



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

Година XXIV

Нова Црња

15.04.2014. године

Број: 11

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

Председник Скупштине Општине Нова Црња: Ранко Брборић

Број: II-06-18/14-1

Дана: 14.04.2014.године



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ - НОВИ САД

Е - 2509

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Зорица Санадер, дипл.инж.ел. Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Нови Сад, април 2014. год.

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ: Пера Миланков

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за привреду

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад
Железничка 6/III

ДИРЕКТОР: Владимир Зеленовић, дипл.инж.маш.

Е – БРОЈ: 2509

**ОДГОВОРНИ
ПЛАНЕР:**

Зорица Санадер, дипл.инж.ел.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Љиљана Јовичић Малешевић, дипл.екон.
Мр Оливера Добривојевић, дипл.прост.план.
Мр Љубица Протић Еремић, дипл.инж.хорт.
Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Дејан Илић, арх.техн.
Радован Ристић, ел. техн.
Ђорђе Кљајић, геод.техн.
Драгана Матовић, оператер
Аљоша Дабић, копирант

САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1.ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ.....	2

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред.бр.	Назив рефералне карте	Размера
1.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр.1. Намена простора	1:50 000
2.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр.2. Мрежа насеља и инфраструктурни системи	1:50 000
3.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 3. Туризам и заштита простора	1:50 000
4.	РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 4. Карта спровођења	1:50 000
Ред.бр.	Назив шематског приказа	Размера
5.1.	Шематски приказ уређења насеља Радојево – План намене површина и саобраћајне инфраструктуре	1:5 000

В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о измени и допуни Просторног плана
2. Извештај о обављеној стручној контроли Нацртаплана
- 3.Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана
4. Извештај о извршеној контроли усклађености Просторног плана
5. Сагласност на Просторни плана

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Просторни план општине Нова Црња донет је 2011. године ("Службени лист општине Нова Црња", број 8/11).

На основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 17/13), (у даљем тексту: Одлука), приступило се изради Измена и допуна Просторног плана општине Нова Црња ("Службени лист општине Нова Црња", број 8/11). Саставни део ове Одлуке је Решење Општинске управе општине Нова Црња, Одељења за привреду, број III-02-501-9/13, од 12.06.2013. године и Решење број III-02-501-15/13 од дана 05.11.2013.године, да се за Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња не израђује стратешка процена утицаја Плана на животну средину.

Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња (у даљем тексту: План) се односе на територију читаве општине Нова Црња и тичу се обновљивих извора енергије, затим на промену намене земљишта у делу који је намењен за зону планиране соларне електране, проширење постојеће радне зоне ван грађевинског подручја насеља (локација 1 у КО Нова Црња), са лоцирањем трансфер станице, промену намене простора за локацију 4 из планиране зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја у планирану радну зону ван грађевинског подручја насеља у КО Александрово, као и на допуну правила уређења и грађења у грађевинском насеља Радојево и Тоба, а односе се на зону централних садржаја, зону становања и коридор укинуте железничке пруге.

1. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Просторног плана општине Нова Црња, у поглављу: "**II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**", у тачки "**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА**" текст у другом пасусу, на страни 17.

"Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Просторног плана намењен је пољопривредном земљишту у површини од 22.438,63ha, или 82,21% површине Општине.

Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, а малим делом као воћарско-виноградарске зоне и зоне интензивног повртарства. Незнатне површине користе се као атарски путеви", **мењасе и гласи :**

" Према основним категоријама коришћења земљишта за плански период, простор у обухвату Просторног плана намењен је пољопривредном земљишту у површини од 23.712,15 ha, или 86,88% површине Општине. Пољопривредно земљиште ће се највећим делом користити као обрадиво пољопривредно земљиште, а малим делом као воћарско-виноградарске зоне и зоне интензивног повртарства. Незнатне површине користе се као атарски путеви.

У поглављу: "**II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**", у тачки "**1. ОПИС И ОДРЕЂЕЊЕ НАМЕНА ПРОСТОРА**" текст у четвртом пасусу на страни 17.

"Грађевинско земљиште у површини од 4223,95ha, или 15,47 % површине Општине, чини грађевинско подручје насеља 2296,26 ha и 1927,69 ha грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, туристички садржај, комуналне објекте, енергетски објекат и површине намењене инфраструктури, пре свега путној", **се мења и гласи :**

"Грађевинско земљиште у површини од 2950,43ha, или 10,81 % површине Општине, чини грађевинско подручје насеља 2296,26 ha и 654,17 ha грађевинско подручје ван грађевинских подручја насеља, намењено за радне зоне, туристичке садржаје, комуналне објекте и површине намењене инфраструктури, пре свега путној. "

У поглављу:"**II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**", у тачки "**1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА**"табела "**II -1.Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Нова Црња**"на страни 17.

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		P (ha)	%	P (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	24569,58	90,02	22438,63	82,21
	њиве	24408,28	89,43	20433,92	74,86
	воћарско-виноградске зоне	104,66	0,38	1351,42	4,96
	зоне интензивног повртарства	-	-	596,65	2,18
	атарски путеви ¹	56,64	0,21	56,64	0,21
2.	Шумско земљиште	346,09	1,27	472,68	1,73
	шуме и шумско земљиште	346,09	1,27	472,68	1,73
3.	Грађевинско земљиште	2219,59	8,13	4223,95	15,47
	грађевинско подручје насеља ²	1905,77	6,98	2296,26	8,41
	грађ.подручје ван грађ. подручја насеља	313,82	0,12	1927,69	7,06
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	36,43	1,14	87,57	0,32
	зона спортско-рекр. и тур. садржаја ван насеља	-	-	42,28	0,16
	зона соларне електране	-	-	1275,50	4,67
	комун. и др. објекти и површине ³ ван насеља	7,33	0,02	7,33	0,10
	саобраћајна инфраструктура ⁴	135,03	0,50	257,46	0,94
	државни путеви I реда	69,44	0,25	181,18	0,66
	државни путеви II реда	15,95	0,06	29,38	0,11
	општински путеви	21,87	0,08	19,13	0,07
	траса укинуте пруге	27,77	0,10	27,77	0,10
4.	Водно земљиште⁵	157,60	0,57	157,60	0,57
	главни канали-основна кан.мрежа	75,01	0,27	75,01	0,27
	остали канали-детаљна кан.мрежа	82,59	0,30	82,59	0,30
УКУПНО 1+2+3+4		27.292,86	100,00	27.292,86	100,00

се мења и гласи:

¹ Рачунати су главни и сабирни атарски путеви са ширином коридора 12 m и 8 m.

² Грађевинска подручја насеља Радојево и Тоба су дефинисана овим Планом, кроз шеме уређења насеља, а за остала четири насеља су дата планирана грађ. подручја, која се кроз израду пгр могу мењати до 10%;

³ Комунални и други објекти и површине ван насеља обухватају: депонију комуналног отпада, пречистаче отпадних вода, сабирну гасну станицу и соларну електрану;

⁴ Коридор државног пута I реда рачунат је у ширини од 40 m, коридор државног пута II реда у ширини од 20 m, а коридор општинских путева у ширини од 10 m.

⁵ Коридори главних канала рачунати су у ширини од 15 m, а осталих канала у ширини од 4 m.

"Табела II -1. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје општине Нова Црња

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	24569,58	90,02	23712,15	86,88
	њиве	24408,28	89,43	21707,44	79,53
	воћарско-виноградске зоне	104,66	0,38	1351,42	4,96
	зоне интензивног повртарства	-	-	596,65	2,18
	атарски путеви ⁶	56,64	0,21	56,64	0,21
2.	Шумско земљиште	346,09	1,27	472,68	1,73
	шуме и шумско земљиште	346,09	1,27	472,68	1,73
3.	Грађевинско земљиште	2219,59	8,13	2950,43	10,81
	грађевинско подручје насеља ⁷	1905,77	6,98	2296,26	8,41
	грађ. подручје ван грађ. подручја насеља	313,82	0,12	654,17	2,40
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	36,43	1,14	114,56	0,43
	зона спортско-рекр. и тур. садржаја ван насеља	-	-	17,28	0,07
	комун. и др. објекти и површине ⁸ ван насеља	7,33	0,02	7,33	0,02
	саобраћајна инфраструктура ⁹	135,03	0,50	257,46	0,94
	државни путеви I реда	69,44	0,25	181,18	0,66
	државни путеви II реда	15,95	0,06	29,38	0,11
	општински путеви	21,87	0,08	19,13	0,07
	траса укинуте пруге	27,77	0,10	27,77	0,10
4.	Водно земљиште¹⁰	157,60	0,57	157,60	0,58
	главни канали-основна кан. мрежа	75,01	0,27	75,01	0,27
	главни канали-основна кан. мрежа	82,59	0,30	82,59	0,30
	УКУПНО 1+2+3+4	27.292,86	100,00	27.292,86	100,00

У поглављу: **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА"** Табела II-2. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје КОАлександрово" на страни 18.

⁶ Рачунати су главни и сабирни атарски путеви са ширином коридора 12 м и 8 м.

⁷ Грађевинска подручја насеља Радојево и Тоба су дефинисана овим Планом, кроз шеме уређења насеља, а за остала четири насеља су дата планирана грађ. подручја, која се кроз израду пгр могу мењати до 10%;

⁸ Комунални и други објекти и површине ван насеља обухватају: депонију комуналног отпада, пречистаче отпадних вода, сабирну гасну станицу и соларну електрану;

⁹ Коридор државног пута I реда рачунат је у ширини од 40 м, коридор државног пута II реда у ширини од 20 м, а коридор општинских путева у ширини од 10 м.

¹⁰ Коридори главних канала рачунати су у ширини од 15 м, а осталих канала у ширини од 4 м.

"Табела II-2. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје КОАлександрово"

Р. бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4984,58	91,21	4936,47	90,33
	њиве	4967,35	90,90	4580,23	83,81
	воћарско-виноградске зоне	2,00	0,03	341,01	6,24
	атарски путеви	15,23	0,28	15,23	0,28
2.	Шумско земљиште	12,00	0,22	12,00	0,22
	шуме и шумско земљиште	12,00	0,22	12,00	0,22
3.	Грађевинско земљиште	424,40	7,77	472,51	8,65
	грађевинско подручје и насеља	413,55	7,56	413,55	7,57
	зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван насеља	-	-	25,00	0,48
	саобраћајна инфраструктура	10,85	0,20	33,96	0,62
	државни путеви I реда	7,75	0,14	30,86	0,56
	траса укинуте пруге	3,10	0,06	3,10	0,06
4.	Водно земљиште	43,59	0,80	43,59	0,80
	главни канали-основна кан.мрежа	23,40	0,43	23,40	0,43
	остали канали-детаљна кан.мрежа	20,19	0,37	20,19	0,37
УКУПНО 1+2+3+4		5.464,57	100,00	5.464,57	100,00

се мења и гласи :

"Табела II-2. Структура коришћења земљишта са билансом површина за подручје КОАлександрово"

Р. бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	4984,58	91,21	4902,51	89,71
	њиве	4967,35	90,90	4542,27	83,12
	воћарско-виноградске зоне	2,00	0,03	345,01	6,31
	атарски путеви	15,23	0,28	15,23	0,28
2.	Шумско земљиште	12,00	0,22	12,00	0,22
	шуме и шумско земљиште	12,00	0,22	12,00	0,22
3.	Грађевинско земљиште	424,40	7,77	506,47	9,27
	грађевинско подручје и насеља	413,55	7,57	413,55	7,57
	радне зоне ван грађевинских подручја насеља	-	-	25,00	0,46
	саобраћајна инфраструктура	10,85	0,20	33,96	0,62
	државни путеви I реда	7,75	0,14	30,86	0,56
	траса укинуте пруге	3,10	0,06	3,10	0,06
4.	Водно земљиште	43,59	0,80	43,59	0,80
	главни канали-основна кан.мрежа	23,40	0,43	23,40	0,43
	остали канали-детаљна кан.мрежа	20,19	0,37	20,19	0,37
УКУПНО 1+2+3+4		5.464,57	100,00	5.464,57	100,00

У поглављу:"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА", у тачки "1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА"ТабелаII -4. Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Молин" на страни 18.

"ТабелаII -4. Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Молин

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1740,60	96,46	465,10	25,78
	њиве	1740,60	96,46	465,10	25,78
2.	Шумско земљиште	35,00	1,94	112,00	6,20
	шуме и шумско земљиште	35,00	1,94	112,00	6,20
3.	Грађевинско земљиште	11,31	0,62	1 286,81	71,33
	зона соларне електране	-	-	1275,50	70,68
	саобраћајна инфраструктура	11,31	0,63	11,31	0,63
	државни путеви II реда	9,18	0,51	9,18	0,51
	општински путеви	2,13	0,12	2,13	0,12
4.	Водно земљиште	16,89	0,94	16,89	0,94
	главни канали-основна кан.мрежа	8,20	0,46	8,20	0,46
	остали канали-детаљна кан.мрежа	8,69	0,48	8,69	0,48
УКУПНО 1+2+3+4		1.803,80	100,00	1.803,80	100,00

се мења и гласи :

"ТабелаII -4. Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Молин"

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1740,60	96,46	1663,60	92,23
	њиве	1740,60	96,46	1663,60	92,23
2.	Шумско земљиште	35,00	1,94	112,00	6,20
	шуме и шумско земљиште	35,00	1,94	112,00	6,20
3.	Грађевинско земљиште	11,31	0,62	11,31	0,63
	државни путеви II реда	9,18	0,51	9,18	0,51
	општински путеви	2,13	0,12	2,13	0,12
4.	Водно земљиште	16,89	0,94	16,89	0,94
	главни канали-основна кан.мрежа	8,20	0,46	8,20	0,46
	остали канали-детаљна кан.мрежа	8,69	0,48	8,69	0,48
УКУПНО 1+2+3+4		1.803,80	100,00	1.803,80	100,00

Такође у поглављу:"**II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**", у тачки "**1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА**"**ТабелаII -5.** Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Нова Црња" на страни 19.

"**ТабелаII -5.**Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Нова Црња

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1326,59	78,63	1287,44	88,19
	њиве	1326,59	78,63	1287,44	80,67
2.	Шумско земљиште	-	-	-	-
	шуме и шумско земљиште	-	-	-	-
3.	Грађевинско земљиште	347,21	20,48	386,36	9,27
	грађевинско подручјеи насеља	295,25	17,50	326,21	6,80
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	33,13	1,96	33,13	1,61
	комун. и др. објекти и површ. ван насеља	6.61	0,39	6.61	0,10
	саобраћајна инфраструктура	12,22	0,72	20,41	1,20
	државни путеви I реда	4,61	0,27	12,80	0,76
	државни путеви II реда	4,29	0,27	4,29	0,27
	општински путеви	1,04	0,06	1,04	0,06
	траса укинуте пруге	2,28	0,12	2,28	0,12
4.	Водно земљиште	13,35	0,79	13,35	0,79
	главни канали-основна кан.мрежа	8,63	0,51	8,63	0,51
	остали канали-детална кан.мрежа	4,72	0,28	4,72	0,28
УКУПНО 1+2+3+4		1.687,15	100,00	1.687,15	100,00

се мења и гласи :

"**ТабелаII -5.** Структура коришћења земљишта са билансом површиназа подручје КО Нова Црња"

Р.бр.	Намена простора	2010. год.		планирано	
		Р (ha)	%	Р (ha)	%
1.	Пољопривредно земљиште	1326,59	78,63	1265,05	74,98
	њиве	1326,59	78,63	1265,05	74,98
2.	Шумско земљиште	-	-	-	-
	шуме и шумско земљиште	-	-	-	-
3.	Грађевинско земљиште	347,21	20,48	408,75	24,23
	грађевинско подручје насеља	295,25	17,50	326,21	19,33
	радне зоне ван грађ. подручја насеља	33,13	1,96	35,11	2,08
	комун. и др. објекти и површ. ван насеља	6.61	0,39	6.61	0,10
	саобраћајна инфраструктура	12,22	0,72	20,41	1,20
	државни путеви I реда	4,61	0,27	12,80	0,76
	државни путеви II реда	4,29	0,27	4,29	0,27
	општински путеви	1,04	0,06	1,04	0,06
	траса укинуте пруге	2,28	0,12	2,28	0,12
4.	Водно земљиште	13,35	0,79	13,35	0,79
	главни канали-основна кан.мрежа	8,63	0,51	8,63	0,51
	остали канали-детална кан.мрежа	4,72	0,28	4,72	0,28
УКУПНО 1+2+3+4		1.687,15	100,00	1.687,15	100,00

У поглављу **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"1.1.БИЛАНС ПОВРШИНА"** текст иза **"Табеле II -8."** на страни.20.

"Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена: пољопривредно земљиште ће се смањити (7,81%), тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 82,21%.

Категорија грађевинско земљиште се повећава за 2004,36 ха тј. за 7,34% на нивоу општине.

На територији Општине утврђено је 87,57 ха намењених за радне зоне у атару. Површина грађевинских подручја насеља износи око 2296,26 ха, саобраћајне површине заузимају 257,46 ха.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Прошире грађевинска подручја појединих насеља;
- Формирају радне зоне изван насеља и енергетски комплекс, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Формирају туристички локалитети;
- Обезбеде нови коридори саобраћајница, у циљу заштите животне средине у насељима "измештањем" магистралних и регионалних путних праваца из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља и др. ",

се мења игласи:

"Посматрано по основним категоријама земљишта може се констатовати да ће у планском периоду доћи до следећих промена: пољопривредно земљиште ће се смањити (3,14%), тако да ће учешће овог земљишта у укупном износити 89,71%.

До смањења укупног пољопривредног земљишта доћи ће делом због планираних садржаја у атару (туристички садржаји, радне зоне, инфраструктурни и комунални садржаји, саобраћајна инфраструктура итд.).

Категорија грађевинско земљиште се повећава за 730,84 ха тј. за 1,68% на нивоу општине.

На територији Општине утврђено је 114,56 ха намењених за радне зоне у атару. Површина грађевинских подручја насеља износи око 2296,26 ха, саобраћајне површине заузимају 257,46 ха.

Предложене промене проистекле су, пре свега, из потребе да се:

- Прошире грађевинска подручја појединих насеља;
- Формирају радне зоне изван насеља, како би се искористиле инфраструктурне и локационе предности;
- Формирају туристички локалитети;
- Обезбеде нови коридори саобраћајница, у циљу заштите животне средине у насељима "измештањем" магистралних и регионалних путних праваца из грађевинских подручја насеља изградњом обилазница око насеља и др. "

У поглављу: **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА"** подтачки **"2.1. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ"** текст у првом пасусу на страни 20.

"Пољопривредно земљиште захвата 82,21% територије општине Нова Црња и највећим делом ће се користити за ратарску производњу, мањим делом за воћарство, виноградарство и интензивно повртарство", **се мења и гласи:**

"Пољопривредно земљиште захвата 86,88% територије општине Нова Црња и највећим делом ће се користити за ратарску производњу, мањим делом за воћарство, виноградарство и интензивно повртарство. "

У поглављу **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"2. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ, КОРИШЋЕЊЕ И РАЗВОЈ ПРИРОДНИХ СИСТЕМА И РЕСУРСА"** подтачки **"2.5. ПОТЕНЦИЈАЛИ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ"** трећи пасус на страни 27.

"Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије који ће користити производни објекат већих капацитета", **се мења и гласи:**

"Сунчева енергија, с обзиром на повољну осунчаност, број сунчаних дана у току године овог простора, може се користити као обновљиви извор енергије. "

У поглављу **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"6.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА"**, подтачки **"6.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије"** претпоследњи пасус на страни 49. "На простору КО Молин планирана је соларна електрана, која ће енергију конектовати преко планиране трансформаторске станице 20/110 kV и прикључног 110 kV далековода у јавну мрежу Електропривреде Србије", **се брише.**

У поглављу **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА"**, у поднаслову **"Управљање отпадом"** у 5. пасусу на страни 51.

"У односу на положај регионалне депоније, формираће се неколико сакупљачких станица у насељима. То су простори предвиђени за лоцирање контејнера, које ће континуирано празнити надлежна комунална организација", **се додаје текст:**

" Предлог је да се трансфер станица лоцира у КО Нова Црња, у оквиру планиране радне зоне- локација 2".

7. пасус на страни 51. "У односу на регионалну депонију ће се утврдити и локација за трансфер станицу", у поглављу **"II – ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА"**, у тачки **"6.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА"**, у поднаслову **"Управљање отпадом"** **се брише.**

У тачки **"7. ПРОПОЗИЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ ДОБАРА, КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕИ ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА"** подтачки **"7.1. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ"**, у поднаслову "Заштита земљишта", на крају 3. пасуса на страни 53, "Општина Нова Црња укључила се у реализацију Споразума о формирању региона за управљање отпадом за више општина (регионална депонија у Кикинди). Формирање региона за управљање отпадом, израда Плана управљања отпадом за општине, на нивоу локалне самоуправе, прецизираће начин и динамику сакупљања отпада и решиће акутне проблеме Општине услед неадекватног одлагања комуналног отпада. Планом управљања отпадом за цео регион утврђује се потреба формирања мреже трансфер и сакупљачких станица у односу на положај регионалне депоније, на страни 53", **се додаје текст:**

"Предлог је да се трансфер станица лоцира у КО Нова Црња, у оквиру планиране радне зоне- локација 2. "

У поглављу **"III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ"** тачка **"1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, подтачка **"1.1.1. Пољопривредно земљиште"**, први пасус на страни 56, "У обухвату Просторног плана је око 22.438,63 ха, или око 82,21% површине Општине. Ово земљиште је углавном у приватном власништву са мањим индивидуалним парцелама. Извршена је подела пољопривредног земљишта на обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште ", **се мења и гласи:**

"У обухвату Просторног плана је око 23712,15 ха, или око 86,88% површине Општине. Ово земљиште је углавном у приватном власништву са мањим индивидуалним парцелама. Извршена је подела пољопривредног земљишта на обрадиво и необрадиво пољопривредно земљиште. "

У поглављу **"III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ"** тачка **"1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, подтачка **"1.1.4. Грађевинско земљиште"** у подтачки **"1.1.4.2 Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља"** на страни 60. текст: "Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: радне зоне, зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја, различити комунални садржаји и енергетски комплекс соларне електране и трансформаторско постројење 20(35)/110kV " **се мења и гласи:**

"Грађевинско земљиште ван грађевинских подручја насеља у обухвату Просторног плана чине: радне зоне, зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја и различити комунални садржаји. "

У подтачки **"1.1.4.2.1. Радне зоне ван грађевинских подручја насеља"** на страни 60. текст: "У обухвату Просторног плана се налазе две радне зоне ван грађевинских подручја насеља. То су комплекс фабрике шећера код Нове Црње (на рефералној карти бр. 1 означена као локација 1), која ће се даље реализовати директно из овог Просторног плана и планирана радна зона западно од Српске Црње (локација 2), за коју је предвиђена обавезна израда плана детаљне регулације", **се мења и гласи:**

"У обухвату Просторног плана се налазе четири радне зоне ван грађевинских подручја насеља. То су комплекс бивше фабрике шећера код Нове Црње (на рефералној карти бр. 1 означена као локација 1), уз коју је предвиђено проширење – планирана радна зона (локација 2), које ће се даље реализовати директно из овог Просторног плана.

Такође планирана је радна зона западно од Српске Црње (локација 3), за коју је предвиђена обавезна израда плана детаљне регулације, као и планирана радна зона југозападно од насеља Александрово (локација 4), која ће се даље реализовати директном применом овог Просторног плана".

У подтачки **"1.1.4.2.2. Зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван грађевинских подручја насеља"** текст: "Просторним планом су три локације дефинисане као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, намењено за спортско-рекреативне и туристичке садржаје, на рефералној карти бр. 1 означене као локације 3, 4 и 5.

Изградња и уређење локације 3 (југозападно од Српске Црње) и локације 4 (код Александрова) ће се вршити директном применом овог Просторног плана, док ће се изградња локације 5 (код Српске Црње) реализовати на основу претходно урађеног плана детаљне регулације", на страни 61. **се мења и гласи:**

"Просторним планом су две локације дефинисане као грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља, намењено за спортско-рекреативне и туристичке садржаје, на рефералној карти бр. 1 означене као локације 5 и 6.

Изградња и уређење локације 6 (југозападно од Српске Црње) ће се вршити директном применом овог Просторног плана, док ће се изградња локације 5 (северозападно од Српске Црње) реализовати на основу претходно урађеног плана детаљне регулације".

У поглављу **"III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ"** тачка **"1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, подтачка **"1.1.4. Грађевинско земљиште"** у подтачки **"1.1.4.2 Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља"**, у подтачки **"1.1.4.2.3. Комунални садржаји ван грађевинских подручја насеља"**, у тексту који се односи на "Гробља" на страни 61.: "На подручју општине Нова Црња постоји само једно гробље ван грађевинског подручја насеља, јужно од насеља Војвода Степа (локација 6), које ће се, по потреби, даље реализовати директно из овог Просторног плана", **се мења и гласи:**

"На подручју општине Нова Црња постоји само једно гробље ван грађевинског подручја насеља, јужно од насеља Војвода Степа (локација 7), које ће се, по потреби, даље реализовати директно из овог Просторног плана".

У поглављу **"III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ"** тачка **"1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА"**, подтачка **"1.1.4. Грађевинско земљиште"** у подтачки **"1.1.4.2 Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља"**, у подтачки **"1.1.4.2.3. Комунални садржаји ван грађевинских подручја насеља"**, у тексту који се односи на "Остали објекти у систему управљања отпадом" на страни 62, на крају пасуса "У циљу успостављања система адекватног управљања отпадом на територији обухвата Просторног плана, а на основу Регионалног плана управљања отпадом и Локалног плана управљања отпадом за територију општине Нова Црња, неопходно је изградити центре за одвојено сакупљање рециклабилног отпада - рециклажна дворишта (папир, пластика, стакло, лименке итд), утврдити локацију за одлагање инертног отпада и успоставити систем за сакупљање и третман посебних токова отпада - локално или регионално (отпадна уља, отпад од електричних/електронских производа, истрошене батерије и акумулатори, отпадне гуме, отпадна возила, амбалажни отпад и др.)", **додаје се следећи текст:**

"Трансфер станица: На територији Општине директном применом овог Просторног плана, на основу техничке документације, стичу се услови за изградњу трансфер станице која је на Рефералној карти бр. 1 означена симболом. Трансфер станица је место до кога се отпад допрема и привремено складишти ради раздвајања или претовара пре транспорта до регионалне депоније. Трансфер станица је технички опремљена за привремено чување отпада."

У подтачки **"1.1.4.3. Граница грађевинског подручја"** подтачка **"1.1.4.3.2. Граница грађевинског подручја ван границе грађевинског подручја насеља"** текст на страни 65. **"Опис границе грађевинског подручја за радну зону - локација 1.**

Локација 1 се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и обухвата парцелу 2806/1. Површина локације 1 износи сса 32,79 ha.

Опис границе грађевинског подручја за зону спортско-рекреативних и туристичких садржаја - локација 3 и 4.

Локација 3 се налази у КО Српска Црња, југозападно од насеља Српска Црња и обухвата целе парцеле: 9390/1, 9391/1, 9392 и 9393. Површина локације 3 износи сса 15,59 ha.

Локација 4 се налази у КО Александрово јужно од насеља и дефинисана је на следећи начин:

- са северне и источне стране границом грађевинског подручја насеља Александрово,
- са јужне стране, северном међом пољског пута, парцела 2818,
- са западне стране, источном међом железничке пруге, парцела 2820,

Укупна површина локација за спорт и рекреацију износи око 37,19 ha.

Опис границе грађевинског подручја за гробље - локација 6

Локација 6 се налази у КО Војвода Степа, јужно од насеља Војвода Степа и обухвата целе парцеле 1224/1 и 1224/2. Површина локације 5 износи сса 2,78 ha ", **се мења и гласи :**

" Опис границе грађевинског подручја за радне зоне - локација 1, 2 и 4

Локација 1 се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и обухвата парцелу 2806/1 – Шећерана. Површина локације 1 износи сса 32,79 ha.

Локација 2 се налази у КО Нова Црња, северно од насеља Нова Црња и наслања се на локацију 1, односно представља проширење постојеће радне зоне на локацији 1. и обухвата целе парцеле 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/5, 2907/1 и 2907/2 и део парцеле 2909 у укупној површини од око 1,98 ha.

Локација 4 се налази у КО Александрово јужно од насеља и дефинисана је на следећи начин:

- са северне и источне стране границом грађевинског подручја насеља Александрово,
- са јужне стране, северном међом пољског пута, парцела 2818,
- са западне стране, источном међом железничке пруге, парцела 2820.

Опис границе грађевинског подручја за зону спортско-рекреативних и туристичких садржаја - локација 6

Локација 6 се налази у КО Српска Црња, југозападно од насеља Српска Црња и обухвата целе парцеле: 9390/1, 9391/1, 9392 и 9393. Површина локације 6 износи сса 15,59 ha.

Опис границе грађевинског подручја за гробље - локација 7

Локација 7 се налази у КО Војвода Степа, јужно од насеља Војвода Степа и обухвата целе парцеле 1224/1 и 1224/2. Површина локације 7 износи сса 2,78 ha. "

У поглављу **"1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ"**, тачки **"1.3.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ"** у подтачки **"1.3.1.1. Правила грађења саобраћајне инфраструктуре"**, у тексту у поднаслову **"Железнички саобраћај"** последњи пасус на страни 73. "Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката железничке инфраструктуре ближе техничке услове треба тражити од ЈП "Железнице Србије", која је задужена за одржавање и развој железничке инфраструктуре", **се мења и гласи:**

" Приликом свих интервенција у смислу изградње, реконструкције свих објеката у оквиру коридора железнице (и објеката, садржаја који нису у директној функцији одвијања саобраћаја: складишта, магацински простори, манипулативни платои и слично) обавезно је прибављање сагласности и ближих техничких услова управљача над инфраструктуром - ЈП "Железница Србије".

У тачки **"1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ"** у подтачки **"1.3.1.3. Енергетска инфраструктура"**, текст у поднаслову **"Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије"** на страни 78.

- Обезбедити прикључење на 400kV или 110kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20kV мрежујавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.
- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- До сваког стуба ветроелектране обезбедити прилазни пут;
- Произведену електричну енергију из ветроелектране преко трансформаторског постројења конектовати у јавни електроенергетски систем;
- Електроенергетску мрежу која повезује ветроелектране са трансформаторском станицом градити подземно;
- Међусобна удаљеност стубова ветроелектране мора бити 5-9 пречника ротора у правцу главног ветра и 3-5 пречника ротора у правцу нормалном на правац главног ветра;
- Појединачне стубове ветроелектране за сопствену производњу градити на основу услова из овог Просторног плана, а парк ветроелектрана на основу урбанистичког плана;
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним и културним добрима, шуми и шумском земљишту;

- Најмања удаљеност ветропарка од насеља и насељених делова мора бити од 500-1000m у зависности од примењене технологије ветрогенератора;
- Удаљеност ветроелектране од државних путева не може бити мање од висине стуба са пропелером, мерено од спољње ивице земљишног појаса пута;
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити ван заштитног појаса општинског пута (5 m ширине);
- Стубови ветроелектране се могу поставити на растојању већем од 50 m, са обе стране пруге, мерећи управно на осу колосека железничке пруге;
- При изради техничке документације за изградњу ветроелектране у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге, Инвеститор је дужан да се обрати "ЈП Железнице Србије", Сектору за стратегију и развој за добијање техничких услова за пројектовање, као и сагласности на техничку документацију.
- Стубови ветроелектране, укључујући и темеље на које се постављају, могу се градити на мин. 10 m од парцеле канала.
- Соларне електране градити ван насеља, на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти већих капацитета, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, могу се градити у радним зонама у насељима, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим водотоцима (каналима) директном применом Просторног плана, издавањем урбанистичких аката за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде",

се мења и гласи:

- "Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија идр.) за производњу (електричне, топлотне) енергије мање од 10MVA, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља.
- Енергетски производни објекти капацитета (10MVA и више), који би користили биомасу, биогаз идр. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, градити ван насеља, као засебне комплексе на основу плана детаљне регулације.
- Ветроелектрана се може градити ван насеља на пољопривредном земљишту уз сагласност надлежног министарства за пољопривреду, на основу плана детаљне регулације;
- Ветрогенератор за производњу електричне енергије са сопствене потребе може се градити ван грађевинског подручја насеља у оквиру садржаја на пољопривредном земљишту предвиђених Просторним планом;

- Појединачни стуб за сопствено снабдевање електричном енергијом (салаши, радни комплекси и др.) градити на основу овог Плана;
- Стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Мале хидроелектране се могу градити на постојећим уставама на водотоцима (каналима) директном применом Плана, издавањем локацијске дозволе за изградњу малих хидроелектрана на основу техничке документације израђене од стране овлашћеног пројектанта, уз прибављање услова заштите природе и услова водопривреде и неугрожавања осталих корисника простора. Мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде. "

У тачки **"1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ"** у подтачки **"1.3.1.3. Енергетска инфраструктура"**, текст у поднаслову **"Трансформаторска постројења"** на страни 80, се брише:

- Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 20(35)/110 kV и 110/20 kV и високонапонског разводног постројења треба да буде око мин. 70x70m, а за трансформаторску станицу 400/110 kV и 25(35)/400 kV око 250x200m;
- Објекат градити од чврстог стандардног материјала: сендвич зидови од опеке и блокова са хоризонталним и вертикалним армирано-бетонским серклажима и одговарајућом термо и хидро изолацијом. Фасаду извести у "natur" бетону и "robau" опеци. Кровна конструкција је дрвена, а кров коси, нагиб крова 30-35°. Кровни покривач – цреп;
- За потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена. По потреби, телефонски прикључак обезбедити и са најближе насељске ЕК мреже, према условима које изда надлежно предузеће;
- Обезбедити колски прилаз објекту мин. ширине 5.0m са постојеће приступне саобраћајнице и пешачки прилаз;
- Обезбедити прикључак на водоводну и канализациону мрежу;
- Колско-манипулативне и пешачке површине извести од бетона, бехатона и сл.;
- Све неизграђене и неизбетониране површине на парцели адекватно озеленити и хортикултурно уредити;
- Око комплекса поставити ограду на сопственој парцели или на граници парцеле у договору са суседом. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије. Мин. висина ограде је око 2,0m "

У тачки **"1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ"** у подтачки **"1.3.1.3. Енергетска инфраструктура"**, у тексту у поднаслову **"Електроенергетска инфраструктура у грађевинском подручју насеља"** иза последњег пасуса на страни 81, "Изградња и замена уређаја вршиће се на основу овог Просторног плана, у складу са техничком документацијом и условима надлежног предузећа Електроовјеводина", се додаје следећи текст:

"Производни објекти обновљивих извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогаз, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10MVA, који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља (насеље Нова Црња, Српска Црња, Александрово, Војвода Степа), односно Просторног плана (шматских приказа уређења насеља) за насеља Радојево и Тоба;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati. "

У поглављу **"1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ"**, тачки **"1.3.1.ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ"**у подтачки **"1.3.1.4. Електронска комуникациона инфраструктура"**,у тексту у поднаслову **"Електронска комуникациона инфраструктура(ЕК) у грађевинском подручју насеља"** испред поднаслова **"Линијска инфраструктурна мрежа"** на страни 88. додаје се следећи текст:

" Услови за постављање надземне ЕК мреже у насељу:

- Кабл ЕК поставити на носаче преко изолатора, на стубове нисконапонске мреже по условима надлежне Електродистрибуције, тј. власника електричне мреже;
- Одстојање најнижег ЕК кабла површине тла треба да износи најмање 3,5m. На прелазима преко улица иста висина треба да износи најмање 5,0m. Уколико се овај услов не може постићи, кабл поставити подземно на дубини најмање 0,8m "

У тачки **"2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, у подтачки **"2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, на страни 101. десета алинеја која гласи:

- "Јавне површинеи објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогуће несметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 18/97);"

мења се и гласи:

- "Јавне површинеи објекти јавне намене и за јавно коришћење морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама (лица са посебним потребама у простору) омогућенесметан приступ, кретање, боравак и рад, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Службени гласник РС", број 46/13);"

а иза ове алинеје се додаје нова алинеја, која гласи:

- "Код парцелације, препарцелације и формирања грађевинске парцеле, приликом одређивања земљишта за редовну употребу објекта изграђеног на земљишту у јавној/државној својини, под земљиштем за редовну употребу објекта ће се сматрати само земљиште испод објекта, односно приликом парцелације/препарцелације ће се формирати засебна парцела испод објекта;"

У тачки **"2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА", у подтачки "2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ", у подтачки "2.5.1. Правила грађења у грађевинском подручју насеља Радојево и Тоба", текст у подтачки "2.5.1.2. Правила грађења у зони становања"** на страни 109:

- "У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични¹¹ и вишепородични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама;
- Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски WC, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично;
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства и мале привреде, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга;
- Производне делатности мањег обима¹² у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине;
- У оквиру зоне становања није дозвољена изградња фарми, производних и складишних објеката већих капацитета, осим за потребе пољопривредног газдинства, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања;
- Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски;
- Минимална површина парцеле за породични стамбени објекат је: за слободностојећи 300,0m², за двојни 400,0m²(2x200,0m²), за објекат у прекинутом низу 200,0m², за објекат у непрекинутом низу 150,0m², за полуатријумски објекат 130,0m², а за породично становање пољопривредног типа 700,0m²;
- Минимална ширина фронта парцеле је: за слободностојећи 12,0m, за двојни 16,0m (2x8,0m), за објекат у прекинутом низу 10,0m, за објекат у непрекинутом низу 5,0m, а за породично становање пољопривредног типа 15,0m;
- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0m, а за објекат у прекинутом низу мин. 15,0m, док је за све врсте вишепородичних стамбених објеката површина парцеле мин. 600,0m²;
- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 3,0 до 5,0m;
- Удаљеност слободностојећег објекта од границе парцеле претежно северне, односно западне орјентације је минимално 0,6m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне орјентације је 3,0m. Изузетно је дозвољена изградња помоћних објеката на међи суседа, под условом да се постави једноводни кров са падом у своје двориште и уз писмену сагласност суседа;

¹¹Породични стамбени објекти су објекти са највише 4 стамбене јединице

¹²Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

- Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то;
- Висина назитка стамбеног поткровне етаже износи највише 1,6 m, а трачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине;
- Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45° (у зависности од врсте кровног покривача);
- Фасаде објеката могу бити малтерисане или од фасадне опеке, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле;
- Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености је макс. 1,0;
- Удаљеност слободног јећега стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0 m, а на парцелама пољопривредног типа 5,0 m;
- Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечију вртић или други јавни објекат у окружењу;
- Међусобна разлика између економских објеката (на истој парцели) може бити 0 m, а косу задовољени услови против пожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта;
- Удаљеност ђубришта пољског W C од било ког стамбеног, пословног или производног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат; ђубриште се гради на минимално 1,0 m од границе суседне парцеле у складу са условима градиободнизи висине 1,0 m (дане бидошлоразасипања) и да је материјал од које се гради ђубриште водонепропусан;
- Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена мин. 10,0 m од бунара, мин. 2,5 m од уличне регулационе линије, односно 3,0 m од осталих граница парцеле (међа), а мин. 5,0 m од свих стамбених објеката;
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,0 m, односно 4,0 m за парцеле намењене становању пољопривредног типа;
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место, односно минимум једно паркинг место на 70 m² пословног простора;
- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 1,8 m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозрачне (транспарентне) или комбиноване, висине до 1,4 m; ограде између парцела могу бити пуне, транспарентне или живе зелене ограде, висине мин. 1,2 m "

мења се и гласи:

- "У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични¹³ и више породични стамбени објекти, пословни, производни и верски објекти и у комбинацијама;
- Изузетно, се на парцели као главни објекти могу наћи складишни, односно економски објекти (нпр. подна складишта, силоси, колске ваге и сл.), ако су у функцији пословања и под условом да не угрожавају суседе;

¹³Породични стамбени објекти су објекти са највише три стамбене јединице

- Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пољски WC, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично;
- Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства и мале привреде, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга;
- Производне делатности мањег обима¹⁴ у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине;
- У оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета (силоса и подних складишта капацитета преко 500 t), нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити квалитет становања;
- На већим парцелама намењеним становању пољопривредног типа (пољопривредно газдинство) је дозвољен узгој до 100 комада живине и до 20 условних грла копитара и папкара (једно условно грло се рачуна до 500 kg живе ваге);
- Изузетно, на парцелама у рубним деловима насеља, које се (у односу на планирану намену површина) граниче са пољопривредним земљиштем, тј. атаром, је дозвољено држање и узгој већег броја домаћих животиња¹⁵ (у виду фарми и мини-фарми), с тим да се за држање и узгој до 100 условних грла не захтева израда урбанистичког пројекта, а да се за фарме капацитета преко 100 условних грла обавезно изради урбанистички пројекат (којим ће се утврдити планирани капацитети, урбанистичко-архитектонско решење комплекса и услови прикључења на комуналну инфраструктуру), а у зависности од капацитета, и студија о процени утицаја на животну средину¹⁶;
- Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски;
- Минимална површина парцеле за породични стамбени објекат је: за слободностојећи 300,0m², за двојни 400,0m²(2x200,0m²), за објекат у прекинутом низу 200,0 m², за објекат у непрекинутом низу 150,0 m², за полуатријумски објекат 130,0 m², а за породично становање пољопривредног типа минимална површина парцеле је 800,0 m², односно, минимална површина парцеле је 1500,0 m², ако се на парцели држи и узгаја више од 20 условних грла домаћих животиња;
- Минимална ширина фронта парцеле је: за слободностојећи 12,0m, за двојни 16,0m (2x8,0m), за објекат у прекинутом низу 10,0m, за објекат у непрекинутом низу 5,0m, а за породично становање пољопривредног типа 15,0m;
- За слободностојећи вишепородични стамбени објекат минимална ширина парцеле је 20,0m, а за објекат у прекинутом низу мин. 15,0m, док је за све врсте вишепородичних стамбених објеката површина парцеле мин. 600,0m²;
- Главни објекат се предњом фасадом поставља на грађевинску линију, која се поклапа са регулационом линијом или се објекат повлачи у дубину парцеле за 3,0 до 5,0m;
- Ако се на парцели граде искључиво економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели), предња грађевинска линија се повлачи на минимум 15,0m од регулационе линије, а у том случају, чуварске и вагарске кућице, као засебни објекти, могу се предњом фасадом поставити на мањем растојању, односно минимум 5,0m од регулационе линије;

¹⁴Када се у процесу производње користе само лака теретна возила

¹⁵У складу са Правилником о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Службени гласник РС", бр. 81/2006).

¹⁶У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 84/2005 и 114/2008).

- Удаљеност слободностојећег објекта од границе парцеле претежно северне, односно западне оријентације је минимално 0,6m, а од границе парцеле претежно јужне, односно источне оријентације је 3,0m; изузетно је дозвољена изградња помоћних објеката на међи суседа, под условом да се постави једноводни кров са падом у своје двориште и уз писмену сагласност суседа;
- За изградњу пословних и стамбено-пословних, односно, пословно-стамбених објеката важе исти услови као и за стамбене објекте;
- Складишни и економски објекти у функцији пословања (као главни објекти на парцели) се морају удаљити минимално 3,0 m од границе парцеле, а минимално 6,0 m од било ког стамбеног или пословног објекта у окружењу;
- Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то;
- Висина на зид стамбеног поткровне етаже износи највише 1,6m, а у највишем делу поткровне етаже до тањка кровне висине;
- Обавезна је израда косог крова са нагибом кровне конструкције од 20-45° (у зависности од врсте кровног покривача);
- Фасаде објеката могу бити малтерисане или од фасадне опеке, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле;
- Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је макс. 40%, а индекс изграђености је макс. 1,0;
- Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0m, а на парцелама пољопривредног типа 5,0m;
- Удаљеност сточне стаје од било ког стамбеног, односно, пословног објекта у окружењу не може бити мања од 15,0 m, односно не може бити мања од 50,0 m у односу на здравствену установу, школу, дечији вртић или други јавни објекат у окружењу;
- Међусобна разлика између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m, а косу задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта;
- Удаљеност ђубришта и пољског WC од било ког стамбеног, пословног или производног објекта и бунара у окружењу не може бити мања од 20,0 m, односно 50,0 m у односу на било који јавни објекат; ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради од бодница и висине 1,0m (дане бидошлоразасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан;
- Водонепропусна септичка јама за прихват фекалних и отпадних вода се гради на парцели власника, удаљена мин. 10,0m од бунара, мин. 2,5m од уличне регулационе линије, односно 3,0m од осталих граница парцеле (међа), а мин. 5,0m од свих стамбених објеката;
- За сваку грађевинску парцелу потребно је обезбедити колско-пешачки прилаз минималне ширине 3,0m, односно 4,0m за парцеле намењене становању пољопривредног типа;
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити простор за паркирање возила по правилу: један стан једно паркинг место, односно минимум једно паркинг место на 70m² пословног простора;
- Парцела се може оградити функционалном и естетском оградом, чија висина може бити највише до 1,8m; ограде на регулационој линији када су грађевински објекти увучени у дубину парцеле треба да су прозачне (транспарентне) или комбиноване, висине до 1,4m; ограде између парцела могу бити пуне, транспарентне или живе зелене ограде, висине мин. 1,2m. "

У тачки **"2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, у подтачки **"2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ"**, у подтачки **"2.5.2. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља"**, бројеви локација у насловима подтачака на страни 113.и 114.

2.5.2.1. Радна зона ван грађевинског подручја насеља (локација 1 и радни комплекси у склопу експлоатације минералних сировина)

2.5.2.2. Зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван грађевинског подручја насеља (локације 3 и 4)

2.5.2.3. Гробље ван грађевинског подручја насеља (локација 6) "

се мењају и гласе:

"2.5.2.1. Радна зона ван грађевинског подручја насеља (локације 1, 2 и 4 и радни комплекси у склопу експлоатације минералних сировина)"

"2.5.2.2. Зона спортско-рекреативних и туристичких садржаја ван грађевинског подручја насеља (локација 6)"

"2.5.2.3. Гробље ван грађевинског подручја насеља (локација 7)"

У тачки **"2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"**, у подтачки **"2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ"**, у подтачки **"2.5.2. Правила грађења на грађевинском земљишту ван грађевинског подручја насеља"**, на крају текста на страни 114. **додаје се следећи текст:**

"2.5.2.4. Правила грађења за трансфер станицу

Изградња трансфер станице за прикупљање комуналног отпада на територији Општине је на основу овог Просторног плана планирана у оквиру планиране радне зоне на локацији 2. У складу са технолошким захтевима, комплекс трансфер станице (на рефералној карти бр. 1. Означен симболом) треба да има приступну зону, плато претоварне станице и плато сабирне станице.

Приступна зона треба да поседује портирницу и колску вагу, а претоварна станица претоварну платформу, хидрауличну пресу и усипни кош, као и ролоконтејнере са системом за аутоматско померање. На платоу сабирне станице треба да буду организовани платои за разне врсте отпада (зелени, грађевински, кућни кабасти, гуме), плато са настрешницом за секундарне сировине, хала за пријем, балирање и складиштење секундарних сировина, контејнер за кућни опасан отпад, сепаратор уља и масти и сепаратор масти.

У оквиру комплекса, осим поменутих садржаја, се могу градити и други објекти у функцији основне намене, до дозвољеног индекса заузетости макс. 70% или индекса изграђености макс. 1,0¹⁷.

Планирани објекти су макс. спратности П+Пк, евентуално и више, ако то захтева технолошки процес. Такође, диспозиција хале, осталих објеката и платоа је условљена технолошким процесом, односно технолошким токовима.

¹⁷ У индекс заузетости, односно индекс изграђености се рачунају и поменути платои, платформе и надстрешнице

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, на традиционалан или савременији начин (објекти контејнерског типа, полу-монтажне и монтажне хале). При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта санитарно-техничке и противпожарне заштите.

Комплекс треба да буде одговарајуће инфраструктурно опремљен, да поседује и паркинге за камионе и аутомобиле. Обезбедити прилазни пут ширине 5,0m. Такође, комплекс трансфер станице треба да буде ограђен, а висина ограде ће зависити од примењеног технолошког процеса. По ободу локације, унутар ограде, треба формирати заштитни појас зеленила. Заштитно зеленило формирати од лишћарских врста претежно аутохтоног порекла. У склопу комплекса обезбедити мин. 30% зелених површина".

У тачки **"3.ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА"**, у подтачки **"3.1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА"** други пасус на страни 117.

- **плановима детаљне регулације** за потребе изградње нове радне зоне код Српске Црње (локација 2), зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја код Српске Црње (локација 5), зоне соларне електране у КО Молин, трансформаторско постројење 20(35)/110kV, као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне и остале намене; "

се мења и гласи:

- "- **плановима детаљне регулације** за потребе изградње нове радне зоне код Српске Црње (локација 3), зоне спортско-рекреативних и туристичких садржаја код Српске Црње (локација 5), као и др. инфраструктурних, односно комуналних објеката изван грађевинских подручја насеља (обилазнице и др.), где је потребно дефинисати грађевинско земљиште и регулацију, односно извршити разграничење површина јавне намене и осталих површина. "

Табела "III-18. Спровођење Просторног плана"иза првог пасуса у подтачки"3.1.СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА" на страни 117.

"Табела III-18. Спровођење Просторног плана"

Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
		Урбанистичког плана	Просторног плана
Грађевинско земљиште	Грађевинско подручје насеља Нова Црња, Српска Црња, Војвода Степа и Александрово	•	
	Грађевинско подручје насеља Радојево и Тоба		•
	Радна зона ван насеља - локација 1		•
	Радна зона ван насеља - локација 2	•	
	Зона спортско - рекреативних и туристичких садржаја ван грађ. подручја насеља-локације 3 и 4		•
	Зона спортско - рекреативних и туристичких садржаја ван грађ. подручја насеља – локација 5	•	
	Гробље ван грађ. подручја насеља – локација 6		•
	Саобраћајни (јавни путеви, пратећи садржаји јавних путева) , водопривредни (мелиоративни канали), енергетски (трафостаница 110/20kV, 20/110 kV, производни енергетски објекти који не служе за сопствену производњу енергије, комунални комплекси (постројења за пречишћавање отпадних вода) – нови и постојећи, ако се врши промена или се утврђује нова регулација.	•	
	Саобраћајни,водопривредни,енергетскии комунални комплекси и објекти–нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
	Пратећи садржаји уз јавне путеве – нови и постојећи	•	
	Соларна електрана	•	
Пољопривредно земљиште	Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде		•
	Објекти за потребе пољ. домаћинства – салаши		•
	Експлоатација минералних сировина		•
	Парк ветроелектрана	•	
	Линијска инфраструктура (гасоводна, нафтоводна, надземни и подземни средње-напонски водови (20 kV, ЕК каблови) Надземни високонапонски водови (110kV и 400kV)	•	•
Шумско земљиште	Шумски путеви и објекти		•
	Ловачке куће и ловни објекти		•

се мења и гласи:

"Табела III-18. Спровођење Просторног плана"

Врста земљишта	Подручја, зоне, комплекси, објекти	Спровођење на основу	
		Урбанистичког плана	Просторног плана
Грађевинско земљиште	Грађевинско подручје насеља Нова Црња, Српска Црња, Војвода Степа и Александрово	•	
	Грађевинско подручје насеља Радојево и Тоба		•
	Радна зона ван насеља - локација 1, 2 и 4		•
	Радна зона ван насеља - локација 3	•	
	Зона спортско - рекреативних и туристичких садржаја ван грађ. подручја насеља-локације 5	•	
	Зона спортско - рекреативних и туристичких садржаја ван грађ. подручја насеља - локација 6		•
	Гробље ван грађ. подручја насеља - локација 7		•
	Саобраћајни (јавни путеви, пратећи садржаји јавних путева),водопривредни(мелиоративни канали), енергетски (трафостаница 110/20кV,20/110кV, производни енергетски, комунални комплекси (постројења за пречишћавање отпадних вода) – нови и постојећи, ако се врши промена регулације или се утврђује нова регулација.	•	
	Саобраћајни,водопривредни,енергетски (производни енергетски обновљивих извора енергије снаге мање од 10MVA), комунални комплекси и објекти-нови и постојећи, ако нема промене регулације		•
Пољопривредно земљиште	Пољопривредни објекти и радни садржаји у функцији пољопривреде		•
	Објекти за потребе пољ. домаћинства – салаши		•
	Експлоатација минералних сировина		•
	Парк ветроелектрана	•	
	Линијска инфраструктура (гасоводна, нафтоводна, надземни и подземни средње-напонски водови (20 кV, ЕК каблови) Надземни високонапонски водови (110кV и 400кV)	•	•
Шумско земљиште	Шумски путеви и објекти		•
	Ловачке куће и ловни објекти		•

У тачки"3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА", у подтачки"3.1.1. Смернице за израду планова генералне регулације за насеља Нова Црња, Српска Црња, Војвода Степа и Александрово" последња реченица првог пасуса на страни 118. "Такође, приликом израде ПГР-ова је могуће грађевинска подручја ван насеља, која се налазе непосредно уз насеље, обухватити новом границом грађевинског подручја насеља Српска Црња (локације 2, 3 и 5), односно Александрово (локација 4) " **мења се и гласи:**

"Такође, прилоком израде ПГР-ова је могуће грађевинска подручја ван насеља, која се налазе непосредно уз насеље, обухватити новом границом грађевинског подручја насеља Српска Црња (локације 3, 5 и 6), односно Александрово (локација 4)."

У тачки"3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА", у подтачки"3.1.2. Смернице за израду плана детаљне регулације за радну зону ван насеља" прва реченица првог пасуса на страни 120."За нову радну зону ван грађевинског подручја насеља Српска Црња (локација 2) реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница: "

мења се и гласи:

"За нову радну зону ван грађевинског подручја насеља Српска Црња (локација 3) реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница"

У тачки **"3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА"**, подтачке **"3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларне електране, " 3.1.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране" и "3.1.6. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогас, комунални отпад, геотермална енергија и др.)** на страни 121. и 122:

"3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону соларнеелектране

За зону соларне електране ван грађевинског подручја насеља у КО Молин реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- У овој зони могу се градити и други производни енергетски објекти на обновљиву енергију (биомаса, биогас, геотермална);
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.1.5. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону ветроелектране

За зоне ветрогенератора ван грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3.1.6. Смернице за израду плана детаљне регулације за зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За зону енергетских производних објеката (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.) ван грађевинског подручја насеља, за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110kV, односно 20(35)/400kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји,

се замењују подтачком "3.1.4. Смернице за израду плана детаљне регулације за енергетске објекте" са следећим текстом:

"3.1.4.Смернице за израду плана детаљне регулације за енергетске објекте

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Ветроелектране

За ветроелектране ванграђевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-ветрогенератора: стубови за ветрогенераторе, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс по потреби опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

- Стуб на који се поставља ветроелектрана, градити као слободностојећи у складу са законским условима и прописима који важе за изградњу таквих објеката;
- Парк ветроелектрана се може градити на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног Министарства за пољопривреду, трговину, шумарство и водопривреду;

Енергетски производни објекти (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.)

За енергетске производне објекте обновљивих извора енергије (биомаса, биогаз, комунални отпад, геотермална енергија и др.), као засебни комплекси ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу плана детаљне регулације, уз поштовање следећих смерница:

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови, трансформаторско и разводно постројење;
- Комплекс по потреби опремити неопходном инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 400/X kV или 110/x kV и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Просторног плана;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за трансформаторска постројења 400/X kV и 110/x kV

Мин. парцела за изградњу комплекса трансформаторске станице 400/x и 110/x kV и високонапонског разводног постројења треба да буде мин. 250x200m, односно 100X80m, односно у складу са захтеваним технолошким садржајем;

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског објекта: пословни објекат, високонапонски и средњенапонски водови, трансформаторско и разводно постројење и др;
- Комплекс по потреби опремити неопходном инфраструктуром;
- Основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Смернице за израду плана детаљне регулације за линијски инфраструктурни електроенергетски објекат – далековод 400kV и 110kV

- Далековод пројектовати и градити на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).
- Далековод се може градити на пољопривредном, шумском и водном земљишту у складу са Законом о енергетици.
- Око надземних водова 400 kV и 110 kV обезбедити заштитне коридоре за несметано функционисање електроенергетског објекта, а такође безбедно функционисање осталих објеката."

Садржај.....Страна

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Прилог:

Измене и допуне Просторног плана општине Нова Црња.....213

“Службени лист општине Нова Црња”

издаје и штампа орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња,ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Струјо Амела.Телефон број:815-031.

Жиро рачун број ; 840-494845-81

/евидентни рачун органа управе општине Нова Црња/.

“Службени лист општине Нова Црња” излази по потреби.