

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
БРОЈ:II-06-13/25-4
ДАНА:17.06.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021-др закон), члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/09, 16/12, 16/15, 2/19), а у вези са чланом 64. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08– др. Закон, 41/09 и 112/15, 80/17 и 95/18-др.закон), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 17.06.2025.године, донела је:

О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ
ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА
ПОДРУЧЈЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2025.ГОДИНУ

Члан 1.

Одређује се Председник општине Нова Црња као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта за подручје општине Нова Црња, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за подручје општине Нова Црња за 2025.годину

Члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Црња, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања, коју образује Општинско веће општине Нова Црња, донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта за подручје општине Нова Црња, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Члан 3.

Одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе се и на пољопривредно земљиште у државној својини које је, у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

О б р а з л о ж е њ е

I – Правни основ за доношење одлуке

Правни основ за доношење Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта за подручје општине Нова Црња садржан је у одредби члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/09, 16/12, 16/15 и 2/19), којим је прописано да Скупштина општине Нова Црња, у складу са законом доноси прописе и друге опште као и појединачне акте, а у вези одредбе члана 64. Закона о пољопривредном земљишту којим је прописано да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

II – Разлози за доношење одлуке

Одредбама члана 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства, а да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, а одредбом члана 91. став 2 да ће се до доношења пољопривредних основа Републике, односно аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе заштита, уређење и коришћење пољопривредног земљишта вршити на основу годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који се доносе у складу са овим законом.

Одредбом члана 64. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да се пољопривредно земљиште у државној својини даје у закуп јавним оглашавањем, а ставом 3 да одлуку о расписивању јавног огласа и одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази пољопривредно земљиште у државној својини, уз сагласност Министарства.

Како овим одредбама, а ни једном другом одредбом Закона о пољопривредном земљишту, није прецизно одређено који је то орган јединице локалне самоуправе надлежан за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, у циљу успешног спровођења Закона о пољопривредном земљишту, израдило је брошуру „Програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и поступак давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини“, која је намењена локалним самоуправама као помоћ у спровођењу поступка доношења годишњих програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног

земљишта и давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, у којој су садржани предлози свих правних аката које оне треба да усвоје.

Између осталог, ова публикација упућује, да скупштина јединице локалне самоуправе донесе одлуку којом ће се одредити председник општине, односно градоначелник града, као орган надлежан за доношење одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине/града и којом ће се председник општине, одредити, као надлежан орган, да на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања коју образује Општинско веће општине Нова Црња, донесе Одлуку о давању на коришћење без плаћања накнаде пољопривредног земљишта у државној својини, као и Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Ово правно решење је прихваћено од стране већине јединица локалне самоуправе које су донеле или су у поступку доношења Програма.

III – Образложење појединачних предложених решења

Чланом 1. ове одлуке предложено је да се одреди Председник општине Нова Црња, као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња, уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а у складу са Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња. Приликом предлагања председника општине, као органа надлежног за доношење ове одлуке, поред упутства Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, имало се у виду да је Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине појединачни правни акт, а не општи.

Како је одредбом члана 46. став 1 тачка 6. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021- др. закон) и одредбом члана 41. Статута општине Нова Црња прописано да се Општинско веће стара о извршавању поверених надлежности из оквира права и дужности Републике, чланом 2. предложено је да председник општине, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака јавног надметања коју образује Општинско веће општине Нова Црња, донесе Одлуку о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња уз сагласност Министарства.

Чланом 3. предложено је да се одредбе члана 1. и 2. ове одлуке односе и на пољопривредно земљиште у државној својини које је у складу са посебним законом, одређено као грађевинско земљиште, а користи се за пољопривредну производњу до привођења планираној намени, као и на пољопривредне објекте у државној својини, јер је одредбом члана 62. став 1 Закона о пољопривредном земљишту прописано да пољопривредно земљиште у државној својини, као и земљиште из члана 3. овог закона, тј.

пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште до привођења планираној намени, може се дати у закуп, ако је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп.

Чланом 4. предложено је да ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

IV - Финансијска средства

За реализацију Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња нису потребна финансијска средства.

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Владимир Бракус