

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Број: II-06-22/25-7
Дана: 02.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 27. став 10., а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 4. 6. 8. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/21-др. закон), члана 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници оржаној дана 02.09.2025 године, доноси:

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња са Републике Србије на Општину Нова Црња, без накнаде

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња, површине 41070 м², улица Милете Јакшића, у јавној својини Републике Србије, а која је по својој намени јавни парк, под називом „Менош“, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права јавне својине, без накнаде.

Члан 2.

Парцела број 1683/1, к.о. Српска Црња, налази се у грађевинском подручју насеља Српска Црња, у блоку бр. 6, у зони спорта, рекреације, туризма и зеленила. У плану генералне регулације насеља Српска Црња, у графичком прилогу бр. 3 - предлог намене површина на нивоу урбанистичких зона, парцела је означена као јавна зелена површина – парк са дечијим игралиштем и справама за рекреацију (у тексту поменутог плана описан као парк „Менош“). На истом графичком прилогу, на парцели 1683/1, к.о. Српска Црња налази се постојеће извориште водоснабдевања. Такође, у графичком прилогу бр. 1. постојеће стање, парцела је означена као јавна зелена површина – парк са справама за рекреацију, а такође је на истој парцели означено и извориште водоснабдевања, која намена је била и по претходно важећем урбанистичком плану - Регулациони план насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 5/98, 6/99 и 7/03).

Члан 3.

Оправданост и целисходност преноса права јавне својине на парцели из члана 1. ове Одлуке је у чињеници да ће се тиме створити основ за привођење локације планираној намени у складу са важећим планским документом, извршити уређење парковске површине и његово опремање и омогућити обављање надлежности Општине које се огледају у старању о задовољавању потреба грађана у области спорта, рекреације, образовања, физичке културе и заштите животне средине, као и за организовање школе у природи за децу предшколског и школског узраста, у циљу промоције спорта и здравих стилова живота најмлађе популације.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине да, по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Општине Нова Црња, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на парцели из члана 1. ове Одлуке, на другог носиоца права јавне својине - општину Нова Црња, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**
Владимир Бракус

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је:

„О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 26. став 1. тачка 3. прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и:

„пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену“.

Чланом 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19) прописано је да Скупштина општине Нова Црња, између осталог:

„одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине“

Катастарска парцела 1683/1, к.о. Српска Црња је по намени Јавни парк под називом „Менош“, који је после 20 година поново у јавној својини Републике Србије.

Парк „Менош“ се простире на површини од 4ha 10aгi 63m², поседује трим стазу, клупе за одмор а погодан је и за различите врсте излета-дружења у природи.

Општина Нова Црња је на основу прикупљене документације и сазнања 01.02.2023.године покренула поступак уписа јавне својине у корист Републике Србије на парцели на којој се налази парк „Менош“ у Српској Црњи, који се 20 година противправно налазио у приватној својини.

Након поступка који је трајао нешто више од 2 године парк је коначно у јавној својини Републике Србије.

Чланом 10. ставовима 2. и 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је:

Добрима у општој употреби у јавној својини, у смислу овог закона, сматрају се оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (јавни путеви, јавне пруге, мост и тунел на јавном путу, пруги или улици, улице, тргови, јавни паркови, гранични прелази и др).

Добра у општој употреби су у својини Републике Србије, изузев државних путева II реда, који су у својини аутономне покрајине на чијој се територији налазе, као и изузев некатегорисаних путева, општинских путева и улица (који нису део аутопута или државног пута I и II реда) и тргова и јавних паркова, који су у својини јединица локалне самоуправе на чијој територији се налазе.

Овом Одлуком се на основу свега горе наведеног, предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња, површине 41070 м², улица Милете Јакшића, у јавној својини Републике Србије, а која је по својој намени јавни парк, под називом „Менош“, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права

јавне својине, без накнаде. Преносом права јавне својине на Општину Нова Црња створио би се основ за привођење локације планираној намени у складу са важећим планским документом, извршило би се уређење парковске површине и његово опремање и омогућило обављање надлежности Општине које се огледају у старању о задовољавању потреба грађана у области спорта, рекреације, образовања, физичке културе и заштите животне средине, као и за организовање школе у природи за децу предшколског и школског узраста, у циљу промоције спорта и здравих стилова живота најмлађе популације.