



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 02.09.2025. године

Садржај**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ**

69. Одлука о поверавању послова превоза ђака и студената за школску 2025/2026. годину	382
70. Одлука о регресирању превоза ученика и студената	383
71. Одлука о регресирању превоза ученика који похађају средњу школу на територији општине Нова Црња	384
72. Одлука о регресирању превоза ученика основних школа и основне и средње школе „9.мај“ Зрењанин	385
73. Одлука о доношењу измене просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4)	386
74. Одлука о приступању поступку прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња	399
75. Одлука о предлогу Влади РС да донесе одлуку о преносу права јавне својине на к.п. 1683/1 К.О. Српска Црња са Републике Србије на општину Нова Црња, без накнаде	403
76. Одлука о начину вршења контроле обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда	405
77. Решење о именовању директора ЈКП“8.авагуст	408
78. Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора ОШ“Петефи Шандор“ Нова Црња	410
79. Одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута ІБ реда број 12 у општини Нова Црња	410

69. На основу члана 37. Одлуке о јавном превозу путника на територији општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 26/24), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021- др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025.године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

О ПОВЕРАВАЊУ ПОСЛОВА ПРЕВОЗА ЂАКА И СТУДЕНАТА ЗА ШКОЛСКУ 2025/2026. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ђака за потребе основних школа са територије општине Нова Црња, Јавном комуналном предузећу „8. август“ Српска Црња (у даљем тексту: ЈКП „8. август“).

Члан 2.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ђака за потребе Средње школе „Ђура Јакшић“ у Српској Црњи, ЈКП „8. август“ Српска Црња.

Члан 3.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ученика и студената који се школују, тј. привремено су смештени у Кањижи, Новом Кнежевцу, Суботици, Чоки, Ади и Сенти, ЈКП „8. август“ Српска Црња.

Члан 4.

Овом Одлуком поверавају се послови превоза ученика и студената за потребе средњих школа и факултета у Кикинди и Зрењанину и ученика који су привремено смештени у интернатски смештај у Кикинди и Зрењанину, ЈКП „8. август“ Српска Црња.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2025/2026.годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-22/25-1
ДАНА: 02.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

70. На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014- др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА И СТУДЕНАТА

Члан 1.

Ученицима средњих школа и студентима са територије општине Нова Црња, који се школују у Зрењанину, цена месечне карте са субвенцијом, износиће 12.000,00 динара.

Члан 2.

Ученицима средњих школа и студентима са територије општине Нова Црња, који се школују у Кикинди, цена месечне карте са субвенцијом, износиће 8.500,00 динара,

Члан 3.

Цене месечних карата за ученике средњих школа и студенте са територије општине Нова Црња, који се школују у Суботици износиће 7.200,00 динара, у Кањижи 5.400,00 динара, у Сенти 4.800,00 динара.

Члан 4.

Цене месечних карата за ученике средњих школа и студенте са територије општине Нова Црња, који су привремено смештени у интернатски смештај у Кикинди и Зрењанину и путују периодично (цена важи за 4 одласка и 4 доласка) за Кикинду износи 1.680,00 динара, за Зрењанин 2.400,00 динара.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2025/2026. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: П-06-22/25-2
Дана: 02.09.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

71. На основу члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 -др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 41. став 1. тачка 6. Статута („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној 02.09.2025. дана године донела је:

ОДЛУКУ

О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА КОЈИ ПОХАЂАЈУ СРЕДЊУ ШКОЛУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Ова Одлука се односи на ученике који похађају Средњу школу на територији општине Нова Црња, а имају пребивалиште на територији следећих општина: Нова Црња и Житиште и градова Кикинда и Зрењанин.

Члан 2.

Ученицима са територије општине Нова Црња који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 3.

Ученицима са територије општине Житиште који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 4.

Ученицима са територије града Кикинда и града Зрењанин, који похађају наставу у Средњој школи „Ђура Јакшић“ Српска Црња, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 5.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2025/2026. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

Број: II-06-22/25-3

Дана: 02.09.2025.године

Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Владимир Бракус

72. На основу члана 189. став 1. тачка 5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, број 88/2017, 27/2018- др. закон, 10/2019, 6/2020 и 129/2021), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 02.09.2025.године донела је:

**ОДЛУКУ
О РЕГРЕСИРАЊУ ПРЕВОЗА УЧЕНИКА ОСНОВНИХ ШКОЛА И ОСНОВНЕ И
СРЕДЊЕ ШКОЛЕ „9.МАЈ” ЗРЕЊАНИН**

Члан 1.

Ученицима основних школа са територије општине Нова Црња, који похађају наставу ван свог насељеног места, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно ученицима је бесплатна месечна карта.

Члан 2.

Ученицима са територије општине Нова Црња, који се школују у Основној и Средњој школи „9.мај” или наставу похађају по индивидуалном образовном плану у другој средњој школи у Зрењанину, Кикинди или Суботици, пун износ цене месечне карте финансираће општина Нова Црња, односно за ученике је месечна карта бесплатна.

Члан 3.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за финансије и буџет општине Нова Црња.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и важи за школску 2025/2026. годину.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЛИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број :II-06-22/25-4
Дана: 02.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Владимир Бракус

73. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, на седници од 02.09.2025. године доноси

О Д Л У К У

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)

Члан 1.

Овом одлуком доносе се Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) (у даљем тексту: Измене и допуне Плана), који је израђен од стране ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III, под бројем Е–2944, а који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Измене и допуне Плана састоје се из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Измена и допуна Плана се објављује у „Службеном листу општине Нова Црња“, и у електронском облику у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници органа надлежног та припрему и доношење планског документа.

Графички део Измена и допуна Плана садржи:

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

Текстуални и графички део Измена и допуна Плана заједно чине целину.

Члан 3.

План се потписује, оверава и архивира у складу са Законом о планирању и изградњи.

План је израђен у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, Бул. Михајла Пупина број 25.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чува се у ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Три примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику чувају се у надлежним службама општине Нова Црња.

Члан 4.

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки „2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА“.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II-06-22/25-5
Дана: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
СА ДЕТАЉНОМ РАЗРАДОМ (ИЗМЕНА БРОЈ 4)**

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Измени и допуни Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - у даљем тексту: Измене и допуне Плана, приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - „Службени лист општине Нова Црња“, број 18/24 и Измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) - „Службени лист општине Нова Црња“, број 26/24.

Саставни део Одлуке је Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљном разрадом (измена број 4) на животну средину (број III-02-501-18/24 од 30.07.2024.год.) које је донело Одељење за привреду и локални економски развој, Општинске управе општине Нова Црња.

Носилац израде Измена и допуна Плана је Општинска управа општине Нова Црња, Одељење за привреду и локални економски развој, а Обрађивач Измена и допуна Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

Просторни план општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14-испр., 23/17-испр.) до сада је имао једну измену и допуну и две исправке.

Измене и допуне Плана врше се у текстуалном и на графичком делу Просторног плана општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17).

Циљ Измена и допуна Плана је стварање услова за изградњу и утврђивање правила уређења и правила грађења за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево. Измене су извршене и у насловима „Мере за заштитну зону строго заштићених и заштићених врста од националног значаја“ и „Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа“.

На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (km 0+000 - km 2+495), I-11 (km 0+000 – km 1+025), I (km 15+846 – km 16+150), изградња преливне уставе (У2), као и изградња 7 плочастих АБ пропуста, а све у циљу стварања могућности наводњавања и техничко решење превазилажења проблема недостатка природних падавина у вегетационом периоду на делу површине система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у атару села Хетин и Радојево, а све то са нагласком да је примарни циљ постојеће каналске мреже ефикасно одводњавање вишка воде, што ни под којим условима не сме бити угрожено реконструкцијом каналске мреже и њеним довођењем у двонаменску функцију.

За потребе израде Измена и допуна Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, од надлежних органа, организација и јавних предузећа, који су овлашћени да их утврђују, а који су од интереса за Измену и допуну Плана.

Измена и допуна Плана садржи: текстуални део, графички део и документациону основу.

Измена и допуна Плана урађена је у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), као и другим релевантним законским и подзаконским актима.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Изменом и допуном Плана је обухваћено две локације у катастарској општини Радојево.

Локација 1 - канали III-10 (km 0+000 - km 2+495), I-11 (km 0+000 – km 1+025), устава У2, 7 плочастих пропуста:

Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1 која се налази на тремеђи катастарских парцела 5497, 5496 и 6036.

Од тачке 1 граница се креће правцем југоистока секући катастарске парцеле 6036 и 6013/1 долази до тремеђе катастарских парцела 6013/1, 5561 и 5562 где истим правцем прати североисточну међу катастарске парцеле 5561 затим пресеца катастарске парцеле 6014, 5755, 6015/1, 5760 и 5813/1 где долази до тачке број 2.

Граница Плана од тачке 2 продужава североисточним међама катастарских парцела 5840/1 и 5840/2, пресеца катастарску парцелу 5836 и наставља североисточном међом катастарске парцеле 5835 до двемеђе катастарских парцела 5835 и 6006/2 где пресеца катастарске парцеле 6006/2 и 6006/1 у правцу североистока, долази до источне међе катастарске парцеле 6006/3 и наставља правац ка истоку пресецајући катастарске парцеле 4792, 4793, 4794, 4795, 4796, 4797, 4798, 4799, 4800, 4801, 4802, 4803, 4804, 4805, 4806, 4807, 4808, 4809, 4810, 4811, 4812, 4813, 4814, 4815, 4816, 4817, 4818, 4819, 4820, 4690, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697, 4698, 4699, 4700, 4701, 4702, 4703, 4704, 4705, 4706, 4707, 4708, 4709, 4710, 4711, 4712, 4713, 6031 и 5972/4 где долази до тачке 3.

Након тачке број 3 граница се простире у правцу југа пратећи источну међу катастарске парцеле 5972/4 у дужини од 69,9 m прелама се у правцу запада секући катастарске парцеле 5972/4 и 6031 где истим правцем иде по јужној међи катастарске парцеле 5715 и продужава секући катастарске парцеле 4718, 4774, 4776, 4777, 4778, 4779, 4789, 4790 и 4791 до двемеђе катастарских парцела 4791 и 4747/1 где се налази тачка број 4.

Од тачке 4 граница наставља правцем истока секући катастарске парцеле 4747/1, 4787 и 6006/2 где истим правцем улази у катастарску парцелу 5936/1 дужином од 29,1 m прелама се у правцу северозапада пролази катастарску парцелу 5936/1 и наставља да сече катастарске парцеле 5935, 5907, 5879, 5878 и 5877/1 до двемеђе катастарских парцела 5877/1 и 5842 након чега истим правцем прати југозападну међу катастарске парцеле 5842 пресеца катастарску парцелу 6015/1 и продужава југозападном међом катастарске парцеле 5560 где долази до тачке број 5.

После тачке 5 граница Плана пресеца катастарску парцелу 5530/1 наставља правцем северозапада пратећи југозападну међу катастарске парцеле 5501/1 након које пресеца катастарске парцеле 5501/2 и 5500/1 где долази до тремеђе катастарских парцела 5500/1, 5318/2 и 5317/2, продужава северозападно пратећи југозападне међе катастарских парцела 5318/2 и 5318/1 у дужини од 8,4 m где долази до тачке број 6.

Од тачке 6 граница се креће правцем североистока секући катастарске парцеле 5318/1, 6016 и 6036 након чега долази до двемеђе катастарских парцела 6036 и 5499 затим наставља југоисточним међама катастарских парцела 5499, 5498 и 5497 где долази до тачке број 1 која је уједно и прва тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 1 износи приближно 19 ha.

Локација 2 – канал I (km 15+846 – km 16+150):

Изменама и допунама Плана дефинисана је граница обухвата са почетном тачком 1b која се налази на тремеђи катастарских парцела 4061, 2201 и 6000.

Од тачке 1b граница се простире у правцу севера пратећи западну међу катастарске парцеле 6000 након тога пресеца катастарску парцелу 6031 и истим правцем улази у катастарску парцелу 4739 дужином од 25,8 m где се

прелама у правцу истока пресецајући катастарске парцеле 4739, 4738 и 6031 и у продужетку истим правцем улази у катастарску парцелу 4063 дужином од 19,2 m где долази то тачке 2b.

Након тачке 2b граница Плана наставља правцем југа где након тремеђе катастарских парцела 4063 4049 и 4048/2 наставља источном међом катастарске парцеле 4049 у дужини од 28,1m где се прелама у правцу запада и сече катастарске парцеле 4049, 4050, 4052/1, 4052/2, 4052/4, 4052/5, 4053/2, 4053/1, 4054/2, 4055, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060 и 6061 долази до западне међе катастарске парцеле 4061 где се прелама у правцу севера и у дужини од 27,6 m долази до тачке 1b која је уједно и почетна тачка обухвата Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног границом Измена и допуна Плана за локацију 2 износи приближно 2,1 ha.

3. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у текстуалним делу плана, врше се следеће измене и допуне:

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА“, у подтачки „1.1. БИЛАНС ПОВРШИНА“, табела II-6. „Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје КО Радојево“, мења се и гласи:

“

Ред. Број	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4083,19	91,27	3987,5	89,12
	њиве	4063,13	90,82	3594,44	80,34
	воћарско-виноградарске зоне	5,33	0,12	378,33	8,45
	атарски путеви	14,73	0,33	14,73	0,33
2.	Шумско земљиште	95,5	2,13	95,5	2,13
	шуме и шумско земљиште	95,5	2,13	95,5	2,13
3.	Грађевинско земљиште	271,50	6,07	375,00	8,15
	грађевинско подручјеи насеља	264,1	5,90	357,2	7,98
	саобраћајна инфраструктура	7,40	0,16	7,40	0,16
	општински путеви	2,95	0,06	2,95	0,06
	траса укинуте пруге	4,45	0,10	4,45	0,10
4.	Водно земљиште	23,75	0,53	26,34	0,59
	главни канали-основна кан.мрежа	1,13	0,03	1,13	0,03
	остали канали-детаљна кан.мрежа	22,62	0,50	25,21	0,56
УКУПНО 1+2+3+4		4.473,94	100,00	4.473,94	100,00

“

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у податачки „6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, у подподтачки „6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)“, после 13. става додају се ставови 14-18, који гласе:

„На територији КО Радојево, општина Нова Црња, предвиђа се реконструкција канала III-10 (km 0+000 - km 2+495), , I-11 (km 0+000 – km 1+025), I (km 15+846 – km 16+150), изградња преливне уставе (У2), као и изградња 7 плочастих АБ пропуста.

Постојећи систем за одводњавање ”Итебеј-Црња” који се реконструише у интерној номенклатури ЈВП ”Воде Војводине” Нови Сад носи ознаку 162, површине је 27.309,42 ha и налази се на територији општине Нова Црња (око 3/4 укупне површине, у катастарским општинама Радојево, Нова Црња, Српска Црња, Тоба, Војвода Степа и Велике Ливаде/Александрово) и општине Житиште (око 1/4 укупне површине, у катастарским општинама Хетин и Српски Итебеј).

Реципијент система за одводњавање ”Итебеј-Црња” је водоток Стари Бегеј, а одвођење сувишних вода у реципијент врши се преко црпне станице ”Итебеј-Црња” изграђене 1962.године, укупног капацитета 4 m³/s, са 4 пумпе на електрични погон, од којих су само 2 функционалне, лоциране на десној обали водотока Стари Бегеј на стационожи насипа km 25+183. Укупна дужина каналске мреже система за одводњавање ”Итебеј-Црња” је 366.420 m’, а хидромодул система је 0,40 l/s/ha.

Површине за наводњавање се налазе у 2 слива и то слив канала III и слив канала I. Сливови се спајају преко канала III-10 и канала I-11. Кота воде у режиму наводњавања се у оба слива,уз помоћ устава, одржава на 76,50 мнм. Извориште воде за наводњавање је Шећерански канал-транзитна вода из Регионалног хидросистема Нова Црња-Житиште.“

После 18. става додаје се наслов „Потребна количина воде за наводњавање“, који гласи:

„Потребна количина воде за наводњавање

За подручје Средњег Баната сачунао је хидромодул наводњавања од 0,5 l/s/ha на основу дефицита воде за биљке за хидролошки низ година од 1992. до 2021. године. Тражено је обезбеђење могућности за потенцијално наводњавање коришћењем постојећег водозахвата, ЦС Радојево капацитета 1,5 m³/s, који на основу хидромодула од 0,5 l/s/ha може да обезбеди једноремено наводњавање око 3.000 ha земљишта.

Површина земљишта коју је могуће директно наводњавати у зонама каналске мреже која је предмет пројекта, по 400 m са обе стране канала и уз испуњење горе наведених граничних услова за рад система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у режиму наводњавања, износи 1.730 ha, од тога 914 ha у КО Радојево и 826 ha у КО Хетин.

Ова површина од 1.730 ha налази се у 2 слива, и то: у сливу канала III и у сливу канала I. Оба наведена слива спајају се преко канала III-10 и канала I-11, а ката воде у режиму наводњавања се у оба слива, уз помоћ устава, одржава на 76,50 мнм.

На систему за одводњавање „Итебеј-Црња“ налази се изграђена мрежа канала и објеката који су у потпуности функционални у режиму одводњавања вишкова вода. Увидом у Идејно решење за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у циљу његовог превођења у двоаменску функцију на територији КО Радојево, израђеном од стране „Хидропројект Зрењанин“ АД, одређена је могућа максимална линија нивоа воде у каналима при наводњавању при чему је остављено сигурносних мин 30 cm изнад коте воде (од коте воде до коте обале канала) као заштита од плављења. Као оптимална дубина воде у каналској мрежи за потребе наводњавања усвојена је дубина од 1,0 m. На основу максималних ката терена, тј обала канала и потребне дубине воде у каналима је урађен хидраулички прорачун каналске мреже. Поред могуће максималне коте воде у каналској мрежи, да не би дошло до плављења, гранични услов је био да се, приликом хоризонтирања дна канала, реконструисани канали задрже у катастарским парцелама канала. Сходно свим овим условима одређена је могућа површина за наводњавање, уз каналску мрежу, од 1.730 ha.“

После наслова „Потребна количина воде за наводњавање“, додају се наслови „Слив канала III система за одводњавање Итебеј-Црња“, „Слив канала I система за одводњавање Итебеј-Црња“ и „Објекти на каналској мрежи“, који гласе:

„Слив канала III система за одводњавање Итебеј-Црња

Вода из канала III на стацијажи km 8+830 долази до канала III-10 (0+000 – 2+495) и тим каналом долази до спојног канала-канала I-11. На споју канала III-10 и I-11 планира се изградња преливне устава која служи да раздвоји или споји сливове канала III и I у зависности где треба вода за наводњавање. Протицај у каналу III-10 и I-11 при наводњавању је 1,5 m³/s са котом воде на 76,50 мнм. У режиму одводњавања количина воде у тим каналима је знатно мања као и ката воде. Канале III-10 и I-11 потребно је реконструисати тако да је дно на коти 75,10 мнм, ширина дна канала 1,0 m и нагиб косина канала 1:1,5.

Слив канала I система за одводњавање Итебеј-Црња

Каналом I-11 (0+000 – 1+040) вода долази до канала I на стацијажи km 18+200.

Протицај воде у каналу I при одводњавању на км 8+600 је 1,9 m³/s са котом воде 76,46 мнм у каналу, што је већи протицај него у наводњавању али ката воде је иста. Преливна устава је димензионисана на протицај од 1,9 m³/s а да не изазове већи успор од 3 cm.

Објекти на каналској мрежи

У циљу рационалности решења, задржане су трасе постојеће каналске мреже, док је за обезбеђење двоаменске функције система предвиђена изградња преливне устава У2. У каналској мрежи пројектују се и плочасти пропуси типа „ТИП1“.

Плочасти АБ пропуси

За потребе функционисања путне мреже у оквиру слива, предвиђена је изградња плочастих пропуста. Плочасти пропуси ТИП 1 су армиранобетонске грађевине правоугаоног облика који прате линију канала те имају предвиђен колски прелаз. Предвиђени су у дужини од 6,6 m са обложеним делом канала у дужини 3,0 m испред и иза. Плочасти пропуст ТИП1 је унутрашње ширине 1,0 m, а висине 1,6 m. Конструкцију пропуста чине темељна плоча дебљине d=30 cm са филтрационим зубом x=70 cm, зидови дебљине (ТИП 1- d=25 cm) и горња плоча (ТИП 1- d=20 cm).

Конструкције пропуста са обе стране укљештена је крилним потпорним зидовима d=30 cm.

Испред и иза пропуста предвиђено је облагање канала у дужини од 3,0 m. Бетонска облога је предвиђена од бетона Ц20/25 (МБ25) d=10 cm, на геотекстилу и слоју шљунка d=15 cm.

Уставе

За потребе наводњавања, на главним и секундарним каналима, предвиђена је изградња преливне уставе: У2 на каналу К-III-10 (km 2+487.60).

Планирана је као стандардна армиранобетонска грађевина једноставног облика која одржавајући своју функцију, прати линију канала те има предвиђен пешачки прелаз преко. Предвиђена је у дужини од 3,6 m са обложеним делом канала у дужини 5,0 m испред и иза ње. АБ конструкцију уставе чине: темељна плоча $d=30$ cm са филтрационим зубом висине 70 cm, зидови $d=30$ cm, горња плоча $d=15$ cm и крилни зидови дебљине $d=30$ cm. Димензије темељних плоча у основи износе 3,60 x 3,90 m. Висине уставе од горње коте темељне плоче до коте круне уставе износе: $x=240$ cm.

Опрему, тј. пратеће елементе на објекту чине: табласти затварач, вођице за шандор греде, заштитна ограда и пењалице за силаз у објекат при евентуалној интервенцији. На врху објекта (по ободу уставе) предвиђена је заштитна ограда висине 1.0 m, од челичних цеви $\Phi 1,5"$. На свим уставама је предвиђено **ручно манипулисање** табластим затварачем димензија $b=1000$ mm x $a=1450$ mm.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА НА ЛОКАЦИЈИ 1 (уставе, пропуси, канали)**• Канали:**

- **канал III-10** km 0+780 – km 2+495

Број кат. Парцеле:

5561,5757,5758,5841/1,5835,6036,5841/2,5836,6013/1,6014,6015/1,6017/3,6006/2 К.О. Радојево, површина објекта, 13 019 m²

- **канал I-11** km 0+000 – km 1+040

Број кат. парцеле:

4791,4789,4778,4776,4714,4779,4777,4790,6006/1,4774,6006/3, 4747/1 К.О. Радојево, површина објекта, 8 810 m²

• Плочасти пропуст Тип I

- 1. канал III-10 km 0+405, парцела 6036, КО Радојево
- 2. канал III-10 km 0+790, парцела 6036,6013/1,5561, КО Радојево
- 3. канал III-10 km 1+171, парцела 6014,5561,5757, КО Радојево
- 4. канал III-10 km 1+553, парцела 6015/1, КО Радојево
- 5. канал III-10 km 2+493, парцела 6006/2, КО Радојево
- 6. канал I-11 km 1+033, парцела 6006/3,4747/1, КО Радојево
- 7. канал I-11 km 0+262, парцела 4718 КО Радојево

Бруто површина објекта, 95.70 m²

• Устава

- **У-2** на каналу III-10 (km 2+487.60), парцела 5835 КО Радојево

Бруто површина објекта, 93.52 m²

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА НА ЛОКАЦИЈИ 2 (уставе, пропуси, канали)

- **канал I** km 15+846 – km 16+150

Број катастарске парцеле: 6031,6000 К.О. Радојево, површина објекта, 34 886.8 m²

На обалама канала, на ниским деловима, предвиђена је израда насипа земљом из ископа, затим на делу где се врши ископ новог канала, земљом из ископа се затрпава постојећи канал, а остала земља из ископа се транспортује на трајну депонију лоцирану на територији КО Радојево, која ће се накнадно утврдити.“

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки „6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА“, у податачки „6.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА“, после подподтачке „6.2.4. Хидротехничке мелиорације (одводњавање и наводњавање)“, додаје се подподтачка „6.2.5. План регулације и план препарцелације хидротехничког система“, која гласи:

„6.2.5. План регулације и план препарцелације хидротехничког система

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену, због одржавања катастарског оператa, меродавно је планско решење приказано на графичком прилогу.

6.2.5.1. План регулације

Планом регулације су дефинисани елементи хоризонталне регулације за површине јавне намене:

- Површине за изградњу канала

Регулационе линије за површине потребне за изградњу канала дефинисане су постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак координата новоодређених тачака регулације:

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7482977.16	5062120.83	15	7481757.39	5062510.11
2	7482969.22	5062121.01	16	7481760.27	5062507.54
3	7482724.11	5062127.32	17	7482041.95	5062257.29
4	7482720.92	5062127.41	18	7482047.66	5062252.36
5	7482536.11	5062131.86	19	7482153.58	5062164.77
6	7482526.09	5062132.14	20	7482188.64	5062160.39
7	7482342.19	5062136.59	21	7482191.90	5062160.00
8	7482339.19	5062136.66	22	7482203.36	5062158.84
9	7482205.69	5062140.24	24	7480901.99	5063270.62
10	7482201.46	5062140.88	25	7481185.55	5063019.56
11	7482189.91	5062142.48	26	7481188.33	5063017.09
12	7482186.62	5062142.94	27	7481238.50	5062969.99
13	7482153.12	5062146.99	28	7481301.97	5062913.58
14	7481475.07	5062761.51			

Планом регулације дефинисани су елементи регулационих линија површина јавне намене – регулационе линије по постојећим границама парцела дефинисане постојећим међним тачкама и планиране регулационе линије дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Новоодређене тачке регулације су одређене својим координатама.

6.2.5.2. План препарцелације

Планским решењем се од парцела насталих деобом и постојећих парцела, препарцелацијом образују следеће новоформиране парцеле јавне намене:

A — парцела канала

Новоформирана парцела A садржи целе и делове катастарских парцела број: 6013/1, 5516, 6014, 5757 и 5756.

Списак координата новоформиране парцеле А:

Број тачке	Y	X
1	7481467.52	5062767.71
2	7481458.22	5062756.65
3	7481392.45	5062815.36
4	7481178.54	5063005.59
5	7481175.9	5063007.93
6	7480892.92	5063260.1
7	7480890.38	5063262.46
8	7480896.3	5063269.57
9	7480899.01	5063267.16
10	7480901.99	5063270.62
11	7481185.55	5063019.56
12	7481188.33	5063017.09
13	7481238.5	5062969.99
14	7481301.97	5062913.58
15	7481401.94	5062826.09

В — парцела канала

Новоформирана парцела В садржи целе и делове катастарских парцела број: 5758, 5759, 6017/3, 5841/1, 5841/2, 5836, 5835, 6006/2, 6006/1, 6006/3, 4747/1, 4791, 4790, 4789, 4779, 4778, 4774, 4777, 4776, 4718 и 4714.

Списак координата новоформиране парцеле В:

Број тачке	Y	X
1	7483224.05	5062110.99
2	7482977.12	5062118.22
3	7482977.16	5062120.83
4	7482969.22	5062121.01
5	7482724.11	5062127.32
6	7482720.92	5062127.41
7	7482536.11	5062131.86
8	7482526.09	5062132.14
9	7482342.19	5062136.59
10	7482339.19	5062136.66
11	7482205.69	5062140.24
12	7482201.46	5062140.88
13	7482189.91	5062142.48
14	7482186.62	5062142.94
15	7482153.12	5062146.99
16	7482038.55	5062241.66
17	7482032.79	5062246.53
18	7481751.21	5062496.98
19	7481748.51	5062499.08
20	7481465.89	5062750.71

Број тачке	Y	X
21	7481473.08	5062759.09
22	7481475.07	5062761.51
23	7481757.39	5062510.11
24	7481760.27	5062507.54
25	7481763.25	5062511.00
26	7482044.97	5062260.85
27	7482041.95	5062257.29
28	7482047.66	5062252.36
29	7482153.58	5062164.77
30	7482188.64	5062160.39
31	7482191.90	5062160.00
32	7482203.36	5062158.84
33	7482207.93	5062158.40
34	7482526.44	5062150.72
35	7482536.44	5062150.46
36	7482973.55	5062139.20
37	7482977.41	5062139.12
38	7483224.69	5062133.28

С — парцела канала

Новоформирана парцела С садржи целе и делове катастарских парцела број: 6000 и 6031.

Списак координата новоформиране парцеле С:

Број тачке	Y	X
1	7482597.61	5060462.47
2	7482693.83	5060459.96
3	7482723.95	5060459.18
4	7482748.69	5060458.51
5	7482760.77	5060458.22
6	7482770.10	5060457.97
7	7482795.77	5060457.31
8	7482853.19	5060455.75
9	7482869.14	5060455.40
10	7482873.68	5060454.59
11	7482596.74	5060447.97
12	7482888.16	5060440.76

“

У делу „II-Планска решења просторног развоја“, у тачки **„7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА“**, у подтачки **„7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА“**, после 6. става, додаје се наслов **„Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја“**

„Мере за заштитну зону станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја:

- 1) У појасу до 500 m од станишта није дозвољена примена планских решења којима се значајно нарушавају карактеристике хидролошког режима (количина и квалитет воде) од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

- 2) У појасу до 200 m од станишта, ограничава се изградња нових објеката на водопривредне објекте, као и пољопривредне/шумарске објекте неопходне за одрживо коришћење станишта, који су лоцирани и изграђени у складу са условима заштите природе.
- 3) У појасу до 50 m од станишта објекте који захтевају формирање вештачких површина (нпр. попличавање) и/или осветљење, укључујући и саобраћајнице лоцирати на мин. 20 m удаљености од границе станишта; (у случају неповољних димензија и/или површине парцеле лоцирати на минимум 10 m) од границе станишта.

Заштиту земљишта унутар обухвата Измена и допуна остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).

Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета земљишта у окружењу предметног простора у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62,2006,65.2008 - други закон, 41 /2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације.

Спроводе мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама, поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент.

Заштиту и очување подземних вода као природног ресурса спровести у складу са чланом 9. став 1. тачка 2. Закона о заштити животне средине везано за начело превенције и предострожности.

Приликом израде планско-техничке документације за реконструкцију дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ и превођење у двонаменску функцију на територији КО Радојево, потребно је исходovati посебне услове заштите природе од овог Завода.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.1. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ**“, у подподтачки „**1.1.2. Шумско земљиште**“, на крају текста додају се пасуси, који гласе:

„ У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере/услови које се односе на аспект шумарства:
1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње;

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;
- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада. ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
- одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака као и загађивање шума на било који начин;
- предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.

2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:

- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања, научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птг, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
- отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.

3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.

4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:

- када је то утврђено планом развоја шумске области;
- ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
- ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
- у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
- ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
- ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта »а ове намене мања од 15 ха.

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност.
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;
- шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шума мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми,
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- постављање ограда,
- кретање моторним возилима изван пугева који су зато намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

7. Промена намене која је садржана у планском документу у смислу Закона о планирању и изградњи (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, Генерални урбанистички план, План генералне регулације, План детаљне регулације) сматра се општим интересом у смислу Закона о шумама.

8. Урбанистичким пројектом се не може утврдити општи односно јавни интерес.

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ**“, у подподтачки „**1.3.1.2. Водопривредна инфраструктура**“, у наслову „**Хидротехнички објекти и системи**“, додају се први и други пасус, који гласе:

„При пројектовању објеката у зони мелиоративних канала, уважити следеће услове:

- У обостраном појасу канала ширине најмање 5,0 m од ивице обале канала мерено управно на осовину канала мора се обезбедити континуитет и правац радно-инспекционих стаза. У појасу радно-инспекционих стаза забрањена је изградња било каквих објеката, сађење дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којима се омета редовно одржавање мелиорационог канала. Подземни објекти у појасу радно-инспекционих стаза морају се поставити/укопати најмање 1,0 m испод коте терена и димензионисати на/заштитити од утицаја од

тешке грађевинске механизације. Под котом терена подразумева се кота обале у зони радно-инспекционих стаза. Радно-инспекционе стазе морају увек бити слободне и проходне за кретање возила и грађевинске механизације која ради на одржавању/реконструкцији канала.

- Техничким решењем обезбедити слободни протицајни профил, стабилност дна и косина канала, постојећи водни режим каналске мреже за одводњавање сигурност од преливања по околном терену, функционалност хидромелиорационог система и услове несметаног одржавања водних објеката. Задржати косину канала предвиђену пројектом Система за одводњавање „Итебеј-Црња“.
- Објекте чија је изградња неопходна за потребе предметне реконструкције дела система за одводњавање „Итебеј-Црња“ у циљу његовог превођења у двонаменску функцију пројектовати такве да задовоље потребе одводњавања, односно да њихова пропусна моћ буде једнака или већа од протока из пројекта Система за одводњавање Итебеј-Црња и да не ометају реконструкцију и одржавање предметних канала тешком грађевинском механизацијом. Максимални ниво воде у двонаменским мелиорационим каналима одређен је пројектованом котом максималног нивоа воде у систему одводњавања.
- Одводњавање хидромелиорационог слива има апсолутни приоритет у односу на функционисање двонаменског система за потребе наводњавања.
- Уставе и пропусте планиране на каналима пројектовати уважавајући следеће услове:
- Димензионисање извршити на основу хидрауличких карактеристика канала, тако да се њиховом изградњом не ремети пројектована функционалност канала.
- У циљу спречавања утицаја ерозије, узводно и низводно од устава/ пропуста, пројектовати облагање корита канала облогом од камена или бетона, у одговарајућој (рачунској) дужини али не крађој од по 5,0m.
- Ради утврђивања тачног положаја устава/пропуста у односу на канал извршити геодетско снимање канала на месту постављања устава/пропуста и снимљено стање унети у пројектовани профил канала.
- Објекте планиране на каналима, пројектовати тако да могу да поднесу оптерећење од тешке грађевинске механизације која одржава каналску мрежу, као и од пољопривредне механизације која прелази преко канала.
- Пројектом дефинисати функционисање одводњавања у сезони наводњавања, услове потребне за почетак наводњавања, потребне манипулације на уставама (зависно од нивоа воде у главном каналу, нивоа воде у двонаменском систему, падавина и др.), начин регистравања количине захваћене воде за потребе наводњавања, потребне активности на крају сезоне наводњавања (у циљу пражњења подсистема за наводњавање након завршетка сезоне наводњавања) и др.
- Пројектом уважити одредбе Закона о водама, чл. 97-104 (Забране ради заштите квалитета воде и др.) и чл. 133. (забране ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима).
- Пројектом предвидети позицију чишћења градилишта од преосталог грађевинског материјала или земље из ископа, односно да се водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање, као и позицију геодетског снимања изведеног стања и картирања у надлежном катастру непокретности.
- За све активности у вези изградње предметног објекта, као и све друге активности које ће се евентуално обављати на предметном простору, предвидети адекватно техничко решење, технологију извођења радова и мере у циљу нормалног функционисања водних објеката, спречавања промене постојећег режима вода и деградирања водног земљишта и објеката.
- О почетку радова писменим путем, благовремено обавестити ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте. О почетку радова писмено известити и овај Секретаријат и у прилогу доставити доказ да је о почетку радова обавештено ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.
- Током градње усагласити радове и мере са постојећим решењима и изведеним објектима на предметној локацији.
- Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузрокована изградњом и експлоатацијом предметног објекта, инвеститор је у обавези да санира и отклони узроке њиховог настанка, у најкраћем року, о сопственом трошку, без права на надокнаду, према захтевима стручне службе ЈВП Воде Војводине, односно инвеститор (ЈВП Воде Војводине) је у обавези да изврши радње којима се успоставља стање које је постојало пре него што је штета настала.
- За све евентуалне накнадне радове који могу проистећи услед доградње, промене намене предметног објекта или потребе за изградњом новог објекта на предметној локацији, инвеститор има обавезу да за те радове прибави водна акта у посебном поступку.
- Ако се планира фазна изградња објекта, пројектом предвидети да сви претходно наведени услови буду испоштовани у свим предвиђеним фазама изградње.
- Након завршене изградње и исховање употребне дозволе за предметни објекат, обавеза инвеститора је да ван поступка „обједињене процедуре“ од надлежног органа прибави водну дозволу, у складу са чланом 122. Закона о водама и чланом 2. Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу ("Сл. гласник РС", бр. 30/17 и 27/23).

За планирање изградње линијских објеката (прикључних инсталација за рад устава, црпних станица и др.) и извођења радова у зони водотока/канала поштовати следеће:

- У случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту, у експропријационом појасу водотока/канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације водотока/канала, односно на минималном одстојању од ње (до 1 m), тако да међусобно, управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала буде минимум 5 m;
- Подземна инфраструктура мора бити укопана минимум 1 m испод нивоа терена и димензионисана на оптерећења грађевинске механизације којом се одржава водни објекат, а која саобраћа приобалним делом. Кота терена је кота обале у зони радно инспекционе стазе;
- Сва евентуална укрштања инсталације са водотоком/каналом планирати под углом од 90°;
- Укрштања инсталација са каналском мрежом планирати њиховим постављањем у заштитној цеви испод дна водотока/канала, тако да горња ивица заштите буде минимум 1 m испод пројектованог дна водотока/канала. Минималну дужину заштитне цеви планирати колико је ширина водотока/канала у нивоу терена;
- Подземно укрштање инсталација са каналском мрежом у близини пропуста или моста планирати на удаљености минимум 5 m од пропуста или моста;
- У случају да се постављање инсталације планира њеним постављањем уз конструкцију пропуста или моста, услов је да доња ивица заштитне цеви не сме залазити у светли отвор пропуста или моста (не сме бити испод доње ивице конструкције пропуста или моста);
- Планском документацијом предвидети обавезу инвеститора да, у случају реконструкције пропуста или моста, о свом трошку изврши измештање и поновно враћање инсталације на конструкцију пропуста или моста;
- Укрштање инсталације могуће је планирати и у склопу пропуста уколико је надслој земље изнад пропуста довољне дебљине, али тако да заштитна цев инсталације буде минимум 0,1 m изнад горње ивице пропуста;
- Планском документацијом предвидети прописно обележавање инсталације на водном земљишту;
- Саобраћајне површине се планирају изван зоне експропријације водотока/канала. Уколико је потребна саобраћајна комуникација-повезивање леве и десне обале водотока/канала, планирати је уз изградњу пропуста или моста. Техничко решење пропуста или моста, мора обезбедити постојећи водни режим и одржавати стабилност дна и косина водотока/канала;
- У канале и водотоке, могу се упуштати атмосферске и друге потпуно пречишћене воде уз услов да се претходно изврши хидролошко-хидрауличка анализа којом се доказује да ли и под којим условима постојећи водотоци могу да приме додатну количину атмосферских вода, тако да се не наруши пројектовани водни режим у систему одводњавања и да не дође до преливања из водотока по околном терену;
- На месту улива атмосферских вода и других потпуно пречишћених вода у водоток, планирати уливну грађевину која својим габаритом не залазе у протицајни профил водотока и не нарушава стабилност обале. Испред улива отпадних вода у водоток, планирати изградњу таложника и решетки ради отклањања нечистоћа;
- Изливну грађевину пројектовати као армирано-бетонски објекат, тако да својим габаритима не залази у протицајни профил водотока/канала – пријемника, и не нарушава стабилност обала водотока/канала;
- На месту излива воде, обложити корито водотока/канала (косине и дно) у потребној дужини узводно и низводно од излива, облогом од камена или бетонских елемената;
- Забрањено је у подземне и површинске воде испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, морају се обавезно комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијарно), тако да задовољавају прописане граничне вредности Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) и прописане вредности квалитета ефлуента како се не би нарушило одржавање квалитета воде реципијента (II класе воде) у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС, број 50/12).
- Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја уколико таква активност може довести до погоршања стања односно до погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде. Забране и ограничења испуштања загађујућих материја у подземне воде дефинисане су чланом 8 и листом I и II Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12).
- Намена водног земљишта у јавној својини, не може се мењати без сагласности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“-Нови Сад
- Уређење мелиоративних канала биће дефинисано израдом одговарајуће техничке документације и према мишљењу Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“-Нови Сад и условима надлежног органа.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**“, у подтачки „**1.4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**“, у подподтачки „**1.4.4. Услови и мере заштите живота и здравља људи**“, у подподподтачки „**1.4.4.1. Услови и мере заштите од пожара, елементарних непогода и техничко-технолошких несрећа**“, први став мења се и гласи:

„На основу сеизмичке рејонизације Републике Србије за повратни период од 475 година, општина Нова Црња се налази у зони са могућим земљотресом макросеизмичког интензитета од VIII степени MCS скале. На основу интензитета и очекиваних последица земљотреса, сматра се да ће се за VIII степен манифестовати „штетан земљотрес“.“

У делу „**III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**“, у тачки „**2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у подтачки „**2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“, у првом ставу, прва алинеја мења се и гласи:

– При пројектовању конструкције објекта високоградње придржавати се норматива дефинисаних Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, број 89/18 52/20 и 122/20), а конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали, за повратни период од 475 година.“

4. ИЗМЕНА И ДОПУНА У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Просторном плану општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у графичком делу плана, додају се следећи графички прилози, који се односе на обухват Измена и допуна Плана:

Ред. бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.1.	Реферална карта бр. 1. Намена простора-Локације 1 и 2	1:5 000
2.1.	Реферална карта бр. 2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи- Локације 1 и 2	1:5 000
3.1.	Реферална карта бр. 3. Туризам и заштита простора-Локације 1 и 2	1:5 000
4.1.	Реферална карта бр. 4. Карта спровођења-Локације 1 и 2	1:5 000
5. листови 1.а-1.д	Детаљна намена површина планирана регулација и препарцелација	1:1000
6. листови 2.а-2.д	Предлог препарцелације за локације 1 и 2	1:1000

5. ПРИМЕНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња са детаљно разрадом (измена број 4), престаје да важи Просторни план општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 8/11, 10/14, 12/14, 23/17), у делу који се односи на обухват и предмет Измена и допуна Плана, описано у тачки **2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.**

74. На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), а на предлог Општинског већа, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025. године, доноси:

О Д Л У К У
о приступању поступку прибављања непокретности непосредном погодбом
у јавну својину Општине Нова Црња

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности која је у власништву Каип Едит из Нове Црње, ЈНА 157, са обимом удела 1/1, и то:

- Део катастарске парцеле бр. 2934, к.о. Нова Црња, у површини од 1462 м2 (део парцеле у ширини 4,18-4,21 метара који се граничи са катастарском парцелом 2957, к.о. Нова Црња), потес уговорене земље, њива 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1346, к.о. Нова Црња, а чија је укупна површина 5221м2.

Председник општине ће формирати Комисију за спровођење поступка непосредне погодбе коју чине председник комисије и најмање два члана и њихови заменици.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Спроведе поступак непосредне погодбе са власником непокретности ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Нова Црња (прибави извештај надлежног органа о тржишној цени непокретности из члана 1. ове Одлуке, прибави понуду за продају власника непокретности из члана 1. ове Одлуке)
- Води записник о току непосредне погодбе,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

Члан 5.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавиће се непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног лиценцираног проценитеља или другог надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, све у складу са Законом о јавној својини и Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 6.

Оправданост и целисходност прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности је у чињеници да ће се тиме створити основ да

се изврши проширење некатегорисаног пута на суседној парцели 2957, која је у јавној својини Општине Нова Црња а који је недовољне ширине од свега 3 метра. Купопродајом би се парцела пута проширила на 7 метара са заштитним појасом и тиме омогућио несметан саобраћај пољопривредних возила.

Члан 7.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом.

Члан 8.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: П-06-22/25-6
Дана: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и чл. 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021).

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини прописано је да се изузетно непокретне ствари се могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење. Предлог акта, односно акт о оваквом располагању мора да садржи образложење из

кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. Уредбе прописано је да се непокретности могу прибавити у јавну својину непосредном погодбом, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева случај када непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, односно акт о оваквом располагању садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања са аспекта остварења интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда. Пошто надлежни орган донесе акт да се непокретност прибави у јавну својину, односно отуђи из јавне својине непосредном погодбом, формира комисију која по окончаном поступку непосредне погодбе записник са одговарајућим предлогом доставља надлежном органу. Одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности у јавну својину, односно отуђења непокретности из јавне својине, након спроведеног поступка непосредне погодбе, доноси надлежни орган.

Чланом 11. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) дефинисан је поступак прибављања у јавну својину путем непосредне погодбе.

Катастарска парцела бр. 2934, к.о. Нова Црња, потес уговорене земље, њива 2. класе, уписана у лист непокретности бр. 1346, к.о. Нова Црња, укупне површине 5221м² налази се поред катастарске парцеле број 2957, к.о. Нова Црња, која је у јавној својини општине Нова Црња, а која је по начину коришћења некатегорисани пут.

Општини Нова Црња обратила се власница катастарске парцеле 2934, к.о. Нова Црња, Каип Едит из Нове Црње понудом за откуп дела пољопривредног земљишта на катастарској парцели 2934, к.о. Нова Црња. У захтеву се наводи да се некатегорисаним путем на кп бр. 2957, к.о. Нова Црња која је у јавној својини Општине Нова Црња излази из села у атар а да је пут недовољне ширине те да се већ тридесет и више година према фактичком стању на терену део парцеле у њеном власништву користи као пут.

У циљу утврђивања чињеничног стања и решавања имовинско правних питања извршено је геодетско снимање и сачињен је Технички извештај о реализованим геодетским радовима, број 952-214-49645/2025 од 10.06.2025.године, на којем је приказано да је ширина парцеле некатегорисаног пута 2,80-2,82 метра. У складу са општинском одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији Општине Нова Црња ширина некатегорисаног пута треба да буде најмање 5 метара а заштитни појас за некатегорисане путеве треба да буде 1 метар са сваке стране пута.

Наведеним техничким извештајем направљен је и предлог деобе тако да се од парцеле 2934, к.о. Нова Црња у власништву Каип Едит отцепи део у површини од 1462 м² (део парцеле у ширини 4,18-4,21 метара који се граничи са катастарском парцелом 2957, к.о. Нова Црња), чиме би се добила ширина парцеле некатегорисаног пута од 7 метара са заштитним појасом.

