

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**Скупштина општине**  
Број: П-06-13/25-7  
Дана: 17.06.2025.године  
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 27. став 10., а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 4. б. 8. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/21-др. закон), члана 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници оржаној дана 17.06.2025. године, доноси:

### **О Д Л У К У**

**о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на објекту уписаном на кат. парц. бр. 3/2, к.о. Војвода Степа са Републике Србије на Општину Нова Црња, без накнаде**

#### **Члан 1.**

**ПРЕДЛАЖЕ СЕ** Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на објекту постојећем на кат. парц. број 3/2, КО Војвода Степа, улица Карађорђево трг број 2А, објекат број 1, површине 96 м<sup>2</sup>, у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП „Пошта Србије, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права јавне својине, без накнаде.

#### **Члан 2.**

Објекат из члана 1. ове Одлуке се налази у Војвода Степи, на локацији која је Планом генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/2011 и 19/24) дефинисана као зона централних садржаја у којој је дозвољена изградња објеката намењених образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни, верски, породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама, као и реконструкција и доградња постојећих објеката, уз примену правила грађења дефинисаних за ову зону.

#### **Члан 3.**

Оправданост и целисходност преноса права јавне својине на објекту из члана 1. ове Одлуке је у чињеници да ће се тиме створити основ за реконструкцију истог након чега ће се објекат користити на начин који би допринео очувању традиције и културног идентитета у сарадњи са Туристичком организацијом Општине Нова Црња.

Наиме, идеја је да се у предметном објекту направи спомен соба у знак сећања на ратне добровољце 1912-1918 године и на Војводу Степу Степановића, по којем је ово насеље добило име. Сваке године у марту се одржава највећа манифестација у овом месту „ДАНИ ВОЈВОДА СТЕПЕ“ чији су организатори Удружење ратних добровољаца 1912-1918., њихових потомака и поштовалаца Војвода Степа и туристичка организација. Дани Војвода Степе су манифестација која за циљ има неговање и очување српске историје и традиције на модеран начин и развоју културно-историјског туризма. Ова манифестација је један од догађаја који су историјског и етнолошког профила и налазе се у покрајинском али и републичком календару. Један део објекта користила би месна заједница Војвода Степа у сарадњи са организацијама цивилног друштва у обављању послова из својих надлежности

#### **Члан 4.**

Овлашћује се Председник општине да, по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Општине Нова Црња, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на објекту из члана 1. ове Одлуке, на другом носиоца права јавне својине - општину Нова Црња, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

#### **Члан 5.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

**Владимир Бракус**

#### **Образложење**

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је:

„О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 26. став 1. тачка 3. прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и:  
„пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену“.

Чланом 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19) прописано је да Скупштина општине Нова Црња, између осталог:

„одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине“

На територији Општине Нова Црња, у насељеном месту Војвода Степа, на катастарској парцели 3/2, к.о. Војвода Степа, налази се објекат у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП „Пошта Србије“, у којем је било седиште поштанске јединице у Војвода Степи. Пошта је децембра 2010. године премештена у зграду јединице локалне самоуправе, власника Општина Нова Црња, корисник Месна заједница Војвода Степа, у којој је и седиште месне заједнице, на катастарској парцели 755/1, к.о. Војвода Степа, на основу претходне сагласности Савета месне заједнице, бр. 25/2010-2 од 23.02.2010.године. О примопредаји пословног простора, сачињен је Записник бр. 309/2010 од 01.12.2010.године, између Јавног предузећа ПТТ саобраћаја „Србија“ и Месне заједнице Војвода Степа. Пошта користи објекат без обавезе плаћања накнаде за коришћење. Корисник је дужан да сноси трошкове који се односе на утрошену електричну енергију, комуналне трошкове и сл.

Објекат поште налази се на парцели 3/2, к.о. Војвода Степа, која је у јавној својини Општине Нова Црња. Исти се годинама уназад не користи и не одржава, самим тим пропада, а с обзиром да се налази у зони централних садржаја, према Плану генералне регулације насеља Војвода Степа, за мештане овог насеља би било од великог значаја уколико би се објекат санирао и користио у сврху очувања традиције и културног идентитета.

На суседној парцели која је такође у јавној својини Општине Нова Црња, налази се објекат који се користи за одржавање догађаја и манифестација, има и смештајне капацитете, а на парцели се гради манифестацијски плато за одржавање разних манифестација у организацији туристичке организације и месне заједнице у сарадњи са удружењима и другим организацијама.

