



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ НОВА ЦРЊА

„Службени лист општине Нова Црња“ на основу члана 12. Закона о јавном информисању („Службени гласник Р. Србије“ 43/03, 61/05 и 71/09) не сматра се јавним гласилом, те се сходно наведеној одредби не налази се у Регистру јавних гласила.

„Службени лист општине Нова Црња“ издаје орган управе општине Нова Црња,
23218 Нова Црња, ЈНА број 110.

Главни и одговорни уредник: Јелена Чолак Тица број:815-260.
Жиро рачун број: 840-494845-81

Нова Црња, 08.02.2023. године

Садржај

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

6. Одлука о приступању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом16

6. На основу члана 34. и члана 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 10. став 1. тачка 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуке о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), Председник општине, дана 08.02.2023.године доноси

О Д Л У К У

о приступању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом -Пословни простор-

Члан 1.

ПРИСТУПА СЕ поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом и то:

1. Четири просторије трговине – улаз са улице, десно од главног улаза, број посебног дела 1, површине 46m², који се налази у А улазу у приземљу стамбено-пословне зграде број 1, у ул. Кошут Лајоша 14/А, на катастарској парцели бр. 264/1, уписаној у лист непокретности број 1435, К.О. Нова Црња, које су у јавној својини Општине Нова Црња.

Члан 2.

Образује се Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности непосредном погодбом из члана 1. ове Одлуке, у следећем саставу:

1. Вања Равић, Председник Комисије;
2. Невенка Миланков, члан;
3. Драгица Јеловац, члан;
4. Ружица Богдановић Адамовић, члан и
5. Ђорђе Хајдуковић, члан.

Члан 3.

Задатак Комисије је да:

- Спроведе поступак непосредне погодбе;
- Води записник о току непосредне погодбе,
- Председнику општине Нова Црња достави извештај са одговарајућим предлогом на даљу надлежност.

Члан 4.

У поступку давања у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке у свему ће се поступити према одредбама Закона о јавној својини, Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда и Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Члан 5.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке даје се у закуп непосредном погодбом, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Члан 6.

По спроведеном поступку, Председник општине ће донети Одлуку о давању у закуп непокретности из члана 1. ове Одлуке.

Члан 7.

Уговор о закупу непокретности путем непосредне погодбе из члана 1. ове Одлуке закључује и потписује Председник општине.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Нова Црња“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА НОВА ЦРЊА
Председник општине
Број: I-404-12/23
Дана: 08.02.2023.године
Н О В А Ц Р Њ А

**Председник
општине
Владимир Бракус, с.р.**

О б р а з л о ж е њ е

ПРАВНИ ОСНОВ за доношење предлога Одлуке садржан је у члану 34. и члану 35. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члану 6. и члану 10. став 1. тачка 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члану 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019), чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) и Одлуци о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Чланом 34. Закона о јавној својини прописано је следеће: „Ствари у јавној својини могу се дати у закуп, полазећи од тржишне висине закупнине за одређену врсту ствари, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда. Изузетно од става 1. овог члана, ствари у јавној својини се могу дати у закуп непосредном погодбом, ако је то у конкретном случају једино могуће решење. Ствари у јавној својини не могу се давати у подзакуп. Уговор закључен противно одредбама овог члана ништав је.“

Чланом 35. Закона о јавној својини је следеће: „Услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давање у закуп ствари у јавној својини, односно

прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права према садржини одређеној општим прописима који регулишу поједина друга имовинска права, као и поступци јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ближе се уређују уредбом Владе.“

Чланом 6. Уредбе прописано је: “Непокретне ствари у јавној својини дају се у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања, а изузетно непосредном погодбом у случајевима утврђеним законом и овом уредбом. Поступак давања у закуп непокретности у јавној својини спроводи комисија коју образује надлежни орган.“

Чланом 10. став 1. тачка 4. Уредбе прописано је да се непокретности у јавној својини могу се изузетно од члана 6. уредбе, дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, у случајевима када закупац-физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач.

Чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) дефинисан је поступак давања у закуп непокретности у јавној својини општине непосредном погодбом, на основу ког је дефинисано да се непокретности у јавној својини Општине могу изузетно дати у закуп и ван поступка јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда у случајевима када закупац-физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач или када оснивач правног лица. Истим чланом дефинисано је да Одлуку о покретању поступку давања у закуп непокретности непосредном погодбом доноси Председник општине, да Комисија коју формира Председник општине спроводи поступак непосредне погодбе о чему сачињава извештај са предлогом Одлуке и доставља Председнику општине. Одлуку о давању закуп доноси Председник општине. Непокретности у јавној својини дају се у закуп непосредном погодбом, али не испод висине закупнине прописане Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21).

Непокретност из члана 1. ове Одлуке је била предмет закупа на основу Уговора број I-464-1/22-2 од 26.01.2022.године, закљученог између Општине Нова Црња и Кекић Иване из Новог Сада, ул. Јесењинова 2. Закупац непокретности се писменим путем обратила дана 30.01.2023.године са предлогом да се предметни уговор који је закључен са физичким лицем споразумним путем раскине и одређивање за закупца непосредном погодбом предузетника Љубица Момчиловић ПР апотека приватна пракса Калитеа Нова Црња, МАТИЧНИ БРОЈ: 64529765, у чијем оснивању и отварању је учествовала и у којој је прокуриста, а која послује у закупљеном пословном простору од 2017. године. Будући да су испуњени услови за непосредну погодбу у смислу одредаба чл. 10. став 1. тачка 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и чл. 28. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Нова Црња („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21), поступак давања у закуп непосредном погодбом се чини оправданим и целисходним са аспекта остварења интереса Општине Нова Црња.

Одлуком о утврђивању закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини („Сл. лист Општине Нова Црња“ бр. 9/21) утврђена је висина закупнине за коришћење стамбених зграда, станова, пословних просторија, пословних објеката и гаража у јавној својини.

Чл. 58. став 1. тачка 10. Статута општине Нова Црња („Сл.лист Општине Нова Црња“, бр. 9/08, 16/2012, 16/2015 и 2/2019) прописано је да Председник општине одлучује о давању у закуп, односно на коришћење непокретности у јавној својини Општине, у складу са законом и прописом Општине.