



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

---

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,  
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.  
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 19.12.2022. године

## Садржај

### **ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

113. Одлука о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња.....	1527
---	------

113. На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021), члана 58. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/19), члана 6. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.19/22) и Извештаја са предлогом Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину Општине Нова Црња бр. I-02-40/22-2-2 од 15.12.2022.године, Председник општине Нова Црња, дана 16.12.2022. доноси:

## **О Д Л У К У**

### **о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња**

#### **Члан 1.**

**ПРИБАВЉА СЕ** у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, непокретност у власништву ДДОР НОВИ САД А.Д. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 8, ПИБ: 101633677, МБ:08194815, обим удела 1/1, и то:

Катастарска парцела бр. 266/4, укупне површине 116м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, коју чини: број дела 1-земљиште под зградом и другим објектом са породичном стамбеном зградом у ул. Кошут Лајоша 9, површине 66м<sup>2</sup> и број дела 2-земљиште уз зграду и други објекат површине 50м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности бр. 869 к.о. Нова Црња.

#### **Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се по цени од 1.293.422,00 динара

#### **Члан 3.**

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке у име општине Нова Црња закључује Председник општине Нова Црња.

#### **Члан 4.**

Средства за прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке предвиђена су Одлуком о буџету за 2022.годину, раздео 4, програмска класификација 0602-0001, функционална класификација 130, позиција 50/1, економска класификација 511 – зграде и грађевински објекти.

#### **Члан 5.**

Ову Одлука је коначна и објављује се у „Службеном листу Општине Нова Црња “.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА  
**-Председник општине**  
Број: I-464-30/22  
Дана: 16.12.2022.године  
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине  
Владимир Бракус, с.р.

### *Образложење*

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња -кп.2383/1 , к.о. Нова Црња-, садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021), члану б. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, бр.19/22), Извештају са предлогом Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину Општине Нова Црња бр. I-02-40/22-2-2 од 15.12.2022.године и члану 58. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/19).

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности вредности непокретности ( код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење као и да предлог тог акта мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. Уредбе прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021), дефинисан је поступак прибављања у јавну својину путем непосредне погодбе.

Чланом б. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, бр.19/22) дефинисано је да по спроведеном поступку, Председник општине доноси Одлуку о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом.

Катастарска парцела бр. 266/4, укупне површине 116м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, број дела 1: земљиште под зградом и другим објектом са породичном стамбеном зградом у ул. Кошут Лајоша 9, површине 66м<sup>2</sup> и број дела 2: земљиште уз зграду и други објект површине 50м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 869 к.о. Нова Црња, по својој локацији и карактеристикама, одговора интересима општине Нова Црња, будући да се иста налази у комплексу зграда које су у власништву општине, међу којима је и седиште Општине Нова Црња, тако да би се прибављањем непокретности успоставила једна целина, која би се

користила за обављање послова из надлежности Општине Нова Црња, с обзиром да се налази у зони централних садржаја за коју је према Плану генералне регулације насеља Нова Црња предвиђена изградња и реконструкција објеката јавне намене.

Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.11.2022.године донела је Одлуку о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр.19/22), за непокретност у власништву ДДОР НОВИ САД А.Д. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 8, обим удела 1/1 и то:

-Катастарска парцела бр. 266/4, укупне површине 116м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, коју чини: број дела 1-земљиште под зградом и другим објектом са породичном стамбеном зградом у ул. Кошут Лајоша 9, површине 66м<sup>2</sup> и број дела 2-земљиште уз зграду и други објекат површине 50м<sup>2</sup>, све уписано у лист непокретности бр. 869 к.о. Нова Црња.

Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину Општине Нова Црња, образована је Решењем Председника општине број: I-02-40/22 од 29.11.2022.године.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке може се прибавити не испод тржишне вредности непокретности, утврђене на основу акта лиценцираног проценитеља, у складу са Законом о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Процењена тржишна вредност непокретности, к.п. бр. 2383/1 к.о. Нова Црња, износила је укупно 1.293.422,00 динара.

Понуда власника парцеле ДДОР НОВИ САД А.Д. Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 8, за наведене непокретности:

-к.п. бр. 266/4, укупне површине 116м<sup>2</sup>, земљиште у грађевинском подручју, коју чини: број дела 1-земљиште под зградом и другим објектом са породичном стамбеном зградом у ул. Кошут Лајоша 9, површине 66м<sup>2</sup> и број дела 2-земљиште уз зграду и други објекат површине 50м<sup>2</sup> износи укупно 1.293.422,00 динара.

Комисија је на основу прибављене понуде и процене лиценцираног проценитеља сачинила извештај са предлогом за прибављање предметне непокретности непосредном погодбом и доставила Председнику општине.

У складу са чланом 6. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.19/22) и Извештајем са предлогом Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности у јавну својину Општине Нова Црња бр. I-02-40/22-2-2 од 15.12.2022.године, Председник општине доноси Одлуку о прибављању непокретности у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом. Уговор о прибављању непокретности закључује и потписује Председник општине, у складу са чланом 7. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.19/22).