



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 08.05.2025. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

18. Одлука о давању на привремено коришћење непокретности.....	48
--	----

18. На основу чл. 44. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18, 111/21-др. закон), члана 19. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), члана 37. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), члана 58. став 1. тачка 10. Статута Општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/08, 16/12, 16/15 и 2/19), по захтеву инвеститора B2 Nova Sun д.о.о. Мокрин, Жарка Зрењанина 35, 23305 Мокрин, матични број: 21759899, ПИБ:112882104, Председник општине Нова Црња, дана 07.05.2025. године, доноси:

О Д Л У К У

о давању на привремено коришћење непокретности

Члан 1.

Инвеститору B2 Nova Sun д.о.о. Мокрин, Жарка Зрењанина 35, 23305 Мокрин, матични број: 21759899, ПИБ:112882104 (у даљем тексту: Корисник) даје се на привремено коришћење непокретност у јавној својини Општине Нова Црња, без накнаде, у периоду од 15.маја 2025.године па до доделе кућног броја од стране Републичког геодетског завода - Одељења за адресни регистар, на локацији у Новој Црњи, где се налази изграђена соларна електрана B2 Nova Sun, и то следећа непокретност:

- Просторија број 3, у оквиру зграде пословних услуга- објекат бр.1, поткровље, број улаза 2, број посебног дела 12, на катастарској парцели број 266/1, к.о. Нова Црња, као и заједничке просторије (ходник, тоалет, и др.).

Непокретност из става 1. овог члана даје се на привремено коришћење ради регистрација седишта правног лица B2 Nova Sun д.о.о на територији Општине Нова Црња у Агенцији за привредне регистре а све у циљу испуњења уговорних обавеза из Уговора о купопродаји закљученог са Општином Нова Црња, број I-464-25/22-1-2 од 26.12.2022.године и број I-404-25/23 од 10.05.2023.године.

Члан 2.

Корисник је дужан да предмет коришћења користи на начин којим се обезбеђује ефикасно вршење његових права и дужности, као и рационално коришћење и очување предмета коришћења.

Корисник се обавезује да предузме све потребне мере на одржавању, управљању и коришћењу предметне просторије у складу са природом и наменом исте, ради обезбеђивања остваривања права утврђених законом и остваривања другог законом утврђеног интереса.

Корисник се обавезује да по добијању кућног броја предметне соларне електране обавести Општину Нова Црња и достави Решење Републичког геодетског завода - Одељења за адресни регистар.

Члан 3.

Давање на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке не може се уписати у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Корисник непокретности нема право да непокретност из члана 1. ове Одлуке да другоме на коришћење и у закуп.

Члан 4.

Овлашћује се Председник Општине да са корисником непокретности закључи уговор о давању на коришћење непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 5.

Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
БРОЈ: I-464-14/25
ДАНА: 07.05.2025. године
Н О В А Ц Р Њ А

Председник општине
Драган Даничић

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење ове Одлуке је у члану 19. став 3. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024) у којем се наводи да се ствари у јавној својини могу дати на коришћење и другим правним лицима на начин предвиђен законом, члану 37. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), којим је прописано:

„На захтев државних органа и организација, односно органа и организација Општине, правних лица и других организација, простор у службеним зградама (канцеларијски простор) односно службени простор (сале), може се дати на привремено, односно повремено коришћење, са накнадом или без накнаде, за рад, одржавање састанака, промоција и манифестација од општег друштвеног значаја за локалну заједницу, подносиоцу захтева.

Одлуку о давању на коришћење непокретности из става 1. овог члана доноси Председник општине, или лице које овласти.

Штету насталу на опреми или службеном простору за време привременог односно повременог коришћења, сноси лице коме је простор дат на коришћење“.

Имајући у виду чињеницу да је Општина упозната са намером и покушајем инвеститора да добије кућни број за изграђену соларну електрану и да тренутно није у могућности, а да је у складу са одредбама уговора инвеститор у обавези да региструје седиште правног лица на територији општине Нова Црња које ће имати позитивне ефекте кроз финансијске приливе као што је приход од пореза и доприноса за запослене у соларној електрани, пореза на добит као и осталих пореских намета који следеју Општини Нова Црња према месту седишта правног лица, постоји оправдан интерес Општине Нова Црња за доношење ове одлуке.