



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVI

Нова Црња

13.10.2017. године

Број: 23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ:П-06-32/17-1

ДАНА: 13.10.2017 године

Н О В А Ц Р Њ А

111. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Сл. Гласник РС» бр. 64/2015) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12 и 16/15) Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 13.10.2017. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Измена и допуна Плана, а коначна граница обухвата Измена и допуна Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Оквирна површина Измена и допуна Плана износи 7 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Измена и допуна Плана дате су планским документом вишег реда: Просторним планом општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка).

За израду Измена и допуна Плана користиће се одговарајуће катастарске подлоге.

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Измена и допуна Плана заснивају се на рационалној организацији и уређењу простора, усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, иницијативе активних корисника простора са могућностима реализације и одрживим планирањем.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна плана је редифинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13), као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогасног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Измена и намена Плана је 30 (тридесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања адекватних ажурних подлога и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана обезбедиће се у Буџету општине Нова Црња.

Члан 9.

Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Измена и допуна Плана организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Измена и допуна Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Измена и допуна Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Измена и допуна Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована

правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину, које је донело Одељење за привреду, Општинске управе општине Нова Црња, под редним бројем Ш -02-501-7/17, од дана 05.10.2017. године.

Члан 13.

Измене и допине Плана биће сачињене у: 4 (четири) примерка у аналогном и 4 (четири) примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаних Измена и допуна Плана у аналогном облику и по један примерак Измена и допуна Плана у дигиталном облику, чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним службама Општине.

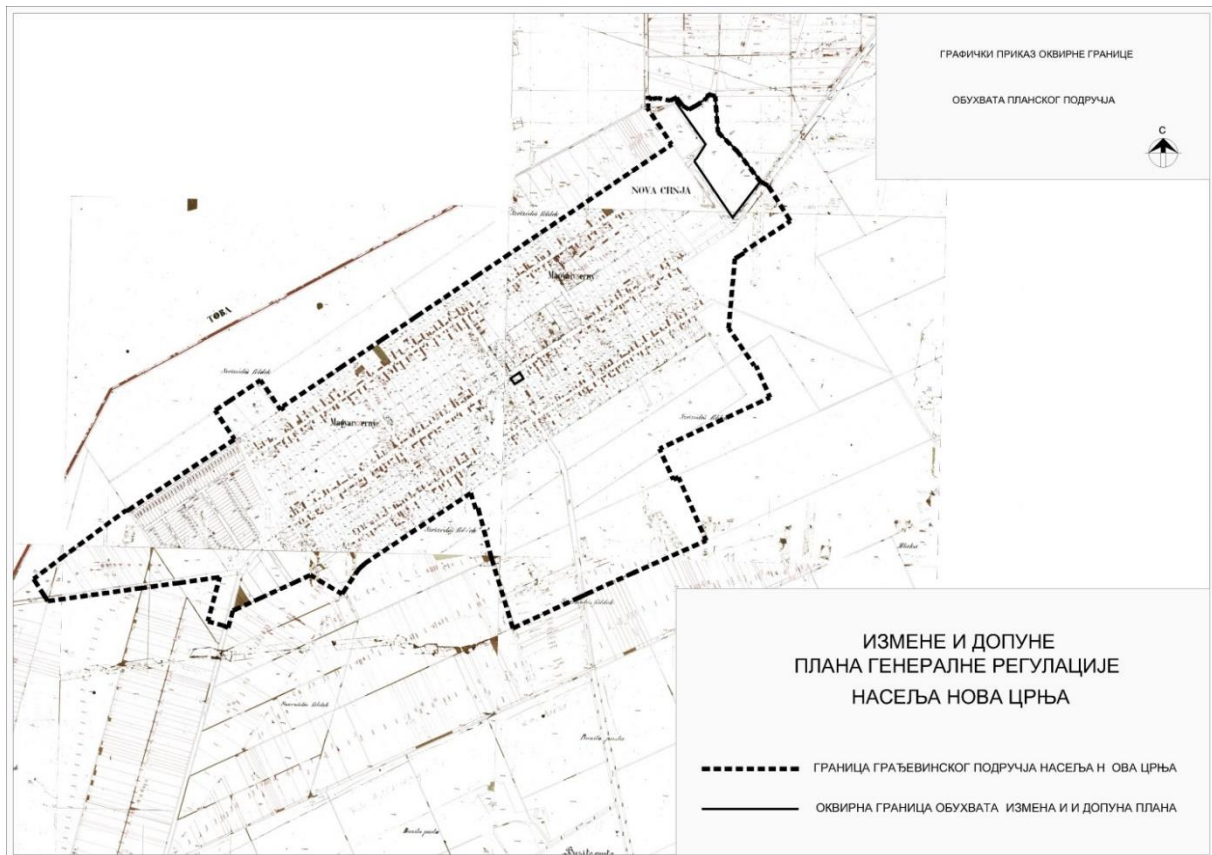
Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана је графички приказ граница и обухвата плана који се уз ову одлуку објављује у Службеном листу општине Нова Црња.

Члан 15.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-32/17-2
ДАНА: 13.10.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

112. На основу члана члана 41. тачке 7 и 23 члана 104. и члан 118. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08,16/12 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.10.2017. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПРИХВАТАЊУ ИНИЦИЈАТИВЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА ЗРЕЊАНИНА
ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ САРАДЊЕ И УДРУЖИВАЊА
СА ГРАДОВИМА И ОПШТИНАМА
У СЛИВУ ГОРЊИ ДУНАВ-ЛЕВЕ ПРИТОКЕ-БАНАТСКИ ВОДОТОЦИ

Члан 1.

Општина Нова Црња, прихвата иницијативу Скупштине града Зрењанина за успостављање сарадње са градовима и општинама у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци и то са градовима : Панчево, Кикинда, Вршац и општинама: Нови Бечеј, Житиште, Нова Црња, Сечањ, Пландиште, Опово, Ковачица, Алибунар, Бела Црква, Ковин, Кањижа, Сента, Ада, Чока и Нови Кнежевац, која је покренута ради интезивирања сарадње у циљу смањивања заједничких ризика и бржег отклањања последица елементарних непогода и других несрећа.

Члан 2.

Сарадња и удруживање ће бити успостављено потписивањем Протокола о сарадњи и удруживању градова и општина у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци, који ће потписати представници градова и општина из члана 1 ове Одлуке.

Предлог Протокола о сарадњи дат је у прилогу и чини саставни део ове Одлуке.

У име општине Нова Црња, Протокол о сарадњи и удруживању потписаће председник општине или лице које он овласти.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“

Председник СО
Даница Стричевић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
Општинска управа
Одељење за привреду
Број: Ш-02-501-7/2017
Дан: 05.10.2017. год.
Н О В А Ц Р Њ А

113. На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Одељење за привреду општинске управе Нова Црња дана 05.10. 2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА НОВА ЦРЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 16/13, у даљем тексту: Измене и допуне Плана) не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 2.

Циљ израде Измена и допуна плана је редефинисање намене и регулације дела блока 9 и блока 14, које су одређене Планом генералне регулације насеља Нова Црња, као и допуна правила грађења за планиране садржаје, који ће омогућити директно спровођење плана.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, у складу са новим захтевима и потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Измена и допуна Плана чиниће садржаји јавне намене (улични коридор, трг, пијаца, постројење за пречишћавање отпадних вода), и садржаји остале намене (комплекс биогазног постројења, пословање у склопу централних садржаја и компатибилне намене).

Изменама и допунама Плана су обухваћене катастарске парцеле 263, 2906/4 и 2906/11 у КО Нова Црња.

Члан 3.

За Измену и допуну Плана генералне регулације насеља Нова Црња не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину, а критеријуми и разлози се заснивају на следећем:

- Изменом и допуном плана ће се дефинисати општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа.
- Зависно од намене и врсте објеката за изградњу, објеката који буду реализовани на основу Измена и допуна плана, потреба покретања поступка процене утицаја

на животну средину биће утврђена у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 144/08). Уколико се утврди да је неопходно израђиваће се Студија о процени утицаја на животну средину, а израда Измена и допуна плана не подлеже изради извештаја о стартешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 4.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Нова Црња и објављује се у Службеном листу општине Нова Црња.

Обрађивач
Бранислав Ђурђев

Руководилац одељења за привреду
Томин Драган



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: *1000/1*
ДАНА: 05.10.2017

Знак: ТСФ, БМТ
Веси:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ

Нова Црња
ЈНА бр. 110

Предмет: **Захтев за техничку исправку Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 8/11, 10/14 и 12/14-исправка)**

Поштовани,

Просторни план општине Нова Црња (у даљем тексту: План) донет 2011. године и објављен у „Службеном листу општине Нова Црња”, број 8/11. Измен и допуна Плана су донете 2014. године и објављене су у „Службеном листу општине Нова Црња”, број 10/14, а затим и исправка у „Службеном листу општине Нова Црња”, број 12/14.

Приликом спровођења Плана, утврђено је да у текстуалном делу плана, навођење катастарске парцеле број „2906/4” у катастарској општини Нова Црња, као дела планиране радне зоне – локација 2, не одговара чињеничком стању. Предметна парцела се налази у грађевинском подручју насеља Нова Црња и њена намена је дефинисана Планом генералне регулације насеља Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 10/13).

Овим путем молимо да извршите техничку исправку у текстуалном делу Измена и допуна Плана („Службени лист општине Нова Црња”, број 10/14), односно у интегралном тексту Плана, и то на следећи начин: брисањем броја катастарске парцеле број „2906/4” у катастарској општини Нова Црња, у поглављу „1.1.4.3.2. Граница грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насеља”, у наслову „Опис границе грађевинског подручја за радне зоне – локација 1, 2 и 4”.

Уместо текста „опис Локације 2”, који гласи:

“**Локација 2.** се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и налази се на локацију 1, односно представља проширење постојеће радне зоне на локацији 1. и обухвата целе парцеле 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 2906/5, 2907/1 и 2907/2. Површина локације 2 износи сга 24,46 ha.”

Текст је потребно кориговати тако да гласи:

“**Локација 2.** се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и налази се на локацију 1, односно представља проширење постојеће радне зоне на локацији 1. и обухвата целе парцеле 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/5, 2907/1 и 2907/2. Површина локације 2 износи сга 24,46 ha.”

С поштовањем,

Доступити:

- Секретару Скупштине Општине
- Одељењу за привреду
- Архиви

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Нови Сад, Зеленик 6/II; Контакт: +381 21 229 100; Факс: +381 21 229 151;
Е-пошта: zarb@urbizam.vojvodina.gov.rs; zarb@urbizam.vojvodina.gov.rs;
Мрежни број: 8088713; Шифра регистрације: 7111709000000055;
Телефон званично: 00673002320044; Веб-сајт: www.zarb.gov.rs

директор
Предраг Кнежевић, дипл. инженир

PK
TR

Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

111. Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Црња403

112. Одлука о прихватању иницијативе Скупштине града Зрењанина за успостављање сарадње и удруживања са градовима и општинама у сливу Горњи Дунав-леве притоке-Банатски водотоци.....406

ОПШТИНСКА УПРАВА

113. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна плана генералне регулације насеља Нова Црња на животну средину.....407

Прилог:

-Захтев за техничку исправку Просторног плана општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња” број 8/10,10/14 и 12/14-исправка).....409

Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампана орган управе општине Нова Црња,

23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби