



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.
Жиро рачун број ; 840-494845-81

Нова Црња 13.01.2022. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

3. Одлука о приступању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом -
Пословни простор-.....15

3. На основу члана 34. и члана 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. и члана 10. став 1. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), Председник општине, дана 13.01.2022.године доноси

О Д Л У К У

о приступању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом -Пословни простор-

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом и то:

1. Четири просторије трговине – улаз са улице, десно од главног улаза, број посебног дела 1, површине 46m², који се налази у А улазу у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у ул. Кошут Лајоша 14/А, на катастарској парцели бр. 264/1, уписаној у лист непокретности број 1435, К.О. Нова Црња, које су у јавној својини Општине Нова Црња.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности непосредном погодбом из члана 1. ове Одлуке, у следећем саставу:

1. Клара Салма, Председник Комисије;
2. Невенка Миланков, члан;
3. Горан Лакић, члан;
4. Вања Равић, члан и
5. Ђорђе Хајдуковић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Спроведе поступак непосредне погодбе;
- Води записник о току непосредне погодбе,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Члан 5.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Члан 6.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Уговор о закупу непокретности путем непосредне погодбе из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-464-1/22
Дана: 13.01.2022.године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине

Владимир Бракус

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члану 34. и члану 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 6. и члану 10. став 1. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члану 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуци о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Чланом 34. Закона о јавној својини прописано је следеће: „Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Изузетно од става 1. овог члана, ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ствари у јавној својини не могу се давати у подзакуп. Уговор закључен противно одредбама овог члана ништав је.“

Чланом 35. Закона о јавној својини је следеће: „Услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно

прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права према садржини одређеној општим прописима који регулишу поједина друга имовинска права, као и поступци јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ближе се уређују уредбом Владе.“

Чланом 6. Уредбе прописано је: “Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.“

Чланом 10. став 1. тачка 5. Уредбе прописано је да се непокретности у јавној својини могу се изузетно од члана 6. уредбе, дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, у случајевима када купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине, тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу.

Чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) дефинисан је поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине непосредном погодбом, на основу ког је дефинисано да се непокретности у јавној својини Општине могу изузетно дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случајевима када је купац који је уредно измиривао обавезу плаћања закупнине тражи продужење уговора о закупу, закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу. Истим чланом дефинисано је да Одлуку о покретању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом доноси Председник општине, да Комисија коју формира Председник општине спроводи поступак непосредне погодбе о чему сачињава извештај са предлогом Одлуке и доставља Председнику општине. Одлуку о давању закуп доноси Председник општине. Непокретности у јавној својини дају се у закуп непосредном погодбом, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Непокретност из члана 1. ове Одлуке је била предмет закупа на основу Уговора број III-02-464-34/16-4 од 17.11.2016.године закљученог између Општине Нова Црња и Кекић Иване из Новог Сада, ул. Јесењинова 2. Купац непокретности се писменим путем обратила дана 08.10.2021.године са захтевом за продужење Уговора о закупу на још 5 (пет) година, где се наводи чињеница да су редовно измириване обавезе плаћања закупнине, као и да се у пословном простору обавља апотекарска делатност, због чега постоји и општи интерес да иста настави са радом. Будући да су испуњени услови за непосредну погодбу у смислу одредаба чл. 10. став 1. тачка 5. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), поступак давања у закуп непосредном погодбом се чини оправданим и целисходним са аспекта остварења интереса Општине Нова Црња.

Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) утврђена је висина закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини.

Чл. 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019) прописано је да Председник општине одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.