



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXX

Нова Црња 05.10.2021. године

Број: 28

133. На основу чл. 9., 20., 23., 26., 27., 28., 42, 46., 47., 48. и 53. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 30/18), члана 32. став 1. тач. 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), члана 3. Уредбе о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр.107/20) и члана 41. став 1. тачка 4. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња” бр. 09/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 05.10.2021. године, доноси

## ОДЛУКУ

### О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА ПЕРИОД ОД 2021. – 2028. ГОДИНЕ

#### Члан 1.

Скупштина општине Нова Црња је на седници одржаној 21.12.2020.године, донела Одлуку о приступању изради Плана развоја општине Нова Црња за период од 2021.-2028.године, број II-06-22/20-7 од 21.12.2020.године, објављеној у „Службеном листу општине Нова Црња“ број 22/21.

#### Члан 2.

Мења се наслов Одлуке о приступању изради Плана развоја општине Нова Црња за период од 2021.-2028.године тако да гласи:

#### „ОДЛУКУ

### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПЛАНА РАЗВОЈА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА ПЕРИОД ОД 2022. – 2030. ГОДИНЕ“

#### Члан 3.

У свему осталом Одлука о приступању изради Плана развоја општине Нова Црња за период од 2021.-2028.године, број II-06-22/20-7 од 21.12.2020.године, објављеној у „Службеном листу општине Нова Црња“ број 22/21 остаје неизмењена.

#### Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

#### Образложење

На основу чл. 9., 20., 23., 26., 27., 28., 42, 46., 47., 48. и 53. Закона о планском систему Републике Србије („Сл. гласник РС“, бр. 30/18) дефинисана је садржина Плана развоја јединице локалне самоуправе, период доношења, поступак доношења, садржину овог документа која садржи преглед и анализу постојећег стања, визију односно жељено стање, приоритетне циљеве развоја који се желе постићи, као и преглед и кратак опис одговарајућих мера које се даље разрађују документима јавних политика и средњорочним планом јединице локалне самоуправе, дефинисан је поступак извештавања о спровођењу плана развоја, поступак измене и допуне, обавеза усклађивања документа са планским документима донетим на републичком и покрајинском нивоу и др.

На основу члана 32. став 1. тач. 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) дефинисано је да Скупштина општине доноси програм развоја општине и појединих делатности.

Уредбом о обавезним елементима плана развоја аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр.107/20) дефинисани су обавезни елементи плана развоја (увод, преглед и анализу постојећег стања, визију, приоритетне циљеве развоја, преглед и опис мера за остваривање приоритетних циљева развоја, начин спровођења и начин праћења спровођења плана развоја) са циљем да се постигне униформност у планирању и изради планова развоја, као и у праћењу спровођења и извештавању, што ће имати за резултат ефикасније планирање и координацију јавних политика.

На основу члана 41. став 1. тачка 4. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња” бр. 09/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019) Скупштина општине доноси план развоја Општине, планске документе јавних политика, средњорочне планове и друге планске документе, у складу са законом.

Скупштина општине Нова Црња је на седници одржаној 21.12.2020.године, донела Одлуку о приступању изради Плана развоја општине Нова Црња за период од 2021.-2028.године, број П-06-22/20-7 од 21.12.2020.године, објављеној у „Службеном листу општине Нова Црња“ број 22/21. Одлуком о изменама и допунама Одлуке о покретању процеса израде нацрта Плана развоја Аутономне Покрајине Војводине 2021-2027 коју је Покрајинска влада донела на 45.седници одржаној 11.августа 2021.године у мења се период важења Плана развоја Аутономне Покрајине Војводине, те је неопходно усаглашавање са донетом Одлуком.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
Број:П-06-29/21-1  
Дана: 05.10.2021.године  
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник СО**  
**Ана Марија Лекин**

134. На основу члана 10. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 06/19), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.закон) и члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15 и 2/2019), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021. годину, Скупштина општине дана 05.10.2021. године доноси:

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ**  
**ДАВАЊА У ЗАКУП**

**неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње**

**Члан 1.**

**Приступа се поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:**

КО	ЈН	Број парцеле	Лист	Површина	Култура и
----	----	--------------	------	----------	-----------

			непокретности	(ha)	класа
Српска Црња	1	7213/1 (део)	1591	0,2027	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7211	1591	0,7570	Воћњак 1.класе
Српска Црња	1	7210	1591	1,4147	Виноград 1.класе
Српска Црња	1	7208	1591	0,6904	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7214 (део)	1591	0,0924	Ливада 1. класе
<b>Укупно</b>	<b>1</b>			<b>3,1572</b>	
Српска Црња	2	1685/7 (део)	1591	0,9792	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1685/8 (део)	1591	1,9069	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1691/4 (део)	1591	0,7778	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/5 (део)	1591	0,7578	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/6	1591	1,0937	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1685/9	1591	0,3088	Пашњак 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>2</b>			<b>5,8242</b>	
Српска Црња	3	1685/1	1591	1,4419	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/3	1591	5,7023	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/4 (део)	1591	0,7849	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1689/1	1591	2,6334	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/1	1591	0,4426	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/3	1591	0,1765	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1685/6	1591	0,2349	Пашњак 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>3</b>			<b>11,4165</b>	
Српска Црња	4	7739/2 (део)	1591	10,4553	Њива 1.класе
Српска Црња	4	7741/1 (део)	1591	1,4073	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>4</b>			<b>11,8626</b>	
Српска Црња	5	7739/2 (део)	1591	10,5117	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>5</b>			<b>10,5117</b>	
Српска Црња	6	7747	1591	19,1212	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>6</b>			<b>19,1212</b>	
Српска Црња	7	7749/1	1591	10,4221	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>7</b>			<b>10,4221</b>	
Српска Црња	8	7758/1	1591	20,1254	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>8</b>			<b>20,1254</b>	
Српска Црња	9	1696/3	1591	1,7509	Њива 1.класе
	9	1696/1	1591	2,9253	Њива 1.класе
	9	1694/1 (део)	1591	1,0277	Њива 1.класе
<b>Укупно</b>	<b>9</b>			<b>5,7039</b>	
Српска Црња	<b>10</b>	1768	1591	0,2968	Њива 1.класе

<b>Укупно</b>	<b>10</b>			<b>0,2968</b>	
<b>УКУПНО КО СРПСКА ЦРЊА</b>				<b>98,4416</b>	
Нова Црња	11	2906/1	1484	0,7869	Њива 2.класе
Нова Црња	11	2906/7	1484	0,0482	Њива 2.класе
Нова Црња	11	2906/2	1484	0,9543	Њива 2.класе
Нова Црња	11	2906/4	1484	1,0583	Пашњак 1.класе
Нова Црња	11	2906/4	1484	1,0582	Пашњак 2.класе
Нова Црња	11	2906/12	1484	0,3274	Пашњак 1.класе
Нова Црња	11	2906/12	1484	0,3273	Пашњак 2.класе
<b>Укупно</b>	<b>11</b>			<b>4,5606</b>	
Нова Црња	12	2906/10	1484	3,5876	Њива 2.класе
<b>Укупно</b>	<b>12</b>			<b>3,5876</b>	
<b>УКУПНО КО НОВА ЦРЊА</b>				<b>8,1482</b>	
Војвода Степа	13	1267/1 (део)	509	19,9973	Њива 3.класе
<b>Укупно</b>	<b>13</b>			<b>19,9973</b>	
Војвода Степа	14	1267/1 (део)	509	18,9248	Њива 3.класе
<b>Укупно</b>	<b>14</b>			<b>18,9248</b>	
Војвода Степа	15	1264/3	509	16,7429	Њива 4.класе
Војвода Степа	15	1264/6	509	1,2879	Њива 4.класе
<b>Укупно</b>	<b>15</b>			<b>18,0308</b>	
<b>УКУПНО КО ВОЈВОДА СТЕПА</b>				<b>56,9529</b>	

<b>Александрово</b>	<b>16</b>	446		0,2858	Њива 3. класе
<b>Александрово</b>	<b>16</b>	447		0,1893	Њива 3. класе
<b>Укупно</b>	<b>16</b>			<b>0,4751</b>	
<b>УКУПНО КО АЛЕКСАНДРОВО</b>				<b>0,4751</b>	

## Члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Црња као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња, Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021. годину и овом Одлуком.

### **Члан 3.**

Председник општине Нова Црња, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња доноси Одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и закључује Уговоре о закупу.

### **Члан 4.**

Земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период од 1 (једне) године, уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

### **Члан 5.**

Почетна цена закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, износи 45.000,00 динара за све културе и класе, имајући у виду да су према стању на терену све обрадиве површине по култури њиве.

### **Члан 6.**

Средства остварена од закупа користиће се за прибављање, уређење грађевинског земљишта, према Програму уређивања грађевинског земљишта.

### **Члан 7.**

Ова Одлука ступа осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**  
Скупштина општине  
Број: П-06-29/21-3  
Дана: 05.10.2021.године  
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**

**Ана Марија Лекин**

**135.** На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/20), члана 41. став 1. тачка 20. Статута општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња”, број 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња наследницикоја је одржана дана 05.10.2021.године доноси:

## **Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021.годину**

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021. годину (у даљем тексту: Програм) односи се на давање у закуп и отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нова Црња може се дати у закуп ради изградње објекта за којисе издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп за пољопривредну сврху, на одређено време, до привођења планираној урбанистичкој намени, најдуже до 3 године.

Услови, поступак и начин отуђења и давања грађевинског земљишта у закуп одређени су Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/2019).

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са овим законом;
- 5) других извора у складу са законом.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 и 9/20) и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/2019).

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

**Изузетно, јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.**

**Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган или лиценцирани проценитељ у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.**

**Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:**

- **изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;**
- исправке граница суседних катастарских парцела;
- формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Законом о планирању изградњи;
- отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- размене грађевинског земљишта у случају расељавања породичног стамбеног објекта који се налази на нестабилном терену са активним геодинамичким процесом који узрокују померање тла;
- отуђења грађевинског земљишта другом сувласнику на истој непокретности, по праву прече куповине, у складу са законом којим се уређује основе својинскоправних односа и промет непокретности;
- размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду ниже од тржишне, на временски период предвиђен уговором о концесији, који не може бити дужи од периода на који се закључује, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

**Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће, на начин прописан законом и подзаконским актима.**

## **ПЛАН ДАВАЊА У ЗАКУП И ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

### **ЛОКАЦИЈА бр.1.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и План детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.8/12)–зона спорта, рекреације и туризма, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
7213/1	0,9972	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7211	0,7570	Воћњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7210	1,4147	Виноград 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7209	0,2660	Воћњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7208	0,6904	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7214	0,3940	Ливада 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене. Конкретно, за парцеле грађевинског земљишта у зони спорта, рекреације и туризма је потребно обезбедити прикључке на саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

У оквиру постојећег (недавно реновираног) објекта "Каштел Банатера", који је непокретно културно добро под претходном заштитом, налазе се ресторан, апартмански и собни смештај, мини спа центар и остали пратећи садржаји, који ће се допуњавати и мењати у складу са потребама корисника и условима заштите.

Дозвољава се изградња објеката намењених за угоститељску делатност (смештајни капацитети, пружање услуге исхране и пића), спорт и рекреацију, услужне и друге компатибилне делатности (трговине у сврху туризма и сл.), које могу осигурати прописане мере заштите културног добра и животне средине.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

У зони комплекса "Каштел" испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

За главни објекат – Каштел се задржавају постојећа спратност (П+1+Пк) и висина објекта.

За остале објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине11 макс. 12,0 m;
- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од главног објекта (Каштела);
- Помоћни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:



- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

## ЛОКАЦИЈА бр.2.

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и План детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи, Општина Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.7/07) – радна зона, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
1685/6	0,2349	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/7	1,0050	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/8	1,9069	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/9	0,3088	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1691/4	0,8520	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1694/5	1,1019	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1694/6	1,0937	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/1	1,4419	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/3	5,7023	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1685/4	2,5473	Пашњак 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1689/1	2,6334	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1691/1	0,4426	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1691/3	0,1765	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1694/1 (део)	9,0072	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1696/1	2.9253	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1696/3	1.7509	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7739/2	21,4345	Њива 1. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

7741/1	1,4901	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7747	19,1212	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7749/1	10,4221	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
7758/1	20,1254	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА-РАДНОЈ ЗОНИ

Објекти у оквиру планиране радне зоне могу се градити у подземној и надземној конструкцији у дисперзији према технолошким захтевима с тим да се морају поштовати основни урбанистички параметри и норме.

Максимални индекс заузетости парцеле у оквиру радне зоне је 70 % (укључујући и саобраћајно манипулативне површине) а максимални индекс изграђености парцеле је 1,8.

У оквиру планиране зоне пословања-радне зоне која је намењена пословању предвидети следеће привредне активности:

- секундарне делатности-индустријска производња и прерада заснована на делатностима које не утичу негативно на животну средину, укључујући делатности мале привреде засноване на производњи полуфиналних и финалних производа.
- терцијалне делатности-трговина ( тржно-снабдевачки, комерцијални, угоститељски, пословно административни садржаји...), укључујући и услужно занатство.

#### ЛОКАЦИЈА бр.3.

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14), План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14)– радна зона, к.о. Српска Црња.**

Број парцеле	Површина ( ха)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
9362	3,6232	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
9041	0,6843	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

#### ЛОКАЦИЈА бр.4.

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр), План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14)– радна зона, к.о. Српска Црња.**

Број парцеле	Површина ( ха)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
--------------	----------------	-----------------	-------------------------	----------------

2167/2	0,0645	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/3	1,0247	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/4	1,0664	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/5	2,0322	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
2167/6	2,4818	Пашњак 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

### **На локацију 3 и 4 примењују се следећа правила грађења:**

#### **Врста и намена објеката**

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

**Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

**ЛОКАЦИЈА бр.5.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр)и План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона централних садржаја, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине- Корисник	Врста земљишта
2788/1	0.0396	њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

**Врста и намена објеката**

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени

услови заштите животне средине. Трговине на велико, производне и складишне делатности (млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

У зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 80%, док је за парцеле намењене (и) становању 50%.

- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 4,0, а за парцеле намењене (и) становању је 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање.

### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 18,0 m;

- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;

- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етажне, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,

- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,

- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етажне износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етажне до тачке прелома кровне косине.

### **ЛОКАЦИЈА бр.6.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр)и План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона становања, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине	Врста земљишта
1684/11	0,2000	Њива 1. класе	Јавна - Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

**ЛОКАЦИЈА бр. 7.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона становања, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине	Врста земљишта
1768	0.2968	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

**ЛОКАЦИЈА бр. 8.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона становања, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине	Врста земљишта
1457/1	0.1385	Њива 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

**На локацију 6, 7 и 8 примењују се следећа правила грађења:**

**Врста и намена објеката**

Главни објекти: породични стамбени објекти<sup>15</sup>, породични стамбено-пословни и пословно-стамбени објекти, пословни објекти, вишепородични стамбени објекти или вишепородични стамбено-пословни објекти. Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да неугрожавају суседе.

Други објекти на парцели: гараже, летње кухиње, котларнице, оставе (за огрев, алати сл.), приручницамагацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, минибазени и спортско-рекреативни терени, бунари, трафо станице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење доприкључења на неселску канализациону мрежу), пољски клозети, ограде, као и објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, куниће, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани силио јаме и силио тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине

на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити узобезбеђење услова заштите животнесредине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса и подних складишта капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредногаздинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једноусловно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, је дозвољено држање и узгој већег броја домаћих животиња (у виду фарми и мини-фарми), с тим да се за држање и узгој до 100 условних грла незахтева израда урбанистичког пројекта, а да се за фарме капацитета преко 100 условних грла обавезно изради урбанистички пројекат (којим ће се утврдити планирани капацитети, урбанистичко-архитектонско решење комплекса и услови прикључења на комуналну инфраструктуру), а у зависности од капацитета, и студија процени утицаја на животну средину.

**Врста објеката: објекти се граде као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу.**

#### **Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле**

У зони становања испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- У оквиру парцеле обезбедити минимално 30% зелених површина.

#### **Највећа дозвољена спратност или висина објеката**

У зони становања испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- породични и вишепородични стамбени, стамбено-пословни, пословно-стамбени и пословни објекат је спратности од П до макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- економски објекат је максималне спратности П, односно П+Пк (ако се у поткровљу предвиђа складиштење хране за стоку), а максималне висине 7,0 m;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље), а макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако непостоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од котенивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 мод планиране коте уличног тротоара,

#### **ЛОКАЦИЈА бр. 9.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11, 10/14, 12/14 – испр. и 23/17 - испр) и План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – пољопривредно земљиште у обухвату плана, к.о. Српска Црња**

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине	Врста земљишта
837/1	2.8107	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Пољопривредноземљиште у обухвату плана

**На површинама постојећих ретензија (Ђурина јама у блоку бр. 11 и две ретензије источно од насеља) планирана је изградња рибњака.**

### **Рибњаци**

Избор локације за изградњу рибњака вршити након претходних анализа расположивих количина и квалитета воде, која ће се користити за пуњење рибњака. Границе рибњака морају бити обележене видљивим обележјима. Приликом изградње одвојити окна по категоријама у складу са технологијом производње: младичњаке, товилишта и зимовнике. У саставу рибњака морају да постоје уливно-изливни објекти, уставе, аератори, хранидбене платформе и насипи који спречавају продор спољних вода у комплекс рибњака. У оквиру техничког дела неопходно је обезбедити посебну просторију за ветеринарске прегледе и дневно праћење здравственог стања и прираста популације. Минимална удаљеност објеката од суседних парцела је 3,0m, а максимална спратност је П+Пк.

У комплексу рибњака могу се градити трафостанице 20/0,4kV, стубне, зидане или монтажно- бетонске (МБТС), уз мин. удаљеност 3,0 m од осталих објеката.

### **ЛОКАЦИЈА бр. 10.**

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) и План генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/11)– радна зона, к.о. Војвода Степа.**

<b>Број парцеле</b>	<b>Површина ( ha)</b>	<b>Култура и класа</b>	<b>Облик својине- Корисник</b>	<b>Врста земљишта</b>
1267/1	38,9221	Њива 3.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1264/3	16,7429	Њива 4.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
1264/6	1,2879	Њива 4.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

### **Намена и врста објеката**

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Остали објекти на парцели: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, ограде и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: откупне станице пољопривредних производа, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекаре, кланице и сл.), прераду житарица, конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране и сличног, као и подизање мини-фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.



**Врста објеката:** објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

### Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле је максимално 70%<sup>1</sup>.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,5.

### Највећа дозвољена спратност и висина објекат

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: макс. П+1+Пк
- портирница и чуварска кућица: макс. П
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес складиштења
- помоћни: П.

### ЛОКАЦИЈА бр.11.

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14)–локација бр.2 – радна зона изван грађевинског подручја насеља Нова Црња, к.о.Нова Црња и План генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 16/13) и**  
**Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 4/18)**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
2906/1	0,7869	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/2	0,9543	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/4	1,0583	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/4	1,0582	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/12	0,3274	Пашњак 1.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/12	0,3273	Пашњак 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља

2906/10	3,5876	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2907/1	2,8651	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2907/2	1,7734	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља
2906/7	0,0482	Њива 2.класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља

**Урбанистички показатељи:**

- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- Индекс изграђености макс. 1,0;
- Зелене површине: најмање 30 %.

**Спратност и висина објеката:**

- Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске и помоћне макс. П;

Урбанистички елементи за реализацију: није утврђена потреба израде планске документације нижег реда.

**ЛОКАЦИЈА бр.12.**

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 16/13) и Измене и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 4/18)**– неизграђено пољопривредно земљиште, неизграђено земљиште у грађевинском подручју-ретензија, к.о. Нова Црња.

Број парцеле	Површина (ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
652	0,7143	Дубока бара	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ****Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде**

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија. Напајање електричном енергијом може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће

се на основу овог Просторног плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

### ЛОКАЦИЈА бр.13.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Александрово („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 12/19), грађевинско подручје насељеног места Српска Црња, зона становања.**

Број парцеле	Површина ( ha)	Култура и класа	Облик својине-Корисник	Врста земљишта
446	0.28580	Њива 3. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје
447	0.18930	Њива 3. класе	Јавна-Општина Нова Црња	Грађевинско подручје

### Врста и намена објеката

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању** могу се градити:

#### 1. Главни објекат:

- Намена: породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат (који не угрожава становање),
- Врста: објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски и може да има максимално до 3 (три) стамбене јединице.

#### 2. Други објекат:

- на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта, у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени сви урбанистички критеријуми;
- Намена: пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња, приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортски терени.

#### 3. Помоћни објекат

- **Намена:** остава, гаража, ограде, бунари, септичке јаме (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), цистерне за воду и сл.
- 

На грађевинској парцели намењеној **породичном становању за пољопривредна домаћинства и предузетништво** (стамбени и економски део парцеле) могу се градити:

- У оквиру стамбеног дела парцеле дозвољава се изградња следећих објеката:

1. Главни објекат:

- **Намена:** породични стамбени објекат, стамбено-пословни објекат, пословно-стамбени објекат (који не угрожава становање);
- **Врста:** Објекат породичног становања може бити слободностојећи, у непрекинутом низу, у прекинутом низу и полуатријумски и може да има највише 3 (три) стамбене јединице.

2. Други објекат:

- на истој грађевинској парцели може се планирати изградња и другог објекта, у изузетним случајевима може се дозволити градња два стамбена објекта, под условима да су испуњени сви урбанистички критеријуми;

- **Намена:** пословни објекат, стамбени објекат, летња кухиња, приручни магацини, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, мини базени и спортски терени.

3. Помоћни објекат:

- **Намена:** остава, гаража, ограде, бунари, септичке јаме (прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), цистерне за воду и сл.

- У оквиру економског дела парцеле даје се могућност изградње економских објеката:

1. Економски објекат:

- **Намена:** пољски клозети, пушнице, сушнице, кош, амбар, настрешница за машине и возила, магацини хране, млекара, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену употребу и др., као и објекти за гајење животиња – стаје, штале и др. објекти (за коње, говеда, козе, овце, свиње, живину, голубове, кунџе, украсну живину и птице), испусти за стоку, ђубришта (бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке), објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и др. објекти намењени пољопривредном газдинству (објекти за машине, возила и алат, пушнице, сушнице, стакленици, силоси и сл.).

**Врста:** објекте градити као слободностојеће, двојне или као објекте у (прекинутом или непрекинутом) низу.

**Пословне делатности** које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности. Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине. У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса и подних складишта капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања. На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге). Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се (у односу на планирану намену површина) граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, је дозвољено држање и узгој већег броја домаћих животиња (у виду фарми), с тим да се за држање и узгој до 100 условних грла не захтева израда урбанистичког пројекта, а да се за фарме капацитета преко 100 условних грла обавезно изради урбанистички пројекат (којим ће се утврдити планирани капацитети, урбанистичко-архитектонско решење комплекса и услови прикључења на комуналну инфраструктуру), а у зависности од капацитета, и студија о

процени утицаја на животну средину.

На парцелама пољопривредног земљишта, које се налазе у обухвату Плана, је могућа изградња објеката у функцији пољопривредне производње, а реализоваће се применом правила грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/11) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14).

## **РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА**

Грађевинско земљиште, које је предмет овог Програма, обухваћено је границама грађевинских реона утврђених Просторним планом Општине Нова Црња, плановима генералне регулације насеља Војвода Степа, Српска Црња, Нова Црња, планом детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у к.о. Српска Црња и планом детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи.

Грађевинско земљиште ће се отуђивати и давати у закуп у складу са важећим законским прописима, планском документацијом и овим Програмом.

Изузетно се може отуђити и дати у закуп и земљиште које није обухваћено овим Програмом, под условом да се не ремети извршење овог Програма, у том случају би крајњи корисник сносио и додатне трошкове.

Евентуалне измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Нова Црња за 2021.годину, вршиће се по истом поступку као за његово доношење.

Доношењем овог Програма престаје да важи Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021.годину („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 4/21).

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нова Црња  
**Скупштина општине**  
Број: П-06-29/21-2  
Дана: 05.10.2021.године  
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник Скупштине општине**

**Ана Марија Лекин**

136. На основу чл. 34. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 21. став 2. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/21) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 09/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 05.10.2021. године, доноси

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ ЗАКУПНИНЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ  
СТАМБЕНИХ ЗГРАДА, СТАНОВА, ПОСЛОВНИХ  
ПРОСТОРИЈА, ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА И ГАРАЖА У ЈАВНОЈ**

## СВОЈИНИ

### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина закупнине за стамбене зграде, станове, пословне просторије, пословне објекте и гараже у јавној својини општине Нова Црња (у даљем тексту: непокретности у јавној својини) зоне у којима се непокретности налазе, начин наплате закупнине, олакшице, ослобађања од плаћања закупнине и друга питања.

### Члан 2.

Закупнина за непокретности у јавној својини општине Нова Црња утврђује се по зонама и врстама објекта у следећим месечним износима:

#### **Породичне стамбене зграде:**

- у првој зони закупнина износи 70 дин/м<sup>2</sup>,
- у другој зони закупнина износи 60 дин/м<sup>2</sup>.

#### **станови:**

- у првој зони закупнина износи 100 дин/м<sup>2</sup>,
- у другој зони закупнина износи 90 дин/м<sup>2</sup>.

#### **пословне просторије и пословни објекти:**

- у првој зони закупнина износи 135 дин/м<sup>2</sup>,
- у другој зони закупнина износи 100 дин/м<sup>2</sup>.

#### **гараже:**

- у првој зони закупнина износи 50 дин/м<sup>2</sup>,
- у другој зони закупнина износи 40 дин/м<sup>2</sup>.

### Члан 3.

#### **Прва зона обухвата:**

Подручје насељеног места Нова Црња:

- улицу Кошут Лајоша од улице Маршала Тита до улице Петефи Шандора
- улицу ЈНА од улице 1.мај до улице Крива

Подручје насељеног места Српска Црња:

- улицу Краља Александра од улице Кнез Михајлова до улице Петра Кочића
- улицу Партизанска од улице Кнез Михајлова до улице Петра Кочића
- улицу 5.октобар од улице Кнез Михајлова до улице Петра Кочића
- улицу Петра Кочића од улице Партизанска до улице Краља Александра
- улицу Саве Ковачевића од улице Партизанска до улице Краља Александра
- улицу Патријарха Арсенија Чарнојевића од улице Партизанска до улице Краља Александра

Подручје насељеног места Радојево:

- улицу Карађорђева од улице Војводе Путника до улице Војводе Мишића

Подручје насељеног места Александрово:

- улицу Николе Тесле од улице Ђуре Јакшића до улице 4.октобар
- улицу Михајла Пупина од улице Војводе Мишића до улице Бранка Радичевића

Подручје насељеног места Војвода Степа:

- улицу ЈНА од улице Николе Тесле до улице Змај Јовина.

**Друга зона обухвата:**

**Обухвата насеље Тоба и у насељима Нова Црња, Српска Црња, Радојево, Александрово и Војвода Степа и свим катастарским општинама које нису обухваћене у Првој зони.**

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који чине саставни део Одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња” бр.13/15) .

**Члан 4.**

За магацине утврђује се олакшица од 50% од висине закупнине утврђене чланом 2. ове одлуке.

**Члан 5.**

Цену издавања сала у службеним зградама и отворених и затворених спортских терена утврђује Општинско веће.

**Члан 6.**

Трошкови текућег одржавања непокретности у јавној својини падају на терет закупца, односно корисника непокретности у јавној својини.

**Члан 7.**

У цену закупа непокретности у јавној својини урачунат је порез на додату вредност.

**Члан 8.**

Закупнина за непокретности у јавној својини плаћа се месечно унапред, најкасније до 15. (петнаестог) у месецу.

Закупнина за непокретности у јавној својини уплаћује се на рачун буџета општине Нова Црња.

**Члан 9.**

Висина закупнине утврђена у члану 2. ове одлуке је почетна цена код утврђивања висине закупнине путем прикупљања писмених понуда и јавним надметањем.

**Члан 10.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
Број: П-06-29/21-4  
Дана: 05.10.2021.године  
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник СО  
Ана Марија Лекин**

137. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008,16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, након прибављеног мишљења Комисије за планове општине Нова Црња, на седници одржаној дана 05.10.2021. године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/13 и 10/14, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се граница обухвата Измена и допуна Плана.

Изменама и допунама Плана обухваћене су следеће целе катастарске парцеле: 7330/1, 7331/1, 7332/1, 7333/1, 7333/3, 7334/1, 7334/2, 7335/1, 7335/2, 7336/1, 7336/2, 7337/1, 7337/2, 1699/1, 1699/3, 1699/4, 7341, 7339/1, 1700/3, 7214, 7213/3, 7212/3, 1700/7, 1696/1, 1696/2, 1698, 1697 и 1696/3 као и делови катастарских парцела: 7215, 1699/2, 10227 и 1694/1.

Предметна локација налази се у катастарској општини Српска Црња.

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Измена и допуна Плана износи око 16,9 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка и 23/17).

За израду Измена и допуна Плана потребне су одговарајуће геодетске подлоге у складу са Законом и подзаконским актима, за обухват Измена и допуна Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Измена и допуна Плана



засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, целокупног сагледавања подручја обухвата Измена и допуна Плана као целине, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

#### Члан 5.

Измене и допуне Плана су циљане измене и допуне и обухватају зону посебне намене (гранични прелаз) и део радне зоне и уличних коридора који се налазе на удаљености од 300 m од државне границе, а односе се на преиспитивање и ререфинисање намене, дефинисање јавних и осталих површина, као и правила уређења и грађења на овом простору, као и усклађивање са законским прописима који уређују заштиту државне границе.

Изменама и допунама Плана ће се извршити преиспитивање правила уређења и грађења и по потреби изменити или допунити у текстуалном делу, уколико не мењају планска решења и немају значајније утицаје на животну средину.

#### Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће: садржаји јавне намене (улични коридори и зона посебне намене - гранични прелаз) и садржаји остале намене (радна зона – производни, складишни и пословни садржаји).

#### Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и допуна Плана је 3 (три) месеца од доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана, достављања Обрађивачу дефинисаног програмског задатка и одговарајућих геодетских подлога, као и прибављања услова од надлежних органа и организација.

#### Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана се обезбеђују из буџета општине Нова Црња.

#### Члан 9.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Одељење за привреду и локално економски развој Општинске управе Општине Нова Црња.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

#### Члан 10.

Измене и допуне Плана спроводиће се **по скраћеном поступку** којим се подразумева да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном и локалном листу и траје 15 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену излагања Измена и

допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на Измене и допуне Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид обавиће се у згради општине Нова Црња, у Новој Црњи, Улица ЈНА бр. 110.

#### Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду и локално економски развој, Општинске управе општине Нова Црња, под бројем Ш-02-350-55/21, од дана 03.09.2021. године.

#### Члан 12.

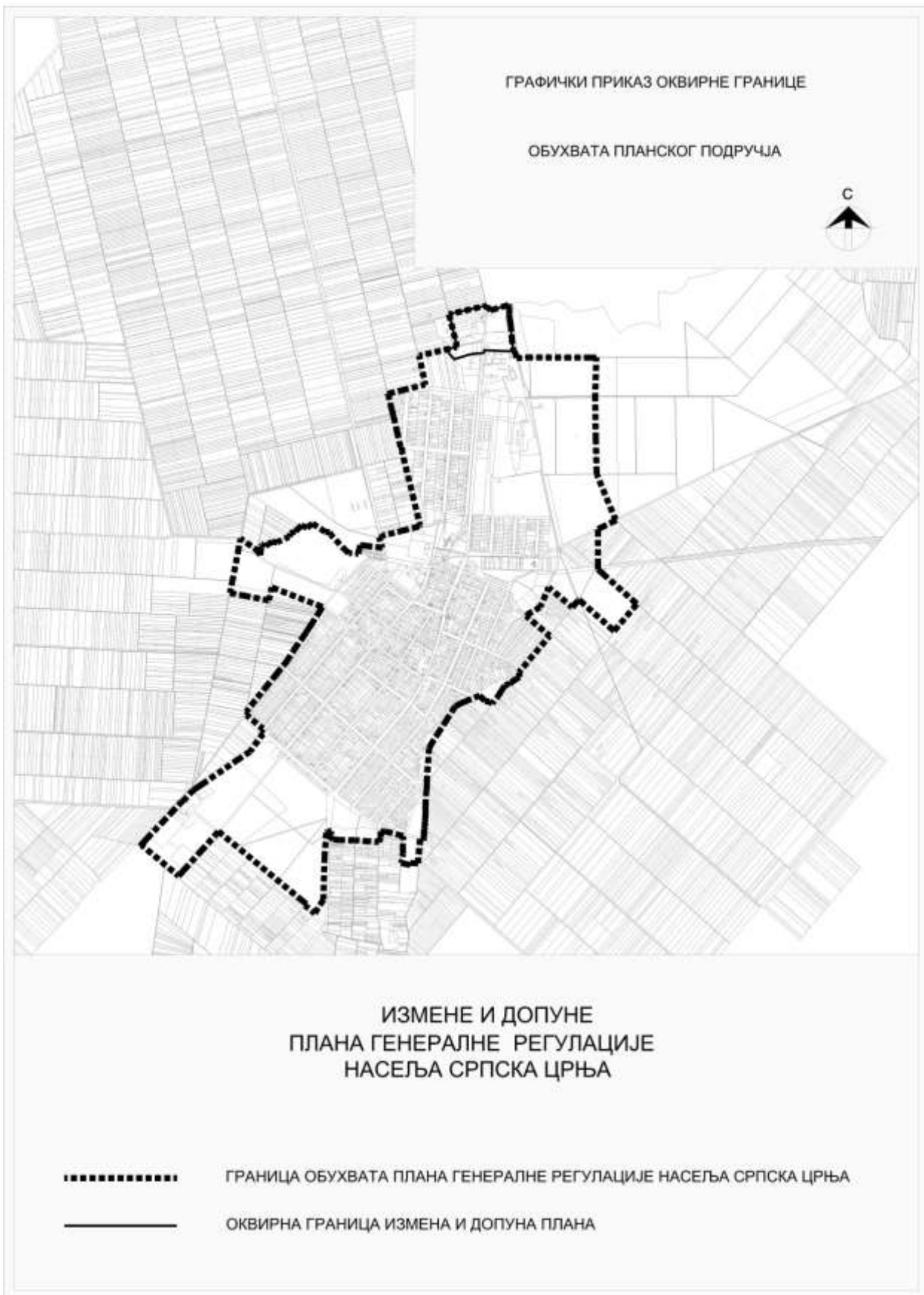
Измене и допине Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Нова Црња  
Скупштина општине Нова Црња  
БРОЈ: П-06-29/21-5  
ДАНА:05.10.2021.године

Председник СО  
Ана Марија Лекин



138. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) члана 32. став 1. тачка 5. Закона о локалној самоуправи ( Службени гласник РС, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. Закон и 47/2018) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута Општине Нова Црња ( Службени лист Општине Нова Црња, бр. 9/2008,16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној 05.10.2021. године доноси:

### О Д Л У К У

#### О Д О Н О Ш Е Њ У П Л А Н А Д Е Т А Љ Н Е Р Е Г У Л А Ц И Ј Е

#### КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2

#### Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП Ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (у даљем тексту: План) а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21) и Одлуком о приступању изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП Ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију Општине Нова Црња) („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 22/2020), који је израдио UNTERMOLO doo, Новосадског Сајма 3, Нови Сад, а који је саставни део ове Одлуке.

#### Члан 2.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1	Просторни план општине Кикинда-извод намена простора	1:50000
2	Просторни план општине Нова Црња-извод намена простора	1:50000
3	Постојећа намена површина и границе обухвата Плана	1:2500
4	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница	1:2500
5	План мреже и објеката инфраструктуре	1:2500
6	План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење	1:2500

Текстуални и графички део Плана заједно чине целину.

## Члан 3.

Аналитичко документациона основа са прилозима и условима надлежних органа и организација на којој се заснива План чува се у Општинској управи Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој.

## Члан 4.

За израду Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП Ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 била је потребна израда стратешке процене утицаја планског документа на животну средину и Одељење за привреду и локално економски развој је пре приступања израде плана донело Решење о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, број Ш-02-501-9/20-1, од дана 18.09.2020. године. На Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину дата је сагласност број број Ш-02-501-9/20-2 од 04.08.2021. године.

## Члан 5.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 4 (четири) примерка у аналогном и 6 (шест) примерака у дигиталном облику, од којих ће по један аналогни и дигитални примерак Плана чувати у својој архиви Инвеститор и Обрађивач, а по један примерак аналогног и по два примерка дигиталног Плана чуваће надлежне службе општине Нова Црња и града Кикинде.

## Члан 6.

Право на непосредан увид у графичке прилоге из члана 2 имају сва правна и физичка лица. Прилози се налазе у Општинској управи Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој.

## Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Нова Црња  
Скупштина општине Нова Црња  
Број: П-06-29/21-6  
Дана: 05.10.2021. године

Председник Скупштине општине

Ана Марија Лекин

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА  
„БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА  
БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

**ГРАД КИКИНДА**



Број:  
Датум:

Председник Скупштине града

Младен Богдан

**ОПШТИНА НОВА ЦРЊА**



Број:  
Датум:

Председник Скупштине општине

Ана Марија Лекин



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV  
ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО  
110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2  
ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

**-НАЦРТ ЗА УСВАЈАЊЕ-**



BASAID WIND DOO



<b>НАЗИВ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ</b>	<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2 ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2</b>
<b>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ</b>	<b>ГРАД КИКИНДА ГРАДСКА УПРАВА</b> СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА  <b>ОПШТИНА НОВА ЦРЊА ОПШТИНСКА УПРАВА</b> ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
<b>НАРУЧИЛАЦ И ИНВЕСТИТОР</b>	<b>BASAID WIND d.o.o.</b> Светогорска број 4 11000 Београд
<b>СТРУЧНИ ОБРАЂИВАЧ</b>	<b>UNTERMOLO d.o.o.</b> Новосадског сајма број 3 21000 Нови Сад
<b>ДИРЕКТОР</b>	<b>Живко Остојић</b> , дипл. инж. арх.
<b>БРОЈ ПРОЈЕКТА</b>	<b>Е-3/2021</b>
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА</b>	<b>Зоран Мирјанић</b> , дипл. прост. планер Број лиценце: 201 0712 04
<b>СТРУЧНИ ТИМ</b>	 <b>Вељко Ожеговић</b> , дипл. инж. елект. <b>Живко Остојић</b> , дипл. инж. арх. <b>Војислав Перић</b> , дипл. инж. арх. <b>Сара Вулић</b> , дипл. инж. арх. <b>Иван Трипковић</b> , дипл. инж. саоб. <b>Лазар Манојловић</b> , дипл. инж. грађ.
<b>ДАТУМ</b>	<b>Септембар 2021. године</b>

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП  
ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

## САДРЖАЈ

### I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

A) ОПШТИ ДЕО .....	1
1. УВОД .....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	2
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА .....	4
4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА .....	7
4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела .....	8
5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	9
Б) ПЛАНСКИ ДЕО .....	15
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	15
1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне .....	15
1.1.1. Функционална целина Прикључно разводног постројења 110 kV Башайд ...	16
1.1.2. Функционална целина Електроенергетског коридора два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса) .....	17
1.2. Детаљна намена површина и објеката .....	23
1.2.1. Површине и објекти јавне намене .....	24
1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја .....	24
1.2.3. Водно земљиште .....	24
1.2.4. Пољопривредно земљиште .....	25
1.2.5. Биланс површина у обухвату Плана .....	26
1.3. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте .....	27
1.3.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте .....	27
1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење .....	27
1.4.1. Предметни линијски инфраструктурни коридор далековада .....	27
1.4.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама .....	29
1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола .....	34
1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат .....	34
1.7. Услови и мере заштите и ефикасности .....	34
1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа .....	34
1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа .....	35
1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи .....	36
1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње .....	39
1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања .....	39



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

1.7.6. Стандарди приступачности.....	41
<b>2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>41</b>
2.1. Правила грађења за Прикључно разводно постројење.....	41
2.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката .....	43
2.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене .....	43
2.2.2. Правила заштите пољопривредног и водног земљишта .....	43
2.2.3. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити .....	43
2.2.4. Класа и намена објеката чија је изградња забрањена.....	44
2.2.5. Дозвољени радови на објектима .....	44
2.3. Услови за парцелацију, препарцелацију, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле .....	44
2.3.1. Правила парцелације, препарцелације, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле .....	44
2.3.2. Услови за величину парцеле .....	44
2.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине.....	45
2.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетског подлози, нивелационе коте јавних површина.....	45
2.5. Положај објекта (грађевинска линија) у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле .....	45
2.6. Највећа дозвољена висина или спратност објеката.....	45
2.7. Нивелациони услови.....	45
2.8. Параметри за грађевинске парцеле .....	46
2.8.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле .....	46
2.8.2. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели .....	46
2.8.3. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	46
2.8.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила .....	46
2.8.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре .....	46
2.8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели.....	49
2.8.7. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката .....	49
2.8.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката.....	50
2.8.9. Правила и услови за евакуацију отпада .....	50
2.8.10. Ограђивање грађевинске парцеле .....	50
2.8.11. Услови и могућности фазне реализације .....	50
2.8.12. Посебни услови .....	50
2.9. Правила грађења за линијску инфраструктуру – 110 kV далековод .....	51
2.9.1. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити .....	51
2.9.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту .....	51
2.9.3. Правила грађења на водном земљишту .....	55
2.9.4. Правила грађења на грађевинском земљишту .....	56
<b>3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>56</b>

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

### III ГРАФИЧКИ ДЕО

- \* Извод из Просторног плана града Кикинде
- \* Извод из Просторног плана општине Нова Црња
- 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, Р 1:2500
- 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, Р 1:2500
- 3. План мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2500
- 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1:2500

### IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### Списак скраћеница коришћених у тексту

ПРП	- Прикључно разводно постројење
ТС	- трафостаница
ЕМС	- Електроурежа Србије а.д. Београд
а.д.	- акционарско друштво
ЕПС	- Електропривреда Србије
ЕУ	- Европска унија
АП	- Аутономна покрајина
ОИЕ	- обновљиви извори енергије
УТ	- угаона тачка далековада
SRPS	- ознака српског стандарда
IEC	- интернационални стандардна организација из области електротехнике (International Electrotechnical Commission)
OPGW	- заштитно уже са оптичким влакнима у челичној цевчици (Optical ground wire)
РХМЗ	- Републички хидрометеоролошки завод

#### Списак табела, слика и графикона у тексту

##### Табеле

Табела 1.	Координате преломних тачака обухвата Плана	7
Табела 2.	Подаци о координатама угаоних тачака далековада	17
Табела 3.	Биланс површина у обухвату Плана	26
Табела 4.	Детаљне тачке грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење	42
Табела 5.	Технички нормативи за садњу дрвећа и шибља	49

##### Слике

Слика 1.	Прегледна геолошка карта Војводине	11
Слика 2.	Хидролошка карта Војводине	12
Слика 3.	Педолошка карта Војводине	14
Слика 4.	Карта сеизмичког хазарда	15

##### Графикони

Графикон 1.	Максимална јачина електричног поља	38
Графикон 2.	Максимална јачина магнетног поља	39

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Извод из регистра привредног субјекта
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Потврда о важењу лиценце
4. Изјава одговорног урбанисте

		<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за природно регистро
	8000023374173			

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20311223

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име UNTERMOLO DOO NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Нови Сад - град

Место Нови Сад, Нови Сад - град

Улица Новосадског Сајма

Број и слово 3

Спрат, број стана и слово 5 / 11 /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 20. јул 2007

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 105712097

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачун**

340-11002541-49

<b>Подаци о статусу / оснивачком акту</b>		
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	



<b>Директори / чланови одбора директора</b>		
<b>Директори</b>		
<b>Чланови одбора директора</b>		
1. Име	<input type="text" value="Живко"/>	Презиме <input type="text" value="Остојић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1209951790036"/>	

<b>Прокуристи</b>		
<b>Појединачна прокура</b>		
1. Име	<input type="text" value="Оливер"/>	Презиме <input type="text" value="Зевеђи"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0310971850026"/>	

<b>Чланови / Сувласници</b>		
<b>Подаци о члану</b>		
Име и презиме	<input type="text" value="Јелена Црњић"/>	
ЈМБГ	<input type="text" value="1803981765027"/>	
<b>Подаци о капиталу</b>		
<b>Новчани</b>		
износ	датум	
<input type="text" value="Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD"/>	<input type="text"/>	
износ	датум	
<input type="text" value="Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од"/>	<input type="text" value="16. јул 2007"/>	

40.527,60 RSD	
	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва	
Повчани	
износ	датум
Уписан: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 500,00 EUR, у противвредности од 40.527,60 RSD	16. јул 2007

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инженерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
уторбује да је

**Зоран К. Мирјанић**

инженерин просторни планир  
ЈМВ 1011956710125

одговорни урбаниста  
за руковођење парлам урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0712 04**



У Београду,  
17. септ 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ  
*Милош Лаковић*  
Проф. др Милош Лаковић  
инж. град. инж.

Број: 02-12/415235  
Београд, 25.06.2021. година



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

**ПОТВРДУ**

Којом се потврђује да је Зоран К. Мирјанић, дипл. пр. планер  
лиценца број  
**201 0712 04**  
Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.08.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије  
*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

На основу члана 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, број 32/2019), одговорни урбаниста **Зоран Мирјанић, дипломирани просторни планер, лиценца 201 0712 04**, даје

**ИЗЈАВУ**

да је **Нацрт Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2** после јавног увида, урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, припремљен и усклађен са извештајем о обављеном јавном увиду.

У Новом Саду, 01.09.2021. године

**Одговорни урбаниста**



**Зоран Мирјанић, дипл. прост. планер**  
Лиценца ИКС 201 0712 04

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**II - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

На основу чланова 27. до 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чланова 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019) израђен је нацрт за

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
КОРИДОРА ДВА ЈЕДНОСИСТЕМСКА 110 kV ДАЛЕКОВОДА  
ОД ПРП ВЕТРОПАРКА „БАШАИД“ ДО 110 kV ДАЛЕКОВОДА БРОЈ 1143/2  
ТС НОВА ЦРЊА – ТС КИКИНДА 2**

**А) ОПШТИ ДЕО**

**1. УВОД**

Изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од Прикључно разводног постројења ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (у даљем тексту План), приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде (“Службени лист града Кикинде”, број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња”, број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Одлукама о изради Плана је дефинисано да се приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Решењем које је донео Град Кикинда, Градска управа, Секретаријат за развој и управљање инвестицијама, број III-09-501-20/2020 од дана 05.02.2020. године, а које је објављено у „Службеном листу града Кикинде”, број 2/2020 и Одлуком коју је донела Општина Нова Црња, Општинска управа, Одељење за привреду и локални економски развој, број III-02-501-9/20-1 од дана 18.09.2020. године, а која је објављена у “Службеном листу општине Нова Црња”, број 22/2020.

Предмет Плана је стварање планског основа за издавање неопходних дозвола и утврђивање правила уређења и грађења за изградњу ПРП (прикључно разводног постројења) 110 kV „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековода на територији града Кикинде и општине Нова Црња, у циљу прикључења ветропарка у к.о. Башаид на систем преноса Електромереже Србије, тј. по принципу улаз – излаз на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

Ветроелектрана „Башаид“ је нови производни објекат у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда”, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде”, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Намена простора обухваћеног Планом је дефинисана Просторним планом града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде“, број 17/2020) и Просторним планом општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011 и 10/2014), као доминантно пољопривредно земљиште, потом водно и грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

Један део површине дефинисан обухватом овог Плана (на територији Града Кикинде) је обухваћен и дефинисан Планом детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) као површина остале намене, пољопривредно земљиште у обухвату. За ову површину је меродаван предметни План којим се дефинише детаљна намена површина, за потребе изградње ПРП и задовољавања површине неопходне за реализацију и функционисање енергетског комплекса и у том делу ће се примењивати овај План.

Циљ израде Плана је, да се на простору обухваћеном Планом, дефинишу услови изградње енергетског комплекса који се састоји од ПРП 110 kV „Башаид“ и два једносистемска далековода, уважавајући постојећу намену површина, као и уређење и заштиту простора у њиховој непосредној близини, са посебним условима коришћења површина у заштитном коридору далековода. Циљ је такође и стварање услова за изградњу прикључка ветропарка „Башаид“ на електроенергетски систем Републике Србије и омогућавање производње електричне енергије из обновљивих извора, чиме ће се смањити коришћење необновљивих и делимично обновљивих ресурса.

Планирани ПРП 110 kV „Башаид“ и прикључни далеководи ће у складу са Законом о енергетици представљати део преносног електроенергетског система Републике Србије, којим управља ад “Електроурежа Србије” из Београда. У даљем поступку спровођења Плана и изради техничке документације ад “Електроурежа Србије” из Београда има својство инвеститора предметних електроенергетских објеката.

У План су уграђени подаци и услови добијени од надлежних органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција, исходовани у току раног јавног увида.

Израђена је пројектно-техничка документација за ПРП и одређена траса прикључних далековода и прецизан заштитни појас далековода, те су ова решења усвојена за дефинисање, односно смањење обухвата Плана који је иницијално предложен.

Укупна површина планског обухвата износи 125,19 ха, од чега је на територији Града Кикинде 0,96 ха, а на територији Општине Нова Црња 124,23 ха. Обухват Плана је смањен у односу на иницијални/оквирни обухват одређен Одлуком о изради Плана Скупштине града Кикинде и Скупштине општине Нова Црња.

**2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ** за израду Плана су првенствено:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/2019),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 105/2020),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију града Кикинде) коју је донела Скупштина града Кикинде (“Службени лист града Кикинде”, број 2/2020), на седници одржаној дана 10.03.2020. године,

- Одлука о изради Плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 (део за територију општине Нова Црња) коју је донела Скупштина општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња”, број 22/2020), на седници одржаној дана 14.10.2020. године.

Планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закон о енергетици (“Службени гласник РС”, број 145/14, 95/18 – др. закон и 40/21),
- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка б) и став 2. у делу који се односи на тачку б) и члан 14. став 2.),
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/2006, 65/2008 – др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о водама (“Службени гласник РС”, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 46/91, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94 -др. закон, 54/96, 101/05-др. закон одредбе чл. 81 до 96),
- Закон о путевима („Службени гласник РС”, број 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15-др. закон, 83/2018 и 9/2020),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10),
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 36/09),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, број 135/04 и 25/15),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, број 36/09, 10/13 и 26/21 – др. закон),
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15),
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/10),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09),
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, број 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ”, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС”, број 20/09, 55/13-УС и 106/2016 – аутентично тумачење),
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15, 95/2018 – др. закон и 40/2021),
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94, 52/11-др. закон и 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/2020 – др. закон и 35/2021 – др. закон),
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС”, број 44/10, 60/13-УС, 62/14 и 95/2018 – др. закон),
- Закон о заштити природе (“Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 91/10 – испр., 14/16 и 95/18 – др. закон),
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, број 87/2018),
- Закон о одбрани („Службени гласник РС”, број 116/07, 88/09, 88/09-др. закон, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18),
- Закон о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/18 – др. закон),

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 18/06, 47/2018 и 9/2020 – др. закон),
  - Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон),
  - Уредба о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020),
  - Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, број 105/13, 119/13 и 93/15),
  - Уредба о класификацији вода („Службени гласник СРС“, број 5/68),
  - Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС“, број 5/68),
  - Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10),
  - Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12),
  - Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92),
  - Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ”, број 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ”, број 61/95)
  - Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Службени лист СРЈ”, бр. 41/93),
  - Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (“Службени лист СФРЈ”, бр. 74/90),
  - Правилник о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (“Службени лист СФРЈ”, бр. 4/74 и 12/78, “Службени лист СРЈ”, бр. 61/95),
  - Правилник о техничким мерама за изградњу, постављање и одржавање антенских постројења (“Службени лист СФРЈ” број 1/69),
  - Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Службени лист СРЈ”, број 11/96),
  - Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Сл. гласник РС”, број 104/2009),
  - Правилник о изворима нејонизујућим зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС”, број 104/2009),
  - SRPS N.CO.105 – Технички услови заштите подземних металних цеговода од утицаја електроенергетских постројења („Сл. лист СФРЈ”, број 68/86),
  - SRPS N.CO.101 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности („Сл. лист СФРЈ”, број 68/88),
  - SRPS N.CO.102 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ”, број 68/86),
  - SRPS N.CO.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Сл. лист СФРЈ”, број 68/88),
- као и други законски и подзаконски акти који регулишу ову област.

**Плански основ за израду Плана су:**

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Сл. гласник РС”, број 88/2010),
- Регионални просторни план АП Војводине до 2020. године („Сл. лист АПВ”, број 22/2011),
- Просторни план града Кикинде („Сл. лист општине Кикинда”, број 12/2013 и 16/2013 и „Сл. лист града Кикинде”, број 17/2020),
- Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка).

**3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА/ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА**

**Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/2010)**

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Развој енергетике, у циљу достизања вишег нивоа социо-економског развоја, ићи ће у смеру усклађивања са привредно-економским развојем, односно усклађивања развоја енергетских производних сектора са секторима потрошње.

Концепција развоја енергетике заснована је на следећим принципима:

- одрживи развој подразумева рационализацију, ограничење потрошње;
- смањење губитака и подизање нивоа енергетске ефикасности производње, транспорта, дистрибуције и коришћења енергије на свим нивоима;
- смањење негативних утицаја на животну средину подразумева модернизацију енергетских објеката укључујући ревитализацију и технолошко унапређење, тј. замена садашњих технологија новим технологијама уз обавезну примену савремених технологија/уређаја за заштиту животне средине у циљу достизања стандарда ЕУ и норми дефинисаним међународним споразумима (Кјото протокол, међународни споразуми, Директива ЕУ и др.).

Основни приоритет је технолошка модернизација свих енергетских објеката, инфраструктурних система и извора, у свим секторима (нафте, гаса, сектор електроенергетике са преносним системом и дистрибутивним системом).

**Преносна мрежа** ће се развијати у складу са Стратегијом развоја енергетике РС до 2015. године, односно развојним документима ЕМС-а. Поред технолошке модернизације објеката, развој електроенергетске преносне мреже условљен је и обезбеђивањем нове преносне мреже, услед растуће потрошње, изградњи прикључака 110 kV за кориснике преносног система, изградњи трансформаторских станица 110/x kV и замени великих трансформатора снаге 110 kV новим јединицама. Концепција изградње преносне мреже је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење **обновљивих извора енергије**, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Усвајањем "Feed-in" тарифе за електричну енергију произведену из обновљивих извора енергије, створене су шансе са повећање учешћа обновљивих извора енергије у производњи електричне енергије и достизање циља да ово учешће буде 7,4% до 2012. године у односу на 2007. годину, односно 19% до 2020. године.

**Регионални просторни план АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, број 22/2011)**

Концепција изградње преносне мреже **електроенергетске инфраструктуре** је у директној вези са изградњом обновљивих извора енергије, растућим потребама, као и интерконекцији са суседним подручјима и учешћем у Регионалном тржишту електричне енергије југоисточне Европе.

**Просторни план града Кикинде („Службени лист општине Кикинда“, број 12/2013 и 16/2013 и „Службени лист града Кикинде“, број 17/2020)**

На простору обухваћеном Планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна мрежа, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити двострано напајање. Постојећу преносну мрежу на овом подручју потребно је ревитализовати.

**Електроенергетска мрежа** ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Производне енергетске објекте потребно је повезати на најближу 110 (20) kV постојећу мрежу Електропривредног система Србије.

**Просторни план општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 8/2011, 10/2014, 12/2014 – исправка и 23/2018 - исправка)**

Са аспекта коришћења **енергетских извора и енергетске инфраструктуре**, као плански циљ утврђује се функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и штедња произведене енергије и стимулисање примене нових технологија производње енергије, нарочито оних које доприносе рационалном коришћењу, штедње енергије и заштити животне средине, као и коришћења обновљивих извора енергије.

На простору обухваћеном Просторним планом, постоји изграђена преносна и дистрибутивна **електроенергетска мрежа**, коју је у циљу квалитетног и сигурног снабдевања електричном енергијом потрошача потребно ревитализовати и обезбедити довољно капацитета изградњом трансформаторских постројења. Електродистрибутивна мрежа ће се развијати према потреби развоја конзума у насељима општине, уз планско опремање мреже.

Електроенергетска мрежа ван насеља, на пољопривредном земљишту ће се градити надземно, док је исту унутар планираних садржаја (комплекса) ван насеља потребно градити подземно.

Електричну енергију у наредном периоду потребно је обезбедити делом и из обновљивих извора.

Изградња електроенергетске мреже, високонапонске и нисконапонске, на простору Општине вршиће се у складу са плановима развоја електроенергетске мреже надлежних предузећа, односно услова надлежних предузећа.

**Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године („Службени гласник РС“, број 101/2015) и Уредба о утврђивању Програма остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године за период од 2017. до 2023. године („Службени гласник РС“, број 104/2017)**

Република Србија је усвојила Национални акциони план за ОИЕ као оквир за промоцију енергије произведене из обновљивих извора и поставила је обавезне националне циљеве за учешће енергије из обновљивих извора у бруто финалној потрошњи енергије (27%), као и учешћу енергије из обновљивих извора у транспорту (10%) до 2020. године.

Да би дошло до остварења усвојених националних циљева предвиђено је инсталисање већих капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ветра, биомасе и сунца, као и веће учешћа ОИЕ у производњи топлотне енергије. На овај начин се постиже жељено учешће ОИЕ у бруто финалној потрошњи 2020. године, при чему користи преко 50% процењеног потенцијала ОИЕ.

**Други развојни документи**

План детаљне регулације се, у складу са Законом о планирању и изградњи, може израђивати истовремено са израдом идејног пројекта за линијске инфраструктурне објекте који садржи све потребне техничке податке.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Израђени су Идејно решење за изградњу Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид од стране компаније Global Substation Solutions са седиштем у Београду и Идејно решење за изградњу два једносистемска 110 kV далековада од 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, са увођењем у ПРП 110 kV Башаид од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду, који су имплементирани у планско решење.

Од стране ЕЛЕМ & ЕЛГО д.о.о. са седиштем у Београду израђен је и Елаборат избора идејне трасе предметних далековада, са анализом утицаја предложеног решења далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња.

#### **4. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА**

Обухват Плана дефинисан је границом планиране грађевинске парцеле ПРП 110 kV „Башаид“ која се налази на територији Града Кикинде (катастарска општина Башаид) и границом коридора два прикључна далековада 110 kV на територији Општине Нова Црња (катастарске општине Молин, Тоба, Нова Црња и Српска Црња).

Границе обухвата Плана су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане у наредној табели и на графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана. Тачке 3 и 12 представљају координате пресека границе града Кикинде и општине Нова Црња са обухватом Плана.

Бр. тачке	X	Y
1	7462756.56	5056920.84
2	7462824.44	5056936.00
3	7462837.06	5056894.15
4	7462916.09	5056922.89
5	7470130.03	5060228.03
6	7471877.37	5062020.31
7	7472025.24	5062296.50
8	7472318.23	5061604.80
9	7471735.62	5061727.34
10	7470187.20	5060142.01
11	7462952.32	5056831.10
12	7462861.92	5056812.17
13	7462784.59	5056795.01

Табела 1. Координате преломних тачака обухвата Плана

Ширина коридора обухвата је на територији Града Кикинде око 130 m и одређен је потребном површином за неопходне садржаје ПРП, док је у остатку коридора, на територији Општине Нова Црња, око 98 m и чини заштитни појас далековада. Обухватом су обухваћене целе и делови катастарских парцела.

##### **Град Кикинда**

###### **К.о. Башаид**

Делови катастарских парцела број 8632/13, 8632/18 и 11165.

##### **Општина Нова Црња**

###### **К.о. Молин**

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4,

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 1067/3, 1068/2, 1074, 1078 и 1079.

**К.о. Тоба**

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1443, 1886, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6, 1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1, 1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 933, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 894, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

**К.о. Нова Црња**

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2894/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2791/2, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2894/2, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/2, 2781/3, 2781/4, 2782, 2783/1 и 944.

**К.о. Српска Црња**

Делови катастарских парцела број 4301, 4255, 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4203, 10207, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

**4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом катастарских парцела**

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја чине постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, у граници обухвата овог Плана.

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља обухвата следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

**Град Кикинда**

**К.о. Башанд**

Делови катастарских парцела број 8632/13 и 11165.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**Општина Нова Црња**

**К.о. Молин**

Делови катастарских парцела број 1067/3, 1068/2 и 1074.

**К.о. Тоба**

Делови катастарских парцела број 894, 933, 1443, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2, 1871/1 и 1879/2.

**К.о. Нова Црња**

Делови катастарских парцела број 944, 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2, 2908/1 и 2990.

**К.о. Српска Црња**

Делови катастарских парцела број 4203, 4255 и 4301.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојеће стање и границе обухвата Плана.

План је рађен на дигиталном катастарском плану који је званично исходован од Републичког геодетског завода Београд и садржи све потребне податке – границе постојећих катастарских парцела и постојеће инфраструктурне коридоре и објекте за територију Општине Нова Црња, а за територију Града Кикинде коришћен је катастарско-топографски план.

Укупна површина обухвата Плана на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња је графички одређена и износи око 125,19 ха. Површина на територији града Кикинде износи око 0,96 ха, а на територији Општине Нова Црња износи око 124,23 ха.

## **5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

### **Пољопривредно земљиште**

У обухвату Плана, односно заштитном коридору далековада, највећим делом је заступљено пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште се користи за ратарство, воћарство, а делом су ливаде и пашњаци.

### **Саобраћајна инфраструктура**

Траса далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIА реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Стела – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) и државним путем IIБ реда број 307 – Башанд – Нова Црња (чија се траса делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња).

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

Тakoђе, далековод се укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

некатегорисаним путем – главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

Траса далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

**Водопривредна инфраструктура**

Планирани далеководи се на појединим местима укрштају или паралелно воде са постојећим каналима који припадају подсистему „Нова Црња – Житиште“.

У обухвату нема изграђене водоводне мреже.

Према намени простора из Просторног плана града Кикинде, пољопривредне површине у обухвату Плана (на територији града Кикинде) су под постојећим заливним системом.

**Електроенергетска инфраструктура**

На предметном простору постоји надземна 20 и 110 kV мрежа са којом ће се укрштати планирана траса 110 kV далековада, на територији Општине Нова Црња. Планира се прикључење два једносистемска коридора на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

**Термоенергетска инфраструктура**

На територији Општине Нова Црња постоји изграђен транспортни гасовод од челичних цеви РГ-01-016/1 од ДГ 01-01 до Нове Црње, пречника DN150, пројектног притиска 50 бар, са којим се планирани коридори далековада укрштају.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

**Електронска комуникациона инфраструктура**

У обухвату Плана, постоји подземна електронска комуникациона инфраструктура у оквиру путног коридора државног пута IIА реда број 104. У питању је оптички кабл Нова Црња – Руско Село са приводом за Тобу, са којим се планирани коридори далековада укрштају.

**Заштићена природна добра**

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

**Заштићена културна добра**

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе.

#### **Стање животне средине**

У постојећем стању, са аспекта заштите животне средине, нема значајних индикација које би указале на угрожавање природних ресурса изградњом далековода. Поштујући мере и планска решења, постојећи капацитет животне средине неће бити угрожен.

Израдом стратешке процене утицаја на животну средину, обезбеђују се инструменти за интегрисање заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма код којих постоји могућност да се њиховом реализацијом изазову значајне последице на животну средину, као и да се обезбеди висок ниво заштите животне средине и здравља становништва и осигурају услови за одрживи развој.

#### **Геолошке и геоморфолошке карактеристике**

У морфолошком погледу, северни и централни Банат представља низију са апсолутним висинама које се крећу од 76 m до 85 m. Низија је нагнута према кориту реке Тисе и у оквиру ње се издвајају две морфолошке целине: алувијална раван и лесна тераса.

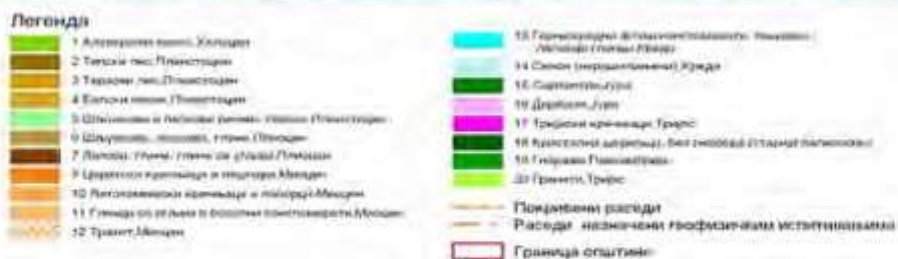
Највећу алувијалну раван има река Тиса, док су њене притоке Мориш и Златица формирале мање алувијалне равни.

Од морфолошких облика алувијална раван има меандре, мртваје, обалске гредице и обалске брежуљке. Са геолошког аспекта, алувијална раван је састављена од флувијалних пескова и муљевите глине.

Лесна тераса је састављена од сувоземног преталоженог барског материјала, док у мањем делу у складовима има једноставног материјала лесноликог порекла жуте боје. Поменути материјал са глином даје посебну особину површинском рељефу, јер се на тим површинама образују баре и мочваре. Ниже земљиште представља слатине.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**



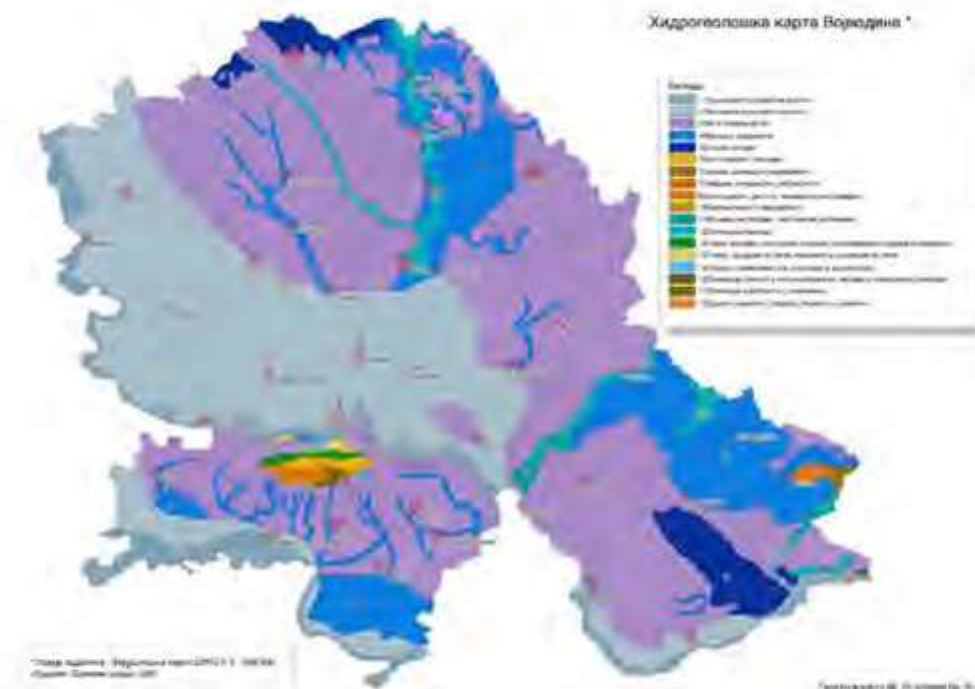
Слика 1. Прегледна геолошка карта Војводине (Извор: Геолошка карта СР Србије, Р 1:400 000, дигитализована карта Института за пољопривредна истраживања Нови Сад, 1971. године)

**Хидрографске и хидролошке карактеристике**

Основне хидролошке карактеристике северног Баната, условљава река Тиса. Тиса је, као и њене притоке у северном Банату, по постанку млада река.

На подручју северног Баната у реку Тису уливале су се три притоке: Мориш, Златица и Галацка.

Протичући кроз равницу, Тиса има веома мали пад, што је условило њено кривудање и потребу хидромелиорационих радова, који су започети у другој половини XIX века, а трају и до данашњег дана. Радови започети на и уз реку Тису постепено су се преносили на залеђе, посебно изградњом система ДТД.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**



Слика 2. Хидролошка карта Војводине (Извор: Хидролошка карта СФРЈ, Р 1:500 000, Савезни завод, 1980. године)

### Каналска мрежа

У обухвата Плана налазе се проколани канали који су изменили природни режим вода. Шећерански канал, као најзначајнији у овом делу општине Нова Црња, спојен је са Кикиндским каналом.

Површинске и подземне воде се природним оцеђивањем кроз земљиште сливају у шире подручје општине у којем је одвођење вода регулисано системом мелирационих канала, који је преко сливних подручја повезан са Дунавом.

Максимални водостаји јављају се скоро редовно у пролећном периоду године, као последица отапања снега и пролећних киша.

### Климатске карактеристике

Посматрано подручје, као и већи део Војводине, има степско-континенталну климу.

Најтоплији месец је јули са средњом месечном температуром (22,3°C), а најхладнији јануар (-0,2°C). Средња годишња температура износи 11,3°C. Средња месечна температура у вегетационом периоду од априла до октобра износи 17,4°C.

Средња годишња вредност влажности ваздуха за посматрани период износи 73%.

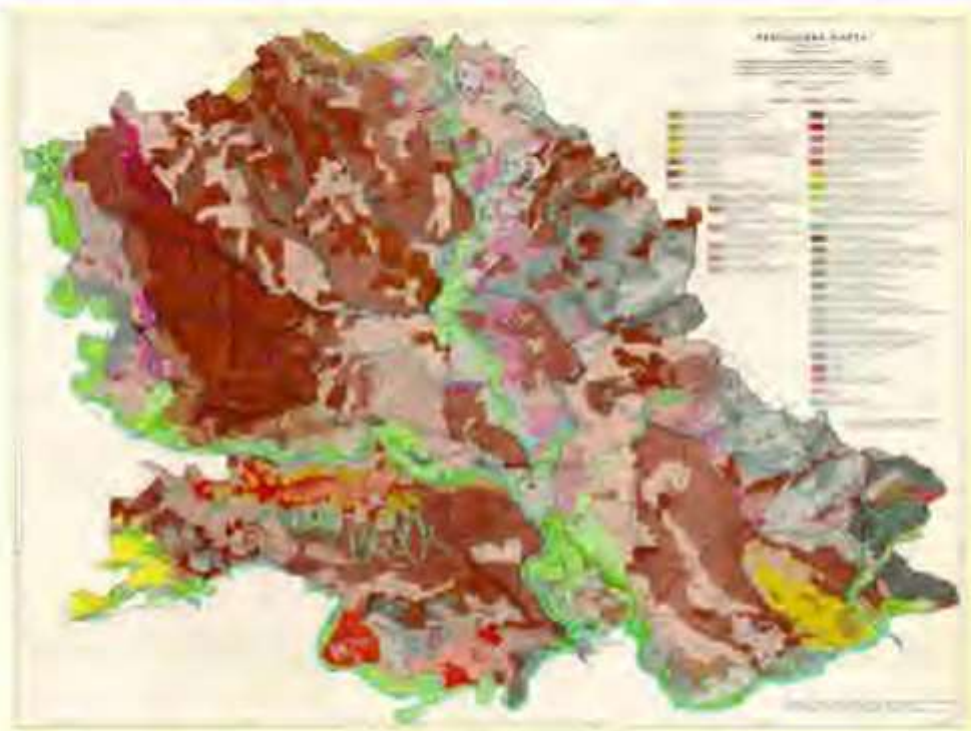
Североисточни део АП Војводине прима мало падавина, али је повољна околност та што су добро распоређене по годишњим добима, те вегетациони период има довољно падавина. Годишњи просек падавина износи 556,3 mm. Месец јун има највећи средњи месечни просек који износи 75,5 mm, док је просечно најмање било падавина у фебруару 26,8 mm. Појава града се не јавља често, док је забележено 35 дана са снежним покривачем (од новембра до марта).

Доминантан ветар на овом подручју је југоисточни ветар тј. кошава са просеком релативне честине 102% и средње брзине 3,6 m/s. Кошава на пролеће исушује земљиште, па се негативно одражава на пролећне усеве и пашњаке на којима се у раним летњим месецима, због недостатка падавина и влаге, смањује бујност ионако оскудне вегетације.

### Педолошке карактеристике

У обухвату се простиру карбонатни чернозем и ливадска црница. Тип и састав земљишта је високе употребне вредности са аспекта земљорадње.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**



**Легенда**

- 2Инцидентно зем. на песку и кустично живи лесак
- 6Литрофосфорозом лесак
- 11Слабе степске зем. на песку инцидентно
- 12Слабе степске зем. на песку слабо развијено
- 13Слабе степске зем. на песку развијено
- 14Слабе степске мид. зем. и јако пољивита чернозема
- 15Чернозем карбонатни на лесном лугу
- 16Чернозем карбонатни на лесној тераси
- 23Чернозем старичног
- 27Чернозем на пољивитом лесу
- 28Чернозем пољивита на лесу
- 29Чернозем влажста пољивита на лесу
- 35Смокица на терцирним глинима
- 36Смокица на терцирним глинима старичног
- 37Ташина
- 40Алувијално пољивита зем
- 47Алувијално влажста земљиште
- 49Алувијално заборано зем
- 57Алувијално делум. зем. карбонатно и бескарбонатно
- 67Ритска кривца карбонатна глинита
- 72Ритска кривца бескарбонатна
- 87Чено, јасир, барс и мелири

Слика 3. Педолошка карта Војводине (Извор: Завод за пољопривредна истраживања, Живковић и сарадници, 1972. године)

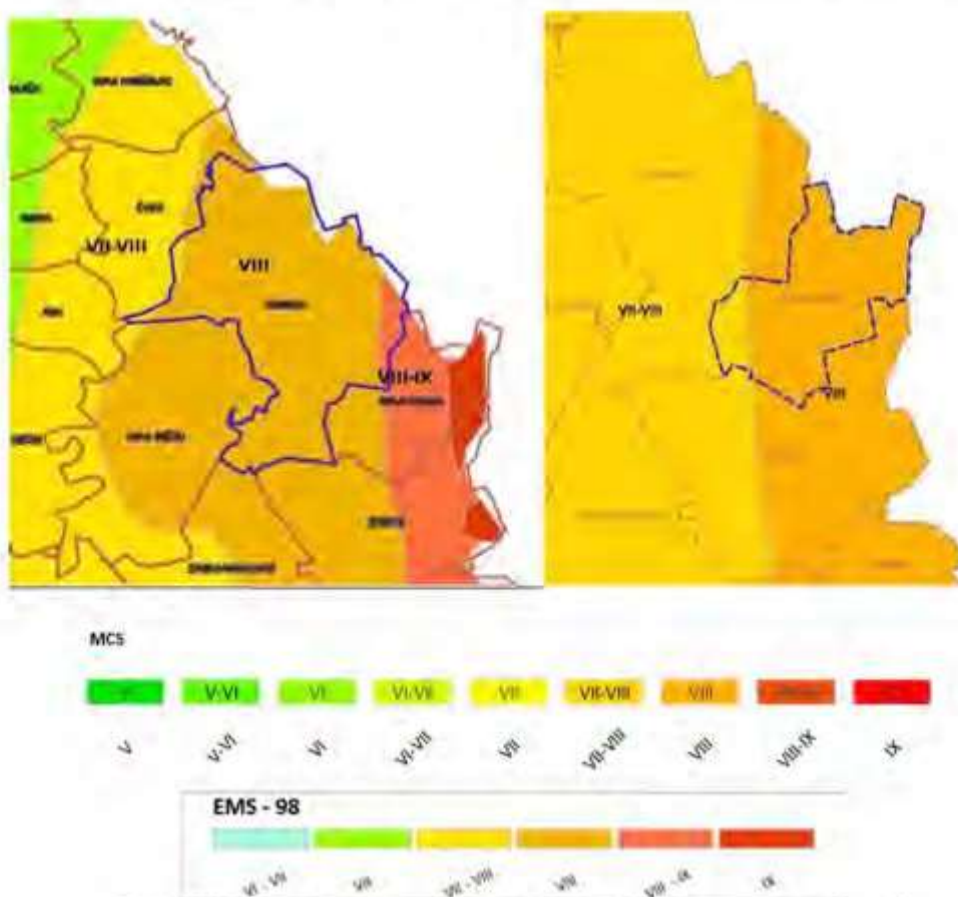


**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**Сеизмичност простора**

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период 475 година на површини терена за локацију која је у обухвату Плана, према подацима Републичког сеизмолошког завода утврђен је VII-VIII степен сеизмичког интензитета.

У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII-VIII степен сматра се да ће се у смислу интензитета и очекиваних последица манифестовати „штетан земљотрес“.



Слика 4. Карта сеизмичког хазарда (Извор: Републички сеизмолошки завод)

**Б) ПЛАНСКИ ДЕО**

**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

**1.1. Концепт уређења простора и подела простора на функционалне целине и зоне**

Предмет Плана је дефинисање Прикључно разводног постројења 110 kV „Башаид“ и два једносистемска 110 kV далековода на територији Града Кикинде и Општине Нова Црња.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

На концепт просторне организације пресудно су утицали следећи фактори:

- Просторни план града Кикинде,
- Просторни план општине Нова Црња,
- Развојни циљеви Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године,
- одредбе Закона о енергетици,
- развојни циљеви који се односе на предметни простор и
- услови добијени од надлежних органа, организација, институција и установа.

Деловање наведених фактора резултирало је дефинисањем основних функционалних целина:

- А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид
- Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса).

У оквиру целине А) Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид дефинисане су зоне:

- А.1. Зона за изградњу комплекса Прикључно разводног постројења
- А.2. Зона некатегорисаног пута

У оквиру целине Б) Електроенергетски коридор два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса) дефинисане су зоне:

- Б.1. Зона државног пута IIА реда број 104
- Б.2. Зона државног пута IIБ реда број 307
- Б.3. Зона железничког коридора
- Б.4. Зона општинског пута
- Б.5. Зона некатегорисаних путева
- Б.6. Зона канала
- Б.7. Зона пољопривредног земљишта

**1.1.1. Функционална целина Прикључно разводног постројења 110 kV Башаид**

Прикључно разводно постројење 110 kV Башаид (у даљем тексту ПРП 110 kV „Башаид“) је део прикључка ветроелектране на преносни систем Републике Србије. Изградња прикључка на преносни систем неопходна је за пласирање произведене енергије у ветроелектрани Башаид.

Ветроелектрана Башаид је нови производни објекат у електроенергетском систему Србије, са укупном инсталисаном снагом до 85 MW, за који је израђен План детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018) и Урбанистички пројекат за комплекс трансформаторске станице за „Ветропарк Башаид“ 110/35 kV са управном зградом ветропарка, потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине и они нису предмет овог Плана.

ПРП се планира на територији Града Кикинде, на катастарској парцели број 8632/18 к.о. Башаид и представља зону А.1. Зона за изградњу Прикључно разводног постројења.

Саобраћајни прикључак се планира са постојеће површине јавне намене, некатегорисаног пута, катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид и представља А.2. Зону некатегорисаног пута.

Површина ове функционалне целине износи 0,9 ha.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**1.1.2. Функционална целина Електроенергетског коридора два једносистемска 110 kV далековада (у обухвату заштитног појаса)**

Површина ове функционалне целине износи 124,29 ха.

Поред ПРП 110 kV „Башаид“, прикључак на преносни систем чине и два нова прикључна једносистемска 110 kV далековада од будућег ПРП до места пресецања 110 kV далековада 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2, по принципу улаз – излаз.

Оријентациона дужина сваког од два нова прикључна једносистемска далековада 110 kV од ПРП 110 kV „Башаид“ до места пресецања далековада број 1143/2 је око 11 km, с тим да је дужина појединачног далековада на територији града Кикинде 15-20 m са увођењем у ПРП 110 kV „Башаид“ који се планира на територији Града Кикинде, а остатак траса далековада се налази на територији Општине Нова Црња, па тако настају далеководи:

- далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод)
- далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод).

Изградња и техничко обезбеђење далековада спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електро mreжа Србије.

Техничким решењем далековада, а на основу очекиваних енергетско-експлоатационих захтева који се издају на основу овог плана, предвиђени су основни елементи инсталације, и то:

**Стубови далековада**

За изградњу предметног далековада предвиђени су челично решеткасти стубови типа „Јела“, са једним врхом за заштитно уже према типским пројектима Електроисток – Пројектни биро.

Процењен број челично решеткастих стубова надземних далековада је по 40 за сваки далековод, од којих су по 35 носећих и по 5 угаоних.

Овим Планом дефинисани су аналитички елементи за геодетско обележавање подужне осе коридора далековада и наведени су у табели координатама угаоних тачака коридора и бројевима катастарских парцела на којима се налазе угаоне тачке. Приказ подужне осе коридора далековада са угаоним тачкама дат је на графичким прилозима Плана. Положај стубова далековада ће бити дефинисан кроз израду пројектно – техничке документације, а у складу са датим правилима уређења и правилима грађења.

Ознака угаоних тачака	X	Y	Број парцеле
УТ 20	7472021.00	5062227.00	4291 и 4292 к.о. Српска Црња
УТ 21	7471893.73	5061995.55	4285 к.о. Српска црња
УТ 22	7470147.00	5060204.00	892/9 и 892/10 к.о. Тоба
УТ 23	7466696.00	5058586.00	1556/1 и 1556/2 к.о. Тоба
УТ 24	7462927.00	5056896.00	493/1 к.о. Молин
УТ ПРП 1	7462829.00	5056861.00	8632/18 К.О. Башаид
УТ ПРП 2	7462833.00	5056841.00	8632/18 К.О. Башаид
УТ 14	7462943.00	5056859.00	493/1 к.о. Молин

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

УТ 13	7466709.00	5058541.00	1557/1 к.о. Тоба
УТ 12	7470170.00	5060166.00	892/10 и 892/11 к.о. Тоба
УТ 11	7471726.00	5061759.00	4274 к.о. Српска црња
УТ 10	7472268.00	5061645.00	4188 к.о. Српска Црња

Табела 2. Подаци о координатама угарних тачака далековада

Планским решењем утврђује се енергетски коридор, у укупној ширини од око 130 m на територији Града Кикинде – који је условљен површином за неопходне садржаје ПРП и око 98 m на територији Општине Нова Црња.

У оквиру овог енергетског коридора, утврђује се појас/зона заштите далековада. Заштитни појас далековада износи 25 m са обе стране далековада напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника. Овој ширини се додају ширине конзола стубова, тако да минимална ширина заштитног појаса далековада износи 29 m од осе далековада. Растојање између два далековада је око 40 m, што значи да се заштитни појасеви далековада преклапају између далековада. С обзиром да се далеководи на територији Града Кикинде уводе у ПРП 110 kV „Башаид“, њихово међусобно растојање у овом делу износи око 20 m.

Унутар појаса заштите далековада, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековада, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса за 110 kV далековод, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

Угаоне тачке УТ 20 и УТ 10 у претходној табели, представљају место прикључења планираних далековада на постојећи 110 kV далековод број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2.

За далековод 110 kV ПРП Башаид – ТС Кикинда 2 (северни далековод), нова угаона тачка убацује се између стубова број 63 и 64 постојећег далековада на удаљености око 175 m од стуба број 63. Ова угаона тачка је означена као УТ 20.

За далековод 110 kV ТС Нова Црња – ПРП Башаид (јужни далековод), нова угаона тачка убацује се између стубова број 61 и 62 постојећег далековада на удаљености око 40 m од стуба број 62. Ова угаона тачка је означена као УТ 10.

Стубови број 62 и 63 постојећег далековада ће се демонтирати.

### Темељи

Типски рашчлањени армирано бетонски темељи су пројектовани за потребне носивости тла за сув и потопљен терен.

Темељи су од армираног бетона, армирани ребрастом арматуром. Испод темеља предвиђен је слој мршаваг бетона потребне дебљине. Тип темеља се бира у складу са типом и висином стуба и носивошћу тла на сваком стубном месту.

### Проводници

Предвиђено је коришћење Al/Ce ужета према Техничким условима за пројектовање и прикључење издатим од стране ад „Електронрежа Србије“, у складу са меродавним SRPS и IEC стандардина. Максимално радно напрезање проводника одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92) и подацима Електронреже Србије.

Предвиђа се примена пригушивача вибрација на проводницима.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

На носећим стубовима проводници се прихватају помоћу носеће висеће стезаљке, а на затезним помоћу компресионе стезаљке.

Са аспекта сигурносних висина, далековод ће се пројектовати за температуру проводника од +80°C, што је у складу са тренутном праксом у изради пројеката далековада у мрежи Електронреже Србије и захтевима Пројектног задатка.

Сигурносне висине и растојања ускладити са свим важећим прописима који уређују ову област.

#### **Заштитна ужад**

На далеководима је предвиђена употреба заштитног ужета са оптичким влакнима (OPGW) у челичној цевчици. Тип и пресек OPGW ужади, као и оптичке карактеристике оптичких влакана биће усаглашене са захтевима Електронреже Србије као будућег власника вода.

Предвиђа се монтажа пригушивача вибрација на OPGW ужету.

На носећим стубовима заштитно уже се прихвата помоћу носеће висеће стезаљке са неопренским улошком и заштитном спиралом за OPGW уже, док се на затезним стубовима користе затезне спиралне стезаљке са подложном спиралом за OPGW уже.

Максимално радно напрезање заштитних ужади ће се ускладити са максималним радним напрезањем проводника.

#### **Уземљење стубова**

У складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992), сваки стуб се уземљује са по једним прстеном око сваког АБ темеља и једним заједничким прстеном.

Веза уземљивача стуба са заштитним ужетом се остварује преко челичне конструкције стуба, па зато опрема заштитне ужади мора имати поуздану везу са конструкцијом стуба.

#### **Изолација**

За изолацију на предметном далеководу примениће се изолаторски ланци састављени од штапних композитних, односно капастих стаклених изолатора. Вешање изолаторских ланаца на свим стубовима је помоћу заставице.

На далеководу предвидети основну изолацију, као и механички и/или електрично појачану изолацију, у складу са ситуацијом на терену, а у свему према важећем Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“, број 65/1988 и 18/1992).

На свим изолаторским ланцима треба предвидети заштитну арматуру.

У циљу заштите постројења од пренапона, планира се постављање изолаторских ланаца са заштитним искриштима на прикључцима далековада на портале прикључног разводног постројења.

#### **Заштитни појас планираних далековада**

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као заштитни појас. Заштитни појас за 110 kV далековод, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, је ширине 25 m према Закону о енергетици.

**Извођачки појас планираних далековода**

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20 m (2 x 10 m) од осе далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

**1.1.2.1. Зона државног пута IIA реда број 104**

Траса планираних далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIA реда број 104 – Нови Кнежевац – Банатско Аранђелово – Мокрин – Кикинда – Војвода Степа – Српски Итебеј – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Међа) на деоници број 10405, од чвора број 1515 Кикинда (Војвода Степа) код km 51+793 до чвора број 1221 Војвода Степа код km 75+142.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековода, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековода мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Пuteви Србије.

**1.1.2.2. Зона државног пута IIB реда број 307**

Траса планираних далековода се, на територији Општине Нова Црња, укршта са државним путем IIB реда број 307 – Башанд – Нова Црња, на деоници 30702, од чвора број 30701 Тоба код km 10+270 до чвора број 1220 Нова Црња код km 15+112.

Траса државног пута чија се делимично поклапа са постојећом трасом општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња.

Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу члана 34. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Укрштање електроенергетског вода са путем дефинисати по могућству под углом од 90°, док је стубове потребно поставити на растојању које не може бити мање од висине стуба далековада, мерено од границе путног земљишта.

Приликом укрштаја са путем, потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Начин полагања предметног далековада мора бити у складу са важећим законским прописима и нормативима из ове области, као и условима осталих надлежних институција.

Уколико се у току израде Плана буду планирале нове интервенције на трасама државних путева у оквиру граница Плана, потребно је тражити услове од стране ЈП Путеви Србије.

**1.1.2.3. Зона железничког коридора**

Траса далековада се, на територији Општине Нова Црња, укршта са трасом укинуте пруге узаног колосека Зрењанин Фабрика – Радојево која је 1962. године демонтирана.

С обзиром да се посматрано подручје налази изван заштитног појаса постојећих пруга, а да Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период од 2017. до 2021. године није предвиђена изградња јавне железничке инфраструктуре на предметном подручју, нема посебних услова за израду Плана.

**1.1.2.4. Зона општинског пута**

У обухвату се такође налази и део постојећег општинског пута који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња и овим Планом је посебно дефинисана траса која се не поклапа са трасом државног пута, као постојећи општински пут. За део трасе који се поклапа са трасом државног пута, усвојено је да је у питању државни пут.

У коридору овог пута може се у складу са сагласношћу и условима надлежног органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

**1.1.2.5. Зона некатегорисаних путева**

Далековод се такође укршта и са некатегорисаним путевима у обухвату и некатегорисаним путем - главним атарским путем који саобраћајно повезује насељена места Тоба и Нова Црња (као такав је дефинисан у Просторном плану општине Нова Црња, а који се у катастру непокретности води као локални пут).

У коридорима ових путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежних органа градити подземна инфраструктурна мрежа и вршити реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила.

**1.1.2.6. Зона канала**

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековада са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Позицију стуба далековада предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

#### **1.1.2.7. Зона пољопривредног земљишта**

Функционална зона која представља пољопривредно земљиште у заштитном појасу високонапонског далековада 110 kV и даље ће се користити за пољопривредну производњу под посебним условима.

110 kV далековод је вод који служи за пренос електричне енергије у електроенергетски систем Републике Србије. Састоји се од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додиром, од атмосферског пражњења и др.).

Заштитни појас далековада 110 kV дефинисан је 25 m обострано, са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника далековада.

Заштитни појас далековада је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта од



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

општег интереса, висонапонског далековада, у складу са Законом о енергетици и заштита од могућих утицаја далековада.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

У овој зони могу се градити енергетски и други објекти у функцији истих, а такође се може вршити и реконструкција постојећих објеката у складу са плановима развоја енергетског субјекта и техничком документацијом, односно у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

Унутар појаса заштите далековада, непосредно уз далековод, на 10 m обострано од централне осе далековада, укупно 20 m дефинисана је зона извођачког појаса, са посебним условима коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековада.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова, службеност пролаза за потребе извођења радова, постављање инсталација далековада, надзор и редовно одржавање далековада.

Пољопривредно земљиште у извођачком појасу далековада користиће се за класично повртарство и ратарство, без подизања стакленика и пластеника.

У случају потребе за обезбеђењем сигурносне удаљености од проводника и осталих делова далековада под напоном у заштитном појасу далековада, односно извођачком појасу, извршиће се неопходна сеча стабала.

На пољопривредном земљишту, планираном за изградњу далековада 110 kV, забрањена је изградња објеката који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетског објекта (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

У овој зони је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта (далековада), а за подизање воћњака и винограда, као и заштитних ограда, мрежа и надземних система за наводњавање неопходна је сагласност надлежног предузећа Електроурежа Србије.

## **1.2. Детаљна намена површина и објеката**

У оквиру постојеће намене простора у обухвату Плана, одређене планским документима, на пољопривредном, грађевинском и водном земљишту, планиран је енергетски комплекс од општег интереса – ПРП и далеководи (које чине стубови далековада и проводници, са заштитним појасом далековада).

Планским решењем у заштитном појасу далековада се не мења намена земљишта (земљиште ће се користити претежно као пољопривредно, уз ограничења која произилазе из прописаних режима), осим на локацији планираног ПРП који ће према режиму коришћења земљишта, бити намењен за грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља – површина јавне намене.

Задржавају се сви остали постојећи коридори друмске и железничке инфраструктуре, као и деонице канала, које припадају систему „Нова Црња – Житиште“. Надземна електроенергетска мрежа се може укрштати са наведеним објектима, у складу са правилима струке и под условима које пропишу надлежна предузећа.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

У случају градње других објеката у заштитном и извођачком појасу постојећих и планираних далековада, потребна је сагласност Електромрежа Србије, Оператора преносног система, у складу са Законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи.

Препорука је да се било који објекат планира ван заштитног и извођачког појаса далековада како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном и извођачком појасу далековада и евентуална адаптација или реконструкција далековада.

#### **1.2.1. Површине и објекти јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На графичком прилогу 4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре, сви водотоци и канали на водном земљишту и планирани комплекс ПРП, који у обухвату представљају површине јавне намене.

Списак катастарских парцела површина јавне намене дати су у наредна два поглавља.

#### **1.2.2. Грађевинско земљиште – грађевинско земљиште изван грађевинског подручја**

На графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана приказани су сви коридори друмске и железничке инфраструктуре који у обухвату представљају грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља.

У делу 4.1. Опис границе обухвата грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, са пописом грађевинских парцела, наведене су све катастарске парцеле које делом улазе у обухват Плана и то:

- државни пут IIA реда број 104 – катастарска парцела број 2990 к.о. Нова Црња
- државни пут IIБ реда број 307 – катастарске парцеле број 1067/3 к.о. Молин и 1879/2 к.о. Тоба
- железничка пруга – катастарска парцела број 944 к.о. Нова Црња
- општински пут – катастарска парцела број 1443 к.о. Тоба
- некатегорисани путеви – катастарске парцеле број 8632/13 и 11165 к.о. Башаид; 1068/2 и 1074 к.о. Молин; 894, 933, 1452, 1528/2, 1570/1, 1681/1, 1751/1, 1781/1, 1791/2, 1795/2, 1834/2 и 1871/1 к.о. Тоба; 2892/1, 2893/2, 2894/1, 2894/2 и 2908/1 к.о. Нова Црња; 4203, 4255 и 4301 к.о. Српска Црња.

Планирани комплекс ПРП, предвиђен на делу катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид, такође ће представљати грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

#### **1.2.3. Водно земљиште**

На територији Општине Нова Црња, долази до укрштања далековада са постојећим каналима.

Простор општине Нова Црња, припада банатском регионалном систему коришћења, уређења и заштите речних вода, а у оквиру подсистема "Нова Црња – Житиште". Подсистем је пројектован тако да има двонаменску функцију и то за побољшање функције одводњавања подручја, као и за довођење воде за потребе наводњавања.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Извориште воде за овај систем је Кикиндски канал из којег се захвата гравитационо и Шећеранским каналом одводи до шећеране у Новој Црњи. Шећерански канал ће се реконструисати и биће главни транзитни канал подсистема.

Водно земљиште у обухвату Плана у к.о. Молин – катастарска парцела број 1078 (Шећерански канал) и 1079 (канал III-18); к.о. Тоба - катастарска парцела број 1880 (канал IV-3), 1882/1 (канал IV/3-1) и 1886 (канал III-35) и к.о. Српска Црња - катастарска парцела број 10207 (канал IV-6).

#### **1.2.4. Пољопривредно земљиште**

Планирани енергетски комплекс је од општег значаја и градиће се на пољопривредном земљишту.

Два једносистемска 110 kV надземна далековаода постављаће се на стубовима, на парцелама пољопривредног земљишта.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела. У том смислу, неће доћи до промене постојећих пољопривредних површина у обухвату Плана, осим на територији Града Кикинде, где ће део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид променити намену у грађевинско земљиште изван грађевинског подручја за потребе формирања катастарске парцеле за изградњу ПРП.

У заштитном појасу далековаода налазе се следеће катастарске парцеле пољопривредног земљишта.

#### **Град Кикинда**

К.о. Башаид

Катастарска парцела број 8632/18.

#### **Општина Нова Црња**

К.о. Молин

Целе катастарске парцеле број 513, 527/2 и 528/2.

Делови катастарских парцела број 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 491/5, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 494/6, 494/7, 494/8, 494/9, 494/10, 495/1, 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 495/7, 495/8, 495/9, 495/10, 495/11, 495/12, 497, 512, 513, 514, 515/1, 513, 525, 526, 527/1, 542/1, 542/2, 543, 547/1, 547/2, 547/3, 547/4, 547/5, 544/13, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 544/5, 544/6, 544/7, 544/8, 544/9, 544/10, 529/2, 539/2, 540/1, 540/2, 540/3, 540/4, 540/5, 540/6, 540/7, 540/8, 540/9, 540/10, 540/11, 540/12, 541/1, 541/2, 541/3 и 541/4.

К.о. Тоба

Делови катастарских парцела број 1879/2, 1397, 1398/1, 1451/1, 1447/7, 1447/6, 1448/2, 1449/2, 1450/4, 1450/5, 1450/6, 1450/1, 1450/2, 1450/3, 1449/1, 1448/1, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1447/8, 1445/1, 1445/2, 1446/1, 1446/2, 1444/45, 1452, 1465, 1466, 1467, 1468/1, 1468/2, 1469, 1470, 1473, 1474/1, 1474/2, 1475, 1476, 1477, 1478/1, 1478/2, 1478/3, 1479, 1528/2, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556/1, 1556/2, 1557/1, 1557/2, 1558, 1559, 1580/1, 1580/2, 1561, 1564, 1565/1, 1570/1, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600/1, 1600/2, 1600/3, 1600/4, 1601/1, 1601/2, 1602, 1603/1, 1603/2, 1604/1, 1604/5, 1659, 1661, 1662/1, 1662/2, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1681/1, 1714, 1715/1, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726/1, 1726/2, 1726/3, 1726/4, 1726/5, 1726/6, 1727, 1728, 1729, 1751/1, 1754/3, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762/1, 1762/2, 1762/3, 1762/4, 1763, 1764/1, 1764/2, 1765/1,

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

1765/2, 1765/3, 1766, 1767, 1768, 1769/1, 1769/2, 1769/3, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1770/1, 1791/2, 1794/2, 1794/4, 1795/2, 1796/1, 1796/2, 1797/1, 1797/2, 1798/1, 1798/2, 1798/3, 1799, 1801, 1802/1, 1834/2, 1871/1, 1882/1, 934, 935/1, 935/2, 926, 927/1, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 927/6, 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 931, 1851/1, 1880, 898/17, 898/18, 898/19, 898/20, 898/27, 898/32, 898/35, 892/5, 892/6, 892/7, 892/8, 892/9, 892/10, 892/11, 892/12, 892/13, 892/14, 892/15, 892/16, 892/17, 892/30 и 1877/1.

**К.о. Нова Црња**

Делови катастарских парцела број 2908/1, 2873/2, 2873/3, 2873/4, 2874, 2875/1, 2875/2, 2876/1, 2876/2, 2876/3, 2876/4, 2876/5, 2877, 2878/1, 2878/2, 2879/1, 2879/2, 2879/3, 2880/1, 2880/2, 2880/3, 2880/4, 2881/1, 2892/1, 2840/1, 2840/2, 2841/1, 2841/2, 2841/3, 2842/1, 2842/2, 2843/1, 2843/2, 2843/3, 2844/1, 2844/2, 2845/1, 2845/2, 2846/1, 2846/2, 2847/1, 2847/2, 3848/1, 2796, 2797/1, 2990, 2795, 2789, 2790/1, 2790/2, 2791/1, 2792/1, 2792/2, 2792/3, 2793, 2780/1, 2780/2, 2781/1, 2781/3, 2781/4, 2782 и 2783/1.

**К.о. Српска Црња**

Делови катастарских парцела број 4256, 4257, 4258, 4259, 4260, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, 4266, 4267, 4268, 4269, 4270, 4271, 4272, 4273, 4274, 4275, 4276, 4277, 4278, 4279/1, 4279/2, 4280, 4281, 4282, 4283, 4284, 4285, 4286, 4287, 4288, 4289, 4290, 4291, 4292, 4293, 4215/1, 4215/2, 4215/3, 4216, 4217, 4218, 4219, 4220, 4221, 4222, 4223, 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 4235, 4236, 4237, 4238, 4239, 4240, 4241, 4242/1, 4242/2, 4243, 4244, 4245, 4246, 4247, 4184, 4185, 4186, 4187, 4188, 4189 и 4190.

У случају међусобног неслагања графичког приказа границе планског обухвата и пописа парцела, меродавна је ситуација у графичком прилогу 1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана.

**1.2.5. Биланс површина у обухвату Плана**

Намена површина	Постојеће Површине		Планиране Површине	
	ha	%	ha	%
<b>Град Кикинда</b>				
Пољопривредно земљиште	<b>0,88</b>	<b>0,70</b>	-	-
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	<b>0,08</b>	<b>0,07</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>
- Некатегорисани путеви	0,08	0,07	0,08	0,07
- Комплекс ПРП	-	-	0,88	0,70
<b>Укупно</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>	<b>0,96</b>	<b>0,77</b>
<b>Општина Нова Црња</b>				
Пољопривредно земљиште	<b>119,73</b>	<b>95,62</b>	<b>119,73</b>	<b>95,62</b>
Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја (површине јавне намене)	<b>2,56</b>	<b>2,05</b>	<b>2,56</b>	<b>2,05</b>
- Државни пут IIА реда број 104	0,30	0,24	0,30	0,24
- Државни пут IIБ реда број 307	0,23	0,18	0,23	0,18
- Железничка пруга	0,01	0,01	0,01	0,01
- Општински пут	0,04	0,03	0,04	0,03
- Некатегорисани путеви	1,98	1,59	1,98	1,59
Водно земљиште	<b>1,94</b>	<b>1,56</b>	<b>1,94</b>	<b>1,56</b>

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

- Канали	1,94	1,56	1,94	1,56
<b>Укупно</b>	<b>124,23</b>	<b>99,23</b>	<b>124,23</b>	<b>99,23</b>
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>125,19</b>	<b>100</b>	<b>125,19</b>	<b>100</b>

Табела 3. Биланс површина у обухвату Плана

### 1.3. Грађевинско земљиште за јавне садржаје и објекте

#### 1.3.1. Локације за јавне површине, садржаје и објекте

У случају да се имовинско правни односи не могу споразумно решити са власницима/корисницима непокретности, планским решењем је предвиђена могућност утврђивања јавног интереса за спровођење експропријације, односно издавајање површина јавне намене за формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење и установљавања права службености за изградњу далековаода.

Овим Планом је планирана нова површина јавне намене за Прикључно разводно постројење и формирање грађевинске парцеле парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башанд.

Списак катастарских парцела на основу којих је могуће издвајање површина јавне намене и установљавање права службености за потребе извођења грађевинских и електромонтажних радова, односно одржавање и надзор далековаода, наведене су у Табели 2. Подаци о координатама угаоних тачака далековаода.

У случају неслагања графичког прилога и пописа бројева парцела меродаван је графички прилог.

### 1.4. Коридори, капацитети, урбанистички и други услови за уређење и изградњу мреже линијске инфраструктуре у површинама јавне и остале намене и услови за њихово прикључење

#### 1.4.1. Предметни линијски инфраструктурни коридор далековаода

Изградња планираног далековаода, као и спровођење посебних захтева који обезбеђују експлоатацију, одржавање и надзор, не условљавају уклањање објеката.

Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековаода и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Заштитни појас далековаода се одређује према члану 218. Закона о Енергетици и износи 25 m са обе стране далековаода рачунајући од крајњих фаза. Коначне границе заштитног појаса утврђују се, у складу са Законом о енергетици, након завршетка изградње предметних далековаода, с тим да изградња предметних далековаода не угрози изградњу у Радној зони ван грађевинског подручја насеља – постојећи комплекс фабрике шећера (локација 1) и предвиђено проширење – планирана радна зона (локација 2) у к.о. Нова Црња.

Укупан број угаоних тачака је 10, по пет за сваки далековод.

Деоница далековаода	Изграђеност	Објекти са којим се укрштају	Стационажа (m)
УТ 20 – УТ 21	-	-	-
УТ 21 – УТ 22	- Планирана - Постојећа	- 20 kV далековод - Некатегорисани пут	1.058 1.093

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

	- Неизграђена - Постојећа - Постојећа - Планирана - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа	- Железничка пруга - Некатегорисани пут - Државни пут IIА реда - Оптички ТТ кабл - Некатегорисани пут - Гасовод - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут	1.098 1.284 1.628 1.721 1.725 1.861 2.162 2.605 2.611
УТ 22 – УТ 23	- Постојећа - Постојећа - Планирана - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Планирана - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - Канал - 20 kV далековод - Некатегорисани пут - Коаксијални ТТ кабл - Канал - Некатегорисани пут - Гасовод - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - 20 kV далековод - Некатегорисани пут	3.059 3.439 3.816 3.889 3.901 3.976 4.004 4.134 4.316 4.431 5.090 5.622 6.138 6.524
УТ 23 – УТ 24	- Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Канал - Општински пут - Државни пут IIБ реда - Канал - Канал - Некатегорисани пут	6.994 7.452 7.759 7.861 7.937 7.949 8.989 9.508
УТ 24 – УТ ПРП 1	- Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - Некатегорисани пут	10.787 10.797
УТ ПРП 2 – УТ 14	- Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - Некатегорисани пут	15 20
УТ 14 – УТ 13	- Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - Канал - Канал - Државни пут IIБ реда - Општински пут - Канал - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут	1.295 1.814 2.879 2.893 2.919 3.018 3.326 3.810
УТ 13 – УТ 12	- Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Постојећа - Планирана - Постојећа - Постојећа - Планирана - Планирана - Постојећа - Постојећа	- Некатегорисани пут - 20 kV далековод - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Некатегорисани пут - Гасовод - Некатегорисани пут - Канал - Коаксијални ТТ кабл - 20 kV далековод - Канал - Некатегорисани пут	7.454 4.694 5.149 5.679 6.323 6.476 6.763 6.861 6.893 6.994 7.079 7.324 7.734
УТ 12 – УТ 11	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.162

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.182
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	8.623
	- Постојећа	- Гасовод	8.961
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.061
	- Планирана	- Оптички ТТ кабл	9.110
	- Постојећа	- Државни пут IIА реда	9.177
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.501
	- Неизграђена	- Железничка пруга	9.720
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	9.721
	- Постојећа	- 20 kV далековод	9.761
УТ 11 – УТ 10	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.412
	- Постојећа	- Некатегорисани пут	10.665
	- Постојећа	- Канал	10.670

#### 1.4.2. Правила усаглашавања са другим објектима и инсталацијама

У обухвату заштитног појаса, изузетно је могућа изградња, реконструкција и инвестиционо одржавање других објеката и инсталација. Услове за наведене радове издаје предузеће надлежно за предметни далековод.

Укрштања, приближавања и паралелна вођења далековода са важнијим објектима и инсталацијама решаваће се у складу са Правилником и издатим условима надлежних предузећа, односно власника/корисника конкретног објекта. Пројекат поред техничког решења садржи и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада.

##### 1.4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Траса планираног двоструког далековода укршта се са државним путем IIА реда број 104 и IIБ реда број 307. Стубови далековода на месту укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину од минимум 7,0 m (у условима појачаног електричног оптерећења и трајног истезања проводника током експлоатације) и укрштање државног пута са трасом планираног далековода биће под одређеним углом од 90°, све у складу са одредбама законске и подзаконске регулативе из ове области. У распону укрштаја са државним и општинским путевима изолација проводника је по правилу механички и електрично појачана.

Потребно је током изградње далековода обезбедити сарадњу са управљачем путева како би се омогућило безбедно одвијање саобраћаја.

##### 1.4.2.2. Хидротехничка инфраструктура

Урбанистичку, а касније и пројектно техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода придржавајући се законских и подзаконских аката из ове области.

Укрштање далековода са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу ширине од најмање 5,0 m од канала сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Позицију стуба далековада предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојећег канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

Пројектном документацијом потребно је дефинисати таква техничка решења и технологију извођења којом се за време изградње и експлоатације предметног објекта неће наносити оштећења на водним објектима. У случају настанка оштећења, иста се морају у што краћем року отклонити, уз надзор стручне службе власника или корисника тог објекта тј. ЈВП Воде Војводине и то о трошку инвеститора, односно корисника предметне инсталације.

Након завршених радова извршити чишћење каналског профила и околног терена од евентуалног заосталог грађевинског материјала или земље, а сав преостали материјал и опрему уклонити из те зоне. Водне објекте довести у првобитно, функционално, стање.

За све друге активности које ће се евентуално обављати у оквиру предметног простора, мора се предвидети адекватно техничко решење, у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода, као и промене постојећег режима воде.

Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове (промене намене предметних објеката или изградњу нових објеката) прибави посебне водне услове.

Границе и намене земљишта, чији је носилац права коришћења ЈВП Воде Војводине, не могу се мењати без сагласности надлежног предузеће.

#### **1.4.2.3. Електроенергетска инфраструктура**

##### **Укрштање планираног 110 kV далековада са електроенергетском инфраструктуром**

Планирани 110 kV далековод се састоји од стубова и проводника који се постављају на челично-решеткасте стубове, као и остале опреме и уређаја који се постављају на стубове у сврху функционисања објекта и заштите (заштита од недозвољено великих напона корака и напона додира, од атмосферског пражњења).

На избор трасе предметног далековада утицало је:

- постојећа и планирана инфраструктура и приступачност траси
- процена утицаја на животну средину
- природна и непокретна културна добра
- конфигурација и намена терена
- геомеханички услови
- постојећи и планирани објекти
- усклађеност са планским документима.

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонем поставља се, по правилу, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонем. Сигурносна висина одговара прописаном сигурносном размаку за вода вишег напона, која мора бити очувана при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод већег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем ветра.

Код преласка високонапонског далековада преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина и сигурносна удаљеност. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се пројектно - техничком документацијом.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

У току извођења радова спроводе се мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

Укрштање и паралелно вођење са електроенергетским кабловима извести у складу са техничким прописима уз потребне мере сигурности приликом извођења радова, пошто су каблови под напонам. Неопходно је уважити све законе и прописе, а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката, а обавезује се Извођач радова, да у случају да приликом ископа наиђе на кабловске водове, одмах обавести надлежну службу Огранак Електродистрибуција Зрењанин.

Инвеститор је дужан да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

#### **1.4.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура**

Усаглашавање далековода са телекомуникационом инфраструктуром реализоваће се у свему према условима надлежног управљача предметне инфраструктуре.

Пре почетка било каквих грађевинских радова потребно је извршити трасирање и обележавање трасе постојећих електронских комуникационих објеката, како би се дефинисали тачан положај и дубина ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова), да би се затим одредио начин заштите истих уколико су угрожени.

Тачан положај подземних ЕК објеката (са дубином укопавања) одредиће се трасирањем - обележавањем мерним инструментом на захтев инвеститора. Приликом извођења радова, посебно на местима непосредног приближавања и укрштања постојећих ЕК објеката и новопројектованих објеката далековода 110 kV обавезно је присуство овлашћеног лица Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Оријентационо уцртани постојећи ЕК објекти обезбеђују међумесни и месни ЕК саобраћај. Било каквим грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ЕК саобраћаја, односно адекватан приступ постојећим ЕК кабловима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности, електричне исправности и карактеристика постојећих подземних ЕК каблова, и како би се обезбедило нормално функционисање ЕК саобраћаја, инвеститор-извођач радова је обавезан да предузме све потребне и одговарајуће мере предострожности, дужан је да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ЕК каблова, на местима приближавања и укрштања планираног далековода са постојећим ЕК инсталацијама изводи искључиво ручним путем, у складу са важећим техничким прописима, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.).

Заштиту-обезбеђење постојећих ЕК објеката извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова. Израда техничке документације, трасирање и обележавање ЕК објеката мерним инструментом, као и радови на заштити-обезбеђењу постојећих ЕК објеката (ЕК канализације и ЕК каблова) се изводе о трошку инвеститора који гради објекат.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи планираног електроенергетског објекта, и то на местима паралелног вођења, непосредног приближавања и укрштања истих са постојећим ЕК објектима, у свему поштује важеће прописе.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековада са телекомуникационим инсталацијама предвиђено је да се у склопу пројекта, поред техничког решења, обради и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

**1.4.2.5. Термоенергетска инфраструктура**

Приликом израде Плана потребно је придржавати се следећих услова:

- За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, број 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП Србијасгас.

- У појасу ширине 30,0 m од осе гасовода мерено са обе стране цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред цевовода сврстан.

- Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортујућих материјала, као и постављање оgrade са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада дато је у следећој табели.

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
< 20 kV	10	5
20 kV < U < 35 kV	15	5
35 kV < U < 110 kV	20	10
110 kV < U < 220 kV	25	10
220 kV < U < 440 kV	30	15

Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

Стубови далековада не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода. Ширина експлоатационог појаса зависи од притиска и пречника гасовода и дефинисана је у наредној табели.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Ширина експлоатационог појаса	Притисак 16 до 55 bar (m)	Притисак већи од 55 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Исказане вредности представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

Минимална растојања објеката који су саставни делови гасовода од надземних електричних водова и трафостаница дата су у наредној табели.

	За све објекте гасовода		
	<b>Електрични водови (надземни)</b>	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m (не мање од 10 m)
$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$		Висина стуба + 3 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$		Висина стуба + 3,75 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
$400 \text{ kV} < U$		Висина стуба + 5 m (не мање од 15 m / 8 m код појачане изолације вода)	
<b>Трафостанице</b>	<b>МРС, МС и РС, Блок станице са испуштањем гаса и чистачке станице</b>	<b>Компресорске станице</b>	
		$\leq 2 \text{ mird m}^3/\text{год}$	$>2 \text{ mird m}^3/\text{год}$
	30	30	100

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између  $60^\circ$  и  $90^\circ$ .

Добијеним условима од надлежне институције, дозвољено је укрштање предметног далековода са постојећим гасоводом под углом мањим од  $60^\circ$ . Минимални допуштени угао укрштања је  $30^\circ$ .

Пошто се постојећи гасоводи укрштају са трасом будућег далековода, потребно је да се уради Елаборат утицаја далековода на гасовод која ће се доставити ЈП Србијагас-у на увид у току израде пројектно-техничке документације и исходавања неопходних дозвола, а у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен.

Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.

У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

поправити о трошку инвеститора.

Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.

Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП Србијагас.

Планом је делимично обухваћен истражни простор 5072 нафте и гаса, али планирани енергетски систем нема утицаја на наведени истражни простор, те самим тим нема ни ограничења у погледу намене и коришћења простора.

У обухвату Плана нема активних експлоатационих простора.

**1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта потребан за издавање дозвола**

Минимална комунална опремљеност грађевинског земљишта подразумева обезбеђен прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију и телекомуникациону мрежу, а евентуално и на гасоводну мрежу.

С обзиром да предметно грађевинско земљиште ПРП 110 kV „Башанд“ далеко од градске комуналне инфраструктуре и с обзиром на намену објекта, снабдевања водом и одвођење отпадне воде се решаваће се локално у оквиру парцеле ПРП-а уз максималну заштиту животне средине и у складу са прописаним правилима грађења из овог Плана.

**1.6. Локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса и локација за које се обавезно ради урбанистички пројекат**

По формирању грађевинске парцеле, смерницама за спровођење овог Плана, предвиђена је обавезна израда урбанистичког пројекта за комплекс ПРП 110 kV „Башанд“ којим ће се дефинисати урбанистичко-архитектонска разрада комплекса. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа.

У оквиру Плана нису предвиђени садржаји који захтевају претходно спровођење јавних конкурса.

**1.7. Услови и мере заштите и ефикасности**

**1.7.1. Услови и мере заштите природних добара и наслеђа**

На предметном подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног, регионалног и локалног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Стубови и технички делови високонапонских водова треба да буду постављени тако да омогућавају гњежђење птица и штите их од струјног удара и механичког озлеђивања. Не допустити контакте на стубовима између две фазе и фазе и тла. Сви стубови далековода могу бити само сребрне и сиво-беле боје.

Стубове далековода опремити висећим изолаторима. Делови под напоном на затезним стубовима треба да буду испод равни конзоле (висећи положај), а уколико су постављени изнад равни конзоле (усправни положај), они треба да буду адекватно изоловани. Идентичан поступак треба применити и на завршним, крајњим стубовима далековода. Механизам за затезање на затезним стубовима поставити на растојању од

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

најмање 60 см од конзоле.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

**1.7.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и наслеђа**

Област Града Кикинде веома је богата археолошким налазиштима из различитих периода и постоји велика вероватноћа да се на подручју обухвата Плана, на територији Града, наиђе на археолошка налазишта, па је неопходно поступити према условима заштите и мере техничке заштите:

- Обавезно је обезбедити површинску проспекцију терена (археолошко рекогностицирање) на целом предметном простору пре подношења захтева за добијање сагласности на пројекат за извођење радова. Ову проспекцију врши територијално надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, број 71/94) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се приликом претходних археолошких рекогностицирања детектује археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, број 71/94) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/2009 и 81/2009, члан 153) на осталом делу обухвата Плана, пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен - члан 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, број 71/94).

- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, број 71/94) обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења пројекта наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

На територији Општине Нова Црња нема регистрованих археолошких локалитета и нису спроведена истраживања на већем делу трасе. Приликом извођења радова обавезна је примена следећих мера техничке заштите:

- Приликом извођења земљаних радова обезбедити повремени конзерваторски надзор археолога.

- Обавестити завод из Зрењанина о почетку извођења земљаних радова 15 дана раније, ради договора о динамици вршења конзерваторског надзора.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошко налазиште или археолошки предмет, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежан завод и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, Завод ће привремено обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или не.

**Објекти за које се израђују услови техничке заштите**

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

**1.7.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи**

Пошто далековод, као електроенергетски објекат, током коришћења ни на који начин не угрожава загађујућим материјама ваздух, воду, земљиште, флору, фауну и људе, пажњу треба усмерити на утицај нејонизујућег зрачења и буке у околини далековаода. Прорачуни електричног поља и магнетне индукције постројења од 110 kV показују да максимална струјна оптерећења на растојању од 25 m не би требало да прелазе границу излагања за јавну безбедност. Да би се ова процена проверила, препоручује се, за време пробног рада, обави прво мерење нејонизујућег зрачења. Одређени ниво буке коју далеководи у употреби стварају, потиче од локалног електричног пробоја ваздуха, тзв. короне. Далекковод напона 110 kV због „короне“ изазива буку које чуло слуха, међутим, не опажа, чак ни испод самог далековаода.

Известан негативан утицај на људе и дивље животиње, у виду непријатности, може имати статички електрицитет индукован у околини високонапонских објеката. Да би се спречили негативни утицаји далековаода на животну средину неопходно је обезбедити прописане сигурносне висине и удаљеност у заштитној зони далековаода.

Поред тога, далековод са стубовима, проводницима и ужадима утиче на околни пејзаж и земљиште које заузима. Планирањем трасе изван насељених места и довољним растојањима од друмских саобраћајница може се постићи слабија уочљивост и визуелна скривеност далековаода. Промена коришћења постојећег пољопривредног земљишта коју далековод изазива, ограничена је само на место постављања стубова. Оптимална места за постављање стубова су међе или крајеви парцела јер се тако у највећој мери могу сачувати вредности предметног простора. С обзиром на то да далеководи трајно заузимају део површина, може доћи до пада вредности земљишта и других непокретности у простору коридора.

Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2 израђена је од стране предузећа Untermolo д.о.о. Нови Сад и саставни је део планског документа.

Носилац пројекта је у складу са чланом 8. Закона о процени утицаја у обавези да се обрати надлежном органу са захтевом о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

**Заштита земљишта**

Мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта и његово одрживо коришћење, у складу са важећом законском регулативом из предметне области:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду објеката у саставу далековаода,
- грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман,
- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу,
- са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом,
- уколико дође до хаваријског изливања уља, горива или других штетних и опасних

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

материја, неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

**Заштита ваздуха**

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у планском обухвату, може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха. Све активности на припреми терена микролокација у границама Плана, као и радова на изградњи ПРП и далековада, изазваће промене у простору праћене повећањем емисије у ваздух, као последицу рада ангажоване механизације и меродавних транспортних средстава. Наведени утицаји на квалитет ваздуха су временски и просторно ограничени и биће изражени у фази извођења грађевинских радова на реализацији планираних садржаја на микролокацијама и транспортним рутама.

**Заштита вода**

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, контроле и мониторинга, у циљу очувања живота и здравља живог света, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода.

**Мере заштите вода:**

- забрањено је испуштање било каквих вода, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, које обезбеђују одржавање одговарајуће, прописане класе воде у реципијенту и које, по важећим законским актима, задовољавају прописане вредности и чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса реципијента,
- техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног, као и искоришћеног уља,
- испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и друго,
- уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити у друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде,
- неопходно је стално праћење количине и квалитета отпадних вода, што представља услов за превентивно деловање и правовремени одговор на могући проблем у систему.

**Заштита од буке**

Мере и услове заштите од буке јединица локалне самоуправе утврђује у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Обавезе јединице локалне самоуправе односе се на акустичко зонирање на својој територији, одређивање мера забране и ограничења у складу са Законом, доношење локалног акционог плана заштите од буке у животној средини, обезбеђење и финансирање мониторинга буке у животној средини на својој територији и вршење надзора и контроле примене мера заштите од буке у животној средини.

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/2010) прописани су индикатори буке у животној средини, граничне вредности, методе за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

буке на здравље људи. Према овој Уредби, за подручја за одмор и рекреацију гранична вредност буке је 50 dB за дан и вече, а 40 dB за ноћ на отвореном простору.

**Утицај далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња**

У оквиру Елабората за избор трасе далековада, обрађен је утицај предложеног решења далековада на проширену радну зону на територији Општине Нова Црња. Анализиран је утицај електромагнетног зрачења унутар и ван заштитног појаса далековада, као и могући индуктивни утицај.

Заштитни појас далековада и локација проширене радне зоне нису у колизији, а најмање растојање између спољне ивице заштитног појаса и најближе ивице планиране радне зоне износи око 150 m.

Правилницима о границама излагања нејонизујућим зрачењима у Републици Србији утврђене су границе које се односе на зоне повећане осетљивости: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и по 24 часа дневно, школе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, те површине неизграђених парцела намењених урбанистичким условима за наведене намене.

Границе изложености становништва електромагнетном пољу у зонама повећане осетљивости, при учестаности од 50 Hz према регулативи износе:

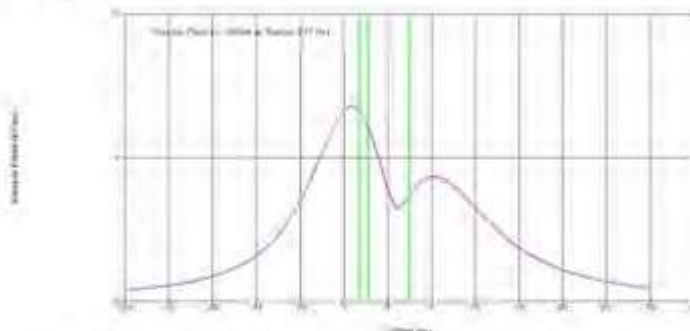
- електрично поље 2 kV/m
- магнетно поље 40  $\mu$ T.

Препорукама Европске уније дате су граничне вредности јачине електричног и магнетног поља за јавну безбедност:

- електрично поље 5 kV/m
- магнетно поље 100  $\mu$ T.

Применом софтверског пакета PLS-CADD, урађен је прорачун јачине електричног и магнетног поља, за подручје од интереса. Поље је рачунато за далековод 110 kV на предметној локацији на висини од 1,8 m, и то на месту где би проводник био на 8 m од земље, што је у складу са пројектним задатком. За потребе прорачуна, према ТУ-ДВ-04, за вредност максималне дозвољене струје за проводник Al/C 240/40 mm<sup>2</sup> узета вредност од 880 A по фази, при краткотрајном дозвољеном оптерећењу и максимална вредност међуфазног напона од 123 kV.

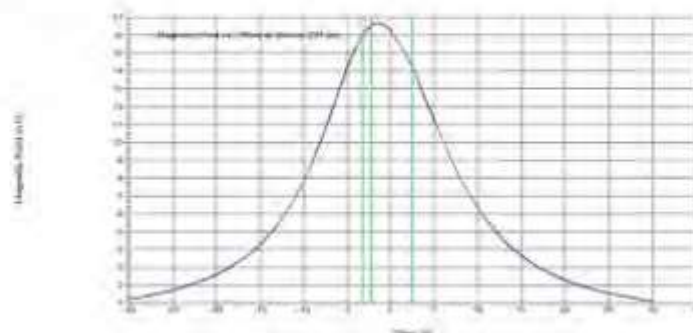
Резултати прорачуна су дати у наредним графиконима. Максимална јачина електричног поља износи  $E_{max}=1.363$  kV/m, а максимална јачина магнетног поља износи  $B_{max}=16.65$   $\mu$ T.



Графикон 1. Максимална јачина електричног поља



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**



Графикон 2. Максимална јачина магнетног поља

Из приказаних резултата се закључује да на удаљености 25 m од крајње спољне фазе, јачина електричног и магнетног поља износи око 0.1 kV/m и 1.4  $\mu$ T, ресективно, што је значајна резерва у односу на дозвољене граничне вредности. Како је најближа граница проширене радне зоне нешто више од 150 m удаљена, следи да ниједан део проширене радне зоне није угрожен са аспекта јонизујућих зрачења.

Приближавање и паралелно вођење далековода и његов индуктивни утицај на инсталације радних зона (нпр. металне ограде, цевоводи и сл.) решаваће се у складу са Правилником и евентуално издатим условима надлежних предузећа односно власника предметног објекта.

#### **1.7.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта.

При планирању и реализацији нових објеката и комплекса потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

Такође, треба се у највећој могућој мери оријентисати на чисте изворе енергије јер се њихови ресурси обнављају у кратком временском периоду и то без нарушавања природне равнотеже.

Потребно је водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви.

#### **1.7.5. Инжењерскогеолошки услови, мере заштите од пожара, елементарних непогода, несреће и ратних разарања**

Мере заштите од елементарних непогода и акцидената спроводе се у складу са важећим законским прописима о ванредним ситуацијама и техничким прописима меродавним за електроенергетску инфраструктуру и објекте.

#### **Услови и мере заштите везано за геомеханику**

Примењена инжењерскогеолошка – геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерскогеолошких –

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

**Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђује се изградњом одговарајућих профила саобраћајница, који омогућавају несметано кретање ватрогасних возила, као и противпожарном заштитом, у складу са важећим прописима, који се примењују за далеководе и објекте у саставу далековода.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

У складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, дају се следећи услови у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозија:

- пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 115/2020) узимајући у обзир да плански документ не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 – др. закон),
- Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима (“Сл. гласник РС”, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и “Сл. гласник РС”, бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/15 – др. закон) у делу одредби које се односе на експлозивне материје,
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 KV до 400 KV (“Сл. лист СФРЈ” бр. 65/88 и 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V (“Сл. лист СРЈ” бр. 61/95),
- Правилником о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СФРЈ” бр. 41/93),
- Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводина и продуктоводина (“Сл. лист РС” бр. 37/13),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводина притиска већег од 16 бара (“Службени гласник РС”, бр. 87/15),
- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводина притиска до 16 бара (“Службени гласник РС”, бр. 86/15),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту електро енергетских постројења и уређаја од пожара (“Сл. лист СФРЈ” бр. 74/90),
- техничким препорукама у погледу безбедносних растојања од значајних објеката, зона заштите, укрштања са саобраћајницама, продуктоводима, гасоводима и другим инфраструктурним објектима као и техничких препорука ЕПС.

У даљем поступку потребно је придржавати се важеће законске регулативе као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

**Услови и мере заштите од земљотреса и дугих елементарних непогода**

Планско подручје припада зони VII-VIII<sup>0</sup>MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење канала, у окружењу и границама планског подручја.

Предметно подручје је угрожено од високог нивоа подземних вода. Сходно томе, обавезна су инжењерскогеолошка истраживања при изради техничке документације, у циљу планирања адекватних мера заштите.

Према условима Републичког хидрометеоролошког завода, изградња нових објеката на одстојењу мањем од 500 m од лансирних станица система одбране од града могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ. Планска документација мора бити усклађена са Законом и прописима који дефинишу ову област.

**Мере заштите од ратних разарања**

У планском подручју, с обзиром на планирану намену и садржаје, нема посебних услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

**Мере од интереса за цивилно ваздухопловство**

Унутар граница обухвата Плана не налазе се објекти од значаја за цивилни ваздушни саобраћај, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове за потребе израде Плана.

**Посебни услови и мере од значаја за израду Плана**

Изградња далековаода на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама. Усклађивање сигурносних захтева далековаода и услова газдовања/коришћења пољопривредног земљишта се обезбеђује у складу са Правилником.

На обрадивом земљишту, у обухвату заштитног појаса далековаода, могу се мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод је потребна код деоница далековаода где могу бити нарушене минималне сигурносне висине и удаљености проводника. Овај услов се односи на евентуално формирање нових шумских и вишегодишњих пољопривредних засада (вегетационе висине у пуној зрелости преко 3,00 m), плантажа са жичаним мрежама (воћњаци и сл.).

На основу доступних података, у обухвату Плана се не налазе севесо постројења/комплекси.

**1.7.6. Стандарди приступачности**

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим Правилником.

**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА****2.1. Правила грађења за Прикључно разводно постројење**

Прикључно разводно постројење 110 kV Башанд је планирано за потребе ветропарка у

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

к.о. Башаид и биће смештено уз планирани комплекс трансформаторске станице (ТС 110/35 kV) који је предмет другог пројекта.

Формирање грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење је планирано парцелацијом катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид и дефинисано следећим тачкама.

Ознака тачке	X	Y
T1	7462821.56	5056931.60
T2	7462857.79	5056811.31
T3	7462784.59	5056795.01
T4	7462779.14	5056819.49
T5	7462757.39	5056917.10

Табела 4. Детаљне тачке грађевинске парцеле за Прикључно разводно постројење

Површина грађевинске парцеле која ће се добити парцелацијом износи 8816 m<sup>2</sup>, односно 0,88 ha.

**Комплекс планираног Прикључно разводног постројења**

Комплекс Прикључно разводног постројење је укупних димензија око 125,5 m у дужини и у ширини у распону 65-75 m, површине 0,88 ha и састоји се од ограђеног и комплетно уређеног платоа који обухвата све објекте и опрему:

- Постројење 110 kV са два система сабирница за спољну монтажу, ваздухом изоловано (AIS) са сабирницама за 7 поља од којих су два неопремљена, резервна далеководна поља
  - спољно поље
  - далеководно поље – резерва
  - трансформаторско поље
  - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Кикинда 2
  - трансформаторско поље
  - далеководно поље – правац далековод 110 kV број 1143/2 ТС Нова Црња
  - далеководно поље – резерва
- Интерне сервисне саобраћајнице
- Зграда 110 kV постројења са помоћним просторијама
  - ходник
  - командна просторија
  - просторија сопствене потрошње
  - просторија за смештај АКУ батерија
  - санитарни блок (WC)
  - просторија за пресалачење ремонтне екипе
  - 20 kV постројење
  - бокс кућног трансформатора 1
  - бокс кућног трансформатора 2
  - остава приручне опреме, алата и документације
- Две релејне кућице за смештање ормана заштите, мерење и управљања
- Дизел агрегат за обезбеђивање нужног напајања сопствених потреба објекта ПРП 110 kV Башаид, за спољашњу монтажу смештеног у близини зграде 110 kV постројења са помоћним просторијама
- Портирница (стражарска кућица - пријавница) на главном улазу у круг постројења
- Паркинг места
- Кабловски канали и кабловски шахтови
- Пратећи системи инсталација за обезбеђивање технички и технолошки исправног функционисања објекта прикључног постројења.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут (катастарска парцела број 8632/13 к.о. Башаид) ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима. Задржава се постојећа регулација некатегорисаног пута, а дозвољава се његова реконструкција у смислу повећања носивости за меродавна транспортна возила. Овакво решење омогућаваће одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Интерне саобраћајнице у оквиру планираног ПРП 110 kV „Башаид“ димензионисати у ширини од мин. 3,5 m, а носивости коловозне конструкције према најзахтевнијем возилу. Попречне и подужне падове саобраћајних и манипулативних површина предвидети тако да се са истих омогући правилно одводњавање. Саобраћајно решење унутар прикључног разводног постројења омогућиће правилан кружни ток возила (динамички саобраћај) и обезбедиће приступ до свих садржаја у ПРП-у.

Урбанистичко – архитектонска разрада комплекса Прикључно разводног постројења ће се дефинисати израдом урбанистичког пројекта по формирању грађевинске парцеле. Тиме ће се прецизно утврдити техничка решења уз поштовање одредница датих овим Планом и уз поштовање услова надлежног предузећа (ад „Електроирежа Србије“).

**2.2. Могућности и ограничења начина коришћења простора и објеката****2.2.1. Правила за издвајање површина јавне намене**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња, од општег интереса.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојеће катастарске парцеле у обухвату Плана образује нова парцела чија је намена дефинисана Планом.

Нова јединствена грађевинска парцела површина јавне намене се образује за ПРП 110 kV „Башаид“.

**2.2.2. Правила заштите пољопривредног и водног земљишта**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање технолошког процеса, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

**2.2.3. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити**

Намена која је дефинисана за одређени простор, представља преовлађујућу-претежну-доминантну намену на том простору, што значи да заузима минимално 50 % површине целине или зоне у којој је означена, али свака намена подразумева и друге компатибилне намене.

У оквиру комплекса ПРП 110 kV „Башаид“ могуће је градити енергетске објекте са припадајућим пратећим објектима:

- објекте, постројења и опрему за трафостаницу - прикључно разводно постојење
- пратеће објекте у функцији комплекса трафостанице - прикључно разводно постојење
- интерну инфраструктурну мрежу.

Такође су дозвољене и компатибилне намене из основне делатности, уз задовољавање услова заштите животне средине, тако да исти не угрожавају људе и животну средину (земљиште, ваздух и воду).

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

#### **2.2.4. Класа и намена објеката чија је изградња забрањена**

Забрањена је изградња објеката чија је намена становање, као и свих објеката за које се захтева или може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину, односно мере које треба спровести ради спречавања негативног утицаја на животну средину.

Нису дозвољене делатности и/или технологије које могу на било који начин нарушити услове и квалитет животне средине; складишта и магацини опасних материјала и/или отпада; и сл.

#### **2.2.5. Дозвољени радови на објектима**

Дозвољена је изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена намене и технологије у циљу модернизације, као и уклањање објеката и инсталација. Дозвољена је изградња већег броја објеката на јединственој парцели комплекса.

Објекте поставити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Уколико постоји могућност стварања непријатних испарења, буке или других неповољних ефеката, положај таквих објеката/постројења мора бити такав да ни на који начин не угрожавају насељено место.

### **2.3. Услови за парцелацију, препарцелацију, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле**

#### **2.3.1. Правила парцелације, препарцелације, исправке границе парцела и формирање грађевинске парцеле**

Дозвољено је формирање грађевинских парцела правилних геометријских облика, деобом или спајањем катастарских парцела у складу са Законом. Парцелацију и препарцелацију вршити у складу са променама на терену, односно потребама изградње нових и доградње постојећих објеката.

Свака парцела мора имати директну или индиректну везу преко интерне саобраћајнице са јавном површином – саобраћајницом.

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле за ПРП 110 kV „Башанд“ у складу са важећим Законом и технолошким потребама комплекса, како би се дефинисале парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс ПРП-а. Комплекс ПРП-а (обухват) одређен је координатама тачака.

На основу новоодређених регулационих линија деобом се од постојећих парцела у обухвату Плана образују нове парцеле чија је намена дефинисана Планом.

Од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом се образују нове јединствене грађевинске парцеле.

#### **2.3.2. Услови за величину парцеле**

Дозвољена је парцелација, односно деоба планиране грађевинске парцеле ПРП 110 kV „Башанд“ чија ће величина бити одређена у складу са важећим Планом и технолошким

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

потребама комплекса, како би се дефинисале грађевинске парцеле унутар парцеле предвиђене за комплекс.

### **2.3.3. Правила парцелације за интерне саобраћајне површине**

По потреби, формирати парцеле за интерне саобраћајне површине у складу са правилима парцелације.

### **2.4. Регулационе линије јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетског подлози, нивелационе коте јавних површина**

Регулационе линије су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама и приказане на графичком прилогу 2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница.

Планом нивелације се задржавају коте прелома нивелете, као и нагиби нивелете приступних саобраћајница, према постојећој конфигурацији терена.

### **2.5. Положај објекта (грађевинска линија) у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле**

Положај објеката у односу на регулацију и границу грађевинске парцеле утврдиће се посебним пројектима, у складу са технолошким захтевима садржаја, а овим Планом се одређује на минимално 5,0 m удаљености од регулационе линије према некатегорисаном путу, а удаљеност од бочних граница парцеле одређена је технолошким захтевима садржаја и односи се на разграничења трансформаторске станице и прикључног разводног постројења. Како ова два постројења технолошки чине јединствену целину разграничење између њих је ниском оградом. При томе је потребно водити рачуна да поједине функције (уземљење, громобран, нивелација платоа и кабловска инфраструктура) морају бити међусобно усаглашени. Приликом постављања ограде између трансформаторске станице и Прикључно разводног постројења водити рачуна о сигурносним електричним растојањима за одређен напонски ниво, као и о правилима струке.

Разводна постројења и објекти трафостанице не смеју бити ближи од најближег стуба ветрогенератора минимум 1 висина стуба (лопатицом у највишем положају) + 10 m.

### **2.6. Највећа дозвољена висина или спратност објеката**

Сви објекти треба да имају спратност у зависности од намене, односно технолошког процеса и захтева уградне опреме. Висина објекта зависи од врсте и технологије постројења и утврђује се у складу са технолошким захтевима и околним простором.

Висина других објеката дефинисаће се пројектом, а условљена је типом уређаја.

### **2.7. Нивелациони услови**

Планом нивелације дефинисане су коте у укрсним тачкама јавних саобраћајних површина као и нивелета интерних и приступних саобраћајница, док је пожељно да коте у грађевинским блоковима буду нешто више (за око 0,20 m) што зависи од технолошког процеса.

Нивелационим решењем су дате смернице нивелације којих се у фази пројектовања треба начелно придржавати. При изради техничке документације подужне нагибе саобраћајница дефинитивно утврдити након геомеханичких испитивања терена.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

## **2.8. Параметри за грађевинске парцеле**

### **2.8.1. Највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле**

Индекс заузетости парцеле зависи од врсте и технологије постројења и не може бити већи од 50%.

Остали урбанистички параметри се не утврђују посебно овим Планом, већ су условљени технолошким и функционалним захтевима планираних садржаја.

### **2.8.2. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели**

Поред наведених објеката на истој грађевинској парцели могућа је изградња и других објеката у функцији главног објекта и мреже инфраструктуре – пратећи објекти.

### **2.8.3. Правила за архитектонско обликовање објеката**

Архитектонско обликовање објеката вршити према технолошком процесу, тако да се обезбеди простор за све неопходне функције комплекса.

### **2.8.4. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила**

Саобраћајни прикључак комплекса на некатегорисани пут ће бити изграђен са одговарајућим геометријским елементима (радијусима кривина за најзахтевније возило) и са поштовањем противпожарних захтева. Саобраћајни прикључак извести у ширини од мин. 3,5 m. Носивост коловозне конструкције одредити према врсти возила која се очекују у комплексу током изградње и експлоатације. Овакво решење омогућава одговарајућу прегледност и безбедност прикључења на јавну путну мрежу.

Пешачки приступ парцели са некатегорисаног пута одвијаће се преко коловозних површина. Уколико се укаже потреба, кроз комплекс ПРП-а предвидети пешачке приступе до улаза у управну зграду и друге објекте за које је неопходан приступ људи, стазама ширине од мин. 1,5 m.

Стационарни (мирујући) саобраћај ће се решавати у непосредној близини управне зграде, у оквиру припадајуће парцеле, формирањем одговарајућег паркинг простора, чији је број усклађен са постављеним захтевима. Паркинг је планиран искључиво за путничка возила по принципу – критеријуму 1ПМ на три запослена лица, или 1ПМ на 50 m<sup>2</sup> корисног пословног/административног простора. Стационарни саобраћај у зони ПРП-а је планиран за 2 паркинг места (изузетно више, ако се укаже потреба) за путничка возила. Интерне саобраћајнице кроз комплекс су ширине мин. 3,5 m. Уколико су паркинг места за управан систем паркирања (као и паркирање под одређеним углом), интерне саобраћајнице на делу испред паркинга морају имати ширину у складу са стандардима и правилницима.

Отворене паркинг површине застирати растер плочама ради боље апсорпције површинских вода.

Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.

### **2.8.5. Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре**

Комунална инфраструктура се планира искључиво за опслуживање објеката у оквиру ПРП 110 kV „Башанд“. С обзиром да у непосредној близини не постоји изграђена



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

мрежа комуналне инфраструктуре, Планом је предвиђено да се потребе за овом инфраструктуром обезбеде локално, у оквиру парцеле ПРП-а.

**Водопривредна инфраструктура**

У оквиру парцеле ПРП 110 kV „Башанд“ обезбедити снабдевање санитарном и противпожарном водом. Неопходне количине воде обезбедити бунарима потребне издашности или резервоарима потребног капацитета.

Трасе водовода водити у зеленој површини где год расположива ширина саобраћајног профила то дозвољава.

Пролазак испод саобраћајница и укрштање са осталим инсталацијама обезбедити челичном заштитном цеви.

Дубина укопавања не би требала да је плића од 1,0 m - 1,20 m од нивелете терена, због зоне мржњења и саобраћајног оптерећења.

Проблем отпадних санитарних вода решити водонепропусном септичком јамом или потребним степеном пречишћавања и упуштања у најближи водоток или каналску мрежу.

Проблем атмосферских вода које се сливају са платоа и саобраћајница у комплексу ПРП-а решити потребним степеном пречишћавања путем сепаратора масти и уља. Тако пречишћене оцедне воде се могу даље испуштати у упојни бунар или у најближи водоток и каналску мрежу или у резервоар за прихват атмосферске воде.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода**

- Канализацију радити по сепаратном систему.
- Трасе фекалне канализације водити по осовини интерних саобраћајница.
- Минимални пречник атмосферске канализационе мреже не сме бити мањи од 200 mm.
- Минималне падове колектора одредити у односу на усвојени цевни материјал, према важећим прописима и стандардима (не препоручују се бетонске цеви).
- Дубина атмосферске канализационе мреже на најузводнијем крају мора омогућити прикључење потрошача са минималним нагибом прикључка у теме цеви преко два лука од 45° и минималном каскадом у ревизионом шахту.
- Дубина полагања цеви не сме бити мања од 1,20 m од нивелете коловоза.
- Изградити зацењену атмосферску канализациону мрежу са сливницама и системом ригола и каналета.
- Сливнике радити са таложницама за песак или предвидети таложнице за песак пре улива у сепаратор масти и уља.
- Трасе водити или у зеленом појасу дуж саобраћајнице или испод коловоза по осовини коловозне траке.
- Коте дна канализационих испуста пројектовати тако да буду 0,5 m изнад дна канала у који се уливају.

**Електроенергетска инфраструктура**

У планском обухвату, у функцији инфраструктурног комплекса ПРП 110 kV „Башанд“, поред постојеће електроенергетске инфраструктуре самог постројења 110 kV, предвиђа се изградња следеће електроенергетске инфраструктуре и објеката:

- Пстројење 110 kV преко ког се трансформисана електрична енергија пласира у електроенергетски систем. С обзиром на планиране снаге ветропарка који се на електроенергетску мрежу повезују преко предметног прикључног разводног постројења укупна снага ПРП 110 kV у оквиру Плана износи ~85 MW.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

- За потребе напајања сопствене потрошње, тј ПРП-а 110 kV са припадајућом командно-погонском зградом, планирана је траса подземних кабловских водова (20 kV). Према Интерним стандардима надлежног предузећа потребно је обезбедити двострано напајање сопственом потрошњом из трансформатора сопствене потрошње.
- Сем напајања из мреже, из трансформатора сопствене потрошње, за потребе сопствене потрошње је потребно обезбедити и дизел агрегат за напајање нужне потрошње.
- Кола заштите и управљања се напајају из две стационарне акумулаторске батерије 220 V, DC.
- Светиљке за спољашње осветљење комплекса поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза, а коначна диспозиција ће бити одређена пројектно-техничком документацијом.
- Заштиту објеката од атмосферског пражњења и комплетан уземљивачки систем извести у складу са важећом регулативом и правилима струке.

Енергетски каблови у комплексу трафостанице између командне и погонске зграде и релејних кућица полажу се у покривене кабловске канале, а каблове од релејних кућица до опреме у одговарајућем пољу положити делом у кабловске канале, а делом директно у земљу, према пројектно-техничкој документацији и закону и правилима струке.

Услови изградње подземне електроенергетске инфраструктуре:

- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза.
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1,0 m од саобраћајница.
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. Угао укрштања треба да буде 90°.
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.
- Светиљке за осветљење саобраћајнице поставити на стубове поред саобраћајнице на минималном растојању од 0,5 m, ван колских прилаза објектима.
- За осветљење користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја.

**Електронска комуникациона инфраструктура**

Основну телекомуникациону мрежу у ПРП 110 kV „Башанд“ чини веза остварена преко оптичког кабла на прикључним далеководима. Преко те везе оствариће се функције: говорне везе, преноса података за даљински надзор и управљање ПРП-ом, преноса сигнала за рад уређаја за заштиту рада далековода и ПРП-а и веза према Интернету.

Као резервна, предвиђена је телекомуникациона веза преко независне мреже мобилне телефоније, као и планирани ТК кабл дуж атарских путева према условима надлежног предузећа за фиксну телефонију.

Потребно је предвидети периметарску заштиту оградe и улазних капија целог комплекса системима контроле приступа, односно аларним системом и системом

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

видео надзора.

Спољно осветљење комплекса треба да омогући да систем видео надзора несметано ради и у ноћном режиму без посебних додатака на опреми за видео надзор.

Услови изградње подземне електронске комуникационе инфраструктуре (ЕК):

- ЕК мрежа ће се у потпуности градити подземно.
- Дубина полагања ЕК каблова треба да је најмање 0,80 m.
- ЕК мрежу полагати поред саобраћајница на растојању најмање 1,0 m од саобраћајница или поред пешачких стаза. У случају да се то не може постићи ЕК каблове полагати испод пешачких стаза.
- При укрштању са саобраћајницама каблови морају бити постављени у заштитне цеви, а угао укрштања треба да буде што ближи 90°.
- При паралелном вођењу са електроенергетским кабловима најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV и 1,0 m за каблове напона преко 10 kV. При укрштању најмање растојање мора бити 0,50 m, а угао укрштања 90° и не сме бити мањи од 45°.
- При укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

#### **Термоенергетска инфраструктура**

На предметној локацији нема постојеће термоенергетске инфраструктуре, нити се иста планира.

#### **2.8.6. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели**

Минимална површина за зеленило се не дефинише због специфичне намене објекта.

Уређење комплекса/ парцеле се реализује у складу са организацијом садржаја на парцели, позицијом приступа и положајима објеката и траса интерне инфраструктуре, на основу пројектно-техничке документације.

Озелењавање слободних површина решавати у складу са диспозицијом и наменом објеката, као ободно зеленило у виду дрворедних садница или жбуња, односно као компактне зелене површине унутар комплекса са групацијама декоративних врста шибља и жбуња, и сл.

Дрвеће и шибље садити према техничким нормативима којима се прописује удаљеност од одређених инсталација.

<b>Врста инсталације</b>	<b>Дрвеће</b>	<b>Шибље</b>
Водовод	1,5 m	
Канализација	1,5 m	
Електрокаблови	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мрежа	2,0 m	
Гасовод	1,5 m	

Табела 5. Технички нормативи за садњу дрвећа и шибља

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте. Избегавати примену инвазивних врста. Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 година старости.

#### **2.8.7. Правила за реконструкцију, доградњу, адаптацију и санацију постојећих објеката**

На предметној локацији нема изграђених објеката.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

### **2.8.8. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката**

Планско подручје припада равничарском типу рељефа. На основу геолошке грађе, на подручју Плана издвојено је неколико генетских јединица које углавном представљају лесоидно-алувијалне фације настале у оквиру завршних плеистоценских глацијалних и интерглацијалних фаза и холоцена. Горње делове терена претежно изграђују техногене – насуте и хумусне наслаге дебљине до око 1,5 m, док су дубље, углавном, заступљени глиновито – прашинасто - песковити седименти, променљиве гранулације и инжењерскогеолошких карактеристика. Насип и хумус су најчешће помешани и спадају, генерално, у тло неповољних физичко-механичких својстава, док дубљи глиновито-прашинасто-песковити седименти представљају условно повољно тло, чију носивост треба проверити у зависности од конкретних геотехничких услова.

Планско подручје карактерише сезонски доста висок ниво подземних вода. Средњи ниво подземних вода је углавном на око 2,0 m од површине терена, а може досезати и до површине терена.

При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и системи за снижавање нивоа подземних вода.

### **2.8.9. Правила и услови за евакуацију отпада**

Комунални отпад представљаће једини отпад, који се одлаже у за то одређене контејнере, које празне надлежне комуналне службе.

Пуњење трансформатора уљем вршиће се преко црева на одређеним местима на котлу трансформатора, на сигуран начин, тако да је истицање уља онемогућено.

### **2.8.10. Ограђивање грађевинске парцеле**

Врсту и висину ограде ускладити са Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74 и 13/78) и Правилника о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95). Уколико се због технолошког процеса укаже потреба, дозвољено је преграђивање просторних целина у оквиру комплекса, уз услов да висина те ограде не може бити већа од висине спољне ограде и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

### **2.8.11. Услови и могућности фазне реализације**

ПРП 110 kV „Башанд“ предвидети тако да се у случају потребе може фазно градити.

Потребу за фазношћи и динамику фазне градње ближе одредити пројектно-техничком документацијом.

### **2.8.12. Посебни услови**

Током експлоатације, може се вршити унапређење/замена/промена делова или целог постројења (у складу са савременим достигнућима у тој области) – уз поштовање свих закона и прописа који регулишу ову област и уз услов да се сами процеси рада/технологија, безбедност и друге карактеристике, подижу на вишу ниво.

Уколико је то потребно, урадити нову планску или другу потребну документацију.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**2.9. Правила грађења за линијску инфраструктуру – 110 kV далековод**

**2.9.1. Врста и намена објеката односно компатибилне намене које се могу градити**

У коридору далековода се без промене власништва над обухваћеним непокретностима задржава постојећа намена – пољопривредно земљиште и инфраструктура у функцији газдовања пољопривредним земљиштем, уз могућност изградње или реконструкције друге инфраструктуре у складу са условима оператера далековода.

**2.9.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту**

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (“Службени лист СФРЈ”, број 65/88 и 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и Електро mreжа Србије.

Изградња далековода обухвата припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Такође, све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама који су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековода.

Проводници, као саставни део далековода биће постављени на далеководне стубове, а тип стубова биће одређен пројектно техничком документацијом.

Стубови ће се постављати на армирано-бетонске темеље, који ће бити одређени пројектно техничком документацијом. Стубови ће бити угаони и носећи. Оквирне максималне површине заузећа парцеле за стубове и висина стуба дефинисаће се пројектно техничком документацијом, узимајући у обзир сигурносна растојања при преласку и укрштању са осталим инфраструктурним објектима, употребу земљишта и др.

Уређење простора дуж далековода је одређено на основу техничких захтева (изградње и експлоатације) далековода, локационих услова, заштите непосредног окружења и, посебно, заштите животне средине.

Претходни захтеви су обезбеђени избором трасе, без потребе за претходним уклањањем или измештањем постојећих објеката или измештањем постојећих објеката инфраструктуре и супураструктуре, крчења пољопривредних засада или ометања активности локалног становништва.

Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу обезбеђења, пре свега превентивног, техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта, далековода 110 kV и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

У заштитном појасу се без промене власништва, обезбеђује службеност пролаза за време трајања радова и успоставља трајна обавеза прибављања услова/сагласности од стране предузећа надлежног за управљање далеководом, код планирања, пројектовања и извођење грађевинских радова.

Осим угаоних стубова, који су геодетски позиционирани, локације осталих стубова се одређују према пројектној документацији далековода, у оквиру извођачког појаса и према правилима грађењима дефинисаним у Правилнику.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

Уколико су услови добијени од надлежних установа строжи у погледу захтеваних сигурносних висина и удаљености морају се уважити ти услови.

**Заштитни појас далековода**

У заштитном појасу далековода дозвољена је изградња објеката који су намењени за трајни боравак људи (стамбени објекти) уз поштовање законске регулативе и пратећих прописа из области заштите од нејонизујућег зрачења и уз сагласност оператера надлежног за предметни далековод. У заштитном појасу далековода, односно граници обухвата овог Плана, нису планирани објекти или активности које су наведени као садржаји зона повећане осетљивости одређених Правилником о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Сл. гласник РС“ број 104/09).

**Извођачки појас далековода**

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод, у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње, одржавања и надзора далековода дефинисан је као извођачки појас. Ширина извођачког појаса дуж 110 kV је 20 m (2 x 10 m) од осе далековода.

У извођачком појасу се обезбеђује простор за постављање стубова (према пројектно-техничкој документацији), службеност пролаза за потребе извођења радова, постављања инсталација далековода, надзор и редовно одржавање инсталација далековода.

**Услови приближавања и укрштања далековода са саобраћајном инфраструктуром**

Стубови далековода на месту ваздушног укрштања са државним путем не смеју бити постављени на растојању мањем од висине стуба, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса пута. На предметном делу није предвиђена изградња додатних саобраћајних трака, нити реконструкција постојећих или изградња нових раскрсница.

- Изнад пута је неопходно обезбедити и сигурносну висину (мин. 7,0 m) од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви, у зависности од конфигурације тла.
- Механичко подбушивање испод трупа пута мора бити управно на пут у прописаној заштитној цеви.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- Инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. На местима где није могуће задовољити наведени услов мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.
- Приликом евентуалног подземног полагања инсталација поред и испод државног пута потребно је водити рачуна да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, у прописаној заштитној цеви (заштитна цев увећана за по 3,0 m са сваке стране), дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,5 m.
- Неопходно је обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, на основу

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

одредби Закона о путевима, тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,0 m од ивице земљишног појаса пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном путном правцу.

- У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

У коридорима општинских и некатегорисаних путева може се у складу са сагласношћу и условима надлежног предузећа градити подземна инфраструктурна мрежа. Минимална дубина укопавања је 1,0-1,2 m.

Уз постојеће канале планиране су инспекционе стазе које ће служити за приступ и одржавање (чишћење) водотокова.

Приликом дефинисања евентуалних локација објеката високоградње водити рачуна о важећој регулационој и грађевинској линији, као и заштитном појасу и појасу контролисане градње на основу Закона о јавним путевима.

Тачне стационаже на месту укрштаја далековада са трасама државних путева дефинисати у току израде пројектне документације за предметни далековод.

Инвеститор је у обавезан да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, реконструкцији и експлоатацији, а такође је у обавези да прибави предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа како је дефинисано планском документацијом или планским и техничким условима.

**Услови приближавања и укрштања далековада са електроенергетским објектима**

Укрштање високонапонског вода са другим високонапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 1,0 m. Ови услови морају бити испуњени и кад на горњем воду има додатног оптерећења, а на доњем воду нема.

- Потребно је проверити максимални отклон доњег вода.

- Вод вишег напона поставља се, по правилу, изнад вода нижег напона.

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92). При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра, мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносних размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

Укрштање високонапонског вода са нисконапонским водом и њихово међусобно приближавање:

- Прелазак нисконапонског вода преко високонапонског вода није дозвољен.

- Сигурносна висина вода износи 2,5 m, а сигурносна удаљеност 2,0 m.

- Горњи вод мора се изградити са електрично појачаном изолацијом.

- Изнад нисконапонских проводника морају се поставити два обострано уземљена сигурносна ужета чија рачунска сила кидања (механичка чврстоћа) износи најмања 1000 daN.

- Најмања међусобна удаљеност проводника паралелних водова мора бити једнака удаљености D из чл. 30. и 32. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и 18/92).

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

- При највећем отклону проводника једног вода због дејства ветра мора се проверити да међусобна удаљеност проводника паралелних водова није мања од сигурносног размака за виши напон, с тим да не сме бити мања од 70 cm кад проводници другог вода нису отклоњени.

- Нисконапонски вод мора се опремити одводницима пренапона на почетку и на крају деонице вода која је на заједничким стубовима са високонапонским водом, као и на сваком евентуалном огранку.

Заштитна ужад изнад нисконапонских водова не морају се постављати ако су за високонапонски вод испуњени следећи услови:

- да је изолација у распону укрштање електрично и механички појачана,
- да нормално дозвољено напрезање не прелази 1/3 (прекидне чврстоће проводника и заштитне ужади,
- да је распон укрштања ограничен носећим стубовима, а сигурносна висина износи најмање 2 m и кад у прелазном распону постоји додатно оптерећење, а у суседним распонима нема додатног оптерећења на проводницима и заштитној ужади.

**Услови приближавања и укрштања далековада са електронским комуникационим објектима**

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег ТТ објекта и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5 m. На местима укрштања телекомуникационог и енергетског кабла угао укрштања треба, по правилу, да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

На местима приближавања хоризонтална удаљеност између далековада и надземних ЕК каблова треба да буде минимално једнака висини виших стубова увећаној за три метра. Уколико се не може постићи прописана удаљеност, дозвољена је хоризонтална удаљеност од четири метра, стим да се примене појачана електрична и механичка сигурност.

Хоризонтална удаљеност стуба далековада од најближег електронског комуникационог вода не сме да буде мања од 2,0 m.

Стубови далековада треба да буду удаљени минимум 10,0 m од ЕК каблова.

**Услови приближавања и укрштања далековада са термоенергетским објектима**

1. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима високог притиска, поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 37/2013 и 87/2015). Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада 110 kV при паралелном вођењу је 20 m, а при укрштању 10 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

2. За укрштања и паралелна вођења са гасоводима средњег притиска, поштовати услове дате у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015). Минимално хоризонтално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековада називног напона већег од 35 kV при укрштању је 10 m, а при паралелном вођењу је 15 m. Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековада и уземљивача.

3. Укрштање гасовода са далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°. Угао на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

4. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте.



**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

5. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко гасовода на местима где није заштићен. У близини гасовода ископ вршити ручно. Затрпавање рова на месту укрштања вршити ручно.

За гасоводе, нафтоводе, пароводе и сл. према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ”, бр. 65/88 и 18/92), испоштовати и следеће услове:

- Ако су гасоводи, нафтоводи, пароводи и сл. постављени надземно, сигурносна висина и сигурносна удаљеност вода износе 8,0 m. Изолација вода мора бити механички и електрично појачана (чл. 187).
- Сигурносна удаљеност вода мери се од гасовода, нафтовода, паровода или сличног објекта, као и од његове носеће металне конструкције (чл. 188).
- Угао укрштања вода не сме бити мањи од 30° (чл. 189).
- На месту укрштања вода и цевовода, надземни цевовод мора бити уземљен на одговарајући начин (чл. 190).
- Ако се вод поставља паралелно са надземним гасоводом, нафтоводом или сличним објектима, сигурносна удаљеност тог вода не сме бити мања од висине стуба увећане за 3,0 m. Изузетно од ове одредбе, дозвољена је мања сигурносна удаљеност под условом да се предузму мере које се предузимају при укрштању електроенергетског вода са цевоводима према члану 187 Правилника (чл. 191).

### **2.9.3. Правила грађења на водном земљишту**

Укрштање далековода са каналима треба извести што је могуће ближе углу од 90°.

Пројектовати стубове далековода тако да буду удаљени од ивице обале канала мин. 5,0 m, мерено управно на осовину реке и канала.

Позицију стуба далековода предвидети у односу на геодетски снимљену ширину постојеће реке и канала у нивоу терена уз поштовање горе наведених услова.

У зони укрштања са каналима, висина надземног вода у распону стубова треба да је мин. 9,0 m изнад терена плус сигурносна висина. Ова висина, која је нешто већа од висине регулисане правилником за изградњу високонапонских водова, је потребна како би омогућила несметан рад механизације на одржавању каналске мреже.

Подземне објекте поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити их од утицаја механизације за одржавање канала. Кота терена је кота обале у зони радно-инспекционе стазе.

У зони радно-инспекционе стазе није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Укрштање (линијског) објекта са каналом планирати као укрштање испод дна канала, тако да горња ивица заштите (линијског) објекта постави најмање 1,0 m испод пројектоване коте дна канала, у пуној ширини водотока у нивоу терена.

Укрштање (линијског) објекта са каналом на локацији уз пропуст/мост планирати на удаљености најмање 5,0 m од пропуста, према условима за подземно укрштање.

Укрштање (линијског) објекта са каналом постављањем инсталација преко конструкције пропуста/моста планирати тако да се доња ивица заштите инсталације постави изнад светлог отвора пропуста/моста.

Постављање (линијског) објекта паралелно са каналом, планирати тако да се траса

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековаода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековаода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

инсталација води на управном растојању од ивице обале канала најмање 5,0 m.

У површинске и подземне воде забрањено је испуштање било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Техничко решење трафостанице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног/хаваријског испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуално испуштеног као и искоришћеног уља. Испуштено уље се мора уклонити на безбедан начин, без испуштања у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, канале и др.

Уколико се планира водоснабдевање објекта захватањем подземних вода преко бунара, уважити услов да се подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе само за: снабдевање становништа, санитарно-хигијенске потребе, напajaње стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде.

#### **2.9.4. Правила грађења на грађевинском земљишту**

Правила грађења која се односе на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, односно постојећу саобраћајну инфраструктуру, дефинисана су у претходном поглављу који се односи на Услове приближавања и укрштања далековаода са саобраћајном инфраструктуром у оквиру правила грађења за изградњу планираних далековаода.

### **3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Планска решења и динамика реализације изградње 110 kV далековаода и Прикључно разводног постројења дефинисана је кроз саму концепцију развоја и реализације система. У погледу динамике спровођења Плана, реализација планираних електроенергетских објеката се врши у складу са техничком документацијом и начином обезбеђивања средстава.

Сагласно са прописима Закона о планирању и изградњи, за надземне електроенергетске водове и за стубове надземне електродистрибутивне инфраструктуре, не формира се посебна грађевинска парцела.

Земљиште испод надземног линијског инфраструктурног објекта не мора представљати површину јавне намене.

За изградњу, доградњу или реконструкцију линијских електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премеара и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

На земљишту испод надземних електроенергетских водова, инвеститор има право пролаза, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

Инвеститор за изградњу линијских електроенергетских инфраструктурних објеката има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта, као и суседног или околног земљишта, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.

Смернице за спровођење Плана према одредбама Закона о енергетици су:

- Енергетски субјект који користи и одржава енергетске објекте (далековод) има право преласка преко непокретности другог власника ради извођења радова на одржавању, контроли исправности објекта, уређаја, постројења или опреме, као и извођења других радова и употребе непокретности на којој се изводе наведени радови само док ти радови трају.

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима и да трпи и не омета извршење радова.

- Енергетски субјект је дужан да надокнади штету коју нанесе власнику непокретности у току извођења радова, чију висину утврђују споразумно.

- У случају да власник непокретности и енергетски субјект не постигну споразум одлуку о томе доноси надлежни суд.

- Надлежни орган може наложити измештање енергетског објекта само у случају изградње објекта саобраћајне, енергетске и комуналне инфраструктуре, објекта за потребе одбране земље, водопривредних објеката и објекта за заштиту од елементарних непогода и других објеката који се у смислу закона о експропријацији сматрају објектима од општег интереса, а који се, због природних или других карактеристика, не могу градити на другој локацији, као и у случају изградње објекта и извођења радова на експлоатацији рудног блага.

- У овом случају трошкове измештања енергетског објекта, подразумевајући и трошкове градње, односно постављања тог енергетског објекта на другој локацији, сноси инвеститор објекта због чије изградње се измешта енергетски објекат.

- Забрањена је изградња објекта који нису у функцији обављања енергетске делатности, као и извођење других радова испод, изнад или поред енергетских објеката (далековод), супротно закону, као и техничким и другим прописима.

- Забрањено је засађивање дрвећа и другог растлиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта.

- Оператор система, односно енергетски субјект надлежан за енергетски објекат, дужан је да о свом трошку редовно уклања дрвеће или гране и друго растлиње које угрожава рад енергетског објекта.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

- Сагласност из претходне тачке издаје енергетски субјект на захтев власника или носиоца других права на непокретностима које се налазе испод, изнад или поред електроенергетског објекта, у року од 15 од дана подношења захтева и садржи техничке услове у складу са законом, техничким и другим прописима.

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башаид“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

- Током спровођења Плана потребно је обезбедити несметано обављање надзора у заштитном појасу далековода 110 kV у складу са утврђеним планским решењима.

Овим Планом се мења и ставља ван снаге део Плана детаљне регулације ветропарка у к.о. Башаид („Службени лист општине Кикинда“, број 32/2014 и „Службени лист града Кикинде“, број 8/2016 и 10/2018), у делу где се преклапа са површином која је предвиђена за изградњу ПРП 110 kV „Башаид“ (део катастарске парцеле број 8632/18 к.о. Башаид).

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековада од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековада број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**III ГРАФИЧКИ ДЕО**

\* Извод из Просторног плана града Кикинде

\* Извод из Просторног плана општине Нова Црња

1. Постојећа намена површина и границе обухвата Плана, Р 1:2500
2. Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичним профилима саобраћајница, Р 1:2500
3. План мреже и објеката инфраструктуре, Р 1:2500
4. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р 1:2500

**План детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода од ПРП ветропарка „Башанд“ до 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња – ТС Кикинда 2**

**IV ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлуке о изради предметног Плана
2. Изводи из планских докумената вишег реда, односно ширег подручја и друга развојна документација
3. Списак коришћене документације за израду планског документа
4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа
5. Радни материјали и елаборати
6. Прибављене и коришћене подлоге и карте
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана
8. Мишљења надлежних органа и институција
9. Остала документација
10. Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину
11. Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину

139. На основу члана 41.Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“бр.9/08...2/019)Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 05.10.2021.године,доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „Ђура јакшић“ СРПСКА ЦРЊА**

#### **I**

**Разрешавају се због истека мандата следећи чланови школског одбора Средње школе „Ђура Јакшић“ Српска Црња из реда запослених и то:**

- 1.Деретић Гордана
- 2.Јурјевић Зоран
- 3.Шуковић Марјановић Душица

**ИМЕНУЈУ СЕ следећи чланови школског одбора из реда запослених и то:**

- 1.**ЈОВИШЕВИЋ МИЛИВОЈ**,из Српске Црње ,Партизанска 55
- 2.**ЛУЧИЋ ЈЕЛЕНА**,из Војвода Степе ул.ЈНА 23
- 3.**ШКУЛЕТИЋ БУКВИЋ ВОЈИСЛАВА** из Војвода Степе ,Николе Тесле 22

#### **II**

**Разрешавају се због истека мандата следећи чланови школског одбора Средње школе „Ђура Јакшић“ Српска Црња из реда родитеља и то:**

- 1.Пролић Ивана
- 2.Стан Зорица
- 3.Варадинац Бранкица

**ИМЕНУЈУ СЕ следећи чланови школског одбора из реда родитеља и то:**

- 1.**СТАН ЗОРИЦА**,из Српске Црње
- 2.**ПЕТРОВИЋ ЉИЉАНА**,из Српске Црње
- 3.**АДАМОВИЋ ГОЈКО**,из Српске Црње

#### **III**

Ово решење биће објављено у „Службеном листу“ општине Нова Црња.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
-Скупштина општине-  
БРОЈ:II- 06-29/21 -7  
ДАНА: 05.10. 2021  
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СО**  
**Ана Марија Лекин**

140. На основу члана 18. став 5. и 6. Закона о јавној својини („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 31. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и члана 41. Статута Општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Скупштина, на седници одржаној 05.10.2021. године, донела је

#### **О Д Л У К У**

### **О ОДУЗИМАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА МЕСНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ СРПСКА ЦРЊА И УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА У КОРИСТ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА НА ОБЈЕКТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

#### **Члан 1.**

Месној заједници Српска Црња, ул. Краља Александра 60, Српска Црња, одузима се право коришћења на непокретности уписаној у лист непокретности број 1591 КО Српска Црња, на катастарској парцели број 396/1, број објекта 2-зграда пословних услуга-пословни простор у ул. Краља Александра, у површини од 364м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Нова Црња, ул. Јна 110, установљено у корист Месне заједнице Српска Црња, ул. Краља Александра 60, Српска Црња, у уделу 1/1.

Право коришћења на непокретности из става 1. овог члана одузима се с обзиром на то, да уписано право садашњег носиоца права коришћења-Месне заједнице Српска Црња није у функцији остваривања надлежности Месне заједнице, односно Месна заједница Српска Црња већ дужи временски период наведену непокретност не користи за своју делатност.

#### **Члан 2.**

Установљава се право коришћења у корист Туристичке организације Општине Нова Црња са седиштем у Српској Црњи, улица Краља Александра број 65, ПИБ: 1061200991, МБ:08904332 (у даљем тексту:Корисник), у уделу 1/1, на непокретности уписаној у лист непокретности број: 1591 КО Српска Црња, на катастарској парцели број 396/1, број објекта 2-зграда пословних услуга-пословни простор у ул. Краља Александра, у површини од 364м<sup>2</sup>, у јавној својини Општине Нова Црња, ул. Јна 110, у уделу 1/1, ради коришћења објекта за своје делатности.

#### **Члан 3.**

Општина Нова Црња установљава право коришћења на непокретности из члана 2. ове одлуке у корист Корисника без накнаде, на неодређено време, у складу са природом и наменом ствари и да њоме управља уз поштовање свих права, обавеза и ограничења из Закона о јавној својини.

#### **Члан 4.**

Корисник може да даје у закуп непокретност из члана 1. ове Одлуке уз сагласност Скупштине општине, уз обавезу плаћања трошкова одржавања и трошкова насталих коришћењем ствари.

Припадност средстава остварених давањем у закуп ствари из претходног става одређује се са законом са којим се уређује буџетски систем.

#### **Члан 5.**

Право коришћења на непокретностима наведеним у члану 2. ове одлуке престају у случају отуђења предметне непокретности из јавне својине Општине Нова Црња на основу одлуке надлежног органа, независно од воље носиоца права коришћења на тим непокретностима, као и у другим случајевима утврђеним Закона о јавној својини.

#### **Члан 6.**

Пренос права коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке може се уписати у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

#### **Члан 7.**

Овлашћује се Председник Општине да са Корисником непокретности закључи уговор о преносу права коришћења непокретности из члана 2. ове Одлуке.



**Члан 8.**

Одлука ступа у року од 8 (осам) дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**-Скупштина Општине-**  
Број: П-06-29/21-8  
Дана: 05.10.2021. године  
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник СО**

**Ана Марија Лекин**

**Садржај****- СКУПШТИНА ОПШТИНЕ -**

<a href="#">133.</a> Одлука о измени Одлуке о приступању изради плана развоја општине Нова Црња за период од 2021-2028.године .....	597
<a href="#">134.</a> Одлука о приступању поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње .....	598
<a href="#">135.</a> Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2021.годину .....	602
<a href="#">136.</a> Одлука о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини .....	617
<a href="#">137.</a> Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Српска Црња са мишљењем комисије за планове и одлуком о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације насеља Српска Црња на животну средину.....	620
<a href="#">138.</a> Одлука о доношењу плана детаљне регулације коридора два једносистемска 110 kV далековода број 1143/2 ТС Нова Црња-ТС кикинда 2 .....	624
<a href="#">139.</a> Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора средње школе „Ђура Јакшић“ Српска Црња .....	699
<a href="#">140.</a> Одлука о одузимању права коришћења МЗ Српска Црња и установљавању права коришћења у корист ТООНЦ на објекту у јавној својини општине Нова Црња .....	700

*Службени лист општине Нова Црња”  
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.  
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.  
Жиро рачун број ; 840-494845-81  
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.  
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби*