



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXX

Нова Црња 16.03.2021. године

Број:

5

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020 и 133/2020) и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине НОВА ЦРЊА» број 20/20), Председник општине НОВА ЦРЊА је дана \_ године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА

*и расписује*

## ОГЛАС

### ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА

## I

### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини по условима **другог круга** у општини НОВА ЦРЊА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Степен заштите
Молин	1	0,1079	33.333,64	719,34	15	
Молин	8	1,7264	33.333,60	11.509,42	15	
Нова Црња	10	5,4670	12.345,34	13.498,39	15	
Радојево	11	1,6301	29.630,00	9.659,97	15	
Радојево	12	0,2267	41.152,32	1.865,84	15	
Радојево	13	0,2107	33.333,60	1.404,67	15	
Радојево	14	0,1824	8.230,21	300,23	15	
Радојево	15	0,9025	8.230,22	1.485,55	15	
Радојево	16	0,2096	8.230,20	345,01	15	
Радојево	17	0,2631	8.230,22	433,07	15	
Радојево	18	0,2901	37.996,28	2.204,54	15	
Радојево	19	1,0026	8.230,22	1.650,32	15	
Радојево	20	4,6244	5.943,15	5.496,70	15	
Радојево	22	2,7757	1.667,20	925,53	15	
Радојево	23	0,5607	33.333,60	3.738,03	15	
Радојево	24	0,5169	37.448,71	3.871,44	15	
Радојево	25	0,0524	37.448,66	392,46	15	
Радојево	26	0,2007	41.152,32	1.651,85	15	
Радојево	27	0,9261	12.345,34	2.286,60	15	
Српска Црња	28	0,1302	41.153,00	2.679,06	15	

## Број 5 16.03.2021. „Службени лист општине Нова Црња “

Српска Црња	29	0,3820	38.576,94	7.368,19	15	
Српска Црња	30	0,2621	41.153,03	5.393,10	15	
Српска Црња	31	0,1439	33.334,19	2.398,39	15	
Српска Црња	32	0,2453	41.153,04	5.047,42	15	
Српска Црња	33	0,2487	41.153,04	5.117,38	15	
Српска Црња	34	0,0886	37.449,32	1.659,00	15	
Српска Црња	35	0,2051	33.334,18	3.418,42	15	
Српска Црња	36	0,1948	41.153,03	4.008,30	15	
Српска Црња	37	0,1978	41.153,03	4.070,03	15	
Српска Црња	38	0,1006	37.449,30	1.883,70	15	
Српска Црња	39	0,5648	41.153,03	11.621,61	15	
Српска Црња	40	0,2767	41.153,02	5.693,52	15	
Српска Црња	41	0,1089	41.152,98	2.240,78	15	
Српска Црња	52	0,0950	41.153,05	1.954,77	15	
Српска Црња	53	0,1423	41.152,99	2.928,03	15	
Српска Црња	54	0,5602	36.477,35	10.217,30	15	
Тоба	55	0,0184	37.449,46	344,53	15	
Тоба	56	0,2953	1.667,22	246,16	15	
Тоба	57	0,1228	41.153,01	2.526,79	15	
Тоба	71	0,0217	37.449,31	406,32	15	
Александрово	74	0,0970	6.666,60	323,33	15	
Александрово	75	5,3156	6.666,59	17.718,46	15	
Александрово	76	0,1438	33.334,14	2.396,72	15	
Александрово	77	0,2875	29.630,50	4.259,38	15	
Војвода Степа	79	0,1139	39.527,22	2.251,07	15	
Војвода Степа	81	0,1771	37.449,35	3.316,14	15	
Војвода Степа	82	0,0052	37.450,00	97,37	15	
Војвода Степа	83	0,2776	37.449,35	5.197,97	15	
Војвода Степа	85	0,1869	37.449,33	3.499,64	15	

## Број 5 16.03.2021. „Службени лист општине Нова Црња “

Војвода Степа	86	1,7827	33.334,17	29.712,41	15	
Војвода Степа	88	0,1060	29.645,28	1.571,20	15	
Војвода Степа	94	2,2084	37.449,35	41.351,57	15	
Укупно		36,9829				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине НОВА ЦРЊА, у канцеларији бр сала број 6 сваког радног дана од 07.00 до 14.00 часова, као и на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт особа Бранислав Дамјанов и Ана Бабић, тел. 023815030.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александрово	22.03.2021	10.00
Молин	22.03.2021	10.00
Нова Црња	22.03.2021	10.00
Радојево	22.03.2021	10.00
Српска Црња	22.03.2021	10.00
Тоба	22.03.2021	10.00
Војвода Степа	22.03.2021	10.00

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа није било издато најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

## – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
  - физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. овог огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. овог огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. овог огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној веб-презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
4. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
5. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе НОВА ЦРЊА број: 840-764804-57, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
6. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. Ако најповољнији понуђач одустане, најповољнијим понуђачем сматра се лице које је следеће по реду на ранг листи понуђача. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

**Број 5 16.03.2021. „Службени лист општине Нова Црња “**

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу III тачка 1. овог огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. овог огласа;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

**IV****– Рок за подношење пријаве -**

Рок пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 14:00 сати, дана 25.03.2021. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V****– Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. овог огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александрово	02.04.2021	11:00
Молин	02.04.2021	11:00
Нова Црња	02.04.2021	11:00
Радојево	02.04.2021	11:00
Српска Црња	02.04.2021	11:00
Тоба	02.04.2021	11:00
Војвода Степа	02.04.2021	11:00

Након истека рока за пријаву из дела IV овог огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V овог огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној веб – презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правноснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко општинске управе општине НОВА ЦРЊА.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

## Број 5 16.03.2021. „Службени лист општине Нова Црња “

Ову одлуку објавити на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у дневном листу/службеном гласилу јединице локалне самоуправе/локалном листу/ на огласној табли општинске управе НОВА ЦРЊА и месним канцеларијама, и на веб презентацији општине НОВА ЦРЊА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на веб презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
Председник општине

Број: I-461-9/21  
Дана: 15.03.2021. године

Председник општине  
Владимир Бракус



Садржај.....страна

**- ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ-**

27. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини у општини Нова Црња и Оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државој својини у општини Нова Црња.....70

*Службени лист општине Нова Црња”  
издаје и штампана орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.  
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.  
Жиро рачун број ; 840-494845-81  
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/  
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*