На основу свега наведеног оправданост и целисходност прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, сувласничког удела у непокретности је у чињеници да ће се тиме створити основ да се изврши проширење некатегорисаног пута на суседној парцели 2957, која је у јавној својини Општине Нова Црња а који је недовољне ширине. Купопродајом би се парцела пута проширила на 7 метара са заштитним појасом и тиме би се омогућио несметан саобраћај пољопривредних возила, а избегло чињење штете на пољопривредном земљишту у приватној својини.

75. На основу члана 27. став 10., а у вези члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавној својини Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 20. став 1. тачка 4. 6. 8. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018, 111/21-др. закон), члана 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници оржаној дана 02.09.2025 године, доноси:

О Д Л У К У

о предлогу Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња са Републике Србије на Општину Нова Црња, без накнаде

Члан 1.

ПРЕДЛАЖЕ СЕ Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња, површине 41070 м², улица Милете Јакшића, у јавној својини Републике Србије, а која је по својој намени јавни парк, под називом „Менош“, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права јавне својине, без накнаде.

Члан 2.

Парцела број 1683/1, к.о. Српска Црња, налази се у грађевинском подручју насеља Српска Црња, у блоку бр. 6, у зони спорта, рекреације, туризма и зеленила. У плану генералне регулације насеља Српска Црња, у графичком прилогу бр. 3 - предлог намене површина на нивоу урбанистичких зона, парцела је означена као јавна зелена површина – парк са дечијим игралиштем и справама за рекреацију (у тексту поменутог плана описан као парк „Менош“). На истом графичком прилогу, на парцели 1683/1, к.о. Српска Црња налази се постојеће извориште водоснабдевања. Такође, у графичком прилогу бр. 1. постојеће стање, парцела је означена као јавна зелена површина – парк са справама за рекреацију, а такође је на истој парцели означено и извориште водоснабдевања, која намена је била и по претходно важећем урбанистичком плану - Регулациони план насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 5/98, 6/99 и 7/03).

Члан 3.

Оправданост и целисходност преноса права јавне својине на парцели из члана 1. ове Одлуке је у чињеници да ће се тиме створити основ за привођење локације планираној намени у складу са важећим планским документом, извршити уређење парковске површине и његово опремање и омогућити обављање надлежности Општине које се огледају у старању о задовољавању потреба грађана у области спорта, рекреације, образовања, физичке културе и заштите животне средине, као и за организовање школе у природи за децу предшколског и школског узраста, у циљу промоције спорта и здравих стилова живота најмлађе популације.

Члан 4.

Овлашћује се Председник општине да, по претходно прибављеном мишљењу органа који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Општине Нова Црња, након донете Одлуке Владе Републике Србије о преносу права јавне својине Републике Србије на парцели из члана 1. ове Одлуке, на другог носиоца права јавне својине - општину Нова Црња, без накнаде, закључи одговарајући уговор са представником Републичке дирекције за имовину Републике Србије.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Скупштина општине
Број: П-06-22/25-7
Дана: 02.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**
Владимир Бракус

Образложење

Чланом 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је:

„О прибављању ствари и располагању стварима у својини јединице локалне самоуправе под условима прописаним законом, одлучује орган јединице локалне самоуправе одређен у складу са законом и статутом јединице локалне самоуправе“.

Чланом 26. став 1. тачка 3. прописано је да се располагањем стварима у јавној својини, у смислу овог закона, сматра и:

„пренос права јавне својине на другог носиоца јавне својине (са накнадом или без накнаде), укључујући и размену“.

Чланом 41. став 1. тачка 37. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12, 16/15, 2/19) прописано је да Скупштина општине Нова Црња, између осталог:

„одлучује о прибављању и отуђењу непокретности у јавној својини Општине, заснивању хипотеке на непокретностима у јавној својини Општине, као и о преносу права својине на другог носиоца права јавне својине“

Катастарска парцела 1683/1, к.о. Српска Црња је по намени Јавни парк под називом „Менош“, који је после 20 година поново у јавној својини Републике Србије.

Парк „Менош“ се простире на површини од 4ha 10aг 63m², поседује трим стазу, клупе за одмор а погодан је и за различите врсте излета-дружења у природи.

Општина Нова Црња је на основу прикупљене документације и сазнања 01.02.2023.године покренула поступак уписа јавне својине у корист Републике Србије на парцели на којој се налази парк „Менош“ у Српској Црњи, који се 20 година противправно налазио у приватној својини.

Након поступка који је трајао нешто више од 2 године парк је коначно у јавној својини Републике Србије.

Чланом 10. ставовима 2. и 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) прописано је:

Добрима у општој употреби у јавној својини, у смислу овог закона, сматрају се оне ствари које су због своје природе намењене коришћењу свих и које су као такве одређене законом (јавни путеви, јавне пруге, мост и тунел на јавном путу, пружи или улици, улице, тргови, јавни паркови, гранични прелази и др).

Добра у општој употреби су у својини Републике Србије, изузев државних путева II реда, који су у својини аутономне покрајине на чијој се територији налазе, као и изузев некатегорисаних путева, општинских путева и улица (који нису део аутопута или државног пута I и II реда) и тргова и јавних паркова, који су у својини јединица локалне самоуправе на чијој територији се налазе.

Овом Одлуком се на основу свега горе наведеног, предлаже Влади Републике Србије да донесе Одлуку о преносу права јавне својине на катастарској парцели бр. 1683/1, к.о. Српска Црња, површине 41070 м², улица Милете Јакшића, у јавној својини Републике Србије, а која је по својој намени јавни парк, под називом „Менош“, са Републике Србије на Општину Нова Црња, као другог носиоца права јавне својине, без накнаде. Преносом права јавне својине на Општину Нова Црња створио би се основ за привођење локације планираној намени у складу са важећим планским документом, извршило би се уређење парковске површине и његово опремање и омогућило обављање надлежности Општине које се огледају у старању о задовољавању потреба грађана у области спорта, рекреације, образовања, физичке културе и заштите животне средине, као и за организовање школе у природи за децу предшколског и школског узраста, у циљу промоције спорта и здравих стилова живота најмлађе популације.

76. На основу члана 84[с9] став 4. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025 године, доноси

ОДЛУКУ

о начину вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда

Члан 1.

Овом одлуком уређују се начин и поступак вршења контроле над извршавањем обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда на територији општине Нова Црња (у даљем тексту: сертификат).

Обавезу прибављања сертификата о енергетским својствима зграде, у роковима прописаним законом којим се уређује планирање и изградња, имају:

- власници постојећих зграда јавне намене у јавној својини,
- власници постојећих пословних зграда и
- власници постојећих стамбених зграда.

Члан 2.

Контролу извршавања обавезе прибављања сертификата врши Општинска управа, преко Комисије састављене од запослених у Општинској управи.

Члан 3.

Поступак контроле извршавања обавезе прибављања сертификата врши се према утврђеном Плану, који усваја Општинско веће.

Члан 4.

Комисија одговорна за вршење контроле извршавања обавезе прибављања сертификата дужна је да на основу утврђеног стања сачини нацрт вишегодишњег и годишњег Плана вршења контроле и достави их Општинском већу на усвајање.

Годишњи план вршења контроле спроводи се кроз оперативне (тримесечне) планове вршења контроле, које усваја начелник Општинске управе, на основу предлога комисије из члана 2. ове Одлуке

Вишегодишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- процену укупног броја зграда јавне намене са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја комерцијалних зграда са њиховим статусом сертификације,
- процену укупног броја стамбених зграда са њиховим статусом сертификације.

Годишњи план вршења контроле обавезно садржи:

- број зграда јавне намене које су предвиђене за контролу у предметној години,
- број комерцијалних зграда које су предвиђене за контролу у предметној години;
- број стамбених зграда које су предвиђене за контролу у предметној години.

У циљу заштите јавног интереса, приликом сачињавања годишњег плана вршења контроле приоритет имају зграде са видљивим оштећењима на омотачу (оштећења на фасади, прозорским окнима или стакленим површинама), зграде са неефикасним системима за грејање, системима за грејање који као енергент користе угаљ, мазут, огревно дрво или лож уље.

Годишњи план садржи и друге мере и активности превентивног деловања, као и начине обавештавања јавности о важећим прописима и променама прописа.

Сачињени планови вршења контроле објављују се на званичној интернет презентацији општине Нова Црња.

Члан 5.

Контрола над извршавањем обавезе прибављања сертификата врши се увидом у расположиве евиденције, а по потреби и изласком на терен и вршењем непосредног увида.

У току поступка контроле извршавања обавезе прибављања сертификата комисија овлашћена да врши контролу дужна је да провери:

1) да ли је за предметну зграду прибављен валидан сертификат о енергетским својствима,

2) да ли је сертификат издат од стране овлашћеног лица, у складу са законом,

3) да ли су подаци из сертификата истакнути и доступни јавности, уколико је зграда јавне намене.

У случају да зграда нема прибављен сертификат, комисија писмено, на прикладан начин¹, обавештава власника зграде о обавези и роковима за прибављање сертификата о енергетским својствима зграде, као и о казним одредбама, прописаним важећим законом којим се уређује планирање и изградња.

Члан 6.

Комисија за вршење контроле води евиденцију о спроведеним контролама и резултатима спроведених надзора, која обавезно садржи:

- време и место контроле,
- податке о овлашћеном лицу за вршење контроле и субјекту контроле,
- податак о документима у које је извршен увид,
- констатацију да ли субјект контроле поседује сертификат о енергетским својствима зграде,
- податак о начину информисања, односно упозоравања субјекта контроле о његовим обавезама у вези прибављања сертификата о енергетским својствима зграде и санкцијама за поступање супротно прописаним обавезама, као и
- друге податке и наводе од значаја за вршење контроле.

На основу сачињених евиденција, Комисија за вршење контроле сачињава тромесечне извештаје и доставља их начелнику Општинске управе.

Начелник Општинске управе доставља Општинском већу годишњи извештај контроле извршавања обавезе прибављања сертификата о енергетским својствима постојећих зграда.

Прикупљени подаци обавезно се уносе у апликацију Централног регистра енергетских пасоша (ЦРЕП).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана о дана објављивања у службеном листу општине Нова Црња.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
Број: II-06-22/25-8
Дана: 02.09.2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус

¹ Слањем дописа, обавештење путем е-маила, лепљењем писменог обавештења на објекту или огласној табли објекта, остављање флајера у поштанско сандуче или на други прикладан начин

77. На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), члана 24. став 3. и члана 41. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), члана 41. став 1. тачка 12. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 09/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 02.09.2025. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА

1. **И м е н у ј е с е** Јасмина Чокањ из Александрова, дипломирани економиста, за директора Јавног комуналног предузећа „8.август”, Српска Црња, на период од четири године.

2. Именована је дужна да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије”.

3. Ово Решење је коначно.

4. Решење о именовању са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије”, „Службеном листу Општине Нова Црња” и на званичној интернет страници Општине Нова Црња.

Образложење

Чланом 24. став 3. и чланом 41. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), прописано је да директора јавног предузећа, чији је оснивач јединица локалне самоуправе, именује орган одређен Статутом јединице локалне самоуправе, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, на предлог надлежног органа јединице локалне самоуправе.

Чланом 41. став 1. тачка 12. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња”, бр. 09/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Скупштина општине именује и разрешава надзорни одбор и директора јавног предузећа чији је оснивач, даје сагласност на статут јавног предузећа и врши друга права оснивача у складу са законом и оснивачким актом.

Скупштина општине Нова Црња, сходно члану 38. Закона о јавним предузећима, донела је Одлуку о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „8.август“ Српска Црња чији је оснивач Општина Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 12/25).

Скупштина општине је огласила Јавни конкурс. Јавни конкурс објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије” дана 20.06.2025.године, „Службеном листу општине Нова Црња”, дневним новинама „Дневник” и на интернет страници општине Нова Црња. Јавним конкурсом, између осталог, утврђени су услови за именовање директора, докази који се достављају уз пријаву, стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку и начин њихове провере.

Јавним конкурсом утврђени су услови за избор директора и докази који се достављају уз пријаву, као и да ће се стручна оспособљеност, знања и вештина кандидата оцењивати у изборном поступку увидом у доказе који су приложени уз пријаву и усменим разговором са кандидатима који испуњавају услове утврђене конкурсом, односно на други одговарајући начин сходно потребама рада јавног предузећа, у складу са Законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и Уредбом о мерилима за именовање директора јавног преузећа („Службени Гласник РС“, бр. 65/16).

Комисија је образована Решењем о образовању Комисије за избор Директора ЈКП „8.август“ Српска Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 12/25), чији је задатак спровођење јавног конкурса.

У року утврђеним Јавним конкурсом за избор директора Јавног комуналног предузећа „8.август“ Српска Црња чији је оснивач Општина Нова Црња пријаву је поднео један кандидат. Комисија за избор директора ЈКП „8.август“ Српска Црња, утврдила је да је пријава потпуна, благовремена и разумљива.

Након прегледа пријаве и доказа који су приложени уз пријаву, на седници Комисије одржаној дана 22.07.2025.године, Комисија је саставила списак од једног кандидата који испуњава услове за учешће у изборном поступку и заказала за 07.08.2025. године усмену проверу знања, о чему је кандидат благовремено обавештен писменим путем, путем интернет адресе, као и телефонским путем.

Комисија је спровела изборни поступак у складу са одредбама Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Службени гласник РС”, број 65/16) и Одлуком о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „8.август“ Српска Црња чији је оснивач Општина Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр. 12/25), након чега је саставила ранг листу кандидата са бројчано исказаним резултатом који је уз Записник доставила Општинској управи општине Нова Црња и то:

редни број	Име и презиме кандидата	Просечна оцена
1	Јасмина Чокањ	2,00

Комисија је констатовала да је просечна оцена кандидата на ранг листи сагласна резултату испуњених мерила за избор директора јавног предузећа, односно показаним знањима и вештинама кандидата у изборном поступку.

Записник о изборном поступку и ранг листу, Комисија доставила је Општинској управи, сходно члану 41. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19).

Имајући у виду напред наведено, сагласно члану 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/16 и 88/19), донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству:

Ово Решење је коначно и против истог се може покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања овог Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-22/25-9
ДАНА: 02.09. 2025.године
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус**

78. На основу члана 41.Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“бр.9/2008,16/2012,16/2015 и 2/2019), а на предлог Савета родитеља ОШ“Петефи Шандор“, Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 02.09.2025. године,доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ПЕТЕФИ ШАНДОР“ НОВА ЦРЊА**

РАЗРЕШАВА СЕ својства члана Школског одбора из реда Савета родитеља:

1. Чила Ђенге

II

ИМЕНУЈУ СЕ за члана Школског одбора из реда Савета родитеља:

1. Тимеа Хелфрих

III

Ово решење биће објављено у „Службеном листу“ општине Нова Црња.

О б р а з л о ж е њ е

Путем дописа Секретара ОШ“Петефи Шандор“ Нова Црња, Скупштина општине је обавештена да Чила Ђенге, члан Школског одбора ОШ „Петефи Шандор“ из реда родитеља, више не може бити члан Школског одбора из разлога што је ступила у радни однос у истој школи на место наставника предметне наставе као и да је на седници Савета родитеља одржаној дана 07.07.2025. године за члана Школског одбора из реда родитеља, Савет родитеља је предложио Тимеу Хелфрих, родитеља ученика другог и трећег разреда из Тобе за новог члана Школског одбора. Поступајући по предметном обавештењу, одлучено као у диспозитиву Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-22/25-10
ДАНА: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Владимир Бракус

79. На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 32/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Скупштина општине Нова Црња, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 02.09. 2025. године, доноси:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБИЛАЗНИЦЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА ІВ РЕДА БРОЈ 12
ОКО НАСЕЉА СРПСКА ЦРЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу обилазнице државног пута ІВ реда број 12 око насеља Српска Црња (у даљем тексту: израда Плана).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана детаљне регулације.

Оквирне границе обухвата планског документа обухватају део катастарске општине Српска Црња, Војвода Степа и Нова Црња, и то следеће катастарске парцеле:

Назив КО	Број катастарске парцеле
Војвода Степа	1273 , 1274, 1275, 1276, 1394, 1395, 1396/1,1397/1, 1397/2, 1398, 1272, 1271, 1268, 1266/1, 1267/36, 1270, 1269, 1267/33, 1267/34, 1328, 1267/37, 1267/38, 1262, 1261, 1259/141, 1259/140, 1259/73, 1259/114, 1259/93, 1259/122, 1259/72, 1259/138, 1259/153, 1259/71, 1259/155, 1259/154, 1259/70, 1259/69, 1259/132, 1259/45, 1259/44, 1259/43, 1259/42, 1259/41, 1259/5, 1259/125, 1259/4, 1259/3, 1259/2, 1259/1, 1258
Нова Црња	2755/2, 3000, 2754/2, 2754/1, 2753, 2752/2, 2752/1, 2990, 2896
Српска Црња	9393, 9387, 9390/1, 9386/1, 4028/2, 9390/2, 10234, 9386/2, 3825/2, 3825/3, 3825/4, 3825/5, 3462, 9373, 9372, 3459, 3460, 3461/1, 3461/2, 3824, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3816, 3815, 3814, 3813, 3812, 3811, 3810, 3809, 3808, 3748, 10201, 3692, 3691, 3690, 3689/2, 3689/1, 3688, 3687, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3681, 3680, 3679, 3678, 3677, 3676, 3675, 3674, 3673, 3672, 3671, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664, 3663, 3662, 3661, 3660, 3659, 3658, 3612, 10199, 3573, 3572, 3571, 3570, 3569, 3568, 3567, 3566, 3565, 3564, 3563, 3562, 3561, 3560, 3559, 3558, 3557, 3556, 3555, 3554, 3553, 3552, 3551, 3550, 3549, 3548, 3547, 3546, 3545, 3544, 3543, 3541, 3463, 3464, 5403/4, 10205, 5927, 5926, 5925, 5924, 5923, 5922, 5921, 5920, 5919, 5918/2, 5918/1, 5917, 5916, 5915, 5914, 5913, 5912, 5911, 5910, 5909, 5908, 5907, 5906, 5905, 5904, 5903/2, 5903/1, 5640/3, 5928/3, 5960, 5902, 5901, 5900, 5899, 5898, 5897, 5896, 5895, 5894, 5893, 5892, 5891, 5890, 5889, 5888, 5887, 5886, 5885, 5884, 5883, 5882, 5881, 5880, 5879, 5878, 5877, 5876, 5875, 5874, 5870, 5961, 5962, 5963/1, 5963/2, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 5973, 5974, 5975/1, 5975/2, 5976, 5977, 5978, 5979, 5980, 5981, 5982, 5983/1, 5983/2, 5984, 5985/1, 5985/2, 5986, 5987, 5988, 5989, 5990, 5991, 5992, 5993, 5863/2, 5864, 5865, 5866, 5867, 4149, 4148, 4147, 4146/1, 4146/2, 4145, 4144, 4143, 4142, 4141, 4140, 4139, 4138, 4137, 4136, 4135, 4134, 4133, 4132, 4131, 4130, 4129, 4128, 4127, 4126, 4125, 4124, 4123, 4122, 4121, 4120, 4119, 4118, 4117, 4116, 4115, 4114, 4113, 4112, 4111, 4110, 4109, 4108, 4107, 4106, 4105/2, 4105/1, 4104, 4103, 4102, 4101, 4100, 4099/2, 4099/1, 4098, 4097, 4096, 4095, 4094/1, 4094/2, 4093, 4092, 4091, 4090, 4089, 4088/3, 4377, 5077, 4087, 4086/2, 4086/1, 4085, 4084, 4083, 4082, 4081, 4079, 4078, 4077, 4076, 4075, 4074, 4073, 4072, 4071, 4070, 4069, 4068, 4067, 4066, 4065, 4064, 4063, 4052, 4061/2, 4061/1, 4060, 4059, 4058, 4057, 4056, 4055, 4054, 4053, 4052, 4051, 4050, 4049, 4048, 4047, 4046, 4045, 4044, 4043, 4042, 4041, 4040, 4038, 4038, 4030, 4029, 4028/1, 4027, 9389, 3860, 10203, 3825/1, 9371/1, 9374, 3458, 3457, 3456, 3455, 3454/2, 3454/1, 3453, 3452, 3451, 3450, 3449, 3448, 3447, 3446, 3444, 3443, 3442, 3440/2, 3440/1, 3439, 3438, 3437, 3436, 3435, 3434, 3433, 3432, 3431, 3430, 3429, 3428, 3427, 3426, 3425, 3424, 3423, 3422/2, 3422/1, 3420, 3419,

	3418, 3417, 3416, 3415, 3414, 3413/2, 3413/1, 3412, 3411, 3410, 3409, 3408, 3407, 3406, 3405, 3404, 3403, 3402, 3401, 3400, 3399, 3398, 3397, 3395, 3394, 3393 3390, 3391/1, 3391/2, 3392, 5936/2, 5929, 5930/1, 5930/2, 5931, 5932, 5933, 5934, 5935, 10225, 6370, 6338, 5959, 5958, 5873, 5872/2, 5872/1, 5871/1, 5871/2, 5869, 5868, 5468, 5469, 5470, 5471, 5472, 5473, 5474, 5475, 5476, 5994, 6132/4, 6302, 6299, 6301, 3298, 6297, 6296, 6295, 6294/2, 5863/1, 5862
--	--

Оквирна граница Плана детаљне регулације дата је на графичком приказу, који чини саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АПВ“, број 22/11), Просторним планом општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011, 10/14, 12/14-испр. и 23/17-испр.), Планом генералне регулације насеља Српска Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/13, 10/14 и 6/23), Планом детаљне регулације туристичко-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/2012) и Планом детаљне регулације за радну зону “Шолаја” у ко Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/2012).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату израде Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу обилазнице државног пута, на деоници од укрштања државног пута ПА реда бр. 104 и државног пута ИБ реда број 12, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју. Дугорочни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је обезбеђење услова за реализацију националних и локалних интереса у области саобраћајне инфраструктуре и одрживи развој планског подручја у складу са развојним потенцијалима.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја се заснива на утврђивању планских решења којима се резервише простор за инфраструктурни коридор и дефинише оптимална траса планиране саобраћајнице, веза са постојећом мрежом јавних саобраћајница у планском подручју и окружењу, дефинишу односи са осталим наменама и инфраструктурним системима у непосредном контакту, утврђују посебни режими заштите коридора и контактних подручја, дефинишу правила укрштања и параленог вођење са другим инфраструктурним системима, и др. У циљу директног спровођења, предметни плански документ ће садржати елементе детаљне разраде.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату израде Плана чине грађевинско земљиште (коридор предметног пута и део грађевинског земљишта у грађевинском подручју насеља) и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 12 (месеци) месеци, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о изршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Јавно предузеће „Путеви Србије“, Београд и Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

Носилац израде плана је општинска управа Општине Нова Црња – Одељење за привреду и локални економски развој, Улица ЈНА 110, Нова Црња.

Обрађивач Плана је привредно друштво МХМ-пројект д.о.о. из Новог Сада, Улица Јована Поповића бр.40

Члан 9.

После доношења ове Одлуке, у поступку оглашавања раног јавног увида, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Нова Црња организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида. Рани јавни увид, биће одржан у трајању од 15 дана у просторијама Општине, и такође оглашен у средствима јавног информисања.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута ІБ реда број 12 на животну средину.

Одлука о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације изградње обилазнице државног пута ІБ реда број 12 на животну средину је донета на основу мишљења органа надлежног за послове заштите животне средине Општине Нова Црња и представљаће саставни део документационе основе Плана детаљне регулације.

Члан 11.

У складу са мишљењем Завода за заштиту споменика културе Зрењанин не постоји потреба да се изради Студија заштите непокретног културног добра за предметни плански документ.

Члан 12.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, Нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Нацрта Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на израде Плана, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Нова Црња, ЈНА 110 и путем званичне интернет странице општине Нова Црња.

Члан 13.

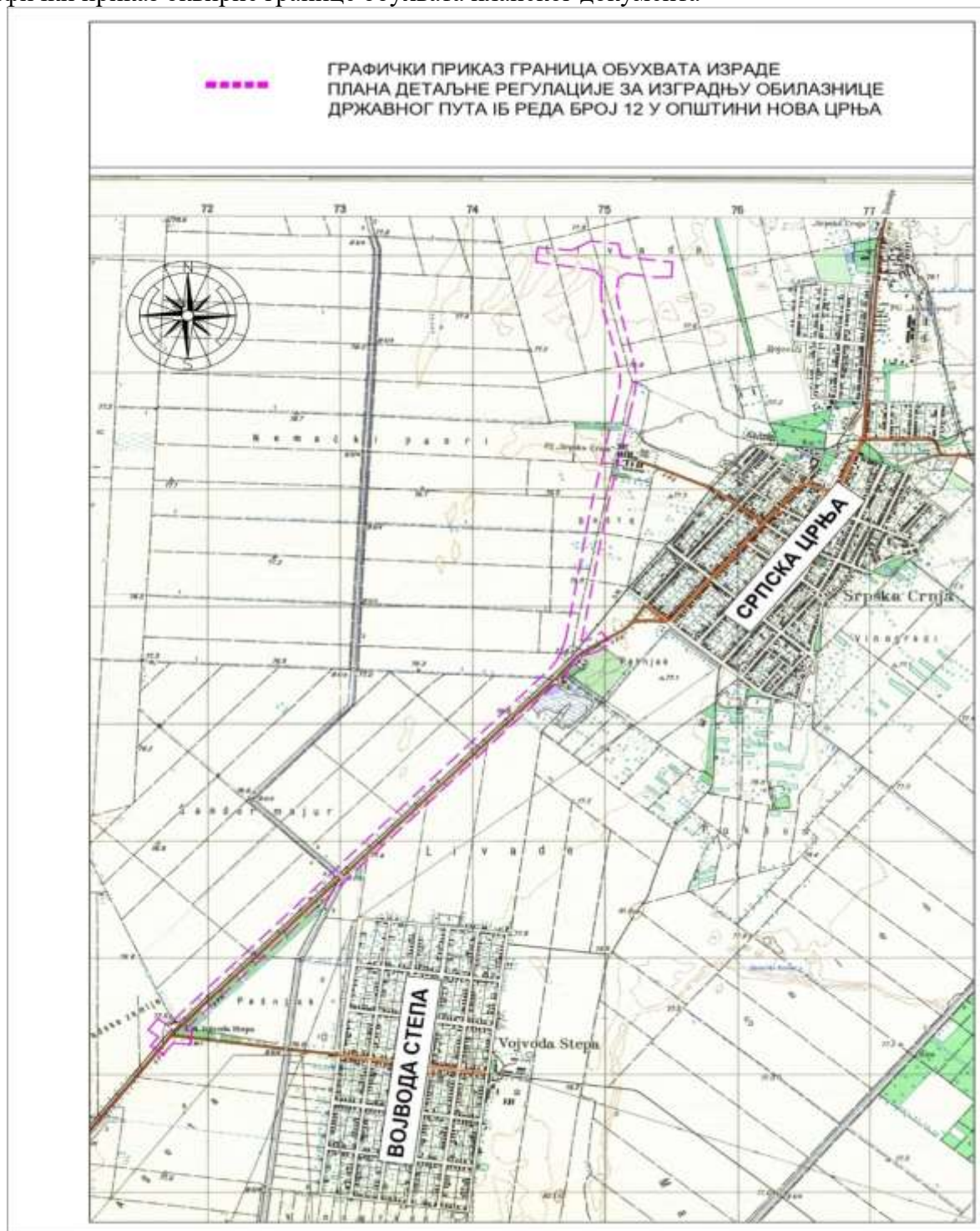
План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 3 (три) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а по један примерак у аналогном и дигиталном облику ће се чувати у органима Општине и ЈП «Путеви Србије».

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације обилазнице државног пута Іб реда бр. 12 око насеља Српска Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр 1/2020.)

Графички приказ оквирне границе обухвата планског документа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-22/25-11
ДАНА: 02.09.2025
Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА
Владимир Бракус