Наиме, идеја је да се у објекту за који Вам се обраћамо направи спомен соба у знак сећања на ратне добровољце 1912-1918 године и на Војводу Степу Степановића, по којем је ово насеље добило име. Сваке године у марту се одржава највећа манифестација у овом месту „ДАНИ ВОЈВОДА СТЕПЕ“ чији су организатори Удружење ратних добровољаца 1912-1918., њихових потомака и поштовалаца Војвода Степа и туристичка организација. Дани Војвода Степе су

манifestација која за циљ има неговање и очување српске историје и традиције на модеран начин и развоју културно-историјског туризма. Ова манифестација је један од догађаја који су историјског и етнолошког профила и налазе се у покрајинском али и републичком календару. Један део објекта користила би месна заједница Војвода Степа у сарадњи са организацијама цивилног друштва у обављању послова из својих надлежности.

Општина Нова Црња жели да уложи значајнија средства за реконструкцију објекта уписаног на кат. парц. бр. 3/2, к.о. Војвода Степа јер је објекат у лошем стању услед некоришћења. Да би се вршила реконструкција објекта, Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописана је обавеза прибављања решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 145. Закона прописано је да се извођење радова на реконструкцији, санацији, адаптацији, инвестиционом одржавању објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, при чему се решење издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Дакле, уколико нисмо власници објекта не можемо прибавити решење за извођење радова, које је неопходно извести на објекту. Услед некоришћења и неодржавања објекта, исти ће довести у опасност безбедност суседних објеката и околине, живот и здравље људи и деце, с обзиром да се налази у строгом центру насеља, да је зграда основне школе преко пута а вртић у непосредној близини, као и имајући у виду чињеницу да Општина Нова Црња на суседној парцели гради манифестацијски плато са бином на отвореном у циљу одржавања манифестација.

Општина Нова Црња се обратила предузећу ЈП „Пошта Србије“ захтевом за давање сагласности да Општина Нова Црња упути Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтев за пренос права јавне својине на Општину Нова Црња на објекту уписаном на кат. парц. бр. 3/2, к.о. Војвода Степа, како бисмо извршили реконструкцију објекта и користили на начин који би допринео очувању традиције и културног идентитета, обзиром да ЈП „Пошта Србије“, ЈП поштанског саобраћаја „Зрењанин“ има обезбеђен простор за рад, без накнаде, у просторијама у власништву Општине Нова Црња.

ЈП Пошта Србије је доставила Општини Нова Црња одговор на захтев за давање сагласности за пренос права јавне својине, број 2020-200443/27 од 31.01.2025.године, у којем наводи да је ово предузеће сагласно да се Општина Нова Црња обрати Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтевом за пренос права јавне својине на тој непокретности.

Општина Нова Црња је дана 04.02.2025. године упутила Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије захтев како би се размотрила могућност преноса права јавне својине Републике Србије на предметном објекту на општину Нова Црња.

Имајући у виду изнето, а у циљу евентуално даљег поступања Дирекције по захтеву Општине Нова Црња у смислу примене одредаба Закона о јавној својини, односно доношења одлуке Владе да Република Србија пренесе право својине на објекту постојећем на кат. парц. број 3/2, к.о. Војвода Степа, на општину Нова Црња, Републичка дирекција Републике Србије, је дописом број број 04 број 464-379/2025 од 17.марта 2025.године затражила од Општине Нова Црња достављање образложене одлуке надлежног органа општине Нова Црња којом се предлаже Влади Републике Србије да донесе одговарајућу одлуку о преносу права својине Републике Србије предметног објекта на општину Нова Црња, уз навођење оправданих разлога за доношење исте, након чега би Дирекција наставила поступак у складу са одредбама Закона о јавној својини. Такође, како је на предметном објекту број 1 на кп бр. 3/2, к.о. Војвода Степа уписан терет да је објекат изграђен без дозволе, Дирекција је затражила да од ЈП „Пошта Србије“, као имаоца права коришћења на истом, затражимо изјашњење у вези са тим и да ли је то предузеће покренуло поступак озакоњења, односно да ли евентуално наша општина располаже тим податком, те да о томе обавестимо Дирекцију.

Општина Нова Црња је од ЈП „Пошта Србије“ прибавила изјашњење број 2020-200443/29 од 14.04.2025.године у којем се наводи да ЈП „Пошта Србије“ није подносило захтев за легализацију објекта број 1 на кат. парц. 3/2, к.о. Војвода Степа, а у прилогу изјашњења Општини је достављена расположива документација у вези података о градњи овог објекта, коју ћемо доставити Републичкој дирекцији у прилогу ове Одлуке.

Овом Одлуком се на основу свега горе наведеног, предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на објекту постојећем на кат. парц. број 3/2, КО Војвода Степа, улица Карађорђевог трг број 2А, објекат број 1, површине 96 м<sup>2</sup>, у власништву Републике Србије, са правом коришћења ЈП „Пошта Србије, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права јавне својине, без накнаде, која ће извршити његову реконструкцију и користити га на начин који би допринео очувању традиције и културног идентитета у сарадњи са Туристичком организацијом Општине Нова Црња.