцеле 4747/1, 4787 и 6006/2 где истим правцем улази у катастарску парцелу 5936/1 дужином од 29,1m прелама се у правцу северозапада пролази катастарску парцелу 5936/1 и наставља да сече катастарске парцеле 5935, 5907, 5879, 5878 и 5877/1 до двомеће катастарских парцела 5877/1 и 5842 након чега истим правцем прати југозападну међу катастарске парцеле 5842 пресеца катастарску парцелу 6015/1 и продужава југозападном међом катастарске парцеле 5560 где долази до тачке број 5. После тачке 5 граница Плана пресеца катастарску парцелу 5530/1 наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 5501/1 након које пресеца катастарске парцеле 5501/2 и 5500/1 где долази до тремеће катастарских парцела 5500/1, 5318/2 и 5317/2, продужава северозападно пратећи југозападне међе катастарских парцела 5318/2 и 5318/1 у дужини од 8,4m где долази до тачке број 6. Од тачке 6 граница се креће правцем североистока секући катастарске парцеле 5318/1, 6016 и 6036 након чега долази до двомеће катастарских парцела 6036 и 5499 затим наставља југоисточним међама катастарских парцела 5499, 5498 и 5497 где долази до тачке број 1 која је уједно и прва тачка обухвата Плана. Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 1 износи приближно 19ha.

2) Локација 2: Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1b која се налази на тремећи катастарских парцела 4061, 2201 и 6000.

Од тачке 1b граница се простире у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 6000 након тога пресеца катастарску парцелу 6031 и истим правцем улази у катастарску парцелу 4739 дужином од 25,8m где се прелама у правцу истока пресецајући катастарске парцеле 4739, 4738 и 6031 и у продужетку истим правцем улази у катастарску парцелу 4063 дужином од 19,2m где долази до тачке 2b. Након тачке 2b граница Плана наставља правцем југа где након тремеће катастарских парцела 4063 4049 и 4048/2 наставља источном међом катастарске парцеле 4049 у дужини од 28,1m где се прелама у правцу запада и сече катастарске парцеле 4049, 4050, 4052/1, 4052/2, 4052/4, 4052/5, 4053/2, 4053/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 и 6061 долази до западне међе катастарске парцеле 4061 где се прелама у правцу севера и у дужини од 27,6m долази до тачке 1b која је уједно и почетна тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 2 износи приближно 2,1ha.

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	15
5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА.....	15

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози, који се односе на обухват Измена и допуна Плана:

Ред. бр	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:50 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:50 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:50 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:50 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Подаци о оглашавању и спровођењу поступка јавног увида

Након извршене стручне контроле, Општинска управа Општине Нова Црња је извршила оглашавање излагања Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), на јавни увид давањем огласа у дневном листу “Дневник”, Нови Сад, дана 05.06.2025.године.

Јавни увид је трајао у периоду од **05.06.2025.год. до 19.06.2025. год. год.**

У складу са чланом 47 б. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 57. и 62. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња позвало је имаоце јавних овлашћења на јавни увид у Нацрта Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

До дана одржавања јавне седнице одговор су доставили:

1. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину, Зрењанин;
2. РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД, Београд, Ташмадански парк 6б;
3. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, Београд, Устаничка 64,;
4. ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ, Нови Сад, Радничка 20А.

Јавна презентација Нацрта урбанистичког Плана одржана је дана **09.06.2025.** године (четвртак) са почетком у 12:00 часова у сали број 6 у згради општинске управе у Новој Црњи. Јавној презентацији присуствовали су: Руководилац Одељења за привреду и локално економски развој (Представник носиоца израде плана) и сарадник комисије за планове: Ружица Богдановић Адамовић, дипл. Правник и Председник Комисије за планове општине Нова Црња, Нада Шпириданов, дипл.инж.грађ.

До тренутка одржавања јавне презентације као ни на самој јавној презентацији није било поднетих примедби на Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

Подаци о одржавању јавне и затворене седнице

Након спроведеног јавног увида, дана 23.06.2025. године, у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12 часова, одржана је **јавна седница** Комисије за планове којој су присуствовали чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Бранка Бајовић, Марија Самарџијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

На јавној седници је обављена дискусија о Нацрту Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4).

На јавној седници није било присутних других лица. Комисија је констатовала да током трајања јавног увида у Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) није било поднетих примедби.

Затворена седница је одржана истог дана, у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 13:00 часова, а присуствовали су чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

III ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ И СУГЕСТИЈА

На Нацрт Измена и допуна Просторног плана Општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), није поднета ниједна примедба током трајања јавног увида.

На основу свега наведеног Комисија је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

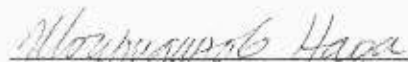
Комисија је констатовала да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида у Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019 и 47/2025), и условима имаоца јавних овлашћења, датим у поступку израде Нацрта Плана.

Нацрт Плана и Извештај о јавном увиду се упућују у процедуру доношења.

Овај извештај је сачињен у 3 (три) истоветна примерка и исти се доставља:

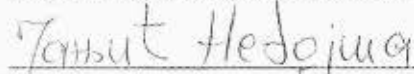
1. Скупштини општине Нова Црња;
2. Општинској управи Општине Нова Црња;
3. ЈП "Завод за урбанизам Војводине", Нови Сад.

Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан,
Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Начелница општинске
управе.

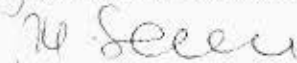


Нада Шпириданов, дипл. инж.грађ.

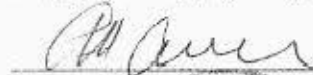
Бајовић Бранка, дипл.прост. планер



Небојша Јањић, дипл. инж.грађ.



Марија Самарџијевић, дипл.прост. планер.



Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж.арх.



Начелница општинске управе

Вања Равић, дипл. правник



7. Остала документација



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: ПП-02-350-94/24
Дана: 21.08.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А



ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за привреду и локални економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као носилац израде **Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (Измена број 4) (у даљем тексту: План)** овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 47б Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Михајла Пупина бр. 25, матични број: 08068313; ПИБ: 100482355.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана**, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.

Руководилац Одељења
Ружица Богдановић Адамовић

RE: JP Zavod za sent you ID PPO Nova Crnja.pdf via WeTransfer

1 порука

Božana Prior <bprior@vodevojvodine.rs>
Кому: zavurbvo@gmail.com

20. фебруар 2025. 08:04

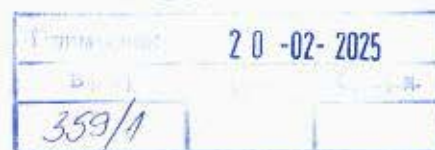
Поштовани,

Сагласни смо са документацијом која је припремљена као Нацрт.

С поштовањем,

Божана Приор

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

**From:** WeTransfer [mailto:noreply@wetransfer.com]**Sent:** Tuesday, February 18, 2025 10:22 AM**To:** bprior@vodevojvodine.rs**Subject:** JP Zavod za sent you ID PPO Nova Crnja.pdf via WeTransfer

zavurbvo@gmail.com
sent you ID PPO Nova Crnja.pdf

10 items, 23.5 MB in total • Expires on 25 February, 2025

Get your files

Download link

https://wetransfer.com/downloads/47544b79a182ec1d4dc0a5f44c8ddb8720250218092109/d94275bdb6ef36c3d498c808f796f820250218092125/85a99a?t_exp=1740475269&t_isid=9d30ad0c-d797-4b5a-b8b5-d7268a4b6415&t_network=email&t_rid=Z29vZ2xILW9hdXRoMnwxMDg1NDM0NDY0MTQxNTA2NjUwODA=&t_s=download_link&t_ts=1739870485

10 items

01 NAMENA - Plan -Model.pdf

770 KB

02 INFRASTRUKTURA-Model.pdf

758 KB

03 ZASTITA-Model.pdf

759 KB

04 SPROVODJENJE-Model.pdf

832 KB

ID PPO Nova Crnja.pdf

16.5 MB

Namena-1.a.pdf

858 KB

+ 4 more

To make sure our emails arrive, please add noreply@wetransfer.com to your contacts.

[About WeTransfer](#) · [Help](#) · [Legal](#) · [Report this transfer](#)

8. Одлука о доношењу



73. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници од 02.09.2025. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2944, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног та припрему и доношење планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Михајла Пупина број 25.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња “.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II-06-22/25-5
Дана: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус