

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година 13.

Нова Црња 17.08.2004.године

Број : 4.

28.На основу члана 10.став
2.Закона о референдуму и народној
иницијативи («Сл.гласник РС»бр.48/94 и
11/98) и чл.63-66.Статута општине Нова
Црња («сл.лист општине Нова Црња »бр.
3/02) ,Скупштина општине Нова Црња на
седници одржаној дана 13.08. 2004 .
године,донела је

О Д Л У К У О РАСПИСИВАЊУ РЕФЕРЕНДУМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Поводом иницијативе Извршног
одбора СО Нова Црња ,а у вези са
Одлуком број 05-450 од 25.05.2004.
године,Управног одбора Здравственог
центра Зрењанин за увођење
самодоприноса на територији општине
Нова Црња за период 01.10. 2004.-
30.09.2008.године,за завршетак изградње
Нове болнице у Зрењанину , расписује се
референдум на коме ће се грађани
изјаснити о иницијативи за увођење
самодоприноса на територији општине
Нова Црња.

Члан 2.

Право учешћа на референдуму
имају грађани који имају изборно право и
пребивалиште на територији за коју се
уводи самодопринос.

Одлука о увођењу самодоприноса
сматра се донетом ако се за њу изјаснила
већина од укупног броја грађана из
претходног става.

Члан 3.

Референдум о увођењу
самодоприноса на територији општине
Нова Црња одржаће се дана 19.09.2004.
године,у времену од 7,00 до 20,00 часова.

Члан 4.

Поступак спровођења
референдума спровешће се у складу са
одредбама Закона о референдуму и
народној иницијативи и Статута општине
Нова Црња.

Члан 5.

Скупштина општине Нова Црња
ће Решењем именовати Комисију која ће
спровести референдум.

Трошкове референдума сносиће
Скупштина општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу
наредног дана од дана доношења и
објавиће се у «Службеном листу општине
Нова Црња»

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: I-06-13 / 04-4
ДАНА.: 16.08.2004.
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК
Дипл.инг.Дамјанов Бранислав

29.На основу члана 76 став
2 и члана 81 став 4 Закона о планирању и

изградњи (" Сл. гласник РС " бр. 47/2003) и члана 18 тачка 7 Закона о локалној самоуправи (" Сл. гласник РС" бр. 9/2002) и члана 18 Статута општине Нова Црња ("Сл.лист општине Нова Црња " бр. 3/2003) Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.08. 2004 год., донела је

О Д Л У К У **о грађевинском земљишти**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак, услови и начин давања у закуп грађевинско земљиште у државној својини , престанак закупа грађевинског земљишта , уређење и коришћење грађевинског земљишта за територију општине Нова Црња.

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката , као и земљиште које је, у складу са законом, одговарајућим планом предвиђено за изградњу и редовно коришћење.

Грађевинско земљиште може бити :

1. јавно грађевинско земљиште и
2. остало грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште, у смислу Закона о планирању и изградњи , јесте земљиште које је у државној својини, а на којем су до дана ступања на снагу овог Закона изграђени јавни објекти од општег интереса, као и јавне површине.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са Законом , а које није одређено као јавно грађевинско земљиште, и оно може бити у свим облицима својине.

Члан 3.

Грађевинско земљиште се може

користити као:

1. Изграђено грађевинско земљиште, или као
2. Неизграђено грађевинско земљиште. Изграђено је оно грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти у складу са Законом намењени за трајну употребу. Неизграђено је оно грађевинско земљиште на којем нису изграђени објекти , или су објекти на њему изграђени супротно Закону, или на којем су изграђени објекти привременог карактера.

Члан 4.

Скупштина општине Нова Црња доноси одлуку - програм уређења грађевинског земљишта.

II. КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 5.

За коришћење грађевинског земљишта (изграђеног или неизграђеног) плаћа се накнада.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта, критеријуми и мерила за њено увођење ,њена висина као и обвезници ове накнаде утврђују се посебном Одлуком Скупштине општине , а у складу са Законом.

III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 6.

У закуп се може давати:

1. неизграђено јавно грађевинско земљиште и
2. Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини.

Члан 7.

Земљиште из члана 6. ове Одлуке се у закуп даје на одређено време.

А) Давање у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта

Члан 8.

Неизграђено јавно грађевинског земљишта може бити дато у закуп на одређено време до привођења истог планираној намени.

Земљиште из става 1. овог члана може се дати у закуп најдуже на 5 година.

Пре истека уговореног рока из става 2. овог члана закуп може бити продужен у складу са чланом 4 ове Одлуке. на одређено време.

Земљиште из става 1. овог члана даје се у закуп јавним надметањем, или прикупљањем понуда јавним огласом, у складу са одредбама ове Одлуке.

Поступак расписивања јавног огласа за јавно надметање

Члан 9.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање ради давања у закуп земљишта из члана 8 ове Одлуке доноси Извршни одбор Скупштине општине Нова Црња (у даљем тексту : Извршни одбор.) на одређено време.

Члан 10.

Јавни оглас из члана 9. ове Одлуке објављује се у средствима јавног информисања, на огласној табли Скупштине општине Нова Црња и огласним таблама Месних заједница.

Јавни оглас расписан ради давања у закуп на одређено време јавног грађевинског земљишта садржи следеће податке :

1. земљишно- књижне податке о земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке односно планске документације о земљишту и објектима који се на њему могу градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештење, ако се даје у закуп

5. земљишта које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове на уређењу тог земљишта,
6. почетни износ закупнине,
7. дужину трајања закупа,
8. гарантни износ који сваки учесник мора положити ради учешћа у поступку, као и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,
9. обавештење о датуму пријема пријава,
10. обавештење о документацији која се мора приложити приликом пријављивања,
11. обавештење о томе да подносилац пријаве губи право на повраћај гарантног износа ако не приступи јавном надметању, односно не учествује у јавном надметању са понуђеним износом закупнине, као и ако му земљиште буде додељено а он не закључи уговор у рокупредвиђеним овом Одлуком,
12. место и време одржавања јавног надметања.

Гарантни износ из става 1. тачка 7.овог члана износи при сваком надметању минимум 20% од почетног износа закупнине.

Члан 11.

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступака јавног надметања, односно орикупљања понуда јавним огласом коју својим решењем, у складу са овом одлуком, формира Извршни одбор Скупштине општине Нова Црња.

Комисија из става 1. овог члана има председника, заменика председника као и два члана и заменике чланова.

Комисија ради и одлучује у пуном саставу, док административне и стручне послове за њене потребе обавља Одељење за привреду, финансије,

урбанизам и комунално-грађевинске послове.

Председник и чланови Комисије не могу бити учесници у поступку јавног надметања.

Члан 12.

Пријава за учешће на јавном надметању (у даљем тексту: пријава) мора да садржи :

1. име, презиме и адресу, као и матични број пријављеног физичког лица, а за предузетнике и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и порески идентификациони број,
2. назив, односно фирму и седиште правног лица, односно доказ о уписаној делатности у регистар надлежног суда, као и порески идентификациони број,
3. уредно овлашћење за заступање,
4. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 13.

Пријава се доставља Комисији.

Непотпуне и неблаговремене пријаве не могу бити узете у разматрање.

подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна све до момента одржавања јавног надметања.

Члан 14.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија прво проверава идентитет подносилаца уредних пријава, или њихових овлашћених заступника, утврђује ко је све од подносилаца пријава стекао статус учесника, те утврђује листу учесника јавног надметања.

Члан 15.

Услов за спровођење самог поступка јавног надметања испуњени су ако су најмање два лица стекла статус учесника у јавном надметању, те ако та два лица односно њихови овлашћени

заступници присуствују јавном надметању.

У случају да се не испуне услови из става 1. овог члана, поступак се понавља у року од 30 дана и сматраће се успешним и ако само једно лице стекне статус учесника.

Поступку јавног надметања могу присуствовати сва заинтересована лица.

Члан 16.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања и наводи парцелу која је предмет јавног надметања и почетни износ закупнине.

Потом председник Комисије пита да ли има заинтересованих учесника за парцелу која је предмет јавног надметања и ко нуди почетни износ закупнине.

Председник Комисије пита учеснике јавног надметања да ли неко нуди већи износ закупнине. Поступак се понавља све док има учесника јавног надметања који нуди већи износ закупнине од непосредно последње дате понуде.

Када на трећи позив председника Комисије нико од присутних учесника не понуди већи износ закупнине од последње дате понуде, Комисија записнички констатује која је најповољнија понуда и председник потом објављује да је надметање за односну парцелу завршено.

По објављивању завршетка јавног надметања не могу се поднети накнадне понуде.

Члан 17.

О тиму јавног надметања Комисија води записник у који се обавезно уносе следећи подаци:

1. дан и час отпочињања јавног надметања,
2. састав Комисије,
3. број пријављених учесника са њиховим подацима,
4. почетни износ закупнине за сваку предметну парцелу посебно,

5. листа учесника са понуђеним износом закупнине,
6. време завршетка поступка јавног надметања,
7. остали подаци од значаја за рад Комисије и ток поступка јавног надметања.

Записник потписују сви чланови Комисије, укључујући и председника, као и записничар.

Члан 18.

Комисија поред записника, сачињава и извештај о току поступка јавног надметања, односно о поступку прикупљања понуда јавним огласом у који се уносе обавезно следећи подаци:

1. подаци о јавном огласу,
2. подаци о парцели која је предмет јавног надметања,
3. број пријављених учесника,
4. листа учесника који су учествовали у јавном надметању са понуђеним износима закупнине и
5. предлог да се понуда одређеног учесника по свакој одређеној парцели утврди као најповољнија.

На основу спроведеног поступка јавног надметања Извршни одбор доноси одлуку о давању земљишта у привремену закуп, ако није нашао да постоје недостаци у самом спроведеном поступку.

Акт из става 2. овог члана је коначан и против њега се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана његовог уручења странци.

Члан 19.

На основу акта из члана 18 став 2 ове Одлуке лице које је добило земљиште у закуп- инвеститор и Извршни одбор закључују уговор о закупу, којим се регулишу, између осталог и међусобна права и обавезе у погледу накнаде за уређење грађевинског земљишта.

Уговор из става 1. овог члана се закључује у року од 30 дана од дана

доношења акта о додели на основу спроведеног поступка јавног надметања.

Ако лице коме је земљиште дато у закуп не приступи закључењу уговора у складу са ставом 2. овог члана акт о додели земљишта у закуп биће поништен .

Против акта из предходног става којим се поништава акт о додели земљишта у закуп може се покренути управни спор пред надлежном судом у року од 30 дана од дана његовог уручења странци.

Поступак прикупљања понуда јавним огласавањем

Члан 20.

Одлуку о расписивању јавног огласа за прикупљање понуда ради давања у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта доноси Извршни одбор на одређено време.

Члан 21.

Јавни оглас расписан ради прикупљања понуда за давање у закуп неизграђеног јавног грађевинског земљишта садржи:

1. земљишно-књижне податке о самом земљишту које се даје у закуп,
2. податке из урбанистичке, односно планске документације о земљишту и објектима који се могу на њему градити,
3. податке о уређености земљишта,
4. обавештење, ако се у закуп даје земљиште које није уређено, да је лице коме се земљиште даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши одређене радове у циљу уређења истог,
5. почетни износ закупнине ,
6. дужину трајања закупа,
7. гарантни износ за учешће у поступку и рок за повраћај гарантног износа учесницима који не добију у закуп земљиште,
8. обавештење да учесник губи право на повраћај гарантног износа ,

случају одустанка од своје понуде ,као и ако добије земљиште ,а не закључи уговор о закупу у року предвиђеном овом Одлуком,

9. податке о обавезној садржини понуде,
10. начин и рок подношења понуде, као и
11. место и време јавног отварања понуда.

Гарантни износ из става 1. така 7. овог члана утврђује се у висини од минимум 20% од почетног износа закупнине.

Рок из става 1 тачка 10. овог члана не може бити краћи од 15 дана од дана објављивања јавног огласа.

Члан 22.

Понуда из члана 21. став 1 тачка ове Одлуке мора да садржи:

1. име ,презиме и адресу, као и матични број физичког лица , односно за предузетнике и матични број радње из јединственог регистра радњи, као и прески идентификациони број,
2. назив,односно фирму и седиште правног лица ,односно доказ о уписаној делатности у регистар код надлежног суда,као и порески идентификациони број,
3. уредно овлашћење за заступање,
4. понуђени износ закупнине,као и
5. доказ о уплаћеном гарантном износу.

Члан 23.

Понуда се доставља Комисији из члана 11 став 1 ове Одлуке у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју се парцелу односи .

Понуђени износ закупнине мора бити изражен у динарском износу који може бити исти, или већи од почетног износа закупнине утврђеног одлуком о расписивању јавног огласа ради прикупљања понуда.

Неблаговремена, односно неуредна

понуда ће се одбацити.

Понуда че се сматрати неблагоприятном у случају да је поднета по истеку рока означеног у јавном огласу за подношење понуда.

Неуредном се сматра понуда која је поднета у отвореној коверти, или код које на самој коверти није видљиво означено на коју се појединачну парцелу понуда односи,односно која не садржи све потребне податке и уредна захтевна документа из члана 21 ове Одлуке ,односно понуда код које износ понуђене закупнине није дат у складу са ставом 2 овог члана .

Члан 24.

О целом поступку јавног отварања понуда води се записник.

Поступак јавног отварања понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања јавних понуда, података о председнику и члановима Комисије и података о парцелама које су предмет јавног оглашавања.

Неблаговремене и неуредне понуде се посебно одвајају и одбацују без разматрања, а што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид осталим члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а при тим комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија записнички констатује ако за поједине парцеле није поднета ни једна понуда.

Члан 25.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако су приспеле најмање две уредне и благовремене понуде.

Ако поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, исти ће се поновити у року од 30 дана и сматраће се успешним и у случају да је прispела само једна уредна и благовремена понуда.

Члан 26.

Поступак јавног отварања понуда завршава се након отварања и разматрања свих прispелих понуда .

Поступку јавног отварања понуда могу присуствовати сва заинтересована лица

Члан 27.

Записник потписује председник и сви чланови комисије , као и записничар и присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници.

Пре потписивања записника присутни подносиоци понуда, односно њихови овлашћени заступници могу захтевати да се у записник унесу и њихове евентуалне примедбе на сам поступак јавног отварања понуда.

Члан 28.

О спроведеном поступку јавног отварања понуда Комисија сачињава извештај који обавезно садржи :

1. податке о јавном огласу,
2. податке о парцели која је предмет спроведеног поступка прикупљања понуда,
3. број укупно прispелих понуда за сваку парцелу,
4. констатацију о томе које су понуде одбачене као неблаговремене ,или неуредне с образложењем,
5. редослед понуђача према висини износа који је пнуђен за сваку парцелу посебно,
6. предлог најповољнијег понуђача за сваку парцелу посебно.

Извештај из става 1. овог члана Комисија доставља Извршном одбору на увид.

Члан 29.

На основу извештајао спроведеном поступку јавног отварања понуда и записника Комисије Извршни одбор утврђује да ли је поступак прикупљања понуда јавним огласом спроведен у складу са Законом и Одлуком , па ако утврди постојање неправилност у спроведеном поступку он их може или сам отклонити, или одлучити да се поступак понови делимично, или у целини.

Члан 30.

Кад утврди да је поступак спроведен у складу са Законом и овом Одлуком , Извршни одбор ће донети одлуку о томе која се понуда сматра најповољнијом, односно с којим ће се понуђачем закључити уговор о давању земљишта у закуп.

Против ове одлуке из става 1. овог члана учесници у поступку могу покренути управни спор пред надлежним судом.

Члан 31.

Одлука о давању грађевинског земљишта у закуп обавезно мора да садржи:

1. податке о закупцу
2. опис и ближе податке о грађевинској парцели,
3. попис и ближе податке о објекту који се гради,
4. висину закупнине,
5. обавезу понуђача-закупца да у року од 30 дана од дана доношења одлуке о давању грађевинског земљишта у закуп регулише плаћање накнаде за уређење грађевинског земљишта,
6. рок трајања закупа ,
7. рок привођења земљишта намени ,
8. обавеза за понуђача -закупца да пре потписивања уговора достави Одељењу за привреду, финансије, урбанизам и комунално-грађевинске послове главни

пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат рушења тог објекта са предрачуном трошкова рушења и потврдом о депонованим средствима на рачун СО Нова Црња у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта.

Одлука из става 1. овог члана се досраваља Одељењу за привреду, финансије, урбанизам и комунално-грађевинске послове у року од 8 дана од дана доношења.

Члан 32

Извршни одбор ће обавестити у писменој форми све учеснике у поступку јавног надметања о резултатима јавног надметања, односно који је понуђач изабран да му се да земљиште у закуп.

Члан 33.

Ако понуђач коме се земљиште даје у закуп не приступи закључивању уговора у року одређеном чланом 31 став 1 тачка 5 ове Одлуке одлука Извршног одбора којом му је земљиште дато у закуп биће поништена, а на предлог Одељења за привреду, финансије, урбанизам и комунално-грађевинске послове општине Нова Црња.

Члан 34.

Лице коме се даје у закуп на одређено време неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно власник објекта изграђеног на таквом земљишту дужан је да објекат уклони у уговореном року, однесе грађевински материјал и доведе земљиште у првобитно стање.

Ако лице коме је земљиште дато у закуп- власник објекта поступи у складу са ставом 1. овог члана, депозит полаже у складу са чланом 31 став 2 тачка 8 ове

Одлуке биће му враћен у целини.

Ако власник објекта не поступи у

складу са ставом 2 овог члана, довођења земљишта и првобитно стање извршиће се на терет депонованих средстава из члана 31 став 2 тачка 8 ове Одлуке.

Члан 35.

По истеку уговореног рока на који је земљиште дато у закуп, неизграђено јавно грађевинско земљиште се враћа без права на накнаду за учињена улагања на уређењу грађевинског земљишта.

Члан 36.

Закуп на одређено време може бити продужен, с тим да лице коме се закуп продужава плати почетни износ закупнине у висини од 30% од тржишне вредности земљишта и у том случају објекат се до истека продуженог рока неће рушити.

Давање у закуп на одређено време осталог грађевинског земљишта.

Члан 37.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње објеката и привођења намеени у складу са одговарајућим урбанистичким планом, планским документом, односно просторним планом.

Рок за привођење намени земљишта из става 1. овог члана је три године од дана закључивања уговора о давању осталог грађевинског земљишта у закуп.

Трајање закупа зависи од намене осталог грађевинског земљишта, односно објекта и периода амортизације објекта, и то:

1. за објекте чија је намена становање - рок трајања закупа је 99 год.

2. за објекте друге намене - рок трајања закупа је од 15 до 80 год.

Пре истека рока на који је земљиште, у складу са ставом 3 овог члана, дато у закуп, закуп се може продужити у складу

са законом.

Члан 38.

Остало неизграђено земљиште се у закуп даје као неуређено, стим да лице коме се оно даје у закуп преузима на себе обавезу да о свом трошку изврши одређене радове на уређењу тог земљишта.

Члан 39.

Остало грађевинско земљиште се у закуп даје:

1. јавним надметањем или
2. прикупљањем понуда јавним огласом.

Остало неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп и непосредном погодбом и то у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 40.

Одлуку о расписивању јавног огласа за јавно надметање, односно прикупљање понуда јавним огласом ради давања осталог неизграђеног грађевинског земљишта у закуп доноси Извршни одбор.

На поступак јавног надметања, односно прикупљања понуда јавним огласом ради давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта примењују се одредбе чланова 9 и 30. ове Одлуке.

Члан 41.

Акт којим се остало грађевинско земљиште даје у закуп обавезно садржи:

1. податке о закупу,
2. опис и ближе податке о парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који се гради,
4. висина закупнине,
5. рок трајања закупа и
6. обавезу лица које је добило у закуп земљиште да закључи уговор са извршним одбором којим ће се регулисати међусобна права и

обавезе у погледу закупа земљишта и то у року од 30 дана од дана доношења акта из става 1. овог члана.

Члан 42.

Уговор из члана 41 тачка 6 ове Одлуке обавезно садржи:

1. податак о грађевинској парцели,
2. податке о намени и величини објекта,
3. висини закупнине,
4. рок трајања закупнине,
5. рок и начин плаћања накнаде за уређење земљишта,
6. рок у коме лице коме се земљиште даје у закуп треба да приведе земљиште намени,
7. права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Члан 43.

Ако неко од учесника у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда сматра да је остало неизграђено грађевинско земљиште дато супротно законским одредбама, те да је тиме повређено његово право, он може поднети тужбу за поништај уговора из члана 41. ове Одлуке закљученог по тако спроведеном поступку.

Тужба из става 1. овог члана подноси се надлежном суду у року од осам дана од дана сазнања за закључења уговора, а најкасније у року од 60 дана од дана закључења истог.

З а к у п н и н а

Члан 44.

Закупнину плаћа лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште, односно остало неизграђено грађевинско земљиште дато у закуп на начин и по поступку утврђеном овом Одлуком.

Почетни износ закупнине за давање у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта утврђује

се у висини од 30% од тражене вредности земљишта, а остатак закупнине ће се регулисати уговором.

Почетни износ закупнине и закупнина за давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта за изградњу ће се регулисати појединачним уговорима.

Тржишна вредност земљишта у смислу 2и3 овог члана утврђује се у сваком појединачном случају у складу са одредбама Закона о експропријацији.

Члан 45.

Лице коме је у складу са Законом и Овом Одлуком дато у закуп грађевинско земљиште дужно је да плати закупнину у року од осам дана од дана закључивања уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 46.

Закупнина за грађевинско земљиште јесте приход Општине и уплаћује се на одговарајући рачун -буџет општине Нова Црња.

Престанак закупа грађевинског земљишта

Члан 47.

Закуп редовно престаје истеком уговореног рока .

Изузетно, закуп ће престати и пре истека уговореног рока ако купац:

1. не плати закуп у уговореном року,
2. не плати накнаду за уређење грађевинског земљишта,
3. користи грађевинско земљиште противно намени ради које му је оно и дато у закуп,
4. у року од три године од дана закључивања уговора о давању у закуп грађевинског земљишта не приведе исто намени, или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато,
5. ако купац одустане од изградње објекта пре истека рока од три

године од дана закључивања уговора о закупу.

Акт о престанку закупа доноси орган који је и донео одлуку о давању грађевинског земљишта у закуп.

Члан 48.

Ако закуп престане на основу члана 47 став 1. тачка 1.-5. купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине умањеног за 20% на име трошкова спровођења поступка давања грађевинског земљишта у закуп, али се неће

вршити повраћај гарантног износа уплаћен на име учешћа у поступку доделе грађевинског земљишта у закуп.

Одлуку о повраћају средстава из става 1. овог члана доноси орган који је земљиште дао у закуп, а о повраћају средстава ће бити закључен посебан уговор на основу акта о престанку закупа из члана 47 став 3 ове одлуке.

Члан 49.

Акт је уговор о закупу грађевинског земљишта закључен са више купаца, сваки од купаца може одустати у току рока за изградњу од даље изградње, и то путем оисмене изјаве којом изјављује да жели да раскине уговор о закупу у односу на свој део права и обавеза, с тим да уз ову изјаву морају бити прикључени и сагласности осталих купаца, као и њихове изјаве да преузимају његов део права и обавезе.

На основу горе наведених изјава и сагласности, орган који је донео одлуку којом се грађевинско земљиште даје у закуп, донеће одлуку којом се даје сагласност да се уговор о закупу раскине у делу који се односи на купца који одустаје од даљег закупа, односно грађења и да остали купци преузму и тај део права и обавеза.

У складу са актом из става 2. овог члана закључиће се Анекс уговора о давању грађевинског земљишта у закуп у року од

30 дана од дана давања сагласности за раскид зговора из става 2 овог члана.

Члан 50.

Закупцу који није привео земљиште предвиђеној намени у уговореном року може се, на његов захтев, или уз његов пристанак, одредити један, или више купаца на земљишту, на начин и у поступку давања земљишта у закуп који је утврђен овом Одлуком.

Члан 51.

У случају смрти лица коме је остало грађевинско земљиште у државној својини дато у закуп, наследници су дужни доставити правоснажно оставинско решење из кога ће се несумњиво утврдити њихов статус законских наследника уз захтев за наставак закупа у односу на њих као наследнике до протеча уговореног рока закупа.

Захтев из става 1. овог члана се подноси органу који је донео одлуку о давању земљишта у закуп у року од 15. дана од дана доношења правоснажног решења о наслеђивању, који је обавезан да донесе одлуку о преласку закупа грађевинског земљишта на наследнике у року од осам дана од дана пријема захтева.

На основу одлуке из става 2 овог члана наследници којима је дато грађевинско земљиште у закуп на преостали период закупа, имају обавезу да у року од осам дана закључе Анекс уговора о закупу.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 52.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

Број: I- 06-13 / 04-15

Дана: 16.08.2004.

Н О В А Ц Р Њ А

Председник

Дипл. инг. Дамјанов Бранислав

30. На основу члана 41. Статута општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" бр. 6/99, 4/00 и 2/01), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.08.2004. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР ИЗВОЂАЧА

Члан 1.

ИМЕНУЈУ СЕ за чланове комисије за избор извођача:

1. **ДРАГАШ АЉОША**, представник ГТЗ-а, из Београда,
2. **ПАНТИЋ ЗОРАН**, представник ГТЗ-а, из Београда,
3. **БУРЂЕВ БРАНИСЛАВ**, представник СО Нова Црња, из Српске Црње
4. **ТРТИЦА БУДИМИР**, представник СО Нова Црња, из Александра
5. **БОГО СВЕТЛАНА**, представник СО Нова Црња, из Војвода Степе

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу општине Нова Црња".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-

БРОЈ: I-06-13 / 04-16
 ДАНА: 16.08.2004.
 Н О В А Ц Р Њ А

П р е с е д н и к
 Дипл.инг. Дамјанов Бранислав

31. На основу чл.120 и 121. закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС» бр.9/02) и чл.122. Статута општине Нова Црња («Сл.лист општине Нова Црња» бр.3/02), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.08.2004. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I

Мењају се постојећи називи улица у Месној заједници Српска Црња, на територији општине Нова Црња:

1. постојећој улици «Љубљанска» мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗА ЛАЗАРА»
2. постојећој улици «Коче Коларова» мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗ МИХАЈЛОВА»
3. постојећој улици «Мостарска» мења се назив у «УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА»
4. постојећој улици «Цетињска» мења се назив у «УЛИЦА НИКОЛЕ ПАШИЋА»
5. постојећој улици «Фрушкогорска» мења се назив у «УЛИЦА ЈУГОВИЋА»
6. постојећој улици «Бориса Кидрича» мења се назив у «УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА»
7. постојећој улици «Ослобођења» мења се назив у «УЛИЦА НЕМАЊИНА»
8. постојећој улици «Димитрија Туцовића» мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША»
9. постојећој улици «Иве Лоле Рибара» мења се назив у «УЛИЦА ДРАГЕ ГАВРИЛОВИЋ»
10. постојећој улици «Соње Маринковић» мења се назив у «УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВА»
11. постојећој улици «Београдска» мења се назив у «УЛИЦА МИЛЕТЕ

ЈАКШИЋА»

12. постојећој улици «Сарајевска» мења се назив у «УЛИЦА МОМЧИЛА МИЛАНКОВА»

13. постојећој улици «Новосадска» мења се назив у «УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВА»

14. постојећем Тргу «Ђуре Јакшића» мења се назив у «ТРГ АЛЕКСАНДРА ЗАРИНА»

15. постојећој улици «Жарка Зрењанина» мења се назив у «УЛИЦА ПАТРИЈАРХА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА»

16. постојећој улици «Младена Стојановића» мења се назив у «УЛИЦА ПЕТРА КОЧИЋА»

17. постојећој улици «Светозара Марковића» мења се назив у «УЛИЦА МИХАЈЛА ПУПИНА»

18. постојећој улици «Симе Шолаје» мења се назив у «УЛИЦА МИКЕ АНТИЋА»

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
 ВОЈВОДИНА
 ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
 -Скупштина општине-
 БРОЈ: I-06-13 / 04-17
 Дана : 16.08.2004.
 Н О В А Ц Р Њ А

Република Србија
 МИНИСТАРСТВО ЗА ДРЖАВНУ
 УПРАВУ И ЛОКАЛНУ
 САМОУПРАВУ
 Број: 130-015-05-00065/2003-06
 Дана: 05.03.2004.
 Београд
 ВС/ВС

Министарство за државну

управу и локалну самоуправу на основу члана 121 Закона о локалној самоуправи /»Сл.гласник РС» бр.09/02/, а у вези захтева Скупштине општине Нова Црња /Број: I-06-1-18/03-11/, даје

САГЛАСНОСТ

Скупштини општине Нова Црња на Одлуку о утврђивању нових назива улица у Месној заједници Српска Црња.

Мењају се постојећи називи улица у Месној заједници Српска Црња, на територији општине Нова Црња :

- 1.постојећој улици «Љубљанска»мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗА ЛАЗАРА»
- 2.постојећој улици «Коче Коларова»мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗ МИХАЈЛОВА»
- 3.постојећој улици «Мостарска»мења се назив у «УЛИЦА ЦАРА ДУШАНА»
- 4.постојећој улици «Џетињска»мења се назив у » УЛИЦА НИКОЛЕ ПАШИЋА»
- 5.постојећој улици «Фрушкогорска»мења се назив у «УЛИЦА ЈУГОВИЋА»
- 6.постојећој улици «Бориса Кидрича»мења се назив у «УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА»
- 7.постојећој улици «Ослобођења»мења се назив у «УЛИЦА НЕМАЊИНА»
- 8.постојећој улици «Димитрија Туцовића»мења се назив у «УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША»
- 9.постојећој улици «Иве Лоле Рибара»мења се назив у «УЛИЦА ДРАГЕ ГАВРИЛОВИЋ»
- 10.постојећој улици «Соње Маринковић»мења се назив у «УЛИЦА ДОСИТЕЈЕВА»
- 11.постојећој улици «Београдска»мења се назив у «УЛИЦА МИЛЕТЕ ЈАКШИЋА»
- 12.постојећој улици «Сарајевска»мења се назив у «УЛИЦА МОМЧИЛА МИЛАНКОВА»

13.постојећој улици «Новосадска»мења се назив у «УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВА»

14.постојећем Тргу»Ђуре Јакшића»мења се назив у «ТРГ АЛЕКСАНДРА ЗАРИНА»

15.постојећој улици «Жарка Зрењанина»мења се назив у «УЛИЦА ПАТРИЈАРХА АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА»

16.постојећој улици «Младена Стојановића»мења се назив у «УЛИЦА ПЕТРА КОЧИЋА»

17.постојећој улици «Светозара Марковића «мења се назив у «УЛИЦА МИХАЈЛА ПУПИНА»

18.постојећој улици «Симе Шолаје «мења се назив у «УЛИЦА МИКЕ АНТИЋА»

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Комисија за промену и утврђивање назива улица СО Нова Црња на иницијативу радне групе Савета Месне заједнице Српска Црња је утврдила наведене предлоге назива улица.

Скупштина општине Нова Црња је прихватила и предложила, а Министарство прихватило образложен предлог и дало сагласност као у диспозитиву.

Помоћник министра
Братислав Ђокић

32. На основу чл.13.Закона о референдуму и народној иницијативи(«Сл.гласник РС»бр.48/94 и 11/98) и чл.66.Статута општине Нова Црња («Сл.лист општине Нова Црња»бр.3/02),Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.08. 2004.године донела је

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗЈАШЊАВАЊА ГРАЂАНА ПУТЕМ РЕФЕРЕНДУМА

**О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА
ЗАВРШЕТАК ИЗГРАДЊЕ НОВЕ
БОЛНИЦЕ У ЗРЕЊАНИНУ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА
ЦРЊА**

I

Образује се комисија за спровођење изјашњавања грађана путем референдума о увођењу самодоприноса за завршетак изградње Нове болнице у Зрењанину на територији општине Нова Црња за период од 01.10.2004.- 30.09.2008.године:у даљем тексту:Комисија.).

II

Задатак Комисије је да одреди гласачка места,образује гласачке одборе и одреди њихове надлежности ,да обави техничке припреме за спровођење референдума,да се стара о законитом спровођењу поступка изјашњавања грађана путем референдума,утврди и прогласи резултате гласања као и да врши послове одређене законом.

III

У Комисију се именују :

1.За председника:Стојаковић
Петар,дипл.правник из Војвода Степе;
за заменика председника:Алексић
Смиљка,дипл.правник из Срп.Црње

2.За секретара:Ђого Светлана,
дипл.правник из Војвода Степе;
за заменика секретара:Савић
Владислава,дипл.правник из Срп.Црње

3.За члана:Миланков Бранка из Српске
Црње,

за заменика члана:Томин Жарко из
Српске Црње.

4.За члана:Божич Мирко из Војвода
Степе,

за заменика члана:Поповић Радислав из
Војвода Степе.

5.За члана:Немет Золтан из Нове Црње,
за заменика члана:Швелер Атила из
Тобе.

6.За члана:Попов Нада из Александрова,
за заменика члана:Крстовић Гордана из
из Нове Црње.

7.За члана:Милошев Иванка из Радојева,
за заменика члана:Пупезић Милан из
Радојева.

IV

Средства за спровођење поступка изјашњавања грађана путем референдума обезбедиће се у буџету општине Нова Црња.

V

Потписивање новчаних докумената за Комисију вршиће
Председник Комисије.

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: I-06-13 / 04-5
ДАНА: 16.08.2004.
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК

Дипл.инг.Дамјанов Бранислав

Садржај:

Страна :

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

28. Одлука о расписивању референдума на територији општине Нова Црња.....	47
29. Одлука о грађевинском земљишту.....	47
30. Решења о именовању чланова Комисије за избор извођача.....	57
31. Решења о промени назива улица у МЗ Српска Црња са сагласношћу Министарства за државну управу и локалну самоуправу Републике Србије....	58
32. Решења о образовању Комисије за спровођење изјашњавања грађана путем референдума о увођењу самодоприноса за завршетак изградње Нове болнице у Зрењанину на територији општине Нова Црња.....	59

"Службени лист општине Нова Црња" издаје и штампа орган управе општине Нова Црња, 23.218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Ђого Светлана,секретар СО Н.Црња.

Телефон број:815-031.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

"Службени лист општине Нова Црња" излази по потреби.