



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 30.09.2025. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

84. Одлука о приступању поступку давања у закуп непокретности у јавној својини општине Нова Црња.....	440
--	-----

84. На основу члана 34. и 35. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18, 111/21-др. закон), члана 58. став 1. тачка 10. Статута Општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21), Председник општине Нова Црња, дана 30.09.2025.године, доноси:

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -Пословни простор-

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Нова Црња путем јавног надметања (лицитације) и то:

1. Четири просторије трговине – улаз са улице, лево од главног улаза, број посебног дела 1, површине 47m², који се налази у Б улазу у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у ул. Кошут Лајоша 14/А, на катастарској парцели бр. 264/1, уписаној у лист непокретности број 1435, К.О. Нова Црња.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке, у следећем саставу:

- Ружица Богдановић Адамовић, Председник Комисије;
- Ана Поноћко, Заменик председника Комисије;
- 1. Дејан Стојановић, члан;
- 2. Клара Салма, члан и
- 3. Ристо Клаћ, члан и
- 4. Александра Мићић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Припреми и распише Оглас за јавно надметање;
- Спроведе поступак јавног надметања;
- Води записник о току јавног надметања,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом одлуке на даљу надлежност.
-

Члан 4.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

Члан 5.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп на период од 5 година ради обављања пословне делатности у складу са Планом генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/13 и 10/14).

Према Плану генералне регулације насеља Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 16/13 и 4/18), у зони у којој се налазе предметни пословни простори дозвољено је обављање следећих делатности: трговина на мало, угоститељство и услужне делатности као и услужно занатство.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп путем јавног надметања, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21). Почетна цена закупнине износи 135 динара по m² на месечном нивоу.

Члан 6.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Уговор о закупу непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Нова Црња”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-464-31/25
Дана: 30.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине
Драган Даничић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члановима 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/23), члану 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), члановима 21. и 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуци о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

Чланом 34. Закона о јавној својини прописано је следеће: „Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Изузетно од става 1. овог члана, ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ствари у јавној својини не могу се давати у подзакуп. Уговор закључен противно одредбама овог члана ништав је.“

Чланом 35. Закона о јавној својини је следеће: „Услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права према садржини одређеној општим прописима који регулишу поједина друга имовинска права, као и поступци јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ближе се уређују уредбом Владе.“

Чланом 6. Уредбе прописано је: “Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.“

Чланом 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019) прописано је да Председник општине одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.

Чланом 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) прописано је да се непокретности у јавној својини Општине дају у закуп, полазећи од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљањем писаних понуда. Чланом 22. Одлуке прописано је да о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине одлучује председник Општине, с тим да период закупа не може трајати дуже од 20 година и да Оглас расписује Комисија коју формира Председник општине.

Чланом 25. Одлуке прописано је да поступак давања у закуп непокретности спроводи Комисија, да Одлуку о давању у закуп непокретности, након спроведеног поступка, доноси председник Општине као и да Уговор о закупу непокретности са изабраним најповољнијим понуђачем закључује председник Општине.

Чланом 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) прописано је да Скупштина Општине прописује висину закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија и гаража у јавној својини. Чланом 2. Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21) прописано је да се закупнина непокретности у јавној својини општине Нова Црња утврђује по зонама и врстама у месечним износима те је сходном применом поменутих одредаба утврђена висина закупнине за коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке.