



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXIV

Нова Црња

13.11.2015. године

Број: 13

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-26/15-1
ДАНА: 13.11.2015.
Н О В А Ц Р Њ А

102. На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14) и члана 111. и 112. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12) и Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 13.11.2015. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ

I

Разрешавају се чланови Савета за међунационалне односе :

1. Чуч Чаба из Нове Црње,
 2. Танок Шандор из Нове Црње,
 3. Мишков Љубинка из Александрова,
 4. Стан Ивана из Радојева,
 5. Јухас Моника из Нове Црње,
 6. Лекин Слободан из Српске Црње
- и
7. Стојков Мића из Тобе.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Ранко Брборић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:П-06-26/15-2
ДАНА:13.11.2015.
Н О В А Ц Р Њ А

103. На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14) и члана 111. и 112. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12) и Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 13.11.2015. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ САВЕТА ЗА МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ

I

Именују се чланови Савета за међунационалне односе :

1. Чуч Чаба из Нове Црње,
2. Танок Шандор из Нове Црње,
3. Мишков Љубинка из Александрова,
4. Радин Жива из Радојева,
5. Вираг Кристијан из Нове Црње,
6. Милин Војица из Српске Црње и

7. Стојков Мића из Тобе.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Ранко Брборић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ:II-06-26/15-3
ДАНА:13.11.2015.
Н О В А Ц Р Њ А

104. На основу члана 122. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број: 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној 13.11.2015. године донела је

**О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА СТАТУТА ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Приступа се изменама и допунама Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број: 9/08 и 16/12) ради усклађивања Статута са одредбама Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011), као и прецизирања других одредби Статута.

Члан 2.

Измене и допуне Статута општине Нова Црња извршиће се доношењем Одлуке о изменама и допунама Статута општине, чији ће нацрт израдити Комисија за израду нацрта Одлуке о изменама и допунама Статута општине Нова Црња.

Члан 3.

Именује се Комисија за израду нацрта Одлуке о изменама и допунама Статута општине Нова Црња (у даљем тексту: Комисија):

1. Радмила Станковић председник Комисије
2. Невенка Миланков члан

3. Ружица Богдановић члан
4. Јасмина Томин члан
5. Драгана Нинковић члан.

Члан 4.

Задатак Комисије је да изради нацрт Одлуке о изменама и допунама Статута општине Нова Црња и да исти достави Општинском већу општине Нова Црња. Општинско веће општине Нова Црња утврдиће предлог Одлуке о изменама и допунама Статута општине Нова Црња и исти доставити Скупштини општине Нова Црња на доношење.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Ранко Брборић**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: II-06-26/15-4
Дана: 13.11.2015. године

105. На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 и 125/14-др-прописи), члана 11. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др. Закон), члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008 и 16/12-пречишћен текст) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.11.2015. године, донела је:

**О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се стопа пореза на имовину на непокретности на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге- 0,40%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге- 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту у зависности од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,60% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,00% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,00% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња број П-06-47/14-5 од 18.12.2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 21/14).

Ову одлуку објавити на интернет страни www.sonovacrnja.org.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“, а примењиваће се од 1. јануара 2016. године.

Председник СО
Ранко Брборић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: П-06-26/15-5
Дана: 13.11.2015.године

106. На основу члана 7а. став 3, 4. и 7. и члана 38б. став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.Закон), члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008 и 16/12-пречишћен текст) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.11.2015.године, донела је:

**О Д Л У К У
О КОЕФИЦИЈЕНТИМА ЗА
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНАМА
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се коефицијенти за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге(у даљем тексту: коефицијенти), које се налазе на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Утврђује се да Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне за утврђивање пореза на имовину, територију општине Нова Црња чине прва и друга зона, као и да је прва зона - најопремљенија зона. Коефицијенти на територији општине Нова Црња износе:

- 4) За прву зону 1,00%
- 5) За другу зону 0,80%.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња број П-06-47/14-2 од 18.12.2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 21/14).

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.sonovacrnja.org.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“, а примењиваће се од 01. Јануара 2016. године.

**Председник СО
Ранко Брборић**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: П-06-26/15-6
Дана: 13.11.2015.године

107.На основу члана 5. став 3. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.Закон) члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008 и 16/12-пречишћен текст) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.11.2015. године, донела је:

**О Д Л У К У
О ВИСИНИ СТОПЕ АМОРТИЗАЦИЈЕ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се висина стопе амортизације за коју се умањује вредност непокретности, осим земљишта, која чини основу за утврђивање пореза на имовину обвезника који не води пословне књиге, на

непокретностима, осим земљишта, које се налазе на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Стопа амортизације из члана 1. ове одлуке износи 0,80% годишње, применом пропорционалне методе, а највише 40%.

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.sonovacrnja.org.rs.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину број П-06-47/14-4 од 18.12.2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 21/14)

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“, а примењиваће се од 01. јануара 2016. године.

**Председник СО
Ранко Брборић**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: П-06-26/15-7
Дана: 13.11.2015.године

108.На основу члана 6. и 7а. и члана 38б. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 И 68/14-др.Закон), члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008 и 16/12-пречишћен текст) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.11.2015. године, донела је:

**О Д Л У К У
О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И
НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА
ТЕРИТОРИЈИ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

На територији општине Нова Црња одређују се две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Зоне одређене овом одлуком су:

Прва зона обухвата:

А) Нова Црња

Обухвата подручје насељеног места Нова Црња:

- 6) улицу Кошут Лајоша од улице Маршала Тита до улице Петефи Шандора
- 7) улицу ЈНА од улице 1. Маја до улице Крива.

Б) Српска Црња

Обухвата подручје насељеног места Српска Црња:

- 8) улицу Краља Александра од улице Кнез Михајлове до улице Петра Кочића
- 9) улицу Партизанска од улице Кнез Михајлове до улице Петра Кочића
- 10) улицу 5. октобар од улице Кнез Михајлове до улице Петра Кочића
- 11) улицу Петра Кочића од улице Партизанска до улице Краља Александра
- 12) улицу Саве Ковачевића улице Партизанска до улице Краља Александра
- 13) улицу Патријарха Арсенија Чарнојевића од улице Партизанска до улице Краља Александра
- 14) улицу Кнез Михајлова од улице Партизанска до улице Краља Александра

В) Радојево

Обухвата подручје насељеног места Радојево:

15) улицу Карађорђева од улице

Војводе Путника до улице Војводе Мишића.

Г) Александрово

Обухвата подручје насељеног места Александрово:

16) улицу Николе Тесле од улице Ђуре Јакшића до улице 4. Октобра

17) улицу Михајла Пупина од улице Војводе Мишића до улице Бранка Радичевића.

Д) Војвода Степа

Обухвата подручје насељеног места Војвода Степа:

18) улицу ЈНА од улице Николе Тесле до улице Змај Јовина.

Ђ) Сва имовина правних лица и предузетника

Друга зона обухвата:

Обухвата насеље Тоба и у насељима Нова Црња, Српска Црња, Радојево, Александрово и Војвода Степа и свим КО све што није обухваћено у Првој зони .

Зоне и границе зона одређене су у списку зона који је саставни део ове одлуке.

Члан 3.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња број П-06-47/14-3 од 18.12.2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 21/14).

Члан 4.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.sonovacrnja.org.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“, а примењиваће се од 01. Јануара 2016. године.

**Председник СО
Ранко Брборић**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Нова Црња
-Скупштина општине-
Број: П-06-26/15-8
Дана: 13.11.2015.године

109. На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а. став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.Закон), члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 41. тачка 3. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/2008 и 16/12-пречишћен текст) Скупштина Општине Нова Црња на седници одржаној дана 13.11.2015. године, донела је:

**ОДЛУКА
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА
КВАДРАТНОГ МЕТРА
ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА
ИМОВИНУ ЗА 2016. ГОДИНУ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Овим актом утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нова Црња.

Члан 2.

Утврђено је да су на територији општине Нова Црња одређене две зоне према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то прва и друга зона а да је прва зона утврђена као најопремљенија зона.

Члан 3.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016. годину на територији општине Нова Црња износи:

Табела бр. 1:

Групе непокретности	зоне	
	Назив	
	Прва	Друга
1. Грађевинско земљиште	110,90 дин/м ²	110,90 дин/м ²
2. Пољопривредно земљиште	71,92 дин/м ²	71,92 дин/м ²
3. Станови	16.671,53 дин/м ²	16.671,53 дин/м ²
4. Куће за становање	7.843,51 дин/м ²	6.140,67 дин/м ²
5. Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	8.511,88 дин/м ²	8.511,88 дин/м ²
6. Гараже и гаражна места		

Просечна цена одговарајућих непокретности на основу којих је за 2015. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге у најопремљенијој зони износи:

Табела бр. 2:

Групе непокретности	Цене које су важиле у текућој 2015. години
1. Гараже и гаражна места	18.196,51

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину број П-06-47/14-1 од 18.12.2014. године („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 21/14)

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“ и на интернет страни www.sonovacrnja.org.rs.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“ а примењиваће се од 01. јануара 2016. године.

**Председник СО
Ранко Брборић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Општинско веће

Број: I-01-23/2015-1

Дана: 05.10.2015.год.

Н О В А Ц Р Њ А

110. На основу члана 29. став 4.

Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/11, 88/2013 и 105/2014), члана 3. став 1. тачка 1. и став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015) и члана 5., 6., 7. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у јавној својини општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 13/12), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07), члана 61. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16//12), Општинско веће, на седници оржаној дана 05.10.2015. године, донело је:

**О Д Л У К У
о приступању прибављања
непокретности непосредном погодбом
у јавну својину Општине Нова Црња
-кп. 444 и 445, к.о. Александрово-**

Члан 1.

Приступа се поступку

прибављања у јавну својину Општине Нова Црња, непосредном погодбом, непокретности у власништву сувласника Делић Ђорђе, Зрењанин, Багремова 7 и Делић Стеван, Нови сад, Прерадовићева 130, у уделима $\frac{1}{2}$, и то:

-Катастарска парцела бр.444, уписана у лист непокретности бр. 162, к.о. Александрово, њива 3.класе, површине 25 ари 21 м², која се налази на адреси Милоша Петровића ред и

-Катастарска парцела бр. 445, к.о. Александрово коју чини:

Земљиште под зградом-објектом, површине 36 м²;

Земљиште уз зграду-објекат, површине 3 ари 02 м²

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка непосредне погодбе, у следећем саставу:

Владимир Бракус, председник;

Јелена Николин, члан;

Ружица Богдановић Адамовић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

Спроведе поступак непосредне погодбе са сувласницима непокретности ради прибављања непокретности у јавну својину Општине Нова Црња (прибави извештај надлежног пореског органа о тржишној цени непокретности из тачке I ове Одлуке, прибави понуду за продају сувласника непокретности из тачке I ове Одлуке);

Води записник о току непосредне погодбе, Председнику општине достави записник са одговарајућим предлогом на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку прибављања непокретности из тачке I ове Одлуке у свему поступити према одредбама Закона о јавној својини и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давањем у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Члан 5.

Непокретност из тачке I ове Одлуке прибавиће се по тржишној вредности, коју утврди Министарство финансија- Пореска управа- Регионални центар Нови Сад-

Експозитура Нова Црња, или нижој, у складу са Законом о јавној својини.

Члан 6.

Овлашћује се Председник општине да, по спроведеном поступку, донесе одлуку о предлогу комисије у погледу прибављања непокретности из члана 1. ове Одлуке у јавну својину Општине Нова Црња непосредном погодбом.

Члан 7.

Уговор о прибављању непокретности из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Нова Црња“

Председник Општинског већа,
Пера Миланков

Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

102.Решење о разрешењу чланова Савета за међунационалне односе.....	585
103.Решење о именовању чланова Савета за међунационалне односе.....	585
104.Одлука о приступању изменама и допунама Статута општине Нова Црња.....	586
105.Одлука о висини стопе пореза на имовину општине Нова Црња.	586
106.Одлука о коефицијентима за непокретности у зонама општине Нова Црња.....	587
107.Одлука о висини стопе амортизације за утврђивање пореза на имовину.....	588
108.Одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији општине Нова Црња.....	588
109.Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2016.годину на територији општине Нова Црња.....	590

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

110. Одлука о приступању прибављања непокретности непосредном погодбом у јавну својину Општине Нова Црња-к.п.444 и 445. КО Александрово.....	591
--	-----

“Службени лист општине Нова Црња”

*издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.*

Главни и одговорни уредник: Миланков Невенка.Телефон број:815-031.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби