



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 11.06.2026. године

Садржај**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ**

45. Решење о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта.....	737
46. Решење о именовању чланова Комисије за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2026. годину	741

45. На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), а у вези чл. 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, број 62/2006, 65/2008 -др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, број 99/2022) и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр. 16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Општинско веће општине Нова Црња на седници одржаној 11.06.2026. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о образовању стручне Комисије за израду Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта

I – Образује се стручна Комисија за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2027. годину (у даљем тексту: Комисија).

II– Комисија се састоји од председника и чланова и то:

1. Драган Томин, председник;
2. Нада Шпириданов, члан;
3. Вања Равић, члан;
4. Ружица Богдановић Адамовић, члан;
5. Горан Марков, члан;
6. Бранислав Дамјанов, члан,
7. Наташа Кончар, члан.

III- Задатак Комисије је:

а) да пре израде годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња (у даљем тексту: годишњи програм) јавним позивом обавести образовне установе – школе, стручне пољопривреде службе, социјалне установе, високообразовне установе, факултете и научне институте, установе за извршење кривичних санкција, чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе, као и правна лица у државној својини регистрована за послове у области шумарства да Комисији доставе захтеве за признавање права на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 61. Закона о пољопривредном земљишту);

б) да пре израде годишњег програма обавести јавним позивом правна и физичка лица која су власници функционалног за система за наводњавање, одводњавање, рибњака, пољопривредног објекта, стакленика и пластеника, и вишегодишњег засада (воћњак и виноград) који је у роду, а који се налазе на пољопривредном земљишту у државној својини, као и правна и физичка лица која су власници домаћих животиња и власници или закупци објекта за гајење тих животиња да Комисији доставе захтеве за признавање права пречег закупа са потребном документацијом, најкасније до 31. октобра текуће године за остваривање права пречег закупа у годишњем програму за наредну годину, да размотри достављене захтеве и донесе одлуку о њима (члан 64а Закона о пољопривредном земљишту);

- в) да пре израде годишњег програма писаним путем обавести правна и физичка лица која нису испунила услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закупа по праву пречег закупа (чл. 61., 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту и Закон о општем управном поступку);
- г) да пре израде годишњег програма за правна и физичка лица која испуњавају услове за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење без плаћања накнаде и закуп по праву пречег закупа унесе податке у верификовану листу за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде, верификовану листу за право пречег закупа на основу пољопривредне инфраструктуре и верификовану листу за право пречег закупа на основу сточарства у информациони систем (чл. 61, 62. и 64а Закона о пољопривредном земљишту);
- д) да изради годишњи програм у складу са одредбама Уредбом о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе и Правилником о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини;
- ђ) да прибави мишљење Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња коју образује председник општине (члан 60. став 3. Закона о пољопривредном земљишту).
- е) да прибави сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм (члан 60. став 4. Закона о пољопривредном земљишту);
- ж) да достави годишњи програм Општинском већу на разматрање и утврђивање;
- з) да достави годишњи програм Скупштини општине на разматрање и доношење;
- и) да по истом поступку, уколико буде потребно, изради измену и допуну годишњег програма на територији општине Нова Црња

IV Комисија ће обавити свој задатак у складу са следећом динамиком:

- а) објављивање јавног позива за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде са потребном документацијом – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;
- б) објављивање јавног позива за остваривање права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини – у року од седам дана од дана доношења овог решења, а најкасније до 1. јуна;
- в) разматрање достављених захтева са документацијом, прибављање додатне документације и оцењивање испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини, доношење одлуке о њима и достављање писаног обавештења правним и физичким лицима која нису испунила услове за остваривање ових права, унос података у информациони систем за лица која испуњавају услове из јавног позива за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права пречег закупа (на основу пољопривредне инфраструктуре и на основу сточарства) пољопривредног земљишта у државној својини – до 15. децембра;
- в) израда годишњег програма – до 15. јануара;
- г) прибављање мишљења Комисије за давање мишљења на годишњи програм заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, коју образује председник општине – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;

- д) креирање и достављање документације за сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм кроз информациони систем – најкасније 3 дана након валидације годишњег програма у информационом систему;
- ђ) достављање годишњег програма на разматрање и утврђивање Општинском већу општине Нова Црња – најкасније 3 дана након прибављања сагласности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде на годишњи програм и
- е) достављање годишњег програма на разматрање Скупштини општине на разматрање и доношење – након усвајања од стране Општинског већа општине Нова Црња, а најкасније до 1. марта.

V За обављање задатака из става III овог решења, председник, заменик председника и чланови Комисије, имају право на надокнаду у висини коју утврђује председник општине својим актом.

VI Стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за Комисију врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња, сходно Одлуци о организацији Општинске управе општине Нова Црња, којом је прописано да ово одељење, између осталих, врши послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине.

Образложење

I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Правни основ за доношење Решења о образовању Комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, садржан је у одредби члана 60. став 2. Закона о пољопривредном земљишту, којом је прописано да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе, као и члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, број 9/2008, 16/2012, 16/2015, 2/2019), којим је дефинисано да је општинско веће орган надлежан за доношење решења о образовању комисије за израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња.

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Одредбом члана 60. став 1. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да пољопривредним земљиштем у државној својини располаже и управља држава преко Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, а ст. 2. и 3. и да се пољопривредно земљиште у државној својини користи према годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе најкасније до 31. марта текуће године, уз сагласност Министарства, по претходно прибављеном мишљењу комисије коју образује председник општине, а која у свом саставу има најмање половину чланова који су физичка лица пољопривредници који су уписани у Регистар пољопривредних газдинстава у складу са прописом којим се уређује упис у Регистар пољопривредних газдинстава, као и дипломираног инжењера пољопривреде.

Такође, одредбама Закона о пољопривредном земљишту које се односе на израду годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта прописано је:

- чланом 61, да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде за пољопривредну производњу у површини која је примерена делатности којом се баве образовним установама –школама, стручним пољопривредним службама и социјалним установама у површини до 100 хектара, а високообразовним установама – факултетима и научним институтима и установама за извршење кривичних санкција у површини до 1000 хектара, као и да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење без плаћања накнаде правним лицима у државној својини регистрованим за послове у области шумарства;
- чланом 61. да се пољопривредно земљиште у државној својини које није било издато последње три агроекономске године и није било предмет коришћења може дати на коришћење јавним надметањем по почетној цени од 0 динара;
- чланом 61а да се пољопривредно земљиште у државној својини може дати на коришћење уз накнаду правним и физичким лицима за непољопривредну производњу (нафтне бушотине, ветрењаче и сл.), а Уредбом су ближе дефинисани услови, начин и поступак за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе;
- чланом 62. ст. 1. и 3. да се пољопривредно земљиште у државној својини и земљиште из члана 3. овог закона може дати у закуп, ако је годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта предвиђено за давање у закуп физичком односно правном лицу, као и да поступак давања у закуп односно на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини спроводи надлежни орган јединице локалне самоуправе и
- чланом 64а ст. 10. и 11. да се право пречег закупа остварује у поступку који спроводи јединица локалне самоуправе расписивањем јавног позива, а да се пријава на јавни позив са потребном документацијом доставља најкасније до 31. октобра текуће године јединици локалне самоуправе.

Одредбом члана 9. став 3. Закона о општем управном поступку прописано је поступање приликом разматрања достављених захтева са документацијом, прибављања додатне документације и оцењивања испуњености услова за остваривање права коришћења без плаћања накнаде и права закупа на основу права пречег закупа пољопривредног земљишта у државној својини од стране Комисије.

С обзиром на то да је Скупштина општине Нова Црња орган надлежан за доношење годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Нова Црња, она је чланом 61. статута прописала да је општинско веће орган надлежан за доношење решења о образовању комисије за израду истог.

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОЈЕДИНАЧНИХ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

Тачком I овог решења образована је Комисија.

Тачком II одређен је састав и број чланова Комисије, тако да Комисија има укупно седам чланова, рачунајући председника Комисије.

За чланове Комисије именована су стручна лица, која су добри познаваоци терена у општини Нова Црња, која имају искуство и знање у раду у овој области.

Приликом одређивања броја чланова и састава Комисије имала се у виду комплексност и сложеност послова и задатака које је потребно реализовати.

Тачком III овог решења прецизирани су задаци Комисије пре, током и након израде годишњег програма.

Тачком IV одређена је динамика активности које се односе на израду годишњег програма и прибављања сагласности на њега, као и рок за завршетак сваког задатка.

Тачком V предложено је да за обављање свог задатка председник, заменик председника и чланови Комисије, имају право на надокнаду, у висини коју утврђује председник општине својим актом.

Тачком VI одређено је да стручну обраду аката, других материјала, организационе и административне послове за седнице Комисије врши Одељење за привреду Општинске управе Нова Црња, сходно Одлуци о организацији Општинске управе општине Нова Црња, којом је прописано да ово одељење, између осталих, врши послове који се односе на припрему, израду и доношење годишњег програма заштите, уређење и коришћење пољопривредног земљишта за територију општине.

IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА

Финансијска средства за рад Комисије обезбеђена су у складу са Одлуком о буџету општине Нова Црња.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА НОВА ЦРЊА

-Општинско веће-

Број: 002870551 2026 08607 001 000 060 107-1

Дана: 11.06.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Драган Даничић

46. На основу члана 61. Статута општине Нова Црња („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 9/08,16/12,16/15 и 2/19) и члана 2. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2025. годину („Службени лист општине Нова Црња“, бр. 12/25), а у вези чл. 61., 64., 64а и 64б Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/06, 65/08-др.закон, 41/09, 112/15, 80/2017 и 95/2018-др.закон), Општинско веће општине Нова Црња, на седници одржаној дана 11.06.2026. године доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА ЗА 2026. ГОДИНУ

I-Образује се Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине Нова Црња за 2026. годину (у даљем тексту:Комисија).

II-У Комисију се именују:

за председника: Клара Салма

за чланове:

1. Тијана Путић, члан;
2. Сава Анђелић, члан;

3. Светлана Стојков, члан;
4. Јелена Протић, члан;
5. Александра Дежан, члан

III-Задатак комисије је одређивање цене закупа, прикупљање пријава за лицитацију, спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини по онову јавног надметања (јавне лицитације), вођење записника и давање предлога Председнику општине Нова Црња за доношење Одлуке о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.

IV-Председник и чланови Комисије за обављање задатака из тачке II овог решења имају право на накнаду, у висини коју утврђују Председник општине својим актом.

V-Решење ступа на снагу даном доношења и објављује се у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
-Општинско веће-
Број: 002870551 2026 08607 001 000 060 107-2
Датум: 11.06.2026. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Драган Даничић