



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXV

Нова Црња

23.06.2016. године

Број: 11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-3
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

40. На основу члана 99. став. 5., 17. и 20., члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. став 1. тачка 6. и 7. Статута општине Нова Црња (“Службени лист општине Нова Црња“, број 9/08, 16/12, 16/15), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016. године, донела је:

ОДЛУКУ О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1

Овом одлуком уређују се поступак, услови, начин и програм отуђења, као и давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Нова Црња (у даљем тексту: грађевинско земљиште), почетни износ цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно закупнине грађевинског земљишта, закључивање уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, поништај одлуке о отуђењу грађевинског земљишта и престанак закупа грађевинског земљишта на територији општине Нова Црња, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, као и друга питања.

Члан 2

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Члан 3

Општина Нова Црња (у даљем тексту: Општина) се стара о рационалном коришћењу грађевинског земљишта према намени одређеној планским документом, у складу са законом.

Члан 4

Послове обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта на територији општине Нова Црња обавља Општинска управа.

Члан 5

Грађевинско земљиште може бити у свим облицима својине.

Грађевинско земљиште је у промету, под условима прописаним Законом о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) и другим прописима.

Члан 6

Грађевинско земљиште може бити:

1. изграђено и неизграђено;
2. уређено и неуређено.

Члан 7

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Члан 8

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електромрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица, а у складу са одредбама прописаним Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Служ. лист општине Нова Црња“ бр. 2/15).

Рок за привођење намени земљишта је 3 године од дана закључења Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 9

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Члан 10

Земљиште којем је ступањем на снагу планског документа промењена намена у грађевинско земљиште, може се користити за пољопривредну производњу, као и у друге сврхе, до привођења земљишта планираној намени.

За промену намене земљишта у грађевинско земљиште плаћа се накнада, ако је то предвиђено посебним законом.

Грађевинско земљиште коме је промењена намена у складу са ставом 1. овог члана, може се дати у закуп ради пољопривредне производње или друге сврхе најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана спроводи се у складу са одредбама ове одлуке којима се регулише поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Члан 11

Органи општине Нова Црња и друга правна лица основана од стране општине Нова Црња су дужна да податке о грађевинском земљишту достављају, у електронској или писменој форми, Општинској управи – Одељењу за привреду, ради вођења Регистра непокретности.

Податке из става 1. овог члана органи су дужни да достављају у року од 15 дана од дана правоснажно настале промене.

II УСЛОВИ, ПОСТУПАК И НАЧИН ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 12

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп ради изградње објеката, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола, као и Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта.

Програм из става 1. овог члана доноси Скупштина општине, на предлог Општинског већа, за сваку календарску годину.

Програм из става 1. овог члана садржи: списак парцела (ознаку и површину земљишта), начин располагања (отуђење или закуп), услове располагања (тржишни услови, услови повољнији од тржишних), намену и величину објекта, урбанистичке и техничке услове за изградњу објекта, време давања у закуп грађевинског земљишта и сл.

Члан 13

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп као неизграђено и уређено.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп као неизграђено и неуређено, под условом да лице коме се то грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп прихвати прописане услове за уређивање грађевинског земљишта садржане у јавном огласу и уговором преузме обавезу да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 14

Грађевинско земљиште се отуђује или даје у закуп јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима предвиђеним Законом.

Члан 15

Под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности. У случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној или приватној својини, не спроводи се поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Услове, начин и поступак размене непокретности утврђује Влада.

Члан 16

Грађевинско земљиште се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште, која се накнадно не може умањивати. Под умањењем највеће цене не сматра се попуст који се одобрава за једнократно плаћање целокупног износа.

Изузетно од одредбе става 1. овог члана може се отуђити неизграђено грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, ако се ради о реализацији инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

Ближе услове и начин за отуђење грађевинског земљишта из става 2. овог члана прописује Влада, у складу са прописима о контроли државне помоћи.

Изузетно, од одредбе става 1. овог члана може се отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно може се отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене или без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објеката од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Ближе услове, начин и поступак отуђења грађевинског земљишта из става 4. овог члана прописује Влада.

Члан 17

Одлуку да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта доноси Председник општине, уз сагласност Скупштине општине.

Одлука из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, односно даје у закуп, врсту, односно намену објекта који се може градити, начин отуђења, односно давања у закуп и др.

Јавни оглас за јавно надметање, односно прикупљање писмених понуда ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта расписује и објављује Председник општине, уз сагласност Скупштине општине.

Јавни оглас из става 3. овог члана објављује се у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије, на огласној табли Општинске управе, као и на званичној интернет презентацији општине Нова Црња.

Од дана објављивања јавног огласа у дневном листу из става 4. овог члана до дана одржавања јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда мора проћи најмање 30 дана.

Члан 18

Поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења односно давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Комисија), у складу са законом и овом одлуком.

Комисију из става 1. овог члана својим актом образује Председник општине, уз сагласност Скупштине општине.

Комисија има председника и четири члана. Председник и чланови Комисије могу имати своје заменике.

Комисија се образује након доношења Одлуке да се покрене поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта. Комисија ради уколико је присутно више од половине укупног броја чланова, а одлучује већином гласова присутних чланова.

Стручне и административне послове за Комисију обавља Општинска управа.

1. Јавно надметање

Члан 19

Оглас о јавном надметању ради отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Нова Црња о грађевинском земљишту (бр. парцеле, површина, бр. листа непокретности и др.);
2. податке из планске документације о грађевинском земљишту (локација, намена, врста објекта која се на њему може градити и др.);
3. податке о степену комуналне опремљености грађевинског земљишта;
4. назив и адресу органа коме се подноси пријава за учешће у јавном надметању;
5. обавештење о документацији која се мора приложити приликом подношења пријаве;
6. обавештење да се отуђује или даје у закуп неуређено грађевинско земљиште, као и да је лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп обавезно да о свом трошку изврши комунално опремање грађевинског земљишта;
7. обавештење да ће накнаду за извршену промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште платити лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп, пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште;
8. обавештење да допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа лице коме се отуђује, односно даје у закуп грађевинско земљиште и да ће износ доприноса бити утврђен Решењем о грађевинској дозволи, у складу са одлуком која регулише допринос за уређивање грађевинског земљишта;
9. почетни (најнижи) износ цене отуђења грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине;
10. дужину трајања закупа, ако се грађевинско земљиште даје у закуп;
11. депозит за учешће у поступку јавног надметања у висини од 10 % од почетног износа цене грађевинског земљишта које се отуђује, односно од почетног износа закупнине;
12. рок за повраћај депозита учесницима који не понуде најповољнију цену за отуђење грађевинског земљишта, односно који не добију у закуп грађевинско земљиште;

13. обавештење да учесник јавног надметања који је понудио најповољнију цену, односно износ закупнине губи право на повраћај депозита, уколико не закључи уговор у року предвиђеном овом одлуком;
14. обавештење да се депозит за учешће у јавном надметању неће вратити лицу које се пријавило за учешће на јавном надметању, а није приступило јавном надметању;
15. обавештење до ког се датума и до колико сати се могу подносити пријаве;
16. рок и начин плаћања цене отуђења, односно закупнине, као и последице пропуштања плаћања цене отуђења, односно закупнине;
17. рок за привођење земљишта намени;
18. обавештење да лице које је прибавило у својину грађевинско земљиште, односно у закуп, сноси трошкове потврђивања (солемнизације) уговора о отуђењу, односно о закупу код јавног бележника, као и друге евентуалне трошкове проистекле из уговора;
19. средства јавног информисања у којима ће оглас бити објављен;
20. место, време и датум одржавања јавног надметања;
21. друге елементе битне за предмет огласа.

Рок за подношење пријава за јавно надметање не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Страна правна и физичка лица која учествују у поступку јавног надметања, достављају доказе у складу са матичним законодавством и прописима Републике Србије.

Члан 20

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује комисији путем писарнице Општинске управе, најкасније 3 дана пре почетка јавног надметања.

Пријава на учешће на јавном надметању (у даљем тексту пријава) садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адреса становања;
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште.

Уз пријаву се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту;
2. уредно овлашћење за заступање;
3. фотокопија личне карте за физичка лица и
4. решење о упису у регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата све услове јавног огласа.

Подаци о пријављеним учесницима су пословна тајна до одржавања јавног надметања.

Члан 21

Ако се уз пријаву не достави потпуна и уредна документација из члана 20. ове Одлуке, комисија обавештава подносиоца пријаве да је допуни пре почетка јавног надметања.

Ако подносилац пријаве из става 1. овог члана не отклони недостатке у складу са обавештењем комисије, не може стећи статус учесника у јавном надметању.

До одржавања јавног надметања не могу се давати обавештења о подносиоцима пријава.

Члан 22

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени кад јавном надметању приступи најмање један учесник, односно његов овлашћен заступник, и сматраће се успешним ако учесник понуди већу цену, односно закупнину од почетног (најнижег) износа.

Члан 23

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана одржавања јавног надметања.

Члан 24

О раду Комисије води се записник.

Јавно надметање отвара председник Комисије и утврђује ко је поднео пријаве и ко је од подносиоца пријава присутан са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Поступак јавног надметања почиње тако што Комисија проверава идентитет подносиоца уредних пријава или њихових овлашћених заступника.

Председник Комисије објављује почетак јавног надметања, наводи парцелу која је предмет јавног надметања, као и почетни износ и позива учеснике да понуде своје износе.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник Комисије пита три пута: „Да ли неко даје више од највише претходно понуђеног износа“ и констатује дату понуду и име учесника.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву да је понудио највиши износ са знаком висине износа, након чега председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

Члан 25

Лицу које омета рад Комисије, може се изрећи опомена.

Ако и после изрицања опомене исто лице настави да омета рад Комисије, удаљиће се из просторије у којој Комисија заседа, а Комисија ће наставити са радом.

Уколико не може да обезбеди несметано спровођење поступка и поред изречених мера опомене и удаљења, Комисија може одлучити да прекине јавно надметање.

У случају прекида из става 3. овог члана, Комисија је дужна да одреди када ће се поступак наставити.

Све околности везане за евентуално удаљење појединих лица или прекида поступка, уносе се у записник.

Члан 26

У записник о току поступка јавног надметања уноси се:

1. састав Комисије,
2. број пријављених учесника,
3. почетна цена грађевинског земљишта, односно почетни износ закупнине,
4. листа учесника са понуђеним ценама, односно износима закупнине,
5. примедбе учесника јавног надметања,
6. цена грађевинског земљишта, односно износ закупнине који је утврђен као највиши понуђени износ и подаци о учеснику који је понудио највиши износ,
7. датум и време почетка и завршетка поступка јавног надметања,
8. околности везане за члан 25. ове одлуке,
9. остали подаци од значаја за рад Комисије.

Записник потписују сви чланови, односно заменици чланова Комисије, лице које води записник и сви учесници јавног надметања.

Члан 27

Записник о спроведеном поступку са пријавама, пратећом документацијом и предлогом одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику који је понудио највишу цену, односно највиши износ закупнине, Комисија доставља Председнику општине у року од 8 дана од дана одржавања јавног надметања, ради доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Уколико се утврде неправилности у спровођењу поступка јавног надметања, Председник општине ће поништити одлуку о расписивању јавног огласа.

Члан 28

Одлуку о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога Комисије из члана 27. ове одлуке.

Одлуку из става 1. овог члана, као и друге акте у вези са грађевинским земљиштом, које доноси, односно закључује Председник општине, припрема Општинска управа.

Члан 29

Одлука о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта садржи:

1. податке о купцу, односно закупцу,

2. опис и ближе податке о парцели,
3. опис и ближе податке о објекту који се гради (намена, величина и др.),
4. висину купопродајне цене, односно закупнине,
5. рок трајања закупа,
6. обавезу купца, односно закупца да у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп, закључи са Председником општине Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта,
7. напомену да се губи право на повраћај депозита, уколико се не закључи уговор из претходне тачке у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп.
- 8.

Члан 30

Одлука о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доставља се, у року од три дана од дана доношења, свим учесницима у поступку јавног надметања.

Члан 31

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се између лица коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп и Председника општине, односно лица опуномоћеног од стране Председника општине, у року од 30 дана од дана доношења одлуке из члана 28. ове одлуке.

Члан 32

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за обављање послова правне заштите имовинских права и интереса општине Нова Црња.

Надлежном органу из става 1. ове Одлуке доставља се документација која се односи на отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта, и то: јавни оглас, извод из листа непокретности за предметну парцелу, информација о локацији, акт о процени тржишне вредности, записник са јавног надметања, одлуку о отуђењу, односно давању у закуп, нацрт уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, а по захтеву овог органа и другу потребну документацију.

Надлежни орган из става 1. ове Одлуке је дужан да мишљење на нацрт уговора из става 1. овог члана достави у року од 8 дана од дана пријема захтева.

Документацију у вези отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта Надлежном органу из става 1. ове Одлуке доставља, без одлагања, Општинска управа, након израде нацрта Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Члан 33

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, висини цене отуђења, рок и начин плаћања цене отуђења, начин обезбеђења потраживања Општине Нова Црња уколико се цена за отуђење плаћа на рате, посебне услове за комунално опремање, односно уређење грађевинског земљишта ако је предмет отуђења неуређено грађевинско земљиште, права и обавезе у случају неизвршења уговорних обавеза, односно непривођења намени земљишта, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора и друго.

Учесник јавног надметања, односно у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено, односно дато у закуп супротно одредбама Закона, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од 8 дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Члан 34

Општинска управа примерак закљученог Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта доставља надлежном органу из члана 32. став 1. ове Одлуке, у року од 15 дана од дана овере уговора код надлежног јавног бележника.

2. Прикупљање писмених понуда јавним огласом

Члан 35

Јавни оглас о прикупљању писмених понуда за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта садржи податке из члана 19. ове одлуке, као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда.

Члан 36

Рок за подношење писмених понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу из члана 17. ове одлуке.

Члан 37

Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, јединствени матични број грађана и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: назив, односно пословно име, матични број, порески идентификациони број и седиште.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. износ понуђене цене, односно закупнине;
4. фотокопија личне карте за физичка лица,
5. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
6. изјаву о прихватању услова из огласа.

Подаци о поднетим понудама су пословна тајна до момента отварања понуда.

Члан 38

Поступак прикупљања писмених понуда јавним огласом спроводи Комисија из члана 18. ове одлуке.

Члан 39

Учесник у поступку прикупљања писмених понуда своју понуду доставља Комисији путем писарнице Општинске управе, најкасније 3 дана пре дана отварања понуда.

Општинска управа-писарница евидентира дан и час пријема понуда.

Члан 40

Понуда се доставља у затвореној коверти са назнаком на коју парцелу се односи и са посебном назнаком на коверти: “НЕ ОТВАРАТИ”.

Члан 41

Понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине, мора да буде у износу који је виши од почетног износа утврђеног у јавном огласу.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ, Комисија ће их позвати да у року од 3 дана доставе нове понуде и онај који понуди највећу цену, односно износ закупнине имаће предност.

Члан 42

Неблаговремена или неуредна понуда се одбацује.

Неблаговремена понуда је понуда која је поднета по истеку рока за подношење понуда.

Неуредна понуда је:

- поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну парцелу се односи,
- која не садржи податке и уредна документа из члана 37. ове одлуке,
- у којој понуђена цена грађевинског земљишта, односно понуђени износ закупнине није у складу са чланом 41. став 1. ове одлуке.

Члан 43

Поступак отварања понуда је јаван.

Поступак отварања писмених понуда почиње уношењем у записник места и времена отварања понуда, личних података чланова Комисије и података о парцелама за које су прикупљене понуде.

Неблаговремене понуде посебно се одвајају и не разматрају, што се записнички констатује.

Понуде се разврставају према парцелама.

Понуде отвара председник Комисије и даје их на увид члановима Комисије.

Председник Комисије јавно саопштава и диктира у записник садржину сваке понуде, а Комисија констатује да ли су понуде уредне.

Комисија у записнику констатује парцеле, за које није поднета ни једна понуда.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна понуда.

Члан 44

У случају ометања рада Комисије у поступку јавног отварања понуда, сходно се примењују одредбе члана 25. ове одлуке.

Члан 45

Поступак јавног отварања писмених понуда завршава се након отварања и разматрања свих приспелих понуда.

Члан 46

По обављеном поступку јавног отварања писмених понуда, а најкасније у року од 8 дана од дана отварања понуда, Комисија доставља Председнику општине записник о спроведеном поступку са понудама, пратећу документацију и предлог одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта учеснику чија је понуда најповљнија.

Члан 47

На поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем писмених понуда јавним огласом, сходно се примењују одредбе поступка јавног надметања из ове одлуке.

3. Непосредна погодба

Члан 48

Грађевинско земљиште може се отуђити односно дати у закуп непосредном погодбом, у случају:

1. изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
2. исправке граница суседних катастарских парцела;
3. формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона;
4. отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона, односно давања у закуп из члана 86.;
5. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
6. отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
7. размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће.

Влада ближе прописује начин и услове за улагање из ст. 3. и 4. овог члана.

Члан 49

Поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом спроводи Комисија, по захтеву заинтересованог лица.

Захтев се подноси Комисији. Комисија утврђује основаност поднетог захтева и писмено обавештава подносиоца захтева о условима за отуђење, односно давање у закуп грађевинског земљишта. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија сачињава предлог одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине.

Одлуку о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта непосредном погодбом доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 5. овог члана закључује се Уговор о отуђењу, односно о давању у закуп грађевинског земљишта између Председника општине, односно лица опуномоћеног од стране Председника општине и лица којем се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, у року од 30 дана од дана доношења одлуке.

На поступак доношења Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта путем непосредне погодбе, као и на закључивање Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта сходно се примењују одредбе ове одлуке, које се односе на поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда јавним огласом.

Члан 50

Поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта из члана 48. став 1. тачка 4. спроводиће се у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Служ. гласник РС” бр. 61/2015 и 88/2015).

III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 51

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта на одређено време, најдуже на период до 99 година.

Члан 52

Општина може грађевинско земљиште дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Члан 53

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито: податке о катастарској парцели, намени и величини будућег објекта, о висини закупнине, року трајања закупа, року и начину плаћања доприноса за уређивање земљишта, услове за уређивање ако се у закуп даје неуређено грађевинско земљиште, рок у коме земљиште мора да се приведе намени, права и обавезе у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начин решавања спорова, поступак и услови за измену или раскид уговора, као и услове под којима се закупу предметно земљиште може дати у својину.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

1. Давање у закуп грађевинског земљишта јавне намене

Члан 54

Грађевинско земљиште јавне намене може се дати у закуп на одређено време ради постављања мањих монтажних и других објеката привременог карактера, најдуже до пет година, односно до привођења земљишта планираној намени.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана спроводи се у складу одредбама ове одлуке којима се регулише поступак отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта из става 1. овог члана утврђује се на начин прописан овом Одлуком.

Објекти из става 1. овог члана постављају се под условима прописаним Одлуком о постављању и уклањању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене на територији општине Нова Црња.

Члан 55

Одлуку о давању у закуп грађевинског земљишта јавне намене доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема записника и предлога одлуке Комисије која је спровела поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда ради давања у закуп наведеног земљишта.

На сва остала питања сходно се примењују одредбе од члана 29. до 32. ове одлуке.

Након истека рока из члана 54. став 1. ове одлуке, грађевинско земљиште се може поново дати у закуп по поступку предвиђеном овом одлуком.

Члан 56

Уговор о закупу грађевинског земљишта јавне намене садржи нарочито податке о: висини, начину и року плаћања закупнине; року трајања закупа; катастарске податке и просторна обележја површине са конкретном локацијом за постављање монтажног објекта; урбанистичке и техничке услове за постављање монтажног објекта са условима прикључења на инфраструктуру; врсти и намени монтажног објекта са оптималним роком за постављање; обавези закупца да сам сноси све додатне трошкове на уређењу земљишта ради обезбеђења услова који нису садржани у јавном огласу, а који су у функцији делатности коју купац обавља, правима и обавезама у случају неизвршења обавеза по основу уговора о закупу, начину решавања спорова, поступку и условима за измену или раскид уговора, као и друга питања.

Ако је у уговору предвиђено плаћање на више рата, обавезно се прописује начин усклађивања висине цене закупнине са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике.

2. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 57

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту, које се користи по основу уговора о закупу, Општина (закуподавац) ће, на захтев закупца, изменити постојећи уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Захтев за измену уговора у случају промене власника објекта, односно посебног дела објекта, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Уз захтев за измену уговора о закупу подносилац захтева доставља уговор о куповини објекта или објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом којим се уређује област овере потписа, преписа и рукописа, односно правоснажно решење о наслеђивању са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе и изјаву новог власника објекта, односно дела објекта, оверену у складу са законом, да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене уговора о закупу. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија сачињава предлог одлуке о измени уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине. Одлуку о измени уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 6. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује са новим власником објекта Уговор о измени уговора о закупу, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Члан 58

Захтев за измену уговора о закупу грађевинског земљишта на коме је изграђен објекат на коме је уписано право својине или за који је накнадно издата грађевинска и употребна дозвола у поступку легализације, подноси се Комисији из члана 18. ове одлуке.

Захтев из става 1. овог члана садржи изјашњење подносиоца захтева да ли тражи да се:

- раскине уговор о закупу и са њим закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта;
- изјаву сагласности да се право закупа претвори у право својине без накнаде у случају да је плаћена тржишна вредност тог земљишта.

Комисија утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове раскида уговора о закупу и услове закључивања новог уговора о отуђењу.

Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Комисије.

Комисија сачињава предлог одлуке о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине.

Одлуку о раскиду уговора о закупу грађевинског земљишта доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Комисије.

На основу одлуке из става 5. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Уговор о раскиду и Уговор о отуђењу грађевинског земљишта са закупцем, односно стицаоцем.

3. Претварање права закупа у право својине на грађевинском земљишту

Члан 59

Право закупа на грађевинском земљишту може се претворити у право својине у складу са Законом.

Члан 60

Захтев за претварање права закупа на грађевинском земљишту у право својине, подноси се Општинској управи.

Општинска управа утврђује основаност поднетог захтева и предочава подносиоцу захтева услове измене права закупа на грађевинском земљишту у право својине. Подносилац захтева се о истом изјашњава писаном изјавом у року од 8 дана од дана пријема дописа Општинске управе.

Општинска управа сачињава предлог одлуке о претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине, који у року од 8 дана од дана сачињавања, доставља Председнику општине.

Одлуку о претварању права закупа на грађевинском земљишту у право својине доноси Председник општине, у року од 8 дана од дана пријема предлога Општинске управе.

На основу одлуке из става 4. овог члана у року од 30 дана од дана њеног доношења Председник општине, односно опуномоћено лице од стране Председника општине закључује Уговор о имени уговора о закупу са закупцем, односно стицаоцем.

IV ЦЕНА ОТУЂЕЊА И ЗАКУПНИНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 61

Цену грађевинског земљишта, односно закупнину плаћа лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину, односно лице коме је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку утврђеном овом одлуком.

Члан 62

Почетна цена за отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем, односно прикупљањем писмених понуда јавним огласом утврђује се у висини тржишне вредности 1 m² грађевинског земљишта.

Почетна цена се утврђује на основу акта о процени Министарства финансија - Пореске управе - Експозитура Нова Црња, који прибавља Комисија непосредно пре доношења Одлуке о расписвању јавног огласа за отуђење, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Цена за отуђење грађевинског земљишта путем непосредне погодбе утврђује се на начин прописан ставом 3. овог члана, осим у случају из члана 48. став 1. тачка 4. ове одлуке.

Члан 63

Почетни износ закупнине грађевинског земљишта утврђује се у висини тржишне вредности закупнине по 1m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, на основу акта о процени Министарства финансија – Пореске управе – Експозитура Нова Црња.

Уколико Министарства финансија – Пореска управа – Експозитура Нова Црња није у могућности да изврши процену тржишне вредности закупнине грађевинског земљишта, почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини утврђује се у висини од 1,5 % од тржишне цене предметног грађевинског земљишта на годишњем нивоу.

Почетни износ закупнине за давање у закуп грађевинског земљишта из члана 10. ове одлуке утврђује се у висини тржишне вредности закупнине, на месечном нивоу, која ће се одредити у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Служ. гласник РС“ бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15).

Члан 64

Грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени односно закупнини која је мања од тржишне цене или закупнине утврђене чланом 62. и 63. ове одлуке, или без накнаде, у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени, мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности (“Служ. гласник РС” бр. 61/2015 и 88/2015).

Члан 65

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп, у складу са Законом и овом Одлуком, дужно је да плати укупну цену, односно закупнину у року од 15 дана од дана закључења Уговора о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта се оверава код надлежног јавног бележника, након регулисања обавезе плаћања из претходног става.

Члан 66

Инвеститор код „green field“ инвестиција, цену отуђења, односно закупнину може платити у више једнаких месечних рата, при чему се о плаћању до 12 месеци инвеститор изјашњава, док о плаћању преко 12 месеци, као и о одложеном плаћању, односно грејс периоду, на захтев инвеститора, одлучује Општинско веће.

У случају плаћања цене отуђења, односно закупнине грађевинског земљишта једнократно, на начин како је то прописано чланом 65. став 1. ове одлуке купац, односно купац има право на умањење цене, односно закупнине за 10%.

Ради обезбеђења плаћања цене отуђења, односно закупнине на рате, купац, односно купац је дужан да приликом закључења уговора, достави један од инструмената обезбеђивања плаћања и то: доказ о праву својине на непокретности и сагласност за стављање хипотеке на исту; неопозиву банкарску гаранцију „без приговора“ и наплативу; неопозиво уговорно овлашћење (сагласност) за упис привремене мере забране отуђења и оптерећења до коначне исплате уговорене цене отуђења, односно закупнине или други инструмент обезбеђивања плаћања који се одреди при уговарању.

Члан 67

У случају из члана 66. став 1. ове одлуке, прва рата плаћа се у року од 8 дана од дана закључења уговора, а остале рате доспевају сваког 15-ог у месецу.

За период кашњења у плаћању цене отуђења, односно закупнине грађевинског земљишта, обвезнику се обрачунава затезна камата у складу са Законом о затезној камати („Служ. гласник РС“ бр. 119/12).

У ПОНИШТАЈ ОДЛУКЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ПРЕСТАНАК ЗАКУПА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 68

Уколико лице коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп у року од 30 дана од дана правоснажности Одлуке о отуђењу, односно давању у закуп, не закључи уговор о отуђењу, односно давању у закуп грађевинског земљишта, Председник општине, на предлог Комисије, доноси одлуку којом ће поништити Одлуку о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Одлука из става 1. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 1. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

У случају из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку отуђења, односно давања у закуп грађевинског земљишта.

Ако лице које је прибавило грађевинско земљиште у својину не изврши своју уговорену обавезу плаћања утврђене цене грађевинског земљишта, уговор о отуђењу се једнострано раскида и Општинско веће покреће поступак за поништај Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта.

Одлуку о поништају одлуке о отуђењу грађевинског земљишта доноси Председник општине на предлог Општинског већа.

Одлука из става 6. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 6. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Уколико лице, коме се грађевинско земљиште отуђује, односно даје у закуп по цени која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђује, односно даје у закуп без накнаде према члану 64. ове одлуке, не изврши преузете обавезе утврђене Уговором о отуђењу или давању у закуп, Председник општине, на предлог Општинског већа доноси одлуку којом ће поништити одлуку о отуђењу односно давању у закуп грађевинског земљишта.

Одлука из става 9. овог члана је коначна даном доношења и доставља се лицу на које се односи.

Против одлуке из става 9. овог члана може се покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Члан 69

Закуп грађевинског земљишта престаје истеком уговореног рока.

Закуп грађевинског земљишта престаје пре уговореног рока ако закупац:

- у уговореном року не плати закупнину,
- користи грађевинско земљиште противно намени за које му је дато,
- ако у року предвиђеним уговором о закупу не приведе земљиште намени или не изврши знатније радове за које је грађевинско земљиште дато,
- поднесе захтев за раскид уговора,
- ради привођења земљишта планираној намени.

Одлуку о престанку закупа из става 2. овог члана доноси Председник општине на предлог Општинског већа. Одлука из става 2. овог члана је коначна даном доношења и против исте се може покренути управни спор, у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Члан 70

Ако закуп престане на основу члана 69. став 2. алинеја 2., 3. и 4. ове одлуке купац има право на повраћај уплаћеног износа закупнине, умањеног за трошкове поступка давања у закуп грађевинског земљишта.

Одлуку из става 1. овог члана о износу средстава који се враћа купцу доноси Председник општине, на предлог Општинског већа.

О повраћају средстава из става 1. овог члана закључује се посебан уговор након доношења одлуке из члана 69. став 3. ове одлуке.

У случају престанка закупа из става 1. овог члана не врши се повраћај средстава која су дата на име депозита за учешће у поступку давања у закуп грађевинског земљишта.

VI ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 71

Одлуку да се покрене поступак прибављања грађевинског земљишта доноси Општинско веће на предлог Општинске управе или Председника Општине.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, у складу са одредбама Закона о јавној својини и Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину Општине за потребе уређења површина јавне намене, може се осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину Општине сматра се и размена непокретности. Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Одлуку о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине, након спроведеног поступка, доноси Председник општине, на предлог Комисије.

Члан 72

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину Општине полазећи од тржишне вредности утврђене на основу акта о процени Министарства финансија – Пореске управе – Експозитура Нова Црња.

Члан 73

Уговор о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине закључује Председник општине, односно лице опуномоћено од стране Председника општине и лице од кога се прибавља грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине.

Уговор о прибављању грађевинског земљишта закључује се по претходно прибављеном мишљењу надлежног органа из члана 32. став 1. ове Одлуке.

Надлежни орган из члана 32. став 1. ове Одлуке је дужан да мишљење из става 2. овог члана достави у року од 8 дана од дана пријема захтева.

Документацију у вези прибављања грађевинског земљишта надлежном органу из члана 32. став 1. ове Одлуке доставља, без одлагања, Општинска управа, након израде нацрта Уговора о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину.

Члан 74

У случају да лице од кога се прибавља грађевинско земљиште у јавну својину, у року од 30 дана од правоснажности Одлуке о прибављању не приступи закључењу уговора, Председник општине ће поништити Одлуку о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину Општине, на предлог Комисије.

Одлука из става 1. овог члана је коначна и против ње се може се покренути управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана пријема.

Члан 75

Општинска управа примерак закљученог Уговора о прибављању грађевинског земљишта у јавну својину доставља надлежном органу из члана 32.став 1.ове Одлуке, у року од 15 дана од дана овере Уговора код надлежног јавног бележника.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 76

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Нова Црња".

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-4
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

41.На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 9/2008, 16/2012 и 16/15), Скупштина општине Нова Црња на седници која је одржана дана 23.06.2016. године доноси:

**Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у
јавној својини на територији општине Нова Црња за
2016.годину**

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2016. годину (у даљем тексту: Програм) односи се на давање у закуп и отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Општине Нова Црња.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Грађевинско земљиште у јавној својини Општине Нова Црња може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројеката од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи .

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, уговор о закупу се закључује на одређено време, најдуже до пет година.

Неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп за пољопривредну сврху, на одређено време, до привођења планираној урбанистичкој намени, најдуже до 5 година.

Услови, поступак и начин отуђења и давања грађевинског земљишта у закуп одређени су Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средства остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са овим законом;
- 5) других извора у складу са законом.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи бр.72/2009, 81/09, 24/2011, 121/2013, 132/2014 и 145/2014) и Одлуком о грађевинском земљишту Општине Нова Црња.

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини не може се отуђити или дати у закуп, ако није донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује или даје у закуп лицу које понуди највећу цену или највиши износ закупнине за то земљиште, која се накнадно не може умањивати.

Изузетно, јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески, односно други надлежни орган, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случају:

- 1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;
- 2) исправке граница суседних катастарских парцела;
- 3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Законом о планирању и изградњи;
- 4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;
- 5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;
- 6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;
- 7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се уносити као оснивачки улог у јавно предузеће, на начин прописан законом и подзаконским актима.

ПЛАН ДАВАЊА У ЗАКУП И ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

ЛОКАЦИЈА бр.1.

Назив планског документа: **План детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у ко Српска Црња („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.8/12) – зона спорта, рекреације и туризма,** к.о. Српска Црња

| Број парцеле | Површина (ха) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------|
|--------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------|

| | | | | |
|--------|--------|------------------|-------------------------|----------------------|
| 7213/1 | 0,9972 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7211 | 0,7570 | Воћњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7210 | 1,4147 | Виноград 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7208 | 0,6904 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

За потребе издавања локацијске и грађевинске дозволе, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је неопходан за нормално функционисање одређене намене. Конкретно, за парцеле грађевинског земљишта у зони спорта, рекреације и туризма је потребно обезбедити прикључке на саобраћајну, водоводну и електроенергетску инфраструктуру.

У оквиру постојећег (недавно реновираног) објекта "Каштел Банатера", који је непокретно културно добро под претходном заштитом, налазе се ресторан, апартмански и собни смештај, мини спа центар и остали пратећи садржаји, који ће се допуњавати и мењати у складу са потребама корисника и условима заштите.

Други (прилично руиниран) објекат на парцели је помоћни објекат, који је предвиђен да буде у функцији главног објекта - Каштела. Такође, постоји могућност изградње и других објеката, који подлежу режиму заштите главног објекта.

Дозвољава се изградња објеката намењених за угоститељску делатност (смештајни капацитети, пружање услуге исхране и пића), спорт и рекреацију, услужне и друге компатибилне делатности (трговине у сврху туризма и сл.), које могу осигурати прописане мере заштите културног добра и животне средине.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони комплекса "Каштел" испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 40%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 1,0.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 40% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

За главни објекат – Каштел се задржавају постојећа спратност (П+1+Пк) и висина објекта.

За остале објекте у овој зони испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- Угоститељски, услужни и пословни објекти су спратности макс. П+1+Пк или укупне висине 11 макс. 12,0 m;
- Објекти у функцији спорта и рекреације су спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да могу бити и виши, ако то изискују функционални захтеви (спортска сала, базен и сл.), али не виши од главног објекта (Каштела);
- Помоћни објекти су макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- Кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.2.

Назив планског документа: **План детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи, Општина Нова Црња** („Службени лист Општине Нова Црња“, бр.7/07) – радна зона, к.о. Српска Црња

| Број парцеле | Површина (ха) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 1685/7 | 1,0050 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1685/8 | 1,9069 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1691/4 | 0,8520 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1694/5 | 1,1019 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1694/6 | 1,0937 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1685/1 | 1,4419 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1685/3 | 5,7023 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1685/4 | 2,5473 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1689/1 | 2,6334 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1691/1 | 0,4426 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7739/2 | 21,4345 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7741/1 | 1,4901 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7747 | 19,1212 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7749/1 | 10,4221 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 7758/1 | 20,1254 | Њива 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА-РАДНОЈ ЗОНИ

Објекти у оквиру планиране радне зоне могу се градити у подземној и надземној конструкцији у дисперзији према технолошким захтевима с тим да се морају поштовати основни урбанистички параметри и норме. Максимални индекс заузетости парцеле у оквиру радне зоне је 70 % (укључујући и саобраћајно манипулативне површине) а максимални индекс изграђености парцеле је 1,8.

У оквиру планиране зоне пословања-радне зоне која је намењена пословању предвидети следеће привредне активности:

- секундарне делатности-индустријска производња и прерада заснована на делатностима које не утичу негативно на животну средину, укључујући делатности мале привреде засноване на производњи полуфиналних и финалних производа.
- терцијалне делатности-трговина (тржно-снабдевачки, комерцијални, угоститељски, пословно административни садржаји...), укључујући и услужно занатство.

ЛОКАЦИЈА бр.3.

Назив планског документа: План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – радна зона, к.о. Српска Црња.

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 9362 | 3,6232 | Пашњак 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 9041 | 0,6843 | Пашњак 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

ЛОКАЦИЈА бр.4.

Назив планског документа: План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – радна зона, к.о. Српска Црња.

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|----------------|-------------------|----------------------------|----------------------|
| 2167/2 | 0,0645 | Пашњак 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 2167/3 | 1,0247 | Пашњак 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 2167/4 | 1,0664 | Пашњак 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 2167/5 | 2,0322 | Пашњак 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 2167/6 | 2,4818 | Пашњак 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

На локацију 3 и 4 примењују се следећа правила грађења:

Врста и намена објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама (пословно-производни, пословно-складишни, производно-складишни или пословно-производно-складишни објекти). У зони радних садржаја није дозвољена изградња стамбених објеката. Изузетно се може дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног (пословно-стамбеног) објекта.

Други објекти на парцели: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе и магацини, силоси, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, санитарни пропусници, типске трафостанице, производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и слично, као и економски објекти, који задовољавају услове заштите животне средине.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне, услужне и радне активности мањег или већег обима, укључујући и индустријске производне погоне и капацитете, уз обезбеђене услове заштите животне средине.

Планира се изградња објеката намењених за производне погоне индустрије, пољопривреде, мале привреде, трговине на велико и мало, изложбено-продајне салоне, логистичке центре, складишта разнородних делатности (складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу, складишта грађевинског

материјала, хладњаче, силоси и сл.), магацинске просторе и пратеће садржаје, сервисе и услуге, као и остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони радних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле:

- Индекс заузетости парцеле је максимално 70%.
- Индекс изграђености парцеле је максимално 2,1.
- У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони радних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- пословни објекат је спратности макс. П+2+Пк или укупне висине макс. 15,0 m;
- производни и складишни објекат је спратности макс. П+1 или укупне висине макс. 9,0 m, с тим да може бити и виши, ако то захтева технолошки процес производње, односно складиштења;
- помоћни објекат је макс. спратности П (приземље) или макс. висине 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.5.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.8/13) и Измене и допуне Плана генералне регулације насеља Српска Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) – зона централних садржаја, к.о. Српска Црња**

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине- Корисник | Врста земљишта |
|--------------|----------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 2788/1 | 0,1225 | Земљ.уз зграду и њива 1.класе | Јавна - Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

Напомена: У табели је дата укупна површина парцеле 2788/1, к.о. Српска Црња а предмет закупа/отуђења биће део парцеле, чија тачна површина ће бити утврђена након извршеног геодетског снимања и препарцелације, у складу са важећим планским документом.

Врста и намена објеката

Главни објекти: објекти намењени образовању, здравству, заштити деце и старих, култури, спорту и рекреацији, затим, пословни објекти, верски објекат (храм), породични и вишепородични стамбени објекти и у комбинацијама.

Други објекти на парцели: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице и вртна сенила, дворишни камини, базени, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на неселјску канализациону мрежу), бунари, ограде, трафо станице и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони централних садржаја су из области: трговине на мало, угоститељства и услужних делатности, затим делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите и бриге о деци и старим особама, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга, као и производног и услужног занатства, ако су обезбеђени услови заштите животне средине. Трговине на велико, производне и складишне делатности (млинови и силоси, било ког капацитета) у оквиру ове зоне нису дозвољени.

Врста објеката: објекти могу бити слободностојећи, двојни, објекти у прекинутом низу или објекти у непрекинутом низу.

Највећи дозвољени индекс заузетости или индекс изграђености парцеле

У зони централних садржаја испоштовати максимални индекс заузетости парцеле или максимални индекс изграђености парцеле, који износе:

- Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле нестамбене (јавне, пословне и др.) намене је 80%, док је за парцеле намењене (и) становању 50%.
- Највећи дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле нестамбене намене је 4,0, а за парцеле намењене (и) становању је 2,5 за вишепородично становање, односно 1,5 за породично становање.

Највећа дозвољена спратност или висина објеката

У зони централних садржаја испоштовати максималну дозвољену спратност или максималну висину објеката, које за одређену намену објеката износе:

- вишепородични стамбени и стамбено-пословни објекат, пословни објекат и објекат јавне намене макс. П+3+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 18,0 m;
- породични стамбени и стамбено-пословни објекат макс. П+1+Пк, а укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- помоћни објекат макс. П (приземље), а укупна висина објекта не може прећи 4,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2 m виша од нулте коте,
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода је макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара,
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,2 m савладава се унутар објекта).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 1,6 m рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

ЛОКАЦИЈА бр.6.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Војвода Степа („Сл. лист општине Нова Црња“ бр.2/11) – радна зона, к.о. Војвода Степа.**

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 1267/1 | 38,9221 | Њива 3.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1264/3 | 16,7429 | Њива 4.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |
| 1264/6 | 1,2879 | Њива 4.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

Намена и врста објеката

Главни објекти: пословни, производни, складишни објекти и у комбинацијама.

Остали објекти на парцели: помоћни објекти, портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, силоси, надстрешнице за машине и возила, санитарни пропусници, трафостанице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење), бунари, оградe и сл.

Пословне делатности које се могу дозволити у овој зони су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима, односно капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, као што су: откупне станице пољопривредних производа, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду млека, јаја и меса (млекарe, кланице и сл.), прераду житарица, конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране и сличног, као и подизање мини-фарми, затим делатности везане за производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала и дрвета, за електронску, текстилну или неку сличну производњу, односно делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Врста објеката: објекти се могу градити као слободностојећи, двојни или као објекти у (прекинутом или непрекинутом) низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и прописаних услова заштите.

Урбанистички показатељи

Индекс заузетости парцеле је максимално 70%¹.

Индекс изграђености парцеле је максимално 1,5.

Највећа дозвољена спратност и висина објекат

Највећа дозвољена спратност објеката зависи од њихове намене:

- пословни: макс. П+1+Пк
- портирница и чуварска кућица: макс. П
- производни: макс. П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес производње
- складишни: П+1, евентуално, и више ако то захтева технолошки процес складиштења
- помоћни: П.

ЛОКАЦИЈА бр.7.

Назив планског документа: **Просторни план Општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 8/2011) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14)** – локација бр.2 – радна зона изван грађевинског подручја насеља Нова Црња, к.о. Нова Црња.

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|----------------|-----------------|-------------------------|---|
| 2906/1 | 0,7869 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/2 | 1,2855 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја |

| | | | | насеља |
|---------|--------|-------------------|-------------------------|---|
| 2906/4 | 3,2900 | Пашњак 1.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/4 | 3,2899 | Пашњак 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/6 | 3,5557 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/7 | 0,0482 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/8 | 0,6127 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/9 | 1,8471 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2906/10 | 3,5876 | Њива 2.класе | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2907/1 | 2,8651 | Дубока бара | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |
| 2907/2 | 1,7734 | Дубока бара | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско земљиште изван грађ.подручја насеља |

Урбанистички показатељи:

- Индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- Индекс изграђености макс. 1,0;
- Зелене површине: најмање 30 %.

Спратност и висина објеката:

- Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+2, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске и помоћне макс. П;
- Урбанистички елементи за реализацију: није утврђена потреба израде планске документације нижег реда.

ЛОКАЦИЈА бр.8.

Назив планског документа: **План генералне регулације насеља Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 16/13)** – неизграђено пољопривредно земљиште, неизграђено земљиште у грађевинском подручју-ретензија, к.о. Нова Црња.

| Број парцеле | Површина (ha) | Култура и класа | Облик својине-Корисник | Врста земљишта |
|--------------|---------------|-----------------|-------------------------|----------------------|
| 652 | 0,7143 | Дубока бара | Јавна-Општина Нова Црња | Грађевинско подручје |

На парцелама пољопривредног земљишта, које се налазе у обухвату Плана, је могућа изградња објеката у функцији пољопривредне производње, а реализоваће се применом правила грађења на пољопривредном земљишту из Просторног плана општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", бр. 8/11) и Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“ бр. 10/14) .

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде

Избор локације за изградњу пољопривредног радног комплекса (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње, за потребе складиштења и прераде пољопривредних производа) треба извршити након потпуне анализе природних одлика (рељефа, педолошких, геолошких, метеоролошких и хидролошких карактеристика), као и других услова (близина и могућност прикључења на јавни пут и осталу инфраструктуру, утицај на окружење и животну средину и др). Такође, при избору локације за изградњу неопходно је водити рачуна о квалитету земљишта и где год је то могуће објекте лоцирати на земљиштима слабијих бонитетних карактеристика.

Парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом, висине максимално до 2,2m. Ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од мин. 1,0m од међне линије или на међи, уз прибављену сагласност суседа.

Пољопривредни радни комплекс мора бити минимално комунално опремљен: приступни пут ширине мин. 3,5m, унутрашње саобраћајнице, санитарна и вода за потребе производње, унутрашња канализациона мрежа, електрична енергија. Напајање електричном енергијом може се обезбедити и из сопствених извора (агрегати, обновљиви извори енергије).

Услови за изградњу нових пољопривредних радних комплекса, као и за реконструкцију постојећих, односно услови за изградњу и реконструкцију објеката за потребе пољопривредне производње, издаваће се на основу овог Просторног плана и услова за заштиту животне средине. Накнада за промену намене земљишта ће се плаћати у складу са Законом о пољопривредном земљишту.

За потребе пољопривредне производње и радних садржаја у функцији пољопривреде дозвољена је изградња следећих објеката:

- воћарско-виноградарске, повртарске и цвећарске кућице,
- стакленици и пластеници,
- објекти за гајење печурака,
- рибњаци,
- фарме и газдинства - објекти за узгој животиња,
- објекти за примарну прераду и складиштење пољопривредних производа,
- машински паркови – објекти за смештај пољопривредне механизације.

РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОГРАМА

Грађевинско земљиште, које је предмет овог Програма, обухваћено је границама грађевинских реона утврђених Просторним планом Општине Нова Црња, плановима генералне регулације насеља Војвода Степа, Српска Црња, Нова Црња, планом детаљне регулације туристички-спортско-рекреативног комплекса у к.о. Српска Црња и планом детаљне регулације комплекса радне зоне у Српској Црњи.

Грађевинско земљиште ће се отуђивати и давати у закуп у складу са важећим законским прописима, планском документацијом и овим Програмом.

Изузетно се може отуђити и дати у закуп и земљиште које није обухваћено овим Програмом, под условом да се не ремети извршење овог Програма, у том случају би крајњи корисник сносио и додатне трошкове.

Евентуалне измене и допуне Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији Општине Нова Црња за 2016.годину, вршиће се по истом поступку као за његово доношење.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-1
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

42.На основу члана 46. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/14) и члана 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 23.06.2016. године доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА
ЈКП "8.АВГУСТ" СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

Разрешава се Тодоров Миле , дипломирани инжењер пољопривреде из Српске Црње , дужности директора Јавног комуналног предузећа "8.август" Српска Црња, именован Решењем број П-06-42/14-6 од 31.10.2014.године,на основу поднете оставке.

Члан 2.

Ово Решење објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-1.1
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

43.На основу члана 61. став 2. Закона о јавним предузећима (“Сл.гласник РС“ број 15/2016) , члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС” , бр.129/07 и 83/14) и члана 41. став 1. тачка 27. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња “ број 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 23.06.2016. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗВЕШТАЈ
О РАДУ
ЈКП „8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА ЗА 2015.
ГОДИНУ**

Члан 1.

Даје се сагласност на Извештај о раду ЈКП „8. Август“ Српска Црња за 2015. годину.

Члан 2.

Извештај о раду ЈКП „8.август“ Српска Црња за 2015. годину чини саставни део овог Закључка.

Члан 3.

Овај Закључак објавити у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-2
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

44.На основу члана 52. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/14) и члана 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл. лист општине Нова Црња“, број 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 23.06.2016. године доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ВД ДИРЕКТОРА
ЈКП „8. АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА**

Члан 1.

Хркаловић Стеван, из Александрова именује се за в.д. директора ЈКП „8. Август“ Српска Црња.

Члан 2.

Лице именовано у члану 1. врши дужност в.д. директора,на период од шест месеци.

Члан 3.

Ово решење објавиће се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-5
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

45.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА, ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА ОДБОРА ЗА
ПРОПИСЕ**

I

За Председника ,заменика председника и члана Одбора за прописе бирају се:

- 1.Миланков Владислава,за председника;
- 2.Богдановић Ружица ,за зам.председника;
- 3.Бачић Атила,за члана;
- 4.Стојаковић Петар, за члана и
- 5.Брборић Ранко, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-6
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

46.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
ОДБОРА ЗА БУЏЕТ И ФИНАНСИЈЕ**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Одбора за буџет и финансије бирају се:

1. Хркаловић Ђорђе ,за председника;
2. Милошевић Мирослава,за заменика председника;
3. Николин Јелена,за члана;
4. Ружа Роберт,за члана и
5. Обреновић Драган, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-7
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

47.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА**

**И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА ДРУШТВЕНЕ
ДЕЛАТНОСТИ**

- 3.Миланков Невенка, за члана;
- 4.Гаврић Миле, за члана и
- 5.Кубуровић Зоран, за члана.

I

За Председника ,заменика председника и чланове Одбора за друштвене делатности бирају се:

- 1.Милић Блаженка, за председника;
- 2.Рођенков Александра, за заменика председника;
- 3.Стојков Сања, за члана;
- 4.Васиљевић Златко, за члана;
- 5.Даруши Тибор, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-8
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

48.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
ОДБОРА ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО-
СТАМБЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Одбора за урбанизам и комунално-стамбене делатности бирају се:

- 1.Радин Драган, за председника;
- 2.Бицок Тибор, за заменика председника;

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-9
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

49.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Одбора за пољопривреду бирају се:

- 1.Кончар Милан, за председника;
- 2.Антин Жарко, за заменика председника;
- 3.Степановић Бојан, за члана;
- 4.Арањош Золтан, за члана и
- 5.Ковачевић Жарко, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-10
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

50.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА ПРЕДСТАВКЕ И
ПРИТУЖБЕ**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Одбора за представке и притужбе бирају се:

- 1.Миланков Владислава,за председника;
- 2.Опачић Бојана,за заменика председника;
- 3.Кормањош Лајош,за члана;
- 4.Томић Саша,за члана и
- 5.Вујовић Зорица, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-11
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

51.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА РОДНУ
РАВНОПРАВНОСТ**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Комисије за родну равноправност се:

- 1.Савановић Биљана,за председника;
2. Косановић Верица,за заменика председника;
3. Оприн Сунчица,за члана;
4. Керестури Мелинда.,за члана;
- 5.Танин Слободан,за члана
6. Мишков Љубинка,за члана и
7. Маринков Радмила ,за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-12
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

52.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ
ЗА ОЦЕНУ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ
УТИЦАЈА**

I

За Председника и чланове Комисије за оцену студије о процени утицаја бирају се:

1. Прибишић Саво ,за председника;
2. Васиљевић Ђорђе,члан;
3. Вујановић Хелена ,члан;
4. Шпириданов Нада ,члан ;
5. Манојловић Марко ,члан
6. Комненовић Верица,члан и
7. Ненадић Милка, члан.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-13

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

53.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
РАДНЕ ГРУПЕ ЗА РАСПОДЕЛУ СРЕДСТАВА
ИЗ БУЏТА ОПШТИНЕ ЗА СПОРТСКЕ
АКТИВНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Радне групе за расподелу средстава из буџета општине за спортске активности на територији општине Нова Црња бирају се:

- 1.Кубуровић Зоран,за председника;
- 2.Зечевевић Владимир,за заменика председника;
- 3.Васиљевић Ђорђе,за члана;
- 4.Клаћ Ристо,за члана;
- 5.Бјеловук Миленко,за члана;
- 6.Будисављевић Милан,за члана
- 7.Танок Тамаш,за члана.
- 8.Обреновић Милутин,за члана и
- 9.Живин Владимир,за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-14

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

54.На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи(«Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) , Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА ,ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
РАДНЕ ГРУПЕ ЗА РАСПОДЕЛУ СРЕДСТАВА
ИЗ БУЏТА ОПШТИНЕ ЗА КУЛТУРНЕ
АКТИВНОСТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ
НОВА ЦРЊА**

I

За Председника ,заменика председника и чланове Радне групе за расподелу средстава из буџета општине за културне активности на територији општине Нова Црња бирају се:

- 1.Гаврић Аница,за председника;
- 2.Мајсторовић Милан,за заменика председника;
- 3.Ходи Јудит,за члана;
- 4.Марсенић Мирјана,за члана;

5. Баста Тамара, за члана;
6. Јуришин Веселинка, за члана
7. Бошкић Родољуб, за члана.
8. Будаи Ибоја, за члана и
9. Смиљанић Наташа, за члана.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-15
ДАНА: 23.06.2016. године
Н О В А Ц Р Њ А

55. На основу члана 98. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14) и члана 111. и 112. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12) и Одлуке о оснивању Савета за међунационалне односе, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016. године, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА
МЕЂУНАЦИОНАЛНЕ ОДНОСЕ**

Члан 1.

Изабрани су следећи чланови Савета:

1. Бачик Атила,
2. Стојков Миша,
3. Биачи Естер,
4. Журко Тања,
5. Вираг Кристиан,
6. Рибак Ивана и
7. Милосав Миладин.

Члан 2.

Мандат чланова Савета траје три године и тече од тренутка избора.

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњих чланова.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-16
ДАНА: 23.06.2016. године
Н О В А Ц Р Њ А

56. На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Привременог пословника СО Нова Црња («Службени лист општине Нова Црња» број 8/16), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗБОРУ ПРЕДСЕДНИКА,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
САВЕТА ЗА МЛАДЕ ОПШТИНЕ НОВА
ЦРЊА**

Члан 1.

За председника, заменика председника и чланове Савета за младе, на предлог одборничких група, изабрани су:

1. Клаћ Ристо - за председника
2. Јефтић Милан - за заменика председника
3. Алексин Угљеша - за члана
4. Штевин Милан - за члана
5. Глишин Љубомир - за члана
6. Репач Марко - за члана
7. Козић Милан - за члана

Члан 2.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-17

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

57. На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14) и члана 41. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08, 16/12) а на Предлог Општинског већа, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси следеће

**РЕШЕЊЕ
О ИЗБОРУ ЧЛАНОВА ЛОКАЛНОГ
САВЕТА ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ**

Члан 1.

Изабрани су следећи чланови Савета:

1. Бракус Владимир,
2. Јовановић Марко,
3. Лакић Горан,
4. Мелар Дејан,
5. Панић Дејан.

Члан 2.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњих чланова.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-18

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

58. На основу члана 100. став 1. Закона о заштити животне средине (“Сл. гласник РС”, бр.

135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон и 72/2009 - др. закон), члана 64. став 2. Закона о буџетском систему Републике Србије („Службени гласник РС“ број 54/09), члана 20. тачка 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07) и Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине општине Нова Црња, Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године доноси следеће

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Члан 1.

Именују се председник, заменик председника и чланови Комисије за заштиту животне средине и то:

1. Милић Блаженка – за председника
2. Фазекаш Гибор- за заменика председника
3. Граховац Драгана – за члана
4. Попов Вера– за члана
5. Ђурђев Бранислав– за члана

Члан 2.

Комисије је овлашћена да предлаже Општинском већу општине Нова Црња Годишњи програм заштите животне средине.

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-19

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

59. На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14), члана 15. тачке 28. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12) и Одлуке о образовању Одбора за безбедност – СО Нова Црња, Скупштина општине

Нова Црња, на предлог Општинског већа општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016. године, доноси следеће

Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА,
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА ОДБОРА ЗА БЕЗБЕДНОСТ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

**РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА**

Члан 1.

Именују се:

1. Миланков Пера, председник општине – за председника
2. Стричевић Даница, председник СО – за заменика председника
3. Обреновић Драган, зам. председника општине – за члана
4. Бицок Тибор – за члана
5. Швелер Геза – за члана
6. Бракус Владимир- за члана
7. Стајчић Боро – за члана
8. Радин Иван– за члана
9. Анђелић Сава– за члана и
10. Станаћев Предраг - за члана.

Члан 2.

Мандат именованих у члану 1. траје 4 године.

Члан 3.

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњег председника, заменика председника и чланова.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-20
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

60. На основу члана.36. Закона о локалној самоуправи («Сл.гласник РС»бр 129/07 и 83/14) и члана 42 Приврменог пословника СО Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња" број 8/16) ,

I

У Савет за здравље општине Нова Црња именују се следећи чланови:

- 1.Алексић Смиљка – представник РФЗО- Председник савета
- 2.Бувач Славица - представник Дома здравља – члан
- 3.Владетић Сања- представник Дома здравља – члан
- 4.Поповић Невенка – представник локалне самоуправе ,члан
- 5.Жвиждак Александар- представник Центра за социјални рад ,члан
- 6.Будовић Неда- представник локалне самоуправе ,члан
- 7.Стричевић Драгана- представник удружења грађана ,члан
- 8.Ђого Светлана-секретар Савета и
- 9.Станковић Радмила-саветник за заштиту права пацијената у општини Нова Црња,члан.

II

Ступањем на снагу овог Решења престаје дужност досадашњим члановима.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-21
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

61. На основу члана 137. Закона о здравственој заштити ("Сл.гласник РС " број 107/05,72/09, 88/10, 99/10,57/11 и 119/12,45/13- др.закон,93/14,96/15 и 106/15), члана 32. тачка 9 .Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС " број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова Црња на својој седници

одржаној дана 23.06.2016. године, д о н е л а ј е

**НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА
СРПСКА ЦРЊА**

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА ДОМА ЗДРАВЉА
СРПСКА ЦРЊА**

I

Разрешавају се чланови Управног одбора
Дома здравља Српска Црња:

1. Тодоров Миле, представник оснивача,
2. Томин Бранка, представник оснивача,
3. Штевин Данијела, представник оснивача,
4. Савановић Др. Биљана, представник
запослених, и
5. Старовлах Зорица, представник
запослених.

II

Именују се за чланове Управног одбора
Дома здравља Српска Црња:

1. Ковачевић Бранка, представник оснивача,
2. Томин Бранка, представник оснивача,
3. Милошевић Цвијан, представник
оснивача,
4. Савановић Др. Биљана, представник
запослених, и
5. Старовлах Зорица, представник
запослених

III

Ова Одлука ступа на снагу даном
доношења и објавиће се у „Службеном листу
општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-22
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

62.На основу члана 139. Закона о
здравственој заштити ("Сл.гласник РС " број
107/05,72/09,88/10,99/10,57/11 и 119/12,45/13-
др.закон,93/14,96/15 и 106/15), члана 32. тачка 9
. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС "
број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова
Црња на својој седници одржаној дана 23.06.
2016. године, д о н е л а ј е

Р Е Ш Е Њ Е

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА

I

Разрешавају се чланови Надзорног одбора
Дома здравља Српска Црња:

1. Антин Милица, представник оснивача,
2. Швелер Атила, представник оснивача,
3. Уљаревић Смиљка, мр. фармације,
представник запослених.

II

Именују се за чланове Надзорног одбора
Дома здравља Српска Црња:

1. Антин Милица, представник оснивача,
2. Васић Бојан, представник оснивача,
3. Уљаревић Смиљка, мр. фармације,
представник запослених.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном
доношења и објавиће се у „Службеном листу
општине Нова Црња“.

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-23
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

63.На основу члана 20. Закона о јавним
службама "Сл.гласник РС " бр 42/91,71/94,79/05-
др.закон,81/05-испр.др.закон,83/05-
испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 32. тачка
9 . Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС"
број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова
Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016.
године, д о н е л а ј е

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД - „НОВА
ЦРЊА“**

I

Разрешавају се чланови Управног одбора
Центра за социјални рад „Нова Црња“:

1. Чуч Чаба, представник оснивача,
2. Крстовић Милан, представник оснивача,
3. Бошкић Родољуб, представник оснивача,

4. Поповић Нада, представник запослених и
5. Ђорђевић Радица, представник запослених.

II

Именују се за чланове Управног одбора Центра за социјални рад „Нова Црња“:

1. Стојков Сања, представник оснивача,
2. Милошевић Цвијан, представник оснивача,
3. Станчић Зоран, представник оснивача,
4. Поповић Нада, представник запослених и
5. Ђорђевић Радица, представник запослених.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-24
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

64.На основу члана 22.Закона о јавним службама “Сл.гласник РС “ бр 42/91,71/94,79/05-др.закон,81/05-испр.др.закон,83/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 32. тачка 9 .Законa о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС“ број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016. године, д о н е л а ј е

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД - „НОВА
ЦРЊА“**

I

Разрешавају се чланови Надзорног одбора Центра за социјални рад „Нова Црња“:

1. Ристин Жељко, представник оснивача,
2. Миланков Невенка, представник оснивача и
3. Попов Саша, представник запослених.

II

Именују се за чланове Надзорног одбора Центра за социјални рад „Нова Црња“:

1. Козић Милан, представник оснивача,
2. Трикић Нада, представник оснивача и
3. Попов Саша, представник запослених.

III

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња»

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-25
ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

65.На основу члана 20.Законa о јавним службама “Сл.гласник РС “ бр 42/91,71/94,79/05-др.закон,81/05-испр.др.закон,83/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 32. тачка 9 .Законa о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС“ број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016. године, д о н е л а ј е

Р Е Ш Е Њ Е

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“
СРПСКА ЦРЊА**

I

Разрешавају се чланови Управног одбора Н.Б. „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Миланков Бранкица, представник оснивача,председник;
2. Бецин Невенка, представник оснивача,заменик председника;
3. Мракић Горан, представник оснивача,члан;
4. Милошев Иванка , представник запослених,члан и
5. Обреновић Велинка , представник запослених,члан.

II

Именују се за чланове Управног одбора Н.Б. „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Томић Јелена, представник

оснивача, председник;

2. Аврамовић-Тодоров Милица,
представник оснивача, зам. председника;

3. Антовић Маја, представник
оснивача, члан;

4. Милошев Иванка, представник
запослених, члан и

5. Обреновић Велинка, представник
запослених, члан.

III

Ово Решење објавиће се у "Службеном
листу општине Нова Црња".

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-26

ДАНА: 23.06.2016. године
Н О В А Ц Р Њ А

66. На основу члана 22. Закона о јавним
службама "Сл. гласник РС" бр 42/91, 71/94, 79/05-
др. закон, 81/05-испр. др. закона, 83/05-
испр. др. закона и 83/14-др. закон), члана 32. тачка
9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС"
број 129/07 и 83/14), Скупштина општине Нова
Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016.
године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ „ЂУРА ЈАКШИЋ“
СРПСКА ЦРЊА**

I

Разрешавају се чланови Надзорног одбора
Н.Б. „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Диклић-Ђерман Драгана, представник
оснивача
2. Савановић Драган, представник
оснивача, и
3. Воларов Јадранка, представник
запослених.

II

Именују се за чланове Надзорног одбора
Н.Б. „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Николин Милан, представник оснивача
2. Томашевић Невенка, представник

оснивача, и

3. Воларов Јадранка, представник
запослених.

III

Ово Решење објавиће се у "Службеном
листу општине Нова Црња".

**Председник СО
Даница Стричевић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-
БРОЈ: П-06-11/16-27

ДАНА: 23.06.2016. године
Н О В А Ц Р Њ А

67. На основу члана 20. Закона о јавним
службама "Сл. гласник РС" бр 42/91, 71/94, 79/05-
др. закон, 81/05-испр. др. закона, 83/05-
испр. др. закона и 83/14-др. закон), члана 32. тачка
9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС"
број 129/07 и 83/14), Скупштина општине Нова
Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016.
године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
УПРАВНОГ ОДБОРА
СПОРТСКО КУЛТУРНО-ТУРИСТИЧКОГ
ЦЕНТРА
„ЂУРА ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА**

I

Разрешавају се чланови Управног одбора
СКТЦ „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Мишков Љубинка из Александрова
2. Тодоров Станислав из Српске Црње
3. Ружа Роберт из Нове Црње
4. Звекић Тања из Александрова
5. Бјелић Биљана из Александрова

II

Именују се за чланове Управног одбора
СКТЦ „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Савин Дејан из Српске Црње
2. Кушић Мира из Српске Црње
3. Антин Душан из Српске Црње
4. Јовановић Марко из Радојева
5. Махалбашић Ивана из Александрова

III

Ово Решење објавиће се у "Службеном
листу општине Нова Црња".

Председник СО
Даница Стричевић

ДАНА:23.06.2016.године
Н О В А Ц Р Њ А

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-28

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

68.На основу члана 20. Закона о јавним службама “Сл.гласник РС“ бр 42/91,71/94,79/05-др.закон,81/05-испр.др.закон,83/05-испр.др.закон и 83/14-др.закон), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (“Сл.гласник РС“ број 129/07 и 83/14) , Скупштина општине Нова Црња на својој седници одржаној дана 23.06.2016. године, д о н е л а ј е

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА СПОРТСКО КУЛТУРНО-ТУРИСТИЧКОГ ЦЕНТРА „ЂУРА ЈАКШИЋ“ СРПСКА ЦРЊА

І

Разрешавају се чланови Надзорног одбора

СКТЦ „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Ковачевић Небојша
2. Попов Славко
3. Ђенге Ервин

ІІ

Именују се за чланове Надзорног одбора

СКТЦ „Ђура Јакшић“ Српска Црња:

1. Савин Горан, представник оснивача, председник
2. Лончарски Радован, представник оснивача, заменик председника
3. Ковачевић Љубинко, представник оснивача, члан

ІІІ

Ово Решење објавиће се у “ Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО
Даница Стричевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-29

69.На основу члана 17. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 119/12), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07“) и члана 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“ број 9/08 и 16/12), Скупштина општине Нова Црња, на седници одржаној дана 23.06.2016. год. доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „8.АВГУСТ“ СРПСКА ЦРЊА

І

Разрешавају се чланови Надзорног одбора ЈКП. „8.август“ Српска Црња, :

1. Алексић Драган, представник оснивача
2. Ерцег Милан, представник оснивача
3. Ковачевић Рајко, представник

запослених

ІІ

Именују се за чланове Надзорног одбора

ЈКП. „8.август“ Српска Црња, :

1. Милић Мијо, представник оснивача
2. Ерцег Милан, представник оснивача
3. Милин Војица, представник запослених

ІІІ

Ово Решење објавиће се у “ Службеном листу општине Нова Црња“.

Председник СО
Даница Стричевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Скупштина општине-

БРОЈ: П-06-11/16-30

ДАНА:23.06.2016.године

Н О В А Ц Р Њ А

70.На основу члана 54. став 2. Закона о основама система образовања и васпитања („Сл.гласник РС“ број 72/09, 52/11 и 55/13), члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број 129/07 и 83/14) и чл. 41. тачка 10. Статута општине Нова Црња («Сл.лист општине Нова Црња» бр.9/08 и 16/12)

Скупштина општине Нова Црња на седници одржаној дана 23.06.2016. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКИХ
ОДБОРА
ИЗ РЕДА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

I

ИМЕНУЈУ СЕ чланови:

-Школског одбора Основне школе «Бранко Радичевић» Александрово, из реда локалне самоуправе:

1. Чучак Ненад,
2. Опачић Љубиша и
3. Удицки Александар.

-Школског одбора Основне школе «4. Октобар» Војвода Степа, из реда локалне самоуправе:

1. Анђелић Сава,
2. Матас Бранка и
3. Обреновић Верица.

-Школског одбора Основне школе «Ђура Јакшић» Српска Црња, из реда локалне самоуправе:

1. Делић Ружица
2. Аврамовић Мирјана и
3. Журко Тања.

-Школског одбора Основне школе «Станко Крстин» Радојево, из реда локалне самоуправе:

1. Терзић Мирослава
2. Сержан Загорка и
3. Милошев Иванка.

-Школског одбора Средње школе «Ђура Јакшић» Српска Црња, из реда локалне самоуправе:

1. Јефтић Милан,
2. Манојловић Тамара и
3. Васић Бојан.

II

Досадашњим члановима школских одбора из редова локалне самоуправе престаје мандат.

III

Ово Решење објавиће се у «Службеном листу општине Нова Црња».

Председник СО
Даница Стричевић



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Општински штаб за ванредне ситуације
Број: I - 87 - 4/16
Дана: 01.07.2016.године.
Н О В А Ц Р Њ А

На основу чл. 44 Закона о локалној самоуправи ("Сл. Гласник РС"; бр. 129/07) и чл. 32
Закона о ванредној ситуацији ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09, 92/11, 93/12), доносим

ОДЛУКУ

I

УКИДА СЕ ванредна ситуација – на делу територије општине Нова Црња
донешена ради спречавања могућности ширења опасне сточне заразне болести
зване **НОДУЛАРНИ ДЕРМАТИТИС**

II

Ова Одлука ступа на снагу омах и објавиће се у ("Сл. Листу општине Нова
Црња").

Командант штаба
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Пера Миланков



Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

| | |
|--|-----|
| 40. Одлука грађевинском земљишту у јавној својини општине Нова Црња..... | 470 |
| 41. Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Нова Црња за 2016. годину..... | 485 |
| 42. Решење о разрешењу директора ЈКП "8. август" Српска Црња..... | 495 |
| 43. Закључак о давању сагласности на Извештај о раду ЈКП „8. Август“ Српска Црња за 2015. годину..... | 495 |
| 44. Решење о именовану в.д. директора ЈКП "8. август" Српска Црња..... | 495 |
| 45. Решење о разрешењу и именовану Одбора за прописе | 496 |
| 46. Решење о разрешењу и именовану Одбора за буџет и финансије | 496 |
| 47. Решење о разрешењу и именовану Одбора за друштвене делатности | 496 |
| 48. Решење о разрешењу и именовану Одбора за урбанизам и комунално-стмабене делатности | 497 |
| 49. Решење о разрешењу и именовану Одбора за пољопривреду | 497 |
| 50. Решење о разрешењу и именовану Одбора за представке и притужбе..... | 498 |
| 51. Решење о разрешењу и именовану Комисије за родну равноправност..... | 498 |
| 52. Решење о разрешењу и именовану Комисије за оцену студије о процени утицаја | 498 |
| 53. Решење о разрешењу и именовану Радне групе за расподелу средстава из буџета општине за спортске активности на територији Општине Нова Црња..... | 499 |
| 54. Решење о разрешењу и именовану Радне групе за расподелу средстава из буџета општине за културне активности на територији Општине Нова Црња | 499 |
| 55. Решење о разрешењу и именовану Савета за међунационалне односе | 500 |
| 56. Решење о разрешењу и именовану Савета за младе..... | 500 |
| 57. Решење о разрешењу и именовану Локалног савета за запошљавање..... | 501 |
| 58. Решење о разрешењу и именовану Комисије за заштиту животне средине | 501 |
| 59. Решење о разрешењу и именовану Одбора за безбедност | 501 |
| 60. Решење о разрешењу и именовану чланова Савета за здравље Општине Нова Црња..... | 502 |
| 61. Решење о разрешењу и именовану чланова Управног одбора дома здравља Српска Црња | 502 |
| 62. Решење о разрешењу и именовану чланова Надзорног одбора дома здравља Српска Црња..... | 503 |
| 63. Решење о разрешењу и именовану чланова Упречног одбора Центра за социјални рад- Нова Црња | 503 |
| 64. Решење о разрешењу и именовану чланова Надзорног одбора Центра за социјални рад – Нова Црња...504 | |
| 65. Решење о разрешењу и именовану чланова Управног одбора Народне библиотеке “Ђура Јакшић ” Српска Црња..... | 504 |
| 66. Решење о разрешењу и именовану чланова Надзорног одбора Народне библиотеке “Ђура Јакшић ” Српска Црња | 505 |
| 67. Решење о разрешењу и именовану чланова Управног одбора СКТЦ “Ђура Јакшић ” Српска Црња..... | 505 |
| 68. Решење о разрешењу и именовану чланова Надзорног одбора СКТЦ “Ђура Јакшић ” Српска Црња..... | 506 |
| 69. Решење о разрешењу и именовану чланова Надзорног одбора ЈКП “8. Август” Српска Црња..... | 506 |
| 70. Решење о именовану чланова Школских одбора Основних школа и Средње школе, из реда локалне самоуправе..... | 506 |

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

| | |
|--|-----|
| 71. Одлука о укидању ванредне ситуације на територији општине Нова Црња донете ради спречавања могућности ширења опасне сточне заразне болести зване Нодуларни дерматитис..... | 508 |
|--|-----|

“Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,

23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Светлана Ђого Телефон број: 815-260.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби