



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXIV

Нова Црња

28.11.2014. године

Број: 20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Општинско веће

Број: I-06-46/14-2

Дана: 27.11.2014.године

Н О В А Ц Р Њ А

224. На основу члана 34. став 1. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07), члана 61. став 1. тачка 11. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12), чланова 5. и 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр.13/2012), Општинско веће Општине Нова Црња, на седници одржаној дана 27.11. 2014. године, доноси:

О Д Л У К У О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

1.

Даје се у закуп зграда број 1 - објекат пословних услуга, укупне површине

51m² и зграда бр. 3 - објекат пословних услуга, укупне површине 103 m², у Српској Црњи у ул. Партизанска бб, на катастарској парцели бр. 3338/3, уписаној у лист непокретности број 1591, К.О. Српска Црња, које су у јавној својини Општине Нова Црња, прикупљањем понуда, ради обављања пословне делатности- вршење техничког прегледа возила.

2.

Објекти из члана 1. ове одлуке дају се у закуп по тржишној вредности закупнине – почетна цена закупнине износи 70 динара по m² на месечном нивоу.

3.

Објекти из члана 1. ове одлуке даје се у закуп на период од 20 година.

4.

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања / прикупљања понуда за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Нова Црња, у следећем саставу:

1. Ружица Богдановић Адамовић, председник;
2. Горан Лакић, члан;
3. Марија Кулунџић, члан;
- 4.

5.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014) и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и

поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12).

6.

Овлашћује се Председник општине да, по спроведеном поступку, донесе одлуку о давању у закуп непокретности у јавној својини из члана 1.ове Одлуке.

7.

Уговор о закупу непокретности из члана 1. ове одлуке закључује и потписује Председник општине.

8.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу општине Нова Црња”.

Председник Општинског већа

 Пера Миланков

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члана 34. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013 и 105/2014), чланова 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 24/12), члана 46. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07), члана 61. став 1. тачка 11. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12), чланова 5. и 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр.13/2012).

Чланом 34 став 1. Закона о јавној својини прописано је : „Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда.

Чланом 6. Уредбе прописано је:

“Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом.

Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган“.

Чланом 5. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња, прописано је, између осталог да се под стварима у својини Општине, у смислу ове Одлуке, подразумева и **давање ствари у закуп**.

Чланом 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња, прописано је да Одлуку о прибављању и располагању стварима које користе органи и организације Општине, као и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини Општине доноси Општинско веће, по претходно прибављеном мишљењу лица надлежног за послове заштите имовинских права и интереса Општине.

Намена објеката који се дају у закуп је одређена на основу досадашњег начина коришћења истих и потребе да се у њима настави са обављањем исте делатности.

Чланом 8. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња, прописано је да Уговор о прибављању и располагању стварима у својини Општине закључује и потписује Председник општине.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Општинско веће
Број: I-06-46/14-3
Дана: 27.11.2014.године
Н О В А Ц Р Њ А

225. На основу члана 29. став 4. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012), чланова 5. - 8. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 13/12), члана 5. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња, број I-06-35/14-3 од 22.09.2014. године године („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 16/2014), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члана 61. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12), Општинско веће, на седници оржаној дана 27.11.2014. године, доноси:

О Д Л У К У
о прибављању непокретности
непосредном погодбом
у јавну својину Општине Нова Црња

Члан 1.

ПРИБАВЉА СЕ у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, непокретност у власништву Римокатоличке црквене општине „СВЕТО ТРОЈСТВО“, Тоба, Киш Ференца 43 и то:

Катастарска парцела бр.200, уписана у лист непокретности бр. 1051, к.о. Тоба, која се налази на адреси Фејеш Кларе 27 коју чини:

- Земљиште под зградом-објектом, површине 1 ар 05 m²;
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 5 ари 00 m² и
- Њива 1. класе, површине 1 ар 74 m²;

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке прибавља се по цени од 40.000,00 динара.

Члан 3.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке у име општине Нова Црња закључује Председник општине Нова Црња.

Члан 4.

Средства за прибављање непокретности из члана 1. ове Одлуке предвиђена су Одлуком о буџету Општине Нова Црња за 2014. годину, раздео 3, глава 3.1, позиција 66, функционална класификација 130, економска класификација 541.

Члан 5.

Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

Председник Општинског већа,

Пера Миланков

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члану 29. став 4. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013 и 105/2014), члану 3. став 1. тачка 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/12), у члану 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 13/12), члану 5. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња, број I-06-35/14-3 од 22.09.2014. године године („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 16/2014), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07) и члану 61. Статута општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12).

Чланом 29. став 4. Закона о јавној својини прописано је да се изузетно непокретне ствари могу прибавити или отуђити непосредном погодбом, али не испод од стране надлежног органа

процењене тржишне вредности вредности непокретности (код отуђења), односно не изнад те вредности (код прибављања), ако у конкретном случају то представља једино могуће решење као и да предлог тог акта мора да садржи образложење из кога се може утврдити постојање ових околности.

Чланом 3. став 1. тачка 1. Уредбе прописано је да се непокретности у јавну својину непосредном погодбом могу прибавити, али не изнад од стране надлежног органа процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају непокретност која се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једина одговара потребама власника, корисника, односно носиоца права коришћења, с тим да предлог акта, садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања.

Катастарска парцела бр. 200, к.о. Тоба за коју се покреће поступак прибављања намењена је за изградњу капеле. Иста се граничи са парцелом на којој се, према Просторном плану Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/11) и Изменама и допунама Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14), налази сеоско гробље, те у конкретном случају, по својим карактеристикама, једина одговара потребама Општине Нова Црња, што прибављање непосредном погодбом чини оправданим и целисходним.

Чланом 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња, прописано је да Одлуку о прибављању и располагању стварима које користе органи и организације Општине, као и одлуку о прибављању ствари и располагању стварима у својини Општине доноси Општинско веће, по претходно прибављеном мишљењу лица надлежног за послове заштите имовинских права и интереса Општине.

Општинско веће, на седници оржаној дана 22.09.2014. године, донело је Одлуку о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр.

16/2014). Предмет прибављања је непокретност у власништву Римокатоличке црквене општине „СВЕТО ТРОЈСТВО“, Тоба, Киш Ференца 43 и то:

Катастарска парцела бр.200, уписана у лист непокретности бр. 1051, к.о. Тоба, која се налази на адреси Фејеш Кларе 27, коју чини:

- Земљиште под зградом-објектом, површине 1 ар 05 m²;
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 5 ари 00 m² и
- Њива 1. класе, површине 1 ар 74 m²;

Истом Одлуком именована је Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе за прибављање непокретности непосредном која је прибавила акт надлежног пореског органа о процени тржишне вредности предметне непокретности и понуду власника за отуђење непокретности.

Процењена тржишна вредност непокретности Пореске управе - Филијала Кикинда – Експозитура Нова Црња износи 57.708,32 динара.

Понуда Римокатоличке црквене општине „СВЕТО ТРОЈСТВО“, Тоба, за наведену непокретност је 40.000,00 динара.

Комисија је на основу прибављене понуде и процене надлежног пореског органа сачинила извештај са предлогом за прибављање предметне непокретности непосредном погодбом и доставила га Општинском већу, које је надлежно за доношење одлуке о прибављању.

Чланом 8. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња, прописано је да Уговор о прибављању и располагању стварима у својини Општине закључује и потписује Председник општине.

Садржај.....Страна

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

224. Одлука о давању у закуп непокретности у јавној својини општине Нова Црња...	480
225. Одлука о прибављању непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња.....	482

“Службени лист општине Нова Црња”
издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.
Главни и одговорни уредник: Струјо Амела.Телефон број:815-031.
Жиро рачун број ; 840-494845-81
/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.
“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби.