



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 21.09.2022. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

| | |
|--|-----|
| 80. Одлука о отуђењу непокретности путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово | 848 |
|--|-----|

80. На основу члана 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 70. и чл. 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19), чл. 6. Одлуке о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово- („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 14/22), Решења о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово-, бр. I-02-30/22 од 05.09.2022.године и Извештаја са образложеним предлогом Одлуке бр. I-464-17/22-3 од 16.09.2022.године, Председник општине доноси:

ОДЛУКУ
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ
-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово-

Члан 1.

Понуђачима:

АНАНИЋ /Боривој/ ДРАГАНУ из Александрова ул.Железничка улица бр.31, ОТУЂУЈЕ СЕ парцела бр.180/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 98м², по цени од 24.500,00 динара;

АНАНИЋ /Драган/ МИЛАНУ из Александрова ул.Карађорђева бр.010, ОТУЂУЈЕ СЕ парцела бр. 180/4, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 58м², по цени од 15.000,00 динара;

ТОМИЋ /Радован/ ТАЊИ из Александрова ул.Жарка Зрењанина бр.22, ОТУЂУЈЕ СЕ парцела бр. 180/5, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 108м², по цени од 26.500,00 динара и

ЛОЛИЋ /Момчило/ ДАНЕТУ из Александрова ул.Војводе Мишића бр.016, ОТУЂУЈЕ СЕ парцела бр. 180/6, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 55м², по цени од 14.000,00 динара,

све уписане у листу непокретности 1999 К.О. Александрово.

Члан 2.

Предметне непокретности се отуђују у поступку непосредне погодбе, ради регулисања имовинско правних односа у вези поступака озакоњења постојећих објеката на парцелама, према Плану генералне регулације насеља Александрово („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 12/19).

Члан 3.

Обавеза будућих власника је да непокретности из члана 1. ове Одлуке користе у складу са наменом према Плану генералне регулације насеља Александрово („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 12/19).

Члан 4.

Предметне непокретности се према поменутом плану, налазе у зони централних садржаја у којој је предвиђено следеће:

„Делатности које се могу планирати на површинама централних садржаја су из области: пословно-административне делатности, делатности из области образовања, здравства,

социјалне заштите, културе, трговине на мало, угоститељства и туризма, услужног занатства, услужних делатности, затим спорта и рекреације, комуналних услуга, верских садржаја, пословно-административне делатности и других садржаја.“

Члан 5.

Будући власници ће укупне цене за непокретности наведених у члану 1.ове Одлуке уплатити једнократно на начин и у року дефинисаним Уговорима о отуђењу непокретности из јавне својине путем непосредне погодбе.

Члан 6.

Уговоре о отуђењу непокретности из јавне својине путем непосредне погодбе закључиће Председник општине појединачно са свим лицима из члана 1.ове Одлуке, у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

Ова Одлука је коначна и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члану 8. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), којим је прописано да се правни режим грађевинског земљишта, пољопривредног земљишта, водног земљишта, шума и шумског земљишта у јавној својини уређује посебним законом.

Чл. 70. и чл. 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), дефинисан је поступак непосредне погодбе ради регулисања имовинско правних односа у вези поступака озакоњења постојећих објеката на парцелама.

Чл. 48. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19) дефинисано је да се грађевинско земљиште може се отуђити односно дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Чл. 49. Одлуке, дефинисано је да се поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи у складу са Законом, по захтеву заинтересованог лица.

Дана 14.06.2022.године путем овлашћеног пуномоћника адвоката Милошевић Милице, Општини Нова Црња достављен је захтев за куповину парцела у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе и то:

180/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 98м² у корист: АНАНИЋ /Боривој/ ДРАГАНА из Александрова ул.Железничка улица бр.31;

180/4, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 58м² у корист: АНАНИЋ /Драган/ МИЛАНА из Александрова ул.Карађорђева бр.010;

180/5, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 108м² у корист: ТОМИЋ /Радован/ ТАЊЕ из Александрова ул.Жарка Зрењанина бр.22;

180/6, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 55м² у корист: ЛОЛИЋ /Момчило/ ДАНЕТА из Александрова ул.Војводе Мишића бр.016,

уписане у листу непокретности 1999 К.О. Александрово.

Уз захтев приложена су акта Општинских органа и Савета МЗ Александрово којима су заинтересованим лицима омогућена права у вези са коришћењем земљишта и изградњом објеката на предметним парцелама.

Будући да планским документима на предметим парцелама није планирана изградња јавних објеката и објеката од општег интереса, а да предметне парцеле одговарају потребама заинтересованих лица, то цео поступак отуђења непосредном погодбом чини оправданим и целисходним са аспекта остварења интереса Општине Нова Црња и заинтересованих лица.

Чл.50. Одлуке дефинисано је да се на поступак доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, као и на закључивање Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта сходно примењују одредбе ове одлуке, које се односе на поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом.

На седници Скупштине општине Нова Црња дана 30.08.2022.године донета је Одлука о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово- (“Сл. лист општине Нова Црња”, бр. 14/22).

Предметне непокретности отуђују се путем непосредне погодбе, али не испод процењене тржишне вредности непокретности, на основу акта о процени пореског или другог надлежног органа или лиценцираног проценитеља.

Према Извештају о процени вредности непокретности од стране лиценцираног проценитеља од 02.09.2022.године:

Процењена тржишна вредност к.п. 180/3 износи 196 ЕУР, 23.001 РСД

Процењена тржишна вредност к.п. 180/4 износи 116 ЕУР, 13.613 РСД

Процењена тржишна вредност к.п. 180/5 износи 216 ЕУР, 25.348 РСД

Процењена тржишна вредност к.п. 180/6 износи 110 ЕУР, 12.909 РСД

Комисија за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе образована је Решењем о образовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово-, бр. I-02-30/22 од 05.09.2022.године у следећем саставу:

1. Вања Равић-Председник комисије;
2. Ружица Богдановић Адамовић-члан комисије;
3. Тијана Путић-члан;
4. Јелена Бељац-члан и
5. Невенка Миланков-члан.

Комисија а спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе упутила је Позив за доставу понуде за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња путем непосредне погодбе - катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово- бр. I-464-17/22-1 од 08.09.2022.године.

Благовремено дана 14.09.2022.године у 08:15часова на писарници Општинске управе општине Нова Црња пристигла понуда путем овлашћеног пуномоћника адвоката Милошевић Милице за следећа лица:

АНАНИЋ /Боривој/ ДРАГАН из Александрова ул.Железничка улица бр.31, парцелу бр.180/3, земљиште у грађевинском подручју, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 98м2, понуђена цена: 24.500,00 динара;

АНАНИЋ /Драган/ МИЛАН из Александрова ул.Карађорђева бр.010, парцелу бр. 180/4, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 58м2, понуђена цена: 15.000,00 динара;

ТОМИЋ /Радован/ ТАЊА из Александрова ул.Жарка Зрењанина бр.22, парцелу бр. 180/5, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 108м2, понуђена цена: 26.500,00 динара и

ЛОЛИЋ /Момчило/ ДАНЕ из Александрова ул.Војводе Мишића бр.016, парцелу бр. 180/6, земљиште у грађевинском подручју,остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 55м2, понуђена цена: 14.000,00 динара.

Отварање понуде и поступак непосредне погодбе спроведен је дана 15.09.2022. године са почетком у 10,30 часова у просторијама Општинске управе Општине Нова Црња-сала 16, уз присуство свих чланова Комисије.

На основу изложеног и имајући у виду чињеницу да су испуњени услови за непосредну погодбу у смислу свих претходно наведених законских одредаба и других подзаконских аката којима је дефинисан поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња констатовано је да се понуде од 14.09.2022.године у 08:15часова за примљене на писарници Општинске управе општине Нова Црња путем овлашћеног пуномоћника адвоката Милошевић Милице сматрају прихватљивим, будући да су достављене благовремено, на прописан начин, у прописаном року и понуђене цене нису испод процењене тржишне вредности непокретности, све у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ бр. 6/19) и Одлуком о приступању поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Нова Црња путем непосредне погодбе-катастарске парцеле бр.180/3, 180/4, 180/5 и 180/6 к.о. Александрово- (“Сл. лист општине Нова Црња”, бр. 14/22).

О спроведеном поступку сачињен је Извештај са образложеним предлогом Одлуке бр. I-464-17/22-3 од 16.09.2022.године.

На основу ове Одлуке, закључиће се уговори о отуђењу непокретности из јавне својине са сваким Купцем појединачно.

Одлуку доставити:

1. овлашћеном пуномоћнику адвокату Милошевић Милице, ул. ЈНА бр.5, Војвода Степа и
2. архиви.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Председник општине

Број: I-464-19/22

Дана: 21.09.2022.године

Н О В А Ц Р Њ А

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Владимир Бракус