



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 24.02.2023. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

| | |
|---|----|
| 8. Одлука о приступању поступку давања у закуп непокретности у јавној својини општине Нова Црња - објекти пословних услуга | 25 |
|---|----|

8. На основу чланова 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланова 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), чланова 21. и 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21), Председник општине, дана 24.02.2023.године доноси

О Д Л У К У

**о приступању поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Нова Црња
-Објекти пословних услуга-**

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Нова Црња путем јавног надметања (лицитације) и то:

1. Зграда број 1 - објекат пословних услуга, укупне површине 51m² и зграда бр. 3 - објекат пословних услуга, укупне површине 136 m², у Српској Црњи у ул. Партизанска, на катастарској парцели бр. 3338/3, уписаној у лист непокретности број 1591, К.О. Српска Црња, које су у јавној својини Општине Нова Црња.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности из члана

1. ове Одлуке, у следећем саставу:

1. Вања Равић, Председник Комисије;
2. Невенка Миланков, члан;
3. Драгица Јеловац, члан;
4. Ружица Богдановић Адамовић, члан и
5. Ђорђе Хајдуковић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Припреми и распише Оглас за јавно надметање;
- Спроведе поступак јавног надметања;
- Води записник о току јавног надметања,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом одлуке на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“,

бр. 16/2018), Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

Члан 5.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп на период од 5 година ради обављања пословне делатности у складу са Планом генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/13 и 10/14).

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп путем јавног надметања, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21). Почетна цена закупнине износи 100 динара по m² на месечном нивоу.

Члан 6.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Уговор о закупу непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-464-5/23
Дана: 24.02.2023.године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине
Владимир Бракус