



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXVI

Нова Црња

21.09.2017. године

Број: 21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-28/17-1
ДАНА: 21.09.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

Члан 2.

Овај Закључак биће објављен у
„Службеном листу општине Нова
Црња“.

Председник СО
Даница Стричевић

106. На основу члана члана 32.
Закона о локалној самоуправи ("Сл.
гласник РС" , бр. 129/07 и 83/14) и члана
118. Статута општине Нова Црња
(„Службени лист општине Нова Црња “
број 9/08 16/12 и 16/15), Скупштина
општине Нова Црња на седници
одржаној дана 21.09.2017. године,
донела је

ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ОДЛУКУ
О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ
ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку о
приступању поступку давања у закуп
неизграђеног грађевинског земљишта у
јавној својини општине Нова Црња број:
I-464-39/17.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-28/17-2
ДАНА: 21.09.2017 године
Н О В А Ц Р Њ А

107. На основу члана члана 32.
Закона о локалној самоуправи ("Сл.
гласник РС" , бр. 129/07 и 83/14) и члана
118. Статута општине Нова Црња
(„Службени лист општине Нова Црња “
број 9/08 и 16/12), Скупштина општине
Нова Црња на седници одржаној дана
21.09.2017. године, донела је

ЗАКЉУЧАК
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Члан 1.

Даје се сагласност на Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња, број : I-02-68/17.

Члан 2.

Овај Закључак биће објављен у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА
ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинско веће
Број. I-06-21/17-1
Датум: 21.09.2017. године**

108. На основу члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12 и 16/15) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2017. Годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/16), а у вези чл. 61., 64., 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08-др. Закон и 41/09), Општинско веће општине Нова Црња, на седници одржаној дана **21.09.2017.** године доноси следеће

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА
ДАВАЊЕ У ЗАКУП
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА
ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ**

НОВА ЦРЊА ЗА 2017 ГОДИНУ

I- Разрешава се Вања Равић председника Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину.

II- Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину (у даљем тексту: Комисија).

III- У Комисију се именују:

за председника:

Смиљка Алексић

за чланове:

1. Клара Салма

2. Светлана Стојков

3. Тијана Путић

4. Горан Лакић

5. Вања Равић

IV- Задатак комисије је прикупљање пријава за лицитацију, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по онову јавног надметања (јавне лицитације), вођење записника и давање предлога Председнику општине Нова Црња за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV- Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право на надокнаду, у висини коју утврђују Председник општине својим актом.

V- Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
ПЕРА МИЛАНКОВ**

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту „Сл.гласник РС“, број 62/06, 69/08, 41/09, 112/15 и 80/17), члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15, 99/15 и 42/17), Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Сл.лист општине Нова Црња“ бр. 11/16), члана 2. Одлуке о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње број I-464-39/17 од 21.09.2017. године и члана 58. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12 и 16/15), председник општине Нова Црња је дана 22.09.2017. године, доноси

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ (ЛИЦИТАЦИЈУ) ЗА ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА РАДИ ОБАВЉАЊА ПОЉОПРИВРЕДНЕ-РАТАРСКЕ ПРОИЗВОДЊЕ

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20% (дин)	Период закупа
Српска Црња	1	3,8593	29.000,00	22.384,00	1 године
Српска Црња	2	5,9595	25.000,00	29.798,00	1 године
Српска Црња	3	11,0051	23.000,00	50.623,00	1 године
Српска Црња	4	12,2074	29.000,00	70.803,00	1 године
Српска Црња	5	10,7172	29.000,00	62.160,00	1 године
Српска Црња	6	19,1212	29.000,00	110.903,00	1 године
Српска Црња	7	10,4221	29.000,00	60.448,00	1 године
Српска Црња	8	20,1254	29.000,00	116.727,00	1 године

Српска Црња	9	4,9730	29.000,00	28.843,00	1 године
Нова Црња	10	7,8654	21.000,00	33.035,00	1 године
Нова Црња	11	1,8471	26.000,00	9.605,00	1 године
Војвода Степа	12	19,9973	23.000,00	91.988,00	1 године
Војвода Степа	13	18,9248	23.000,00	87.054,00	1 године
Војвода Степа	14	18,0308	21.000,00	75.729,00	1 године
УКУПНО:		165,0556			

Лицитациони корак износи 1.000,00 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Нова Црња, сваког радног дана од 07 до 14 часова, док траје Оглас.

Контакт особа: Горан Лакић тел. 023/815-030.

3. Земљиште из овог огласа дају се у виђеном стању.

4. Обилазак неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, које се даје у закуп може се извршити: за КО Српска Црња, КО Војвода Степа и КО Нова Црња дана 26.09.2017. године.

Заинтересовани понуђачи за обилазак земљишта, дужни су да се пријаве дан раније у згради Општине Нова Црња, у Услужном центру од 8,00 до 14,00 сати.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

Земљиште из тачке 1. овог Огласа даје се у закуп на период од 1 године, уз право закупаваца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

6. Све трошкове који настану по основу закупа земљишта у јавној својини општине Нова Црња сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа дају се у закуп искључиво за пољопривредну-ратарску производњу, и не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини има:

- **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање последње **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;

- **физичко лице** – уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање последње **три године**, са пребивалиштем најмање последње **три године** на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у јавној својини која је предмет закупа;

- **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

1. доказ о месту пребивалишта три године за **физичка лица**;
2. извод из пољопривредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) као доказ да има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада катастарска општина у којој се налази земљиште које је предмет закупа за **правна лица**;
3. потврда о активном статусу из Регистра пољопривредних газдинстава за три године;
4. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта за физичка лица (не старији од шест месеци);
5. извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица (не старији од шест месеци);
6. извод из јавне евиденције о непокретности као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа (не старији од шест месеци).

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Нова Црња број: 840-764804-57, модел: 97 позивом на број: 20-220, са сврхом уплате: број јавног надметања

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, положени депозит ће се вратити одмах након

одржавања јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико излциитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% укупне излциитиране цене. Надметање се наставља после положеног депозита.

9. Право закупа неизграђеног земљишта у јавној својини Општине Нова Црња за пољопривредну-ратарску производњу немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
- 3) су извршила ометање поседа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини;
- 6) су дала закупљено неизграђено земљиште у јавној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. формулар за пријављивање (попуњену у целости и потписану);
2. доказ о уплати депозита;
3. документација наведена у делу II тачка 2. овог огласа.

Формулар пријаве и адресиране коверте, се могу преузети сваког радног дана у Услужном центру општине Нова Црња.

Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- Адреса: Општина Нова Црња, улица и број ЈНА бр 110., Комисији за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња
- Број јавног надметања ____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до **14,00** сати, дана **29.09.2017.**

године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Нова Црња до наведеног рока, без обзира на начин на које су достављене. Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се за све КО дана **03.10.2017.** године са почетком у **15,00** часова у скупштинској сали Општине Нова Црња ул. ЈНА бр.110.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од **8 дана** од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Општинској управи Нова Црња.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ на огласној табли Општинске управе Нова Црња и месним канцеларијама-заједницама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: I-464-40/17
Дана: 22.09.2017. године



ПРЕДЛОГ



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник Општине
Број: I-02-68/17
Дана: 21.09.2017.
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 10. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 11/16), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, и 80/17), 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014), члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 9/17), Председник општине Нова Црња, уз сагласност Скупштине општине број II-06-28/17-2 од 21.09.2017. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње (у даљем тексту: Комисија).

II – У Комисију се именују:

1. Смиљка Алексић, председник;
2. Дејан Панић, заменик председника;
3. Клара Салма, члан;
4. Тијана Путић, члан;
5. Горан Лакић, члан;

III- Задатак Комисије је спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања

пољопривредне-ратарске производње и давање предлога Председнику општине за доношење Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.

IV Комисија ће поступак давања у закуп спровести у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња, Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017.годину и Одлуком о приступању поступку за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.

V Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке III овог решења имају право на надокнаду, у висини коју утврђује Председник општине посебним Решењем.

VI Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".



Председник Општине

Пера Миланков

Република Србија ПРЕДЛОГ
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник Општине
Број: I-464-39/17
Дана: 21.09.2017.
Н О В А Ц Р Њ А

На основу члана 10. и 17. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња („Службени лист Општине Нова Црња“ број 11/16), члана 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08, 41/09, 112/15 и 80/17) и члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12, 16/15), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину („Службени лист Општине Нова Црња“ број 9/17), Председник општине Нова Црња, уз сагласност Скупштине општине број II-06-28/17-1 од 21.09.2017. године доноси:

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ
ДАВАЊА У ЗАКУП

Члан 1.

Приступа се поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, јавним надметањем путем јавног оглашавања у следећим катастарским општинама:

КО	ЈН	Број парцеле	Лист непокретности	Површина (ha)	Култура и класа
Српска Црња	1	7213/1	1591	0,9972	Њива 1.класе
Српска Црња	1	7211	1591	0,7570	Воћњак 1.класе
Српска Црња	1	7210	1591	1,4147	Виноград 1.класе
Српска Црња	1	7208	1591	0,6940	Њива 1.класе
Укупно	1			3,8593	
Српска Црња	2	1685/7	1591	1,0050	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1685/8	1591	1,9069	Пашњак 1.класе
Српска Црња	2	1691/4	1591	0,8520	Њива 1.класе

Српска Црња	2	1694/5	1591	1,1019	Њива 1.класе
Српска Црња	2	1694/6	1591	1,0937	Њива 1.класе
Укупно	2			5,9595	
Српска Црња	3	1685/1	1591	1,4419	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/3	1591	5,7023	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1685/4 (део)	1591	0,7849	Пашњак 1.класе
Српска Црња	3	1689/1	1591	2,6334	Њива 1.класе
Српска Црња	3	1691/1	1591	0,4426	Њива 1.класе
Укупно	3			11,0051	
Српска Црња	4	7739/2 (део)	1591	10,7173	Њива 1.класе
Српска Црња	4	7741/1	1591	1,4901	Њива 1.класе
Укупно	4			12,2074	
Српска Црња	5	7739/2 (део)	1591	10,7172	Њива 1.класе
Укупно	5			10,7172	
Српска Црња	6	7747	1591	19,1212	Њива 1.класе
Укупно	6			19,1212	
Српска Црња	7	7749/1	1591	10,4221	Њива 1.класе
Укупно	7			10,4221	
Српска Црња	8	7758/1	1591	20,1254	Њива 1.класе
Укупно	8			20,1254	
Српска Црња	9	1696/3	1591	1,7509	Њива 1.класе
Српска Црња	9	1696/1	1591	2,9253	Њива 1.класе

Српска Црња	9	1768	1591	0,2968	Њива 1.класе
Укупно	9			4,9730	
УКУПНО КО СРПСКА ЦРЊА				98,3902	
Нова Црња	10	2906/2	1484	1,2855	Њива 2.класе
Нова Црња	10	2906/4	1484	3,2900	Пашњак 1.класе
Нова Црња	10	2906/4	1484	3,2899	Пашњак 2.класе
Укупно	10			7,8654	
Нова Црња	11	2906/9	1484	1,8471	Њива 2.класе
Укупно	11			1,8471	
УКУПНО КО НОВА ЦРЊА				9,7125	
Војвода Степа	12	1267/1	509	19,9973	Њива 3.класе
Укупно	12			19,9973	
Војвода Степа	13	1267/1	509	18,9248	Њива 3.класе
Укупно	13			18,9248	
Војвода Степа	14	1264/3	509	16,7429	Њива 4.класе
Војвода Степа	14	1264/6	509	1,2879	Њива 4.класе
Укупно	14			18,0308	
УКУПНО КО ВОЈВОДА СТЕПА				56,9529	

Члан 2.

Одређује се Председник општине Нова Црња као орган надлежан за доношење Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у

јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини Општине Нова Црња, Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину и овом Одлуком.

Члан 3.

Председник општине Нова Црња, као надлежан орган, на основу предлога Комисије за спровођење поступака давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња доноси Одлуку о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и закључује Уговоре о закупу.

Члан 4.

Земљиште из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп на период од 1 (једне) године, уз право закуподавца да раскине уговор о закупу у случају потребе привођења намени грађевинског земљишта пре истека уговореног периода закупа.

Члан 5.

Почетне цене закупа неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње, утврђене су по култури и класи земљишта:

Култура	Класа	Почетна цена закупа (дин./ха)
Њива (Њ)	1	29.000,00
Њива (Њ)	2	26.000,00
Њива (Њ)	3	23.000,00
Њива (Њ)	4	21.000,00
Пашњак (П)	1	21.000,00
Пашњак (П)	2	19.000,00
Воћњак (В)	1	29.000,00
Виноград (Ви)	1	29.000,00

Члан 6.

Средства остварена од закупа користиће се за прибављање, уређење грађевинског земљишта, према Програму уређивања грађевинског земљишта.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Нова Црња”.


ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
 Пера Миланков

Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 106.Закључак о давању сагласности на Одлуку о приступању постуку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња.....385
107. Закључак о давању сагласности на Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Н.Црња...385

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

- 108.Решење о разрешењу и именовању Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2017. годину.386

Прилози:

- Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња са огласом за јавно надметање /лицитацију/.....387
- Решење о образовању комисије за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња.....392
- Одлуку о приступању постуку давања у закуп.....394

Службени лист општине Нова Црња”
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.
Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.
Жиро рачун број ; 840-494845-81
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби