



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXIV      Нова Црња      30.01.2014. године      Број: 3

50. На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл. гласник РС», број 62/06, 65/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл. лист општине Нова Црња» број 8/2013), председник општине Нова Црња је дана 30.01.2014. године, донео

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ НОВА ЦРЊА *и расписује*

### О Г Л А С ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

#### I

#### - Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Нова Црња у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит 20% (дин)	Период закупа
Молин	110	22,8139	19.000,00	86.693,00	1 године
Молин	135	14,9561	19.000,00	56.834,00	1 године
Молин	136	22,7544	19.000,00	86.467,00	1 године
Молин	137	24,9506	19.000,00	94.813,00	1 године
Молин	138	14,6995	19.000,00	55.859,00	1 године
Молин	144	9,2980	19.000,00	35.333,00	1 године
Молин	146	9,9757	19.000,00	37.908,00	1 године
Молин	147	20,5102	19.000,00	77.939,00	1 године
Молин	150	15,3094	19.000,00	58.176,00	1 године
Молин	154	20,6047	19.000,00	78.298,00	1 године
Молин	155	23,9364	19.000,00	90.959,00	1 године

Молин	156	22,0802	19.000,00	83.905,00	1 године
Молин	157	19,2845	19.000,00	73.282,00	1 године
Молин	158	16,1110	19.000,00	61.222,00	1 године
Српска Црња	160	0,4017	19.000,00	1.527,00	1 године
Српска Црња	161	0,2639	19.000,00	1.003,00	1 године
Александрово	167	0,2891	19.000,00	1.099,00	1 године
Александрово	168	0,2054	19.000,00	781,00	1 године
Александрово	169	0,1788	19.000,00	680,00	1 године
<b>УКУПНО</b>		<b>258,6235</b>			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), које је предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нова Црња, сваког радног дана од 07 до 14 часова. Контакт особа Драган Ковачевић, тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:
- за КО Молин дана 06.02.2014. године од 10,00 часова,
  - за КО Српска Црња дана 06.02.2014. године од 12.00 часова,
  - за КО Александрово дана 06.02.2014. године од 14.00 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање –

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:

- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

3. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинск управе Нова Црња број: 840-764804-57, модел 97 позив на број 20-220, са сврхом уплате: број јавног надметања

4. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

5. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.

6. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

7. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- важећи извод из Регистра пољопривредних газдинстава

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру Општине Нова Црња. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Црња, улица и број: ЈНА бр. 110, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- Број јавног надметања \_\_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

### IV

– Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 14,00 сати, дана 12.02.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у услужни центар Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока.

Непотпуне и неблагоприятне пријаве неће се разматрати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Нова Црња, улица и број: ЈНА бр 110, и то:

1. К.О. Молин, КО Српска Црња и КО Александрово дана 13.02.2014. године са почетком у 09,00 часова

#### VI

##### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

#### VII

##### – Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске управе Општине Нова Црња.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину купа, а уз уплатницу за прву годину купа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- решење о упису хипотеке на пољопривредно земљиште у висини двоструке вредности годишњег купа пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину купа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у «Службеном листу општине Нова Црња », на огласној табли Општинске управе Нова Црња и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у «Службеном листу општине Нова Црња ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

Број: I-461-33/2013

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Пера Миланков**

Дана: 30.01.2014. године



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО  
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И  
ВОДОПРИВРЕДЕ  
Управа за пољопривредно земљиште  
Број: 320-11-5907/2013-14  
Датум: 30.01.2014. године  
Обилићев венац 9-11  
Београд

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
Општинској управи

23218 НОВА ЦРЊА  
ЈНА 110

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06,65/08 и 41/09) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде даје

САГЛАСНОСТ

на Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији Општине Нова Црња.

Образложење

Општина Нова Црња дана 30.01.2014. године упутила је захтев број III-461-34/2013 од 28.01.2014. године Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде за давање сагласности на Одлуку о расписивању огласа.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде размотрило је захтев Општине Нова Црња и донело одлуку као у диспозитиву.



По овлашћењу Министра бр. 119-01-425/2013-09 од 11.09.2013.

ДИРЕКТОР

Зоран Кнежевић

Садржај.....Страна

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**50.**Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у општини Нова Црња и Оглас за јавну лицитацију за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.....34

**Прилог:**

Сагласност Министарства пољопривреде,шумарства и водопривреде.....38

“Службени лист општине Нова Црња”  
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.  
Главни и одговорни уредник: Струјо Амела.Телефон број:815-031.  
Жиро рачун број ; 840-494845-81  
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/  
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби.