



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVI

Нова Црња

07.06.2017. године

Број: 9

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-13/17-1
ДАНА: 07.06.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

55.На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња “ број 9/08 ,16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ЦРВЕНОГ КРСТА НОВА ЦРЊА ЗА 2016. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Црвеног крста Нова Црња за 2016. годину.

Члан 2.

Извештај о раду Црвеног крста Нова Црња за 2016. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-13/17-2
ДАНА: 07.06.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

56.На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС" , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња “ број 9/08 ,16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА ЗА 2016. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2016. годину, под бројем I-03-01/2017 од 20.01.2017. године.

Члан 2.

Извештај о раду Народне библиотеке „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2016. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-13/17-3
ДАНА: 07.06.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

57.На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
СКТЦ-а „ЂУРА ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА
ЗА 2016. ГОДИНУ**

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду СКТЦ-а „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2016. годину, а који је усвојио Управни одбор дана 17.05.2017. године.

Члан 2.

Извештај о раду СКТЦ-а „Ђура Јакшић“ Српска Црња за 2016. годину чини саставни део овог закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Број: II-06-13/17-5
Дана: 07.06.2017. године

58. На основу члана члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС"

, бр. 129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, донела је

**ЗАКЉУЧАК
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О
УТРОШЕНИМ СРЕДСТВИМА
БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА ЗАШТИТУ И
УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА У 2016.ГОДИНИ**

Члан 1.

У с в а ј а с е Извештај о утрошеним средствима буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња у 2016. години.

Члан 2.

Извештај чини саставни део овог Закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-13/17-7
ДАНА: 07.06.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

59.На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон и 108/2016), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012 и 16/2015), а на предлог Општинског

већа, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 07.06.2017. године, доноси:

О Д Л У К У

о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња -кп. 954, К.О. Радојево-

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, непокретности у власништву Јовановић Далибора, Радојево, Карађорђева бр. 19, обим удела 1/1, и то:

- Зграда пословних услуга, земљиште под зградом-објектом, површине 2а69м2;
- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом, површине 1а16м2;
- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом, површине 71м2;
- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом, површине 7м2;
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 5а;
- Њива 1.класе, површине 4а81м2.

уписане у лист непокретности бр. 900, к.о.Радојево.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у следећем саставу:

1. Невенка Миланков, председник;
2. Марија Кулунџић, члан;
3. Јелена Николин, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

-Спроведе поступак непосредне погодбе са власником непокретности ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Нова Црња (прибави извештај надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из тачке I ове Одлуке);

-Води записник о току непосредне погодбе,

-Скупштини општине Нова Црња достави записник са одговарајућим предлогом на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 5.

Непокретности из тачке I ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности, коју утврди Министарство финансија- Пореска управа- Регионални центар Нови Сад- Експозитура Нова Црња, или нижој, у складу са Законом о јавној својини.

Члан 6.

По спроведеном поступку, Скупштина општине ће донети одлуку о прибављању непокретности из члана 1.ове Одлуке у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом.

Члан 7.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња “

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ:П-06-13/17-8

ДАНА: 07.06.2017 године

Н О В А Ц Р Њ А

60.На основу члана 26.став 1. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС” бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016), члана 32.став 1.тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр.129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016-

др.закон) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“, бр.09/2008,16/2012 и16/2015), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА-РЕКОНСТРУКЦИЈА, РАЦИОНАЛИЗАЦИЈА И ОДРЖАВАЊЕ ДЕЛА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА (РАДОЈЕВО, СРПСКА ЦРЊА, НОВА ЦРЊА И ТОБА)

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ И УСВАЈА СЕ пројекат Јавно-приватног партнерства – реконструкција , рационализација и одржавање дела јавног осветљења у општини Нова Црња (Радојево, Српска Црња, Нова Црња и Тоба) без елемената концесије, на који је дато позитивно мишљење Комисије за ЛПП Републике Србије бр. 94/2017 од 16.05.2017.године, а који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Пројекат јавно- приватног партнерства из члана 1. ове Одлуке је основ за отпочињање поступка јавне набавке за одабир приватног партнера, у складу са законом којим се уређују јавне набавке и јавно – приватно партнерство и концесије.

Члан 3.

Ова Одлука се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња” , а ступа на снагу даном доношења.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-13/17-9
ДАНА: 07.06.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

61.На основу члана 54. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“ број 72/09 , 52/11 и 55/13), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14) и члана 41. тачка 32. Статута општине Нова Црња

(„Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12 и 16/15) Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА

Члан 1.

Разрешавају се:

представници запослених

1. Савин Драган
2. Деретић Гордана и
3. Стојичић Најдан

представници родитеља

4. Кубуровић Милан
5. Дацин Бранка и
6. Зечевић Јован

представници јединице локалне самоуправе

7. Манојловић Тамара
8. Васић Бојан и
9. Јефтић Милан

Члан 2.

Именују се :

представници запослених

1. Деретић Гордана
2. Стојичић Најдан и
3. Шуковић-Марјановић Душица

представници родитеља

4. Дацин Бранка
5. Зечевић Јован и
6. Петров Жарко

представници јединице локалне самоуправе

7. Манојловић Тамара
8. Васић Борислав и
9. Ковачевић Драган.

Члан 3.

Лица из члана 2. именују се на мандатни период од 4 године.

Члан 4.

Ово решење објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

Број:П-06-13/17-6

Дана: 07.06.2017.године

62.На основу члана 68 и члана 100 Закона о заштити животне средине(„Службени гласник РС“бр.135/04,36/09 и 14/16),члан 41.тачка 7.Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“,број 9/08,16/12,16/15),члана 5. Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Нова Црња(„Службени лист општине Нова Црња“број 5/10),уз претходну сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС,број 401-00-01102/2017-09 од 25.04.2017.године, Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 07.06.2017.године,донела је

**ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНДА ЗА
ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2017.годину**

I.

Овим предлогом Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2017.годину(у даљем тексту: Програм) утврђују се приходи и намена коришћења средстава буџетског Фонда заштиту животне средине(у даљем тексту:Фонд)планираних у буџету општине Нова Црња за 2017.годину.

Средства Фонда из тачке 1.овог Програма у укупном износу од 9.096.701,30 динара оствариће се од накнада за заштиту и унапређење животне средине која се обезбеђују на основу :

-Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“бр.135/04,36/09 и 14/16),

-Уредбе о врстама загађивача ,критеријумима за обрачун накнаде за загађивање животне средине и обвезницима,висини и начину обрачунавања и плаћаења накнаде („Службени гласник РС“бр.113/05,6/07,8/10 и 102/10),

- Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Нова Црња(„Службени лист општине Нова Црња“број 5/10),

-Одлуке о накнади за заштиту и унапређење животне средине(„Службени гласник РС“бр.11/10),

-других извора(спонзорства,донација,конкурсаи сл.)у складу са законом,и

-пренетих средстава из 2016.године.

Планирана средства за заштиту и унапређење животне средине оствариће се у 2017.години у износу од 4.000.000,00динара.

Пренета средства из претходне 2016.године износе 5.096.701,30динара.

II.

Средства Фонда из тачке 1.став 2. Овог Програма користиће се наменски за финансирање обавеза локалне самоуправе утврђених законима из области заштите животне средине и то за :

Р.бр.	Активности	Износ (динара)
1.	Праћење стања животне средине на подручју општине Нова Црња	3.400.000,00

2.	Израда програма заштите и развоја заштићених природних добара на подручју општине Нова Црња	700.000,00
3.	Реализација активности из плана управљања отпадом	3.500.000,00
4.	Израда и реализација пројекта и програма озелењавања на подручју општине Нова Црња	1.000.000,00
5.	Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине	400.000,00
6.	остало	96.701,30
	Укупно:	9.096.701,30

1.Праћење стања животне средине на подручју општине Нова Црња

1.1.Контрола квалитета ваздуха у општини Нова Црња:

-планирана средства у износу од 200.000,00динара;

1.2.Контрола нивоа буке у општини Нова Црња:

-планирана средства у износу од 200.000,00динара;

1.3.Програм спровођења дезинсекције на територији општине Нова Црња:

-планирана средства у износу од 2.000.000,00динара;

1.4.Уништавање амброзије:

-планирана средства у износу од 800.000,00динара;

1.5.Мониторинг и мерења у случају загађења животне средине у ванредним околностима изазваним хемијским удесом:

-планирана средства у износу од 200.000,00динара;

За реализацију Програма потписаће се уговор са акредитованим установама,након законом спроведеног поступка јавне набавке.

2.Израда програма заштите и развоја заштићених природних добара на подручју општине Нова Црња

2.1.Заштита стабла „Софоре“у дворишту порте у Новој Црњи:

-планирана средства у износу од 100.000,00динара;

2.2.Заштита групе стабала „Копривића“ у парку „Менош“ у Српској Црњи:

-планирана средства у износу од 100.000,00динара;

2.3.Храст у дворишту МУП-а:

-планирана средства у износу од 100.000,00динара;

2.4.Акција“Смеће у вреће“

-планирана средства у износу од 200.000,00динара.

2.5.Израда регистра стања животне средине

-планирана средства у износу од 200.000,00 динара.

3.Реализација активности из плана управљања отпадом

3.1.Санација постојећих сметлишта у насељеним местима:

-планирана средства у износу од 3.000.000,00динара;

3.2.Израда пројектно техничке документације за изградњу трансфер станице са рециклажним центром:

-планирана средства у износу од 500.000,00динара.

4.Израда и реализација пројекта и програма озелењавања на подручју општине Нова Црња

4.1.Планирање и организовање радова на одржавању паркова и осталих зелених површина по свим насељеним местима у општиниНова Црња:

-планирана средства у износу од 300.000,00динара;

4.2.Обезбеђивање садница за пролећну и јесењу садњу за допуну зелених површина у парковима и другим јавним површинама:

-планирана средства у износу од 500.000,00динара;

4.3.Садња планираних садница:

-планирана средства у износу од 200.000,00динара;

5.Образовне активности и јачање свести о потреби заштите животне средине

5.1.Фонд ће самостално или у сарадњи са другим организацијама и службама,школама,стручним и научним организацијама или појединцима и невладиним организацијама,организовати или учествовати у предавањима, семинарима,трибинам из области заштите и унапређења животне средине и обележавањем за заштиту животне средине,значајних догађаја и датума:

-планирана средства у износу од 150.000,00динара;

5.2.Едукативне еколошке екскурзије:

-планирана средства у износу од 250.000,00динара.

6.Остало

6.1.Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине. Обавештење јавности о стању животне средине у току 2017.године вршиће се у складу са законском обавезом путем:писаних и штампаних медија,интернет презентација,локалних и других медија и на други начин.

-планирана средства у износу од 96.701,30динара.

**Председник СО
Даница Стричевић**

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Нова Црња

Скупштина општине

Број: П-06-13/17-10

Дана: 07.06.2017.године

Н О В А Ц Р Њ А

63.На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 9/2008, 16/2012 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници која је одржана дана 07.06.2017. године доноси:

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017.годину

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину (у даљем тексту: Програм) односи се на давање у закуп и отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нова Црња може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп за пољопривредну сврху, на одређено време, до привођења планираној урбанистичкој намени, најдуже до 5 година.

Услови, поступак и начин отуђења и давања грађевинског земљишта у закуп одређени су Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са овим законом;
- 5) других извора у складу са законом.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Изузетно, јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Законом о планирању и изградњи;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор

у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће, на начин прописан законом и подзаконским актима.

**ПЛАН ДАВАЊА У ЗАКУП И ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

ЛОКАЦИЈА бр.1.

Назив планског документа: **План детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.8/12) – зона спорта, рекреације и туризма, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
7213/1	0,9972	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7211	0,7570	Воћњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7210	1,4147	Виноград 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7208	0,6904	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене. Конкретно, за парцеле грађевинског земљишта у зони спорта, рекреације и туризма је потребно обезбедити прикључке на саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

У оквиру постојећег (недавно реновираног) објекта "Каштел Банатера", који је непокретно културно добро под претходном заштитом, налазе се ресторан, апартмански и собни смештај, мини спа центар и остали пратећи садржаји, који ће се допуњавати и мењати у складу са потребама корисника и условима заштите.

Други (прилично руиниран) објекат на парцели је помоћни објекат, који је предвиђен да буде у функцији главног објекта - Каштела. Такође, постоји могућност изградње и других објеката, који подлежу режиму заштите главног објекта.

Дозвољава се изградња објеката намењених за угоститељску делатност (смештајни капацитети, пружање услуге исхране и пића), спорт и рекреацију, услужне и друге компатибилне делатности (трговине у сврху туризма и сл.), које могу осигурати прописане мере заштите културног добра и животне средине.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони комплекса "Каштел" испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За главни објекат – Каштел се задржавају постојећа спратност (П+1+Пк) и висина објекта.

За остале објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине 11 макс. 12,0 m;
- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од главног објекта (Каштела);
- Помоћни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.2.

Назив планског документа: **План детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи, Општина Нова Црња** („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.7/07) – радна зона, к.о. Српска Црња

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
1685/7	1,0050	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/8	1,9069	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

1691/4	0,8520	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1694/5	1,1019	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1694/6	1,0937	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/1	1,4419	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/3	5,7023	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/4	2,5473	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1689/1	2,6334	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1691/1	0,4426	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7739/2	21,4345	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7741/1	1,4901	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7747	19,1212	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7749/1	10,4221	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7758/1	20,1254	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА-РАДНОЈ ЗОНИ

Објекти у оквиру планиране радне зоне могу се градити у подземној и надземној конструкцији у дисперзији према технолошким захтевима с тим да се морају поштовати основни урбанистички параметри и норме.

Максимални индекс заузетости парцеле у оквиру радне зоне је 70 % (укључујући и саобраћајно манипулативне површине) а максимални индекс изграђености парцеле је 1,8.

У оквиру планиране зоне пословања-радне зоне која је намењена пословању предвидети следеће привредне активности:

- секундарне делатности-индустријска производња и прерада заснована на делатностима које не утичу негативно на животну средину, укључујући делатности мале привреде засноване на производњи полуфиналних и финалних производа.
- терцијалне делатности-трговина (тржно-снабдевачки, комерцијални, угоститељски, пословно административни садржаји...), укључујући и услужно занатство.

ЛОКАЦИЈА бр.3.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – радна зона, к.о. Српска Црња.**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
9362	3,6232	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
9041	0,6843	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

ЛОКАЦИЈА бр.4.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – радна зона, к.о. Српска Црња.**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
2167/2	0,0645	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/3	1,0247	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/4	1,0664	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/5	2,0322	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/6	2,4818	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

На локацију 3 и 4 примењују се следећа правила грађења:

Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностojeћи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.5.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона централних садржаја, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
2788/1	0,1225	Земљ.уз зграду и њива 1.класе	Јавна - Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

Напомена: У табели је дата укупна површина парцеле 2788/1, к.о. Српска Црња а предмет закупа/отуђења биће део парцеле, чија тачна површина ће бити утврђена након извршеног геодетског снимања и препарцелације, у складу са важећим планским документом.

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине

на велико, производне и складишне делатности (млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 80%, док је за парцеле намењене (и) становању 50%.
- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 4,0, а за парцеле намењене (и) становању је 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 18,0 m;
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.6.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/11)** – радна зона, к.о. Војвода Степа.

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
1267/1	38,9221	Њива 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1264/3	16,7429	Њива 4.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1264/6	1,2879	Њива 4.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

Намена и врста објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Остали објекти на парцели: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: откупне станице пољопривредних производа, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекарне, кланице и сл.), прераду житарица, конзервирање воћа, поврћа и грождја (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране и сличног, као и подизање мини-фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностojeћи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле је максимално 70%¹.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,5.

Највећа дозвољена спратност и висина објекат

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: макс. П+1+Пк
- портирница и чуварска кућица: макс. П
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње

- складишни: П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес складиштења
- помоћни: П.

ЛОКАЦИЈА бр.7.

Назив планског документа: Просторни план Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – локација бр.2 – радна зона изван грађевинског подручја насеља Нова Црња, к.о. Нова Црња.

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
2906/1	0,7869	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/2	1,2855	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/4	1,7900	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/4	1,7899	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/11	1,5000	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/11	15000	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/6	3,5557	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/7	0,0482	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/8	0,6127	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/9	1,8471	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја

				насеља
2906/10	3,5876	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2907/1	2,8651	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2907/2	1,7734	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља

Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- Индекс изграђености макс. 1,0;
- Зелене површине: најмање 30 %.

Спратност и висина објеката:

- Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске и помоћне макс. П;
- Урбанистички елементи за реализацију: није утврђена потреба израде планске документације нижег реда.

ЛОКАЦИЈА бр.8.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 16/13)** – неизграђено пољопривредно земљиште, неизграђено земљиште у грађевинском подручју-ретензија, к.о. Нова Црња.

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
652	0,7143	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

На парцелама пољопривредног земљишта, које се налазе у обухвату Плана, је могућа изградња објеката у функцији пољопривредне производње, а реализоваће се применом правила грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/11) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) .

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба

извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија. Напајање електричном енергијом може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Просторног плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Грађевинско земљиште, које је предмет овог Програма, обухваћено је границама грађевинских реона утврђених Просторним планом Општине Нова Црња, плановима генералне регулације насеља Војвода Степа, Српска Црња, Нова Црња, планом детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у к.о. Српска Црња и планом детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи.

Грађевинско земљиште ће се отуђивати и давати у закуп у складу са важећим законским прописима, планском документацијом и овим Програмом.

Изузетно се може отуђити и дати у закуп и земљиште које није обухваћено овим Програмом, под условом да се не ремети извршење овог Програма, у том случају би крајњи корисник сносио и додатне трошкове.

Евентуалне измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Нова Црња за 2017.годину, вршиће се по истом поступку као за његово доношење.

**Председник СО
Даница Стричевић**



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Управа за пољопривредно земљиште
Грачаничка 8, Београд
Број: 320-11-03949/2017-14
Датум: 19.05.2017.године

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинска управа

ЈНА 110
23218 НОВА ЦРЊА

Предмет: Захтев за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Нова Црња.

Поводом вашег захтева за давање сагласности на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Нова Црња за 2017. годину број I-461-6/17 од 12.05.2017.године, који сте доставили Министарству пољопривреде и заштите животне средине на сагласност дана 16.05.2017. године, обавештавамо вас следеће:

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06,65/08, 41/09 и 112/2015) прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства и да се користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, односно градоначелник, уз сагласност Министарства.

С обзиром на напред наведено, утврђено је да су испуњени услови прописани законом, те у складу са чланом 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту, Министарство пољопривреде и заштите животне средине даје сагласност на Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за територију општине Нова Црња за 2017. годину.

По овлашћењу Министра бр.
119-01-51/20/2016-09 од 03.10.2016.

В.Д. ДИРЕКТОР

Драгана Гојевац Обрадовић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број:401-00-01102/2017-09

Датум: 25.04.2017

Немањина 22-26



ВРЛО ХИТНО

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинска управа

23218 НОВА ЦРЊА

У вези вашег дописа Број: I-401-22/17 од 12.04.2017. године, којим се из делокруга надлежности Министарства пољопривреде и заштите животне средине у смислу одредбе члана 100. став 5. Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 – одлука УС и 14/16) тражи сагласност на Предлог Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2017. годину, обавештавамо вас да смо размотрили достављени материјал.

Министарство пољопривреде и заштите животне средине сматра да се Предлог Програма коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2017. годину, може прихватити и даје сагласност на исти, уз следећу напомену:

- активност „Мониторинг и мерења у случају загађења животне средине у ванредним околностима“ - није активност заштите животне средине у смислу законске надлежности овог министарства већ је у надлежности МУП, па је као такву треба изоставити из Програма или редефинисати тако да гласи „Мониторинг и мерења у случају загађења животне средине у ванредним околностима изазваним хемијским удесом“.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
Број 119-01-51/26/2016-09
од 25. октобра 2016. године

др Стана Божовић



Садржај.....	Страна
--------------	--------

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

55. Закључак о усвајању Извештаја о раду Црвеног крста Нова Црња за 2016.годину.....	176
56. Закључак о усвајању Извештаја о раду Народне библиотеке "Ђура Јакшић" Српска Црња за 2016.годину.....	176
57. Закључак о усвајању Извештаја о раду Спортско, културно-туристичког центра "Ђура Јакшић" Српска Црња за 2016.годину.....	177
58. Закључак о усвајању Финансијског извештаја о утрошеним средствима буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине за 2016.годину.....	177
59. Одлука о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину општине Нова Црња-кп 954 к.о Радојево.....	177
60. Одлука о давању сагласности и усвајању пројекта јавно-приватног партнерства -Реконструкција, рационализација и одржавање дела јавног осветљења у општини Нова Црња/Радојево,Српска Црња,Нова Црња и Тоба/.....	178
61. Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора Средње школе "Ђура Јакшић" Српска Црња.....	179
62. Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2017.годину.....	180
63.Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017.годину.....	182

Прилози:

Сагласност на Годишњи програм заштите,уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња за 2017.годину.....	195
Сагласност на Програм коришћења средстава буџетског фонда за заштиту и унапређење животне средине општине Нова Црња за 2017.годину.....	196

Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,

23218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Бого Телефон број:815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби