



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 20.06.2025. године

Садржај**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

52. Решење о образовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња339
53. Одлука о приступању поступку давања у закуп непокретности у јавној својини општине Нова Црња.....340

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

54. Решење о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.....343
55. Решење о именовању чланова Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину348

52. На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008-др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), члана 58. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2025.годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр.12/2025), члана 10. и 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 6/2019) и Одлуке о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 12/2025), Председник општине Нова Црња дана 19.05.2025. године доноси:

РЕШЕЊЕ
О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

I - Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње (у даљем тексту:Комисија).

II - У Комисију се именују:

1. Клара Салма, председник Комисије;
2. Тијана Путић, заменик председника Комисије;
3. Светлана Стојков, члан.
4. Ана Поноћко, члан;
5. Јелена Протић, члан;
6. Јелена Ђурић Јевремовић, члан.

III - Задатак Комисије је спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње и давање предлога Председнику општине за доношење Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње.

IV - Комисија ће поступак давања у закуп спровести у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 6/2019), Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 12/2025) и Одлуком о приступању поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња ради обављања пољопривредне-ратарске производње („Службени лист општине Нова Црња“, бр.12/2025).

V – Председник Комисије, заменик Председника Комисије и чланови Комирије за обављање задатака из тачке III овог Решења имају право на надокнаду у висини коју утврђује Председник општине посебним Решењем.

VI - Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Председник општине

Број: I-02-20/25

Дана: 19.06.2025. године

Н о в а Ц р њ а

Председник општине

Драган Даничић

53. На основу члана 34. и 35. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ број 16/2018 и 79/2023), члана 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), члана 44. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18, 111/21-др. закон), члана 58. став 1. тачка 10. Статута Општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21), Председник општине Нова Црња, дана 19.06.2025. године, доноси:

О Д Л У К У

О ПРИСТУПАЊУ ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА -Пословни простор-

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Нова Црња путем јавног надметања (лицитације) и то:

1. Четири просторије трговине – улаз са улице, лево од главног улаза, број посебног дела 1, површине 47m², који се налази у Б улазу у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у ул. Кошут Лајоша 14/А, на катастарској парцели бр. 264/1, уписаној у лист непокретности број 1435, К.О. Нова Црња.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке, у следећем саставу:

1. Ружица Богдановић Адамовић, Председник Комисије;
2. Ана Поноћко, Заменик председника Комисије;
3. Дејан Стојановић, члан;
4. Клара Салма, члан;
5. Ристо Клаћ, члан и
6. Александра Михаић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Припреми и распише Оглас за јавно надметање;
- Спроведе поступак јавног надметања;
- Води записник о току јавног надметања,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом одлуке на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

Члан 5.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп на период од 5 година ради обављања пословне делатности у складу са Планом генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 8/13 и 10/14).

Према Плану генералне регулације насеља Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 16/13 и 4/18), у зони у којој се налазе предметни пословни простори дозвољено је обављање следећих делатности: трговина на мало, угоститељство и услужне делатности као и услужно занатство.

Непокретности из члана 1. ове Одлуке дају се у закуп путем јавног надметања, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21). Почетна цена закупнине износи 135 динара по m² на месечном нивоу.

Члан 6.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Уговор о закупу непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Нова Црња”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-464-20/25
Дана: 19.06.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине
Драган Даничић

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење Одлуке садржан је у члановима 34. и 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чланом 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/23), члану 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), члановима 21. и 22. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуци о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21).

Чланом 34. Закона о јавној својини прописано је следеће: „Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Изузетно од става 1. овог члана, ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ствари у јавној својини не могу се давати у подзакуп. Уговор закључен противно одредбама овог члана ништав је.“

Чланом 35. Закона о јавној својини је следеће: „Услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно

прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права према садржини одређеној општим прописима који регулишу поједина друга имовинска права, као и поступци јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ближе се уређују уредбом Владе.“

Чланом 6. Уредбе прописано је: “Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.“

Чланом 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019) прописано је да Председник општине одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.

Чланом 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) прописано је да се непокретности у јавној својини Општине дају у закуп, полазећи од тржишне вредности закупнине, у поступку јавног надметања и прикупљањем писаних понуда. Чланом 22. Одлуке прописано је да о давању у закуп непокретности у јавној својини Општине одлучује председник Општине, с тим да период закупа не може трајати дуже од 20 година и да Оглас расписује Комисија коју формира Председник општине.

Чланом 25. Одлуке прописано је да поступак давања у закуп непокретности спроводи Комисија, да Одлуку о давању у закуп непокретности, након спроведеног поступка, доноси председник Општине као и да Уговор о закупу непокретности са изабраним најповољнијим понуђачем закључује председник Општине.

Чланом 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) прописано је да Скупштина Општине прописује висину закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија и гаража у јавној својини. Чланом 2. Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 28/21) прописано је да се закупнина непокретности у јавној својини општине Нова Црња утврђује по зонама и врстама у месечним износима те је сходном применом поменутих одредаба утврђена висина закупнине за коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

54. На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), а у вези чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 -др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, број 99/2022) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Општинско веће општине Нова Црња на седници одржаној 19.06.2025. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

I – Образује се стручна Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2026. годину (у даљем тексту: Комисија).

II– Комисија се састоји од председника и чланова и то:

1. Драган Томин, председник;
2. Нада Шпириданов, члан;
3. Вања Равић, члан;
4. Ружица Богдановић Адамовић, члан;
5. Горан Марков, члан;
6. Бранислав Дамјанов, члан,
7. Наташа Кончар, члан.

III- Задатак Комисије је:

а) да пре израде годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња (у даљем тексту: годишњи програм) јавним позивом обавести образовне установе – школе, стручне пољопривреде службе, социјалне установе, високообразовне установе, факултете и научне институте, установе за извршење кривичних санкција, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, као и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 61. Закона о пољопривредном земљишту);

б) да пре израде годишњег програма обавести јавним позивом правна и физичка лица која су власници функционалног за система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика и пластеника, и вишегодишњег засада (воћњак и виноград) који је у роду, а који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини, као и правна и физичка лица која су власници домаћих животиња и власници или закупци објекта за гајење тих животиња да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за остваривање права пречег закупа у годишњем програму за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 64а Закона о пољопривредном земљишту);

в) да пре израде годишњег програма писаним путем обавести правна и физичка лица која нису испунила услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закупа по праву пречег закупа (чл. 61., 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту и Закон о општем управном поступку);

г) да пре израде годишњег програма за правна и физичка лица која испуњавају услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закуп по праву пречег закупа унесе податке у верификовану листу за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, верификовану листу за право пречег закупа на основу пољопривредне инфраструктуре и верификовану листу за право

пречег закупа на основу сточарства у информациони систем (чл. 61, 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту);

д) да изради годишњи програм у складу са одредбама Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;

ђ) да прибави мишљење Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња коју образује председник општине (члан 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту).

е) да прибави сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм (члан 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту);

ж) да достави годишњи програм Општинском већу на разматрање и утврђивање;

з) да достави годишњи програм Скупштини општине на разматрање и доношење;

и) да по истом поступку, уколико буде потребно, изради измену и допуну годишњег програма на територији општине Нова Црња

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са следећом динамиком:

а) објављивање јавног позива за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде са потребном документацијом – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;

б) објављивање јавног позива за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;

в) разматрање достављених захтева са документацијом, прибављање додатне документације и оцењивање испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, доношење одлуке о њима и достављање писаног обавештења правним и физичким лицима која нису испунила услове за остваривање ових права, унос података у информациони систем за лица која испуњавају услове из јавног позива за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права пречег закупа (на основу пољопривредне инфраструктуре и на основу сточарства) пољопривредног земљишта у државној својини – до 15. децембра;

в) израда годишњег програма – до 15. јануара;

г) прибављање мишљења Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, коју образује председник општине – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;

д) креирање и достављање документације за сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм кроз информациони систем – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;

ђ) достављање годишњег програма на разматрање и утврђивање Општинском већу општине Нова Црња – најкасније 3 дана након прибављања сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм и

е) достављање годишњег програма на разматрање Скупштини општине на разматрање и доношење – након усвајања од стране Општинског већа општине Нова Црња, а најкасније до 1. марта.

V За обављање задатака из става III овог решења, председник, заменик председника и чланови Комисије, имају право на надокнаду у висини коју утврђује председник општине својим актом.

VI Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња, сходно Одлуци о организацији Општинске управе општине Нова Црња, којом је прописано да ово одељење, између осталих, врши послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, садржан је у одредби члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, којом је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), којим је дефинисано да је општинско веће орган надлежан за доношење решења о образовању комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а ст. 2. и 3. и да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, а која у свом саставу има најмање половину чланова који су физичка лица пољопривредници који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде.

Такође, одредбама Закона о пољопривредном земљишту које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 61, да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу у површини која је примерена делатности којом се баве образовним установама – школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини до 100 хектара, а високообразовним установама –

факултетима и научним институтима и установама за извршење кривичних санкција у површини до 1000 хектара, као и да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;

- чланом 61. да се пољопривредно земљиште у државној својини које није било издато последње три агроекономске године и није било предмет коришћења може дати на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара;

- чланом 61а да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче и сл.), а Уредбом су ближе дефинисани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе;

- чланом 62. ст. 1. и 3. да се пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп физичком односно правном лицу, као и да поступак давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе и

- чланом 64а ст. 10. и 11. да се право пречег закупа остварује у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива, а да се пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Одредбом члана 9. став 3. Закона о општем управном поступку прописано је поступање приликом разматрања достављених захтева са документацијом, прибављања додатне документације и оцењивања испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини од стране Комисије.

С обзиром на то да је Скупштина општине Нова Црња орган надлежан за доношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, она је чланом 61. статута прописала да је општинско веће орган надлежан за доношење решења о образовању комисије за израду истог.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Тачком I овог решења образована је Комисија.

Тачком II одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно седам чланова, рачунајући председника Комисије.

За чланове Комисије именована су стручна лица, која су добри познаваоци терена у општини Нова Црња, која имају искуство и знање у раду у овој области.

Приликом одређивања броја чланова и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати.

Тачком III овог решења прецизирани су задаци Комисије пре, током и након израде годишњег програма.

Тачком IV одређена је динамика активности које се односе на израду годишњег програма и прибављања сагласности на њега, као и рок за завршетак сваког задатка.

Тачком V предложено је да за обављање свог задатка председник, заменик председника и чланови Комисије, имају право на надокнаду, у висини коју утврђује председник општине својим актом.

Тачком VI одређено је да стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за седнице Комисије врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња, сходно Одлуци о организацији Општинске управе општине Нова Црња, којом је прописано да ово одељење, између осталих, врши послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад Комисије обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету општине Нова Црња.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Општинско веће-
Број: I-1-6-19/25-2
Дана: 19.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Даничић

55. На основу члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08,16/12,16/15 и 2/19) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 12/25), а у вези чл. 61., 64., 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Општинско веће општине Нова Црња, на седници одржаној дана 19.06.2025. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2025. ГОДИНУ

I-Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину (у даљем тексту:Комисија).

II-У Комисију се именују:

за председника: Клара Салма

за чланове:

1. Тијана Путић, члан;
2. Сава Анђелић, члан;
3. Светлана Стојков, члан;
4. Јелена Протић, члан;
5. Александра Дежан, члан

III-Задатак комисије је одређивање цене закупа, прикупљање пријава за лицитацију, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по онову јавног надметања (јавне лицитације), вођење записника и давање предлога Председнику општине Нова Црња за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV-Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке II овог решења имају право на накнаду, у висини коју утврђују Председник општине својим актом.

V-Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Општинско веће-
Број: I-1-06-19/25-3
Датум: 19.06.2025. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Даничић