



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 28.06.2023. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

57. Одлука о обустави поступка прибављања путем непосредне погодбе -к.п. 429,430 и 431 к.о. Српска Црња	661
---	-----

57. На основу чл. 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07 и 83/14 - др. закон и 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 58. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.13/23) и на основу Записника Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе бр. I-02-27/23-1 од 28.06.2023.године, образоване Решењем о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања путем непосредне погодбе бр. I-02-27/23 од 19.06.2023.године,

Председник општине дана 28.06.2023.године, доноси:

О Д Л У К У

о обустави поступка

прибављања путем непосредне погодбе -к.п. 429,430 и 431 к.о. Српска Црња

I

Обуставља се поступак прибављања путем непосредне погодбе за непокретности у власништву Borlovan (Dorin) Dorin-Alexandru из Темишвара, ул. Telegrafului 35, обим удела 1/1, због неиспуњења формалних услова за спровођење поступка, и то:

- катастарска парцела бр. **429** к.о. Српска Црња, земљиште у грађевинском подручју, земљиште под зградом и другим објектом са породичном стамбеном зградом, земљиште уз зграду и други објекат и њива 1.класе, укупне површине 1011м²,

- катастарска парцела бр. **430** к.о. Српска Црња, земљиште у грађевинском подручју, виноград 2.класе, укупне површине 309м² и

- катастарска парцела бр. **431** к.о. Српска Црња, земљиште у грађевинском подручју, њива 1.класе, укупне површине 351м²,

уписано у лист непокретности бр. 3352 к.о.Српска Црња, у Српској Црњи, ул. Ђуре Јакшића бр.56.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о обустави поступка прибављања путем непосредне погодбе -к.п. 429,430 и 431 к.о. Српска Црња, садржан је у одредбама чл. 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07 и 83/14 - др. закон и 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон), Закону о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 58. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), Одлуци о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) и Одлуци о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, бр.13/23) и на основу Записника Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе бр. I-02-27/23-1 од 28.06.2023.године, образоване Решењем о образовању Комисије за спровођење поступка прибављања путем непосредне погодбе бр. I-02-27/23 од 19.06.2023.године.

Скупштина Општине Нова Црња је на седници одржаној дана 15.06.2023.године, донела Одлуку о приступању поступку прибављања непокретности непосредном погодбом у

јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, бр.13/23).

Законом о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и Одлуком о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2021) прописан је поступак прибављања путем непосредне погодбе.

Чланом 2. Одлуке о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, бр.13/23) прописано је да ће Председник општине формирати Комисију за спровођење поступка непосредне погодбе коју чине председник комисије и најмање два члана и њихови заменици, чији је задатак спровођење поступка непосредне погодбе са власником непокретности ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Нова Црња (у складу са процењеном вредношћу надлежног органа о тржишној цени непокретности, прибави понуду за продају власника непокретности), вођење записника о току непосредне погодбе, достављање Председнику општине Нова Црња извештаја са одговарајућим предлогом на даљу надлежност. На седници Комисије за спровођење поступка непосредне погодбе одржаној дана 28.06.2023. године, најпре је извршен увид у РГЗ-јавни увид, на основу ког је Комисија констатовала да је за непокретност покренут поступак за упис права својине на основу купопродајног уговора ОПУ: 744-2023 од 22.06.2023.године који је оверио Јавни бележник Зорица Грубић, Кикинда. Због чињенице да је непокретност отуђена, Комисија је предложила Председнику општине да донесе Одлуку о обустави поступка, будући да нису испуњени услови за даље поступање.

На основу чл. 44. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07 и 83/14 - др. закон и 101/2016 –др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и чл. 58. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња”, бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19) прописано је да Председник општине доноси појединачне акте за које је овлашћен законом, статутом или одлуком скупштине.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-464-19/23
Дана: 28.06.2023.године
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник општине
Владимир Бракус**