



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА

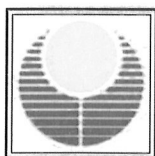
Председник Скупштине Општине:

Владимир Бракус

Број: II-06-22/24-1

Дана: 20.08.2024. године

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



E-2844

ОДGOVОРНИ УРБАНИСТА

Бранислава

М. Бракус

дипл. инж. арх.

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Нова Црња, август 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локално економски развој

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е–БРОЈ:

2844

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Бане Свитлица, дипл.инж.геодез.
Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
Зоран Кордић, дипл. инж. саобр.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, ел.инж.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
Наташа Медић Королија, маст. инж. пејз. арх.
мр Рита Влаовић, дипл. биолог
Радованка Шкрбић, дипл. инж. арх.
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Радован Ристић, електр. техничар
Ђорђе Кљаић, геод. техничар
Бранка Поптешин, дактилограф - оператер
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ**А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА****Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ****В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ.....	1
1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	2
2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	2
3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА	26
4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	26

Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на животну средину
2. Програмски задатак
3. Прибављене и коришћене подлоге
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду
6. Мишљења и сагласности
7. Остала документација
8. Одлука о доношењу

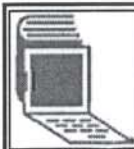
Ђ) ПРИЛОГ

Законски оквир Плана



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статуту / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	11.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000



Подаци о члану	
Пословно име	Opština Srbobran
Регистарски / Матични број	08013438
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члану	
Пословно име	Opština Titel
Регистарски / Матични број	08050724
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)

Удео

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA



Регистарски /
Матични број 08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.05.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Mali Idoš

Регистарски /
Матични број 08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	02.06.2017

	износ(%)
Удео	0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Nova Crnja

Регистарски /
Матични број 08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Novi Kneževac Регистарски / Матични број 08385327	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 10.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име Opština Plandište Регистарски / Матични број 08057567	
Подаци о капиталу Новчани износ датум Уписан: 80.042,71 RSD износ датум Уплаћен: 80.042,71 RSD 23.05.2017	
Удео износ(%) 0,200000000000	
Подаци о члану Пословно име ОПШТИНА АПАТИН Регистарски / Матични број 08350957	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

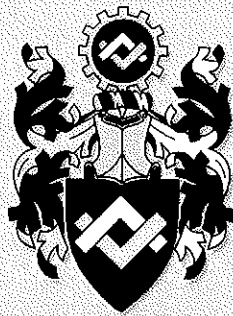
Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранислава М. Топрек

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2501966855033

одговорни урбаниста

за руковођење радом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0740 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Б) ОДЛУКА О ДОНОШЕЊУ



80. На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Скупштина Нова Црња, на седници одржаној 20.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2844, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине
БРОЈ: II-06-22/24-1
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

В) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: План) је усвојен од стране Скупштине општине Нова Црња 11.02.2011. године и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“, број 2/11.

Изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22).

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе општине Нова Црња, под редним бројем III-02-501-4/22, од дана 12.04.2022. године.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и измену и допуну правила уређења и грађења.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за израду плана од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана урађене су у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима (списак дат у прилогу Измена и допуна Плана).



1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Измене и допуне Плана су циљане и односе се на три локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149 и 1259/33, све у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 10237, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1, 9641/1, 9642/1, 9643/1, 9644/1, 9645/1 и 9987/1, као и део катастарске парцеле 9646, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 19,64 ha.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11), у **текстуалном делу** врше се следеће измене:

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**“, у подтачки „**1.2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА**“, девети став мења се и гласи:

„Од тачке 8 граница наставља у правцу запада, прелази у катастарску општину Војвода Степа и пратећи јужну међу канала, парцела 3592, приближном дужином од 35 метара долази до североисточне међе катастарске парцеле број 1935, након чега се прелама у правцу југозапада и прати источну међу катастарских парцела број 1935 и 1936. Граница се потом ломи у правцу северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле број 1936, даље наставља у правцу североистока да прати северозападну међу катастарских парцела број 1936 и 1935 до тромеђе катастарских парцела број 1935, 1933 и канала. Граница даље у правцу запада прати јужну међу канала, катастарска парцела број 3592 и долази до тачке 9, која се налази на међи канала, парцела 3592 и парцеле 1654.“

Став 17, мења се и гласи:

„Укупна површина овако дефинисаног грађевинског подручја насеља Војвода Степа износи 433,25 ha.“



У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**“, у трећем ставу, после броја „1259/68“, додају се бројеви „1935“ и „1936“.

Табела „Биланс површина по целинама и зонама“, мења се и гласи:

Редни број	Намена површина	Величина у ha			%
		постојеће	планирано	укупно	
1.	Површине јавне намене	85,65	12,36	98,01	22,62
1.1.	Централни садржаји од општег интереса	2,61	-	2,61	0,60
1.2.	Спортско-рекреативни комплекс	1,63	1,60	3,23	0,75
1.3.	Парк	0,57	-	0,57	0,13
1.4.	Старо гробље - спомен парк	0,30	-	0,30	0,07
1.5.	Ретензија – заштитно зеленило	1,13	-	1,13	0,26
1.6.	Комплекс ГМРС	0,03	-	0,03	0,01
1.7.	Комплекс енергетског објекта	0,29	-	0,29	0,07
1.8.	Водозахват	-	0,18	0,18	0,04
1.9.	Канали	4,93	-	4,93	1,13
1.10.	Улични коридори	74,16	10,58	84,74	19,56
2.	Остале површине	203,56	131,68	335,24	77,38
2.1.	Зона централних садржаја	1,13	16,10	17,23	3,98
2.2.	Зона становања	192,41	-	192,41	44,41
2.3.	Зона мале привреде са становањем	-	43,17	43,17	9,96
2.4.	Зона радних садржаја	9,52	72,41	81,93	18,91
2.5.	Комплекс верског објекта	0,50	-	0,50	0,12
1+2	Простор обухваћен Планом -грађевинско подручје насеља Војвода Степа	289,21	144,04	433,25	100

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.2. Спортско-рекреативни комплекс**“, пети пасус мења се и гласи:

„Укупно, комплекс намењен спорту и рекреацији у блоку бр. 13 захвата површину од 2,41 ha, што би уз (већ поменуте) спортско-рекреативне садржаје у зони центра (блок бр. 16), као и планирани рибњак за спортски риболов, површине 0,82 ha (у блоку бр. 38), свакако требало да задовољи насељске потребе за овом наменом.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**“, у подподтачки „**3.1.9. Канали**“, број „3,91“, замењује се бројем „4,93“.

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**“, у подподтачки „**3.2.2. Зона становања**“, у четвртном ставу, број „209,15“ замењује се бројем „192,41“, број „51,02“, замењује се бројем „44,41“.

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА**“, у подтачки „**3.2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**“, у подподтачки „**3.2.3. Зона мале привреде са становањем**“, други став мења се и гласи:

„Ова зона предвиђена је у северном и источном рубном делу насеља, у блоковима 1, 7, 29 и 30, на површини од 43,17 ha.“

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подтачки „**6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА**“, додају се поднаслови „**Водни објекти**“, „**Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала**“ и „**Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре**“, који гласе:

„Водни објекти

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа се у јужном делу насеља уз локацију 3 налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к п. бр. 3592 и 660 к.о. Војвода Степа).

Канал IV/20 припада сливу канала IV хидромелиорационог система (ХМС) Итебеј-Црња.

Укупна дужина канала IV/20 је 2450 метара. Траса канала IV/20 се, од улива у канал IV, протеже дуж јужне границе грађевинског подручја насеља (јужно од улице Косовска), а затим наставља делом кроз источни део насеља (дуж дела улице Рашина са источне стране).

ХМС Итебеј-Црња, површине 27.309,42 ha, се налази на територији општина Житиште и Нова Црн, а и малим делом на територији града Кикинда. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са ХМС Итебеј-Црња у реципијент се врши путем црпне станице (ЦС) Итебеј-Црња, укупног капацитета 4 m³/s, лоцираној на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационажи деснообалног насипа km 25+183. ЦС Итебеј-Црња је изграђена 1962. године. Опремљена је са 4 пумпе на електрични погон, од којих су 2 у функцији.

Део ХМС Итебеј-Црња је двонаменски, односно има и функцију канала за наводњавање у оквиру система за наводњавање Нова Црња-Житиште Подсистема Шећерански. На предметном локалитету насеља Војвода Степа се траса канала за наводњавање Š-3 система за наводњавање Нова Црња-Житиште поклапа са трасом постојећег канала за одводњавање IV/3 (к.п. бр. 1370 к.о. Војвода Степа) и делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, јужно од улива канала IV/3 у канал IV) ХМС Итебеј-Црња, а траса канала за наводњавање Š-3-1 са делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, севермо од улива канала IV/3 у канал IV).

Систем за наводњавање Нова Црња - Житиште Подсистема Шећерански, изграђен за потребе наводњавања 11.000 ha у потезима атара катастарских општина Српска Црња, Нова Црња, Војвода Степа, Радојево и Српски Итебеј, снабдева се водом из магистралног канала Шећерански са водозахватом (ЦС Нова Црња) на km 20+800. Водозахват магистралног канала Шећерански је на km 13+360 Хс ДТД Кикиндских канала, на левој обали, на територији општине Нови Бечеј. Довод воде у магистрални канал Шећерански се врши кроз уставу на km 0+010, гравитационим путем. Подсистем Шећерански се састоји од четири система за наводњавање.

Услови за планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала

- Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.
- Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.
- У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.
- Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице лостојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.
- Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала). Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала).
- Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорациони канал уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену. Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала. На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
- Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

Услови за уређење и изградњу водопривредне инфраструктуре

- Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња.
- Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде.
- Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.
- За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предtretман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење захтеваног квалитета.



- Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ). према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
- Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.
- Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**“, у подтачки „**6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА**“, додаје се наслов „**Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогас, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије**“, који гласи:

„Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогас, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије

Производни енергетски објекти (биомаса, биогас, соларне електране и др.), који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити у зони радних садржаја и на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Плана.

Производни енергетски објекти (соларне електране) за сопствене потребе и у комерцијалне сврхе, могу се градити и на грађевинском земљишту у зони становања и зони мале привреде са становањем, као пратећа делатност, уз примену услова изградње који важе за зону становања, односно зону мале привреде са становањем, за друге објекте на парцели.

За потребе производног енергетског објекта, засебног или у склопу радних садржаја, односно комплекса мале привреде дозвољена је изградња:

- објекта који производи енергију (топлотну, електричну), соларних колектора, трансформаторског постројења, пословног објекта, средњенапонских подземних водова;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.

За енергетске производне објекте, који се граде у зони радних садржаја на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у зони радних садржаја, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за зоне радних садржаја.

Величина парцеле намењене изградњи производних енергетских објеката за производњу енергије из обновљивих и других извора енергије мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје.

Активни соларни системи

Соларни системи који ће се користити за сопствене потребе и/или комерцијалну производњу могу се постављати у грађевинском подручју по следећим условима:

- Објекти породичног становања – на кровним површинама и фасадама главног, помоћног и економског објекта, и на тлу (као други објекат на парцели), дозвољава се постављање соларних система;
- Пословни објекти, стамбено-пословни објекти, објекти туризма, угоститељства, спорта и рекреације, објекти јавне и других намена – на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на постојећим и планираним објектима дозвољава се постављање соларних система на препустима у форми оградe или надстрешнице; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима; на објектима под заштитом, соларни системи се могу постављати само уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Површине јавне намене – на стубовима за потребе јавне и декоративне расвете, за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, површинама различите јавне намене, у парковима, у оквиру дечјих игралишта и спортских терена), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела;
- Објекти саобраћајне инфраструктуре – као пратећи садржај дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе осветљења, сигнализације и видео-надзора путева, мостова, надвожњака; на постојећим или планираним објектима поред јавних путева као што су станице за снабдевање горивом, аутосервиси и сл., у заштитном пружном појасу и на објектима железнице уз сагласност управљача дозвољава се постављање фотонапонских панела за потребе комерцијалне производње електричне енергије и за потребе управљања (рампе), сигнализације, осветљења и видео надзора;
- Водни објекти и инфраструктура - на постројењима за прераду воде, резервоарима, пумпним станицама и сл. дозвољава се постављање фотонапонских панела на објектима и на тлу;
- Електроенергетску и другу пратећу инфраструктуру за потребе соларних система који се граде на тлу градити подземно по правилима грађења инфраструктурне мреже дефинисаним у правилима грађења за електроенергетску инфраструктуру, односно унутар објеката и на објектима за потребе соларних система који се граде на кровним површинама и фасадама."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, у подтачки „**7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА**“, после петог става додају се ставови 6-9, који гласе:

„Обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар грађевинског подручја насеља.

Планирање земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама Закона о заштити земљишта.

Спроводити мере за очување водних ресурса у складу са Законом о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора



задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Спроводи мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања."

У делу „Плански део“, у поглављу „**I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у тачки „**12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“, додаје се подтачка „**12.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“, која гласи:

„12.1. ЗОНЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО ДОНОСИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У обухвату Плана нема зона и локација за које се обавезно доноси план детаљне регулације."

У делу „Плански део“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, тачка „**1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОБУХВАТУ ПЛАНА**“, мења се и гласи:

„Општа правила грађења, која важе за све зоне и целине у обухвату Плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- Спроводи мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- Такође, за све радове на објектима и локалитетима који подлежу мерама заштите на основу Закона о културним добрима обавеза је инвеститора да прибави услове и сагласност Завода за заштиту споменика културе Зрењанин;
- Уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и противпожарних услова прибављених од Одељења за ванредне ситуације у Зрењанину;
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15);
- Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену, представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови;

- Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине;
- Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
- Изузетно, уколико су услови локације такви да се не могу задовољити услови из Плана, приликом формирања грађевинске парцеле, као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине уличног фронта мањих од прописаних Планом, само изузетно за изграђене парцеле ради усклађивања правног и фактичког стања на терену;
- Код парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле, приликом одређивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту у јавној/државној својини, под земљиштем за редовну употребу објекта може се сматрати само земљиште испод објекта, односно приликом парцелације/препарцелације може се формирати засебна парцела испод објекта;
- Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену Планом могу се одредити за редовну употребу објекта. За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат налази у отвореном блоку или уколико има више власника објекта или етажних власника на парцели;
- Земљиште за редовну употребу објекта одређује се у складу са Законом о планирању и изградњи. Приликом формирања грађевинских парцела за редовну употребу објекта, уколико то изискује затечено стање, бочна граница новоформиране парцеле може бити на удаљености мањој од планом прописане у односу на постојеће објекте.
- На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта по одредбама овог Плана, дозволиће се обнова објекта (замена постојећег објекта новим објектом) истог хоризонталног и вертикалног габарита и исте намене, под условом да се новим објектом неће угрозити објекти на суседним парцелама;
- Реконструкција и доградња постојећих објеката су дозвољени, уз примену правила грађења дефинисаних овим Планом за одређену зону и целину, под условом да се тиме неће нарушити урбанистички индекси и други параметри дефинисани Планом;
- Изузетно, реконструкција и доградња ће се дозволити и ако нису испуњени услови прописани овим Планом, ако се тиме обезбеђују основни минимални санитарно-хигијенски услови;
- За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција;
- На кровним конструкцијама објеката могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и слично, водећи рачуна о укупном обликовању објекта;
- Адаптација постојећих објеката се може дозволити у оквиру намена и других услова датих овим Планом;
- За све постојеће објекте који су изграђени до усвајања Плана, а налазе се на површини предвиђеној овим Планом за другу намену, може се дозволити доградња, реконструкција, адаптација и санација објекта за побољшање услова живота и рада, односно коришћења објекта;
- Изузетно, у поступку озакоњења, могуће је озакоњити већи број стамбених објеката на једној парцели, као и стамбене објекте са већим бројем стамбених јединица од Планом прописаних услова;
- За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене, поред наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у тачки 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, а у свему осталом правила грађења дата овим Планом за урбанистичку зону, у којој се конкретан садржај налази;



- За остала правила грађења која нису дефинисана овим Планом, примењују се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15)
- Одлуке јединице локалне самоуправе и надлежних органа чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности потребно је ускладити са овим Планом;
- Промене које настану доношењем нових закона и прописа после усвајања овог Плана обухватиће се приликом издавања локацијских услова.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.2. СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ КОМПЛЕКС“, додаје се подподтачка „2.2.1. Рибњак за спортски риболов“, која гласи:

„2.2.1. Рибњак за спортски риболов

Рибњак за спортски риболов (у блоку 38) представља нов и специфичан садржај у оквиру површина за спорт и рекреацију, за који важе посебна правила уређења и грађења:

- Индекс заузетости парцеле објектима је максимално 20%
- Индекс изграђености парцеле је максимално 0,4
- Максимална спратност објеката је П+1
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 15% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима, спортским теренима, саобраћајним и воденим површинама (рибњак) је максимално 85%.

Поред рибњака за спортски риболов (као основног садржаја) је могућа изградња објеката, отворених терена за спорт и рекреацију, као и компатибилних туристичко-угоститељских, пословних и услужних садржаја.

За потребе реализације рибњака неопходно је исходovati посебне услове Покрајинског завода за заштиту природе. У свему осталом важе правила грађења за спортско-рекреативни комплекс.“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.9. КАНАЛИ“, у првом ставу број „7,0“ се замењује бројем „5,0“

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, у подподтачки „2.10.3. Електроенергетска инфраструктура“, трећа алинеја брише се.

Досадашње алинеје 4-12, постају алинеје 3-11.

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, подподтачка „2.10.5. Телекомуникациона инфраструктура“, мења се и гласи:

„2.10.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У случају постављања надземне мреже КДС у насељу, док се не стекну услови за изградњу подземне мреже, морају се поштовати следећи услови:

- Самоносиви кабл КДС-а поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже, по условима надлежне Електродистрибуције.

- Одстојање најнижег кабла КДС-а од површине тла треба да износи најмање 3,5 m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0 m. Уколико се овај услов не може постићи, кабел поставити подземно на дубини најмање 0,8 m.
- Најмање растојање од најнижих проводника електроенергетске мреже мора бити 1,0 m.
- За напајање дистрибутивних појачивача потребно је обезбедити прикључак на електричну мрежу (220 V, 50 Hz).

Услови за изградњу електронске комуникационе мреже:

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др).
- Комуникациону мрежу градити у коридорима саобраћајница;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8 - 1,2 m или постављањем каблова у микроровове;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35 - 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0 - 1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- Ако већ постоје трасе, нове комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У циљу обезбеђења потреба за новим прикључцима на електронску комуникациону мрежу и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем канализације, од планираног окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника;
- За потребе удаљених корисника, може се градити бежична (PP) електронска комуникациона мрежа.

Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката

- Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена могу се градити само у радним зонама и на периферији насеља;
- Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена, не могу се градити у комплексима школа, вртића, домова здравља, старачких домова и слично;
- У централним деловима насеља као носаче антена користити постојеће антенске стубове;
- Објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- Комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени;
- Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- Слободне површине комплекса озеленити.

Услови за изградњу објеката за постављање ЕК опреме и уређаја

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле, као јавне површине за изградњу IPAN уређаја, са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру."

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ“, у подтачки „2.10. УЛИЧНИ КОРИДОРИ“, у подподтачки „2.10.6. Улично зеленило“, у наслову „Општи услови за уређење зелених површина“, после пете алинеје, додају се алинеје 6-9, које гласе:

"

- Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике унутар граница обухвата;
- Избор биљних таксона мора бити у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања.
- Комбиновати дрвенасте врсте као и жбунасте различитих висина (високо, средње високо и ниско) у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција.
- Предност дати коришћењу аутохтоних биљних врста уз минималну употребу егзотичних и алохтоних врста, забрањен је унос инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea* aggr.), звездан (*Symphyotrichum* spp.), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*), а током уређења зелених површина треба одстранити присутне самоникле јединке инвазивних врста и обезбедити редовно одржавање зелених површина."



У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.1. ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА“, у наслову „а) Намена и врста објеката“, у поднаслову „Други објекти на парцели:“ после речи „надстрешнице“, додају се речи „и вртна сенила, дворишни камини, базени,“.

У наслову „б) Услови за образовање грађевинске парцеле“, у првом ставу, после прве реченице додаје се друга реченица, која гласи:

„Максимална величина парцеле није лимитирана.“

Наслов „г) Урбанистички показатељи“, мења се и гласи:

„ г) Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи за парцеле у зони централних садржаја нестамбене намене (јавне, пословне и др.) су:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 80%
- Индекс изграђености парцеле је максимално 4,0
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 20% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 80%.

Урбанистички показатељи за парцеле у зони централних садржаја стамбене намене (пословно-стамбене, стамбено-пословне и чисто стамбене) су:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 50%
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.”

Наслов „д) Дозвољена спратност и висина објеката“, мења се и гласи:

„д) Дозвољена спратност и висина објеката

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта¹ не може прећи 18,0 m;
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажe, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

¹ Висина од нулте коте терена до коте слемена објекта



Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине."

У наслову **„е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели"**, после првог става додају се нови други и трећи став, који гласе:

„Гаража, као помоћни објекат, се може предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

Висина другог објекта на парцели не може бити већа од висине главног објекта."

Досадашњи други став постаје четврти став.

Наслов **„ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила"**, мења се и гласи:

„Свака грађевинска парцела мора да има приступ на јавни пут – улицу, по правилу директно, а изузетно, ако се то не може остварити - преко приватног пролаза. Уколико се објекат гради целом ширином парцеле у склопу непрекинутог или прекинутог низа, мора се обезбедити колско-пешачки пролаз на унутрашњи део парцеле."

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 3,5 m и пешачка стаза ширине мин. 1,5 m.

У оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила за сопствене потребе, по правилу - једно паркинг или гаражно место на један стан, односно на сваких 70 m² корисне површине главних објеката друге намене (пословне и сл.), а за јавне објекте и у складу са важећим прописима који одређену делатност уређују. У оквиру парцеле мора се обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна/јавна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији."

Наслов **„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката"**, мења се и гласи:

„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти својим архитектонским изразом морају бити усклађени са урбанистичким контекстом у ком настају (у складу са природним и створеним условима), као и са временским контекстом. Препоручује се пројектовање чистих, ритмичних фасада, без примене еклектичких елемената. Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске и визуелне целине у улици, блоку и зони.

Фасаде објеката могу бити од савремених или традиционалних материјала, од фасадне опеке или малтерисане и бојене (квалитетном фасадном бојом), у светлим пастелним бојама.



Ограде балкона/тераса морају бити безбедне за децу – мора бити онемогућено пењање на ограду (избежавати хоризонталну конструкцију без заштите).

Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 25-40⁰, у зависности од кровног покривача, а као кровни покривач се препоручује цреп. Изузетно, ако је то оправдано решење, може се дозволити раван кров, нагиба до 10⁰, а као покривач се, у том случају, препоручује лим.

Код суседних објеката исте спратности морају бити исте (или бар усклађене) висине венца и слемена, као и нагиб крова. Кровни прозори код косих кровова могу бити у равни крова, или постављени вертикално (кровна баца).

Надзиђивање објеката треба вршити увек над целим објектом. Уколико се надограђују објекти који са суседним објектима чине низ, мора се посебно водити рачуна да нагиби кровних равни (уличних и дворишних) буду усклађени са суседним објектима, што ће условити њихове димензије и облик. Надзидане етаже морају чинити складну архитектонску целину са објектом који се надограђује.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања."

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.2. ЗОНА СТАНОВАЊА“, наслов „а) Намена и врста објеката“ мења се и гласи:

„а) Намена и врста објеката

Главни објекти: породични стамбени објекти², породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти³, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти⁴ или вишепородични стамбено-пословни објекти. Дозвољена је изградња два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани овим Планом. Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе.

Други објекти на парцели⁵: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алат и сл.), приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде, као и објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности.

² Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

³ Код стамбено-пословног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта је намењено становању, док је код пословно-стамбеног објекта преко 50% укупне (брuto развијене) површине објекта намењено пословању

⁴ Вишепородични стамбени објекти су објекти са више од 4 стамбене јединице

⁵ Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса и подних складишта капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, је дозвољено држање и узгој већег броја домаћих животиња (у виду фарми и мини-фарми), с тим да се за држање и узгој до 100 условних грла не захтева израда урбанистичког пројекта, а да се за фарме капацитета преко 100 условних грла обавезно изради урбанистички пројекат (којим ће се утврдити планирани капацитети, урбанистичко-архитектонско решење комплекса и услови прикључења на комуналну инфраструктуру), а у зависности од капацитета, и студија о процени утицаја на животну средину⁶.

Врста објеката: објекти се граде као слободностojeћи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.“

У наслову „**6) Услови за образовање грађевинске парцеле**“, у првом ставу, трећа и четврта алинеја мењају се и гласе:

- “
- за објекат у низу минимална ширина парцеле је 10,0 m, а минимална величина парцеле је 200,0 m²;
 - за грађевинску парцелу намењену породичном становању пољопривредног типа минимална ширина фронта парцеле је 15,0 m, а минимална површина 800,0 m², односно, минимална површина парцеле је 1500,0 m², ако се на парцели држи и узгаја више од 20 условних грла домаћих животиња; “

После четврте алинеје додају се пета и шеста алинеја, које гласе:

- “
- ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом;
 - максимална величина парцеле намењене породичном становању није лимитирана.“

У другом ставу, друга алинеја мења се и гласи:

- “
- минимална површина парцеле за све врсте вишепородичних стамбених објеката је 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.“

Наслов „**в) Положај објеката на парцели**“, мења се и гласи:

„Објекти се граде на грађевинској линији или унутар површине ограничене грађевинском линијом. Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се најчешће поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за највише 5,0 m. У изграђеним блоковима се удаљеност грађевинске од регулационе линије утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Ако се у сутеренској етажи главног објекта планира и гаража, грађевинска линија се повлачи на 5,0 m од регулационе линије. Гаража, као засебан објекат, може се предњом фасадом поставити на регулациону линију, уз услов да кровне равни гараже имају пад у сопствено двориште и да се врата гараже отварају око хоризонталне осовине или у унутрашњост гараже.

⁶ У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 84/2005 и 114/2008).

Ако се на парцели граде искључиво економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели), предња грађевинска линија се повлачи на минимум 15,0 m од регулационе линије. У том случају, чуварске и вагарске кућице, као засебни објекти, могу се предњом фасадом поставити на мањем растојању, односно минимум 5,0 m од регулационе линије.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем (преко приватног пролаза), растојање од регулационе линије се утврђује локацијском дозволом, тако да буду испоштовани сви урбанистички параметри дати овим Планом.

Главни објекат се на парцели гради уз границу парцеле претежно северне (односно западне) оријентације.

Изградња породичних стамбених објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 0,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, односно, основни габарит са испадима не може прећи границу парцеле. Изузетно, може се дозволити изградња и на растојању мањем од 0,5 m уз сагласност власника суседне парцеле.
- Основни габарит слободностојећег објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит двојног објекта (без испада) може да се дозволи на минимално 4,0 m од бочне границе парцеле.
- Основни габарит објекта у прекинутом низу од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације је 0,0 m, а од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације је 4,0 m (растојање основног габарита без испада).

Изградња вишепородичних објеката на парцели може се дозволити под следећим условима:

- Основни габарит слободностојећег вишепородичног стамбеног објекта (без испада) може се дозволити на минимално 1,5 m од границе парцеле претежно северне (односно западне) оријентације, а 3,5 m од границе парцеле претежно јужне (односно источне) оријентације.
- Основни габарит вишепородичног стамбеног објекта у прекинутом низу је минимално 5,0 m од бочне границе парцеле.

За изградњу пословних и стамбено-пословних, односно, пословно-стамбених објеката важе исти услови као и за стамбене објекте.

Складишни и економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели) се морају удаљити минимално 3,0 m од границе парцеле, а минимално 6,0 m од било ког стамбеног или пословног објекта у окружењу.

У наслову „**г) Урбанистички показатељи**“, после другог става, додају се трећи и четврти став, који гласе:

”

- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%”



Наслов „**д) Дозвољена спратност и висина објекта**“, мења се и гласи:

„д) Дозвољена спратност и висина објекта

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објекта, које за одређену намену објекта износе:

- породични и вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта⁷ не може прећи 12,0 m;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 10,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

За све врсте објекта дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.“

У наслову „**ђ) Међусобна удаљеност објекта**“, после другог става, додају се нови трећи, четврти и пет став, који гласе:

„За изграђене главне и друге објекте који су међусобно удаљени мање од 4,0 m при издавању услова за реконструкцију не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Други објекти се граде у дубини парцеле, иза главног објекта, по правилу, у истој линији као и главни објекат.

Други (помоћни и економски) објекат се не морају градити у истој линији са главним објектом, уз услов да се граде на минимално 1,0 m од границе парцеле, као и да су задовољени остали услови међусобног растојања са објектима на истој и суседној парцели.“

Досадашњи ставови 3-10, постају ставови 6-13.

У 11. ставу после речи „половина“ додаје се реч „висине“.

У 12. ставу после речи „нових“, додају се речи „помоћних и“.

⁷ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта

Наслов „**е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“, мења се и гласи:

„е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Услови за изградњу помоћних и економских објеката, углавном, су већ наведени у претходним тачкама (намена, спратност, положај на парцели, међусобна удаљеност).

Бетонске водонепропусне септичке јаме треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Базени могу да се граде на минимално 3,0 m од границе парцеле и ако су површине до 12 m² се не рачунају у индекс заузетости и индекс изграђености парцеле.

Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом чија висина може бити највише до 1,8 m. Улична ограда може да се постави на уличној регулационој линији или на повученој предњој грађевинској линији објекта. На угаоним парцелама обавезно се постављају провидне ограде у најмањој дужини двоструке дужине повлачења објекта од обе уличне регулационе линије, мерено од угла, а ограда може да буде без подзида, са подзидом висине до 0,8 m или живицом до 0,8 m чиме се обезбеђује прегледност саобраћаја на тој раскрсници.

Ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне). Парапет ограде може бити изидан (опека, бетон) до висине 0,8 m, а стубови између којих се постављају прозачни панои (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, летава и сл.) до висине од 1,8 m. Ограде на регулационој линији која се поклапа са грађевинском линијом могу бити изидане од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или изведене на начин као и ограде код објеката који су увучени у дубину парцеле.

Ограде између парцела могу бити од непровидног материјала (опека, блокови, бетонске плоче и сл.) или прозачне (од гвоздених шипки, профилисаног гвожђа, жице, летава и сл.) висине најмање 1,5 m.

Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле (разграничење стамбеног од економског дела парцела, стамбеног од пословног дела парцеле и сл.), уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Сваки власник парцеле је дужан да изгради уличну ограду и ограду на својој бочној међи и ½ стране границе у зачељу парцеле. Ограђивање парцеле може бити и на други начин уз сагласност власника суседних парцела.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради се не могу отворати ван регулационе линије.»

Наслов „**ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**“, мења се и гласи:

„ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута – улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). При обезбеђењу прилаза парцели забрањено је затрпавање уличних канала. Обавезо оставити пропуст за атмосферску воду.

За грађевинску парцелу намењену породичном становању мора се обезбедити колско-пешачки прилаз ширине мин. 2,5 m, док је за вишепородично становање ширина прилаза мин. 3,0 m. За грађевинску парцелу пољопривредног домаћинства, намењену породичном становању са пољопривредном производњом, колско-пешачки прилаз је мин. ширине 4,0 m. За грађевинску парцелу на којој се планира изградња пословног/производног објекта мора се обезбедити колско-пешачки прилаз мин. ширине 3,5 m, односно у складу са потребама возила која се користе.



За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг место тј. простор за паркирање возила по правилу: једно паркинг или гаражно место на један стан, односно мин. једно паркинг место на 70 m² пословног/производног простора тј. у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују. У оквиру парцеле мора се, такође, обезбедити потребан саобраћајно-манипулативни простор.

Уколико се на парцели обавља пословна делатност намењена ширем кругу корисника, са потребом обезбеђења смештаја већег броја возила, које се не може у потпуности решити на припадајућој парцели, може се у уличном коридору, у ширини парцеле, одобрити изградња паркинг простора, уколико се тиме не ремете коришћење јавне површине, функционисање саобраћаја и услови окружења.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији."

У наслову „**з) Заштита суседних објеката**“, осми став мења се и гласи:

„Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта одводе се регулисано до ђубришне јаме.“

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**“, у подтачки „**3.3. ЗОНА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ СА СТАНОВАЊЕМ**“, у наслову „**а) Намена и врста објеката**“, поднаслов „Главни објекти:“ мења се и гласи:

„Главни објекти: пословни, производни, складишни и породични стамбени објекти и у комбинацијама. Дозвољена је изградња два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани овим Планом.“

У поднаслову „Делатности“, после речи „услугне делатности“, додаје се запета и речи „као и држање и узгој домаћих животиња (у виду фарми и мини-фарми),“.

У наслову „**б) Услови за образовање грађевинске парцеле**“, после треће алинеје, додаје се четврта алинеја, која гласи:

“
– максимална величина парцеле није лимитирана.“

У наслову „**в) Урбанистички показатељи**“, додаје се пета алинеја, која гласи:

“
– Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%.“

После наслова „**в) Урбанистички показатељи**“, додаје се први став, који гласи:

„**Сви остали услови су исти као у оквиру зоне радних садржаја.**“

У делу „**Плански део**“, у поглављу „**II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у тачки „**3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА**“, у подтачки „**3.4. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА**“, наслов „**а) Намена и врста објеката**“, мења се и гласи:

„**а) Намена и врста објеката**“

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели⁸: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије⁹, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

У наслову „**6) Услови за образовање грађевинске парцеле**“, други став мења се и гласи:

„Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m², са ширином уличног фронта од минимално 20,0 m. Ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом. Максимална величина парцеле у зони радних садржаја није лимитирана.“

Наслов „**в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**“, мења се и гласи:

„в) Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од одређеног технолошког процеса производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се предњом фасадом постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле. Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m. Изузетно, неки помоћни објекти који се налазе на улазу у радни комплекс (портирнице, чуварске и вагарске кућице и сл.) предњом фасадом се могу поставити на регулациону линију, односно градити на растојању мањем од 5,0 m од регулационе линије.

На грађевинској парцели објекти могу бити постављени као слободностојећи и као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

⁸ Други објекти (помоћни, економски, инфраструктурни и сл.) су у функцији главног објекта и граде се ако на парцели постоји главни објекат или се истовремено тражи грађевинска дозвола за главни објекат

⁹ Производни енергетски објекти могу бити и главни објекти на парцели

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је повучена 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0 m, под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта, али не мањи од 4,0 m.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је увучена 10,0 m, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Двојни објекат и објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса."

Наслов **„г) Урбанистички показатељи“**, мења се и гласи:

„г) Урбанистички показатељи

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%¹⁰.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.
- Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 70%."

Наслов **„д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката“** мења се и гласи:

„д) Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине¹¹ макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине."

¹⁰ У индекс заузетости у овом случају се практично рачунају сви објекти и саобраћајнице на парцели, јер је потребно обезбедити минимално 30% за зеленило

¹¹ Висина од нулте коте терена, тј. коте заштитног тротоара објекта до коте слемена објекта



Наслов „**е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**“ мења се и гласи:

„е) Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више од једног главног (производног, пословног или складишног) објекта, са наменом дозвољеном по Плану, а по правилима грађења овог Плана.

На свакој грађевинској парцели у објекту који је у функцији рада и пословања могућа је изградња једне стамбене јединице за сопствене потребе.

На парцелама намењеним за рад и пословање могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.

Пословни, економски и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу.

Удаљеност ђубришта и пољског клозета од било ког стамбеног, односно, пословног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат. Ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине мин. 1,0 m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Удаљеност економских објеката у којима се складишти запаљиви материјал од других објеката не може бити мања од 6,0 m.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Трафостанице за сопствене потребе градити као зидане или монтажано-бетонске, за рад на 20 kV напонском нивоу. Минимална удаљеност трафостанице од других објеката је 3,0 m. Трафостаница се може градити/инсталирати и у оквиру других објеката, уз задовољење услова противпожарне заштите. Средњенапонску 20 kV и нисконапонску мрежу градити подземно, по условима грађења подземне електроенергетске мреже. Сагласност за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног предузећа.

У функцији производних енергетских објеката могу се градити следећи садржаји: производни објекти, који производе енергију (топлотну, електричну и др.), соларни колектори, трансформаторска и разводна постројења, пословни објекти, као и средњенапонски и нисконапонски подземни водови. Комплекс енергетског објекта мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром. Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача. Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта треба каблирати.

Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у зони радних садржаја, у оквиру објекта (у и на објекту) или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника, по могућности на ободу насеља.

Објекат за смештај електронске комуникационе опреме може бити зидани или монтажни, а комплекс са електронском комуникационом опремом и антенски стуб морају бити ограђени. Минимална површина за комплекс РБС треба да буде 10,0 m x 10,0 m. У комплекс се поставља антенски стуб са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. До комплекса за смештај мобилне комуникационе опреме и антенских стубова са антенама треба обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m.

Напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV, а слободна површина комплекса се мора озеленити. Антене се могу поставити и на постојеће више објекте (кров зграде).

Висина антенског стуба на који се постављају антене, биће одређена по конкретним захтевима (предузећа за телекомуникације или другог имаоца система електронског комуникационог уређаја), а исти у зависности од релевантних фактора (конфигурација тла, место емисионих антена и пријемних антена, постизање слободног РР коридора) може достизати висину и преко 50,0 m. Најмања удаљеност антенског стуба од осталих објеката треба да буде једнака висини стуба.

Радни комплекси могу се ограђивати пуном (зиданом), транспарентом оградом или комбиновано, максималне висине до 2,2 m. Улична ограда и ограда на углу морају бити транспарентне, односно комбинација зидане и транспарентне ограде, ради прегледности саобраћаја. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације, зидани део ограде не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Капије и врата на уличној оградџи не могу се отворати ван регулационе линије.

Дозвољено је међусобно преграђивање појединих функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да су обезбеђени проточност саобраћаја и услови противпожарне заштите."

У наслову **„ж) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила“**, први став мења се и гласи:

„Приступ парцели, по правилу, треба да је решен са јавног пута - улице, а изузетно преко приватног пролаза (са правом проласка). За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,0 m."

После петог става, додају се шести и седми став, који гласе:

„Оквирно се рачуна једно паркинг место на 70 m² пословног простора, али се за конкретне локације и радне садржаје паркинзи димензионишу у зависности од изабраног система паркирања, врсте и величине очекиваних возила, претпостављеног броја корисника и расположивог простора, као и у складу са важећим прописима који одређују делатност уређују.

Постављање електро пуњача за електрична возила (као самосталних или у склопу гаража, односно паркинг површина) могуће је у складу са законским и подзаконским актима у Републици Србији."

Наслов „з) Заштита суседних објеката“ мења се и гласи:

„з) Заштита суседних објеката

Изградњом објеката и планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Ако се постављају на заједничку међу (границу) не може се објектом или делом објекта угрозити ваздушни простор суседа преко међе (решење може бити калкански зид, двоводни или четвороводни кров са атиком и лежећим олуком или једноводни кров са падом у сопствено двориште).

На зиду који је лоциран на заједничкој међи не могу се постављати отвори према суседној парцели, изузев отвора који су искључиво у функцији вентилационог отвора или осветљења, висине парапета мин. 1,8 m, а површине до макс. 0,8 m².

Изградњом крова не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели. Површинске воде са парцеле одводити слободних падом, према риголама, односно према улици.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% зелених површина, које треба одговарајуће хортикултурно уредити. Уз границе парцеле где нису изграђени објекти формирати ободне зелене површине, које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско и листопадно дрвеће и шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину. У склопу радних комплекса који се граниче са парцелама и зонама друге намене, у контактном делу, треба формирати заштитни зелени појас минималне ширине 10,0m.“

Наслов „ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката“ мења се и гласи:

„ј) Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објеката

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала, који је у употреби, на традиционалан (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената, укључујући и готове монтажне хале). Фасаде објеката могу бити малтерисане, у боји по избору, од фасадне опеке или др. прикладних материјала.

Ускладити архитектонски израз свих објеката на парцели, а слободне површине парковски озеленити. Испред главне фасаде објеката (према јавној површини) могуће је постављати јарболе и рекламне тотеме у оквиру зелене или поплочане површине, тако да не ометају саобраћај, а висине макс. 10,0 m. За постављање истих на јавној површини потребна је посебна дозвола надлежних служби Општине.

Сви објекти морају бити изграђени у складу са важећом законском регулативом, која уређује конкретну област/делатност, а избор материјала вршити имајући у виду специфичну намену објекта/простора и са становишта коришћења, одржавања и обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.



Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се изпројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција.

При пројектовању и изградњи радних комплекса поштовати важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 m од објекта или дела објекта у ком бораве или се дуже задржавају људи, уколико то техничким прописима није другачије одређено.

У објектима и просторијама у којима се складишти и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење пожара. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове и лак кровни покривач.

Остали услови (за испаде на објекту, отворене спољне степенице и друге грађевинске елементе објекта) су исти као у оквиру зоне становања."

У делу „Плански део“, у поглављу „II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА“, у тачки „3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА“, у подтачки „3.5. КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА“, у наслову „в) Урбанистички показатељи“, додаје се пета алинеја која гласи:

" - Заузетост парцеле објектима и саобраћајним површинама је максимално 60%."

3. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11), у графичком делу врше се следеће измене и допуне, у делу који је обухваћен Изменама и допунама Плана:

Додају су следећи графички прикази:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Графички прикази, који су саставни део ових Измена и допуна, приказују подручје које је дефинисано као простор циљаних измена и допуна (локације 1-3) и урађени су у размери 1: 5000.

4. ПРИМЕНА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.



Г) ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА



Д) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на животну средину



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Нова Црња, на седници одржаној дана 19.04.2022. године, доноси:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, 2/11, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на три локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делови катастарских парцела: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 19,64 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дати су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка и 23/17).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену **графичких прилога** планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Измене и допуне Плана се односе и на измену **текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: садржаји јавне намене (старо гробље – спомен парк, ретензија - заштитно зеленило и спортско-рекреативни комплекс – рибњак за спортски риболов) и садржаји остале намене (зона мале привреде са становањем).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу плана дефинисаног програмског задатка и одговарајућих геодетских подлога, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из буџета општине Нова Црња.

Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Нова Црња, у Новој Црњи, Улица ЈНА бр. 110.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, под редним бројем III-02-501-4/22, од дана 12.04.2022.године.

Члан 12.

Измене и допуне Плана ће бити сачињене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине Нова Црња
Број: II-06-011/22-14
ДАНА: 19.04.2022
Нова Црња

Председник скупштине
Ана Марија Лекин
Ана Марија Лекин

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА**

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА
- 1 - 3** ЛОКАЦИЈЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-501-4/22
Дана: 12.04.2022.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10) а у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Одељење за привреду и локално економски развој општинске управе Нова Црња дана 12.04.2022. доноси:

**ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Измене и допуне Плана обухватају Измене и допуне Плана у графичком делу односе се на три локације:

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2,

9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делови катастарских парцела: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 19,64 ha.

Члан 3.

За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

План се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Из горе наведеног разлога при изради Плана генералне регулације насеља Војвода Степа из 2011. године, није било потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на животну средину је садржан у члану 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10). Изради Плана приступиће се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Ова Одлука је урађена у складу са чланом 9. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја, којим је одређен садржај исте. Наиме, Одлуком је наведена врста Плана, разлози

због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја, као и други релевантни подаци на основу којих је одлучено да се не приступи изради стратешке процене.

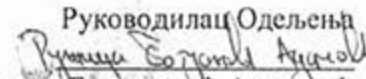
За План се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

План се налази у обухвату Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14 и 23/17), чији је саставни део Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Просторног плана општине Нова Црња, у којем су сагледани сви могући утицаји на животну средину Просторног плана, укључујући активности које су се обављале, које се обављају и које ће се обављати на том простору у целости тј. у оквиру свих дефинисаних намена идентификоване су активности које могу бити узрок загађења околине. Стога је у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину дата оцена стања, услови и корективне мере за њихово смањење или потпуно уклањање. Стратешки су анализирана, процењен је могући утицај планираних решења у Просторном плану на животну средину како у фази реализације Плана тако и по коначној имплементацији Плана, дефинисале су се планске мере заштите које ће ниво загађења довести на ниво дефинисан законском регулативом.

Из горе наведеног разлога при изради Плана генералне регулације насеља Војвода Степа из 2011. године није било потребе израде Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину.

На основу напред изнетог Одељење за привреду и локално економски развој, по прибављеном мишљењу надлежног за заштиту животне средине, доноси Одлуку да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Руководилац Одељења

Ружица Богдановић Адамовић



2. Програмски задатак



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локално економски развој
Број: III-02-350-45/23
Дана: 09.05.2023.године
Н О В А Ц Р Њ А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	12-05-2023.
Број:	Сл. ред.
1190/1	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Достава Програмског задатка за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Веза: Ваш захтев број 23/6 од 14.03.2023.године

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, предвидети следеће:

- у оквиру Локације 1: променити намену и начин коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: променити намену и начин коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

У складу са новим законским и подзаконским прописима који се односе на обновљиве изворе енергије и поједностављену процедуру издавања потребних дозвола за изградњу, у изменама и допунама ПГР-а дати детаљнија правила уређења и грађења ове врсте објеката. Омогућити постављање соларних колектора на постојећим објектима. Дефинисати како и под којим условима, којих капацитета, и у којим зонама могу да се граде соларни панели на тлу, на грађевинском и пољопривредном земљишту. Ускладити ова правила са правилима датим у Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Српска Црња.

У нацрт плана убацити правила за држање домаћих животиња као и у другим плановима, да се могу држати у рубним деловима који се граниче са атаром, на исти начин и под истим условима као у осталим насељима.

Дозволити изградњу два стамбена објекта на парцели која испуњава услове за то, односно уколико су испуњени сви остали услови и урбанистички параметри дефинисани Планом. Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колеске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе.“

Навести још делатности које могу да се обављају у радним зонама на пр. складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за смештај прехранбене робе, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси.....и сл.).

Код општих правила грађења убацити реченицу из Просторног плана Општине Нова Црња из 2014.године.....и из Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња из 2023 “код парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле,приликом одређивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту у јавној/државној својини, под земљиштем за редовну употребу објекта ће се сматрати само земљиште испод

објекта, односно приликом парцелације/препарцелације ће се формирати засебна парцела испод објекта“. Такође додати следеће: Катастарске парцеле које су мање површине од површине за минималну грађевинску парцелу утврђену планом могу се одредити за редовну употребу објекта. За редовну употребу објекта могуће је формирати парцелу испод објекта уколико се објекат налази у отвореном блоку или уколико има више власника објекта или етажних власника на парцели.

Ускладити правила грађења када је у питању оградивање парцела, изградња објекта на мањем растојању од планом прописаног уз сагласност власника суседне парцеле са осталим плановима и њиховим изменама.

У измене и допуне ПГР-а унети Посебне услове, који се односе на све зоне:

Просторна целина која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену представљају грађевински комплекс и за њега се могу издати локацијски услови.

На кровним конструкцијама објекта могу се постављати антенски уређаји, сунчани колектори и соларне ћелије и сл. водећи рачуна о укупном обликовању објекта.

Ако се катастарска парцела налази својим деловима у различитим наменама, тада важе правила уређења и правила грађења за намену која има непосредан приступ са јавне површине. Приликом формирања грађевинске парцеле као и издавања информације о локацији и локацијских услова, изградња, доградња и реконструкција је могућа и на грађевинским парцелама површине и ширине до 10% мање од утврђене планом.

За све постојеће објекте који су грађени до усвајања плана, а новим планом се налазе на површини предвиђеној за другу намену, може се дозволити доградња, реконструкција адаптација и санација објекта за побољшање услова живота и рада, односно коришћења објекта.

За реконструкцију дела објекта који је дефинисан као посебна етажа, уколико се врши промена намене објекта, потребно је добити сагласност суседа који се наслања на етажу на којој се врши реконструкција.

Одлуке локалне самоуправе и надлежних органа чија се регулатива односи на планирање и уређење простора и комуналне делатности потребно је ускладити са овим планом.

Промене које настану доношењем нових Закона и прописа после усвајања Плана генералне регулације, обухватиће се приликом издавања локацијских услова.

У зони породичног становања могуће је озаконити већи број стамбених објеката на једној грађевинској парцели, као и стамбене објекте са већим бројем стамбених јединица од планом прописаних услова.

Извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину, усагласити правила уређења и грађења са осталим плановима и њиховим изменама.

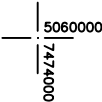
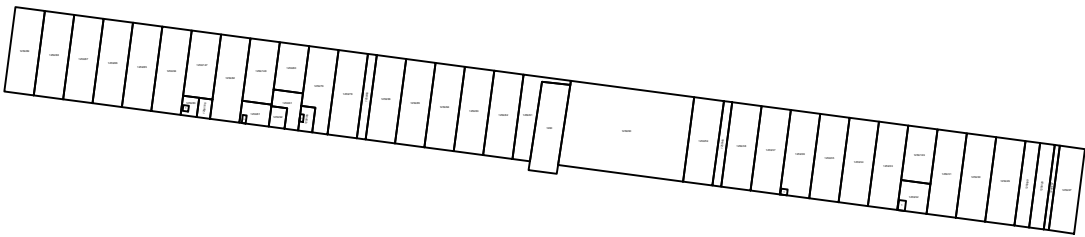
С' поштовањем,

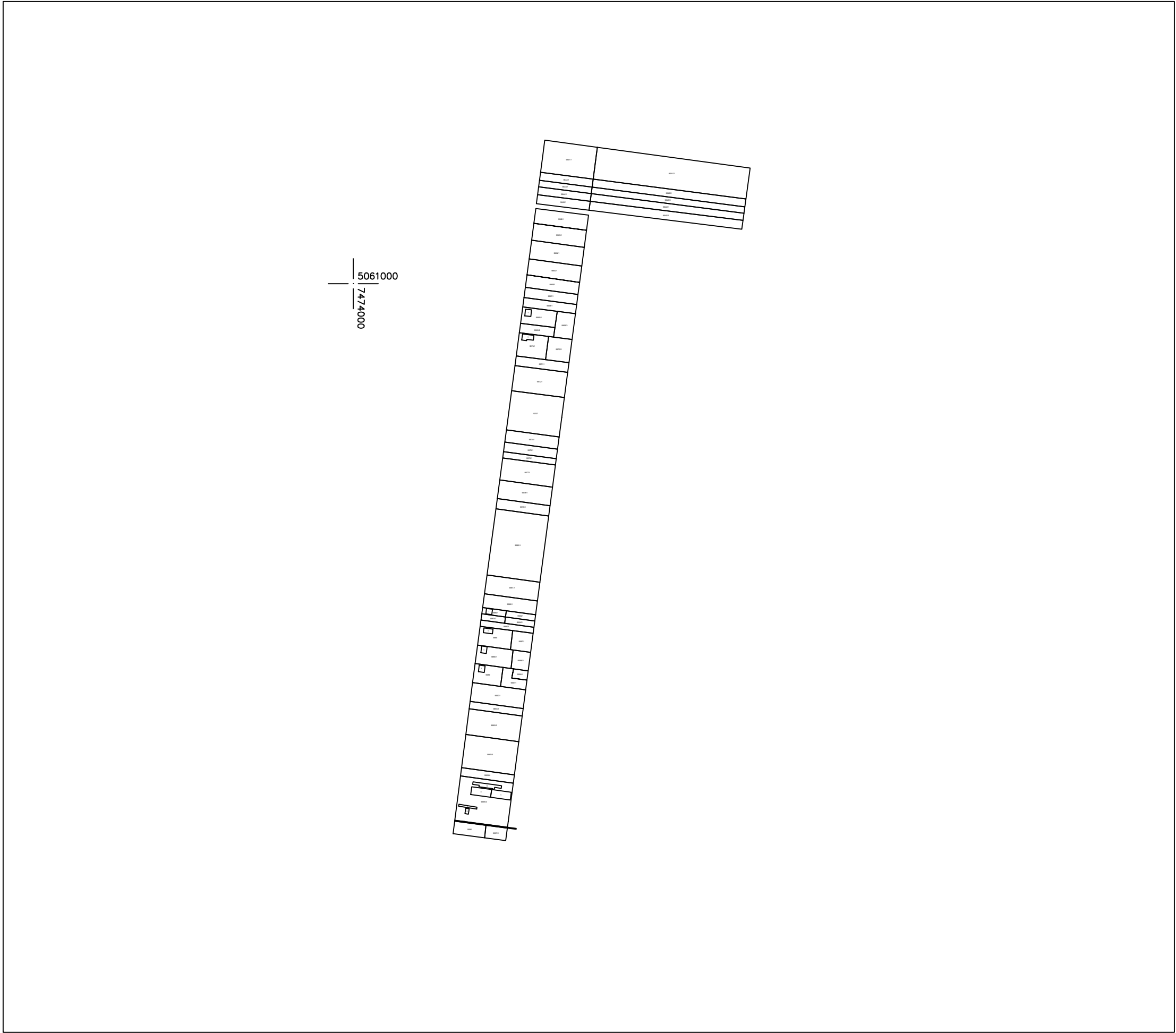
Руководилац Одељења за привреду

Рукица Богдановић Адамовић

3. Прибављене и коришћене подлоге

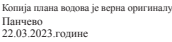








Масштаб: 1:1000



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Копија плана водова је верна оригиналу:
Панчево
22.03.2023. године

ВАЊА СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
2204969758719-220
4969758719

Digitally signed by ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ ЗАХАРОВИЋ
2204969758719-22049697587
19
Date: 2023.03.22 09:14:35
+01'00'

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

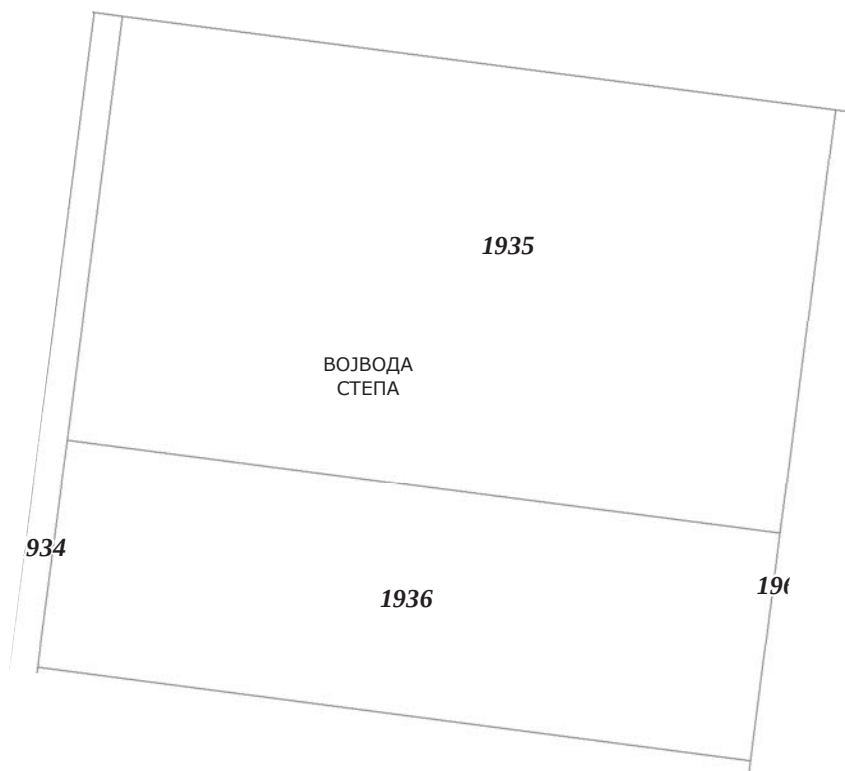
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-6724/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВА ЦРЊА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

22.03.2023.године

ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
22049697587
19-220496975
8719

Digitally signed
by ВАЊА
СТОЈАНОВИЋ
ЗАХАРОВИЋ
22049697587
19-220496975
8719
Date: 2023.03.22
09:13:39 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Napomena: Katastarske parcele 9973/1 i 9973/2 postale su parcela koja nosi oznaku 10732.

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Београд

Примљено	05-04-2023
Број	Д-
913/1	

4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа





Јавно предузеће „Завод за урбанизам
Војводине“ Нови Сад

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено:	26-07-2023
Број:	1831/1
Јед.	

273404-2023



Предраг Кнежевић, в.д. директор

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Департман за спољне везе и односе
са државним органима у Србији

Број: НН 44400/12-26/004224/2023
Датум: 26. 07. 2023

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани господине Кнежевићу,

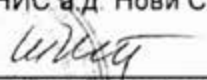
У складу са захтевом Јавног предузећа „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, број: 1744/5 од 17. јула 2023. године, сагласно Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, НИС а.д. Нови Сад нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 87 75 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Директор Департмана за спољне везе и односе са државним органима у Србији
Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији
НИС а.д. Нови Сад


Татјана Исаковић

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12
21000 Нови Сад
Тел: +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ: 104052136
Матични број: 20084893

Основни капитал друштва: 993.786.000 Е у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd: 160-927113-36
CTP banka Srbije a.d. Novi Sad: 325-9900600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd: 263-2010310000520-50

Примљено	27.07.2023
Број	1847/1
Задатак	



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 13 Зрењанин, www.zrenjaninheritage.com, spomkultzr@gmail.com
 ПИБ: 103255037, Жиро-рачун: 840-857664-61, Тел/факс: 023-564 366

Број: I-21-6/09

Дана: 21. 07. 2023

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

ДОПИС

На основу Вашег захтева (број 1744/11 од 17.07.2023. године) за добијање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа извештавамо Вас да је стручна служба Завода утврдила да се на предметним парцелама у оквиру Локација 1, 2 и 3 не налазе споменици културе нити добра која уживају претходну заштиту. Након увида у приложену документацију, утврдили смо да нису потребни услови надлежног завода.

Обрадили:

Ж. Попов, маст.инж.арх.

В. Каравида, дипл. ист.ум.

Г. Стоин, дипл. правник





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-888/4-23

Датум:

ЕС

28 JUL 2023

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено	31-07-2023
Број	1873/1
Јед.	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Железничка 6/III

Нови Сад

Предмет: Водни услови за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Вашим Захтевом број 1744/1 од 17.07.2023. године, који је примљен 19.07.2023. године и заведен под бројем II-888/1-23, траже се водни услови за потребе израде планског документа Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/21), обавештавамо подносиоца захтева да ће водни услови бити издати у року до 30 дана од дана пријема захтева због потребног времена за прибављања подататка неопходних за обраду простора у обухвату Плана.

М.К.

Помоћник директора за развој

Миљан Мирковић дипл. менаџер

Доставити:

- Наслову
- Служби за уређење и коришћење водног добра
- Архиви

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

Примљено:	24-08-2023
Број	Гр. л. б. р. а.
2040/1	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-888/

Датум:

ЕС

-23

21 AUG 2023

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110 (ПИБ 101595975, МБ 08013705), број 1744/1 од 17.07.2023. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Општине Нова Црња.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
 - Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
 - Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
 - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
 - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
 - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16 и 76/18).
- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.
 2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:
 - Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју

Дунав.

- На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа се у јужном делу насеља уз локацију 3 налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к.п. бр. 3592 и 660 к.о. Војвода Степа).

- 2.1. Канал IV/20 припада сливу канала IV хидромелиорационог система (ХМС) Итебеј-Црња. Укупна дужина канала IV/20 је 2450 метара. Траса канала IV/20 се, од улива у канал IV, протеже дуж јужне границе грађевинског подручја насеља (јужно од улице Косовска) а затим наставља делом кроз источни део насеља (дуж дела улице Рашина са источне стране).

ХМС Итебеј-Црња, површине 27.309,42 ha, се налази на територији општина Житиште и Нова Црња и малим делом на територији града Кикинда. Реципијент система је водоток Стари Бегеј. Одвођење сувишних вода са ХМС Итебеј-Црња у реципијент се врши путем црпне станице (ЦС) Итебеј-Црња, укупног капацитета 4 m³/s, лоцираној на десној обали водотока Стари Бегеј, на стационачи деснообалног насипа km 25+183. ЦС Итебеј-Црња је изграђена 1962. године. Опремљена је са 4 пумпе на електрични погон, од којих су 2 у функцији.

Део ХМС Итебеј-Црња је двонаменски, односно има и функцију канала за наводњавање у оквиру система за наводњавање Нова Црња-Житиште Подсистема Шећерански. На предметном локалитету насеља Војвода Степа се траса канала за наводњавање Š-3 система за наводњавање Нова Црња-Житиште поклапа са трасом постојећег канала за одводњавање IV/3 (к.п. бр. 1370 к.о. Војвода Степа) и делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, јужно од улива канала IV/3 у канал IV) ХМС Итебеј-Црња, а траса канала за наводњавање Š-3-1 са делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, северно од улива канала IV/3 у канал IV).

Систем за наводњавање Нова Црња-Житиште Подсистема Шећерански, изграђен за потребе наводњавања 11.000 ha у потезима атара катастарских општина Српска Црња, Нова Црња, Војвода Степа, Радојево и Српски Итебеј, снабдева се водом из магистралног канала Шећерански са водозахватом (ЦС Нова Црња) на km 20+800. Водозахват магистралног канала Шећерански је на km 13+360 Хс ДТД Кикиндских канала, на левој обали, на територији општине Нови Бечеј. Довод воде у магистрални канал Шећерански се врши кроз уставу на km 0+010, гравитационим путем. Подсистем Шећерански се састоји од четири система за наводњавање.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони мелиорационог канала, уважити следеће:

- 3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

- 3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

- 3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

- 3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

- 3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини

инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала) према услови 3.2.

- 3.3.3. Линијски објект поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала.
- 3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала). Уколико је потребна саобраћајна комуникација - повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.
- 3.5. Реципијент и изливна грађевина:
Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорациони канал уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.
Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.
На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.
Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.
4. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавне водоводне мреже према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
5. Услови заштите вода
Планско решење мора бити у складу општег концепта канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу општине Нова Црња, уз уважавање следећег:
 - 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне вода и посебно за санитарне отпадне воде.
 - 5.2. Условно чисте атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услови 3.5.
 - 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у реципијет, планирати одговарајући предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 5.2.
 - 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
Забрањено је непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
 - 5.4. Уважити и све друге услове за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно

узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

7. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.
8. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.
9. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III, у име инвеститора Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110, поднела је захтев број 1744/1 од 17.07.2023. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-888/1-23 од 19.07.2023. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број II-06-011/22-14 од 19.04.2022. године, Скупштина општине Нова Црња
- Програмски задатак за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број III-02-350-45/23 од 09.05.2023. године, Одељење за привреду и локално економски развој Општине Нова Црња
- Графички прилог: Карта подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана са приказом локација измена и допуна 1-3, Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, Е-2844 из јула 2023. године, ЈП Завод за урбанизам Војводине

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 04-2/205-23 од 25.07.2023. године и допуна мишљења број 04-2/228-23 од 17.08.2023. године, ВПД Средњи Банат ДОО Зрењанин
- Мишљење од 08.08.2023. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објект припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа се у јужном делу насеља уз локацију 3 налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к.п. бр. 3592 и 660 к.о. Војвода Степа).

Канал IV/20 припада сливу канала IV хидромелиорационог система (ХМС) Итебеј-Црња. Укупна дужина канала IV/20 је 2450 метара. Траса канала IV/20 се, од улива у канал IV, протеже дуж јужне границе грађевинског подручја насеља (јужно од улице Косовска) а затим наставља делом кроз источни део насеља (дуж дела улице Рашина са источне стране).

Насеље Војвода Степа се налази у североисточном делу Баната, на територији општине Нова Црња, североисточно од насеља Нова Црња.

Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа су циљане измене и допуне и обухватају три локације, укупне површине обухваћеног подручја око 19,64 ха, а односе се на **измену графичких прилога планског документа:**

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем. Локација 1 се налази дуж северног обода насеља и обухвата целе катастарске парцеле број: 1259/90, 1259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59,

1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у катастарској општини Војвода Степа. **На локацији 1 нема водних објеката.** Постоји одређена документација о каналу IV/5-1 који није изведен и чија је приближна, некад планирана, траса приказана у прилогу.

- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем. Локација 2 се налази дуж североисточног обода насеља и обухвата целе катастарске парцеле број: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делове катастарских парцела број: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у катастарској општини Српска Црња. **На локацији 2 нема водних објеката.**
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа тако да парцеле број 1935 и 1936 катастарска општина Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спортско-рекреативни комплекс - рибњак за спортски риболов. Локација 3 се налази уз јужну границу грађевинског подручја насеља. **Уз локацију 3 се налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к.п. бр. 3592 к.о. Војвода Степа).**

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела планског документа**, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења у обухвату Измена и допуна плана чиниће: садржаји јавне намене (старо гробље – спомен парк, ретензија – заштитно зеленило и спортско-рекреативни комплекс – рибњак за спортски риболов) и садржаји остале намене (зона мале привреде са становањем).

ЈВП Воде Војводине је издало допис број I-525/4-09 од 06.07.2009. године за Програм за израду Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 206023 од 21.08. 2023. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог: - Ситуација



Доставити:

1. Општинска управа Општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, Нова Црња, ЈНА 110
2. ЈП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад, Железничка 6/III
3. ВДП Средњи Банат ДОО Зрењанин, Слободана Бурсаћа 1а
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за
енергетику, грађевинарство и саобраћај**

Булевар Михајла Пупина 16, 21101 Нови Сад
Т: +381 21 487 4337
psegs@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 143-310-363/2023-03 ДАТУМ: 25.7.2023. године

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Получено	31-07-2023
Број	1876/1
Јед.	

**ЈП „Завод за Урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
21000 Нови Сад**

Предмет: Достава података и услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поступајући по вашем захтеву број:1744/3 од 17.07.2023.године, који је запримљен у Писарници покрајинских органа управе Нови Сад дана 17.07.2023.године, за издавање услова за потребе израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**, у складу са надлежностима Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Сектора за енергетику и минералне сировине, у области геолошких истраживања, рударства и енергетике, обавештавамо вас да, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021), увидом у катастар активних истражних простора; лежишта и биланса минералних сировина и других геолошких ресурса и катастар експлоатационих простора и поља утврђено је да на простору обухвата **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, одобрење за истраживање и одобрење за експлоатацију** има привредни субјект NIS AD Novi Sad, и то:

I. ОДОБРЕЊЕ ЗА ИСТРАЖИВАЊЕ:

1. NIS AD Novi Sad

- локалност: северни Банат
- истражни простор бр. 6174
- решење бр. 143-310-451/2020-03 од 31.12.2020. године
- рок важења: 31.12.2023
- решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
- минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас
- границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5 111 889	7 428 368
2	5 114 350	7 430 200
3	5 111 150	7 434 050
4	5 112 950	7 437 400
5	5 110 300	7 439 350
6	5 107 450	7 443 500
7	5 106 150	7 444 200
8	5 100 600	7 449 500
9	5 099 750	7 449 150

10	5 095 200	7 449 850
11	5 091 300	7 454 200
12	5 091 850	7 457 550
13	5 090 000	7 460 300
14	5 082 600	7 462 550
15	5 084 550	7 466 750
16	5 080 400	7 467 750
17	5 079 650	7 469 250
18	5 076 100	7 473 950
19	5 074 150	7 473 200
20	5 072 150	7 474 150
21	5 072 450	7 475 500
22	5 067 000	7 476 850
23	5 067 650	7 483 100
24	5 071 100	7 483 800
25	5 070 400	7 485 450
26	5 060 000	7 484 450
27	5 060 130	7 428 950
28	5 062 833	7 431 465
29	5 065 750	7 436 000
30	5 075 850	7 433 750
31	5 079 273	7 429 084
32	5 083 771	7 433 400
33	5 089 174	7 430 719
34	5 094 436	7 431 119
35	5 097 323	7 426 186
36	5 097 158	7 427 720
37	5 102 045	7 430 466
38	5 105 000	7 426 400
39	5 108 100	7 429 650

б) локалност: средњи Банат

-истражни простор бр. 6175

-решење бр. 143-310-452/2020-03 од 31.12.2020. године и 06.12.2022.године

-рок важења: 31.12.2023.године

-решење издао: Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај

-минерална сировина/геолошки ресурс: нафта и гас

-границе истражног простора су:

Преломна тачка	X	Y
1	5060130	7428950
2	5060000	7484450
3	5052200	7482000
4	5048550	7482550
5	5049100	7484400
6	5043750	7487000
7	5039884	7482068
8	5037100	7482500
9	5037000	7487300
10	5034100	7490600

11	5031400	7489500
12	5029550	7494200
13	5026650	7495050
14	5022800	7499400
15	5000000	7480000
16	5034046	7480011
17	5034046	7463025
18	5023127	7463072
19	5023124	7441564
20	5026460	7438200
21	5031883	7439821
22	5041800	7430900
23	5045712	7429802
24	5049510	7431990
25	5049893	7428180
26	5051850	7427192
27	5052850	7429100
28	5057300	7431450

II. ОДОБРЕЊЕ ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈУ ИМА:

1. АД "НИС-НАФТАГАС"-Нови Сад

-поље: Војвода Степа

-одобрење за експлоатацију бр. III-310-3/90 од 05.02.1990. године

-решење издао: Покрајински секретаријат за привреду

-минерална сировина: нафта

-границе експлоатационог поља:

	X	Y
1	5058000	7471000
2	5060000	7471000
3	5060000	7474000
4	5058000	7474000

Истовремено користимо прилику да вам скренемо пажњу на одредбе члана 21. став 2. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021): "Примењена инжењерскогеолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине", јер према нашој евиденцији предвиђена примењена инжењерско-геотехничка истраживања у смислу овог члана на простору обухвата Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, до сада нису извршена.

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај у складу са законом у области енергетике нема ограничења у погледу услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, Општина Нова Црња.

Препоручујемо да се обратите енергетским субјектима који на територији Општине Нова Црња врше пренос електричне енергије (Електроурежа Србије АД Београд), дистрибуцију електричне енергије (Зависно привредно друштво Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин) и дистрибуцију природног гаса (ЈП Србијагас, Нови Сад).

Неопходно је предвидети и омогућити оптимално коришћење обновљивих извора енергије (енергију сунца, ветра и водотокова, геотермалну енергију - енергију термалних вода и енергију тла путем примене топлотних пумпи, биомасу) уз примену мера енергетске ефикасности (изоловање објеката и коришћење ефикасног система грејања, климатизације, осветљења..), како у зони мале привреде са становањем, тако и у зони спортско-рекреативног комплекса - рибњака за спортски риболов.

Студије о потенцијалима обновљивих извора енергије налазе се на сајту секретаријата (www.psegs.vojvodina.gov.rs).

ДОСТАВИТИ:

1. Наслову
2. Архиви



**EMC**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

п 1 -08- 2023

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-974/2023-002

Датум: 26. 07. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

На основу вашег захтева број 1744/6 од 17.07.2023. године, који је код нас заведен дана 19.07.2023. године под бројем АСЕ-43580 и достављене документације (овлашћење за прибављање услова, одлука о изради ИД ПГР В. Сптепа, програмски задатак, планирана намена локације 1-3, граница обухвата измене и допуне плана), обавештавамо вас о следећем:

1. Према горе наведеној достављеној документацији, видљиво је да у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметне измене и допуне плана, као и у непосредној близини обухвата предметне измене и допуне плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Оливеру Буљевићу на тел. 021/527-860.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Број: D210-310868/2-2023

Датум: 31.07.2023.год.

Предузеће за Телекомуникације а.д. Београд

Дирекција за Технику

Сектор за фиксну приступну мрежу

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изградњу мреже Зрењанин Кикинда

Пупинова 1, 23000 Зрењанин

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено	07-08-2023
Број	1915/1
Датум	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД

Ул. Железничка бр.6/III,
21000 Нови Сад

Предмет: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

На основу вашег захтева број 1744/8 од 17.07.2023. године, који је стигао у Телеком у Извршну јединицу Зрењанин 18.07.2023. и заведен под бројем D210-310868/1-2023 достављамо вам следеће податке и услове:

У захтеву је тражено да се доставе сви подаци и услови из области надлежности предузећа Телеком Србија ад за три подручја у Војвода Степи на које се односе Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Телекомуникациона мрежа коју поседује Телеком Србија а.д. на подручју насеља Војвода Степа састоји се из пет сегмента:

- 1.-Базне станице мобилне телефоније
- 2.-Спојни путеви фиксне и мобилне телефоније
- 3.-Комутациони центри фиксне телефоније (централа, МСАН)
- 4.-Приступне телекомуникационе мреже (бакарна и оптичка)
- 5.-Кабловска ТТ канализација

-Базне станице мобилне телефоније:-

У самом насељеном месту Војвода Степа не постоји базна станица Мобилне Телефоније Србије али је подручје покривено из суседних места. Две базне станице, у Новој Црњи и Српској Црњи, покривају подручје Војвода Степа. Постоји потреба да се унапреде услуге мобилне телефоније у складу са најновијим трендовима развоја у овој области. То подразумева изградњу више базних станица мале снаге које би се приближиле корисницима и тако омогућиле с једне стране бољи сигнал и квалитетнију услугу а са друге стране побољшале параметре заштите животне средине.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

-Спојни путеви се налазе уз саобраћајнице у путном појасу и повезују Румунију и Србију као и насеље Војвода Степа са осталим местима у општини Нова Црња, и преко Нове Црње са телекомуникационим центрима вишег реда у Зрењанину, Новом Саду, и Београду.

Међународни оптички кабл према Румунији се пружа дуж магистралног пута и на њега је прикључено насеље Војвода Степа.

Траса овог кабла нема додирних тачака са Локацијама 1, 2 и 3.

-Комутациони центри фиксне телефоније

Посматрано подручје покрива комутациони центар - централа смештена у згради на адреси ЈНА број 2 . Она се састоји од више уређаја намењених за пружање услуга фиксне телефоније ПОТС као и широкопојасних услуга преко ВДСЛ прикључака.

-Приступна телекомуникациона мрежа повезује кориснике са комутационим центром и омогућава приступ широком спектру телекомуникационих услуга. Осим основног сервиса телефонирања у фиксној мрежи преко приступне мреже се остварује приступ брзом интернету путем ДСЛ уређаја као и ИП телевизији. Да би се то омогућило потребне су квалитетне приступне мреже као и најмодернији комутациони и ИП уређаји.

Постојећа бакарна приступна мрежа се састоји од подземног примарног дела и ваздушног или подземног секундарног дела. Она је тако изведена да омогућава брзо и једноставно прикључење нових корисника на целом подручју. Са преко 730 прикључних пари доведених на главни разделник за потребе 623 домаћинстава приступна бакарна мрежа на подручју Српске Црње спада у развијене мреже те се стога не планира даље проширење бакарне дистрибутивне мреже.

У циљу задовољења све већих захтева корисника по питању брзине интернета планира се изградња потпуно нове оптичке мреже каблова у ГПОН технологији што подразумева оптику до стана корисника (FTTH). Изградња ове мреже ће се одвијати у фазама. У првој фази ће се покрити подручја дуж постојећих оптичких каблова а у другој фази и остали делови насеља.

У условима оштре конкуренције за кориснике то значи повећање квалитета, мање цене и могућност избора између више телекомуникационих оператора и различитих услуга које се нуде.

-Кабловска ТТ канализација

ТТ Канализација се састоји од окана и распона кабловске канализације који их повезују цевима кроз које се увлаче све врсте телекомуникационих каблова. Она омогућава пре свега брзу и једноставну изградњу нових капацитета без потребе за извођењем грађевинских радова. У Војвода Степи нема праве кабловске канализације али су присутне ПЕ цеви .

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Развојни планови у области мобилне телефоније

Како би се прецизније дефинисали услови и принципи грађења објеката мобилне телефоније важно је истаћи тумачење Министарства заштите животне средине о постављању антенских система мобилне телефоније у зонама повећане осетљивости које каже да је у зонама повећане осетљивости дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније у складу са Законом. Услови под којима се базне станице мобилне телефоније могу постављати у зонама повећане осетљивости описани су у „Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“.

Према овоме, дозвољена је изградња базних станица мобилне телефоније на подручјима стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно; школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, те дечија игралишта, као и површине неизграђених парцела намењених према урбанистичком плану за ове сврхе. У зонама повећане осетљивости је дозвољено постављање антенских система мобилне телефоније, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. Гласник РС“, бр.36/09) са пратећим подзаконским актима, Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и одредбама Закона о заштити животне средине („Сл. Гласник РС“, бр.135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011 – одлука УС и 14/2016).

Дозвољена снага зрачења базних станица, дозвољени степен изложености становништва, као и начин мерења, контроле и инспекције, строго и детаљно су дефинисани „Законом о заштити животне средине“, „Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину“, „Законом о процени утицаја на животну средину“ и „Законом о заштити од нејонизујућег зрачења“ као и споменутим „Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ као и другим подзаконским актима.

Формалноправно, по законима који се односе на заштиту животне средине, нема законских ограничења којима би се забранило постављање неког телекомуникационог објекта на неку локацију, укључујући и радио базне станице мобилних и фиксних бежичних технологија, уз услов да буду примењене прописане законске одредбе којима би се заштитило здравље људи и животна средина од могућег штетног дејства нејонизујућих зрачења.

Тако је у Закону о заштити од нејонизујућег зрачења у члану 6 јасно наведено да привредно друштво, предузеће, друго правно лице и предузетник могу користити изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса ако испуњавају следеће услове:

- 1) Да за те изворе нејонизујућег зрачења имају процену утицаја на животну средину, у складу са законом,
- 2) Да ниво излагања становништва не прелази прописане границе.

Планови МТС-а у овој области су у складу са светским стандардима и предвиђају изградњу већег броја базних станица мале снаге које покривају мања подручја чиме се постиже равномерност у покривању, бољи квалитет и мањи утицај на животну средину.

Дугорочно Телеком Србија односно МТС прати најмодерније светске технологије и примењује их у пракси у складу са законом водећи рачуна о најбољем интересу грађана.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2

Предметне измене и допуне

На све три локације је потребно обезбедити телекомуникационе коридоре на јавној површини за изградњу додатне телекомуникационе инфраструктуре за кориснике на локацији.

Саставио:
Славко Стеванов дипл.инж.

Достављено:
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
- Архиви

Шеф службе
Aleksandra Bursać
Digitally signed by Aleksandra
Bursać 200016619
200016619 Date: 2023.07.31 14:35:25
+02'00'
Александра Бурсаћ дипл.инж.

Прилог:
-Цртежи на ЦД

Примљено:	07-08-2023
Број:	1316/1
Рачун:	
Ј.Д.	

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Нови Сад

Канцеларија извршног
директора за инвестиције

Ваш број: _____

Наш број: 00-01/2252

Датум: 01-08-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

На основу вашег захтева број 1744/4 од 17.7.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- ДГМ Војвода Степа за снабдевање потрошача у насељу Војвода Степа, од ПЕ цеви, пречника $d40-d90$, максималног оперативног притиска 4 бара, положену у регулацији улица у насељу Војвода Степа;

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење

на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилом који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијагас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

19. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадила:

Сања Гардиновачки Живановић, маст.инж.маш.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 1744/12, од 17.07.2023. године који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, дана 07.08.2023. године под 03 бр. 020 – 2241/2, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа обухватају три локације, „Локацију 1“, „Локацију 2“ и „Локацију 3“. У границама све три локације на којима се одвија измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: План), дефинисане Одлуком о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2022) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. Уређење и изградња простора регулисани су Планом генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/2011). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израдом Плана обезбедити очување предеоне и биолошке разноврсности кроз заштиту и уређење зеленила унутар грађевинског подручја насеља;
 - 2) Обезбедити учешће зелених површина наведених у важећем Плану генералне регулације насеља Војвода Степа;
 - 3) За потребе разраде „Локације 3“ на којој се налази рибањак, неопходно је исходовати посебне услове овог Завода;
 - 4) Озелењавање планирати на начин којим ће се смањити негативни утицаји вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине:
 - 4.1. Планом предвидети да избор биљних таксона буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
 - 4.2. Планом предвидети комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину, ради очувања и унапређења еколошких функција локалитета;
 - 4.3. Планом обезбедити предност у коришћењу аутохтоних биљака, уз употребу мањег процента екзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), баргемац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium*

barbarum), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphytotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);

- 5) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
 - 6) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предтретмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
 - 7) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
 5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 21.07.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 – 2241, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Уз захтев су приложени:

- Измене и допуне плана генералне регулације насеља Војвода Степа – Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана, од јула 2023. године, број Е – 2844 у .pdf формату;
- Граница Измене и допуне плана генералне регулације насеља Војвода Степа у .dwg формату;
- Програмски задатак за израду Измене и допуне плана генералне регулације насеља Војвода Степа у .pdf формату;
- Одлуку о изради Измене и допуне плана генералне регулације насеља Војвода Степа у .pdf формату;

Према Одлуци о изради Измене и допуне плана генералне регулације насеља Војвода Степа као циљ израде Плана наводе се циљане измене и допуне и односе се на измену графичких прилога планског документа:

- У оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- У оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- У оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју, и намењене за спортско – рекреативни комплекс – рибњак за спортски риболов.

Измене и допуне Плана се односе и на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела наведених у ставу 1. овог члана. Такође, Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, у колико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да, у границама све три локације на којој се одвија измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије.

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања

или искорењивања оних страних врста “које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте”.

Услови прописани подтачкама 1) – 4) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема”. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Формирање система зелених површина веома доприноси повезивању природне средине са урбаним простором, а долази и до просторног разграничавања функција које могу негативно утицати једна на другу. Велике попличане и/или бетониране површине у грађевинском подручју као и сами грађевински објекти јачају ефекат неповољних климатских карактеристика околине (ниске вредности влажности ваздуха, повећан алbedo обрађених површина, присуство прашине у ваздуху и сл.). Повећањем индекса заузетости грађевинских парцела подручја Плана, смањује се проценат постојећег јавног зеленила што за последицу има погоршање квалитета ваздуха, а додатним озелењавањем побољшава се квалитет ваздуха, снижавају температуре у летњем делу године због способности биљака да апсорбују и рефлектују сунчево зрачење, спречавају се ерозија тла изазвана кишом и ветром и брзо отицање атмосферских падавина, смањује се бука од саобраћаја. Инвазивне биљне врсте (наведене у подтачки 4.3. Решења, својим агресивним ширењем уништавају друге типове зелених површина и повећавају трошкове њиховог одржавања.

Услов прописан подтачком 2) у складу је и са важећим Планом генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/2011).

Услови прописани подтачкама 5) – 7) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини”. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи”.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр.

30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2019, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2022); План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн. и 138/2022).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



Примљено:	1.0-08-2023	
Број	примљ.	Број од.
1744/1		

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија

07.12.1 број 217-3-644/2023

02.08.2023 год.

З р е њ а н и н

ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ”

Ул. Железничка бр. 6/III Нови Сад

Веза: бр. 1744/13

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину на основу чл. 63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/, 81/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези члана 29. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон) решавајући по захтеву, ЈП “ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ” из Новог Сада примљеног дана 19.07.2023. године, за издавање услова за израду урбанистичких услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА у погледу мера заштите од пожара:

Приликом израде услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, морају се обезбедити мере заштите од пожара и то:

- 1.Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- 2.Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене,
- 3.Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката,
- 4.Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- 5.Могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Грађевински објекти у којима се производе, прерађују и држе запаљиве, експлозивне и сличне материје могу се градити само на таквим местима и на такав начин да се тиме не ствара опасност од пожара и експлозије за друге објекте.

Приликом изградње објеката, потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Приликом изградње, индустријских објеката потребно је применити одредбе Правилника о Техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. Гласник бр. 1/18).
- Објектима морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).
- Предвидети хидрантску мрежу сходно Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18).
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр. 11/96).
- Уколико се предвиђа изградња угоститељских објеката исту ускладити са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (сл. Гласник бр. 20/2019).

- Објекти морају бити изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22 / 2019).
- Обезбедити сигурну евакуацију из објеката конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар (SRPS U.J1.050), постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације,
- Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, свака фаза мора представљати технолошко-економску целину.
- Предвидети поделу објеката на пожарне сегменте и секторе (технички блок, клима коморе, трафостаница, дизел електрични агрегат, канале за хоризонтално и вертикално вођење инсталација, електро собе, просторија за хидро станицу, просторија за спринклер станицу итд),
- Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација од домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста, уз поштовање процедуре признавања иностраних исправа о усаглашености у складу са Законом о техничким захтевима за производе и оцењивању усаглашености („Сл. гласник РС“ бр. 36/09),
- Електрични развод и електричну опрему изабрати и поставити тако да не шире пожар и пламен, не развијају дим и отровне гасове у складу са одговарајућом класом објекта у погледу могућности евакуације у случају хитности
- Уколико се планира изградња електроенергетских постројења и водова исте реализовати у складу са Правилником о тех. нормативима за заштиту ел.енергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ",бр. 74/90), Правилником о тех. нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућим трафостаницама ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонске мреже и припадајућих трафо станица ("Сл. лист СФРЈ", бр. 37/95).

С обзиром на недовољан број улазних параметара осим ових услова потребно је придржавати се и других прописа који карактеришу изградњу предметних објеката предвиђених у Плану детаљне регулације и Техничкој документацији.

Напомена: Потребно је, у поступку обједињене процедуре, прибавити Услове у погледу мера заштите од пожара и доставити на сагласност пројекте за извођење објеката надлежном органу Министарства унутрашњих послова, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталом техничком документацијом, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закони и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19) и Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС" број 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др. закон).

Сходно чл. 18 Закона о административним таксама („Сл. гласник РС" бр. 54/23) Општина Нова Црња је ослобођена плаћања административне таксе.





Почетак	23-08-2023
Број	1033/1
Датум	

Чувати до 2028. године
 Функција 34 ред. бр. 42
 Датум: 15.08.2023. г.
 Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 11842-2
 15 AUG 2023
 године
 БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом измена и
 допуна Плана генералне регулације
 насеља Војвода Степа, доставља.

ЛП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

НОВИ САД
 Железничка 6/III

Веза: ваш захтев број 1744/15 од 17.07.2023. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
 у 1 (једном) примерку и достављено:

- ЛП Завод за урбанизам Војводине, Нови Сад,
- а/а.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
 МИНИСТРА ОДБРАНЕ
 доц. др. Миодраг Костић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

07 број 117-1424/23
17. август 2023. године
Београд
/ВМ/

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Прим:	28-08-2023
Бр.:	Сл. јед.
2054/1	

ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља „Војвода Степа“

ВЕЗА: Ваш акт број 1744/14 од 17. јула 2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља „Војвода Степа“.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Обзиром да ће се измене и допуне предметног Плана спроводити по скраћеном поступку којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, у складу са чл. 51б Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), обавештавамо Вас да је напред наведени плански документ неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА

Лука Чаушић



Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“
Зрењанин, Панчевачка 46,
тел. +381 233 543210, факс +381 23 525243

Наш број:

2540400-Д.07.13-316290-23/2

**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**

Ваш број: 1744/7

Зрењанин, 17.03.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 18-09-2023		
Број	Прилог	Орг. јед.
2226/1		

**Железничка 6/III
21000 НОВИ САД**

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Вашим захтевом под бројем 2540400-Д.07.13-316290-23/1 (ваш бр. 1744/7 од 17.07.2023. године) обратили сте се Електродистрибуцији Зрењанин захтевом за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Предметне локације измене Плана се налазе у ободном деловима насеља Војвода Степа.

Имајући у виду да се Измена и допуна плана односи на следеће:

1. у оквиру Локације 1: промена намене и иачин коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намњене за зону мале привреде са становањем;
2. у оквиру Локације 2: промена намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
3. у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја пасеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Вијвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс - рибњак за спорски риболов.

Констатује се да предметним захтевом нису исказане конкретне потребе нити процене у вези са електроенергетском инфраструктуром у смислу проширења постојећих капацитета.

Услови потребни за израду измена Плана генералне регулације насеља Војвода Степа:

- Изменама Плана се предвиђа се изградња додатних садржаја, кроз стварање планских могућности за унапређење коришћења постојећих и изградњу нових садржаја, са непознатим потребама за електричном енергијом. Није наведен ниједан релевантан податак који би ЕДС могао да искористи за давање прецизнијих услова, осим да се измене односе на рубна подручја насељеног места, која су, по правилу, слабије опремљена електроенергетском инфраструктуром.
- Подаци који би били од интереса за ЕДС се односе пре свега на потребе за електроенергетским капацитетима, (захтеване максималне једновремене снаге и енергије) што зависи од планиране изградње и намене објекта/потрошње.

- Предметним Планом ће можда обухваћена изградња нових објеката за које је потребна електроенергетска инфраструктура значајнијег капацитета. У том смислу потребно је благовремено предвидети локације за евентуалне нове електроенергетске објекте, а посебно коридоре/трасе потребне за водове (подземне и надземне) који су неопходни за формирање потребног средњенапонског и нисконапонског расплета.
- У вези са изменама и допунама које се односе на промену намене, у потпуности се морају уважити постојеће трасе водова и положај електроенергетских објеката, те ако је потребно измештање ових објеката директно треба применити опште услове за израду плана генералне регулације, уз обавезно планирање/дефинисање адекватних локација/коридора.
- Раније достављени подаци за израду Плана генералне регулације, односно актуелни План генералне регулације, и даље важе, осим у делу који се мења.
- Услови за пројектовање и прикључење и остали релевантни услови у вези са изградњом објеката за производњу електричне енергије из обновљивих извора се дају у складу са Законом о енергетици.

Општи услови за израду плана генералне регулације су:

1. У обухвату плана постоје електроенергетски објекти у власништву Оператера дистрибутивног система Електродистрибуције Србија д.о.о. Београд, Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС). Положај и капацитети ових објеката су раније достављени.
2. Приликом урбанистичког планирања предметних локалитета обратити пажњу на постојеће објекте ЕДС који прелазе преко истих.
3. Нови објекти не могу се налазити/градити изнад или у близини подземне или надземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС. У случају промена у регулацији и инфраструктури које захтевају припремање земљишта односно измештање постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) у власништву ЕДС обавезно је од ЕДС прибавити услове за припремање земљишта уз склапање уговора о измештању ЕЕО
 - a. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ (сл. лист СФРЈ 65/88 и сл.гласник 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од ЕДС.
 - b. Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV, 35 kV и 110kV).
4. Нови објекти се могу напајати само са објеката (мреже и припадајућих трафостаница) који су у власништву ЕДС. За напајање нових објеката као и за потребе околног конзума потребно је планирати локације за изградњу нових дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV. Поред ТС планирати изградњу слободностојећих разводних ормана јавне расвете (ССРОЈО).
5. Нове трафостанице 20/0,4 kV се у обухвату плана могу градити искључиво као монтажано-бетонске или компактне бетонске полуукопане или зидане, са припадајућим прикључним СН 20kV и НН 0,4kV кабловским водовима.
6. Мрежа СН 20 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима ХНЕ49Az 12/20kV 3x(1x150mm²). Трафостанице се граде као монтажано-бетонске (МБТС), полуукопане бетонске (КБТС) или зидане према урбанистичким условима. МБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA до 2x1000kVA а КБТС се граде за називне снаге 1x1000kVA. Мрежа ниског напона 0,4kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ПП00 или ХП00 за снаге објекта до 200kW.
7. Потребно је на јавној површини предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова СН и НН (укључујући и прикључне водове), а за трафостанице које су монтажано-бетонске или зидане планирати, такође на јавној површини, предвидети грађевинске парцеле на којима ће бити

обезбеђен саобраћајни приступ за теретна возила. Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају, кроз јавну површину. За потребе приступа електроенергетским објектима и мерним местима за ЕДС се мора обезбедити право службености.

8. Услови за прикључење нових објеката се дају појединачно за сваки објекат, кроз обједињену процедуру као Услови за пројектовање и прикључење, у зависности од захтеване максималне снаге, положаја објекта, броја функционалних јединица, технолошког процеса и других релевантних чињеница.
9. Мерно место се по правилу поставља на граници парцеле са јавном површином. Напајање свих објеката на једној парцели мора бити јединствено, а када је потребно више мерних места за једну парцелу, таква мерна места се групишу и гради се јединствен прикључни вод.
10. Нова мерна места на ниском напону се реализују као типска мерна места у пластичним орманима ПОММ-1 (за једно бројило снаге до 43,75 kW), ПОММ-2, ПОММ-4, ПОММ-6 на припадајућим типским бетонским темељима САБП-300, САБП-600, САБП-800 респективно, уз уградњу потребног броја кабловких прикључних кутија (КПК) типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на типским темељима. Ормани мерних места објеката вишепородичног становања типа метални ОММ у блоку (МОММ). МОММ се формира од компоненти типа МОММ-3, МОММ-6 и МОММ-9 и МОММ се постављају у приземљу у улазу објекта или у засебној просторији.
11. Индивидуални прикључци на ниском напону (0,4 kV) снаге до 100 kW се реализују по шеми везе ПИ-1А или ПИ-1Ц у орманима ПОММ-4 на темељу САБП-600, а за снагу до 200 kW по шеми везе ПИ-1Б у орманима ПОММ-6 на темељу САБП-800.
12. За прикључке које прелазе 200kW максималне једновремене снаге потребно је планирати изградњу сопствене трафостанице или разводног постројења са средњенапонским мерењем и припадајућим прикључком на средњем напону. За потребе изградње оваквих објеката, потребно је предвидети локацију на граници парцеле са јавном површином, односно успоставити право службености ЕДС-у за приступ постројењу и мерном месту, као и приступ тешким возилима.
13. По сагледавању стварних потреба за електричном енергијом за локалитете из Захтева планирати измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката - припремање земљишта и изградњу недостајућих електроенергетских објеката (ТС потребног капацитета и СН и НН расплета) – опремање земљишта.
14. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

ОСТАЛИ УСЛОВИ

Ови услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво за израду Измена и допуна Плана генералне регулације централног дела насеља Кикинда, у складу са Захтевом.

Прилог:

- Као у тексту

С поштовањем,

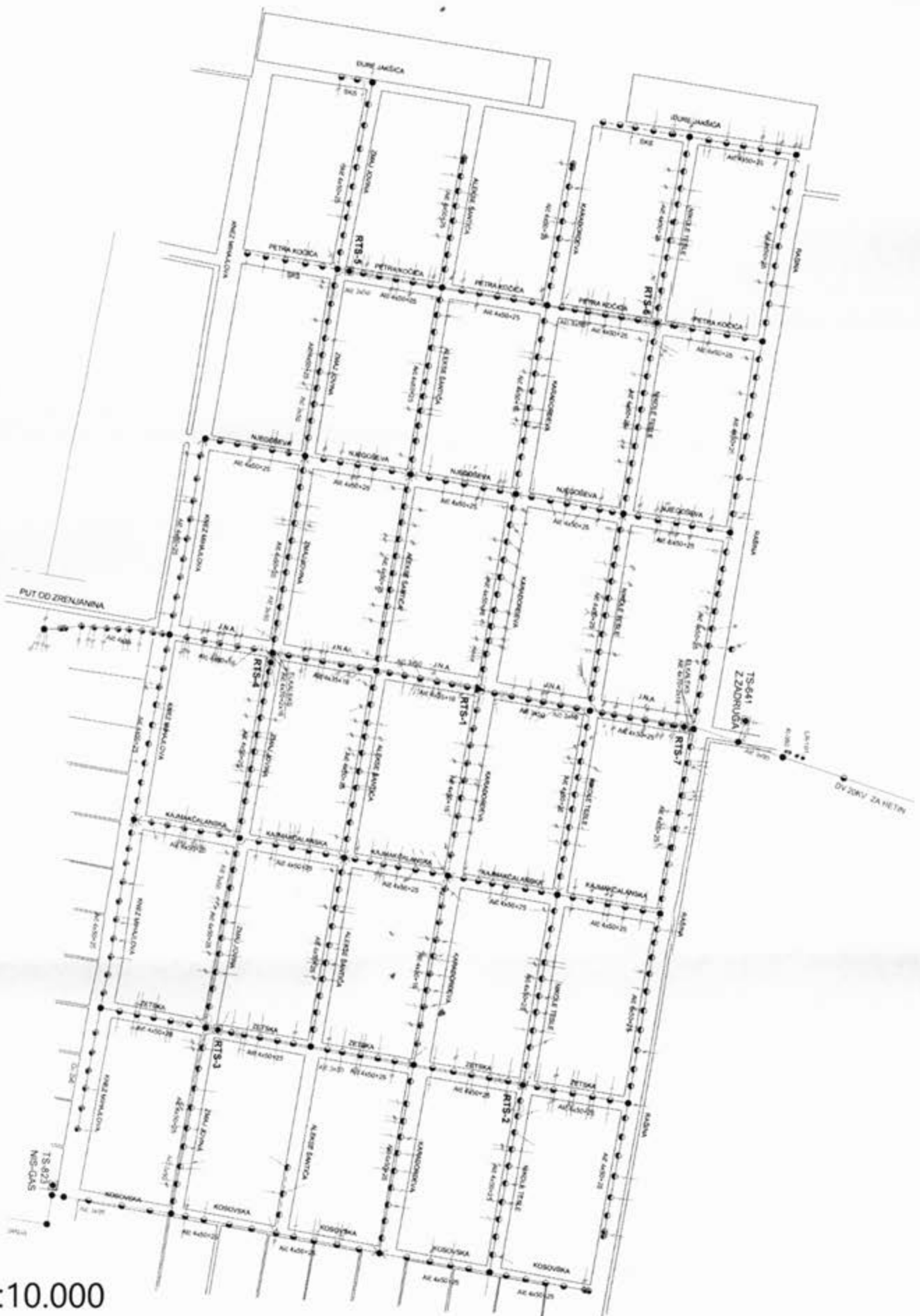
Достављено:

- Наслову;
- Енергетици
- Писарници.

М.П.

Директор огранка
Стевица Цигулов, дипл.ел.инж

ВОЈВОДА СТЕПА



R 1:10.000

Примљено:	28-09-2023	
Број	Прилог	Орг. јед.
2316/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ПП-02-350-82/23
Датум: 22.09.2023.године

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

У складу са вашим захтевом број 1744/16 од 17.07.2023. за издавање услова за потребе израде измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа достављамо вам податке и Услове, у форми одговора на постављена питања, и то:

1. Подаци о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана;

На простору који је предмет измена и допуна Плана није било већих елементарних непогода и несрећа, али при изради планског документа придржавати се:

- Заштите од пожара – заштиту спровести у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр. 111/09, 20/15, 87/18 и др.), Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 87/18) и другим прописима везаним за потребне мере заштите од пожара.
 - Заштите од елементарних непогода – ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр. 87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.
2. Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство;

Општина има усвојена следећа документа:

- План заштите и спасавања Општине Нова Црња на који је прибављена сагласност Министарства унутрашњих послова број 09/03/3 бр. 82-

1517/19-1 од 16.07.2019.године;Напомена: Израђен је План за 2023.годину, који је предат на давање сагласности.

- Оперативни план спровођења превентивних мера заштите од пожара на отвореном простору и шумских пожара на додручју Општине Нова Црња;
- Оперативни план одбране од поплава на подручју Општине Нова Црња.
- Процена угрожености од елементарних непогода и других несрећа из 2023., на коју је прибављена сагласност Министарства унутрашњих послова број 09/12.2 бр. 217-24-111/2023 од 08.03.2023.године;

3. Подаци о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама,
Не поседујемо податке.

4. Подаци о мониторингу сегмената животне средине на територији насеља Војвода Степа, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења (у форми Извештаја);

На подручју насеља Војвода Степа не спроводи се мониторинг ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења. Напомена: Општина Нова Црња је са Заводом за јавно здравље Зрењанин потписала Уговор о вршењу услуга мерења квалитета ваздуха у Општини Нова Црња и Уговор о вршењу мониторинга буке у Општини Нова Црња , оба за 2022.-2023.годину, а који се односе на насеље Нова Црња.

Општина Нова Црња није урадила акустично зонирање у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/2021).

Локални регистар загађивача није успостављен на територији Општине Нова Црња.

5. Подаци о начину управљања комуналним отпадом, опасним отпадом и инертним отпадом;

Комуналним отпадом управља Јавно комунално предузеће „8. август“, Српска Црња.

6. Списак PRTRпостројења на територији општине;

На територији општине Нова Црња не постоје PRTR постројења

7. Списак виших и нижих СЕВЕСО постројења на територији општине.

На територији општине Нова Црња не постоје СЕВЕСО постројења.



Руководилац Одељења

Ружица Богдановић Адамовић

Број:

Датум: 02.10.2023

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ПРИМЉЕНО	06.10.2023
2365/1	

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ЖЕЛЕЗНИЧКА 6/III

НОВИ САД

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поводом Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, достављамо следеће податке:

Услови издати за израду Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и даље су важећи.

Водоснабдевање за цело насеље врши се из јавног водовода, канализациона мрежа у насељеном месту Војвода Степа није изграђена.

Отпад у насељеном месту од домаћинства, установа и предузећа односи ЈКП "8. август", организовано, те ће и уз промену намене коришћења земљишта у оквиру наведених локација, одношење смећа исто функционисати.

У оквиру локације 3. измене у делу да парцеле 1935 и 1936 К.О. Војвода Степа, буду у грађевинском подручју и намење за спортско-рекреативни комплекс –рибњак за спортски риболов, озелењавање ће се вршити према плану и сходно намени, уз редовно одржавање зелених површина.

В.д. директора ЈКП "8.август"

Јасмина Чокањ





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "8. АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА

ул. Партизанска 4, тел/факс: 023/812 - 800

Email: office@jcp8avgust.rs www.jcp8avgust.rs

Текући рачун: 325-9500600056 987-03

Матични број: 20547987 ПИБ: 106205013 Шифра делатности: 3600

Примљено:	13-12-2023	
Број	Рисет	Орг. јод.
1847/1		



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 28.11.2023, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Vojvoda Stepa* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 1744/10 od 17.07.2023, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u datoj zoni:

Nema postojeće bazne stanice, niti planira nove .

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,


Draško Maksimović

Head of Network Construction

M +381 60 0004305

@ D.Maksimovic@A1.rs

5. Извештаји о обављеној стручној контроли и јавном увиду



Примљено:	28-11-2023
Број	Сл. јед.
2702/2	

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
Број: III-02-350-2/23-7
Дана: 20.10.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 48. и 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 20.10.2023. год. сачинила:

ИЗВЕШТАЈ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 20.10.2023. године, обавила стручну контролу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и сачинила извештај о томе.

Стручна контрола је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 12:00 часова, а присуствовали су:

Чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:

Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Самарцијевић Марија, члан, Небојша Јањић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Сарадници Комисије, Ружица Богдановић Адамовић и Драган Томин.

1. Основне информације о Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 19.04.2022. год. донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број: II-06-011/22-14 од 19.04.2022.године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/22. Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња је Решење да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, број III-02-501-4/22 од 12.04.2022. год.

Председник Општине Нова Црња је са ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 20.10.2023. године, обавила стручну контролу нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и сачинила извештај о томе.

Основне информације о текстуалном делу Плана

Изменама и допунама Плана је обухваћен и дефинисан простор површине 19,64 ha.

План генералне регулације насеља Војвода Степа донет је 2011. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 2/11).

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације.

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делови катастарских парцела: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Основне информације о графичком делу Плана

Графички део Плана садржи следеће карте:

- 1.1. Постојећа функционална организација простора;
- 2.1. Границе обухвата Плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене;
- 3.1. Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и провођење плана;
- 4.1. Водопривредна инфраструктура;
- 5.1. Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура;
- 6.1. Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом.

И Примедбе и Закључци

Примедба и сугестија 1: Нацртом плана, у делу правила грађења, није дефинисан број гаражних односно паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних, а у складу са чл. 31. тачка 7. Закона о планирању и изградњи.

Закључак:

У делу правила грађења, а у складу са чл. 31. тачка 7. Закона, тачка додати број гаражних односно паркинг места са обавезним минималним бројем места за пуњење електричних возила.

Примедба и сугестија 2: У основном плану у поглављу 12.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације дат је рок од 10 година за доношење плана детаљне регулације за блок 30 и део блока 29. – рок од 10 година је прошао.

Закључак:

Избрисати обавезу израде плана детаљне регулације за део блока 29 и блок 30.

Примедба и сугестија 3: У делу II Правила грађења на осталим површинама у подтачки 3.1. Зона централних садржаја дата је заузетост за изградњу неких објеката и до 80%, а у складу са чл. 31 Закона, тачка 9 обавезан је проценат заступљености зелених површина на парцели за изградњу пословних, стамбено – пословних, пословно стамбених и вишепородичних објеката – у свим деловима текста – правила грађења -треба тачно дефинисати заузетост под објектима и заступљеност под зеленим површинама.

Закључак:

У свим деловима текста за све зоне јасно дефинисати заузетост под објектима, саобраћајним површинама, зеленилом.

Примедба и сугестија 4: У делу II Правила грађења 1. Општа правила грађења у обухвату плана изменити алинеје десет тако да се избрише одступање у величини парцеле за 10% , алинеју 11 и алинеју 16.

Закључак:

У алинеји 10 дозволити формирање парцела мањих од планом прописаних само изузетно за изграђене парцеле ради усклађивања правног и фактичког стања на терену.

Изменити алинеју 11 тако да уместо речи „ће се “ треба да стоје речи „може се“

Изменити алинеју 16 тако да се после речи „хигијенски услови“ ставља тачка и брише се остатак реченице.

Примедба и сугестија 5: У делу II Правила грађења на осталим површинама у подтачки 3.4. Зона радних садржаја у делу б) Услови за образовање грађевинске парцеле дефинисано је ако је парцела (до 10%) мања од минимално дозвољене да се може задржати постојећа парцелација уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим планом, што је непотребно.

Закључак:

Избрисати речи „(до 10%)“

Ово правило „, ако је постојећа парцела мања од минимално дозвољене, може се задржати постојећа парцелација, уз услов да су задовољени остали услови за изградњу дати овим Планом“ навести у Општим правилима грађења како би важило за све зоне.

Примедба и сугестија 6: У делу II Правила грађења на осталим површинама у подтачки 3.4. Зона радних садржаја у делу Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели у деветом ставу дефинисана је површина трафостанице димензија 5х6 метара што је непотребно јер се мењају типови, потребна површина, тако да не треба дефинисати површину.

Закључак:

Брисати минималну површину за изградњу трафостанице у свим деловима текста где је дефинисана.

Примедба и сугестија 7: Рибњак за спортски риболов је прикључен блоку 31 – зона становања што је неприменљиво јер за исти треба дати посебна правила уређења и грађења.

Закључак:

Рибњак за спортски риболов издвојити у нови блок – 38 и дати посебна правила уређења и грађења за ову локацију, другачија од правила уређења и грађења датих за спортско

рекреативни комплекс због специфичности локације и ускладити са фактичким стањем на терену узимајући у обзир покривеност воденом површином.

Примедба и сугестија 8: Нису дефинисани услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и друго) и коришћење обновљивих извора енергије у зони мале привреде са становањем (блокови 7, 29 и 30)

Закључак:

Дефинисати услове за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и друго) и коришћење обновљивих извора енергије у зони мале привреде са становањем (блокови 7, 29 и 30), имајући у виду да је ова врста објеката под условима датим у плану дозвољена и у зони становања. Дозволити изградњу ове врсте објеката и као главног објекта али уз ограничење капацитета.

Примедба и сугестија 9: Графички прилози за катастарску парцелу 9646, к.о. Српска Црња – некатегорисани пут, нису усклађени, на неким је јавна намена, на неким остало.

Закључак:

Ускладити графичке прилоге за катастарску парцелу 9646, к.о. Српска Црња – некатегорисани пут, тако да на свим буде јавна намена. Обележити парцелу да се види на карти.

Примедба и сугестија 10: На страни 16. у поднаслову д) Дозвољена спратност и висина објекта, за изградњу економских објеката прописана је максимална висина 7,0 метара што је недовољно имајући у виду потребе пољопривредних газдинстава.

Закључак:

За изградњу економских објеката омогућити максималну висину 10 метара.

Примедба и сугестија 11: На страни 10, у наслову 2.10.5. Електронска комуникациона инфраструктура није прописано правило за постављање надземне мреже КДС у насељу у складу са Изменама и допунама Просторног плана Општине Нова Црња.

Закључак:

Задржати правила за постављање надземне мреже КДС у насељу из одељка 2.10.5. Телекомуникациона инфраструктура, на страни 33 Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, јер смо то предвидели и Изменама Просторног плана Општине Нова Црња.

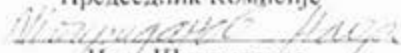
III ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

На основу изложеног Комисија за планове Општине Нова Црња је одлучила да, након поступања по Извештају о извршеној стручној расправи, није потребно поново обађати стручну расправу и дала је позитивно мишљење на Нацрт плана и одлучила да се Нацрт плана, након усаглашавања са примедбама и сугестијама из овог Извештаја, може упутити у процедуру јавног увида.

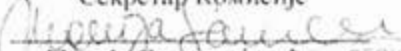
Извештај о обављеној стручној расправи се доставља обрађивачу – ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, ради усклађивања са истим.

Овај извештај својеручно потписују Председник Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Секретар Комисије, Марија Самарцијевић и Руководилац одељења за привреду и локално економски развој, Ружица Богдановић Адамовић.

Председник Комисије


Нада Шпириданов

Секретар Комисије


Марија Самарцијевић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


Ружица Богдановић Адамовић



ЛП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	13-05-2024	
Број	Датум	Орг. јед.
1226/1		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Комисија за планове
Број: III-02-350-21/24-3
Дана: 18.04.2024. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 65-67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019), Комисија за планове Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 18.04.2024. године сачинила:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

I УВОДНИ ДЕО – КРАТАК ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ, ИЗРАДУ И СТРУЧНУ КОНТРОЛУ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној дана 19.04.2022. год. донела је Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број: II-06-011/22-14 од 19.04.2022.године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/22.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа је Решење да се за Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа не израђује Стратешка процена утицаја Плана на животну средину, које је донела Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, број III-02-501-4/22 од 12.04.2022. год.

Председник Општине Нова Црња је са ЛП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад као обрађивачем плана закључио уговор о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Основне информације о текстуалном делу Плана

Изменама и допунама Плана је обухваћен и дефинисан простор површине 19,64 ha.

План генералне регулације насеља Војвода Степа донет је 2011. године ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 2/11).

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације.

Локација 1

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 1 обухваћене су целе катастарске парцеле: 1259/901259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у КО Војвода Степа.

Локација 2

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 2 обухваћене су целе катастарске парцеле: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делови катастарских парцела: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у КО Српска Црња.

Локација 3

Изменама и допунама Плана у оквиру Локације 3 обухваћене су целе катастарске парцеле 1935 и 1936 у КО Војвода Степа.

Основне информације о графичком делу Плана

Графички део Плана садржи следеће карте:

- 1.1. Постојећа функционална организација простора;
- 2.1. Границе обухвата Плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене;
- 3.1. Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и провођење плана;
- 4.1. Водопривредна инфраструктура;
- 5.1. Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура;
- 6.1. Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом.

Комисија за планове Општине Нова Црња је на својој седници, одржаној дана 20.10.2023. године, обавила стручну контролу нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа и сачинила извештај о томе.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Након извршене стручне контроле, Општинска управа Општине Нова Црња је извршила оглашавање излагања Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа на јавни увид давањем огласа у дневном листу "Дневник", Нови Сад, дана 01.04.2024. године.

Јавни увид је трајао у периоду од **01.04.2024.год. до 15.04.2024. год.**

У складу са чланом 47 б. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 57. и 62., Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња позвало је имаоце јавних овлашћења на јавни увид у Нацрт Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

До дана одржавања јавне седнице одговор су доставили: ЈКП „8. август“, Српска Црња и НИС а.д. Нови Сад.

Јавна презентација Нацрта урбанистичког Плана одржана је дана **08.04.2024.** године (четвртак) са почетком у 12:00 часова у сали број 6 у згради општинске управе у Новој Црњи.

На Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, у току јавног увида, није поднета ниједна примедба, већ само две сугестије Комисије за планове, које је прихватио обрађивач плана.

Након спроведеног јавног увида, дана 18.04.2024. године, у згради Општине Нова Црња, сала 6, са почетком у 12 часова, одржана је **јавна седница** Комисије за планове којој су присуствовали чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Бранка Бајовић, Марија Самарцијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

На јавној седници је обављена дискусија о Нацрту Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Затворена седница је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 16, са почетком у 13:00 часова, а присуствовали су чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

III ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ И СУГЕСТИЈА

На Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа није поднета **ниједна примедба**. Комисија за планове је дала следеће **сугестије**:

Сугестија 1:

У Нацрту измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, у поднаслову „Услови за изградњу енергетских производних објеката (соларне електране, електране на биогаз, биогориво и др.) и коришћења обновљивих извора енергије“, на страни 6 први пасус брисати речи „и зони мале привреде са становањем на грађевинском земљишту“, а у другом пасусу иза речи „у зони становања“ додати речи „и зони мале привреде са становањем на грађевинском земљишту“.

Став обрађивача: Сугестија се прихвата.

Образложење:

Текст ће бити коригован у складу са сугестијом Комисије за планове, тако да наведени први и други пасус треба да гласе:

„Производни енергетски објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.), који ће се користити у комерцијалне сврхе прикључењем на мрежу дистрибутивног система електричне енергије, према условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, или користити за сопствене потребе, могу се градити на грађевинском земљишту у зони радних садржаја и на пољопривредном земљишту (без промене намене), као пратећа делатност или као примарна делатност, као засебни енергетски комплекс, на основу Плана.

Производни енергетски објекти (соларне електране) за сопствене потребе и у комерцијалне сврхе, могу се градити и на грађевинском земљишту у зони становања и зони мале привреде са становањем, као пратећа делатност, уз примену услова изградње који важе за зону становања, односно зону мале привреде са становањем, за друге објекте на парцели.“

Такође, у четвртм пасусу треба брисати речи „и зони мале привреде са становањем“, тако да четврти пасус треба да гласи:

„За енергетске производне објекте, који се граде у зони радних садржаја на грађевинском и на пољопривредном земљишту, важе услови за изградњу у зони радних садржаја, с тим да може доћи до одступања од услова грађења, највећег дозвољеног индекса заузетости, односно изграђености парцеле, дефинисаних за зоне радних садржаја.“

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

Сугестија 2:

У Нацрту измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, у поднаслову „2.10.5. Електронска комуникациона инфраструктура- Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката, на странама 11 и 12 потребно је преформулисати текст тако да се недвосмислено слободностојећи антенски стубови, као носачи антена могу градити само у радним зонама и на периферији насеља.

Став обрађивача: Сугестија се прихвата.

Образложење:

Текст ће бити коригован у складу са сугестијом Комисије за планове, тако да у подподтачки „**2.10.5. Електронска комуникациона инфраструктура**, у поднаслову Услови за изградњу бежичне ЕК мреже (РР) и припадајућих објеката, прва и друга алинеја треба да гласе:

- ”
- „Објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, радио релејних станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору, у објекту у оквиру појединачних корисника или у оквиру комплекса/парцеле појединачних корисника у радним зонама и на периферији насеља;
 - Слободностојећи антенски стубови, као носачи антена могу се градити само у радним зонама и на периферији насеља;“

Закључак комисије: Прихвата се став и образложење обрађивача.

III ПОДАЦИ О ОДРЖАНОЈ ЈАВНОЈ И ЗАТВОРЕНОЈ СЕДНИЦИ

Након спроведеног јавног увида, дана 18.04.2024. године, у згради Општине Нова Црња, сала 16, са почетком у 12 часова, одржана је јавна седница Комисије за планове којој су присуствовали чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, Бранка Бајовић, Марија Самарџијевић, Небојша Јањић, Лидија Новаковић Србљин, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

На јавној седници није било присутних других лица. Комисија је констатовала да током трајања јавног увида у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа није било поднетих примедби.

Затворена седница је одржана у згради Општинске управе Нова Црња, сала 6, са почетком у 13:00 часова, а присуствовали су чланови Комисије за планове Општине Нова Црња: Нада Шпириданов, председник Комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан, Марија Самарџијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, сарадници Комисије Драган Томин и Ружица Богдановић Адамовић.

IV ЗАКЉУЧАК

На затвореној седници Комисија је донела следећи **закључак**:

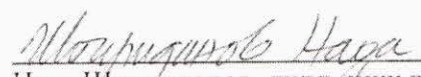
Комисија је констатовала да је поступак израде, стручне контроле и јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа спроведен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10–одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/13–одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019), Одлуком о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број: П-06-011/22-14 од 19.04.2022.године, која је објављена у Службеном листу Општине Нова Црња, бр. 9/22 и условима имаоца јавних овлашћења, датим у поступку израде Нацрта Измена и допуна Плана.

Извештај о јавном увиду ће се доставити обрађивачу и након поступања по сугестијама Комисије за планове нацрт Плана се упућује у процедуру доношења.

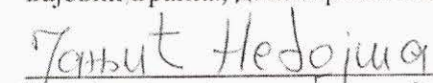
Овај извештај је сачињен у 3 (три) истоветна примерка и исти се доставља:

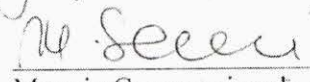
1. Скупштини општине Нова Црња;
2. Општинској управи Општине Нова Црња;
3. ЈП “Завод за урбанизам Војводине”, Нови Сад.

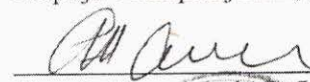
Овај извештај својеручно потписују чланови Комисије за планове Општине Нова Црња:
Нада Шпириданов, председник комисије, Бајовић Бранка, члан, Небојша Јањић, члан,
Марија Самарцијевић, члан, Лидија Новаковић Србљин, члан, као и Начелница општинске
управе.


Нада Шпириданов, дипл. инж.грађ.

Бајовић Бранка, дипл.прост. планер


Небојша Јањић, дипл инж.грађ.


Марија Самарцијевић, дипл.прост. планер.


Лидија Новаковић Србљин, дипл. инж.арх.

Начелница општинске управе

Вања Равић, дипл.правник



6. Мишљења и сагласности



Примљено:	27-12-2022	
Број:	Датум:	Одговор:
2871/1-2		

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ада
Општинска управа општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам,
грађевинарство и заштиту животне средине
- Одсек за заштиту животне средине
Број: 501-3-21/2022-05
Дана: 23.12.2022. године

Одсек за заштиту животне средине Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе Ада на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10), члана 52. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 12. Одлуке о Општинској управи општине Ада („Сл.лист општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018) издаје:

МИШЉЕЊЕ

За Измену и допуну План генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Образложење

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и односе се на измену текстуалног дела и графичких прилога планског документа, везане за промену намене и начина коришћења земљишта на парцелама 3408, 3409, 3410, 3412/1, 3412/2, 3413 и 3414 КО Ада, тако да се утврди за дати простор нова планска намена односно намена грађевинско земљиште јавне намене – **мултифункционални спортски центар**. Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 0,68 ha.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планиране намене површина, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће грађевинско земљиште јавне намене.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

У складу са чланом 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) регулисано је, да општински орган надлежан за послове заштите животне средине, може донети решење којим утврђује да се Изменом и допуном Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол суштински не мењају мере заштите животне средине предвиђене у Стратешкој процени утицаја постојећег Плана, и да се на основу тога не мора радити нова Стратешка процена утицаја на животну средину.

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС бр.135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања, који морају бити хијерархијски усклађени и који у одређеном делу морају се ускладити са изработом пројеката процене утицаја на животну средину.

Одлука о изради стратешке процене доноси се на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 135/04 и 88/10). Орган надлежан за израду плана може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему ће претходно прибавити мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине. С тим у вези, а узимајући у обзир горе наведено овај орган је мишљења да за Измену и допуну Плана генералне регулације за насеља Ада и Мол није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Доставити:

- Одељењу за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
- Архиви.



Примљено:	15-04-2024	
Број	резог	Орг. јед.
1047/1		

JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 09.04.2024, Beograd

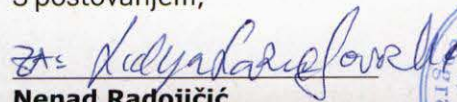
Predmet: Obaveštenje o javnom uvidu u Nacrt izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Vojvode Stepa - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem obaveštenju, Broj: III-02-350-38/24 od 01.04.2024, dostavljamo Vam informaciju da nemamo primedbi na javni uvid i ne planiramo gradnju baznih stanica u datoj zoni.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,



Nenad Radojčić

Head of Mobile Network Construction



Број: 229/24
Датум: 05.04.2024

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВА ЦРЊА

Примљено:	16 05-2024	
Број	ришор	Орг.јед.
1264/2		

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

При:	09 APR 2024
Орг.јед.	

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ЛОКАЛНО ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ЈНА 110

21218 НОВА ЦРЊА

Предмет: Одговор на Обавештење у вези јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа Е-2844.

Поштовани,

поводом Вашег обавештења у вези трајања јавног увида у Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа Е-2844, обавештавамо вас да важе раније издати услови. Водовод постоји, канализација не. Смеће се редовно односи а зеленило редовно одржава.

Немамо додатних примедби нити услова по питању изложеног Плана.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "8. АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА
Јан Милошевић, в.д. директора
СРПСКА ЦРЊА

Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Одељење за привреду и локално
економски развој

Ружица Богдановић Адамовић,
руководилац Одељења

ЈНА Бр. 110
23218 Нова Црња

ЈЗ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТРОЈОВИДНЕ“

281168-2024

Примљено:	16-05-2024
Број	Примљено: Опш. јед.
1264/3	

NIS

Функција за односе са државним
органима и корпоративне комуникације

Број: НМ 442000/12-до/002482/2024
Датум: 09.04.2024

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова у току јавног увида у Нацрт измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштована госпођо Богдановић Адамовић,

У складу са захтевом Одељења за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња број: III-02-350-38/24 од 1. априла 2024. године, сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), НИС а.д. Нови Сад доставља следеће:

Увидом у достављену документацију, утврђено је да у обухвату Нацрта измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, НИС а.д. Нови Сад, нема објекте инфраструктуре: станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске станице), складишта, стоваришта, водове, инсталације, нити друге објекте, те немамо посебних услова нити предлога.

За све додатне информације можете контактирати Департман за спољне везе и односе са државним органима у Србији, телефон: +381 11 205 8775 e-mail: serbian.gr@nis.rs

С поштовањем,

Заменик Генералног директора
Функција за односе са државним органима и корпоративне комуникације
НИС а.д. Нови Сад

Вадим Смирнов

НИС а.д. Нови Сад
Народног фронта 12.
21000 Нови Сад
Тел. +381 21 481 1111

office@nis.rs
www.nis.rs

ПИБ 104052135
Матични број 20084693

Основни капитал друштва 993 786 000 € у целости уписан,
уплаћен и унет у Регистар привредних субјеката БД 92142/2005

Banca Intesa a.d. Beograd. 160-92713-36
OTP banka Srbije a.d. Novi Sad. 325-9500600038722-90
Raiffeisen banka a.d. Beograd. 265-2010310000520-50



Примљено:	1.6-05-2024
Број:	1264/4

Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 102. Закона о заштити природе (“Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021, у даљем тексту: Закон), поступајући по захтеву број III-02-350-38/24, од 01.04.2024. године, који је доставило Одељење за привреду и локално-економски развој, Општине Нова Црња, а који се односи на давање Мишљења о испуњености услова за заштиту природе за израду Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа, дана 06.04.2024. године под 03 бр. 020 – 1093/2 издаје:

МИШЉЕЊЕ

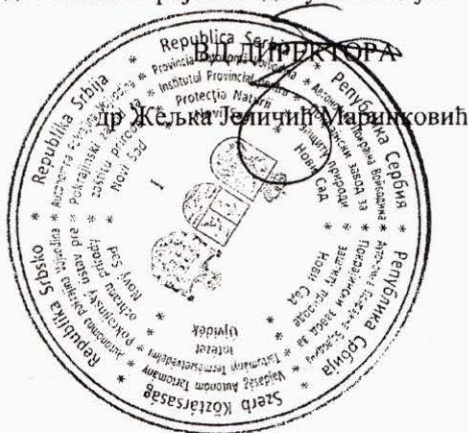
Увидом у Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа - документацију објављену званичној интернет страници Општине Нова Црња (https://www.novacrnja.rs/media/filer_public/73/e4/73e4d10c-b3d3-42d9-8c20-41bf93462a0b/jua24td.pdf) (текст Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа), утврђено је следеће:

- За израду Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа, издати су услови заштите природе Решењем под 03 бр. 020 – 2241/2 од 07.08.2023. године, а на захтев ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад;
- Увидом у достављену документацију, утврђено је да су издати услови заштите природе интегрисани унутар Нацрта измена и допуна плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Узевши у обзир чињеницу да су мере из услова заштите природе инкорпориране у оквиру одговарајућих поглавља нацрта планског документа, са аспекта заштите природе Завод је сагласан да предметни нацрт буде прихваћен као финална верзија планског документа. Наведене услове неопходно је испоштовати приликом даље разраде планско-пројектне документације.

Достављено:

- наслову
- архиви





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-732/2-24

Датум:

ЕС

22 JUL 2024

Ј. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

НОВИ САД

Примљено:	23-07-2024	
Број	прилог	Орг. јед.
1876/1		

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локално
економски развој
ЈНА 110
Нова Црња

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање водне сагласности

Вашим захтевом број III-02-350-38/24 од 20.05.2024. године, евидентиран под бројем II-732/1-24 дана 23.05.2024. године, тражи се водна сагласност на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Уз захтев је достављена следећа документација у електронском облику:

- Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број Е-2844 из маја 2024. године
- Извештај, у вези обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број III-02-350-2/23-7 од 20.10.2023. године, Комисија за планове Општине Нова Црња
- Извештај о обављеном јавном увиду, број III-02-350-21/24-3 од 18.04.2024. године, Комисија за планове Општине Нова Црња

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су Водни услови број II-888/5-23 од 21.08.2023. године.

Разматрајући достављену документацију констатовано је да је у графичком делу Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа потребно извршити корекцију приказа траса мелиорационих канала на простору насеља Војвода Степа, и то:

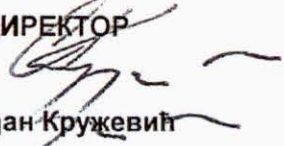
- У графичком приказу број 1.1 и број 3.1, у оквиру грађевинског подручја насеља Војвода Степа дати приказ дела канала IV/20 (к.п. бр. 3592 к.о. Војвода Степа) уз јужну границу грађевинског подручја и приказ дела канала IV/4 (к.п. бр. 3585 к.о. Војвода Степа) уз западну границу грађевинског подручја, у делу улице Кнез Михајлова јужно од улице ЈНА
- У графичком приказу број 4.1 приказана траса канала IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа) нема лом на месту улива канала IV/20 а канал у делу улице Кнез Михајлова јужно од улице ЈНА треба да има ознаку IV/4 а не IV/4-1

Узимајући у обзир наведено, у ЈВП Воде Војводине је оцењено да се не може дати

сагласност на достављен Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Након достављања коригованог Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, поступак издавања водне сагласности ће бити настављен.

Прилог: - Ситуација

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Примљено:	05-09-2024
Број:	Орг. јед.
2007/1	



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД
 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
 тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353
 ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
 www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-732/4-24
 Датум:
 ЕС

15 AUG 2024

На основу члана 119. став 4. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и члана 136. у вези са чланом 16. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС, број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), поступајући по захтеву Одељења за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110, у име Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110 (МБ 08013705, ПИБ 101595975) у управној ствари издавања водне сагласности, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине доноси

РЕШЕЊЕ О ВОДНОЈ САГЛАСНОСТИ

Издаје се водна сагласност Општини Нова Црња на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, површине 19,64 ha, под следећим условима:

1. Водна сагласност се даје ради усвајања планског документа.
2. Активности које су дате планским документом реализовати на начин којим ће се обезбедити заштита стабилности и функционалности постојећих водних објеката и заштита водног режима.
3. Ова водна сагласност се односи искључиво на предметни плански документ. Ако се предвиђају активности које нису обухваћене предметним планским документом, неопходно је за њих прибавити водна акта у посебном управном поступку.
4. У случају израде техничке документације за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката и извођење радова, у оквиру обухвата предметног плана, прибавити водна акта у складу са Законом о водама.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељења за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110, у име Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110, поднело је захтев број III-02-350-38/24 од 20.05.2024. године, и допуну захтева број III-02-350-38/24-1 од 25.07.2024. године у поступку добијања водне сагласности на Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа.

Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-732/1-24 дана 23.05.2024. године, а допуну захтева под бројем II-732/3-24 дана 29.07.2024. године.

Уз захтев и допуну захтева је достављена следећа документација у електронском облику:

- Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број Е-2844 из јула 2024. године
- Извештај, у вези обављене стручне контроле Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број III-02-350-2/23-7 од 20.10.2023. године, Комисија за планове Општине Нова Црња
- Извештај о обављеном јавном увиду, број III-02-350-21/24-3 од 18.04.2024. године, Комисија за планове Општине Нова Црња

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. став 1 Закона о водама, предметни план потпада под тачку 20) - израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На подручју обухваћеном Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа се у јужном делу насеља уз локацију 3 налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к.п. бр. 3592 и 660 к.о. Војвода Степа).

Канал IV/20 припада сливу канала IV хидромелиорационог система (ХМС) Итебеј-Црња. Укупна дужина канала IV/20 је 2450 метара. Траса канала IV/20 се, од улива у канал IV, протеже дуж јужне границе грађевинског подручја насеља (јужно од улице Косовска) а затим наставља делом кроз источни део насеља (дуж дела улице Рашина са источне стране).

Део ХМС Итебеј-Црња је двонаменски, односно има и функцију канала за наводњавање у оквиру система за наводњавање Нова Црња-Житиште Подсистема Шећерански. На предметном локалитету насеља Војвода Степа се траса канала за наводњавање Š-3 система за наводњавање Нова Црња-Житиште поклапа са трасом постојећег канала за одводњавање IV/3 (к.п. бр. 1370 к.о. Војвода Степа) и делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, јужно од улива канала IV/3 у канал IV) ХМС Итебеј-Црња, а траса канала за наводњавање Š-3-1 са делом трасе канала за одводњавање IV (к.п. бр. 1328 к.о. Војвода Степа, северно од улива канала IV/3 у канал IV).

Предметне Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа су циљане измене и допуне и обухватају три локације, укупне површине обухваћеног подручја 19,64 ха, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем. Локација 1 се налази дуж северног обода насеља и обухвата целе катастарске парцеле број: 1259/90, 1259/38, 1259/40, 1259/81, 1259/146, 1259/59, 1259/83, 1259/91, 1259/34, 1259/35, 1259/36, 1259/92, 1259/37, 1260, 1259/60, 1259/61, 1259/62, 1259/63, 1259/64, 1259/65, 1259/66, 1259/68, 1259/27, 1259/157, 1259/28, 1259/99, 1259/78, 1259/79, 1259/80, 1259/148, 1259/82, 1259/147, 1259/84, 1259/85, 1259/86, 1259/87, 1259/88, 1259/89, 1259/32, 1259/29, 1259/30, 1259/31, 1259/149, 1259/33 у катастарској општини Војвода Степа.
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем. Локација 2 се налази дуж североисточног обода насеља и обухвата целе катастарске парцеле број: 9989, 9990/1, 9991/1, 9994/2, 9997/1, 9995/8, 9980/1, 9962/1, 9963/1, 9969/3, 9983/1, 9986, 9988/1, 9988/2, 9983/2, 9993/2, 9993/3, 9993/4, 9996, 9995/5, 9995/3, 9970/2, 9992/1, 9993/1, 9964/1, 9965/1, 9966/1, 9967/1, 9968/1, 9969/1, 9969/2, 9970/1, 9971/1, 9972/1, 9973/1, 9973/2, 9974/1, 9975/1, 9976/1, 9977/1, 9978/1, 9979/1, 9981/1, 9982/1, 9984/1, 9984/2, 9985/1 и 9987/1, као и делове катастарских парцела број: 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у катастарској општини Српска Црња.
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа тако да парцеле број 1935 и 1936 катастарска општина Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спортско-рекреативни комплекс - рибњак за спортски риболов. Локација 3 се налази уз јужну границу грађевинског подручја насеља. Уз локацију 3 се налази мелиорациони канал за одводњавање IV/20 (к.п. бр. 3592 к.о. Војвода Степа).

Такође, Измене и допуне Плана се односе на измену текстуалног дела планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Предметним Изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

се укупна површина грађевинског подручја дефинисана основним Планом - Планом генералне регулације насеља Војвода Степа (Службени лист општине Нова Црња, број 2/11) у износу од 432,43 ha мења и увећава за површине к.п. бр. 1935 и 1936 к.о. Војвода Степа у оквиру локације 3, тако да укупна површина дефинисаног грађевинског подручја насеља Војвода Степа износи 433,25 ha.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора. Структуру основних намена простора и коришћења у обухвату Измена и допуна плана чиниће: садржаји јавне намене (старо гробље – спомен парк, ретензија – заштитно зеленило и спортско-рекреативни комплекс – рибњак за спортски риболов) и садржаји остале намене (зона мале привреде са становањем).

За израду Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад, издати су Водни услови број II-888/5-23 од 21.08.2023. године.

Јавни увид у Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, у трајању од 15 дана, је трајао од 01.04.2024. године до 15.04.2024. године. Достављен је Извештај о обављеном јавном увиду, број III-02-350-21/24-3 од 18.04.2024. године, од стране Комисије за планове Општине Нова Црња. У оквиру закључка Извештаја Комисије за планове је дато да ће се Извештај о јавном увиду доставити обрађивачу и након поступања по сугестијама Комисије за планове нацрт Плана се упућује у процедуру доношења.

Носилац израде Плана је доставио Нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, број Е-2844 из јула 2024. године, израђен у складу са издатим Водним условима број II-888/5-23 од 21.08.2023. године и траженим изменама у оквиру графичког дела у поступку издавања водне сагласности дописом број II-732/2-24 од 22.07.2024. године, те је донето Решење дато у диспозитиву.

ЈВП Воде Војводине, у оквиру својих надлежности, доноси Решење о водној сагласности под условима наведеним у диспозитиву, у складу са одредбама члана 113, 114, 119–121. Закона о водама.

Решење је уведено у уписник водних сагласности ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под бројем 185/24 од 15.08 2024. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Упутство о правном средству: Против решења о водној сагласности може се изјавити жалба министру у року од 15 дана од дана достављања решења, путем ЈВП Воде Војводине.



Доставити:

1. Инвеститору: Општини Нова Црња, путем Одељења за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња, Нова Црња, ЈНА 110
2. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде - Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2а
3. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
4. Водној књизи
5. Архиви

7. Остала документација





БРОЈ: 23/6

ДАНА: 14.03.2023.

Знак: БМТ,
МЦБ, ТСП
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду

НОВА ЦРЊА

ЈНА бр. 110

**Предмет: Захтев за достављање подлога и података за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

У складу са чланом 4. Уговора о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), чланом 32. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланом 45. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), молимо вас да нам доставите одговарајуће катастарске подлоге и податке за израду Измена и допуна Плана.

За потребе израде Измена и допуна Плана неопходно је да нам доставите одговарајуће **подлоге**:

- катастарско-топографски план у размери 1:1000;
- извод из дигиталног катастарског плана са ажурним стањем у катастарском оперативу, у векторском облику (*.dwg) за обухват Измена и допуна Плана, прибављен од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нова Црња;
- извод из плана водова катастра водова, са ажурним стањем у катастарском оперативу у векторском облику (*.dwg) или скениране планове катастра водова за обухват Измена и допуна Плана, прибављен од Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Панчево.

Такође, молимо да нам доставите **програмски задатак** за предметни простор у писменој форми (у наративном облику), у ком ћете дефинисати своје интересе и програмске циљеве за израду Измена и допуна Плана, као и пројектно-техничку и другу документацију, која је евентуално до сада израђена, а односи се на предметно подручје или је од интереса за простор и садржаје обухваћене Изменама и допунама Плана.

За додатне информације можете се обратити у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, на тел. 021/529-444, одговорном урбанисти Бранислави Топрек, дипл.инж.арх. или водећем геодети Милку Бошњачићу, маст.инж.геод.

С поштовањем,

в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПБ.

**Opština Nova Crnja-dostava dokumentacije za izradu Izmena i dopuna PGR
Vojvoda Stepa**

1 порука

Ruzica Bogdanovic Adamovic <ruzica.bogdanovic@gmail.com>

16. март 2023. 12:03

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branislava toprek <branatotrek@gmail.com>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Ovlašćenje za pribavljanje uslova i Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene
uticaja.

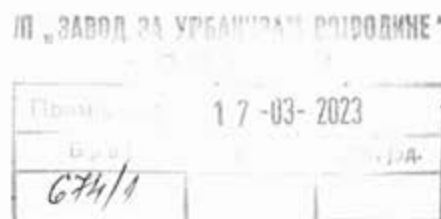
--
Srdačan pozdrav/best regards,

Ruzica Bogdanović Adamović

Opština Nova Crnja, J.N.A. 110, 23218 Nova Crnja

Tel. +381 23 815-030 lok.103

Fax. + 381 23 815-722



2 прилога **Ovlašćenje Zavodu-ID PGR VS.pdf**
369K **Odluka o nepristupanju izradi strateske procene uticaja.pdf**
452K

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: III-02-350-27/23
Дана: 16.03.2023. године
Н О В А Ц Р Њ А

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
Н О В И С А Д	
Примљено:	17-03-2023
Број:	
674/2	

ОВЛАШЋЕЊЕ

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе општине Нова Црња, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као носилац израде **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа** (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) овим овлашћује обрађивача **Измена и допуна Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III**, да може у наше име, у поступку израде Измена и допуна Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 516 Закона о планирању и изградњи израда Измена и допуна Плана се врши по скраћеном поступку.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавању услова и података сноси Општина Нова Црња, ЈНА број 10, матични број: 08013705; ПИБ:101595975.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услове и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Измена и допуна Плана, на адресу: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III**.

Руководилац одељења
Ружица Бордановић Адамовић
Ружица Бордановић Адамовић

Fwd:

Ruzica Bogdanovic Adamovic <ruzica.bogdanovic@gmail.com>

23. март 2023. 09:08

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

Poštovani,

Od Vodova Pančevo su nam stigle podloge za izradu Izmene i dopune PGR Vojvoda Stepa, koje Vam dostavljamo u prilogu.

----- Forwarded message -----

Од: Ana Babic <anna.babic92@gmail.com>

Date: čet, 23. mar 2023. 08:17

Subject:

To: Ruzica Bogdanovic Adamovic <ruzica.bogdanovic@gmail.com>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ БЕОГРАД

Примљено:	23-03-2023
Број	Одр. јед.
24/74	3 прт.

3 прилога

 kopija plana 6724(loc.2).pdf pot..pdf
2002K kopija plana 6724(loc.3).pdf pot..pdf
364K kopija plana 6724(lok.1).pdf pot..pdf
2415K



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

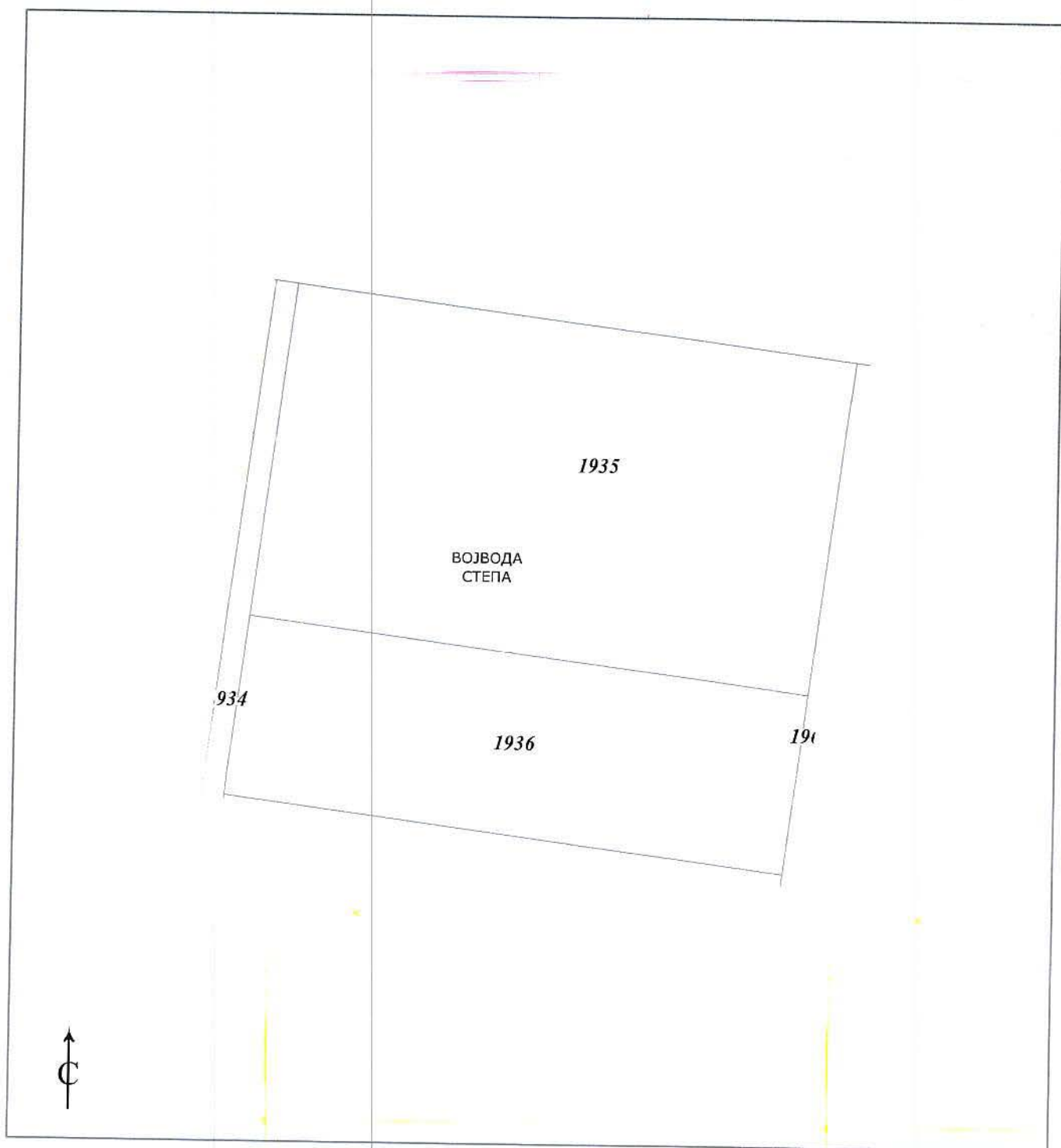
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-6724/2023

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина НОВА ЦРЊА

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Панчево

22.03.2023.године

BAŃA Dgđduy vopred
CJODANOBH/Ń by BAŃA
3AXAPOBH/Ń CTOAHOCŃH
22049697387 22049697387
19-220496973 220496973
8719 Date: 2023.03.22
09:13:39 +01'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Opština Nova Crnja-dostava podloga od Sektora za digitalnu transformaciju

1 порука

Ruzica Bogdanovic Adamovic <ruzica.bogdanovic@gmail.com>

3. април 2023. 09:33

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo podloge za izradu Izmena i dopuna PGR Vojvoda Stepa, koje su nam danas stigle od Sektora za digitalnu transformaciju.

--

*Srdačan pozdrav/best regards,***Ruzica Bogdanović Adamović**

Opština Nova Crnja, J.N.A. 110, 23218 Nova Crnja

Tel. +381 23 815-030 lok.103

Fax. + 381 23 815-722

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВЦА

Примљено:	04-04-2023
Број:	Опш. јед.
24/26	3 - ЕА.

3 прилога **Prilog.txt**
1K **SrpskaCrnja.dxf**
520K **VojvodaStepa.dxf**
454K



БРОЈ: 1744/1
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: БДМ, БМТ
Веза: Е-2844

ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“

21000 НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 25

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особе су: Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио. и Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/2

ДАНА: 17.07.2023.

Знак: БДМ, НСМК,
РПБ, БМТ
Веза: Е-2844

ЈКП „8. АВГУСТ“

23220 СРПСКА ЦРЊА

Партизанска 66

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, како би исти били уграђени у плански документ, а односе се на:

- водоснабдевање, одвођење отпадних и атмосферских вода, као и пречишћавање отпадних вода,
- формирање и одржавање јавних зелених површина,
- сакупљање и депоновање отпада на територији насеља Војвода Степа.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Бранко Миловановић, дипл.инж. мелио., Наташа Медић Королија, маст.инж.пејз.арх., мр Рита Барјактаровић, дипл.биолог и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/3

ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МЧЖ, БМТ

Веза: Е-2844

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ**

21000 НОВИ САД

Булевар Михајла Пупина 16

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особе су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/4
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МЧЖ, БМТ
Веза: Е-2844

ЈП „СРБИЈА ГАС“

21000 НОВИ САД

Булевар ослобођења 69

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особе су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/5
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МЧЖ, БМТ
Веза: Е-2844

„НИС“ АД НОВИ САД

21000 НОВИ САД

Народног фронта 12

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особе су: Милан Жижић, дипл.инж.маш. и Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/6
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МИГ, БМТ
Веза: Е-2844

АД „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

11000 БЕОГРАД

Кнеза Милоша 11

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/7
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МИГ, БМТ
Веза: Е-2844

„ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ“ АД БЕОГРАД
Огранак „Електродистрибуција Зрењанин“

23000 ЗРЕЊАНИН

Панчевачка 46

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде**
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/8

ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МИГ, БМТ

Веза: Е-2844

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ АД БЕОГРАД
Дирекција за технику
Извршна јединица Зрењанин

23000 ЗРЕЊАНИН
Пупинова 1

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде**
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Услови се односе на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/9
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МИГ, БМТ
Веза: Е-2844

„СЕТИН“

11070 НОВИ БЕОГРАД
Омладинских бригада 90

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Услови се односе на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/10
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МИГ, БМТ
Веза: Е-2844

A1 СРБИЈА Д.О.О.

11070 НОВИ БЕОГРАД

Бул. Милутина Миланковића 1ж

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше предузеће, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Услови се односе на постојећу и планирану електронску комуникациону инфраструктуру у обухвату Измена и допуна Плана.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Маринко Гиздавић, ел.инж. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/11
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ЗРЕЊАНИН

23000 ЗРЕЊАНИН

Трг др Зорана Ђинђића 1

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особа је: Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник



Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/12

ДАНА: 17.07.2023.

Знак: HCMK,
БМТ
Веза: E-2844

ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

21000 НОВИ САД

Радничка 20а

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад, Железничка 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт особе су: Наташа Медић Королија, маг.инж.пејз.арх. и Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/13
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МЗМ, БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зрењанину

23000 ЗРЕЊАНИН
Београдска 13а

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде**
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У циљу што квалитетније израде Измена и допуна Плана, молимо вас да нам што хитније доставите податке о заштити и спасавању људи, материјалних и културних добара, као и заштити животне средине од елементарних непогода и других несрећа (пожари и сл.) за коју је надлежна ваша институција, како би исти били уграђени у плански документ.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Марина Митровић, маг.проф.геог. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/14
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: МЗМ, БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације

11000 БЕОГРАД
Омладинских бригада 31

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде**
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У циљу што квалитетније израде Измена и допуна Плана, молимо вас да нам доставите услове, податке и документацију из области за коју је надлежна ваша институција, а за обухват Измена и допуна Плана (текстуално и графички), који могу имати утицаја на планска решења и како би исти били уграђени у плански документ, односно:

- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Измена и допуна Плана;
- Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине, на које је сагласност дало надлежно Министарство,
- податке о Проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Марина Митровић, маг.проф.геог. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/15
ДАНА: 17.07.2023.

Знак: РМШ, БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
Сектор за материјалне ресурсе
Управа за инфраструктуру

11000 БЕОГРАД
Немањина 15

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде**
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежна ваша институција, а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.



БРОЈ: 1744/16

ДАНА: 17.07.2023.

Знак: РПБ, МЗМ,
ЗСК, БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду
и локални економски развој

23218 НОВА ЦРЊА
ЈНА 110

Предмет: **Захтев за издавање услова за потребе израде
Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

Обавештавамо вас да је Општина Нова Црња донела Одлуку о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/22) на основу које се приступило изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Молимо вас да, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и пратећим Правилницима, доставите обрађивачу све податке и услове из области за коју је надлежно ваше одељење (везано за локалне путеве и област заштите животне средине), а на основу достављеног материјала за Измене и допуне Плана.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају три локације, а односе се на измену графичких прилога планског документа:

- у оквиру Локације 1: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 1, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 2: промену намене и начина коришћења земљишта у оквиру блока 7, тако да парцеле зоне становања буду намењене за зону мале привреде са становањем;
- у оквиру Локације 3: проширење грађевинског подручја насеља Војвода Степа, тако да парцеле 1935 и 1936 КО Војвода Степа буду у грађевинском подручју и намењене за спорско-рекреативни комплекс – рибњак за спорски риболов.

Такође, Измене и допуне Плана се односе на **измену текстуалног дела** планског документа, у делу који се односи на промену намене парцела у оквиру наведених локација, као и преиспитивање и измену и допуну правила уређења и грађења, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

Носилац Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, а обрађивач је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

На основу Овлашћења број III-02-350-27/23, од 16.03.2023. године, Захтев за издавање услова, у име носиоца Измена и допуна Плана подноси обрађивач, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад.

У складу са чланом 476 Закона о планирању и изградњи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Молимо да нам доставите податке и услове из области за коју је надлежно ваше одељење за простор који је предмет Измена и допуна Плана, односно:

- податке о елементарним непогодама и другим несрећама и последицама на територији обухвата Плана;
- Процену ризика од катастрофа, План смањења ризика од катастрофа и План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине на које је сагласност дало надлежно Министарство;
- податке о проценама угрожености правних лица и привредних друштава за објекте и простор који може бити угрожен елементарним непогодама и другим несрећама;
- податке о мониторингу сегмената животне средине на територији насеља Војвода Степа, односно контроли квалитета ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта, буке и нејонизујућег зрачења (у форми Извештаја);
- податке о начину управљања комуналним отпадом, опасним отпадом и инертним отпадом,
- списак PRTR постројења на територији општине,
- списак виших и нижих СЕВЕКО постројења на територији Општине.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове израде услова сноси Општина Нова Црња, улица ЈНА бр. 10, матични број: 08013705, ПИБ: 101595975.

Услове доставити на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад Железничка број 6/III. За све додатне информације стојимо вам на услузи, а контакт лица су: мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог, Марина Митровић, маг.проф.геог., Зоран Кордић, дипл.инж.саоб. и одговорни урбаниста Бранислава Топрек, дипл.инж.арх. (тел. 021/529-444).

С поштовањем,

в.д. директора
Предраг Кнежевић, дипл. правник

Прилог: CD (1 ком.), који садржи:

- Овлашћење Обрађивачу за прибављање услова (*.pdf);
- Одлука о изради Измена и допуна плана (*.pdf);
- Програмски задатак (*.pdf);
- Графички прилог (*.pdf):
 - Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана – Локације 1-3 (1:5000);
- Графички прилог (*.dwg):
 - Граница обухвата Измена и допуна Плана.

prilog uz VU za Izmene PGR Vojvode Stepa

1 порука

Emilija Slijepčević <eslijepcevic@vodevojvodine.rs>

15. септембар 2023. 14:28

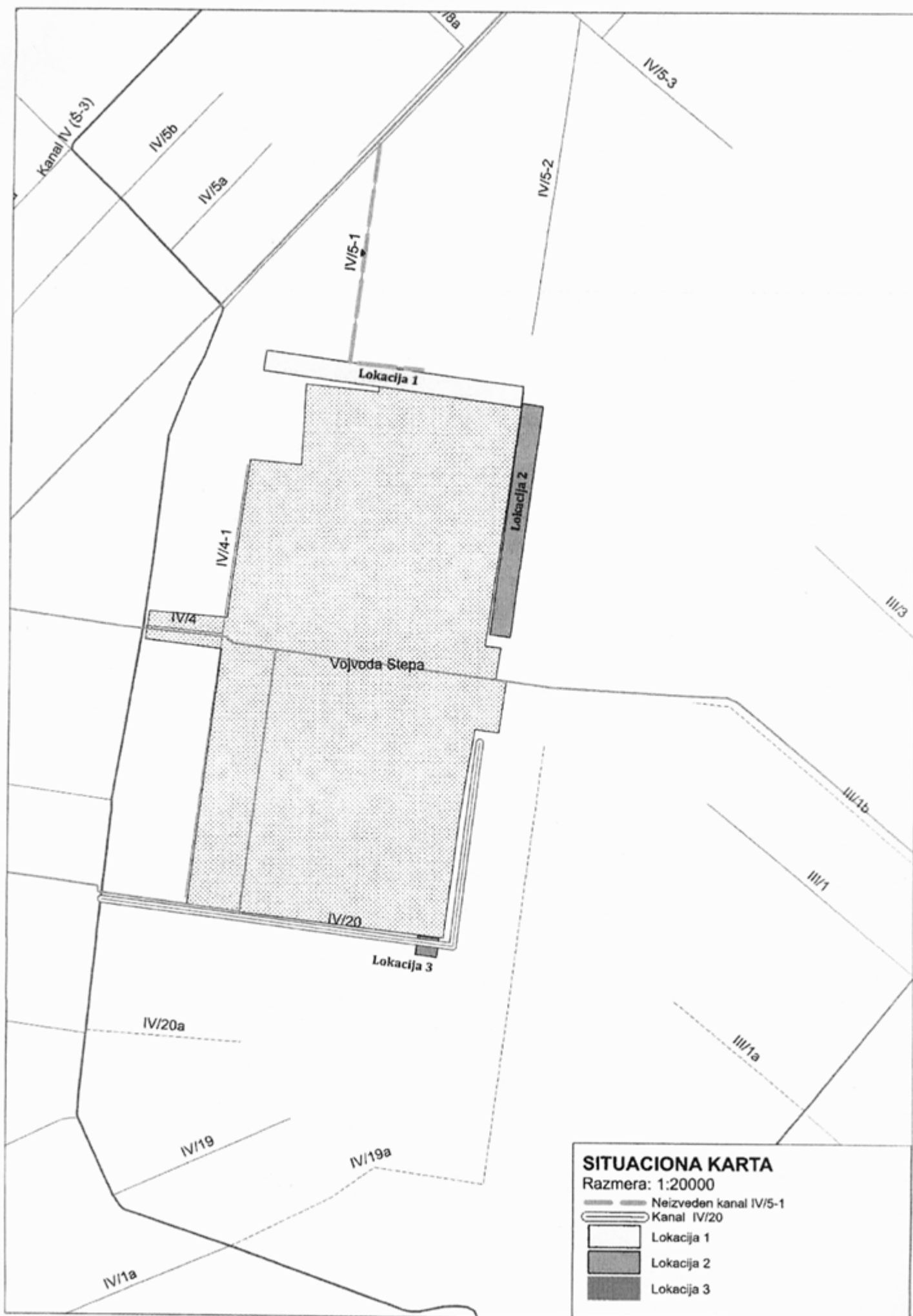
Кому: zavurbvo@gmail.com

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено: 18-09-2023		
Број	Прилог	Орг. јед.
2040/2		

**Prilog Vojvoda Stepa.pdf**

101K





БРОЈ: 2353/1
ДАНА: 04-10-2023

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и
локални економски развој

НОВА ЦРЊА
ЈНА 110

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**

Поштовани,

у прилогу дописа испоручујемо вам по 1 (један) примерак **Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа** у аналогном и дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату).

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:
- Наслову
- Архиви

Opština Nova Crnja-dostava Izveštaja Komisije za planove-ispravka

1 порука

Ruzica Bogdanovic Adamovic <ruzica.bogdanovic@gmail.com>

28. новембар 2023. 11:50

Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>, branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Ispravljen Izveštaj Komisije za planove sa stručne kontrole Izmena i dopuna Plana generalne regulacije naselja Vojvoda Stepa. Napomena: primetili smo da smo u prethodno dostavljenom izveštaju propustili da navedemo 2 primedbe (10 i 11) o kojima je razmatrano i odlučeno na sednici, te su dodate u ovom ispravljenom izveštaju.

JP „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ АД

Примљено: 28-11-2023		
Број	прилог	Орг. јед.
2702/1		

Srdačan pozdrav/best regards,**Ružica Bogdanović Adamović**

Opština Nova Crnja, J.N.A. 110, 23218 Nova Crnja

Tel. +381 23 815-030 lok.103

Fax. + 381 23 815-722

**Izvestaj sa sednice 20.10.2023.-ispravka.pdf**

467K



БРОЈ: 3007/1
ДАНА: 29.12.2023.

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и
локални економски развој

НОВА ЦРЊА
ЈНА 110

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, коригованог након стручне контроле**

Поштовани,

у прилогу дописа испоручујемо вам по 1 (један) примерак **Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа** у аналогном и дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату), који смо кориговали у складу са Извештајем Комисије за планове Општине Нова Црња о обављеној стручној контроли.

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Fwd: Nacrt izmena i dopuna PGR Vojvoda Stepa

2 поруке(а)

branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

15. maj 2024. 13:19

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВА ЦРЊА

Примљено:	16.05.2024	
Број	рилог	Орг. јед.
1264/1		

----- Forwarded message -----

Од: **branislava toprek** <branatoprek@gmail.com>

Date: сре, 15. maj 2024. y 13:19

Subject: Re: Nacrt izmena i dopuna PGR Vojvoda Stepa

To: Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com>

Хвала, Надо, у реду је, то је све!
Поздрав!

сре, 15. maj 2024. y 12:17 Nada Spiridanov <soncgi@gmail.com> је написао/ла:

Brano, Ružica mi je rekla da ste se dogovorile da Vam pošaljem ovo ako treba još nešto i ako treba i na zvanični mejl samo javite poslaću.
Veliki pozdrav od nas dve

--

Srdačan pozdrav,

Nada Špiridanov

Opština Nova Crnja
J.N.A 110
23218 Nova Crnja

tel: 023/815-030 lok.103
fax: 023/815-722

branislava toprek <branatoprek@gmail.com>

15. maj 2024. 14:33

Коме: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

[Цитирани текст је сакривен]

3 прилога

 **JKP 8 avgust.pdf**
513K

 **NIS.pdf**
755K

 **PZZP.pdf**
826K



БРОЈ: 1270/1
ДАНА: 16-05-2024

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и
локални економски развој

НОВА ЦРЊА
ЈНА 110

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља
Војвода Степа, коригованог након јавног увида**

Поштовани,

у прилогу дописа испоручујемо вам 2 (два) примерка Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа у дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату), који смо кориговали у складу са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Молимо вас да један примерак Нацрта Измена и допуна Плана (CD) доставите ЈВП Водама Војводине, уз захтев за издавање водне сагласности.

С поштовањем,



в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Доставити:
- Наслову
- Архиви



БРОЈ: 1879/11
ДАНА: 23.07.2024.

Знак: БМТ
Беза: Е-2844

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и
локални економски развој

НОВА ЦРЊА
ЈНА 110

Предмет: **Испорука Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, коригованог за издавање водне сагласности**

Поштовани,

у прилогу дописа испоручујемо вам 2 (два) примерка Нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа у дигиталном облику (CD – текстуални и графички део у *.pdf формату), који смо кориговали у складу са Одговором ЈВП Воде Војводине на захтев за издавање водне сагласности (број II-732/2-24 од 22.07.2024.год.).

Молимо вас да један примерак Нацрта Измена и допуна Плана (CD) доставите ЈВП Водама Војводине ради издавања водне сагласности.

С поштовањем,

в.д. директора

Предраг Кнежевић, дипл. правник



Доставити:

- Наслову
- Архиви



**ЗП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1351/1
ДАНА: 03-10-2023

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2986/1
ДАНА: 29-12-2023

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, после стручне контроле, а пре јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли
- 3) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 1243/1
ДАНА: 14-05-2024

Знак: БМТ
Веза: Е-2844

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа**, Бранислава Топрек, дипл. инж. арх., број лиценце 200 0740 04

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **плански документ, после јавног увида:**

- 1) припремљен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- 2) припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Бранислава Топрек, дипл. инж. арх.
200 0740 04

Печат:



Потпис:

8. Одлука о доношењу



Получено: 22-08-2024

Број

Лист јед.

25/52

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине
БРОЈ: II-06-22/24-1
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Скупштина Нова Црња, на седници одржаној 20.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е-2844, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус



80. На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Скупштина Нова Црња, на седници одржаној 20.08.2024. године, доноси:

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВОЈВОДА СТЕПА

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Војвода Степа (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2844, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Графички прилог Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Постојећа функционална организација простора	1:5000
2.1.	Границе обухвата плана и грађевинског подручја насеља са границом грађевинског земљишта јавне намене	1:5000
3.1.	Подела простора на целине и зоне, претежна намена простора са локацијама објеката јавне намене и спровођење плана	1:5000
4.1.	Водопривредна инфраструктура	1:5000
5.1.	Електроенергетска, гасоводна и ТТ инфраструктура	1:5000
6.1.	Саобраћајна инфраструктура са генералном регулацијом и нивелацијом	1:5000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Измене и допуне Плана се потписују, оверавају и архивирају у складу са Законом о планирању и изградњи.

Измене и допуне Плана су израђене у 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику.

Један примерак донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетих, потписаних и оверених Измена и допуна Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Војвода Степа, План генералне регулације насеља Војвода Степа („Службени лист општине Нова Црња“, број 2/11) остаје на снази и примењује се у свему, осим у делу за који се доносе Измене и допуне Плана описан у тачки „1. ОПИС ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Скупштина општине
БРОЈ: II-06-22/24-1
ДАНА: 20.08.2024.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

Ђ) ПРИЛОГ



ПРИЛОГ 1

Законски оквир Плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16, 30/16-исправка, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о регионалном развоју („Службени гласник РС“, бр. 51/09, 30/10 и 89/15-др. закон);
- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 18/16 и 47/18);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 113/17-др. закон и 27/18-др. закон);
- Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16 и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94 и 79/05-др. закон и 83/14-др. закон);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“ број 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о граничној контроли („Службени гласник РС“, број 24/18);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08-др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18-др. закон);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о сточарству („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о ветеринарству („Службени гласник РС“, бр. 91/05, 30/10, 93/12 и 17/19-др. закон);
- Закон о добробити животиња („Службени гласник РС“, број 41/09);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон, престао да важи осим одредаба чл. 81. до 96.);
- Закон о туризму („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о угоститељству („Службени гласник РС“, број 17/19);
- Закон о спорту („Службени гласник РС“, број 10/16);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15, 95/18-др. закон и 40/21);
- Закон о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. закон, 87/18, 23/19, 128/20-др. закон и 76/23);
- Закон о железници („Службени гласник РС“, број 41/18 и 62/23);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон, 92/15 и 113/17, престао да важи осим члана 78. став 1. тачка 5) подтачка (1));
- Закон о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 41/18);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 40/21, 35/23-др. закон и 62/23);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуција гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, број 35/23);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);



- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/05, 72/09-др. закон, 88/10, 99/10, 57/11, 119/12, 45/13, 45/13-др. закон, 93/14, 96/15, 106/15 и 113/17- др. закон);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23);
- Закон о биоцидним производима („Службени гласник РС“, број 109/21);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“ бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 101/05-др. закон и 54/15-др. закон);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о транспорту опасне робе („Службени гласник РС“, бр. 104/16, 83/18, 95/18-др. закон и 10/19-др. закон);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о одбрани од града („Службени гласник РС“, број 54/15);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13) и др.