

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II-06-22/25-6
Дана: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), а на предлог Општинског већа, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025. године, доноси:

О Д Л У К У

**о приступању поступку прибављања непокретности непосредном погодбом
у јавну својину Општине Нова Црња**

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности која је у власништву Каип Едит из Нове Црње, ЈНА 157, са обимом удела 1/1, и то:

- Део катастарске парцеле бр. 2934, к.о. Нова Црња, у површини од 1462 м2 (део парцеле у ширини 4,18-4,21 метара који се граничи са катастарском парцелом 2957, к.о. Нова Црња), потес уговорене земље, њива 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1346, к.о. Нова Црња, а чија је укупна површина 5221м2.

Председник општине ће формирати Комисију за спровођење поступка непосредне погодбе коју чине председник комисије и најмање два члана и њихови заменици.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Спроведе поступак непосредне погодбе са власником непокретности ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Нова Црња (прибави извештај надлежног органа о тржишној цени непокретности из члана 1. ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из члана 1. ове Одлуке)
- Води записник о току непосредне погодбе,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом на

даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

Члан 5.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавиће се непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, све у складу са Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 6.

Оправданост и целисходност прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности је у чињеници да ће се тиме створити основ да се изврши проширење некатегорисаног пута на суседној парцели 2957, која је у јавној својини Општине Нова Црња а који је недовољне ширине од свега 3 метра. Купопродајом би се парцела пута проширила на 7 метара са заштитним појасом и тиме омогућио несметан саобраћај пољопривредних возила.

Члан 7.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом.

Члан 8.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња “

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини прописано је да се изузетно непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из

кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. Уредбе прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) дефинисан је поступак прибављања у јавну својину путем непосредне погодбе.

Катастарска парцела бр. 2934, к.о. Нова Црња, потес уговорене земље, њива 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1346, к.о. Нова Црња, укупне површине 5221м² налази се поред катастарске парцеле број 2957, к.о. Нова Црња, која је у јавној својини општине Нова Црња, а која је по начину коришћења некатегорисани пут.

Општини Нова Црња обратила се власница катастарске парцеле 2934, к.о. Нова Црња, Каип Едит из Нове Црње понудом за откуп дела пољопривредног земљишта на катастарској парцели 2934, к.о. Нова Црња. У захтеву се наводи да се некатегорисаним путем на кп бр. 2957, к.о. Нова Црња која је у јавној својини Општине Нова Црња излази из села у атар а да је пут недовољне ширине те да се већ тридесет и више година према фактичком стању на терену део парцеле у њеном власништву користи као пут.

У циљу утврђивања чињеничног стања и решавања имовинско правних питања извршено је геодетско снимање и сачињен је Технички извештај о реализованим геодетским радовима, број 952-214-49645/2025 од 10.06.2025.године, на којем је приказано да је ширина парцеле некатегорисаног пута 2,80-2.82 метра. У складу са општинском одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији Општине Нова Црња ширина некатегорисаног пута треба да буде најмање 5 метара а заштитни појас за некатегорисане путеве треба да буде 1 метар са сваке стране пута.

Наведеним техничким извештајем направљен је и предлог деобе тако да се од парцеле 2934, к.о. Нова Црња у власништву Каип Едит отцепи део у површини од 1462 м² (део парцеле у ширини 4,18-4,21 метара који се граничи са катастарском парцелом 2957, к.о. Нова Црња), чиме би се добила ширина парцеле некатегорисаног пута од 7 метара са заштитним појасом.

На основу свега наведеног оправданост и целисходност прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности је у чињеници да ће се тиме створити основ да се изврши проширење некатегорисаног пута на суседној парцели 2957, која је у јавној својини Општине Нова Црња а који је недовољне ширине. Купопродајом би се парцела пута проширила на 7 метара са заштитним појасом и тиме би се омогућио несметан саобраћај пољопривредних возила, а избегло чињење штете на пољопривредном земљишту у приватној својини.