

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ: II-06-13/25-6
ДАНА: 17.06.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 10. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 06/19), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.закон) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15 и 2/2019), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2024. годину, Скупштина општине дана 17.06.2025. године доноси:

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ
ДАВАЊА У ЗАКУП

неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради
обављања пољопривредне-ратарске производње

Члан 1.

Приступа се поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	ЈН	Број парцеле	Лист непокретности	Површина (ha)	Култура и класа
Српска Црња	1	7213/1 (део)	1591	0,4011	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7211	1591	0,7570	Воћњак 1.класе
Српска Црња	1	7210	1591	1,4147	Виноград 1.класе
Српска Црња	1	7208	1591	0,6904	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7209	1591	0,2274	Воћњак 1. класе
Српска Црња	1	7214 (део)	1591	0,0924	Ливада 1. класе
Укупно	1			3,5830	
Српска Црња	2	1685/7 (део)	1591	0,9792	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1685/8 (део)	1591	1,8949	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1691/4 (део)	1591	0,7750	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/5 (део)	1591	0,8604	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1685/9	1591	0,2887	Пашњак

					1.класе
Српска Црња	2	1691/5 (део)	1591	0,2028	Њива 1. класе
Српска Црња	2	1685/5 (део)	1591	0,1346	Пашњак 1. Класе
Укупно	2			5,1356	
Српска Црња	3	1685/1	1591	1,4419	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/3	1591	5,7023	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/4 (део)	1591	0,7849	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1689/1	1591	2,6334	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/1	1591	0,4426	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/3	1591	0,1765	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1685/6	1591	0,2349	Пашњак 1.класе
Укупно	3			11,4165	
Српска Црња	4	7739/2 (део)	1591	10,4553	Њива 1.класе
Српска Црња	4	7741/1 (део)	1591	1,4073	Њива 1.класе
Укупно	4			11,8626	
Српска Црња	5	7739/2 (део)	1591	10,5117	Њива 1.класе
Укупно	5			10,5117	
Српска Црња	6	7747	1591	19,1212	Њива 1.класе
Укупно	6			19,1212	
Српска Црња	7	7749/1	1591	10,4221	Њива 1.класе
Укупно	7			10,4221	
Српска Црња	8	7758/1	1591	20,1254	Њива 1.класе
Укупно	8			20,1254	
Српска Црња	9	1696/3 (део)	1591	1,4569	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1696/1 (део)	1591	2,2979	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1694/1 (део)	1591	1,0603	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1697 (део)	1591	0,2564	Ров(обрадиво)
Укупно	9			5,0715	
Српска Црња	10	1768	1591	0,2968	Њива 1. Класе
Укупно	10			0,2968	
Српска Црња	11	837/1	1591	2.8107	Дубока бара
Укупно	11			2.8107	
УКУПНО КО					

СРПСКА ЦРЊА				100,3571	
Радојево	12	366	1512	0,0402	Њива 1. класе
Радојево	12	369	1512	0,0542	Земљиште уз зграду
Радојево	12	370	1512	0,0490	Њива 1. класе
УКУПНО КО РАДОЈЕВО				0,2048	
Војвода Степа	13	1267/1 (део)	509	19,9973	Њива 3. класе
Укупно	13			19,9973	
Војвода Степа	14	1267/1 (део)	509	18,9248	Њива 3. класе
Укупно	14			18,9248	
Војвода Степа	15	1264/3	509	16,7429	Њива 4. класе
Војвода Степа	15	1264/6	509	1,2879	Њива 4. класе
Укупно	15			18,0308	
УКУПНО КО ВОЈВОДА СТЕПА				56,9529	

Александрово	16	444	1999	0,2524	Њива 3. класе
Александрово	16	446	1999	0,2858	Њива 3. класе
Александрово	16	447	1999	0,1893	Њива 3. класе
Укупно	16			0,7275	
УКУПНО КО АЛЕКСАНДРОВО				0,7275	
Нова Црња	17	2975/5	1484	0,1459	Њива 1. класе
укупно	17			0,1459	
УКУПНО КО НОВА ЦРЊА				0,1459	
УКУПНО				158,3882	

Члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Црња као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња, Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину и овом Одлуком.

Члан 3.

Председник општине Нова Црња, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња доноси Одлуку о давању у закуп неизграђеног

грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и закључује Уговоре о закупу.

Члан 4.

Земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период од 1 (једне) године, уз право закупадавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

Јавно надметање бр. 11 даје се у закуп на период од 20 година за изградњу рибњака.

Члан 5.

Почетна цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, износи 50.000,00 динара за све културе и класе, имајући у виду да су према стању на терену све обрадиве површине по култури њиве, осим за јавно надметање бр. 11 за које почетна цена закупа износи 21.000,00 динара.

Члан 6.

Средства остварена од закупа користиће се за прибављање, уређење грађевинског земљишта, према Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Ова Одлука ступа осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Владимир Бракус