

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број:II-06-13/25-25
Датум:17.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 68. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/2024) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 17.06. 2025. године, доноси:

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104,
деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527
- НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА-

Члан 1.

Овом одлуком доноси се „План детаљне регулације државног пута IIА реда број 104 деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527- на територији општине Нова Црња“ (у даљем тексту: План) а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња), („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.9/2023) који је израђен од стране Обрађивача плана „ШИДПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Шида, ул. Кнеза Милоша бр.2, под бројем 57/23, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Број цртежа	Назив графичког приказа	Размера
-------------	-------------------------	---------

-	Прегледна карта	
1.a 1.б 1.в	Катастарско-топографски план са границом обухвата плана	1 : 2500
2.a 2.б 2.в	Постојећа намена површина	1 : 2500
3.a 3.б 3.в	Планирана намена површина	1 : 2500
4.1.a 4.1.б 4.1.в	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима	1 : 2500
4.2.1 4.2.2 4.2.3 4.2.4 4.2.5 4.2.6 4.2.7	Карактеристични нормални профил	1: 100
5.a 5.б 5.в	План мреже и објеката инфраструктуре	1 : 2500
6.a 6.б 6.в	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1 : 2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План чува се у Општинској управи Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој.

Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације државног пута II реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 -на територији општине Нова Црња, није била потребна израда стратешке процене утицаја планског документа на животну средину и Општинска управа Општине Нова Црња, Одељење за привреду и локално економски развој, је пре приступања израде Плана донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације државног пута II реда број 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527 (део за територију општине Нова Црња).

Члан 5.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих се:

- 3 (три) примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 3 (три) примерка у дигиталном облику чувају у органу надлежном за спровођење истих (Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе општине Нова Црња);
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви ЈП Пuteви Србије;
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и 1 (један) примерак у дигиталном облику чува у архиви обрађивача и
- 1 (један) примерак донетог, потписаног и овереног Плана у дигиталном облику чува у Централном регистру планских докумената.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023 „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023)„ приступило се изради Плана детаљне регулације (у даљем тексту: План).

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон., 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од

03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 05.06. до 19.06.2023.год. у општини Нова Црња. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду број III-02-350-2/23 од дана 02.08.2023.године, није било примедби.

Рани јавни увид Плана је одржан у периоду од 26.05.2023.године до 11.06.2023.године у општини Житиште. Током раног јавног увида, на основу Извештаја о обављеном раном јавном увиду без броја од дана 20.06.2023.године, није било примедби.

На седници која је одржана поводом Раног јавног увида ПДР ДП ПА реда бр.104, дошло је до проширења обухвата Плана у односу на Елабрат за рани јавни увид (деоница од km 77+556 до km 80+134).

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за План.

План садржи текстуални и графички део.

ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – Др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде просторних и урбанистичких планова ("Сл.гласник РС", бр.32/2019.).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС", бр.22/2015.);
- Иницијатива за израду Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, III број 953-5805 од 14.03.2023. године;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 80+134 до km 90+527, („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2023; „Службени лист општине Житиште“, бр. 13/2023)., приступило се изради Плана детаљне регулације;
- Одлука неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, донешена од стране Одељења за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана;
- Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, донешено од стране Одељења за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана;

- Сагласност ЈП „Путеви Србије“ на проширење обухвата, III број 953-16961 од 12.08.2024. године.

Законски оквири:

- Закон о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, „Сл. лист СРЈ“, број 16/01-одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 20/09, 55/13-одлука УС и 106/16-аутентично тумачење);
- Закон о путевима („Сл. гл. РС“, бр. 41/18, 95/18 – др.закон, 92/23– др.закон);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009, 53/10, 101/11, 32/13 – одлука УС, 55/14, 96/15 – др.закон, 9/16 – одлука УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др.закон, 87/18, 23/19, 128/2020- др.закон и 76/2023);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 , 104/16 и 95/18);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);
- Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др.закон, 72/09 - др.закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др.закон и 95/18 - др.закон и 94/2024-др.закон);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/2024);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09 и 94/2024);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/04, 25/15 и 109/21);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др.закон и 35/23);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Службени гласник РС“, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05-др. закон и 54/15-др.закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-одлука УС, 62/14, 95/18-др.закон и 35/23-др.закон);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14, 95/18-др.закон, 40/21, 35/23 – др.закон и 62/23);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“ број 36/09);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама (“Службени гласник РС“, број 87/18);
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 88/09 - др.закон, 104/09-др.закон, 10/15 и 36/18);

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закони);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11- др.закон, 6/20 - др.закон, 35/21 - др.закон, 129/21 - др.закон и 76/23 - др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18 - др.закон и 71/21);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 87/23 и 24/24).
- Правилник за грађевинске конструкције ("Сл. гласник РС", бр.89/2019, 52/2020 и 122/2020).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Плана на територији општине Нова Црња представља:

- Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка и 23/17-исправка).

Плански основ за израду Плана на територији општине Житиште представља:

- Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

2.1.Извод из Просторног плана општине Нова Црња

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

Правила уређења и грађења инфраструктурне мреже

Саобраћајна инфраструктура

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

Путни саобраћај

- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора уз обезбеђење елемената активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута;
- Сва укрштања решити у нивоу са обезбеђењем потребних елемената безбедности и са увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз предходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног

(динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом.

- Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,5 m. Минимална ширина бициклическе стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклическог) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција мере успоравања саобраћаја и сл.). Бициклическе стазе ван насеља могуће је водити паралелно, у коридорима државних путева, једнострано или обострано у складу са препорукама за изградњу бициклических стаза;

Табела 1. Елементи (препорукe) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	ОПШТИНСКИ путеви
$V_{\text{рас}}$ (km/h)	100	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,35	2x0,3	2x0,25
банка (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	мин. 6,0

Саобраћајно прикључивање на државне путеве извести на следећи начин 11:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:
 - На основу услова и сагласности Законом о јавним путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.

Услови постављања инсталација у коридору државних путева:

- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа труп пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод труп пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00-1,20 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,00 m;

За све предвиђене интервенције на државним путевима и инсталације које се воде кроз путно земљиште потребно је обратити се ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду техничке документације и постављање истих.

Аутобуска стајалишта

Аутобуска стајалишта градити после раскрснице, а у складу са важећим стандардима и правилницима¹², уз обезбеђење:

- коловозне конструкције као и код предметног пута,
- попречног пада коловоза стајалишта мин. 2% од ивице коловоза пута,
- дужине прегледности од 1,5 дужине зауставног пута возила за $V_{рас} = 80(km/h)$ за ваннасељске деонице путева,
- почетка – краја стајалишта мин. 20,0 m удаљеног од лепезе прикључног пута у зони раскрснице, почетака-краја додатне саобраћајне траке на јавном путу,
- изградње наспрамних стајалишта по систему лево па десно у смеру вожње уз мин.подужно растојање два наспрамна стајалишта (крај левог-почетак десног) од 30,0 m.

Атарски путеви

У оквиру простора општине Нова Црња егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Просторним планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12-15m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4-6m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приликом изградње на пољопривредном земљишту, прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз коридоре атарских путева, тј. прикључење планираних садржаја може се омогућити и преко некатегорисаних путева, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Просторног плана;
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Просторном плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда урбанистичког плана.



Заштитни коридор око јавних путева

Уређењу и изградњи ових комплекса и објеката може се приступити на основу урбанистичког плана. У појасу уз државне и остале путеве могуће је градити пратеће путне садржаје (Станице за снабдевање горивима - ССГ-ма, мотеле, угоститељске објекте и остало) у складу са рангом и категоријом јавног пута (ДП I и II реда, општински путеви) уколико постоје инфраструктурни, комунални и остали услови. Одређивање микролокација пратећих садржаја је врло комплексан задатак који обухвата вишекритеријумску анализу параметара.

- саобраћајно технички услови
- просторни услови
- природни услови
- комунална и инфраструктурна опремљеност
- услови заштите животне средине

1. **Саобраћајно технички услови** се пре свега односе на сагледавање постојања излива/улива и њиховог утицаја на одвијање динамичког саобраћајног тока дуж путног правца. У том погледу места улива/излива за одморишта морају бити лако уочљива, издалека видљива и препознатљива у односу на окружење тј. овим микролокацијама се мора обезбедити тзв. спољна гледаност, која обезбеђује преглед свих могућих саобраћајних ситуација. Растојања између два узастопна излива/улива на путном правцу треба да искључују у потпуности све негативне утицаје на саобраћајне токове са аспекта искоришћења капацитета пута, нивоа саобраћајне

услуге и безбедности. Саобраћајно технички услови лоцирања одморишта диктирају постојање довољне визуре прегледности у односу на очекиване брзине кретања, с тим што се у потпуности мора задовољити апсолутни минимум зауставне прегледности (гранична вредност визуре захтеване прегледности). Просторни распоред пратећих садржаја дуж државног пута може бити наспраман и наизменичан. Може бити повезан са пешачком пасарелом или без ње, у зависности и од других просторних услова.

2. **Просторни услови** су врло значајан критеријум за избор локације пратећих садржаја, јер у зависности од обима садржаја зависи и обим заузимања земљишта.
3. **Природни услови** су могућност за афирмацију појединих микролокација кроз формирање приступачних пратећих садржаја. Природне вредности привлаче кориснике пута својим положајем, изгледом и укупним нивоом атрактивности. Формирање комплекса пратећих садржаја не сме изазивати озбиљне захвате на ремоделирању терена, као и радње које би могле да поремете природне односе већ напротив, кроз оваква уређења треба да подигну ниво привлачности појединих микролокација.
4. **Комунална и инфраструктурна опремљеност** појединих локација, као и могућности аутономног комуналног опремања, снабдевања и одржавања су веома битни параметри код избора микролокација пратећих садржаја. Могућност повезивања микролокација са окружењем у смислу потребне комуналне инфраструктуре су веома значајне у погледу градње, експлоатације и одржавања пратећих објеката. Директна повезаност ових садржаја са насељима у окружењу обезбеђују ефикасно и поуздано снабдевање објеката, као и брз долазак ургентних и комуналних возила и радне снаге.
5. **Заштита животне средине** у оквиру зона пратећих садржаја је један од важних критеријума за избор микролокација пратећих садржаја, јер све ове зоне са еколошког аспекта имају третман зона повећаног ризика (нарочито у акцидентним ситуацијама). Осим анализе могућих утицаја на окружење у односу на воду, ваздух, земљиште, морају се сагледати и мере очувања одрживог стања животне средине, јер њено нарушавање може током експлоатације да смањује економске ефекте функционисања пратећих садржаја. Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. Ове садржаје уз ове путеве препоручљиво је координисано везивати на државне путеве преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од минимално 400,0 m између прикључака. Спратност наведених објеката може бити макс. П+1+Пк.

Ови објекти могу се градити на удаљености у зависности од ранга државног или општинског пута и то:

- 20m од спољне ивице земљишног појаса државног пута I реда
- 10m од спољне ивице земљишног појаса државног пута II реда
- 5 m од спољне ивице земљишног појаса општинског пута.

Подизање ограда у близини јавних путева мора се вршити у складу са чланом 31, односно 35. Закона о јавним путевима. У појасу контролисане изградње у складу са чланом 30. Закона о јавним путевима забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа. Заштитни коридор пруге дефинисан је Законом о железници члан.3 тачка 19. и износи 200m са обе стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека. У заштитном пружном појасу **пруге**, ван грађевинских подручја насеља, могу се градити објекти и инфраструктура у складу са Законом о железници члан 46. и овим Просторним планом, односно у

грађевинском подручју насеља у складу са урбанистичким планом насеља.

ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА

Просторни план општине Нова Црња разрађиваће се:

- **плановима детаљне регулације** за потребе изградње нове радне зоне код Српске Црње (локација 3), зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја код Српске Црње (локација 5), као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина.

2.2 Извод из Просторног плана општине Житиште

УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, КАО И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура (у грађевинском подручју и изван грађевинског подручја насеља)

Путни-друмски саобраћај

- Државни пут - правац регионалног значаја, на простору Општине ће се градити према предложеној траси ван насеља за моторни саобраћај у функцији међурегионалног повезивања. Елементи и објекти овог путног капацитета треба да задовоље захтевани хијерахијски ниво државних путева;
- Државне путеве I и II реда, потребно је реконструисати у оквиру постојећих коридора (до изградње нових траса – деонице обилазнице око Житишта и деонице пута регионалног значаја) уз обезбеђење елемената и активне и пасивне безбедности који припадају том рангу пута. Сва укрштања решити у нивоу (изузетак у ситуацијама када је обим саобраћаја толики да угрожава безбедност и проточност саобраћаја) уз сагласност управљача над путевима, са обезбеђењем потребних елемената безбедности и увођењем одговарајуће сигнализације;
- Дуж ових путева минимизирати број укрштања са атарским путевима, а у перспективним радним зонама ван насеља обезбедити сервисну саобраћајницу која ће оптимизирати број саобраћајних прикључака (искључиво преко постојећих саобраћајних прикључака атарских путева на јавне путеве, уз претходно прибављене услове за реконструкцију постојећег саобраћајног прикључка и уз сагласност управљача над јавним путем);
- Државни путеве I и II реда реконструисати на захтевану ширину коловоза од: ДП I = 8,0 (2 x 3,5 (3,25) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,5 (1,25) m банке), ДП II = 7,2 m (2 x 3,25 (3,0) m саобраћајне траке, 2 x 0,35 m ивичне траке или ивичњаци, 2 x 1,25 (1,0) m банке), са једностраним нагибом, одговарајућим осовинским оптерећењем, обезбеђењем свих припадајућих путних елемената који је потребан за овакав ниво категорисаних путева;
- Профиле државних путева I и II реда у насељеним местима обезбедити као насељске саобраћајнице са елементима уличног профила који омогућује сегрегацију моторног

(динамичког) и немоторног саобраћаја - обостране пешачке стазе са зеленим појасом између површина и по могућству сепарисаном бициклическом стазом. Минимална ширина пешачке стазе за један смер кретања износи 1,2 m. Минимална ширина бициклическе стазе за један смер кретања износи 1,0 m. Физичко раздвајање саобраћаја моторних возила од стационарног и немоторизованог (пешачког и бициклическог) саобраћаја омогућити заштитним тракама минималне ширине 1,5 m. У зависности од обима саобраћаја, у центрима насеља предвидети семафоре и друга решења у циљу заштите насељских функција (мере успоравања саобраћаја и сл.);

- Привремене објекте (рекламне паное, билборде и сл.) у оквиру регулационе ширине државних путева / ГНС у насељима постављати уз прибављене услове управљача, а на основу законске и подзаконске регулативе;

Гасоводна инфраструктура

Планирана је гасификација насељеног места Хетин, изградњом дистрибутивног гасовода од челичних цеви притиска до 16bar од ГМРС „Српски Итебеј“ до новопланиране МРС за насеље Хетин и полагање дистрибутивне полиетиленске гасоводне мреже притиска до 4bar у уличним коридорима насле од планиране МРС до потрошача природног гаса.

У случају градње у близини дистрибутивних гасовода од челичних и ПЕ цеви, потребна је сагласност власника гасовода.

Елементи (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

Табела 2. Елементи (препоруче) државних и општинских путева ван насеља

ПУТЕВИ	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{гас} (km/h)	100 (80)	80	60
саобраћајне траке (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2x0,5(0,35)	2x0,35	2x0,25
банкаина (m)	2x1,5 (1,25)	2x1,25	2x1,0
додатне ширине (m)	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	40	20	10
ширина коридора (m)	80	40	20
осовинско оптерећење (kN)	115	115	мин. 60

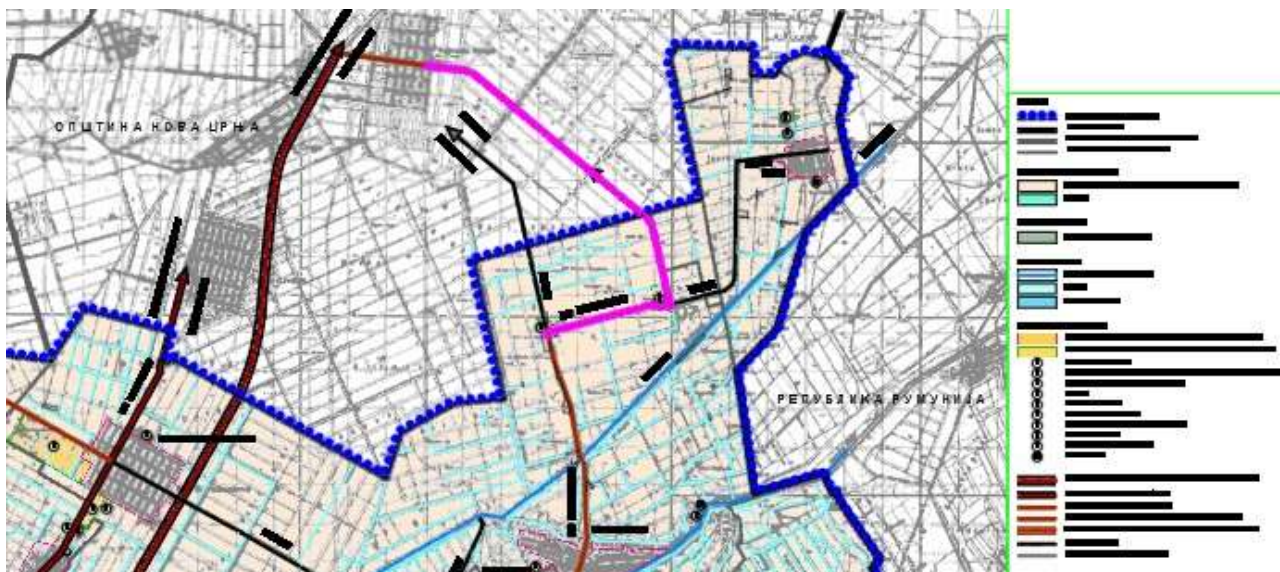
Укрштања путева обезбедити следећим решењима:

-укрштање државног пута I и II реда са осталим јавним путевима предвидети у нивоу - површинским раскрсницама са одговарајућом прегледношћу и осталим безбедносним мерама.

Саобраћајно прикључивање на категорисане путеве извести на следећи начин:

1. На коловоз државних путева ван насељених места:

- на основу услова и сагласности Законом о путевима утврђеног управљача над државним путевима, а преко реконструисаних постојећих саобраћајних прикључака атарских и општинских путева и евентуалних сервисних саобраћајница уколико број и локација објеката захтева изградњу истих.



КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ЈАВНИХ ПУТЕВА

Зоне заштите јавних путева чине заштитни појас пута (ЗПП) и појас контролисане изградње (ПКИ), који су дефинисани Законом о путевима. Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- | | |
|---------------------|-------|
| 1) ДП I реда | 20 m; |
| 2) ДП II реда | 10 m; |
| 3) општински путеви | 5 m. |

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникациони и електропроводи, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

У појасу контролисане изградње (који је исте ширине као и заштитни појас), у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Смернице за израду плана детаљне регулације за планиране обилазнице, планиране општинске путеве, планиране путеве до садржаја

Планиране капацитете државних и општинских путева потребно је осим у складу са основним Законом о планирању и изградњи и Законом о путевима, израдити и у складу са законом и прописима који ближе регулишу проблематику пројектовања и изградње саобраћајница. Осим резервације простора за коридор обилазнице (перспективно и других путних капацитета), основне смернице за пројектовање и изградњу планираних путних капацитета државне путне мреже директно су везане за обезбеђивање одговарајућих

геометријских и елемената пута и путних објеката, као и за одговарајућа решења одводњавања, заштите животне средине и односа према комуналној и осталој инфраструктури (зоне укрштања и решења истих).

Просторним планом општине Житиште и просторним планом општине Нова Црња, нису планиране инсталације водовода и канализације, што је потврђено условима надлежних комуналних предузећа.

3. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Граница обухвата Плана приказана је на графичком прилогу бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана у Р 1:2 500.

Граница обухвата Плана дефинисана је следећим тачкама:

	Y	X		Y	X		Y	X
1	7474127.44	5059992.14	51	7479956.09	5055842.79	101	7480175.31	5053662.67
2	7474130.72	5059989.26	52	7479952.99	5055842.01	102	7480212.03	5053659.85
3	7474159.25	5059985.52	53	7479947.08	5055836.21	103	7480244.45	5053664.16
4	7474192.09	5059981.02	54	7479951.31	5055824.85	104	7480264.58	5053668.90
5	7474224.93	5059976.51	55	7479958.71	5055812.83	105	7480274.32	5053671.48
6	7474224.54	5059980.01	56	7479968.55	5055792.01	106	7480376.70	5053698.56
7	7474327.96	5059966.92	57	7479987.97	5055734.20	107	7480479.08	5053725.63
8	7474431.37	5059953.82	58	7479996.14	5055703.66	108	7480480.68	5053726.03
9	7474435.42	5059953.27	59	7480013.23	5055631.85	109	7480481.96	5053720.04
10	7474434.66	5059948.00	60	7480026.11	5055572.46	110	7480511.96	5053727.97
11	7474540.54	5059933.37	61	7480035.24	5055533.04	111	7480504.24	5053757.20
12	7474610.06	5059923.68	62	7480042.47	5055535.81	112	7480476.11	5053749.84
13	7474840.15	5059900.19	63	7480441.24	5053746.66	113	7480470.98	5053751.16
14	7475120.21	5059864.43	64	7480266.63	5053700.47	114	7480043.67	5055668.35
15	7475297.79	5059784.47	65	7480226.81	5053691.45	115	7480032.39	5055717.31
16	7475501.41	5059616.13	66	7480210.91	5053689.75	116	7480021.90	5055756.58
17	7476274.37	5058972.42	67	7480189.69	5053690.70	117	7480005.21	5055805.54
18	7476333.64	5058923.02	68	7480168.98	5053695.15	118	7480003.04	5055811.13
19	7478000.88	5057532.93	69	7480126.28	5053714.60	119	7479996.90	5055838.01
20	7478241.19	5057332.66	70	7480104.01	5053727.08	120	7479992.06	5055836.77
21	7478371.83	5057228.59	71	7480081.56	5053739.31	121	7479981.29	5055885.85
22	7478370.84	5057227.40	72	7480057.28	5053750.31	122	7479968.75	5055883.13
23	7478497.49	5057120.04	73	7480047.01	5053753.81	123	7479864.00	5056020.76
24	7478875.37	5056804.37	74	7480021.16	5053759.39	124	7479803.65	5056074.83
25	7479114.01	5056603.58	75	7479984.25	5053759.69	125	7479769.44	5056103.44
26	7479277.25	5056467.42	76	7479950.05	5053753.36	126	7479757.47	5056113.45
27	7479308.87	5056440.93	77	7479932.84	5053748.96	127	7478447.06	5057208.33
28	7479398.24	5056366.06	78	7479358.88	5053598.00	128	7478020.05	5057556.01
29	7479433.17	5056336.79	79	7478986.67	5053499.70	129	7476348.31	5058949.85
30	7479487.71	5056291.33	80	7477512.84	5053105.78	130	7476293.58	5058995.47
31	7479508.98	5056273.60	81	7477213.01	5053025.64	131	7475520.60	5059639.19
32	7479551.38	5056238.91	82	7477214.84	5053017.56	132	7475377.23	5059759.25

33	7479587.64	5056209.24	83	7477216.01	5053011.49	133	7475312.84	5059810.60
34	7479616.66	5056185.50	84	7477228.30	5052961.43	134	7475223.95	5059861.45
35	7479630.44	5056174.23	85	7477238.69	5052919.14	135	7475126.76	5059893.71
36	7479646.11	5056161.40	86	7477262.11	5052925.41	136	7474820.33	5059931.78
37	7479662.02	5056148.39	87	7477243.16	5053002.64	137	7474614.20	5059953.40
38	7479676.75	5056136.94	88	7478994.38	5053470.70	138	7474544.67	5059963.08
39	7479695.88	5056121.76	89	7479366.53	5053568.99	139	7474436.66	5059978.00
40	7479714.33	5056106.20	90	7479940.46	5053719.94	140	7474435.62	5059971.12
41	7479728.77	5056094.90	91	7479968.83	5053727.34	141	7474306.99	5059989.55
42	7479731.27	5056092.75	92	7479987.14	5053729.83	142	7474234.15	5060000.08
43	7479743.50	5056082.26	93	7479996.27	5053730.53	143	7474195.83	5060005.61
44	7479746.43	5056083.58	94	7480017.35	5053729.63	144	7474169.39	5060009.45
45	7479784.32	5056051.89	95	7480035.25	5053725.99	145	7474142.24	5060013.37
46	7479835.99	5056006.15	96	7480050.89	5053720.54	146	7474130.41	5060015.07
47	7479843.02	5055999.32	97	7480065.75	5053713.68	147	7474132.42	5060030.65
48	7479876.08	5055963.83	98	7480111.77	5053688.34	148	7474086.56	5060036.87
49	7479908.18	5055922.70	99	7480134.90	5053676.43	149	7474081.70	5059998.35
50	7479931.48	5055887.48	100	7480160.08	5053666.50			

На основу пројектних потреба за изградњу државног пута, граница обухвата заузима парцеле на територији општина Нова Црња и Житиште, укупне површине обухвата **40,15 ha**, од чега је око **21,95 ha** на територији општине Нова Црња и око **18,20ha** на територији општине Житиште. Укупна дужина пројектоване саобраћајнице износи око **13,0km**.

Границом Плана обухваћене су постојеће парцеле државног пута ПА реда бр.104 и делови парцела обострано уз трасу државног пута због проширења, односно дефинисања појаса регулације државног пута у ширини од око 30m. Парцеле обострано уз постојеће парцеле пута су углавном парцеле пољопривредног земљишта, водног земљишта и једна парцела шумског земљишта, као и више парцела постојећих некатегорисаних (атарских) путева. У обухвату плана налазе се само делови парцела који ће се експроприсати и овим Планом дефинисати као површине јавне намене.

Граница Плана детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле:

Општина Нова Црња:

- Целе катастарске парцеле број: 2240, 2998/1, 2998/2 и 3588 КО Војвода Степа
- Делови катастарских парцела број: 2999/1, 2999/2, 2913, 3004/2, 2998/2, 3004/1, 3005, 3006, 3278, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3587, 2998/1, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1, 2240, 2774, 2773/2, 2773/1, 2772/1, 2772/2, 2771, 2770/1, 2770/2, 2769/1, 2769/2, 2768, 2767/1, 2767/2, 2766, 2765, 2764, 2763, 2762/1, 2762/2, 2761, 2760, 2759, 2758, 2757/1, 2757/2, 2756, 2755, 2754, 2753, 2752, 2751, 2750, 2749, 2081, 2082/2, 3579, 2332, 2331, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2323, 2322/1, 2322/2, 2321, 2320, 2319, 2318, 2317/1, 2317/2, 2316, 2315/1, 2315/2, 2314/1, 2314/2, 2313, 2312, 2311, 2310, 2309, 2308, 2307, 2306, 2305, 2298/1, 2298/2, 2297/1, 2297/2, 2296, 2459/1, 2185, 2186/3, 2295/1, 2295/2, 2294, 2293, 2292, 2291, 2290, 2289, 2288, 2287, 2286, 2285, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2280/1, 2280/2,

2279, 2278/1, 2278/2, 2277/1, 2277/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2275/1, 2275/2, 2274, 2273, 2272, 2271, 2270, 2269, 2266/1, 2265/1, 2265/2, 2264/1, 2264/2, 2263, 2262, 2261, 2260, 2259/1, 2259/2, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2257, 2256/1, 2256/2, 2255/1, 2255/2, 2254, 2253, 2252, 2251/2, 2251/1, 2250, 2249, 2248, 2247, 2246/3, 2246/2, 2246/1, 2245/1, 2245/2, 2244, 2243/1, 2243/2, 2242, 2241, 2239, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2276/4, 2277, 2278, 2279/1, 2279/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 2967, 3588, 659, 660, 661, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3, 2996 и 2997 у КО Војвода Степа.

Општина Житиште:

- Цела катастарска парцела број 5377 КО Српски Итебеј;
- Делови катастарских парцела број: 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5679, 5672, 5671, 5670, 5669, 5668, 5665, 5664, 5663, 5662, 10845, 5655, 5654, 5653, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10852/2, 10818/3, 5651, 5656, 5657, 5658, 10817/2, 5497/1, 5497/2, 10816/2, 5382, 5381, 5378, 10815/2, 5374, 5376 и 5652 КО Српски Итебеј и
- Делови катастарских парцела број: 2272, 1665, 2271, 1666, 2273, 2008, 2280, 2009 и 2283 КО Хетин.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Почетак предметне деонице државног пута ПА реда број 104 је на стационажи km 77+556. Крај предметне деонице је на приближној стационажи по референтном систему km 90+527.

Табела 1. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Српска Црња:

Ред ни број	Број парцеле К.О. С. Црња	Улица / Потес	Површ ина (m ²)	Начин коришћења	Врста земљишта	Власник / Корисник / Држалац	Облик својине
001	9750/1	Ливаде	92130	зем. под зград. и др. објектом	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
002	9898	Ливаде	11495	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
003	9899	Ливаде	4819	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
004	10000	Ливаде	13084	зем. под зград. и др. објектом	остало земљиште	Аутономна Покрајина Војводина	јавна 1/1

Табела 2. Списак катастарских парцела у општини Нова Црња, КО Војвода Степа:

Ред ни број	Број парцеле К.О. В. Степа	Улица / Потес	Површ ина (m ²)	Начин коришћења	Врста земљишта	Власник / Корисник / Држалац	Облик својине
-------------------	--	------------------	-----------------------------------	--------------------	-------------------	------------------------------------	------------------

001	2999/1	Велики Констанц	6285	зем. под зград. и др.објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња /корисник Р С - својина	државна РС 1/1
002	2999/2	Велики Констанц	15208	канал	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
003	2913	Мали Констанц	15208	остало вештачки створено неплодно земљиште	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
004	3004/2	Велики Констанц	133	канал	остало земљиште	физичко лице	приватна 1/1
005	2998/2	Велики Констанц	14917	зем. под зград. и др. објектом - РЕГИОНАЛН И ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
006	3004/1	Велики Констанц	21918	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
007	3005	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
008	3006	Велики Констанц	108	земљиште под зградом породична стамбена зграда	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
			605	земљиште под зградом помоћна зграда			
			43613	њива 3. класе			
009	3278	Велики Констанц	24942	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
010	3008/1	Велики Констанц	5748	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
011	3008/2	Велики Констанц	4621	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 1/1
012	3009	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	ДОО ЈАХУРА	приватна 1/1
013	3010	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

014	3011	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
015	3012	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
016	3013	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
017	3014/1	Велики Констанц	5750	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 3/3
018	3014/2	Велики Констанц	8623	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
019	3014/3	Велики Констанц	5751	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
020	3014/4	Велики Констанц	1977	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
021	3015	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
022	3016/1	Велики Констанц	11051	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
023	3016/2	Велики Констанц	11051	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
024	3017/1	Велики Констанц	16350	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
025	3017/2	Велики Констанц	5750	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
026	3018	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
027	3019	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
028	3020	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
029	3021	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
030	3022	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
031	3023	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
032	3024/1	Велики Констанц	8626	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
033	3024/2	Велики Констанц	13476	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

034	3025	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	ДПП"Степа Степановић" Војвода Степа - право коришћења 1/3 физичко лице 2/3	друштвен а 1/3 / приватна 2/1
035	3026	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
036	3027	Велики Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
037	3028	Велики Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
038	3029	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
039	3030/1	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
040	3030/2	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
041	3031	Велики Констанц	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
042	3032	Велики Констанц	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
043	3033	Велики Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
044	3034	Велики Констанц	22163	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
045	3209	Велики Констанц	17959	зем. под зград. и др. Објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
046	3587	Мали Констанц	53543	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
047	2998/1	Велики Констанц	17376	зем. под зград. и др. објектом- РЕГИОНАЛН И ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
048	3035	Велики Констанц	10058	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
049	3036	Велики Констанц	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

050	3037	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
051	3038/1	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
052	3038/2	Велики Констанц	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
053	3039/1	Велики Констанц	11000	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
054	3039/2	Велики Констанц	11101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
055	3040	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
056	3041	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
057	3042/1	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
058	3042/2	Велики Констанц	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
059	3043	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
060	3044	Велики Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
061	3045	Велики Констанц	22012	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
062	3046	Велики Констанц	22012	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
063	3047/1	Велики Констанц	16352	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
064	3047/2	Велики Констанц	5748	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	правно лице "БИО СТАР" КД	приватна 1/1
065	3048/1	Велики Констанц	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
066	3048/2	Велики Констанц	10602	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
067	3049	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
068	3050	Велики Констанц	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
069	3051	Велики Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
070	3052/1	Велики	8722	њива 2. класе	пољопривредно	физичко лице	приватна

		Констанц	2328	њива 3. класе	земљиште		1/1
071	3052/2	Велики Констанц	8722	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2328	њива 3. класе			
072	3053	Велики Констанц	17445	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 4/4
			4656	њива 3. класе			
073	3054/1	Велики Констанц	8722	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2329	њива 3. класе			
074	3054/2	Велики Констанц	8721	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2329	њива 3. класе			
075	3184/1	Велики Констанц	16533	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
076	2240	Маргита	23065	зем. под зград. и др. објектом -РЕГИОНАЛ НИ ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
077	2774	Шума	13202	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
078	2773/2	Шума	3949	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			6645	њива 3. класе			
079	2773/1	Шума	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
080	2772/1	Шума	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
081	2772/2	Шума	11052	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
082	2771	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
083	2770/1	Шума	5526	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
084	2770/2	Шума	16575	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
085	2769/1	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
086	2769/2	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

087	2768	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
088	2767/1	Шума	11501	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
089	2767/2	Шума	10605	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
090	2766	Шума	22103	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
091	2765	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
092	2764	Шума	22106	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
093	2763	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
094	2762/1	Шума	11049	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
095	2762/2	Шума	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
096	2761	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
097	2760	Шума	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
098	2759	Шума	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
099	2758	Шума	22104	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
100	2757/1	Шума	10689	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
101	2757/2	Шума	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
102	2756	Шума	22014	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
103	2755	Шума	22098	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 9/9
104	2754	Шума	22098	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
105	2753	Шума	22104	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
106	2752	Шума	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
107	2751	Шума	22101	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

108	2750	Шума	22100	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
109	2749	Шума	19327	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
110	2081	Маргита	12833	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
111	2082/2	Маргита	772581	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
112	3579	Маргита	84849	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
113	2332	Селеш	21670	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
114	2331	Селеш	22099	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
115	2330	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
116	2329	Селеш	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
117	2328	Селеш	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
118	2327	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
119	2326	Селеш	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
120	2325/1	Селеш	7368	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
121	2325/2	Селеш	3682	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
122	2325/3	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
123	2324/1	Селеш	8842	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
124	2324/2	Селеш	8840	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
125	2324/3	Селеш	4421	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

126	2323	Селеш	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 3/6
127	2322/1	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
128	2322/2	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
129	2321	Селеш	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
130	2320	Селеш	22101	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
131	2319	Селеш	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/18
132	2318	Селеш	22099	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
133	2317/1	Селеш	10601	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
134	2317/2	Селеш	11500	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
135	2316	Селеш	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
136	2315/1	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
137	2315/2	Селеш	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
138	2314/1	Селеш	8362	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2688	њива 3. класе			
139	2314/2	Селеш	8362	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			2688	њива 3. класе			
140	2313	Селеш	16725	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			5376	њива 3. класе			
141	2312	Селеш	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
142	2311	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
143	2310	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
144	2309	Селеш	22094	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
145	2308	Селеш	22114	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2

146	2307	Селеш	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
147	2306	Селеш	20653	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
148	2305	Селеш	18967	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
149	2298/1	Селеш	1434	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
150	2298/2	Селеш	20731	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
151	2297/1	Селеш	525	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
152	2297/2	Селеш	1431	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
153	2296	Маргита	26549	зем. под зград. и др. објектом - РЕГИОНАЛН И ПУТ	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
154	2459/1	Селеш	10737	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
155	2185	Маргита	10512	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Република Србија / Општина Нова Црња	државна 1/1
156	2186/3	Маргита	544	остало вештачки створено неплодно земљиште	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна 1/1
157	2295/1	Маргита	7055	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
158	2295/2	Маргита	7052	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
159	2294	Маргита	22149	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
160	2293	Маргита	22139	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

161	2292	Маргита	22192	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
162	2291	Маргита	22122	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
163	2290	Маргита	22123	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
164	2289	Маргита	21978	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
165	2288	Маргита	21753	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (6)	приватна 6/48
166	2287	Маргита	21760	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
167	2286	Маргита	21767	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
168	2285	Маргита	21775	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
169	2284/1	Маргита	10294	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
170	2284/2	Маргита	11482	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
171	2283	Маргита	21783	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
172	2282	Маргита	21790	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/3
173	2281	Маргита	21789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
174	2280/1	Маргита	10896	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
175	2280/2	Маргита	10898	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
176	2279	Маргита	21793	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
177	2278/1	Маргита	11337	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
178	2278/2	Маргита	10461	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
179	2277/1	Маргита	10897	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
180	2277/2	Маргита	10899	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
181	2276/1	Маргита	8794	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

182	2276/2	Маргита	5671	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
183	2276/3	Маргита	7336	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
184	2275/1	Маргита	10906	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
185	2275/2	Маргита	10900	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
186	2274	Маргита	21833	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
187	2273	Маргита	21858	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
188	2272	Маргита	21890	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
189	2271	Маргита	21920	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
190	2270	Маргита	21946	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
191	2269	Маргита	21411	њива 4. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
192	2266/1	Шума	19441	њива 1. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
193	2265/1	Маргита	17252	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
194	2265/2	Маргита	4849	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
195	2264/1	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
196	2264/2	Маргита	11049	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
197	2263	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
198	2262	Маргита	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
199	2261	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
200	2260	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
201	2259/1	Маргита	11050	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
202	2259/2	Маргита	11051	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

203	2258/1	Маргита	11047	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
204	2258/2	Маргита	5529	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
205	2258/3	Маргита	5525	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
206	2257	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
207	2256/1	Маргита	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
208	2256/2	Маргита	10601	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
209	2255/1	Маргита	11500	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
210	2255/2	Маргита	10603	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
211	2254	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
212	2253	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
213	2252	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
214	2251/2	Маргита	8625	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
215	2251/1	Маргита	12408	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
			1069	виноград 2. класе			
216	2250	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
217	2249	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
218	2248	Маргита	22101	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
219	2247	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
220	2246/3	Маргита	11046	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
221	2246/2	Маргита	5528	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
222	2246/1	Маргита	5526	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

223	2245/1	Маргита	13477	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
224	2245/2	Маргита	8626	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
225	2244	Маргита	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
226	2243/1	Маргита	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
227	2243/2	Маргита	11050	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
228	2242	Маргита	22103	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
229	2241	Маргита	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 28/28
230	2239	Маргита	4496	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
231	2775/2	Мали Констанц	13053	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1
232	2776/1	Мали Констанц	8287	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
233	2776/2	Мали Констанц	8288	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/заједничка 1/1
234	2776/3	Мали Констанц	2763	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/заједничка 1/1
235	2776/4	Мали Констанц	2763	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна/заједничка 1/1
236	2777	Мали Констанц	22102	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 16/16
237	2778	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
238	2779/1	Мали Констанц	11499	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
239	2779/2	Мали Констанц	10600	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
240	2780	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 192/192
241	2781	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

242	2782	Мали Констанц	22104	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
243	2783	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
244	2784	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
245	2785	Мали Констанц	22100	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
246	2786	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
247	2787	Мали Констанц	22102	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (4)	приватна 4/4
248	2788	Мали Констанц	22100	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
249	2789/1	Мали Констанц	11053	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
250	2789/2	Мали Констанц	11047	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
251	2790	Мали Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
252	2791	Мали Констанц	22103	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
253	2792	Мали Констанц	22099	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
254	2793	Мали Констанц	7451	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
255	2794/1	Мали Констанц	4948	остало природно неплодно земљиште	остало земљиште	Република Србија / МЗ "Војвода Степа"	државна РС 1/1
256	2794/2	Мали Констанц	3492	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
257	2794/3	Мали Констанц	4567	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
258	2967	Мали Констанц	12660	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР	остало земљиште	Општина Нова Црња	јавна 1/1

				ИСАНИ ПУТ			
259	3588	Мали Констанц	19038	канал	остало земљиште	Аутономна покрајина Војводина	јавна 1/1
260	659	Село	89998	зем. под зград. и др. објектом- улица	земљиште у грађ.подручју	Општина Нова Црња	јавна 1/1
261	660	Село	6789	Јаруга	земљиште у грађ.подручју	Република Србија / ЈВП "Воде Војводине"	државна 1/1
262	661	Село	4710	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	земљиште у грађ.подручју	Општина Нова Црња	јавна 1/1
263	2969	Мали Констанц	21878	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
264	2970	Мали Констанц	21888	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
265	2971	Мали Констанц	21887	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
266	2972	Мали Констанц	21886	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
267	2973	Мали Констанц	21882	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
268	2974	Мали Констанц	21883	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
269	2975	Мали Констанц	21879	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
270	2976	Мали Констанц	21879	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
271	2977	Мали Констанц	21874	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

272	2978	Мали Констанц	21875	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
273	2979/1	Мали Констанц	2662	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
274	2979/4	Мали Констанц	2809	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
275	2979/5	Мали Констанц	2816	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
276	2979/6	Мали Констанц	2818	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
277	2980/1	Мали Констанц	16180	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
278	2980/2	Мали Констанц	5690	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
279	2981/1	Мали Констанц	9602	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
280	2981/2	Мали Констанц	7111	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
281	2981/3	Мали Констанц	5157	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
282	2982	Мали Констанц	21866	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
283	2983	Мали Констанц	21866	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 9/9
284	2984	Мали Констанц	6789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
285	2985	Мали Констанц	6789	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
286	2986/1	Мали Констанц	5690	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1

287	2986/2	Мали Констанц	16175	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
288	2987	Мали Констанц	21865	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
289	2988/1	Мали Констанц	10916	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
290	2988/2	Мали Констанц	10924	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
291	2989	Мали Констанц	21840	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија / Мин. пољопр., шум. и водоприв.	јавна 1/1
292	2990	Мали Констанц	21828	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
293	2991	Мали Констанц	21823	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
294	2992	Мали Констанц	21812	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
295	2993	Мали Констанц	21815	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (5)	приватна 8/8
296	2994/1	Мали Констанц	11358	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
297	2994/2	Мали Констанц	10473	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
298	2995/1	Мали Констанц	8185	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
299	2995/2	Мали Констанц	5495	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
300	2995/3	Мали Констанц	8124	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1

301	2996	Мали Констанц	21582	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	"БИО СТАР" КД	приватна 1/1
302	2997	Мали Констанц	1810	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1

Табела 3. Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Хетин:

р. бр.	број КП	улица/ потес	Повр шина	начин коришћења	врста земљишта	корисник/влас ник	облик својине
1	2272	Горња Масна	6242	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
2	1665	Киш Атар	8721	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
	1665	Киш Атар	2329	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	2271	Киш Атар	9121	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	1666	Киш Атар	27788	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
5	2273	Горња Масна	13105	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
6	2008	Киш Атар	38105	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	2280	Горња Масна	8050	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
8	2009	Киш Атар	30556	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
9	2283	Горња Масна	11964	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

Табела 4. Списак катастарских парцела у општини Житиште, КО Српски Итебеј:

р. бр.	број КП	улица/п отес	површина	начин коришћења	врста земљишта	корисник/вла сник	облик својине
1	5697	Велики рит	24704	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОПРИВРЕДА МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
2	5698	Велики рит	21439	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
3	5699	Велики рит	1112	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
4	5700/1	Велики рит	35963	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	правно лице ДОО ПОЉОП. МАТИЈЕВИЋ	приватна 1/1
5	5679	Велики рит	3941	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
6	5672	Велики рит	182836	њива 3. класе	пољопривредно земљиште	физичко лице	приватна 1/1
7	5671	Велики рит	3231	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
8	5670	Велики рит	291712	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
9	5669	Велики рит	3151	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
10	5668	Велики рит	71747	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
11	5665	Велики рит	2178	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

				ИСАНИ ПУТ			
12	5664	Велики рит	294710	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС својина 60264/294710 СПЦО Српски Итебеј 234446/294710	јавна својина: 60264/294710 други облици својине: 234446/294710
13	5663	Велики рит	3003	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
14	5662	Велики рит	288793	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	СПЦ О. Српски Итебеј	други облици својине 1/1
15	10845	Велики рит	53243	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
16	5655	Велики рит	27741	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	Република Србија	јавна 1/1
17	5654	Велики рит	388	земљ. под зградом и другим објектом ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	680	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	294	земљ. под зградом и другим објектом ПОМОЋНА ЗГРАДА	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1

	5654	Велики рит	500	земљиште уз зграду и други објекатт	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5654	Велики рит	46664	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
18	5653	Велики рит	2943	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
19	5825	Велики рит	287904	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
20	5826	Велики рит	2927	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
21	5827	Велики рит	282618	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
22	5828	Велики рит	2408	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
23	5829	Велики рит	274882	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
24	5830	Велики рит	2816	зем. под зград. и др. објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
25	5831/2	Велики рит	15257	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
26	10852/2	Велики рит	162219	канал	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
27	10818/3	Велики рит	6650	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

				ИСАНИ ПУТ			
28	5651	Велики рит	19258	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
29	5656	Велики рит	3218	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
30	5657	Велики рит	делови парцеле 1-18	земљ. под зградом и другим објектом ОБЈЕКАТ ПОЉОПРИВР ЕДЕ	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 19: 500m2	земљиште уз зграду и други објект	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
	5657	Велики рит	део парцеле 20: 187162 m2	њива 2. класе	остало земљиште	Мин. пољопр., шум. и водоприв. - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
31	5658	Велики рит	125801	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
32	10817/2	Велики рит	3397	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
33	5497/1	Велики рит	34040	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (3)	приватна 4/4
34	5497/2	Велики рит	325064	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
35	10816/2	Велики рит	10946	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1

36	5382	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	правно лице МЕЂА ДОО својина 37460/456923 физичка лица својина 347870/456923 РС 71593/456923	Приватна својина 385330/45 6923 јавна својина 71593/456 923
37	5381	Велики рит	2336	шума 1. класе	пољопривредно земљиште	ЈП ВОЈВОДИНА ШУМЕ - право коришћења РС - својина	државна РС 1/1
38	5378	Велики рит	2200	пашњак 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1
39	5377	Велики рит	5044	земљ. под зградом и другим објектом НЕКАТЕГОР ИСАНИ ПУТ	остало земљиште	Општина Житиште	јавна 1/1
40	10815/2	Велики рит	68253	земљ. под зградом и другим објектом ДРЖАВНИ ПУТ ПА РЕДА	остало земљиште	АПВ	јавна 1/1
41	5374	Велики рит	43880	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица (2)	приватна 2/2
42	5376	Велики рит	456923	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	физичка лица својина 368476/484908 РС 116432/484908	Приватна својина 368476/48 4908 јавна својина 116432/48 4908
43	5652	Велики рит	279767	њива 2. класе	пољопривредно земљиште	РС	јавна 1/1

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

4.1. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Планом је обухваћен простор површине **40,15 ha**.

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налазе линијски коридори инфраструктуре, захваћене су површине постојећих деоница државног пута ПА реда број 104, постојећи прикључци општинског пута на државни пут, као и прикључци атарских путева на државни пут. У оквиру обухвата плана налазе се делови парцела водног (канал), пољопривредног и шумског земљишта, као и делови грађевинског подручја ван грађевинског подручја насеља намењени радној зони.

ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Постојећи елементи попречног профила пута предметне деонице државног пута ПА реда број 104 су:

- На деоници од km 77+556 до km 80+072 постојећи коловоз је у релативно добром стању. На предметној деоници, утврђено је присуство старих и нових асфалтних слојева. Нови асфалт доминира на већем делу деонице, док је мали део старог асфалтног слоја заступљен у непосредној близини моста на стационажи од км 80+019 до км 80+125. Саобраћајница је пропраћена банкама које су променљивих ширина, док се на њих настављају косине.
На траси се налази мост на стационажи км 80+072, дужине 16,38 м и ширине 10,72 м. Површински застор моста је изграђен од бетонске подлоге.
- На деоници од km 80+072 до km 82+304.70 постојећи асфалт је у одличном стању, у попречном профилу пута потребно је профилисање банкина (углавном су зарасле и не врше своју функцију) и дефинисање путних канала (земљани канали трапезног пресека). Ширина регулације државног пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 82+304.70 до km 87+080 пут је земљани - макадам, потребна је изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банке са обе стране и елементи одводњавања). Ширина регулације пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.
- На деоници од km 87+080 до km 90+437 постојећи асфалтни пут није задовољавајуће ширине, квалитета и материјализације према важећим прописима, те је потребна реконструкција пута на предметној деоници и изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банке са обе стране и елементи одводњавања). На деоници не постоји дефинисана површина јавне намене за државни пут.
- На деоници од km 90+437 до km 90+527 постојећи асфалтни пут није задовољавајуће ширине, квалитета и материјализације према важећим прописима, те је потребна реконструкција пута на предметној деоници и изградња свих елемената пута (две возне траке траке, банке са обе стране и елементи одводњавања). Ширина регулације пута недовољна, није у складу са важећим плановима и прописима.

Посматрана деоница државног пута у постојећем стању изграђеношћу и опремљеношћу није одговарајућа за обим саобраћаја, не пружа одговарајући ниво безбедности, проточности и комфора за учеснике у саобраћају.

У оквиру границе обухвата планског документа налазе се и некатегорисани (атарски) путеви који су од великог значаја за одвијање саобраћаја током убирања летине.

ВОДНИ ОБЈЕКТИ

Планирана саобраћајница пролази кроз водно подручје предузећа: ВД Средњи Банат ДОО,

Зрењанин и сви канали са којима се траса пута укршта и паралелно води, припадају систему за одводњавање Итебеј -Црња.

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

У оквиру границе обухвата планског документа налазе се делови следећих водних објеката: Канал II, Канал II/5, Канал II/5-2, Канал II/5-3, Канал Спојни и Канал III.

Подаци о водним објектима на предметном простору

Пројектовани елементи Канала II на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационача ДП IIА-104 km 82+767
- стационача канала km 5+445
- кота пројектованог дна 74,02 mnm
- кота терена 77,40 mnm
- ширина дна 1,00m
- нагиб косина 1:m=1:1,5
- катастарска парцела 3587
- катастарска општина Војвода Степа

Пројектовани елементи Канала II/5 -паралелно са предметном саобраћајницом:

- стационача ДП IIА-104 од km 82+783,28 до km 84+559,53
- стационача канала km 1+800
- кота пројектованог дна 75,01 mnm
- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела 3588 и делови кат. парцела 2996, 2997, 2998/2, 2913,
- катастарска општина Војвода Степа
- катастарска парцела делови кат. парцеле 5697 и 5698
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала II/5-2 паралелно са предметном саобраћајницом:

- стационача ДП IIА-104 од km 84+912,79 до km 85+224,04
- стационача канала km 0+300.00
- кота пројектованог дна 76,10 mnm
- кота терена 77,40 mnm
- ширина дна 0,70m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела 5700/1
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала II/5-3 на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационача ДП IIА-104 km 84.558,48
- стационача канала km 1+800
- кота пројектованог дна 75,01 mnm

- кота терена 77,27 mnm
- ширина дна 0,50m
- нагиб косина 1:m=1:1,25
- катастарска парцела део 2999/2
и део 3003/2
- катастарска општина Војвода Степа

Канал Спојни је паралелан са саобраћајницом од стационаже km 84+912,79 до km 85+224,0.

Пројектовани елементи Канала Спојни на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП ПА-104 km 84+912,79
- стационажа канала km 0+030
- кота пројектованог дна 74,80 mnm
- кота терена 77,59 mnm
- ширина дна 0,80m
- нагиб косина 1:m=1:1,5
- катастарска парцела део 5700/1
део 5679
део 5672
- катастарска општина Српски Итебеј

Пројектовани елементи Канала III на месту укрштања са предметном саобраћајницом:

- стационажа ДП ПА-104 km 80 +072
- катастарска парцела део 2082/2 и 3579
- катастарска општина Војвода Степа

Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом II/5 на деоници од km 0+000 до km 1+800. Катастарска парцела канала је 3588 и делови кат. парцела 2996, 2997, 2998/2, 2913 катастарска општина Војвода Степа где се као ималац права води АП Војводина.

Траса саобраћајнице се паралелно води са каналом Спојни на деоници од km 0+040 до km 0+306. Катастарска парцела канала је 5700/1 катастарска општина Српски Итебеј, где се као ималац права на парцели води приватна својина.

4.2 СТАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У простору обухвата плана постоји делимично изграђена мрежа и објекти инфраструктуре.

Електроенергетска инфраструктура

У оквиру обухвата Плана постоје изграђени електроенергетски објекти дистрибутивног система електричне енергије који су у власништву Огранка Електродистрибуција Зрењанин, и то: на предметној локацији и у непосредној близини постоје НН мрежа и СН мрежа. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.

Испорука електричне енергије постојећим и планираним садржајима у простору из обухвата плана ће се и даље вршити преко постојећих електроенергетских објеката.

Електронске комуникације

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Термоенергетска инфраструктура

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације не постоје објекти система термоенергетске инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа: у оквиру граница планског подручја не постоје изграђене инсталације водовода.

Канализација отпадних вода: У оквиру граница планског подручја не постоји изграђена канализациона мрежа за одвођење отпадних вода.

Атмосферска одводња: За потребе одводњавања површинских вода дуж државног пута IIА реда број 104 користе се постојећи земљани канали.

4.3 ПОСТОЈЕЋЕ ЈАВНО И ДРУГО ЗЕЛЕНИЛО

У оквиру граница планског документа налази се пољопривредно земљиште (површине под њивским културама). Самим тим, не може се говорити о јавним зеленим површинама у оквиру обухвата плана.

4.4 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Према условима ЈП „ВОЈВОДИНАШУМЕ“ (број 2015/1 од 27.06.2023.год.) који су прибављени за израду предметног ПДР, констатовано је да на подручју обухвата Плана, постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, а то је катастарска парцела 5381 у КО Српски Итебеј.

На предметној парцели налази се девастирана шума багрема старости 43 године на којој је прописано прелазно газдовање. Корисник предметне парцеле је ЈП "Војводинашуме", а парцелом је обухваћена Основом газдовања шумама за ГЈ "Мужљански рит", где се на основу шумске поделе простора води као одељење/одсек 35/с, укупне површине 0.23 ха.

Посебне мере у складу са Законом о шумама:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано забрањене су следеће радње:
 - трајно смањивање површина под шумама;
 - пустошење и крчење шума;
 - чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
 - сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
 - сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
 - подбељивање стабала;
 - паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
 - сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
 - сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима, газдовања шумама;
 - коришћење камена. шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
 - самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
 - предвзимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

Под шумом, у смислу Закона о шумама, подразумева се:

- простор обрастао шумским дрвећем, минималне површине 5 ари, са минималном покривеношћу крунама дрвећа од 30%;
- шумски расадници у комплексу шума и семенске плантаже, као и заштитни појасеви дрвећа површине веће од 5 ари;
- младе природне и вештачке састојине, као и људским деловањем или из природних разлога привремено необрасле површине на којима се очекује да ће се природно или вештачки поново успоставити шума.

Шумом се не сматрају паркови у насељеним местима, као и дрвеће које се налази испод далековода и у коридору изграђеног далековода без обзира на површину.

Шумско земљиште је земљиште на коме се гаји шума, земљиште на коме је због његових природних особина рационалније гајити шуме, као и земљиште на коме се налазе објекти намењени газдовању шумама, дивљачи и остварењу општекорисних функција шума и које не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
 - просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
 - Отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.
3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.
4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
 - када је то утврђено планом развоја шумске области;
 - ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
 - ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
 - у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
 - ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10ари;
 - ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха.

Шумом и шумским земљиштем за коју је извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник пута, у складу са Законом о шумама.

За промену намене шума и шумског земљишта, осим за промену ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума: ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на парцели до 10ари, плаћа се накнада. Поменута накнада плаћа се једнократно пре крчења шуме и плаћа је правно лице на чији захтев се врши промена намене шума и шумског земљишта.

За промену намене у случајевима када је то утврђено планом развоја шумске области или ако то захтева општи интерес утврђен посебних законом или актом Владе, плаћа се накнада у висини десетоструке вредности шуме чија намена се мења утврђене у складу са овим законом. Док се за промену намене ради изградње објекта за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15ха, плаћа се накнада у висини петоструке вредности шуме и шумског земљишта.

Утврђивање основице и обрачун вредности шуме и шумског земљишта за промену намене врши стручна служба корисника, сопственика шума, односно овлашћени судски вештак за послове шумарства у складу са прописом којим се уређује поступак експропријације. Решење о висини накнаде за промену намене у случајевима када она чини десетоструку вредност шума и шумског земљишта, доноси Министар.

Остварена средстава приход су буџета Републике Србије, осим средстава остварених за промену намене пута на територији аутономне покрајине који су приход буџета аутономне покрајине.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.
6. Забрањено је без дозволе корисника шума:
 - Постављање привремених објеката, шатора и оснивања кампова;
 - Организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
 - Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
 - Постављање ограда;
 - Кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени;
 - Кретање на површинама на којима се изводе шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

4.5 СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

С обзиром да се посматрано подручје дужи низ година користило за пољопривредне делатности, може се очекивати одређено загађење земљишта услед неконтролисане примене агротехничких мера, средстава за заштиту биља и вештачких ђубрива. Пестициди су делимично растворљиви у води, или се у њој само суспендују и на тај начин се инфилтрирају у земљиште и загађују га.

Комунална бука потиче највећим делом од саобраћаја, док су остале активности од мањег значаја.

ПЛАНСКИ ДЕО

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Концепција уређења подручја обухваћеног Планом заснована је на:

- смерницама датим Просторним планом општине Нова Црња;
- смерницама датим Просторним планом општине Житиште;
- постојећем стању;
- пројектном задатку добијеном од стране Инвеститора;
- сагледавању развојних потреба будућих корисника простора;
- добијеним условима од надлежних органа, организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање.

Планом су предвиђене две зоне: **-зона саобраћајних површина и зона водних површина.**

Саобраћајне површине и комунална инфраструктура:

- коридор државног пута ПА реда број 104;
- коридор општинских путева;

Водне површине:

- канали.

КОРИДОР ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 104

Државни пут ПА реда број 104 у оквиру граница обухвата плана налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+ 142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+ 160. Деоница која је у оквиру граница плана је од км 77+556 до км 90+527.

Коридор државног пута обухвата следеће:

- возне траке;
- ивичне траке;
- банке;
- косине пута;
- земљани канали у облику трапеца;
- комунална инфраструктура;
- зелене површине/појас зеленила.

КОРИДОР ОПШТИНСКИХ ПУТЕВА

У зони државног пута ПА реда број 104 у оквиру обухвата Плана на стационажама км 87+080 и км 90+437 налазе се места укрштања предметне деонице са општинским путем. Укрштања општинских путева са државним путем су у обухвату плана. Деонице општинских путева изван границе Плана имају дефинисану регулацију, чије се уређење и изградња спроводи на основу важеће планске документације.

ВОДНЕ ПОВРШИНЕ (КАНАЛИ)

У оквиру обухвата Плана налазе се постојеће водне површине, које се овим Планом проширују. Водне површине у обухвату плана представљају мелиорационе канале. Уређење и изградња канала спроводи се на основу важеће планске документације (Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 08/11, 10/14, 12/14-исправка

и 23/17-исправка) и Просторни план општине Житиште („Службени лист општине Житиште“, бр. 35/22).

2. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. Намена површина и објекта

Све површине у обухвату Плана планиране су за јавне намене, доминантно саобраћајне површине намењене друмском саобраћају. Поред саобраћајних површина у обухвату су и водне површине – канали.

На простору обухвата Плана зелене површине се планирају као површине јавног коришћења и то зеленило у оквиру коридора јавног пута у виду дрвореда и у комбинацији са партерним формама, а у зависности од конкретних просторних могућности.

2.2. Биланс површина

Простор обухвата Плана заузима око **40,15 ha**. Планирано земљиште у јавној намени је око **40,15 ha**.

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојећа површина (ha)	учешће у плану (%)	планирана површина (ha)	учешће у плану (%)
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине - ДП ПА реда број 104	8.19	20.40%	36.87	91.83%
Саобраћајне површине у грађевинском подручју насеља -улица	0.18	-	0.18	0.45%
Саобраћајне површине - Некатегорисани пут	3.68	9.17%	-	-
Водне површине - Канал	2.08	5.18%	3.10	7.72%
Шумско земљиште	0.07	0.17%		
Укупно површине јавне намене	14.02	34.74%	40.15	100%
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
радне зоне (Грађ. земљ. изван грађ. подручја насеља)	1.63	4.06%	-	-
Пољопривредно земљиште у приватној својини	16.73	41.67%	-	-
Пољопривредно земљиште у јавној својини	7.77	19.35%	-	-
Укупно површине остале намене	26.13	65.08%	-	-
УКУПНО ПЛАН	40.15	100%	40.15	100%

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине за јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. Планом се утврђују површине планиране за јавне намене, у оквиру обухвата Плана не постоје површине остале намене.

Потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела. Делови датих катастарских парцела, који се налазе у оквиру граница планског подручја, ће чинити грађевинско земљиште јавне намене.

Табела: Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – САОБРАЋАЈНИЦЕ

планирана грађевинска парцела	планиране површине јавне намене
СА-1 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Нова Црња	Део катастарске парцеле број 10000 у КО Српска Црња.
СА-2 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела број 10000, 9898, 9899, 9750/1 у КО Српска Црња.
СА-3 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела број 2296, 2185, 2459/1, 2186/3, 2297/1, 2297/2, 2298/1, 2298/2, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314/1, 2314/2, 2315/1, 2315/2, 2316, 2317/1, 2317/2, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322/1, 2322/2, 2323, 2324/1, 2324/2, 2324/3, 2325/1, 2325/2, 2325/3, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2276/1, 2276/2, 2276/3, 2277/1, 2277/2, 2278/1, 2278/2, 2279, 2280/1, 2280/2, 2281, 2282, 2283, 2284/1, 2284/2, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295/1, 2295/2 у КО Војвода Степа
СА-4 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Нова Црња	Цела катастарска парцела 2240, 2998/1 у КО Војвода Степа Делови катастарских парцела 2239, 2241, 2242, 2243/1, 2243/2, 2244, 2245/1, 2245/2, 2246/1, 2246/2, 2246/3, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251/1, 2251/2, 2252, 2253, 2254, 2255/1, 2255/2, 2256/1, 2256/2, 2257, 2258/1, 2258/2, 2258/3, 2259/1, 2259/2, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264/1, 2264/2, 2265/1, 2265/2, 2266/1, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757/1, 2757/2, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762/1, 2762/2, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767/1, 2767/2, 2768, 2769/1, 2769/2, 2770/1, 2770/2, 2771, 2772/1, 2772/2, 2773/1, 2773/2, 2774, 2775/2, 2776/1, 2776/2, 2776/3, 2776/4, 2777, 2778, 2779/1, 2779/2, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789/1, 2789/2, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794/1, 2794/2, 2794/3, 3035, 3036, 3037, 3038/1, 3038/2, 3039/1, 3039/2, 3040, 3041, 3042/1, 3042/2, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047/1, 3047/2, 3048/1, 3048/2, 3049, 3050, 3051, 3052/1, 3052/2, 3053, 3054/1, 3054/2, 3184/1 у КО Војвода Степа
СА-5 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела 2913, 2967, 2998/2, 2999/1, 2999/2, 3003/2, 3004/1, 3005, 3006, 3008/1, 3008/2, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014/1, 3014/2, 3014/3, 3014/4, 3015, 3016/1, 3016/2, 3017/1, 3017/2, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024/1, 3024/2, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030/1, 3030/2, 3031, 3032, 3033, 3034, 3209, 3278, 3588 у КО Војвода Степа
СА-6 коридор државног пута	Цела катастарска парцела 5377 у КО Српски Итебеј Делови катастарских парцела 5374, 5376, 5377, 5378, 5381, 5382,

ПА реда број 104 на територији општине Житиште	5497/1, 5497/2, 5651, 5652, 5653, 5654, 5655, 5656, 5657, 5658, 5662, 5663, 5664, 5665, 5668, 5669, 5670, 5671, 5672, 5679, 5697, 5698, 5699, 5700/1, 5825, 5826, 5827, 5828, 5829, 5830, 5831/2, 10845, 10815/2, 10816/2, 10817/2, 10818/3, 10852/2 у КО Српски Итебеј
СА-7 коридор државног пута ПА реда број 104 на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 1665, 1666, 2008, 2009, 2271, 2272, 2273, 2280, 2283 у КО Хетин

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

Табела: Списак парцела којим се дефинишу површине јавне намене – ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

планирана парцела водног земљишта	планиране површине јавне намене
ВП-1 Део Канала II/5 на територији општине Нова Црња	Делови катастарских парцела 3588, 2913, 2997, 2998/2, 3588, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979/1, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2980/1, 2980/2, 2981/1, 2981/2, 2981/3, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986/1, 2986/2, 2987, 2988/1, 2988/2, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2995/1, 2995/2, 2995/3 и 2996 у КО Војвода Степа
ВП-2 Део Канала II/5 на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 5697 и 5698 у КО Српски Итебеј
ВП-3 Део Канала II/5-2 на територији општине Житиште	Део катастарске парцеле 5700/1 у КО Српски Итебеј
ВП-4 Део Канала Спојни на територији општине Житиште	Делови катастарских парцела 5672, 5679 и 5700/1 у КО Српски Итебеј

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела плана, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога.

Тачне координате и површине парцела биће дефинисане пројектом геодетског обележавања, односно пројектом парцелације.

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1.Регулационе линије

Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене (које се налазе унутар и ван граница Плана).

У складу са тим, на графичким прилозима јасно је дефинисана.

- **регулациона линија између површина јавне намене и површина остале намене и**
- **регулациона линија која раздваја различите површине јавне намене (унутар границе обухвата Плана - регулациона линија између канала и пута).**

Појас регулације државног пута чини земљиште унутар регулационих линија тј. катастарска парцела којој припада пут.

Регулациона ширина планом обухваћене деонице државног пута ПА реда број 104 утврђена је у складу са функционалним рангом саобраћајнице и потребним простором за постављање планиране саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже.

Планом је дефинисан појас регулације државног пута у ширини од око 30m.

На тај начин су формиране катастарске парцеле са предвиђеном границом експропријације у складу са члановима 35. и 36. Закона о путевима.

Нове регулационе линије су дефинисане постојећим и новим међним тачкама, као што је приказано на графичком прилогу.

Предметним ПДР, дате су зоне заштите јавних путева које су дефинисане Законом о путевима које чине заштитни појас пута и појас контролисане изградње, који се дефинишу у односу на границу путног земљишта.

Граница путног земљишта је линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, ван насеља, мерено на спољну страну; а **путно земљиште** је континуална површина унутар граница путног земљишта.

Заштитни појас пута је континуална површина мерена од границе путног земљишта на спољну страну чија ширина за овај ранг ДП износи 10м.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља (чл.33.Закона о путевима), забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута.

Изузетно, заштитни појас може бити и веће ширине, ако је планским документом предвиђена изградња функционалних садржаја пута и пратећих садржаја пута за потребе корисника. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима.

Појас контролисане изградње – је континуална површина мерена од границе заштитног појаса на спољну страну чија је ширина иста као ширина заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објекта и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Планом је дефинисан појас контролисане изградње и има минималне ширине 10m (са сваке стране јавног пута), мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља.

У појасу контролисане изградње, у складу са Законом о јавним путевима, дозвољена је изградња по селективном принципу, у складу са донетим планским документима.

4.2 Грађевинска линија

Положај грађевинске линије за изградњу објекта на земљишту у контактної зони обухвата предметног Плана детаљне регулације дефинисати у складу са важећом планском документацијом (Просторни план општине Житиште и Просторни план општине Нова Црња).

Грађевинска линија се може поклопити са границом заштитног појаса пута или на удаљењу од границе заштитног појаса пута на спољну страну, у складу са важећом планском документацијом.

4.3 Нивелационе коте јавних површина

Терен у обухвату плана је равничарски.

Нивелационо решење условљено је висинским котама постојеће конфигурације терена на предметном простору, котама постојећих и планираних саобраћајница, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план. Тачне нивелете ће бити дефинисане у одговарајућој пројектној документацији.

Планом нивелације дате су преломне тачке (темена) осовина саобраћајница и нагиб нивелете што је и приказано у *графичком прилогу 4.1а, 4.1б и 4.1в Регулационо – нивелациони план са аналитичко – геодетским елементима Р 1:2 500.*

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ			КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА САОБРАЋАЈНИЦЕ		
ознака	Y	Y	ознака	Y	Y
T1	7474220.91	5059992.07	T10	7478275.43	5057323.55
T2	7474435.42	5059963.15	T11	7478406.79	5057222.42
T3	7474715.33	5059924.17	T12	7479973.72	5055913.21
T4	7474923.21	5059909.46	T13	7480459.01	5053735.84
T5	7475226.38	5059866.82	T14	7480186.26	5053663.71
T6	7475439.09	5059687.49	T15	7480020.79	5053756.58
T7	7475897.65	5059305.99	T16	7479362.70	5053583.49
T8	7476343.24	5058934.54	T17	7478990.52	5053485.20
T9	7478010.46	5057544.47	T18	7477225.36	5053013.41

Попречни пад новопроектваног завршног слоја је једностран и износи око 2,5 % према ивицама коловоза, осим у кривинама где се попречни пад пројектује у зависности од радијуса примењене кривине. Попречним падом се вода са коловоза преко банкина одводи у упојни земљани канал.

4.4 Правила парцелације и препарцелације

Регулационе линије утврђене Планом обележене су и дефинисане постојећим и новим преломним (међним) тачкама, тако да се на основу Плана може спровести парцелација и препарцелација у циљу одређивања површина јавне намене.

Повезивањем преломних тачака потребно је извршити парцелацију постојећих катастарских парцела. Делови датих катастарских парцела, које се налазе у оквиру граница планског подручја, ће чинити грађевинско земљиште јавне намене.

Остаци катастарских парцела који нису у обухвату Плана задржавају своју досадашњу намену.

Планом је дат предлог парцелације и препарцелације у циљу формирања:

- парцела државног пута ПА реда број 104 у оквиру Плана на територији општине Нова Црња: нове парцеле СА-1, СА-2, СА-3, СА-4 и СА-5;
- парцела државног пута ПА реда број 104 у оквиру Плана на територији општине Житиште: нове парцеле СА-6 и СА-7;
- парцеле канала на територији општине Нова Црња: ВП-1;
- парцеле канала на територији општине Житиште: ВП-2, ВП-3 и ВП-4.

Делови постојећих парцела канала који се налазе у оквиру обухвата ПДР се задржавају.

Табела: Координате нових међних тачака

бр.	Y	X	бр.	Y	X	бр.	Y	X
1	7474821.35	5059901.60	127	7479960.95	5055844.01	254	7477521.56	5057971.55
2	7474908.59	5059894.08	128	7479967.4	5055830.50	255	7477499.21	5057990.27
3	7475002.72	5059883.05	129	7479968.8	5055827.45	256	7477490.45	5057997.57
4	7475114.20	5059865.73	130	7480016.99	5055672.63	257	7477463.42	5058020.11
5	7475181.22	5059846.45	131	7480027.39	5055623.89	258	7477441.66	5058038.15
6	7475237.33	5059821.70	132	7480040.44	5055566.41	259	7477418.14	5058057.86
7	7475287.94	5059791.39	133	7480047.09	5055537.57	260	7477395.47	5058076.76
8	7475334.34	5059756.01	134	7480044.29	5055527.68	261	7477372.80	5058095.66
9	7475379.00	5059718.54	135	7480044.98	5055524.56	262	7477327.40	5058133.52
10	7475423.64	5059681.06	136	7480110.7	5055229.70	263	7477293.33	5058161.92
11	7475468.39	5059643.70	137	7480111.37	5055226.67	264	7477281.97	5058171.29
12	7475513.15	5059606.36	138	7480177.38	5054930.51	265	7477260.15	5058189.59
13	7475557.97	5059569.07	139	7480178.08	5054927.37	266	7477236.44	5058209.25

14	7475581.6	5059549.4 1	140	7480245.8	5054623.54	267	7477190.96	5058247.2 8
15	7475602.78	5059531.7 8	141	7480246.26	5054621.47	268	7477169.09	5058265.5 1
16	7475647.58	5059494.4 9	142	7480312.53	5054324.09	269	7477145.34	5058285.2 2
17	7475692.39	5059457.2 0	143	7480315.8	5054309.44	270	7477099.76	5058323.3 0
18	7475737.2	5059419.9 1	144	7480379.84	5054022.11	271	7477054.06	5058361.3 3
19	7475759.6	5059401.2 5	145	7480336.53	5053718.96	272	7477008.40	5058399.4 9
20	7475782.00	5059382.6 1	146	7480328.43	5053716.82	273	7476962.64	5058437.6 4
21	7475826.79	5059345.3 1	147	7479913.04	5053743.75	274	7476939.74	5058456.7 3
22	7475848.29	5059327.4 1	148	7479507.96	5053637.21	275	7476916.84	5058475.8 3
23	7475871.59	5059308.0 1	149	7479503.85	5053636.12	276	7476870.99	5058514.0 6
24	7475893.99	5059289.3 5	150	7479501.60	5053635.54	277	7476825.10	5058552.3 2
25	7475916.38	5059270.7 1	151	7479394.34	5053607.33	278	7476779.13	5058590.5 8
26	7475931.45	5059258.1 5	152	7478588.14	5053393.18	279	7476733.16	5058628.9 7
27	7475943.11	5059248.4 5	153	7478583.94	5053392.06	280	7476709.19	5058648.9 0
28	7475961.17	5059233.4	154	7477482.49	5053097.67	281	7476686.93	5058667.4 7
29	7475983.57	5059214.7 5	155	7477395.54	5053074.43	282	7476641.04	5058705.7 4
30	7476005.97	5059196.0 9	156	7477332.26	5053057.51	283	7476594.91	5058744.2 0
31	7476050.74	5059158.7 5	157	7477227.10	5053029.41	284	7476548.76	5058782.7 2
32	7476095.54	5059121.4 6	159	7477433.54	5053053.53	285	7476502.52	5058821.2 6
33	7476140.32	5059084.1 2	160	7478590.40	5053362.73	286	7476456.26	5058859.8 5
34	7476185.11	5059046.8 2	161	7478594.80	5053363.91	287	7476409.93	5058898.4 5
35	7476229.89	5059009.5	162	7479510.44	5053606.84	288	7476363.63	5058937.1 8
36	7476273.53	5058973.1 3	163	7479514.54	5053607.92	289	7476322.99	5058970.9 6
37	7476298.02	5058952.7 1	164	7479919.54	5053714.44	290	7476292.95	5058995.9 9
38	7476302.94	5058948.6 2	165	7480167.46	5053664.43	291	7476249.08	5059032.5 7
39	7476342.74	5058915.4 2	166	7480328.67	5053685.85	292	7476204.30	5059069.8 8
40	7476352.57	5058907.2 4	167	7480478.72	5053735.2	293	7476159.52	5059107.2 0

41	7476387.51	5058878.0 9	168	7480507.99	5053742.93	294	7476114.74	5059144.5 2
42	7476410.04	5058859.6 0	169	7480409.44	5054027.27	295	7476069.95	5059181.8 3
43	7476432.29	5058840.7 6	170	7480408.89	5054029.73	296	7476025.16	5059219.1 4
44	7476477.06	5058803.4 3	171	7480343.07	5054325.05	297	7475980.37	5059256.4 5
45	7476521.84	5058766.1 0	172	7480342.36	5054328.23	298	7475957.98	5059275.1 1
46	7476566.61	5058728.7 7	173	7480275.25	5054629.32	299	7475950.51	5059281.3 2
47	7476611.38	5058691.4 4	174	7480274.04	5054634.69	300	7475935.58	5059293.7 6
48	7476633.76	5058672.7 8	175	7480190.11	5055011.33	301	7475926.62	5059301.2 2
49	7476656.15	5058654.1 1	176	7480189.2	5055015.44	302	7475908.70	5059316.1 5
50	7476667.34	5058644.7 8	177	7480106.16	5055387.98	303	7475890.78	5059331.0 7
51	7476678.55	5058635.4 4	178	7480104.87	5055393.75	304	7475845.98	5059368.3 7
52	7476700.93	5058616.7 8	179	7480019.27	5055765.25	305	7475823.59	5059387.0 2
53	7476745.70	5058579.4 5	180	7480018.03	5055769.24	306	7475801.19	5059405.6 7
54	7476767.17	5058561.5 5	181	7479987.30	5055835.56	307	7475756.38	5059442.9 7
55	7476790.47	5058542.1 3	182	7479973.28	5055864.39	308	7475711.58	5059480.2 6
56	7476813.77	5058522.7 1	183	7479829.64	5056052.56	309	7475666.78	5059517.5 5
57	7476835.25	5058504.8 0	184	7479824.83	5056056.76	310	7475621.98	5059554.8 3
58	7476880.02	5058467.4 7	185	7479766.79	5056105.66	311	7475598.66	5059574.2 4
59	7476924.79	5058430.1 4	186	7479764.52	5056107.55	312	7475577.17	5059592.1 2
60	7476969.56	5058392.8 0	187	7479758.79	5056112.35	313	7475532.35	5059629.4 1
61	7476987.04	5058378.2 4	188	7479719.77	5056144.94	314	7475509.95	5059648.0 5
62	7477014.36	5058355.4 7	189	7479675.03	5056182.33	315	7475487.56	5059666.7 2
63	7477059.11	5058318.1 4	190	7479585.07	5056257.48	316	7475465.19	5059685.4 0
64	7477103.88	5058280.8 1	191	7479576.83	5056264.37	317	7475442.84	5059704.1 1
65	7477148.65	5058243.4 8	192	7479565.20	5056274.09	318	7475398.19	5059741.6 0
66	7477193.43	5058206.1 5	193	7479555.75	5056281.99	319	7475353.26	5059779.2 9
67	7477215.81	5058187.5 0	194	7479511.01	5056319.37	320	7475307.22	5059814.5 4

68	7477227.00	5058178.1 6	195	7479466.28	5056356.74	321	7475273.44	5059836.0 5
69	7477238.20	5058168.8 2	196	7479421.54	5056394.12	322	7475160.91	5059884.8 0
70	7477255.67	5058154.2 5	197	7479376.81	5056431.49	323	7475146.59	5059888.8 4
71	7477282.98	5058131.5	198	7479332.07	5056468.87	324	7475090.80	5059900.6 4
72	7477327.75	5058094.1 6	199	7479320.44	5056478.6	325	7475038.03	5059908.4 6
73	7477350.13	5058075.5 0	200	7479302.98	5056493.18	326	7475024.73	5059910.3 2
74	7477372.52	5058056.8 3	201	7479291.34	5056502.91	327	7474937.48	5059921.2 0
75	7477417.28	5058019.4 9	202	7479287.34	5056506.25	328	7474913.44	5059923.7 4
76	7477462.05	5057982.1 5	203	7479242.61	5056543.62	329	7474877.33	5059927.2 0
77	7477471.25	5057974.4 8	204	7479220.24	5056562.31	330	7474844.77	5059929.9 5
78	7477479.98	5057967.1 9	205	7479197.87	5056581.00	331	7474837.70	5059930.5 0
79	7477496.80	5057953.2 2	206	7479164.78	5056608.66	332	7474825.82	5059931.3 8
80	7477513.60	5057939.2 4	207	7479153.14	5056618.38	333	7474132.42	5060030.6 5
81	7477519.18	5057934.5 5	208	7479108.41	5056655.76	334	7474086.56	5060036.8 7
82	7477524.78	5057929.8 9	209	7479063.67	5056693.13	335	7474081.70	5059998.3 4
83	7477569.52	5057892.5 1	210	7479018.94	5056730.51	336	7474120.08	5059993.1 4
84	7477614.33	5057855.2 3	211	7478974.21	5056767.88	337	7474123.49	5059992.6 8
85	7477637.63	5057835.8 0	212	7478929.47	5056805.26	338	7478370.84	5057227.4
86	7477659.10	5057817.9 0	213	7478884.74	5056842.63	339	7478415.25	5057189.7 5
87	7477703.86	5057780.5 7	214	7478867.28	5056857.22	340	7478459.72	5057152.0 6
88	7477748.64	5057743.2 3	215	7478840.00	5056880.01	341	7478504.23	5057114.4 1
89	7477793.42	5057705.9 1	216	7478795.27	5056917.39	342	7478548.97	5057077.0 4
90	7477838.19	5057668.5 8	217	7478750.53	5056954.76	343	7478593.70	5057039.6 7
91	7477882.96	5057631.2 5	218	7478705.80	5056992.14	344	7478638.44	5057002.2 9
92	7477927.74	5057593.9 2	219	7478661.07	5057029.52	345	7478683.18	5056964.9 2
93	7477972.51	5057556.5 8	220	7478616.33	5057066.89	346	7478727.92	5056927.5 5
94	7478017.28	5057519.2 6	221	7478583.24	5057094.54	347	7478772.65	5056890.1 8

95	7478062.03	5057481.9 0	222	7478571.6	5057104.27	348	7478817.39	5056852.8 0
96	7478084.43	5057463.2 4	223	7478526.86	5057141.64	349	7478828.12	5056843.8 4
97	7478106.82	5057444.5 9	224	7478482.13	5057179.02	350	7478839.43	5056834.3 9
98	7478151.61	5057407.2 6	225	7478437.23	5057216.21	351	7478850.78	5056824.9 1
99	7478196.37	5057369.9 3	226	7478391.60	5057253.01	352	7478862.13	5056815.4 3
10 0	7478241.19	5057332.6 6	227	7478382.84	5057259.79	353	7478895.17	5056787.7 1
10 1	7478265.47	5057312.8 1	228	7478373.20	5057267.22	354	7478906.77	5056777.9 4
10 2	7478302.14	5057284.0 5	229	7478352.01	5057283.52	355	7478926.36	5056761.4 7
10 3	7478305.70	5057281.3 2	230	7478305.94	5057319.29	356	7478940.86	5056749.2 6
10 4	7478353.96	5057244.0 5	231	7478260.44	5057355.75	357	7478951.38	5056740.4 1
10 5	7478362.76	5057235.5 2	232	7478237.96	5057374.32	358	7478995.98	5056702.8 8
10 6	7478377.93	5057236.2 7	233	7478215.58	5057392.98	359	7479040.60	5056665.3 5
10 7	7478406.05	5057213.8 2	234	7478193.29	5057411.57	360	7479085.20	5056627.8 2
10 8	7478433.21	5057191.7 5	235	7478170.81	5057430.32	361	7479129.86	5056590.3 6
10 9	7478511.66	5057125.5 0	236	7478126.03	5057467.65	362	7479141.51	5056580.6 4
11 0	7478601.52	5057050.5 9	237	7478081.26	5057504.97	363	7479174.63	5056553.0 2
11 1	7478861.66	5056833.5 1	238	7478058.88	5057523.64	364	7479219.42	5056515.6 5
11 2	7478913.32	5056790.3 5	239	7478036.49	5057542.30	365	7479241.77	5056497.0 1
11 3	7479179.19	5056567.8 1	240	7477991.72	5057579.63	366	7479264.15	5056478.3 4
11 4	7479684.83	5056145.9 8	241	7477946.94	5057616.97	367	7479308.86	5056440.9 3
11 5	7479690.64	5056125.9 2	242	7477902.17	5057654.29	368	7479353.55	5056403.5 0
11 6	7479718.23	5056118.4 0	243	7477857.38	5057691.60	369	7479398.24	5056366.0 6
11 7	7479730.75	5056107.9 0	244	7477824.27	5057719.24	370	7479442.94	5056328.6 5
11 8	7479739.65	5056100.2 0	245	7477812.63	5057728.95	371	7479487.71	5056291.3 3
11 9	7479726.57	5056096.6 1	246	7477791.15	5057746.86	372	7479511.04	5056271.9 2
12 0	7479750.19	5056091.3 7	247	7477767.85	5057766.28	373	7479532.86	5056254.0 6
12 1	7479749.44	5056084.9 5	248	7477723.05	5057803.58	374	7479551.38	5056238.9 1

12		5056092.7						5056227.7
2	7479731.27	5	249	7477678.27	5057840.91	375	7479565.00	7
12		5056006.1						5056209.2
3	7479835.99	5	250	7477633.53	5057878.27	376	7479587.64	4
12		5056001.1						
4	7479841.11	4	251	7477611.15	5057896.94			
12		5055826.2						
5	7479950.78	8	252	7477588.76	5057915.60			
12		5055822.9						
6	7479952.46	9	253	7477543.95	5057952.88			

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Државни пут ПА реда број 104, као капацитет вишег хијерархијског нивоа у категорисаној путној мрежи, планира се за мешовит саобраћај, са утврђеним структурама возила, са контролисаним приступом на одређеним местима.

Да би се могло остварити неометано функционисање транзитног саобраћаја у оквиру коридора државних путева, разрешавање конфликта саобраћајних струја у укрштању али и функционисање насељског и интерног саобраћаја потребно је обезбедити следеће предуслове:

- Повећање безбедности кретања (смањење броја конфликтних тачака)
- Повећање проточности саобраћаја
- Смањење буке и аерозагађења
- Смањење трошкова одржавања
- Смањење последица саобраћајних незгода
- Умирење саобраћаја

Осим обезбеђења функционисања саобраћаја како категорисаних путева, тако и раскрсница потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног и насељског саобраћаја у коридорима државних путева и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Према уредби о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/24) и Референтном систему мреже државних путева РС, Државни пут ПА реда број 104 у оквиру граница обухвата предметног плана, налази се на деоници број: 10406, од чвора број 1221 Војвода Степа код км 75+ 142 до чвора број 10404 Српски Итебеј код км 97+ 160 а у оквиру граница плана.

Приликом израде плана детаљне регулације испуњени су следећи услови:

- Планирана решења усклађена су са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 –

Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023); Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", број 50/11) и другим важећим прописима;

- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) пројектовани су у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- На деловима где је због изградње нове трасе државног пута дошло до пресецања постојећих комуникација општинских и атарских путева, предвиђено је повезивање истих.
- У складу са чланом 35. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023) планирана је граница експропријације за нову трасу државног пута на минимум 3,00m мерено на спољну страну од границе путног земљишта.
- Јавни путеви морају да се планирају, пројектују и граде тако да се планска и техничка решења ускладе са најновијим знањима технике пројектовања и изградње јавних путева, са захтевима безбедности саобраћаја, са економским начелима и мерилима за оцену оправданости њихове изградње и са прописима о заштити животне средине, тако да штетни утицаји на средину због очекиваног саобраћаја буду што мањи.
- Путни објекти јавног пута планирани су тако да приликом изградње ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.
- Планом је дефинисан заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023), тако да су први садржаји објекта високоградње, удаљени минимално 10,00m од планиране границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Решења у плану урађена су у складу са:
 - Пројектним задатком за израду идејног решења, студијом оправданости са идејним пројектом, пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење за изградњу дела државног пута ПА реда број 104, деоница: Војвода Степа -Српски Итебеј од км 80+124 до км 87+147 = Л7,010км, дефинисан од стране од стране ЈП "Путеви Србије".
- Приликом дефинисања локација саобраћајних прикључака планираних општинских саобраћајница на државни пут, испоштовани су критеријуми за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрена визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

- Испоштована су међусобна растојања појединачних саобраћајних прикључака, сходно одредбама одељка 2.2.2. Одстојање раскрсница -контрола приступа, Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја, морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС", бр. 50/11).
- Урбанистичко техничком документацијом дефинисано је прихватање и одводњавање површинских вода.
- Сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гл. РС", бр. 41/18, 95/18 – др.закон и 92/2023), оградe и дрвеће поред јавних путева подићи тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Саобраћајно решење у оквиру Плана усклађено је са решењем и стеченим обавезама према важећој планској и урбанистичко-техничкој документацији, планском документацијом чија је израда у току, као и са важећом пројектном документацијом, саобраћајно – техничким и пројектним условима, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“.

Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана усклађен је са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023, 24/2024 и 90/24) и пратећим референтним системом мреже државних путева РС, (март 2020.године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже).

У оквиру обухвата урбанистичког пројекта нису предвиђене локације за станице за пуњење електричних аутомобила и станице за снабдевање горивом моторних возила.

6.2.Водна инфраструктура

Постојећи мелиорациони канали који се налазе у оквиру границе обухвата планског документа у потпуности се задржавају, с тим што их је потребно прочистити и довести дно канала на пројектовану коту. Канали којима није дефинисана регулација, овим Планом се дефинишу регулационе линије за део канала који се налази у оквиру обухвата плана.

У регулационом појасу канала, дуж обале канала, планирана је радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0m, осим у случају ако се део канала налази у трупцу пута.

Приликом дефинисања трасе предметног пута уважени су следећи услови:

Техничким решењем испоштовани су прописи који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града општине Житиште и Нова Црња.

При изради техничког решења поштовани су:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18– др.закон) Стратегија управљања водама на територији Републике Србије за период од 2016. до 2034. године (Службени гласник РС, број 3/17)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци

које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

Техничким решењем уважена је намена водног и приобалног земљишта, према члану 8, 9. и 10. Закона о водама.

Предвиђеним уређењем простора обезбеђено је неометано функционисање водних објеката, одржавање и уређење водних објеката, стабилност објеката заштиту од штетног дејства унутрашњих вода (одводњавање) и др, дефинисаних чланом 13, 15 и 17. Закона о водама.

На планираним местима укрштања трасе пута са мелиорационим каналом предвиђено је постављање пропуста (осим на каналу III на коме се налази постојећи мост који се укршта са трасом пута), димензионисаног према саобраћајном оптерећењу и следећим условима:

- обезбеђен је несметан проток у каналу, у свим условима течења, према пројектованим / постојећим геометријским и хидрауличким карактеристикама водних објеката;
- у случају да се профил мелиорационог канала у зони планираног пропуста евакуише и део атмосферских вода са пута (додатне количине воде), хидраулички прорачун за димензионисање пропуста вршити узимајући у обзир и додатне количине воде са пута;
- мост димензионисати и позиционирати тако да елементи мостовске конструкције не залазе у пројектовани и постојећи профил канала;
- дно и косине канала обезбедити од утицаја ерозије, по мин. 5,0 m узводно и низводно од локације пропуста/моста и испод саме конструкције моста;
- за планирано саобраћајно оптерећење пута анализирано је пројектовано саобраћајно оптерећење пропуста и постојеће стање конструкције пропуста и по потреби планирана је њихова реконструкција.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од намање 5,0 m од канала, планирани су за пролаз и рад механизације која одржава канал.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Траса пратећих инсталација (оптички каблови, каблови јавне расвете и сл.) и других пратећих објеката у зони водних објеката планиране су под следећим условима:

- У појасу радно-инспекционе стазе канала, у ширини 5,0 m од обале канала, на левој и десној обали, није дозвољена изградња надземних објеката, а подземни се морају закопати минимум 1,0 m и заштитити од оптерећења тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- Трасу инсталације која је паралелна са каналом, изводити по линији границе парцеле водног објекта, односно унутар парцеле на одстојању до 1,0 m, тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0m.

У случају да се инсталација поставља изван парцеле водног објекта, трасу инсталацију извести тако да међусобно (управно) растојање између трасе инсталације и ивице обале је мин. 5,0 m.

Подземно укрштање

- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком планирано је на дубини мин. 1,0 m испод пројектоване коте дна канала а за канале за које нису дати пројектовани елементи на дубини мин. 1,5 m од постојеће (снимљене) коте дна канала.
- У случају да је снимљена кота дна постојећег канала испод пројектоване коте дна канала, снимљену коту усвојити као меродавну.
- У случају да је снимљени габарит постојећег канала већи од пројектованог, усвојити постојећу ширину канала у нивоу терена као меродавну.
- Подземно укрштање пратећих инсталација са каналом/водотоком на локацији уз пропуст/мост, планирано је на удаљености од мин. 5,0 m од пропуста/моста.
- Укрштање је планирано што је могуће ближе углу од 90°.

Надземно укрштање

- Постављање пратећих инсталација уз конструкцију пропуста/моста, планирано је провлачењем инсталације кроз заштитну колону причвршћену за конструкцију пропуста/моста, постављену изнад светлог отвора пропуста/моста.

У случају да се испод трупа пута прелама траса постојећег мелиорационог канала или се један мелиорациони канал улива у други, или труп пута улази у део експропријационог појаса канала, или крај трасе мелиорационог канала улази у труп пута, планирано је измештање мелиорационе каналске мреже ван трупа пута, тако да се омогући одводњавање околног пољопривредног земљишта и да се не ремети постојећи водни режим у мелиорационој каналској мрежи.

- При укрштању трасе пута са мелиорационим каналом под углом који није близак углу од 90°, планирана је локална девијација канала.
- Делови измештених мелиорационих канала или делови канала на којима је извршена девијација, морају имати исту или већу хидрауличку пропусност у односу на део канала који замењују. Ако се на сегменту измештеног канала улива други измештени канал, за димензионисање измештених траса, узети у обзир пројектовани протицај сваког канала.
- У случајевима укрштања трупа пута са крајевима мелиорационих канала (најужводнији сегменти мелиорационих канала) дозвољава се укидање канала испод трупа пута и узводно од њега ако то нема негативне последица на одводњавање околног пољопривредног земљишта.
- Дуж обале измештених канала планирана је, стално проходна и стабилна радно-инспекциона стаза минималне ширине 5,0 m за пролаз и рад механизације која одржава канал, осим у случају ако се измештени део канала налази у трупу пута.
- До завршетка изградње нове, замењујуће трасе мелиорационог канала, постојећа траса мора остати функционална.
- Све трошкове на измештању и девијацији мелиорационе каналске мреже сноси инвеститор пута.

На местима где пут пресеца мање природне депресије не сме се реметити режим отицања и одводњавања. На тим местима планирана је изградња одговарајућих пропуста (мостова).

Реципијент и изливна грађевина

Мелиорациони канали и водотоци могу се користити као реципијент за концентрисано изливање атмосферских вода са пута под условом да се докаже да неће доћи до преливања воде по околном терену услед уливања атмосферске воде са пута у канал, при максималном протицају у каналу. Хидраулички прорачун који доказује могућност пријема атмосферске воде са пута у мелиорациони канал треба да користи техничке податке за мел. канал на

приближном месту изливне грађевине, на стационажи 0+000 мел. канала и на месту улива овог мел. канала у канал вишег реда.

- Дозвољена је реконструкција канала који не могу да приме предвиђене количине атмосферске воде са пута. Реконструисати ону дужину канала, односно каналске мреже, после које ће постојећа каналска мрежа моћи да спроведе увећану количину воде услед уливања атмосферских вода са пута. Све трошкове реконструкције каналске мреже сноси инвеститор пута.
- Цевовод атмосферске канализације у зони радно-инспекционе стазе, планиран је минимално 1,0 m испод постојеће површине терена и димензионисан на оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању каналске мреже.
- Изливна грађевина за испуст воде у канал планирана је тако да високи водостај и реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања атмосферске канализације. Изливна грађевина не сме залазити у протицајни профил канала. На месту улива у канал планирано је осигурање од ерозије облагањем канала каменом или бетонским елементима и то по мин. 3,0 m узводно и низводно од места улива.
- Локација изливне грађевине планирана је на минималном растојању 5,0 m од пропуста/моста.

У површинске воде забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, осим ефлуента чији квалитет задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

6.2.1. Водоводна инфраструктура

На подручју обухвата Плана налази не постоји изграђена водоводна мрежа, нити се планира изградња исте на предметном простору.

6.2.2. Канализација отпадних вода

На подручју обухвата Плана налази не постоји изграђена канализациона мрежа, нити се планира изградња канализационе мреже за одвођење отпадних вода на предметном простору.

6.2.3. Одвођење атмосферских вода

Одвођење сувишних атмосферских вода нивелационо решити усмеравањем ка отвореној каналској мрежи.

6.3. Електроенергетска инфраструктура

У условима достављеним од „Електродистрибуције Зрењанин“, на предметној локацији и у непосредној близини постоје НН мрежа и СН мрежа. Средњенапонска мрежа је напонског нивоа 20 kV.

Постојећи електроенергетски објекти не смеју бити угрожени изградњом планираних садржаја из обухвата плана и морају бити заштићени. Приликом изградње саобраћајне инфраструктуре, потребно је предвидети изградњу и/или измештање постојеће електроенергетске инфраструктуре у оквиру обухвата плана, по потреби. Уколико није могуће испунити услове који се односе на сигурносне висине и растојања, потребно је изместити постојећу надземну мрежу на погодну локацију или извршити каблирање. У случају потребе за измештањем неког од постојећих електроенергетских објеката, неопходно је претходно обезбедити алтернативну слободну површину, трасу и коридор за постављање објекта који се измешта.

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр.104 **може се изградити** електроенергетска инфраструктура за јавно осветљење раскрсница и путева.

Огранак Електродистрибуција Зрењанин ће по потреби накнадно прописати детаљније услове за укрштање и паралелно вођење садржаја из обухвата плана са постојећим и планираним електроенергетским и прикључцима као и услове за пројектовање и прикључење тих садржаја на ДСЕЕ у другом поступку.

6.4.Електронске комуникације

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

У циљу заштите инфраструктуре електронских комуникација потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од "Телеком Србија".

6.5.Термоенергетска инфраструктура

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације нема изграђене термоенергетске инфраструктуре, нити се планира изградња исте.

7. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У оквиру коридора предметне деонице државног пута ПА реда број 104 планирати појас заштитног зеленила (ветрозаштитни и пољозаштитни појасеви) – појасеви дрвећа и шибља, чија је основна функција смањење неповољних услова микросредине – смањење неповољног дејства саобраћаја, заштита од прашине и гасова, буке и вибрација, као и заштита саобраћајница и пољопривредних површина од неповољног дејства ветра, снега и пешчаних наноса. Такође, зеленило у оквиру коридора саобраћајнице подиже ниво визуелног вођења саобраћаја. Појас заштитног зеленила чиниће високи и средњи лишћари и партерно зеленило.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

За уређење ових површина потребна је израда Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.

8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

8.1. Мере заштита природних добара

У границама обухвата Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја, еколошких коридора нити других елемената еколошке мреже Републике Србије. У зони утицаја Плана налази се локални еколошки коридор "Рокоски канал".

На предметном подручју примењују се мере заштите и очувања простора коридора и његове заштитне зоне утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС", бр. 102/2010).

Сходно наведеном, издати су следећи услови заштите природе:

- Планирање трасе и изградња саобраћајнице изводи се у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе
- Мрежа мелиоративних канала и еколошки коридор не могу служити као пријемници непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;

Мере за заштитну зону локалног еколошког коридора "Рокоског канала":

- У појасу од 500 m од локалног еколошког коридора забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова;
- У појасу од 200 m од еколошког коридора планским решењима:
 - Примењена су одговарајућа планска и техничка решења заштите коридора од утицаја вештачког осветљења (избегавати директно осветљење коридора, спречавати расипање светлости према коридору - користити светлосна тела са светлосним сноповима усмереним према објектима и саобраћајницама, користити светлосни спектар који најмање привлачи дивље врсте, итд);
 - Дефинисана су посебна правила озелењавања уз забрану коришћења инвазивних врста (списак у даљем тексту);
- У појасу од 200 m од еколошког коридора приликом планирања и изградње инфраструктуре примењено је следеће:
 - Трасе саобраћајница планиране су најкраћим путем преко еколошког коридора;
 - Примена посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електричних водова ниског и средњег напона;
- Планирање простора извршено је у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Простор за привремено евентуално складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Планиране су одговарајуће мере санације и рекултивације за случај акцидентног испуштања загађујућих материја;
- Приликом спровођења радова, у складу са грађевинско - техничким стандардима и просторним могућностима, обновити уклоњено зеленило, избор биљних таксона треба да буде у складу са педолошким, климатским, хидролошким и другим условима локалитета и одређеном планском наменом како би се остварио максималан ефекат озелењавања, према следећим условима:
 - Планиран је зелени појас од врста отпорних на аерозагађење;
 - Планом је предвиђено комбиновање дрвећа и жбуња различитих висина (високо, средње високо и ниско), у циљу санирања негативних утицаја на животну средину;
 - Планом је обезбеђена предност у коришћењу листопадних биљака, уз употребу мањег процента егзотичних и других адекватних алохтоних врста, а које по могућности, не спадају у категорију инвазивних (агресивних алохтоних) врста, међу којима су на подручју Војводине спадају следеће: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна спремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphotrichum spp.*), фалопија (*Fallopia sp.*), багрем (*Rubia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- У циљу заштите и очувања природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине потребно је поштовати одредбе Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021).
- Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл.гласник РС“, бр. 112/2015);
- Планом су дефинисане одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог

Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађења.

- Планом су предвиђене одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационарне и покретне изворе загађивања.

8.2. Мере заштите непокретних културних добара

Предметна локација није детаљно археолошки истражена и не постоје подаци о археолошким налазима. У широј околини налазе се археолошки локалитети откривени на основу рекогносцирања терена овог дела Баната.

Узимајући у обзир горе наведено, обавезује се Инвеститор да 15 дана пре почетка земљаних радова о томе обавести овај Завод и обезбеди повремени археолошки надзор.

У случају да се приликом извођења земљаних радова открију предмети од важности за археологију, радови ће се привремено обуставити ради вршења заштитног археолошког ископавања. Заштитно археолошко ископавање врши се на терет Наручиоца.

Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“ 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) регулисана је ситуација када се наиђе на археолошко налазиште (члан 109. Закона) или предмете, услед чега је извођач радова дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Зрењанин, и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни Завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност културно добро или не.

9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност изградње за крајњи циљ има смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Смањење потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије доприноси заштити животне средине и климатских услова.

Основне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Ради повећања енергетске ефикасности, при пројектовању, изградњи и касније експлоатацији објекта, као и при опремању енергетском инфраструктуром, применити следеће мере:

- у инсталацијама за осветљење објекта и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- уз саобраћајне површине подизати зеленило како би се смањило загревање тла и како би се створио природни амбијент за кретање и рад;
- Приликом изградње коловоза користити најсавременије материјале који омогућавају најмању потрошњу горива у возилима.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Саставни део Одлука о доношењу предметног Плана су и одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину, и то:

- Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе Општине Нова Црња донело је Одлуку неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, број: III-02-501-10/23, која је саставни део одлуке о изради предметног Плана.
- Одељење за привреду, урбанизам, путну привреду, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, Општинске управе Општине Житиште донело је Решење о неприступању израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број III-05-501-23/2023 од 03.04.2023. године, које је саставни део одлуке о изради предметног Плана.

У поступку издавања локацијских услова је потребно упутити захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину јер се објекти налазе на Листи II Пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/2008): тачка 12. Инфраструктурни пројекти, став 5) Регионални путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута.

Поред сложених просторних проблема, механизовани саобраћај има и негативне еколошке ефекте. Пре свега се мисли на аерозагађење и буку, који су неизбежни пратиоци свремене моторизације у директној сразмери са њеним бројним стањем и степеном коришћења.

Планска решења у обухвату коридора државних путева су у контексту заштите животне средине у складу са принципима одрживог развоја предметног простора. У том смислу, Планом се предвиђа поштовање следећег:

- свака активност мора бити планирана и спроведена на начин којим проузрокује најмању могућу промену у животној средини;
- не планирати изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта);
- у оквиру путних појасева државних путева формирати мрежу зелених површина;
- одвођење атмосферских вода обезбедити нивелационо помоћу попречних и уздужних нагиба пре упуштања у реципијент;
- предвидети контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних површина.

Заштита животне средине у обухвату инфраструктурног коридора државног пута ПА реда бр. 104 ће се остваривати кроз следеће мере заштите:

- **Заштиту ваздуха** као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина формирањем мреже зелених површина – ветрозаштитни појасеви зеленила, у оквиру коридора државног пута (са циљем уклапања пута у околни равничарски пејсаж, ради побољшања микроклиматских, естетских и визуелних услова вођења саобраћаја). Мрежу зелених површина пута ће чинити групе садница у оквиру ивичног дела коридора пута.
- **Заштиту од буке и вибрације** у току извођења радова планирањем и организацијом радова (у току зиме и скраћењем рада ноћу). У току експлоатације, заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих правила и мера заштите:

- поштовањем граничних вредности о дозвољеним вредностима нивоа буке у животној средини у складу са прописима;
- подизањем појасева заштитног зеленила и техничких баријера на најугроженијим локацијама
- **Заштиту земљишта** као необновљивог ресурса учинити смањењем дужине транспортних путева од позајмишта до градилишта. Камиони за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта. Отпадни материјал треба организовано сакупљати и одлагати на најближу санитарну депонију, а опасне и отпадне материје ускладиштити у затворене контејнере и одлагати у складу са важећом законском регулативом. Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препука је кошење).
- **Заштиту вода** кроз обезбеђење одговарајућег одводњавања у оквиру коридора државних путева у оквиру обухвата плана и то:
 - изградња атмосферске канализације;
 - очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;
 - обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;
 - уградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са климатским условима и обезбеђење одржавања, контроле и надзора над њима;
- **Безбедност саобраћаја на путевима у току изградње и експлоатације остварити:**
 - формирањем зоне заштите уз остале инфраструктурне коридоре у току градње, забраном одређених активности у тим зонама у складу са важећом законском регулативом,
 - постављањем хоризонталне и вертикалне сигнализације, у току изградње и експлоатације,
 - заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута или садњом живе оgrade на удаљености од 10-15 висина живе оgrade од ивице пута управно на правце дувања ветра,
 - заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат,
 - проценом ризика за инцидентна загађења израдом Плана који би утврдио мере у току инцидентних ситуација (изливање уља, горива или опасних материја) и активности специјализованих служби,
 - успостављањем мониторинга праћења стања животне средине у току градње и експлоатације пута. У том смислу спроводити мерења аерозагађења, буке и загађења земљишта (путног појаса и земљишта непосредно уз путни појас).

11. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

При уређењу простора и изградњи објеката неопходно је водити рачуна о смањењу повредивости, а повећању отпорности у ванредним условима, што се постиже кроз стриктно поштовање урбанистичких и других услова и норматива. Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, високих подземних вода и сувишних атмосферских вода,

пожара, метеоролошких појава: атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине (киша, град, снег), техничко-технолошких несрећа/акцидената, ратних разарања.

Заштита од земљотреса обезбеђује се:

- прорачуном на отпорност за земљотрес јачине 7 степени EMS-98 за све објекте;
- поштовањем дефинисане ширине саобраћајних коридора, како би се обезбедила проходност.
- Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Заштита од метеоролошких појава (атмосферско пражњење, олујни ветрови, атмосферске падавине - киша, град, снег) обезбеђује се:

- постојећом противградном станицом са које се током сезоне одбране од града испаљују противградне ракете.

У погледу мера заштите од пожара

Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. Закон) у делу "Заштита од пожара у планским документима", у члану 29. предвиђа да: "Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозија, треба да садржи:

- изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта,
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање,
- могућности евакуације и спасавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- очува носивост конструкције током одређеног времена;
- спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- спречи ширење ватре на суседне објекте;
- омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

Уколико испуњеност захтева заштите од пожара није могуће доказати на начин прописан домаћом регулативом, Министарство може прихватити доказивање испуњености захтева

заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Испуњеност основних захтева заштите од пожара према признатим методама прорачуна и моделима доказује се функционалном пробом система у реалним условима приликом утврђивања подобности за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара из члана 36. Закона о заштити од пожара.

Одступање од основног захтева заштите од пожара могуће је ако је тај захтев ближе уређен посебним прописом.

Приликом израде Плана детаљне регулације државног пута ПА реда бр.104 Војвода Степа-Српски Итебеј (km 80+134 до km 90+527) на територији Општине Нова Црња и на територији Општине Житиште потребно је испунити следеће услове у погледу мера заштите од пожара:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15),
- Кружну раскрсницу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

Приликом израде планских докумената, носилац посла на изради планског документа, дужан је да се придржава закона, прописа, стандарда и других аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија а посебно обратити пажњу на одредбе следећих прописа: Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15), Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист РС", број 3/18), Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. лист РС", број 22/19), Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", број 8/95).

Заштита од пожара обезбеђује се проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) и осталим прописима који регулишу ову област.

У фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређења област заштите од пожара.

12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, У СКЛАДУ СА ТЕХНИЧКИМ СТАНДАРДИМА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовању објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбеђују се обавезни елементи приступачности за све будуће кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења, која важе за обухват Плана, су следећа:

- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине.
- Уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном овим Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан дотреси одмах прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени.
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да то пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска и да предузме мере њихове заштите од уништења, оштећивања или крађе.
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара, као и мера и услова заштите од пожара прибављених од надлежног одељења за ванредне ситуације.
- Јавне површине и објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изградња свих врста објеката високоградње је забрањена.

Дозвољено је само постављање инфраструктурних мрежа и елемената јавне расвете.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Синхрон план инсталација урађен је на основу расположивих података добијених од стране РГЗ Катастар подземних водова, услова ималаца јавних овлашћења и важеће планске документације. Приликом израде техничке документације, уколико се укаже потреба, могуће је пројектовати додатну мрежу инфраструктуре и измештање постојећих водова у складу са условима ималаца јавних овлашћења. Постоји могућност, да на предметној локацији егзистирају инфраструктурни водови који нису евидентирани у РГЗ, као и водови који нису наведени у условима ималаца јавних овлашћења. Све планиране трасе инфраструктурних инсталација дате су оријентационо, а њихова тачна траса биће утврђена кроз израду техничке документације.

2.1. САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др. закон) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11).

Земљишни појас – континуална површина са обе стране усека и насипа, ширине 1,0m, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас – површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, са сваке стране јавног пута, ширине за државне путеве II реда 10,0m; служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина, пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља енергетска, комунална и друга инфраструктура, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове. Управљач јавног пута је дужан да обезбеди контролу извођења датих радова.

Појас контролисане изградње – површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. У појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу оптималног броја чворишта.

За све комуникације као и приступе парцелама који су изградњом трасе прекинути, планом је дефинисан начин повезивања истих ради обезбеђивања нормалног функционисање свих власника/корисника парцела које су у контактної зони пута.

2.1.1. Предметна деоница коридора државног пута IIА реда број 104

Коридор предметне деонице државног пута IIА реда број 104, полази од постојеће деонице државног пута. Налази се изван грађевинског подручја насеља Војвода Степа у општини Нова Црња, и изван грађевинског подручја насеља Хетин и Српски Итебеј у општини Житиште.

Обрађивана траса почиње на стационажи km 77+556, а завршава на стационажи km 90+527. Укупна дужина обрађиване деонице износи око 13.0km.

Планира се и пројектује траса државног пута IIА реда број 104 за рачунску брзину од 80 km/h, у складу са наведеним пројектним задатком.

Због потребе униформисања елемената попречног профила на целој траси, уз уважавање прописаних параметара из важећег Правилника о условима које са аспекта безбедности "саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС , број 50/11), приликом израде планских решења примењиваће се следећи основни технички елементи:

- ширина возне траке 2x3,25m;
- ширина ивичне траке 2x0,35m;
- ширина банке 2x1,25m;
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима на којима се планирани пут укршта са каналима предвиђа се изградња пропуста за проток мелиорационих канала кроз труп пута:

- пропуст на стационажи ДП IIА-104 - km 82+767

- пропуст на стационажи ДП ПА-104 - km 84+558,48
- пропуст на стационажи ДП ПА-104 - km 84+912,79

Пропусти се граде искључиво као конструкције од армираног бетона у монолитној или полумонтажној форми са отворима који омогућавају проходност и одржавање.

За хидраулично димензионисање пропуста потребно је одредити меродавне количине воде (проток) који мора да прође кроз пропуст.

На местима на којима се планирани пут укршта са каналима у дужини већој од 5m предвиђа се изградња путног објекта - моста. Мост је предвиђен на оријентационој стационажи km 80+072 (стационажа срединце моста).

Конструкцију и распон моста прилагодити датим условима, условима на терену и очекиваном саобраћајном оптерећењу. Ширина коловоза на путном објекту не сме бити мања од ширине коловоза јавног пута ван објекта.

Потребно је предвидети елементе саобраћајне заштите (заштитну ограду,...), осветљење моста, као и потребну друмску (хоризонталну и вертикалну) сигнализацију. Предвиђена изградња и коришћење моста ни на који начин не сме да ремети могућност и услове одржавања и функцију водних објеката.

2.1.2. Укрштај планиране деонице државног пута ПА реда број 104 са општинским путем и некатегорисаним путевима

На стационажи km 87+080 и km 90+437 планиран је укрштај деонице државног пута ПА реда са општинским путем. На месту укрштања државног пута ПА реда број 104 и општинског пута применити најједноставнији облик површинске раскрснице без посебно уређеног приступа, као и без манипулативне траке за лева скретања. Десна скретања са главног на споредни правац и са споредног на главни правац обликована су хоризонталном кружном кривином радијуса који омогућава проходност меродавног возила.

На предметној деоници државног пута II реда број 104, поред укрштања са општинским путевима, планирано је укрштање државног пута са некатегорисаним путевима (атарски путеви – леније).

Атарски путеви који се прикључују на јавни пут морају се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут на који се прикључују у ширини од најмање 5,0m и у дужини од најмање 20,0m за државни пут II реда, рачунајући од ивице коловоза јавног пута.

Отресиште на укрштању државног пута са атарским путем, геометријски и невелационо, ускладити са препорученим нагибима за пројектовање саобраћајница. У случају изражене денivelације, отресишта извести у потребној дужини која може бити и значајно већа од 20m.

У оквиру обухвата плана, могућа је изградња колских улаза чији положај ће бити дефинисан у оквиру поступка обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом.

Раскрснице у нивоу у оквиру деонице пута потребно је да својим елементима (радијуси прикључења, троуглови прегледности) омогуће несметано одвијање транзитног саобраћаја у коридору државног пута и безбедно прикључење свих путева у оквиру обухвата Плана. За раскрснице у оквиру обухвата Плана планира се решење укрштања у нивоу као површинске раскрснице са пресецањем и каналисањем саобраћајних струја, потпуном сигналном опремљеношћу (вертикална и хоризонтална сигнализација) и одговарајућом осветљеношћу.

Површинске раскрснице треба лоцирати тако да оптимално задовоље функционалне захтеве одвијања саобраћаја на раскрсници, али исто тако и уз уважавање захтева проточности и безбедности саобраћаја укрсних (прикључних) праваца на макро нивоу. Између две суседне раскрснице треба обезбедити деонице за претицања и самим тим успоставити и логичну везу функционалних захтева саобраћаја и организације простора (намена површина) у утицајној зони пута. То значи да регулациони план пута треба да обухвати простор знатно шири од појаса експропријације и да укључи и све урбанистичке и грађевинске активности у непосредној зони појаса контролисане изградње да би се обезбедила одговарајућа контрола приступа на основној путној мрежи државних путева I, односно II реда.

Табела: Минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи

Vri (km/h)	50	60	70	80	90	100
MinLras (m)	150	180	210	240	270	300

Прихватање и одводњавање површинских вода са планираног пута ускладиће се са елементима Идејног пројекта и водопривредним условима. У оквиру обухвата плана постоје канали. Планом ће се адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са постојећим системом одводњавања. На местима укрштаја државног пута II реда са каналима за протицање атмосферске воде са коловоза и каналима за одводњавање предвидети пропусте. Пропусти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Инсталације пројектовати на прописној удаљености од минимум 3,0m од крајње тачке попречног профила, а није дозвољено вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта и угрозити косине насипа. Укрштање са инсталацијама у зони државног пута извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут и у прописној заштитној цеви.

2.1.3. Комунална инфраструктура у коридору државног пута

Општи услови за постављање инсталација:

- усагласити трасу инсталација са планираним профилем државног пута,
- трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.

Услови за укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00m са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне

цеви износи 1,20m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације у заштитном појасу државног пута пројектовати на прописаној удаљености (најмање 3m) од крајње тачке попречног профила пута -ножице насипа тупа државног пута, или спољне ивице канала за одводњавање, на начин одређен планским документом и условима надлежних институција,
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама насипа државног пута, кроз јаркове и кроз локације које могу иницирати отварање клизишта или угрозити косине насипа државног пута, а посебно оне које могу директно или индиректно угрозити елементе путног профила државног пута,
- није дозвољено постављање мерних и других уређаја у појасу регулације предметног државног пута; исти се могу постављати у заштитном појасу предметног државног пута;
- планирати предметну инсталацију тако да не угрожава саобраћајну сигнализацију и опрему пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на планирани пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

2.1.4. Зелене површине у оквиру уличних коридора

Формирањем новог саобраћајног коридора, створиће се услови за уређивање зелених површина – формирање појаса заштитног зеленила поред саобраћајнице.

На јавном грађевинском земљишту зелене површине формирати поштујући важећу законску регулативу којом се обезбеђује безбедност саобраћаја.

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања државних путева, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и прорачун.

2.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

На предметном подручју не постоји изграђена водоводна мрежа нити канализација отпадних вода.

Уколико се јави потреба за изградњом објеката водопривредне инфраструктуре потребно је придржавати се услова датих у тачки 2.1.3 Комунална инфраструктура у коридору државног пута, уз обавезно прибављање услова за пројектовање и прикључење од стране управљача пута и надлежног комуналног предузећа.

2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Мрежа средњег напона се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа, кабловима потребног пресека и дужине.

Мрежа 0,4 kV се може градити искључиво као подземна кабловска мрежа кабловима типа ППОО или бољим.

Нови објекти не могу се налазити у зони (испод и/или у близини) надземне електроенергетске мреже. Морају бити испуњени услови (растојања и сигурносне висине) који су дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV" („Сл. лист СФРЈ и „Сл.лист СРЈ“ 18/92) или се део трасе постојеће и/или планиране надземне инфраструктуре може заменити/извести подземном варијантом адекватног типа, све уз прибављање услова од Оператера дистрибутивног система, Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Зрењанин (ЕДС).

Изградња објекта/вршење радова у заштитној зони далековода је могућа уз испуњ услова обезбеђивања сигурносних растојања од електроенергетског објекта, утврђеног Законом о енергетици и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ и „Сл.лист СРЈ“ 18/92), као услова без кога се не може приступити изградњи објекта/вршењу радова.

Елаборат којим се доказује испуњење услова обезбеђења сигурносног растојања се доставља на сагласност надлежној Електродистрибуцији пре прибављања грађевинске дозволе/решења о одобрењу за извођење радова из члана 145./ решења за извођење рударских радова.

У случају приближавања делова објекта надземним електроенергетским објектима поштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл.лист СРЈ“, 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92).

Сигурносне висине и сигурносне удаљености:

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ", бр. 6/92.) за улице у насељеним местима или градовима, сигурносна висина изнад тротоара износи 5,0 m, а изнад коловоза или колског улаза 6,0 m.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и „Сл.лист СРЈ“, 18/92):

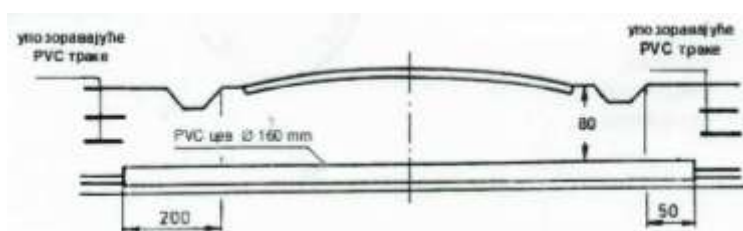
- За места приступачна возилима (око насељених подручја, изнад поља око којих се налазе пољски путеви, изнад ливада и ораница, изнад пољских путева и шумских путева), сигурносна висина и сигурносна удаљеност износе:
 - Сигурносна висина – 6,0m;
 - Сигурносна удаљеност – 5,0m.
- Државни путеви
 - На државним путевима сигурносна висина вода износи 7 m.
 - Хоризонтална удаљеност било ког дела стуба од спољне ивице пута износи 20m.
 - Кад вод прелази државни пут, удаљеност било ког дела стуба може бити мања ако то условљавају месне прилике, али не сме бити мања од 10m.
 - Изолација мора бити механички и електрично појачана.
 - Угао укрштања, по правилу, износи најмање 30°.
 - У распону укрштања није дозвољено настављање проводника и заштитне ужади.

Услови за укрштање и паралелно вођење карактеристичних објеката инфраструктуре са електродистрибутивним објектима - кабловима, дају се у складу са техничким препорукама ЕПС (Техничка препорука број 3 (ТП 3) - V издање: 2012, Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора у електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10kV, 20kV, 35kV и 110kV.

- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при паралелном вођењу износи: за аутопут и пут I реда најмање 5 m, за путеве изнад I-реда најмање 3m.
- Размак енергетског кабла од пута изван насеља при приближавању износи: аутопут и пут I реда најмање 3 m, за путеве изнад I-реда најмање 1 m.
- Паралелно вођење надземног енергетског вода се врши на растојању једнаком најмање висини стуба мерено од спољне ивице земљишног појаса пута.
- При укрштању са путем изван насеља енергетски кабл се полаже у бетонски канал, односно бетонску или пластичну "јувидур" цев Ø 160 mm увучену у хоризонтално избушен отвор дужи за 1 m од спољне ивице пута тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Подбушивање се врши механичким путем а темељне јаме за бушење се постављају уз спољну ивицу земљишног појаса. Енергетски кабл се поставља у заштитну цев и у делу испод канала који прате пут (хидротехничког објекта пута) до 0,5 m даље од спољне ивице канала.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,5 m, а од дна канала најмање 1,2 m. Штитник и упозоравајућа трака се постављају целом трасом до дела трасе у заштитним цевима.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°. На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Укрштање кабловског вода са путем изван насеља, када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m (слика).

Слика - Укрштање кабла са путем изван насеља



Нови објекти не могу се налазити/градити у зони (изнад или у близини) подземне електроенергетске мреже, односно могу се градити само у складу са важећим прописима, уз прибављање услова од ЕДС.

Прикључни водови било ког напонског нивоа се по правилу постављају кроз јавну површину. Потребно је сагледати могуће правце и предвидети трасе/коридоре (по могућности у регулацији постојећих и/или будућих саобраћајница) за изградњу недостајућих водова средњег напона, у обухвату Плана као и у близини обухвата Плана.

За потребе прикључења објеката класе 211122, (све потребне инсталације (расвета,

сигнализација), које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), потребно је након прибављања локацијских услова исходovati Услове за пројектовање и прикључење само за те објекте - објекте расвете/сигнализације.

2.4. ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

У подручју границе плана не постоји изграђена телекомуникациона мрежа.

Према подацима из Просторног плана општине Житиште и Просторног плана општине Нова Црња на делу деонице планира се подземна телекомуникациона мрежа.

Уколико се јави потреба за полагањем телекомуникационе инфраструктуре, потребно је придржавати се следећег:

- Телекомуникациони каблови се полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план без обзира на ранг пута.
- Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви $\varnothing 110\text{mm}$ на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.
- Планирати полагање одговарајућих цеви (ПЕ/ПВЦ $\varnothing 40\text{mm}-100\text{mm}$ -дуж целе трасе планираних саобраћајница, као и прелаза улице) за накнадно провлачење телекомуникационих каблова у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

2.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

На локацији која је предмет израде Плана детаљне регулације нема постојеће мреже и објекта термоенергетске инфраструктуре.

За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“, („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{bar}$ -по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ -по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ -по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати,

привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.

3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања. Нестабилности терена нису присутне, а уколико постоје, биће дате инжењерско-геолошким истраживањима.

За потребе израде техничке документације за изградњу предметне деонице државног пута обавезна је израда елабората о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње пута. Инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања подразумевају комплексна истраживања састава, својстава и динамике геолошке средине, односно прикупљање постојећих података — кабинетски рад, инжењерске истражне радове на терену и лабораторијска испитивања која су неопходна за добијање свих потребних података о тлу и подземној води. Елаборат о инжењерско-геолошким и геотехничким условима изградње пута урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 — др. закон и 40/21) и Правилником о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања ("Службени гласник РС", број 45/19 и 72/21).

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

За формирање парцела државног пута IIА реда број 104 потребно је извршити парцелацију и препарцелацију.

Планом није предвиђена израда Урбанистичког пројекта нити урбанистичко-архитектонска разрада локације.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

План детаљне регулације државног пута IIА реда бр.104, Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527, спроводи се директном применом плана у целости.

За потребе инфраструктурних коридора и објеката, и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из дефинисане регулације саобраћајних површина, могућа је израда урбанистичког пројекта, на основу чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи.

Стационаже су дате по осовини путних праваца, при чему су кроз даљу разраду техничке документације дозвољена одступања у циљу детаљног усклађивања са референтним системом мреже државних путева Републике Србије.

Кроз израду техничке документације за изградњу објеката на површинама јавне намене, дозвољена је промена нивелета и елемената попречног профила укључујући и распоред, пречнике, димензије путних објеката и инжењерских конструкција, као и додатну мрежу инфраструктуре у оквиру Планом дефинисане регулације.

Површине које су предмет утврђивања јавног интереса одређене су графички са елементима за геодетско обележавање и пописом обухваћених катастарских парцела (целе и делови).

У оквиру површина јавних намена могућа је прерасподела водног и путног земљишта уз

сагласност управљача/имаоца јавних овлашћења надлежних јавних предузећа.



КНЕЗА МИЛОША 2, 22240 ШИД, СРБИЈА; Тел: 022/712-004, 712-044; Факс: 716-020; Директор: 710-317
Матични број: 08144486; Шифра делатности: 7112; ПИБ: 100928060; Е-mail: office@sidprojekt.rs; www.sidprojekt.rs
Т.Р.: 325-9500600027797-79 код ОТП BANK; 340-33443-93 код ERSTE BANK; 160-406130-06 код BANCA INTESA

Број 1047 /25

Дана: 11.06.2025. године

Шид

ОПШТИНСКА УПРАВА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Одељење за привреду и
локални економски развој
ЈНА 110
23218 Нова Црња

Предмет: Достава ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ на усвајање

Поштовани,

Достављамо Вам **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БРОЈ 104, деоница: Војвода Степа – Српски Итебеј од km 77+556 до km 90+527 - на територији општине Нова Црња - број 57/23, на усвајање.**

Планско решење је сагледано, преиспитано и усклађено са мишљењем ЈП „Путеви Србије“ број: 953-2897/25-3 од 09.06.2025.године.

С поштовањем,

Одговорни урбаниста

Ивана Рудић, дипл.инж.арх.

Контакт тел: 022/712-044, мејл: office@sidprojekt.rs

Ивана Рудић, моб: 062/ 236 181; мејл: i.rudic@sidprojekt.rs

ДИРЕКТОР:


Сања Спасојевић, дипл.инж.арх.