



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXX

Нова Црња 08.11.2021. године

Број: 36

157. На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13-усклађени дин. изн., 125/14-усклађени дин.изн., 95/15-усклађени дин.изн., 83/16, 91/2016-усклађени дин.изн., 104/16 – др. Закон, 95/18 – др.закон, и 86/19 – ускл. дин. износи), члана 11. и 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 42/02-Одлука СУС, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-Одлука УС РС, 47/13, 68/14, 95/18, 99/18- Одлука УС РС и 86/19, 144/20), члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/2018) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/12, 16/2015 и 2/19) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 08.11.2021. године, донела је:

О Д Л У К У О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретности на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге- **0,40%**
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге- **0,25%**
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту у зависности од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,00% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,00% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња број II/1-06-20/20-4 од 30.11.2020. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 33/20).

Ову одлуку објавити на интернет страни www.novacrnja.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“, а примењиваће се од 1. јануара 2022. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: II-06-39/21-1
Дана: 08.11. 2021. године

Председник Скупштине
Ана Марија Лекин

158. На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13, 68/14-др.Закон, 95/18, 99/18 – одлука УС, 86/19 и 144/20), члана 20. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14, 101/16 и 47/2018) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/12, 16/15 и 2/19) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 08.11.2021. године, донела је:

ОДЛУКА О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Ово одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Нова Црња одређене две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то прва и друга зона а да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Нова Црња износи:

Табела бр. 1:

Групе непокретности	зоне	
	Назив	
	Прва	Друга
1. Грађевинско земљиште	133,95 дин/м ²	133,95 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште	96,22 дин/м ²	96,22 дин/м ²
3. Друго земљиште	38,49 дин/м ²	38,49 дин/м ²
3. Станови	16.077,06 дин/м ²	16.077,06 дин/м ²
4. Куће за становање	15.158,87 дин/м ²	8.577,12 дин/м ²
5. Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности		
6. Гараже и помоћне објекте	5.718,08	5.718,08

Просечна цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2022. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износи:

Табела бр. 2:

Групе непокретности	Цене које су важиле у текућој 2021. години
1. Пословне зграде	9.914,72

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2021. годину. Општине Нова Црња број II/1-06-20/20-3 од 30.11.2020. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 33/20).

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.novacrnja.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“ а примењиваће се од 01. јануара 2022. године.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: II-06-39/21-2
Дана: 08.11. 2021. године

Председник Скупштине
Ана Марија Лекин

159. На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ број 129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 6. и 37. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), а у вези са Уговором о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња-у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17 од 15.09.2017.године, овереног код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:2146-2017, Анексом уговора о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња- у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17-1 од 22.04.2019.године оверен код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:783-2019 и чланом 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 08.11.2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ
УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2906/11, к.о. НОВА ЦРЊА-У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овом Одлуком одобрава се измена одредаба из члана 6. Уговора о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња-у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17 од 15.09.2017.године, овереног код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:2146-2017 и Анекса уговора о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња- у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17-1 од 22.04.2019.године оверен код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:783-2019, које се односе на рокове за реализацију инвестиције.

Врши се усклађивање рока за прибављање употребне дозволе са чланом 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Продужава се рок за реализацију инвестиције на начин да се иста реализује у периоду од пет година од дана правоснажности добијене грађевинске дозволе, осим у случају да надлежни орган по основу захтева инвеститора донесе решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после прописаног рока, ако се у поступку утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Члан 2.

На основу ове Одлуке биће сачињен Анекс II Основног уговора.

Овлашћује се Председник општине да закључи Анекс II Основног уговора, у складу са одредбама ове Одлуке.

Члан 3.

Све остале одредбе и саставни делови Основног уговора и Анекса уговора из члана 1. ове Одлуке остају непромењени.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина општине Нова Црња донела је Закључак о давању сагласности на Одлуку о приступању поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња –к.п. 2906/11 к.о. Нова Црња бр. II-06-16/17-6 од 15.06.2017.године, на основу које је Председник општине донео Одлуку о приступању поступку отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња –к.п. 2906/11 к.о. Нова Црња бр.

I-464-29/17 од 15.06.2017.године. Решењем Председника општине образована је Комисија за спровођење поступка Јавног надметања за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња –к.п. 2906/11 к.о. Нова Црња, Решењем бр. I-464-29/17-1 од 23.06.2017.године. Председник општине расписао је Јавни оглас за јавно надметање за отуђење (продају) неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња –к.п. 2906/11 к.о. Нова Црња број: I-464-29/17-2 од 01.08.2017.године, објављеног у листу „Дневник“ дана 01.08.2017.године и спроведен је поступак јавног надметања за отуђење, где је по основу спроведеног поступка јавног надметања одржаног 31.08.2017.године, Председник Општине Нова Црња донео Одлуку о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња –к.п. 2906/11 к.о. Нова Црња број I-464-29/17-5 од 08.09.2017.године (правоснажно 08.09.2017. године), којим се купцу продаје предметно земљиште. На основу Одлуке, закључен је Основни уговор о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња-у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17 од 15.09.2017.године, оверен код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:2146-2017, чији је предмет купопродаја неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња, катастарска парцела бр. 2906/11, потес Уговорене земље: пашњак 1.класе, површине 1 ха 50 а 00 м² и пашњак 2.класе 1 ха 50 а 00 м², укупне површине 3 ха 00 а 00 м², уписана у лист непокретности бр. 1484 к.о. Нова Црња. Купац је дана 04.10.2017.године упутио писмени захтев за измену одредаба из члана 6. Основног уговора, обзиром на неусаглашеност планских докумената општине Нова Црња, што има за последицу поштовање рокова из одредби уговора дефинисаних у члану 6. Основног уговора, те су уговорне стране закључиле Анекс уговора о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11, к.о. Нова Црња-у јавној својини општине Нова Црња бр. I-464-38/17-1 од 22.04.2019.године оверен код јавног бележника у Кикинди, бр. овере: ОПУ:783-2019.

Дана 09.07.2021.године Скупштини општине Нова Црња достављен је захтев за закључење Анекса Уговора о купопродаји неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број 2906/11 к.о. Нова Црња од 15.09.2017.године од стране „АЛТЕР БИО ГАС II“ доо. У захтеву се наводи следеће: „Да је током важења Уговора и рока за испуњавање додатних обавеза наступила је пандемија болести ЦОВИД-19 изазвана вирусом САРС-ЦО 2 („пандемија“). Пандемија је имала изузетно негативан утицај на развој и изградњу енергетских пројеката, имајући нарочито у виду да се већина неопходне опреме набавља из иностранства, те да је услед пандемије и пратећих последица дошло до поремећаја тржишта, поремећаја и отежавања транспорта и набавке, тежег одобравања или потпуне обуставе финансирања од стране пословних банака...“ Надаље се наводи да је Купац добио грађевинску дозволу за изградњу биогасног постројења, пријавио радове, прибавио банкарску гаранцију у корист Министарства рударства и енергетике ради стицања статуса привременог повлашћеног произвођача електричне енергије, стекао статус привременог повлашћеног произвођача електричне енергије, те на основу наведеног захтева продужетак рокова дефинисаних у Основном уговору и Анексу.

Разматрајући захтев, испред СО Нова Црња, председница СО Нова Црња је дана 21.10.2021.године упутила молбу грађевинској инспекцији да изађе на терен и извести СО Нова Црња да ли је инвеститор „АЛТЕР БИО ГАС II“ доо, Карађорђево трг бб Војвода Степа почео радове на изградњи биогасне електране на катастарској парцели број 2906/11 к.о. Нова Црња. Грађевинска инспекција је дана 22.10.2021.године доставила одговор на молбу Председнику СО Нова Црња у ком се наводи да је изласком на терен дана 22.10.2021.године утврђено да су на наведеној локацији извођени углавном земљани радови као припрема за изразу саобраћајница и припрема подлоге за објекат.

На основу свега наведеног, врши се усклађивање рока за прибављање употребне дозволе са чланом 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Продужава се рок за реализацију инвестиције на начин да се иста реализује у периоду

од пет година од дана правоснажности добијене грађевинске дозволе, осим у случају да надлежни орган по захтеву инвеститора донесе решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после прописаног рока, ако се у поступку утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: II-06-39/21-3
Дана: 08.11. 2021. године

**Председник Скупштине општине
Ана Марија Лекин**

160. На основу члана 41st.1.t.12..Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“бр.9/08...2/019) чл. 16. и 17. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр.15/16 и 88/19)Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 08.11.2021. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП“8.август“
СРПСКА ЦРЊА

I

РАЗРЕШАВА СЕ дужности члана надзорног одбора ЈКП“8.август“ Српска Црња
1.ЕМИНА ФЕРЕНЦИ,представник запослених,на основу оставке

II

ИМЕНУЈЕ СЕ за члана надзорног одбора ЈКП“8.август“Српска Црња
1.ЈАСМИНА ЧОКАЊ,представник запослених

III

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу“ општине Нова Црња.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: II-06-39/21-4
Дана: 08.11. 2021. године

**Председник Скупштине општине
Ана Марија Лекин**

Садржај

- СКУПШТИНА ОПШТИНЕ -

157. Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња	949
158. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.годину општине Нова Црња.	950
159. Одлука о измени уговора о купопродаји неизграђеног земљишта катастарске парцеле број 2906/11.к.о.Нова Црња у јавној својини општине Нова Црња	952
160. Решење о разрешењу и именовању члана надзорног одбора ЈКП“8.август“Српска Црња	954

*Службени лист општине Нова Црња”
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.
Жиро рачун број ; 840-494845-81
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*